



KOPENHAGENLAAN 71

8232 RB LELYSTAD

€ 395.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 395.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
bieden vanaf prijs. Biedingen
vanaf € 395.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling worden
genomen."

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2001-2010
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	350 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Intergas Combi compact 2010
CV-type	Intergas Combi compact
CV-ketel Bouwjaar	2010
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Op loopafstand van Stadshart van Lelystad en Lelystad CS gelegen ruime, tot in de puntjes afgewerkte, ééngesinswoning in jaren dertig stijl op 170 m² eigen grond. De woning, met parkeergelegenheid op eigen terrein, beschikt onder meer over een ruime tuingerichte, 2.40 meter uitgebouwde, woonkamer met laminaat vloer, luxe inbouwkeuken met diverse inbouwapparatuur, 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, prachtige badkamer en een riante volledig afgewerkte zolderverdieping met de 3e slaapkamer. Bouwjaar woning 2009.

"Nu bieden vanaf € 395.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 395.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen."



INDELING

Begane grond

Entree, hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte met fonteintje. Ruime, 2.40 meter uitgebouwde, tuingerichte woonkamer met openhaard, trapkast en openslaande deuren naar de zonnig gelegen tuin op het westen. Opstel mogelijkheden voor grote eettafel aanwezig. In lichte kleurstelling uitgevoerde, luxe, inbouwkeuken met granieten aanrechtblad afzuigkap, gasfornuis 5- pits gaskookplaat (waarvan 1 wok brander) met 2 ovens (combi, stoom-oven), koelkast, vriezer, vaatwasser (2024), boiler en kickspace verwarming. Begane grond is voorzien van een laminaat vloer.



Eerste verdieping

Overloop. 2 ruime slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers) met laminaat vloer. Schitterende badkamer met douchehoek, wastafel, tweede toilet (zwevend), ligbad met tv, spiegel met verwarming, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



Tweede verdieping

Grote zolderruimte met de 3e slaapkamer, de zolderruimte heeft een dakkapel aan de voor- en achterzijde, ook hier ligt een laminaat vloer. Opstelplaats Cv- ketel (2010), Mechanische Ventilatie Unit en wasmachine-/ wasdrogeropstelling.

INDELING

Tuin

Fraai aangelegde- en zonnig gelegen tuin op het westen gesitueerd. De onderhoudsarme tuin beschikt over een groot zonneterras, diverse bomen en beplanting, vrijstaande houten berging en achterom.

Bijzonderheden

Zéér goed onderhouden ééngezinswoning met parkeren op eigen terrein.

Gelegen op een A- locatie op loopafstand van Stadshart van Lelystad en Lelystad CS.

Ruime tuingerichte, 2.40 meter uitgebouwde, woonkamer.

Luxe uitgevoerde inbouwkeuken.

2 ruime slaapkamers (voorheen 3 slaapkamers) op de verdieping allen met nette laminaat vloer (2013).

Moderne, geheel betegelde badkamer.

Grote 4e slaapkamer op de 2e verdieping met 2 dakkapellen en laminaat vloer.

Elektrisch zonneschermb

Zéér goed geïsoleerde woning. Energielabel A.

Onderhoudsarme zonnige gelegen tuin op het westen gesitueerd.

Oplevering in overleg.

"Nu bieden vanaf € 395.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

Biedingen vanaf € 395.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen."

FOTO'S



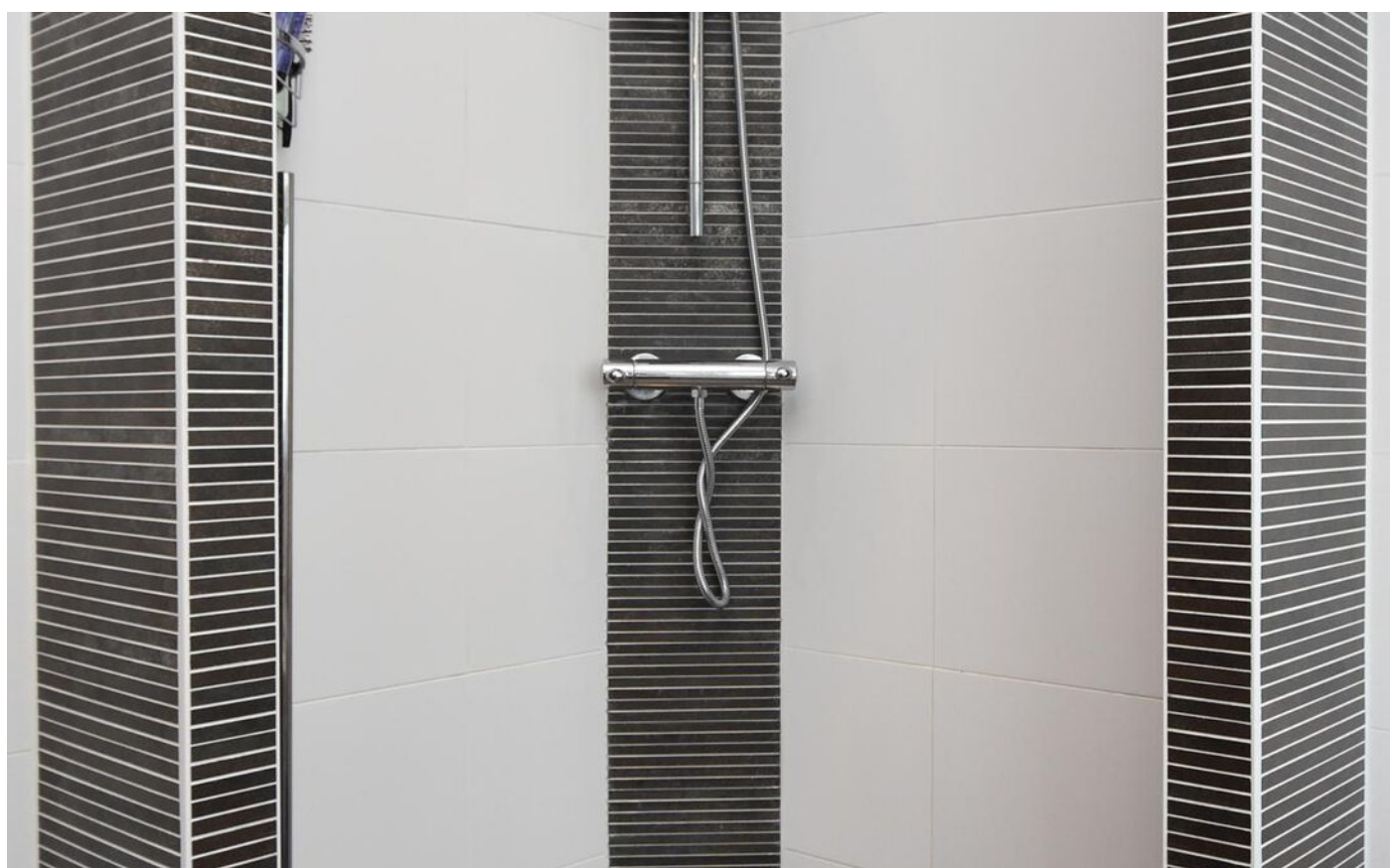
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

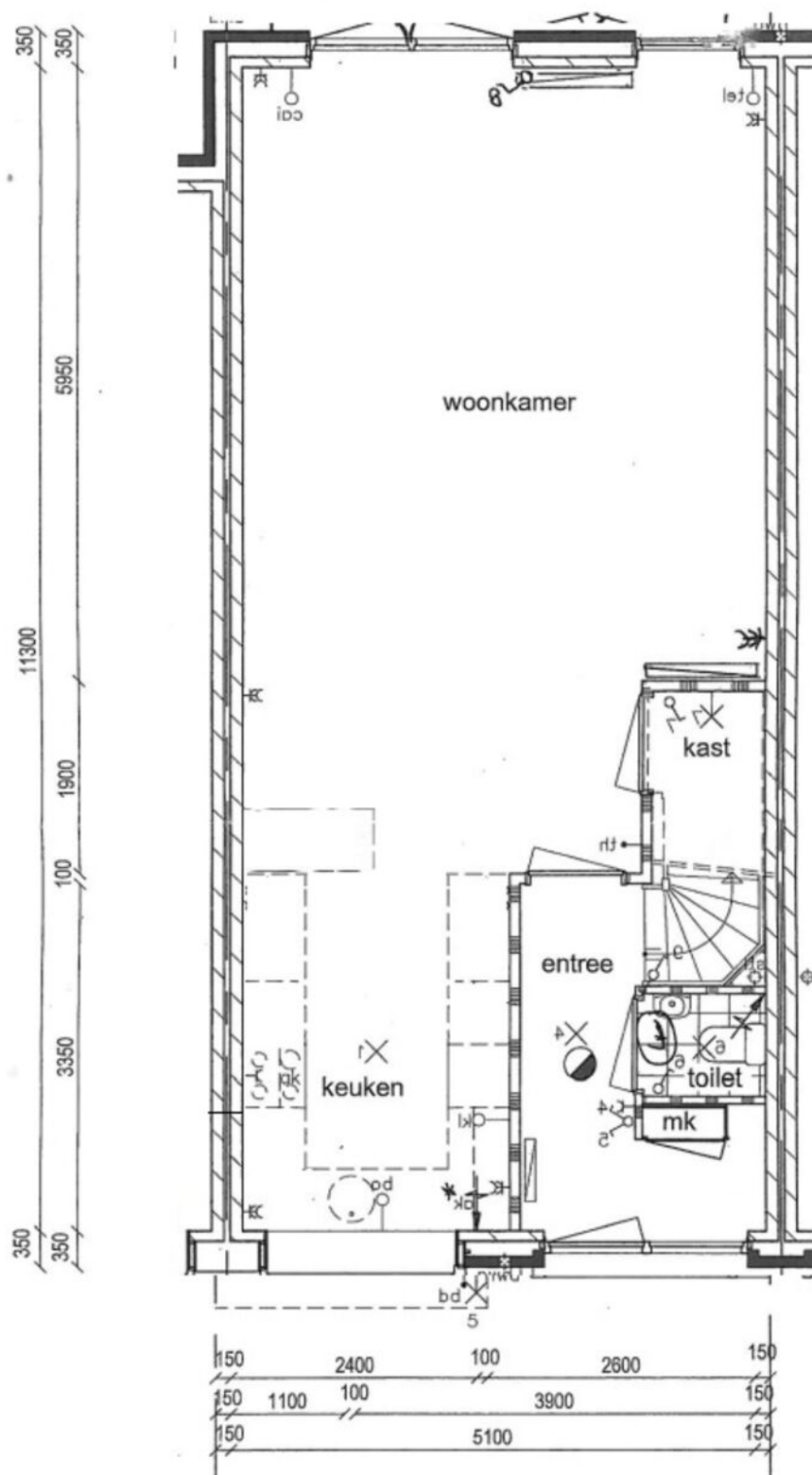
Kadastrale kaart

Uw referentie: R128



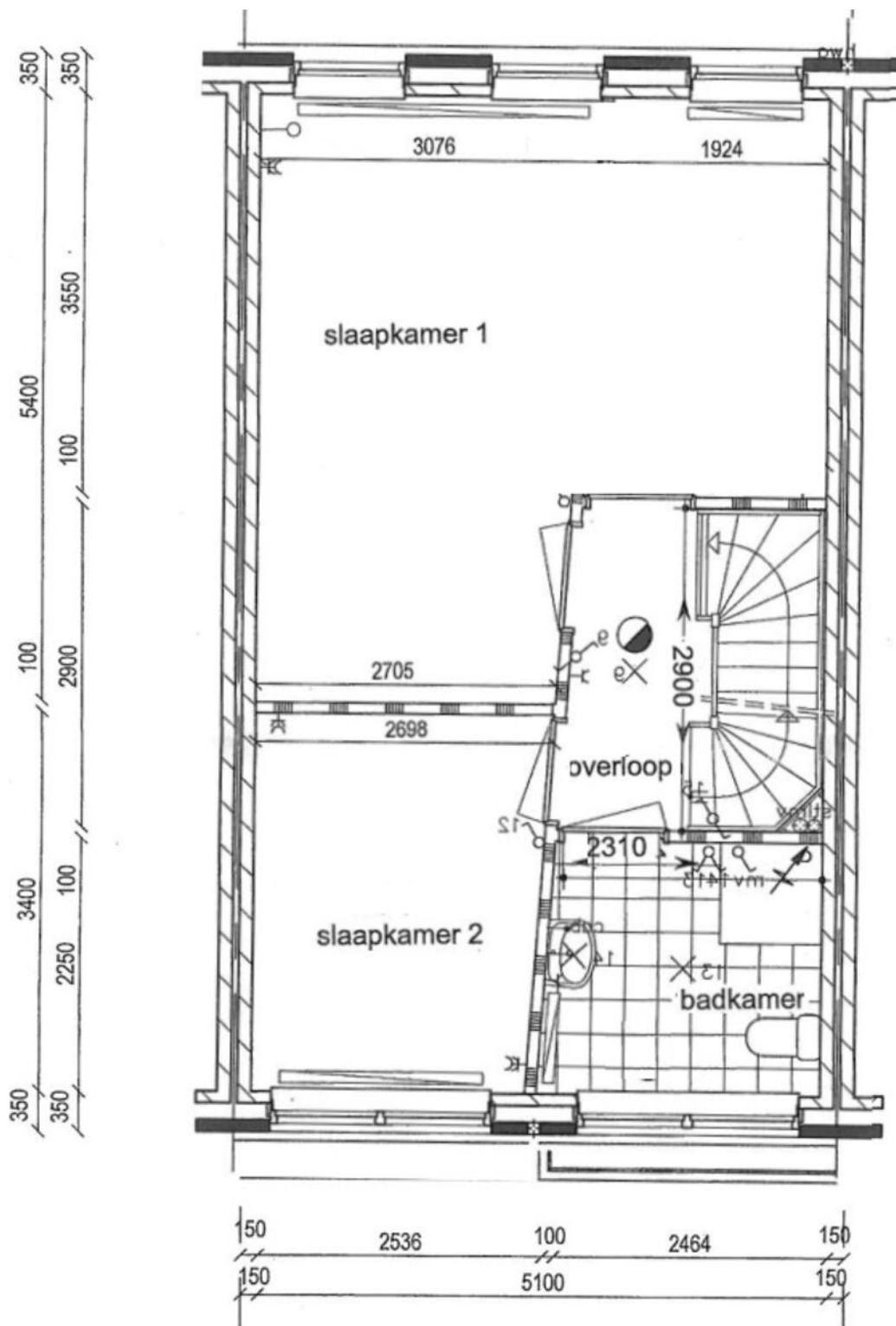
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 8831</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

PLATTEGRONDEN



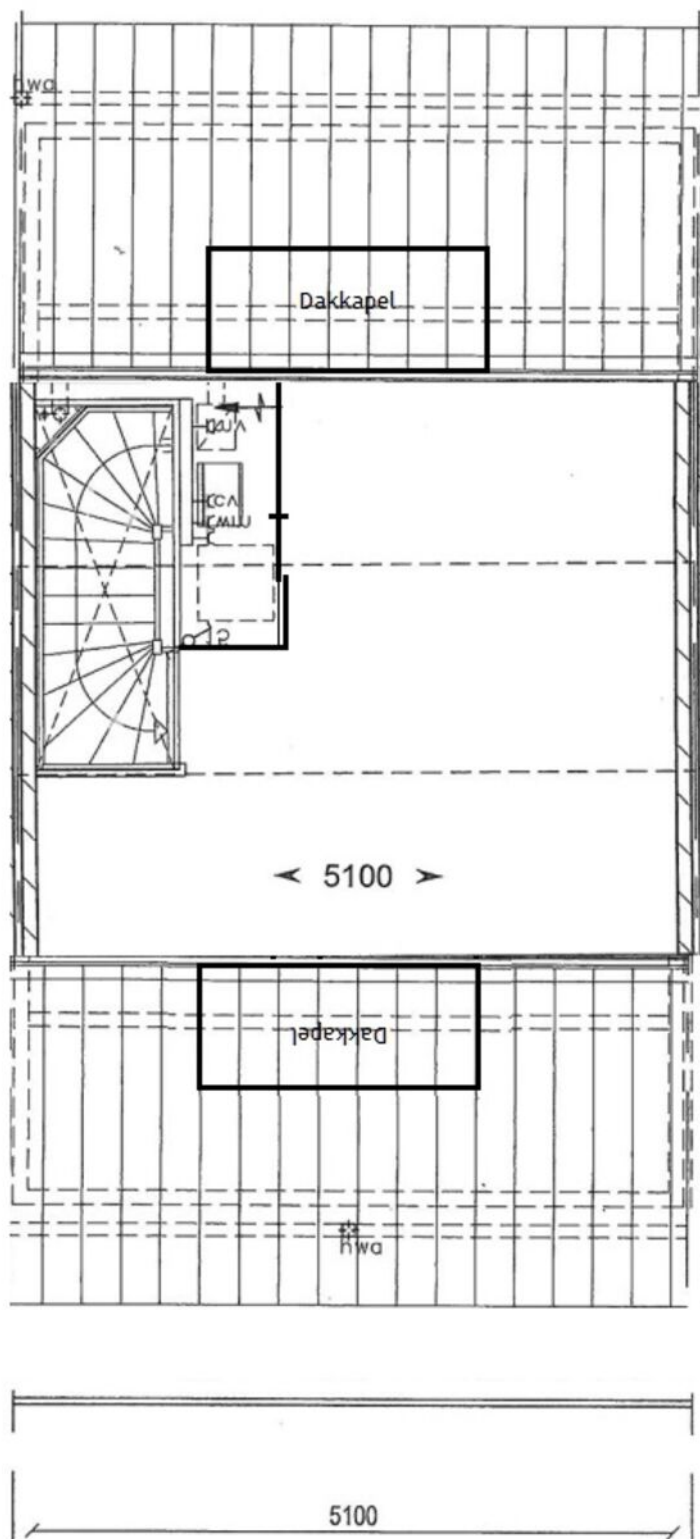
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



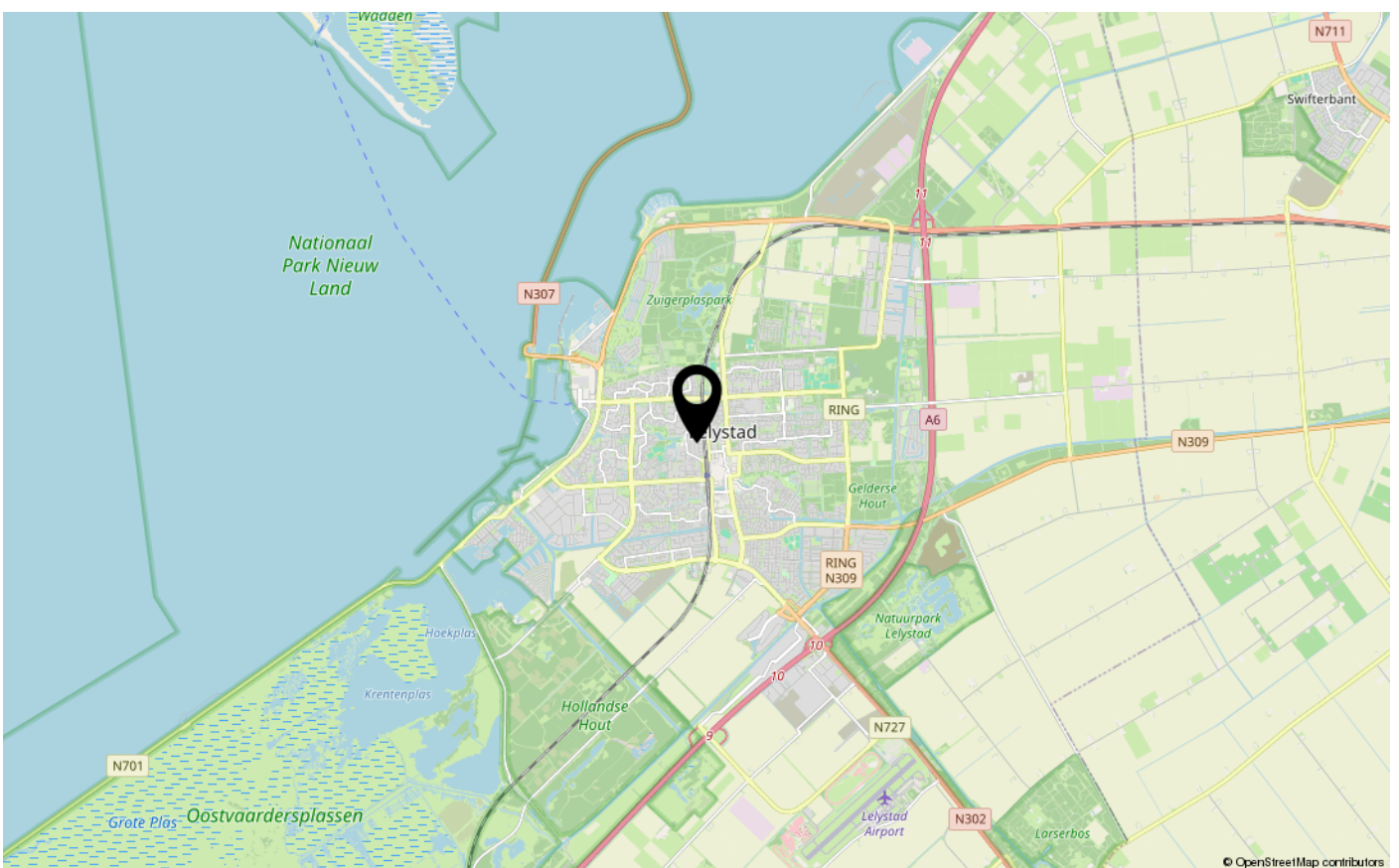
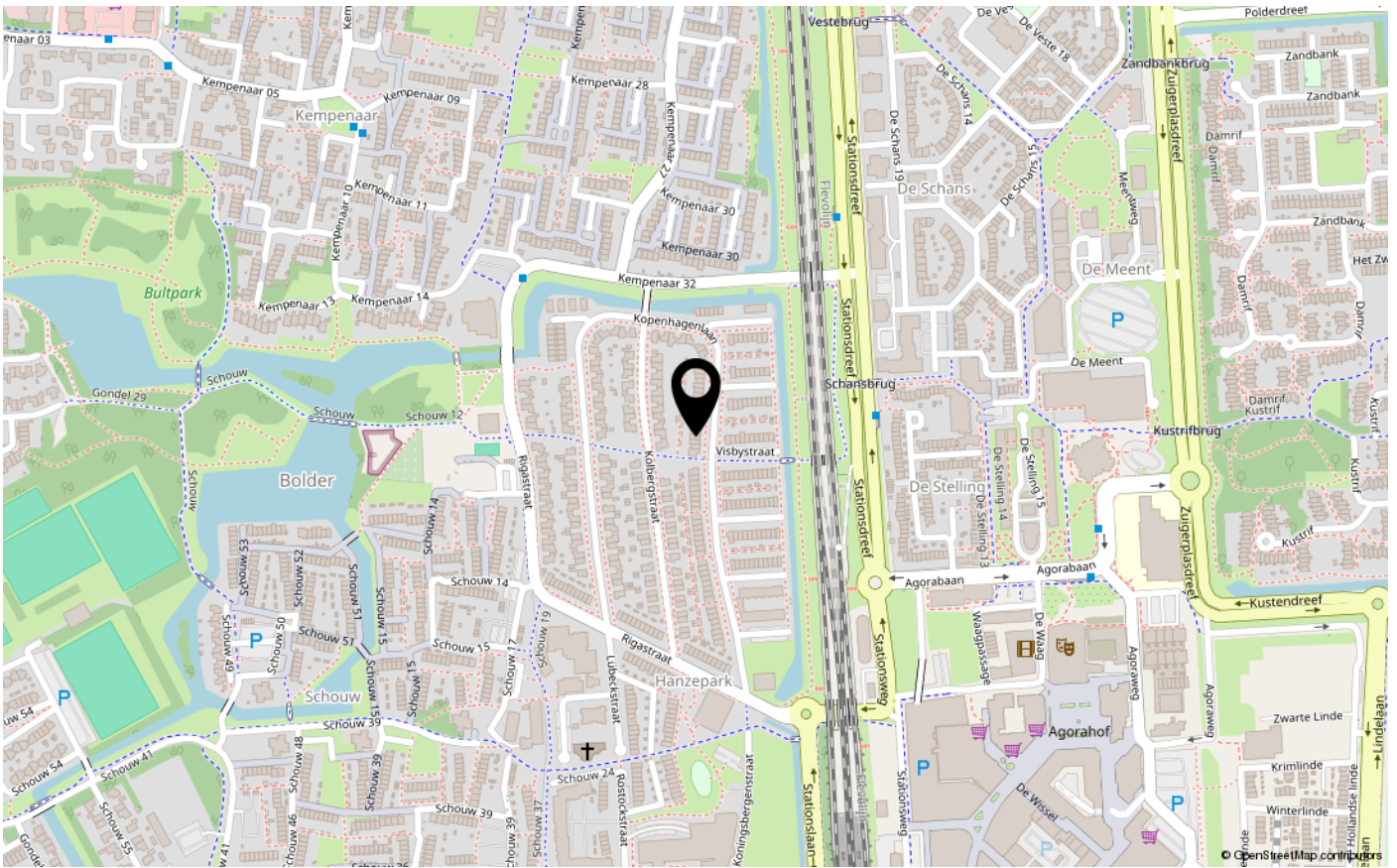
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl