



RINGDIJK 128

8244 BD LELYSTAD

€ 245.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 245.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 245.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	61 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Inhoud	202 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	B
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	1 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

# INLEIDING

Fraai gelegen 2 kamer-hoekappartement, welke schuin uitkijkt over recreatieplas het Bovenwater. Het appartement is gelegen op de 2e verdieping en beschikt over een woonoppervlakte van ruim 60 m<sup>2</sup>. Het appartement is voorzien van een eigen (fietsen)berging op de begane grond en een balkon op het zuidoosten. In 2024 zijn alle ramen en deuren vervangen door kunststof kozijnen met dubbel glas.

Op de begane grond van het appartementencomplex bevinden zich diverse bedrijven, waaronder een kapsalon, een huisartsenpraktijk, een apotheek, een sushirestaurant en een pizzeria. Tevens is er nog een snackbar gevestigd op de openbare parkeerplaats voor de deur.

Op loopafstand van het appartement zijn verder nog het Werkeiland, het Markermeer en de Oostvaardersplassen gelegen. Ook Batavia-Stad en Batavia-Haven zijn binnen een kwartier per fiets bereikbaar.

"Nu bieden vanaf € 245.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 245.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

Indeling:

Begane grond:

Centrale ingang, postbussen.

Liftinstallatie. Toegang tot de (fietsen)bergingen.

Tweede verdieping:

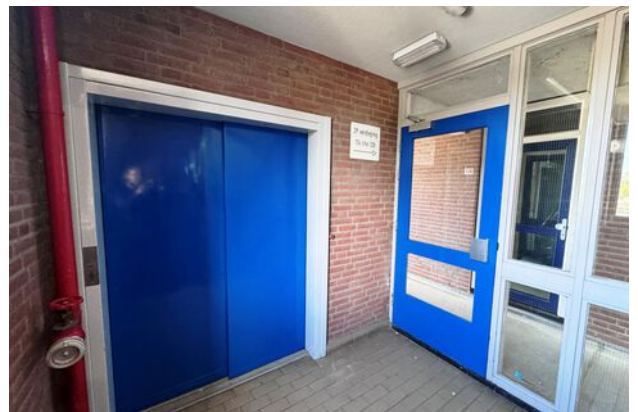
Galerij. Entree. Ruime hal, meterkast.

Bergkast met opstelplaats CV. Royale slaapkamer (4.15 x 3.28 meter).

Toiletruimte. Fraaie geheel betegelde badkamer voorzien van inloofdouche met glazen wand, badkamermeubel met wastafel, spiegel, designradiator en wasmachine-aansluiting.

Royale woonkamer (circa 38 m<sup>2</sup> – inclusief keuken) met toegang tot het balkon, welke op het zuidoosten is gelegen. Aangezien dit appartement op een hoek is gelegen, heeft u extra veel lichtinval door het zijraam. Het appartement is voorzien van een laminaatvloer.

De keuken in hoekopstelling is eenvoudig en voorzien van diverse apparatuur.



# INDELING

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ruim 60 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1983
- Op loopafstand van Oostvaardersplassen, Markermeer, Werkeiland en Bovenwater
- Veel recreatiemogelijkheden in de buurt waaronder vissen, zwemmen, paardrijden
- Scholen in de omgeving op loop en fietsafstand
- Energielabel B
- VVE bijdrage appartement 2024 +/- € 188,- per maand
- VVE bijdrage berging 2024 +/- € 13,- per maand
- oplevering in overleg.

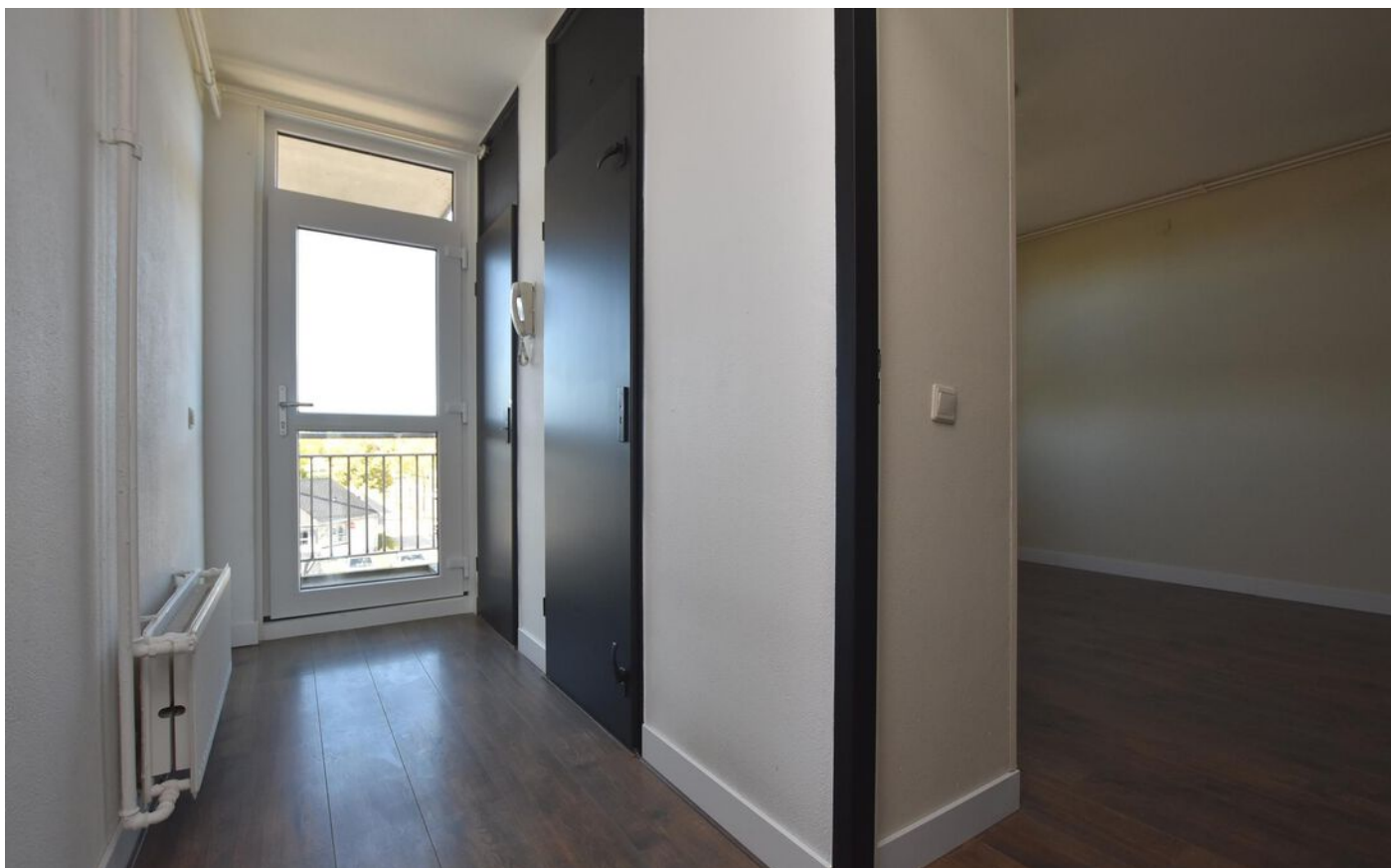
Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het bidingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 245.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 245.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S



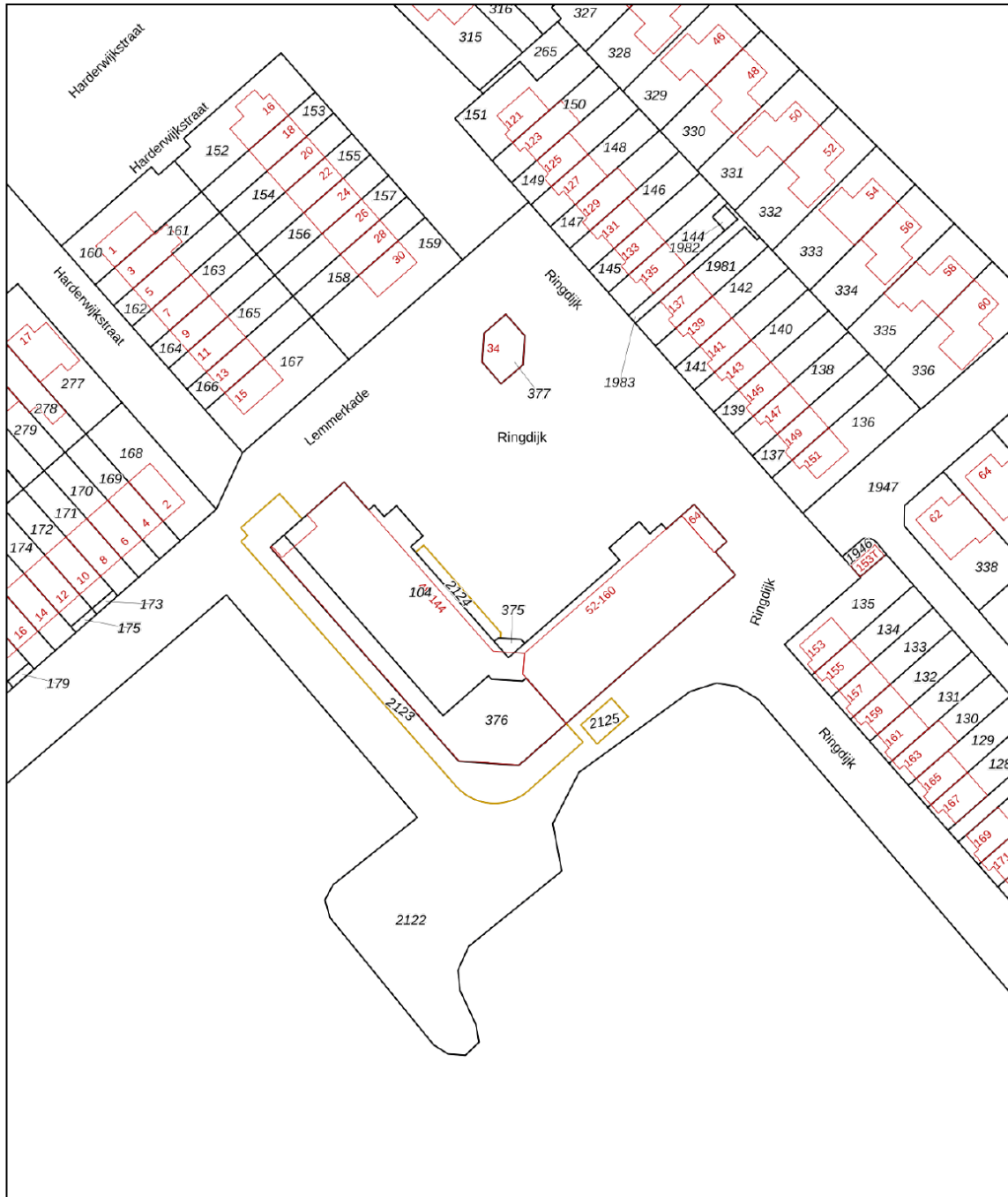
# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

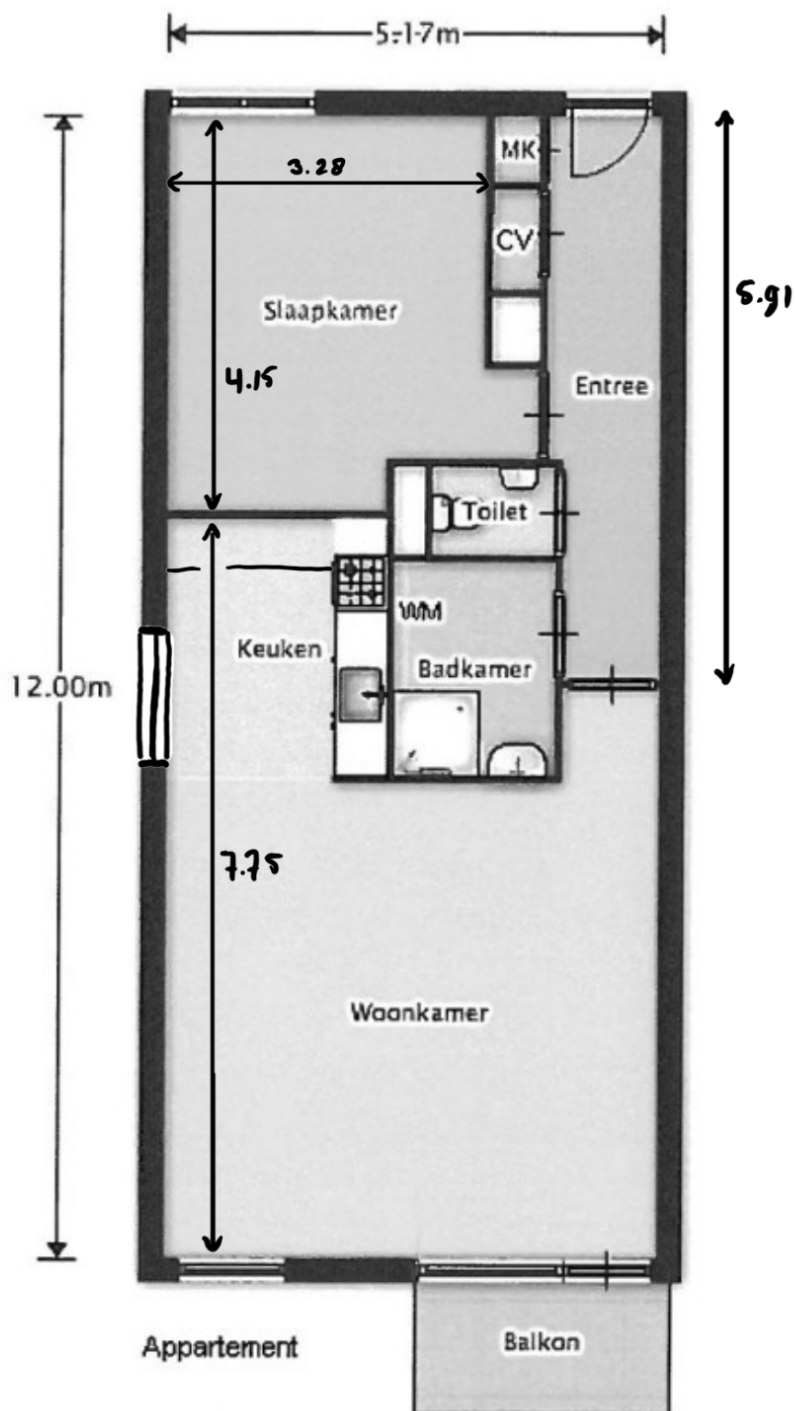
Uw referentie: R128



0 10 20 30 40 50m

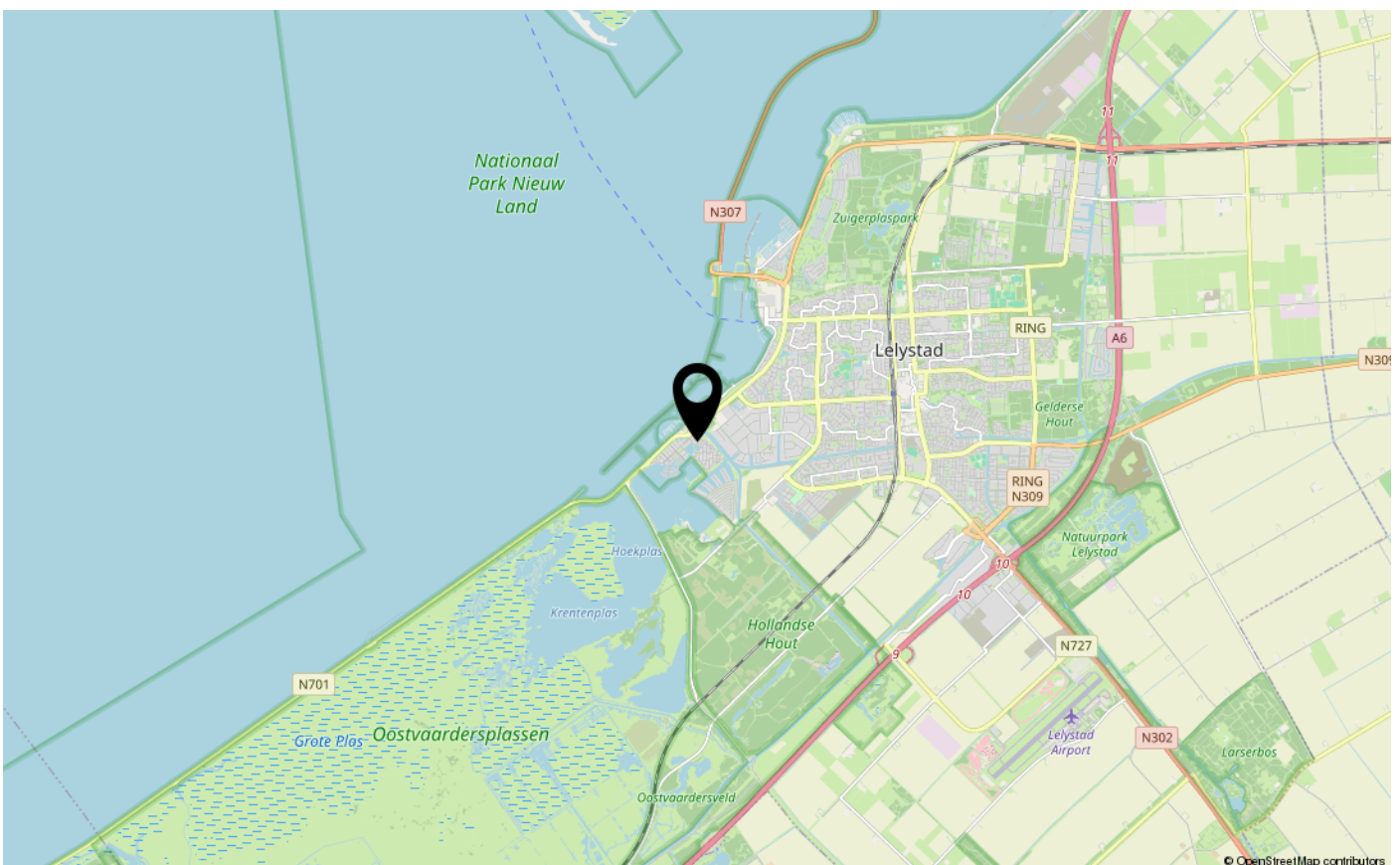
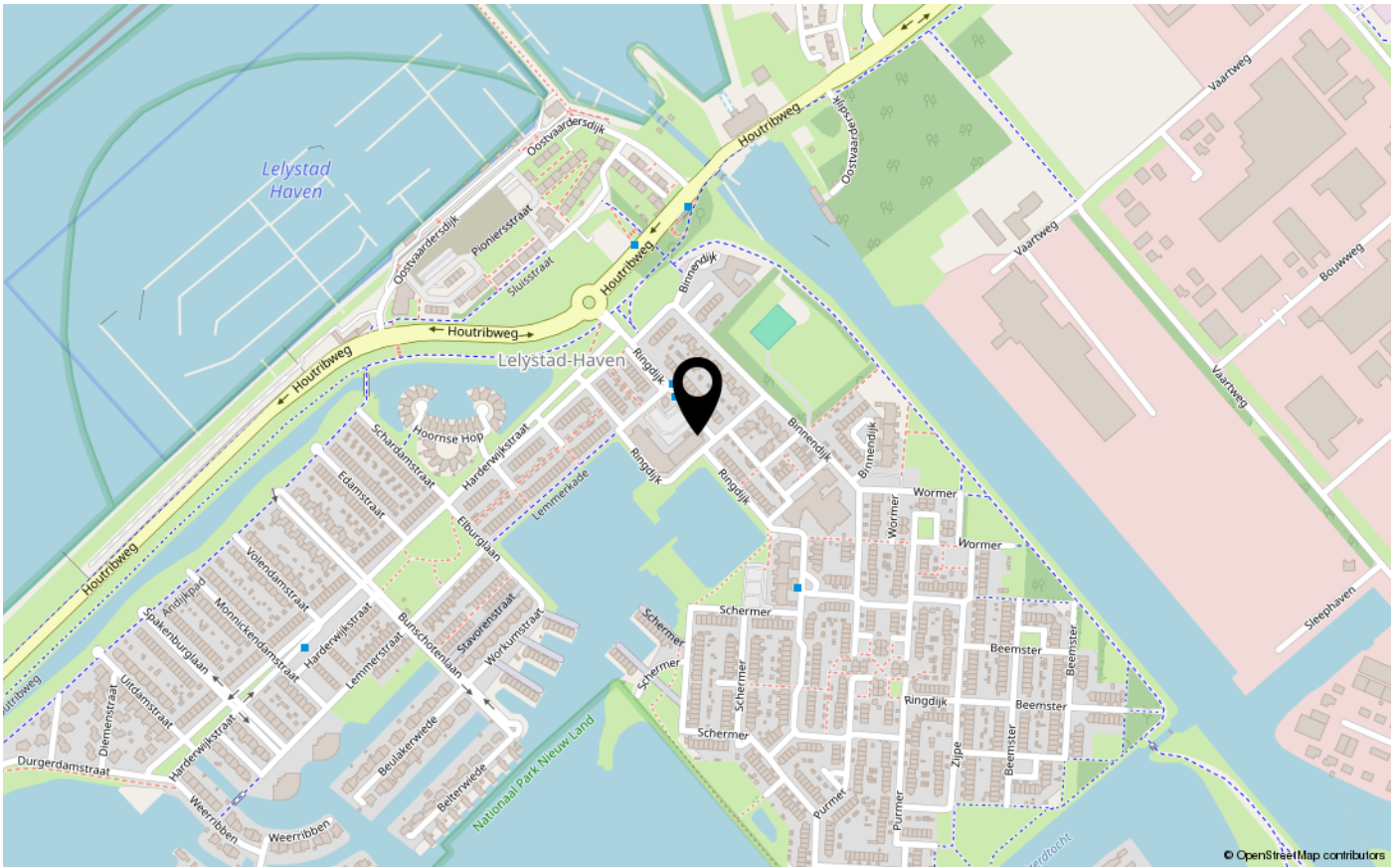
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 104</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

# PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl