



HORST 10 48

8225 LP LELYSTAD

€ 315.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 315.000,-. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 315.000,- zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	161 m ²
Inhoud	325 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Remeha HR 2010 2010
CV-type	Remeha HR 2010
CV-ketel Bouwjaar	2010
Energie label	B
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Gezellige eengezinswoning met zonnige tuin en 8 zonnepanelen aan de rand van de gewilde wijk 'Horst'

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Horst 10-48 in Lelystad. Deze goed onderhouden eengezins-/hoekwoning, gelegen aan de rand van de groene en populaire woonwijk 'Horst'. De woning beschikt over kunststof kozijnen, een zonnige achtertuin op het westen, en 8 zonnepanelen. De begane grond is voorzien van een sfeervolle straatgerichte woonkamer met visgraat pvc-vloer en vloerverwarming, een luxe inbouwkeuken, vernieuwd toiletruimte en luxe badkamer. Op de eerste verdieping vindt u twee royale slaapkamers, waarvan één met kunststof dakkapel en een walk-in closet. De zolder biedt extra bergruimte en is te bereiken via een vlizotrap. De woning ligt op loop-/fietsafstand van een buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en het vaarwater 'Gelderse Diep'.

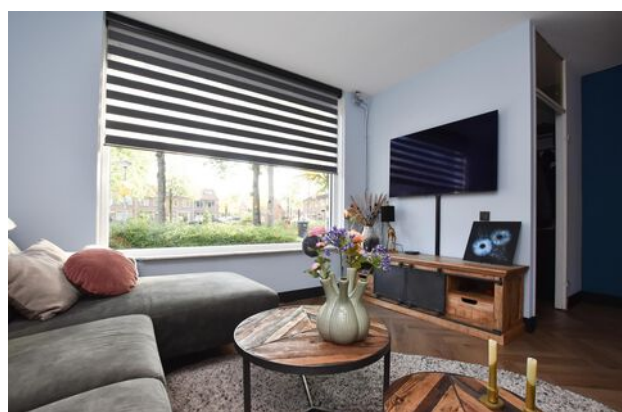
"Nu bieden vanaf € 315.000,-. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 315.000,- zullen door verkoper in behandeling worden genomen".



INDELING

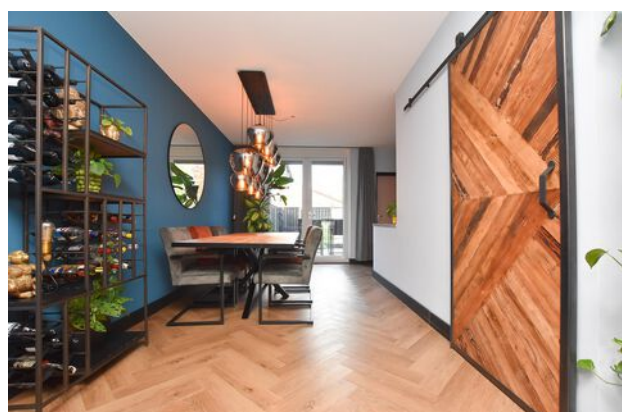
Begane grond:

Entree, hal met meterkast. Ruime en lichte straatgerichte woonkamer met pvc visgraat vloer en vloerverwarming. Aan de achterzijde van de woning is er voldoende ruimte voor een grote eettafel. De moderne inbouwkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een afzuigkap, gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en een close-in boiler. Vanuit de keuken is er toegang tot de aangebouwde stenen berging/ bijkooken met opstelplaats voor de wasmachine, wasdroger en de omvormer voor de zonnepanelen. Hal met toiletruimte en trap naar de eerste verdieping.



Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee royale slaapkamers, waarvan één is voorzien van een kunststof dakkapel en een walk-in closet. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer. De luxe badkamer beschikt over een badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en verwarmde spiegel, een tweede vrij hangend toilet, vloerverwarming en een raam voor natuurlijke ventilatie.



Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereikt u de beloopbare bergzolder met de opstelplaats voor de CV-ketel. Deze ruimte biedt veel bergruimte.

INDELING

Tuin:

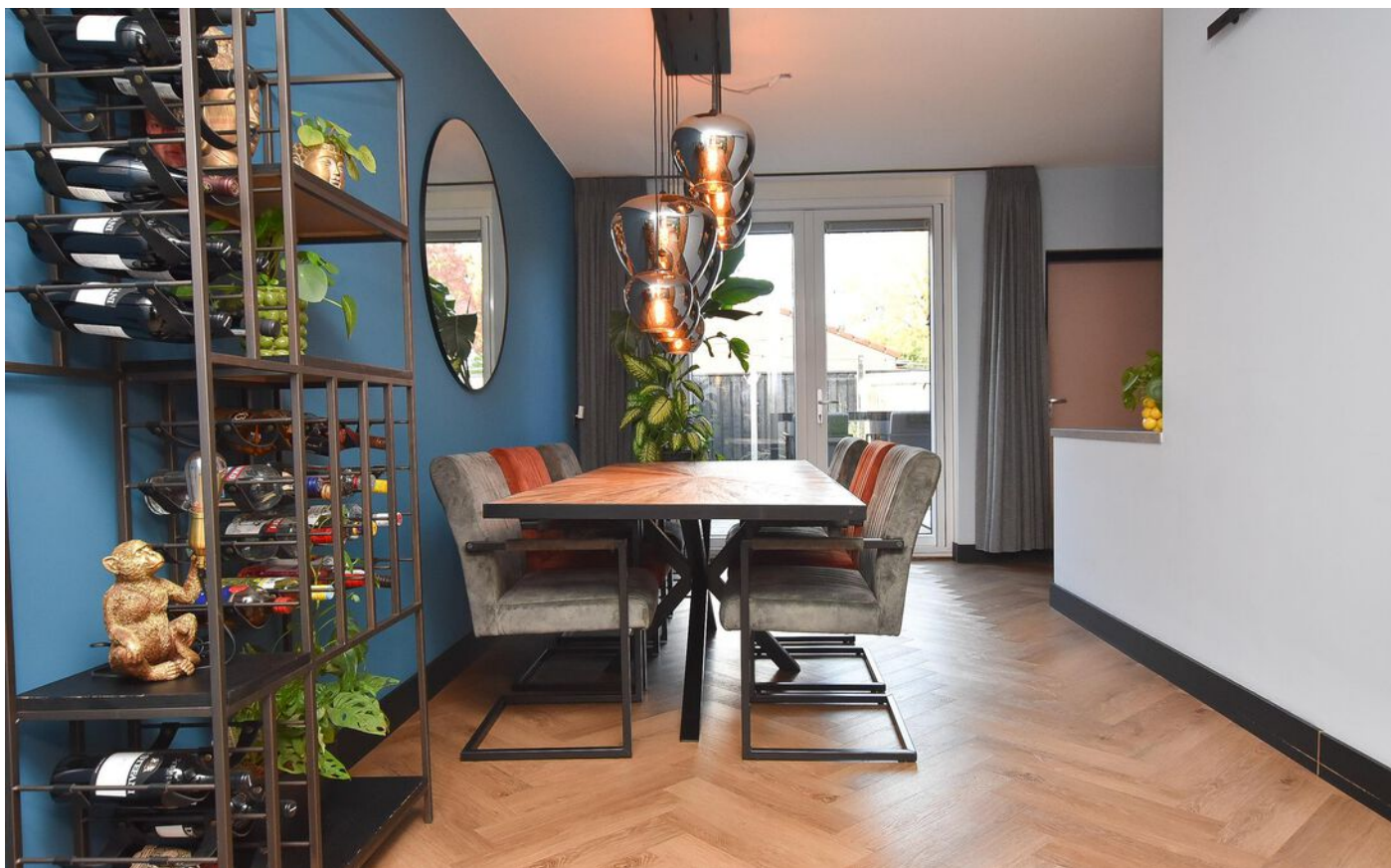
De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het westen en biedt volop privacy. De tuin is bereikbaar via een achterom.

Bijzonderheden

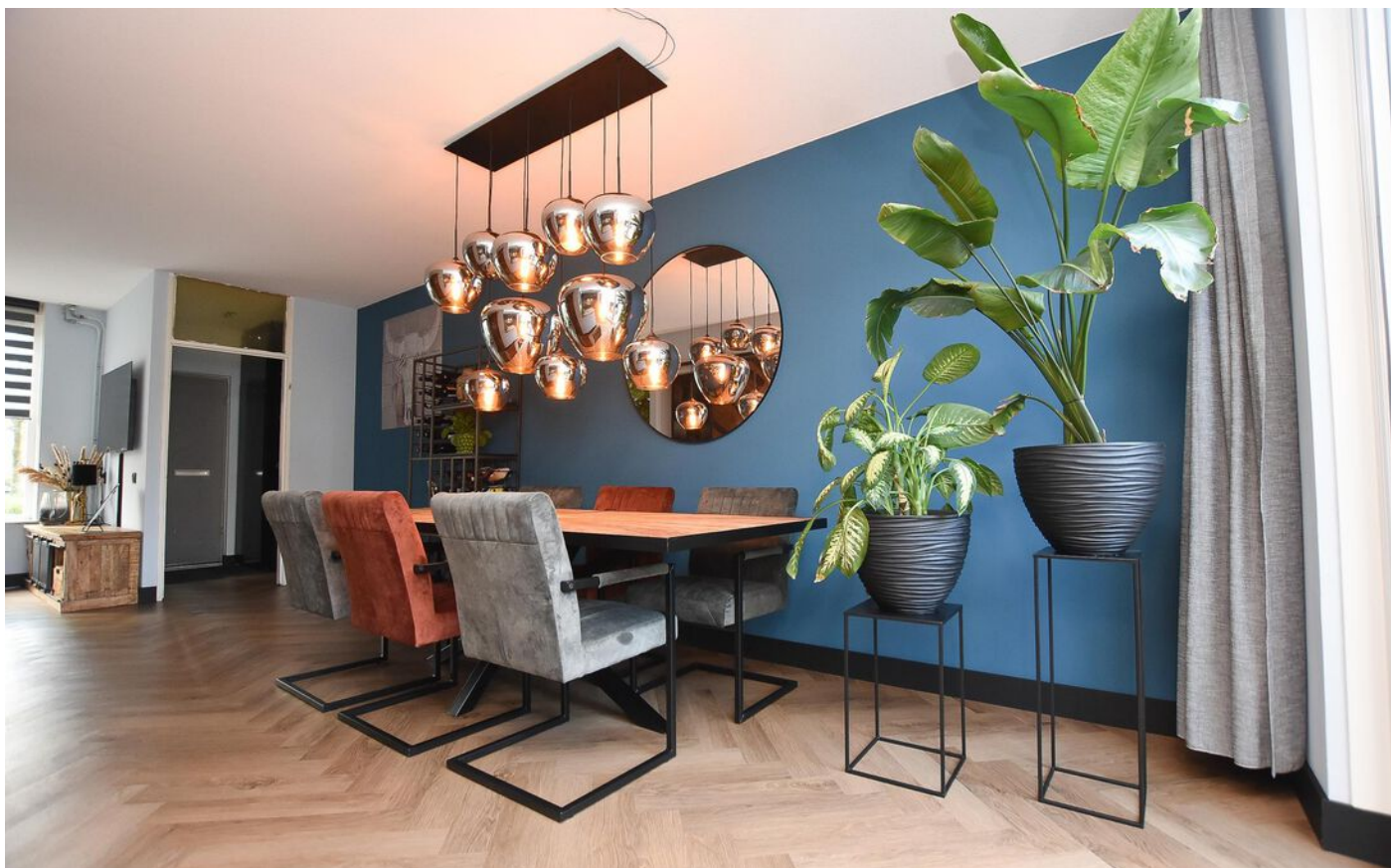
- Eengezins-/hoekwoning gelegen aan de rand van de populaire woonwijk 'Horst'.
- Dichtbij buurtwinkels, basisscholen en het vaarwater 'Gelderse Diep'.
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen.
- 8 zonnepanelen aanwezig voor energiezuinig wonen.
- Oplader voor elektrische auto.
- Twee royale slaapkamers, waarvan één met grote kunststof dakkapel en walk-in closet.
- Luxe badkamer met vloerverwarming en modern sanitair.
- Zonnige tuin op het westen.
- Bouwjaar 1982.
- Perceeloppervlakte: 161 m².
- Oplevering in overleg.

Een ideale gezinswoning met fantastische ligging in een groene en kindvriendelijke omgeving.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



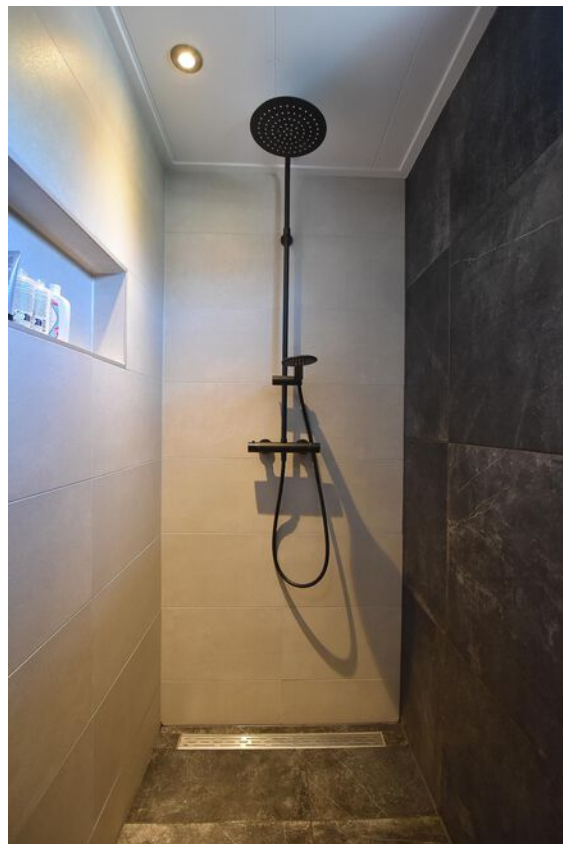
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

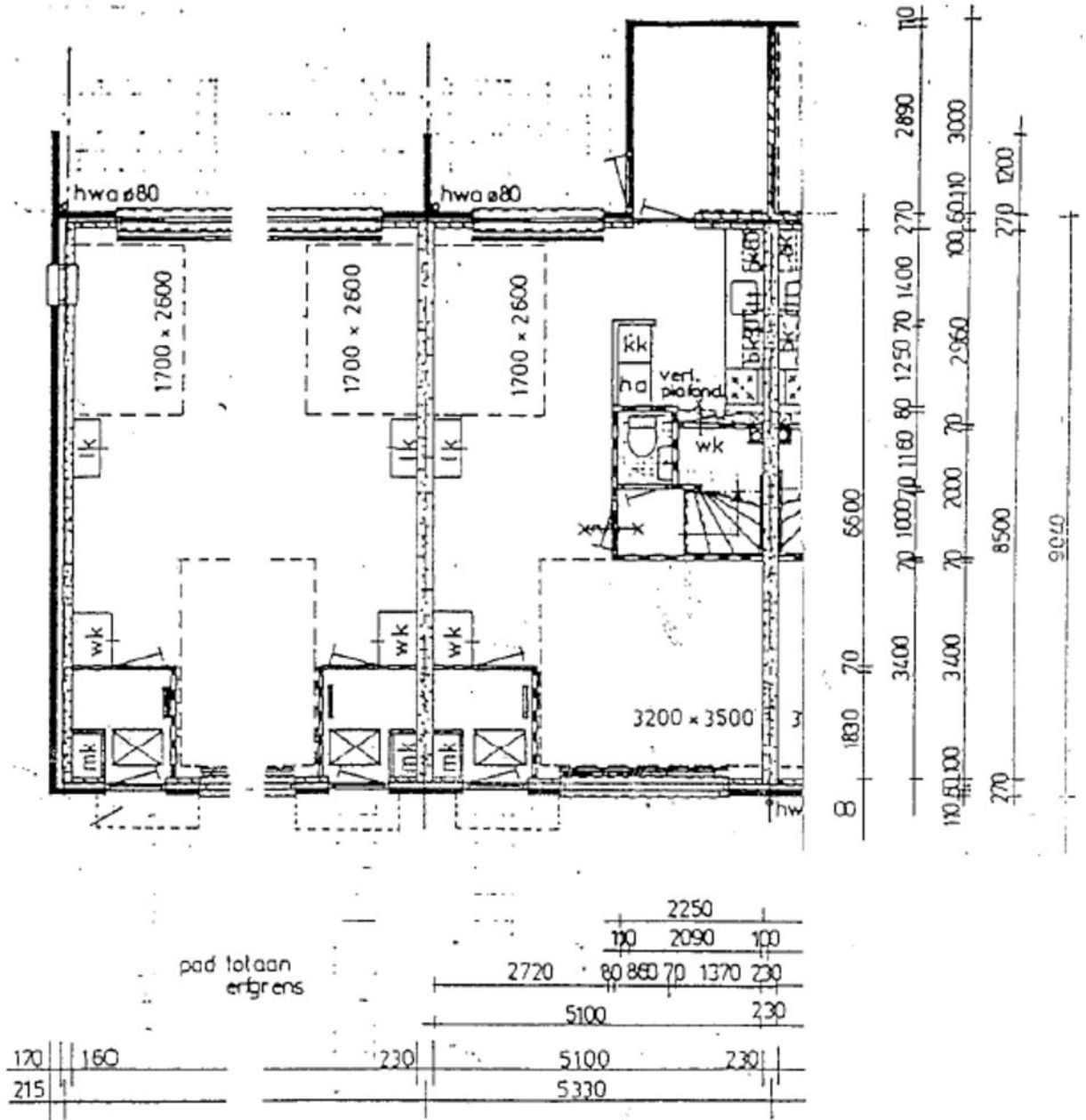
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



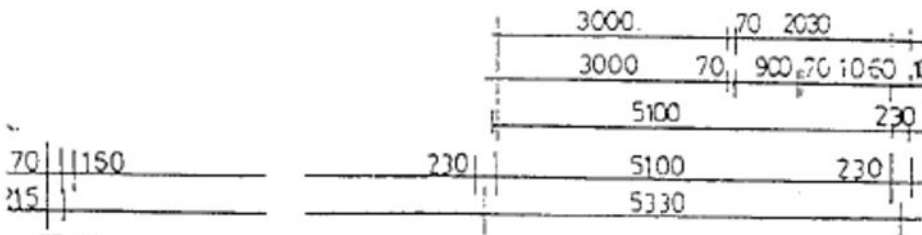
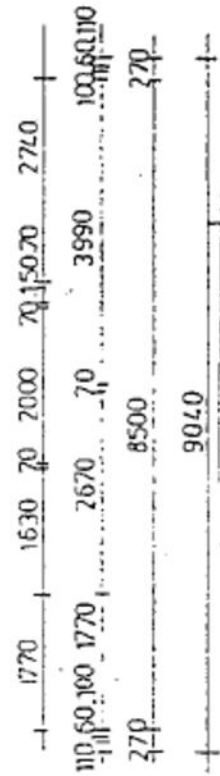
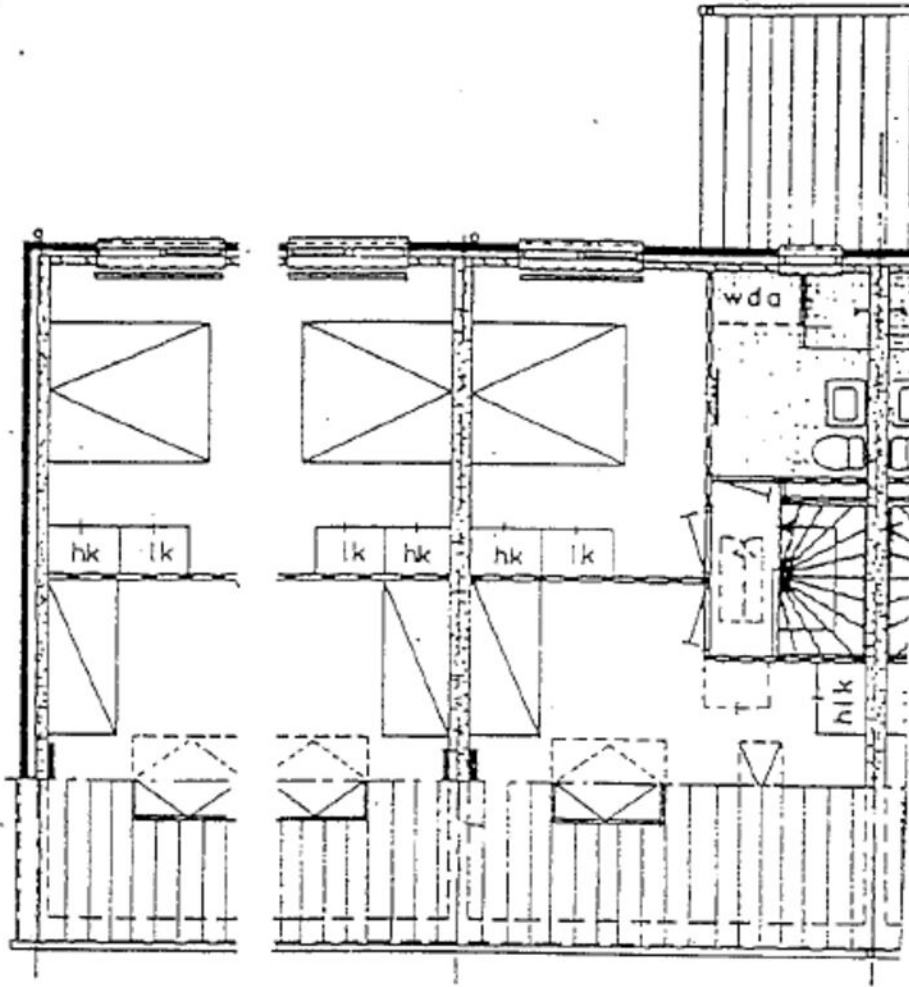
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 2248</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

PLATTEGRONDEN

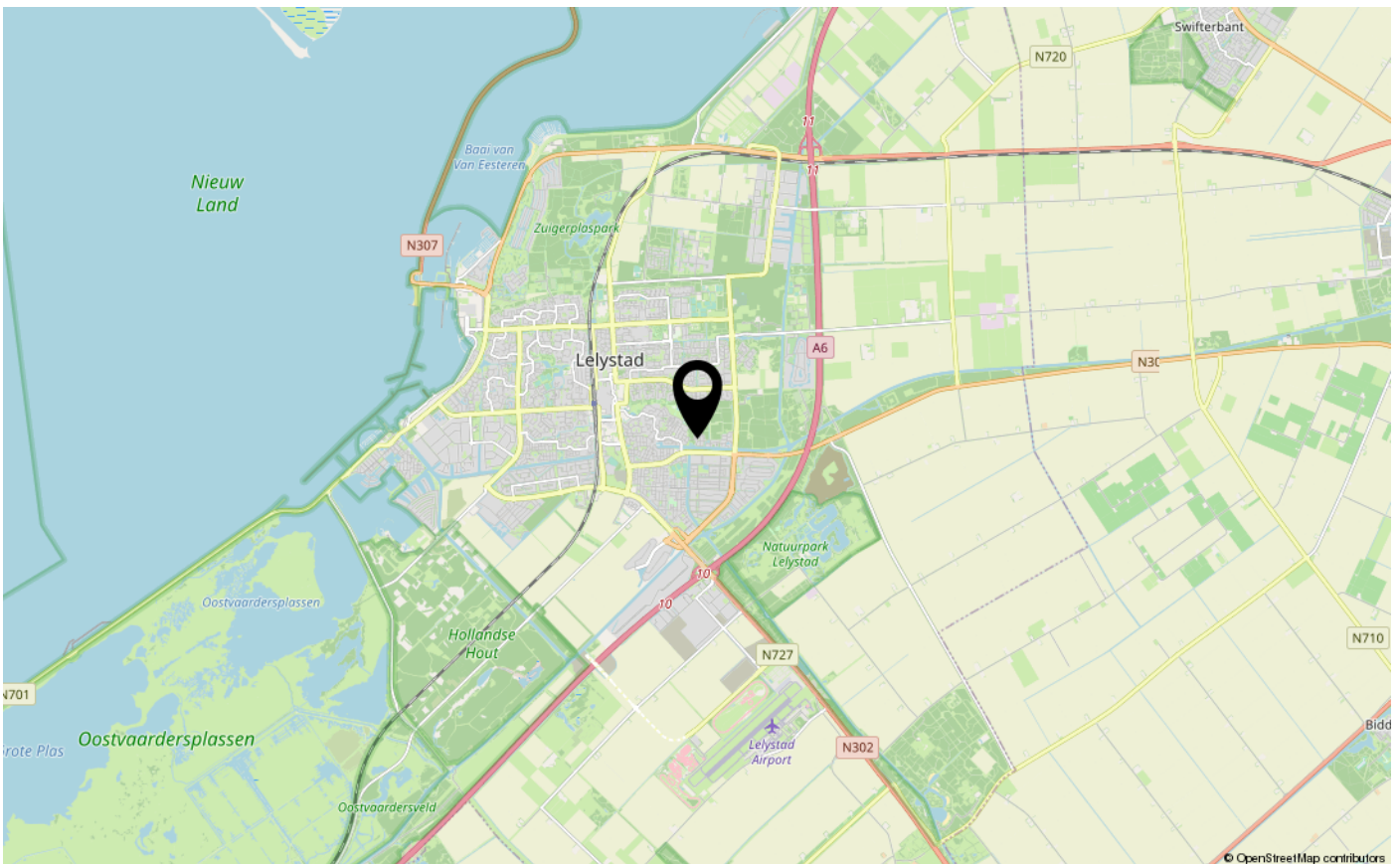
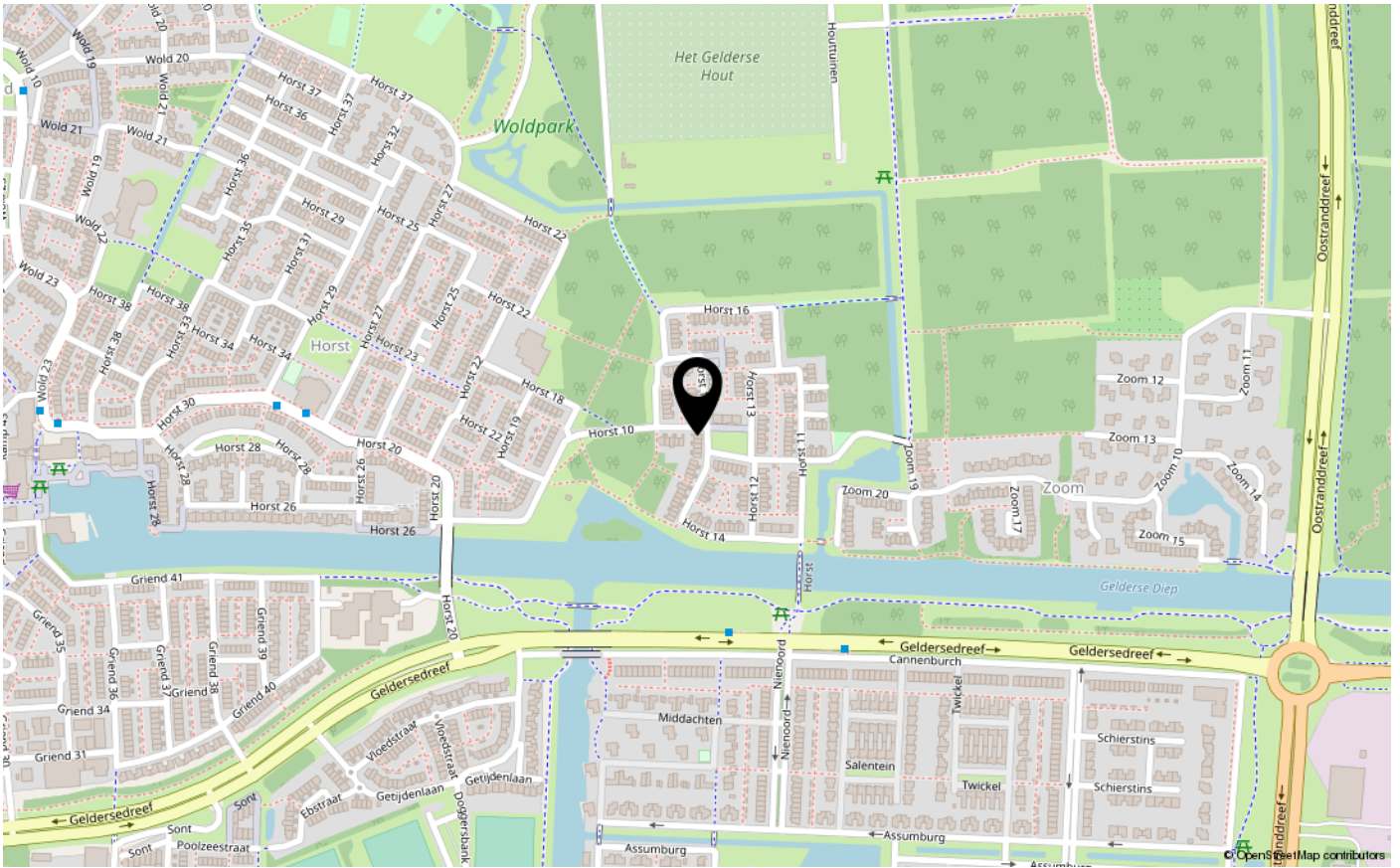


BEGANE GROND.

PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl