



BUITENPLAATS 70

8212 AK LELYSTAD

€ 725.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 725.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 725.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	170 m ²
Perceeloppervlakte	1034 m ²
Inhoud	666 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	13 m ²
Soort tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Deze tot in de puntjes afgewerkte villa staat op een ruime hoek-kavel van maar liefst 1.034 m². Opvallend kenmerk van deze woning is de grote, naar de tuin gerichte woonkamer van ca. 85 m². Het gevoel van buiten wonen, met alle benodigde voorzieningen (winkels, scholen, sportvelden, buurtcentra enz.) . In combinatie met de ligging en met alle beschikbare ruimten en faciliteiten, is dit een alleszins compleet én kant-en-klaar huis.

"Nu bieden vanaf € 725.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 725.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Begane grond:

Entree met ruime hal, meterkast, technische ruimte en toiletruimte voorzien van hangend toilet, urinoir en fonteintje.

Riante woonkamer met grote ramen rondom en twee schuifpuien naar terrassen en tuin op het zuiden en westen.

Moderne, licht uitgevoerde inbouwkeuken met kookeiland (9 laden), voorzien van elektrische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en Quooker. De gehele begane grond is voorzien van een drempelloze 19 mm hardhouten Sucupira-vloer met een Essenhouten ondervloer van 8 mm. Bijkeuken met ruimte voor magnetron, vriezer, wasmachine/droger en voorzien van uitstortgootsteen met warm en koud water. Aangebouwde garage met lichtkoepel, loopdeur en openslaande garagedeuren, inclusief carport.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met dakramen, gebruikt als hobbyruimte.

Vier slaap-/werkkamers, waarvan twee met dakkapel.

Luxe, licht betegelde badkamer met vloerverwarming, voorzien van douchehoek, ligbad, dubbele wastafel, hangend toilet, bidet en draai-/kiepraam voor natuurlijk licht en ventilatie.



INDELING

Tweede verdieping:

Grote bergzolder over de volledige lengte van de woning, bereikbaar via twee vlizotrappen, verdeeld in twee compartimenten van elk circa 20 m².

Tuin:

Fraai aangelegde en goed onderhouden tuin met diverse terrassen, een groot gazon, prachtige beplanting en een vrijstaand houten tuinhuis met overkapping. Extra in- en uitgang aan de zuidzijde van het perceel via een dubbele hegdeur. Vier elektriciteitspunten en drie watertappunten verspreid door de tuin. Ruime parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op.

Bijzonderheden:

Up-to-date vrijstaande woning, gelegen in een rustige, autoluwe en groene woonwijk, waar een grote mate van privacy tot de basisconfiguratie behoort.

In de afgelopen jaren is de gehele woning grondig en volledig gerenoveerd.

Alle sanitair is van Villeroy en Boch, alle kranen zijn van Dornbracht.

Alle ramen op de begane grond zijn van HR++-kwaliteit.

Alle kamers op de eerste verdieping zijn voorzien van draai- en kiepramen met isolatieglas en met luxaflex en horren.

De woning beschikt over een centraal stofzuigsysteem (Hanson).

Op het dak, aan de zuidkant, liggen 8 zonnepanelen die een jaaropbrengst van ca. 2.300 kWh genereren.

De bitumen dakbedekking van de platte daken van kameruitbouw, garage en carport is in 2022 vernieuwd.

De garagedeuren (dat wil zeggen: een loopdeur en twee openslaande deuren, gedrieën dubbelwandig) zijn in 2022 vervangen.

Oplevering in overleg.

Nu bieden vanaf € 725.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 725.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



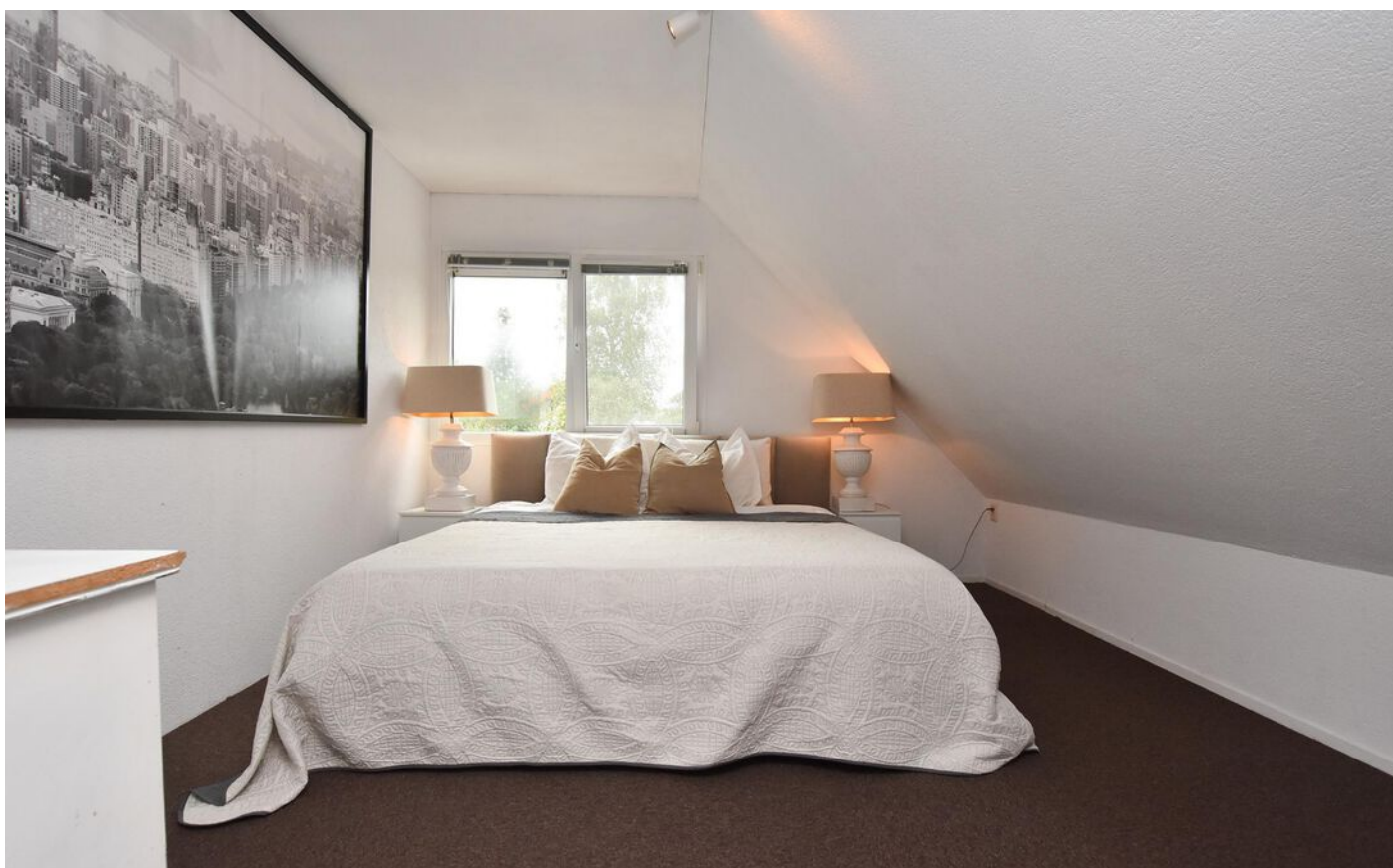
FOTO'S



FOTO'S



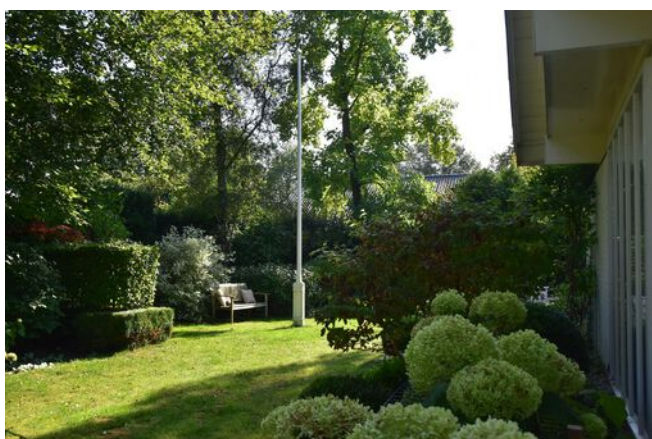
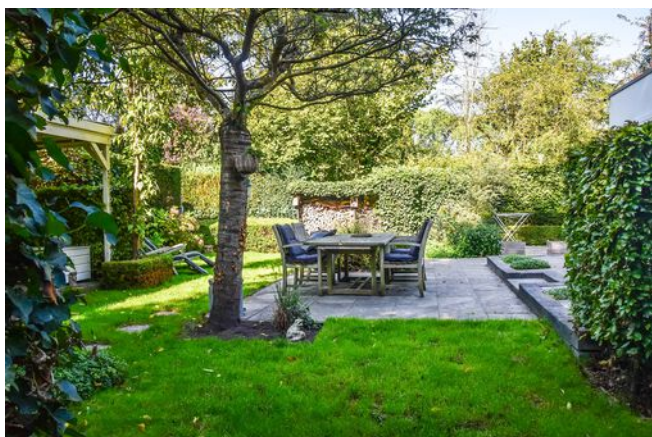
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: B70



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 220	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

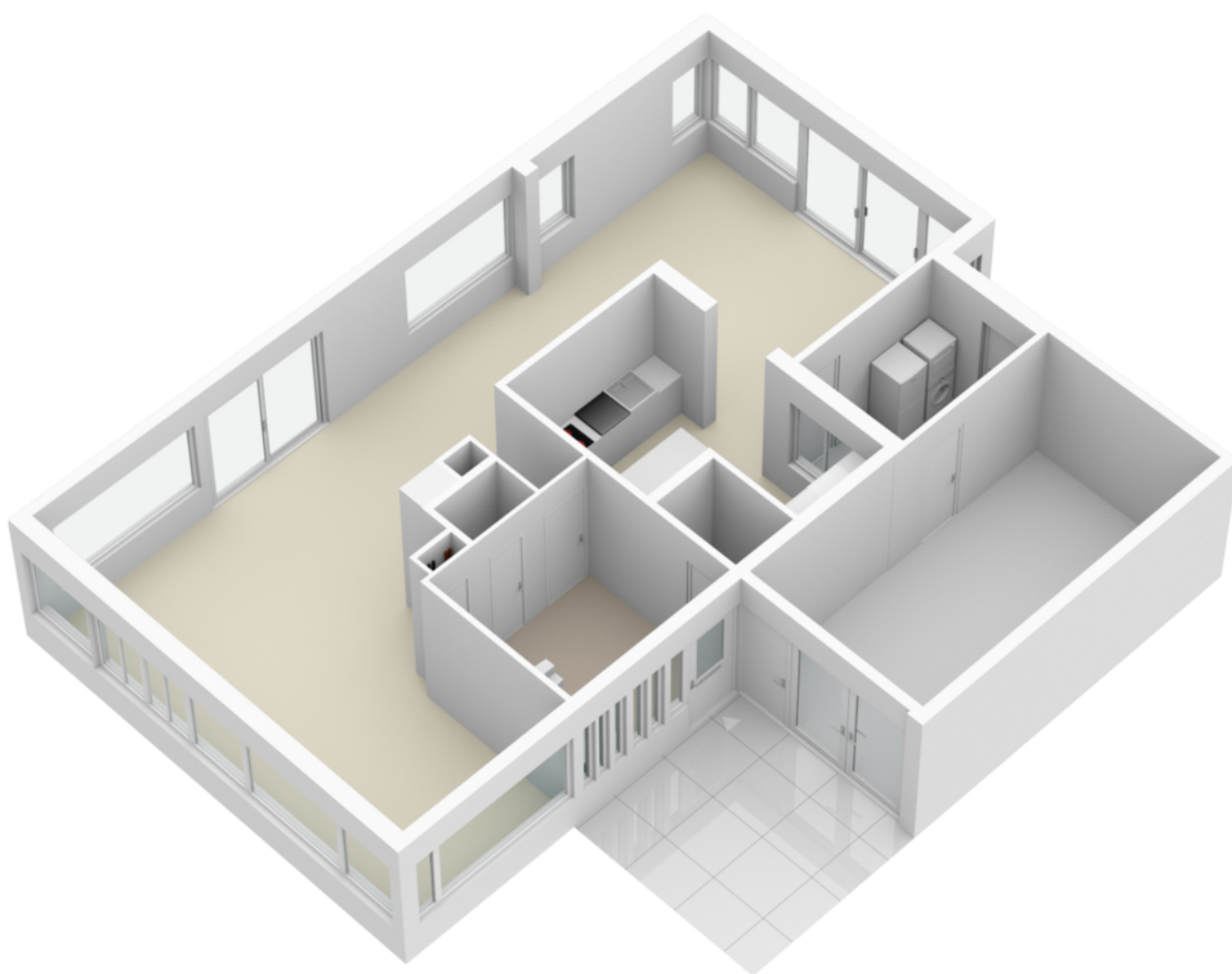
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

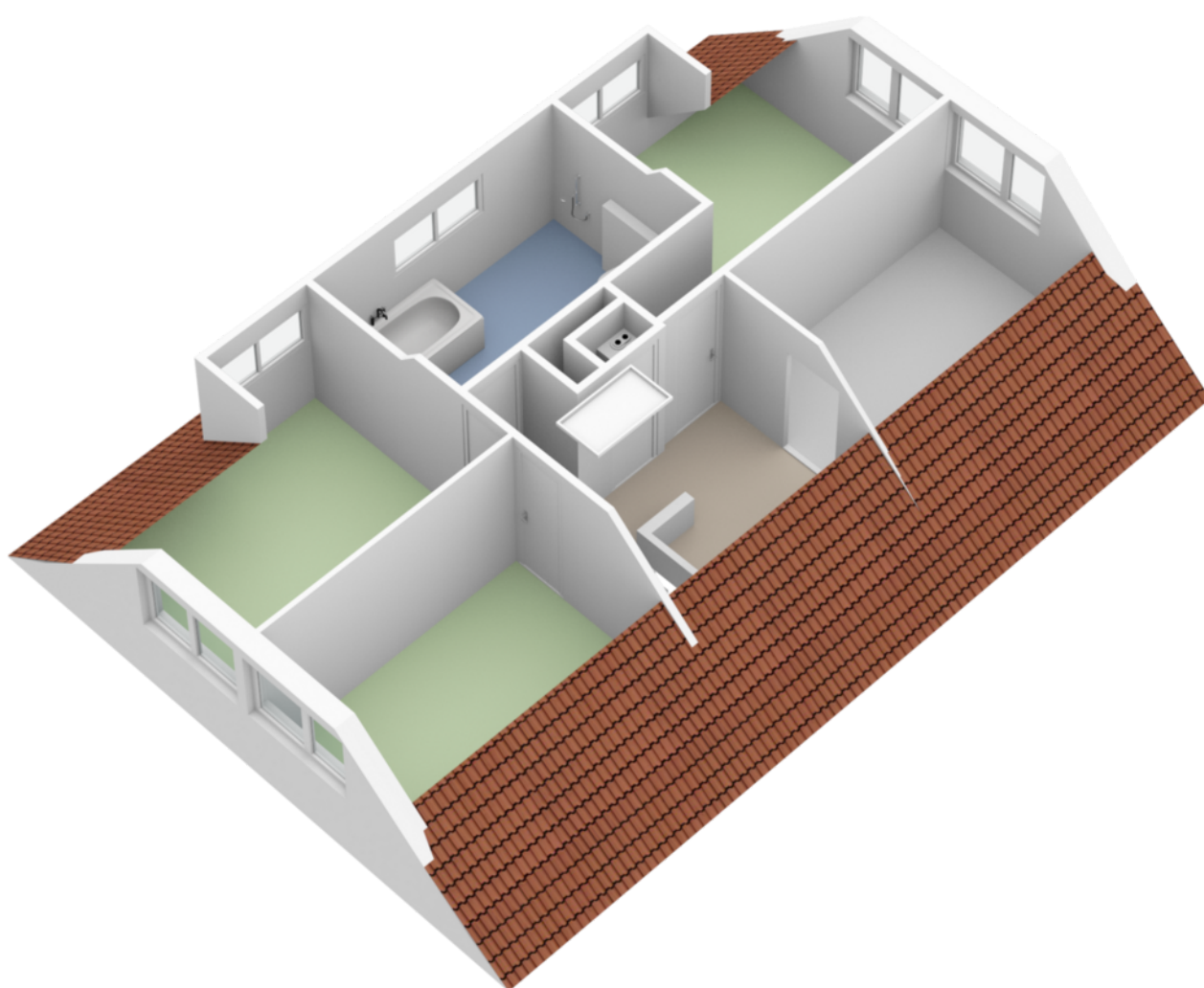


PLATTEGRONDEN

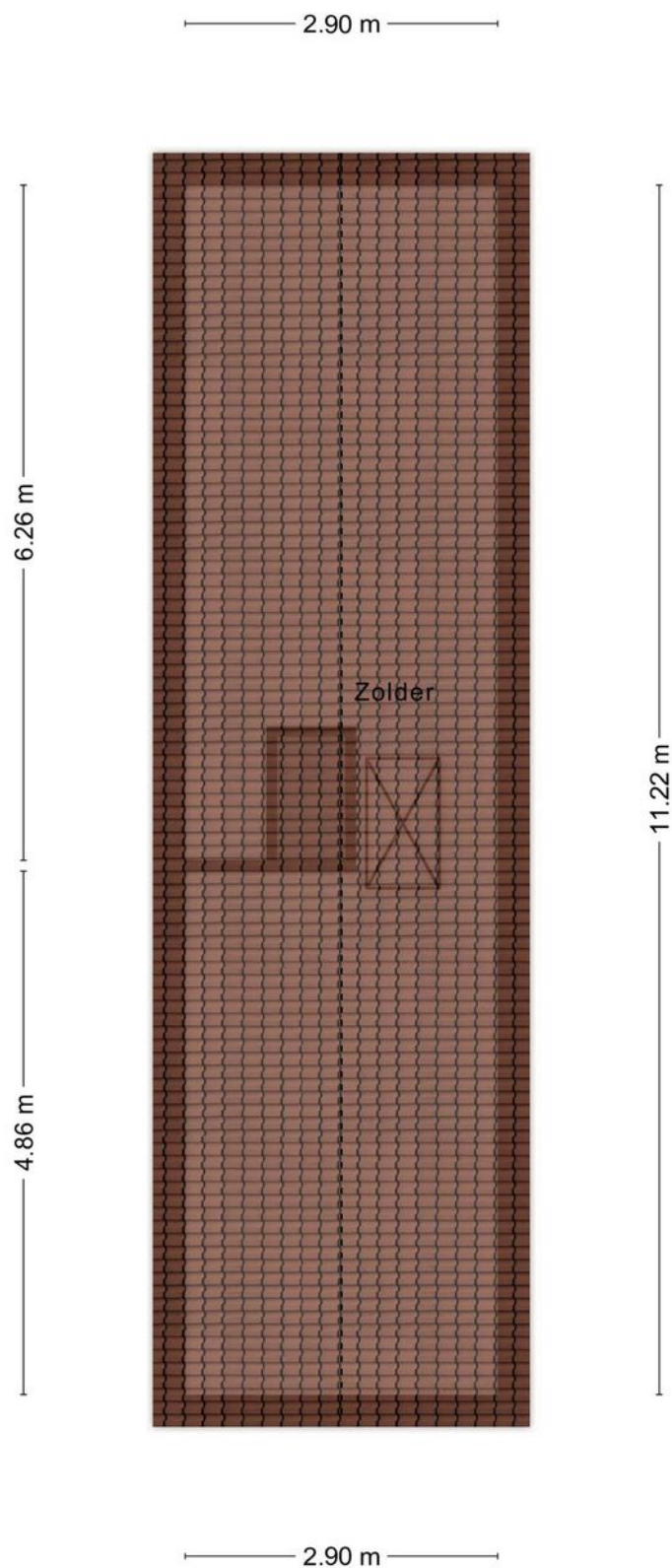


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

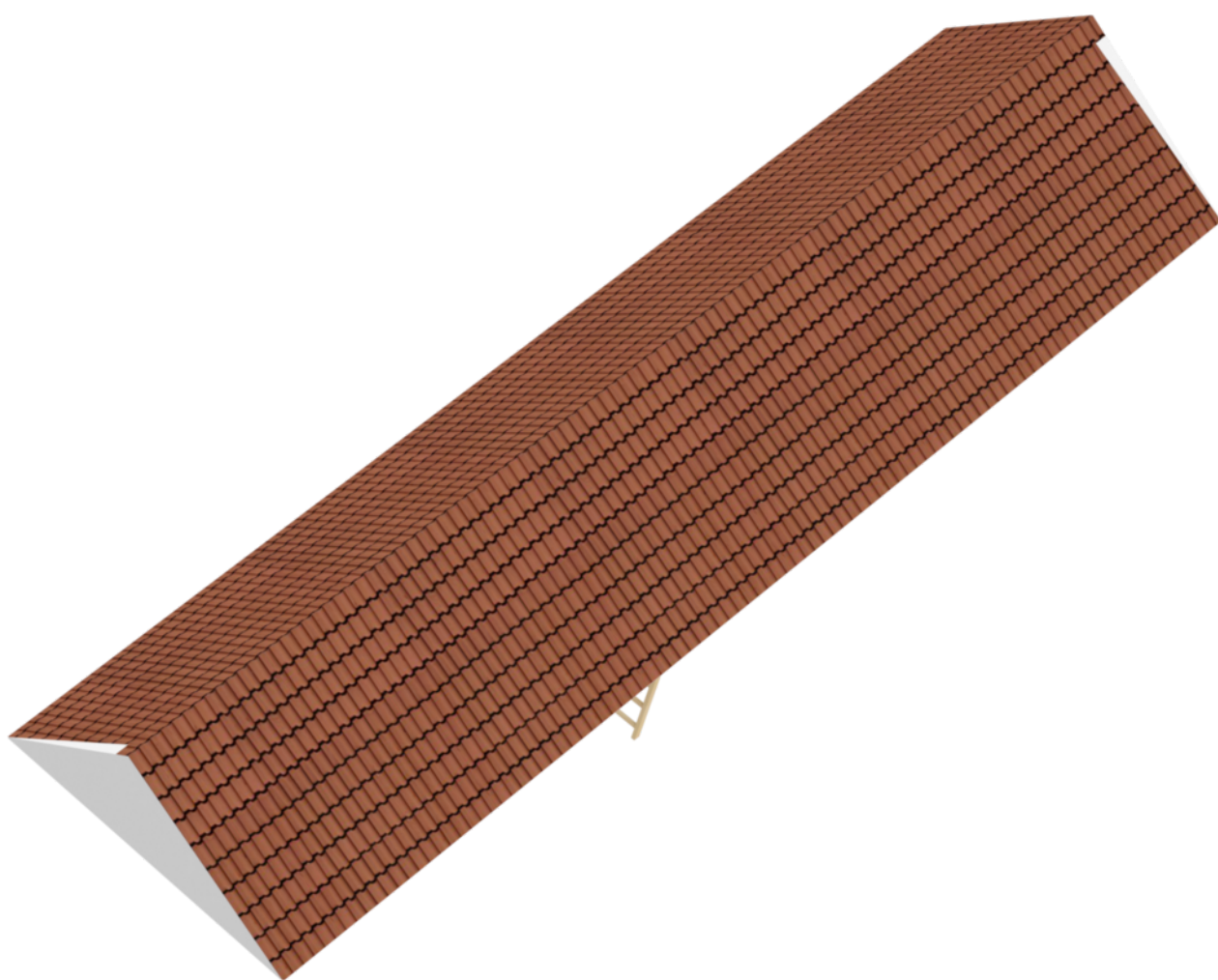


PLATTEGRONDEN

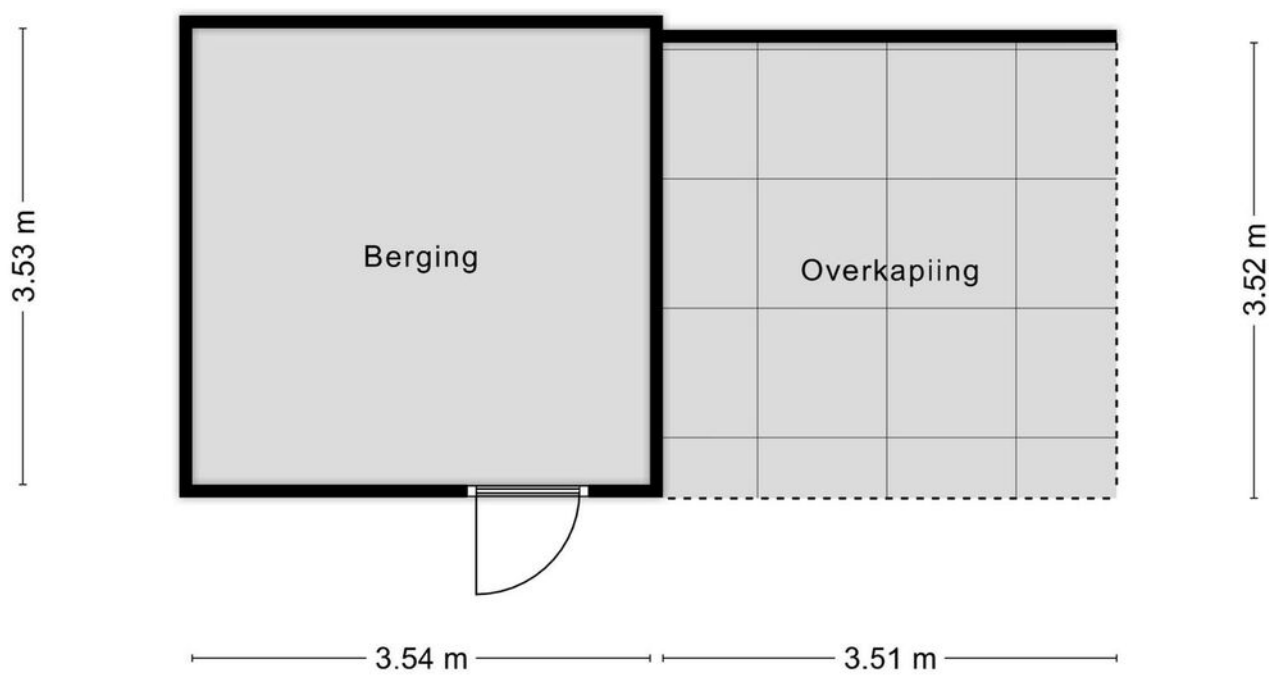


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

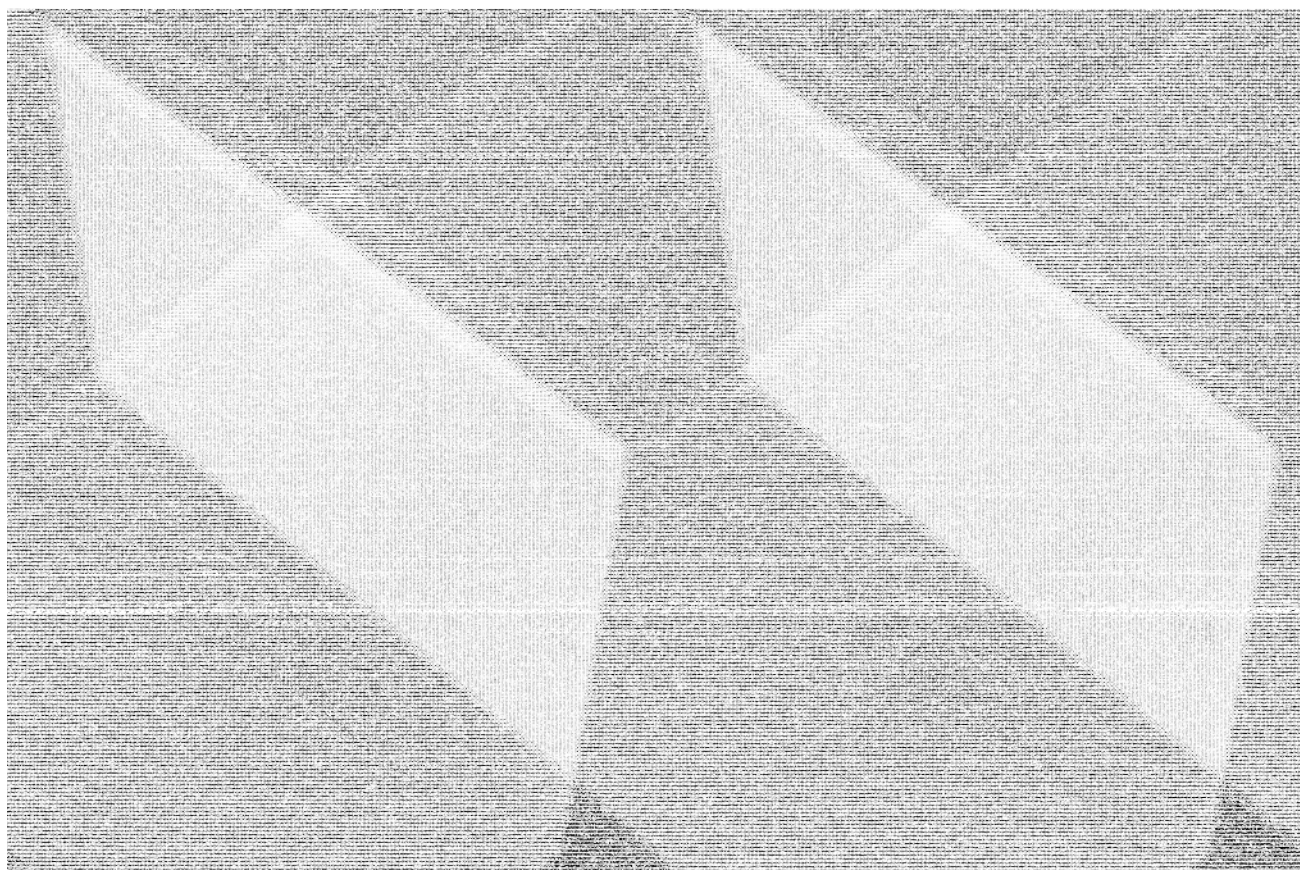
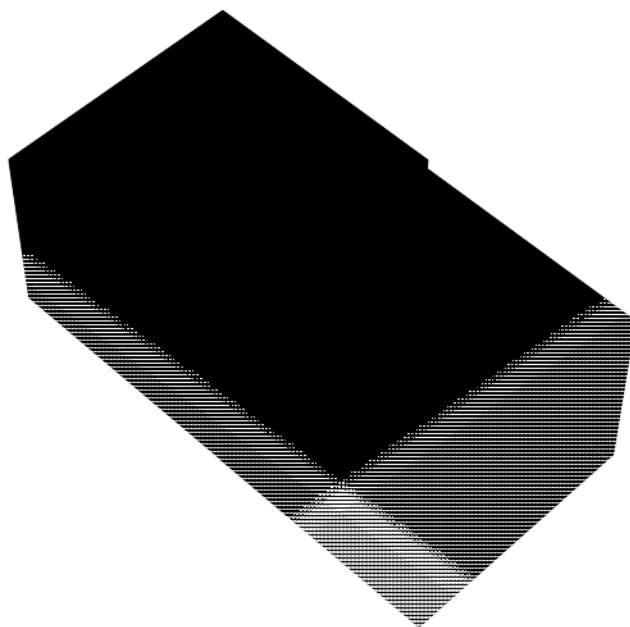
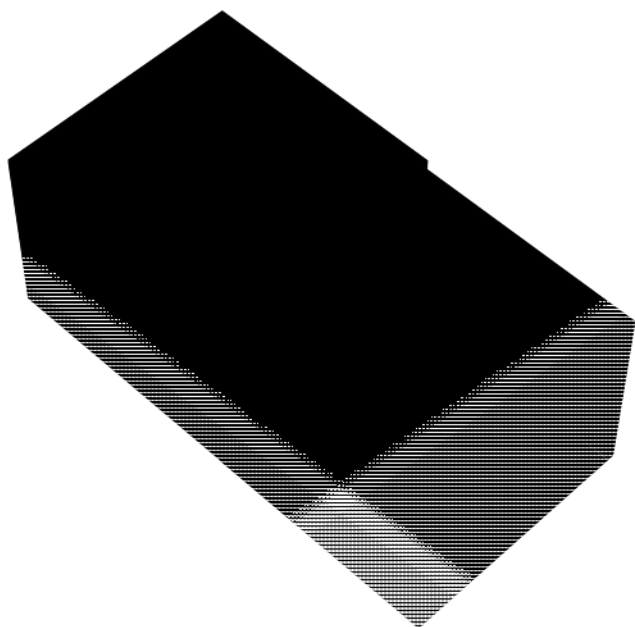


PLATTEGRONDEN

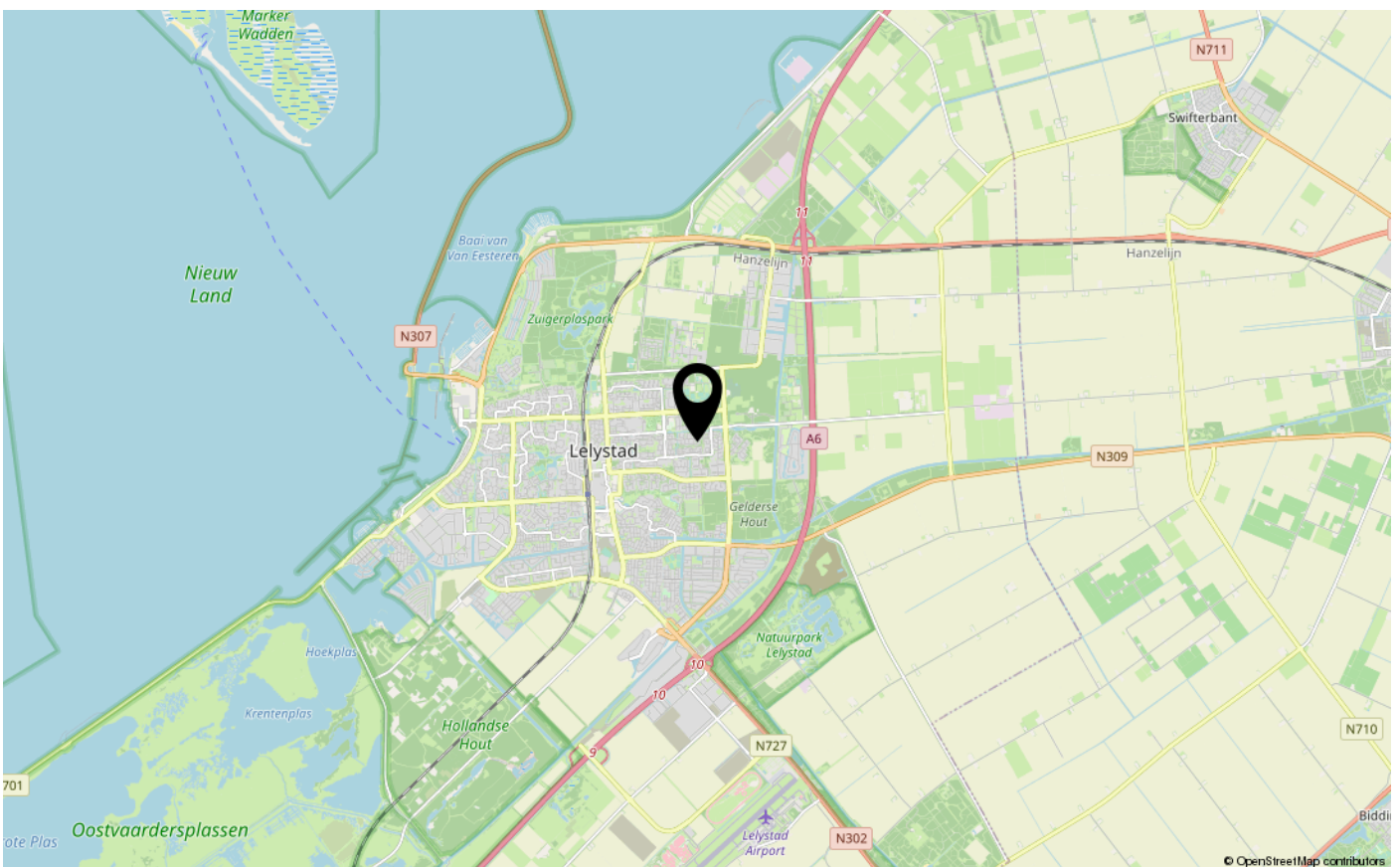
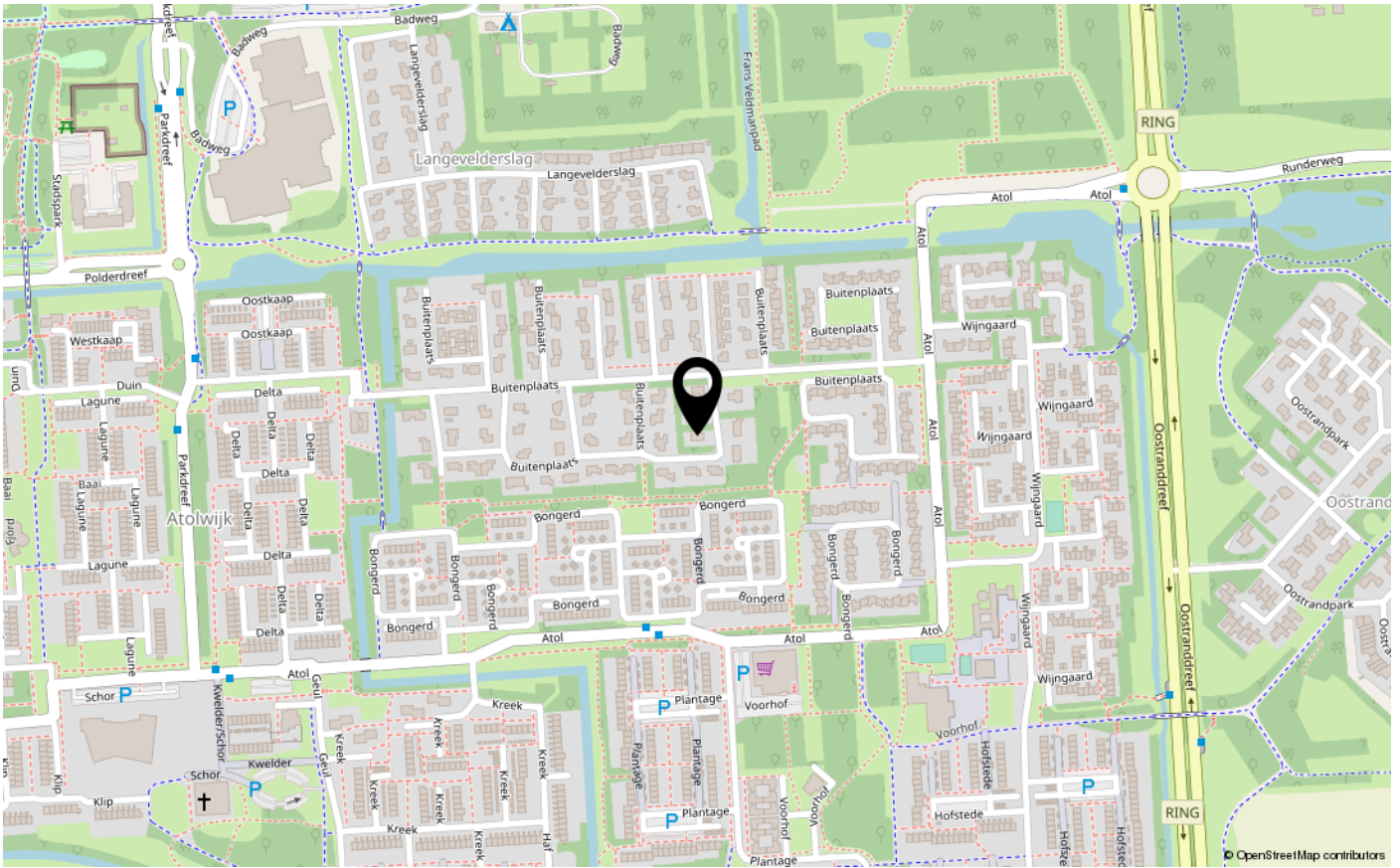


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl