



TJALK 33 37

8232 ME LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

"Nu bieden vanaf €300.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 300.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	257 m ²
Inhoud	350 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha 35c CW5 2023
CV-type	Remeha 35c CW5
CV-ketel Bouwjaar	2023
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	18 m ²
Soort tuin	achtertuintuin, zijtuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Bent u op zoek naar een instapklare woning met een zonnige tuin en een grote garage? Zoek niet verder! Deze prachtige eengezinswoning aan de Tjalk 33-37 in Lelystad biedt alles wat u zoekt, woonkamer met houtkachel, kunststof kozijnen, moderne badkamer en toilet, 3 slaapkamers, onderhoudsvriendelijke zij- en achtertuin. Gelegen nabij buurtwinkelcentra, een gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen, is deze woning ideaal voor gezinnen.

"Nu bieden vanaf €300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Begane grond:

Bij binnenkomst betreedt u een lichte hal met moderne toiletruimte en meterkast. De ruime tuingerichte woonkamer is voorzien van een houten vloer, sfeervolle houtkachel en een kunststof schuifpui die leidt naar de achtertuin op het westen. Vanuit de keuken is er een deur naar de grote tuin met garage. Nette inbouwkeuken in lichte kleurstelling en beschikt over een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur zoals een RVS afzuigkap, inductiekookplaat, oven, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een overloop en een handige bergkast met de opstelplaats voor de CV-ketel (Remeha 35c CW5, bouwjaar 2023) en wasmachine-/drogeropstelling. Er zijn drie ruime slaapkamers, waarvan één voorzien is van een grote vaste kast, perfect voor al uw opbergruimte.



Tuin:

De tuin is onderhoudsarm, zeer zonnig en onderhoudsvriendelijk aangelegd. De tuin is afgesloten met een elektrische schuifpoort.



INDELING

Bijzonderheden:

- Voorzien van kunststof kozijnen (m.u.v. loopdeur garage) en dubbele beglazing.
- Ruime garage met elektrisch bedienbare sectionaal garagedeur.
- Elektrisch te bedienen poort.
- Gelegen op 257 m² eigen grond.
- In de dakleien zit asbest verwerkt.
- Nabij buurtwinkelcentra, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen.
- Oplevering in overleg

"Nu bieden vanaf €300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Adres:

Tjalk 33-37,
8232 ME Lelystad

FOTO'S



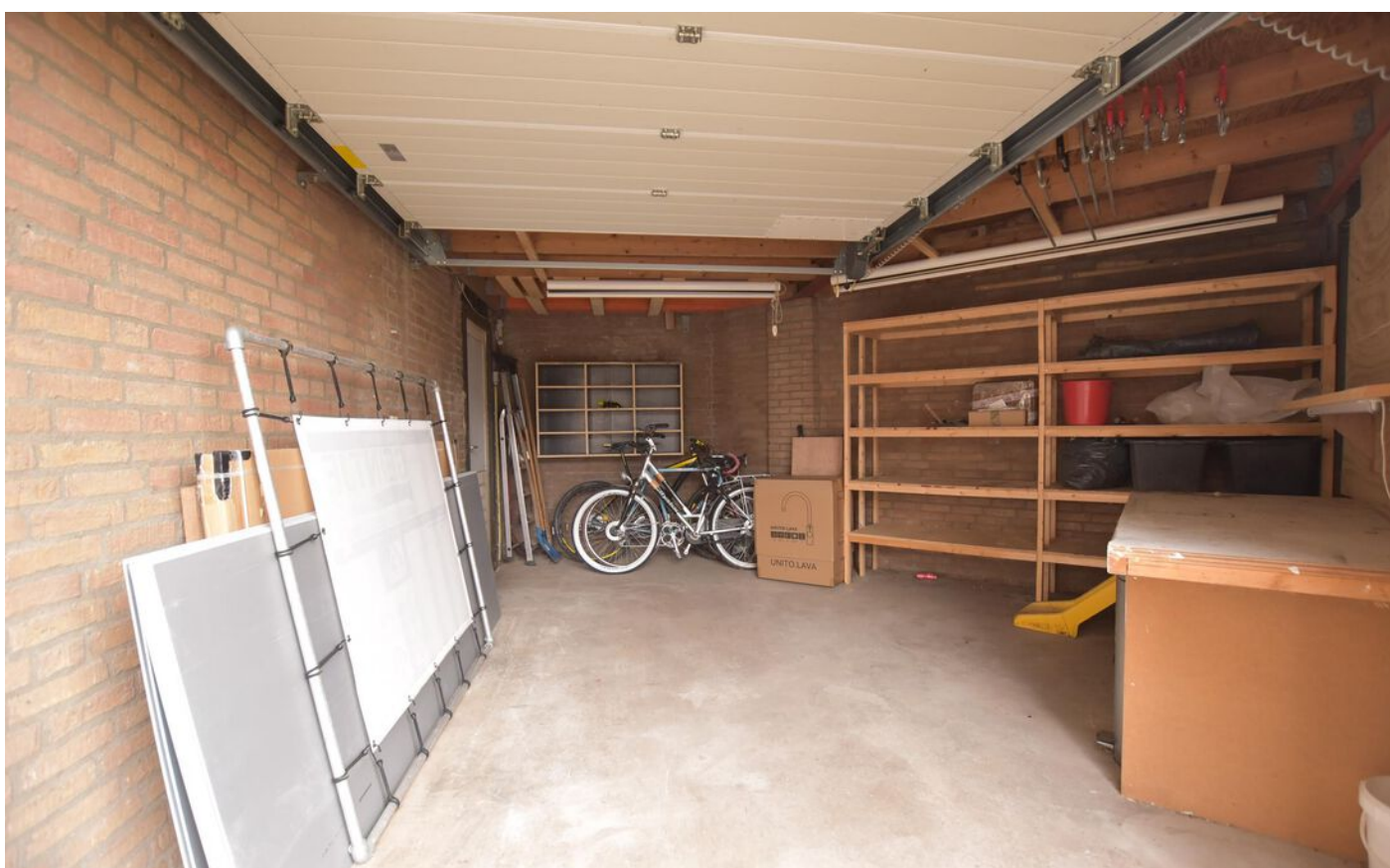
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

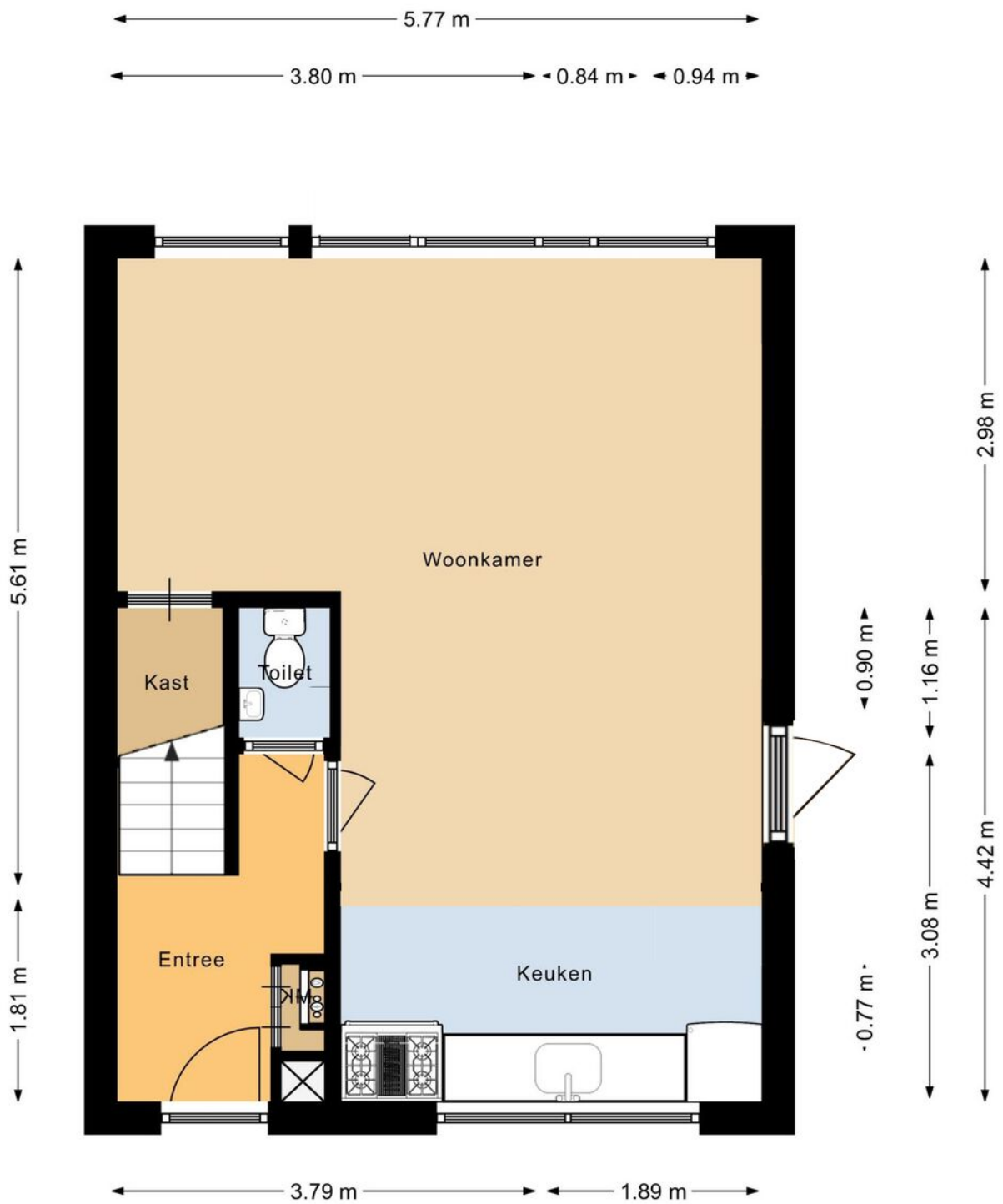


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4045	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

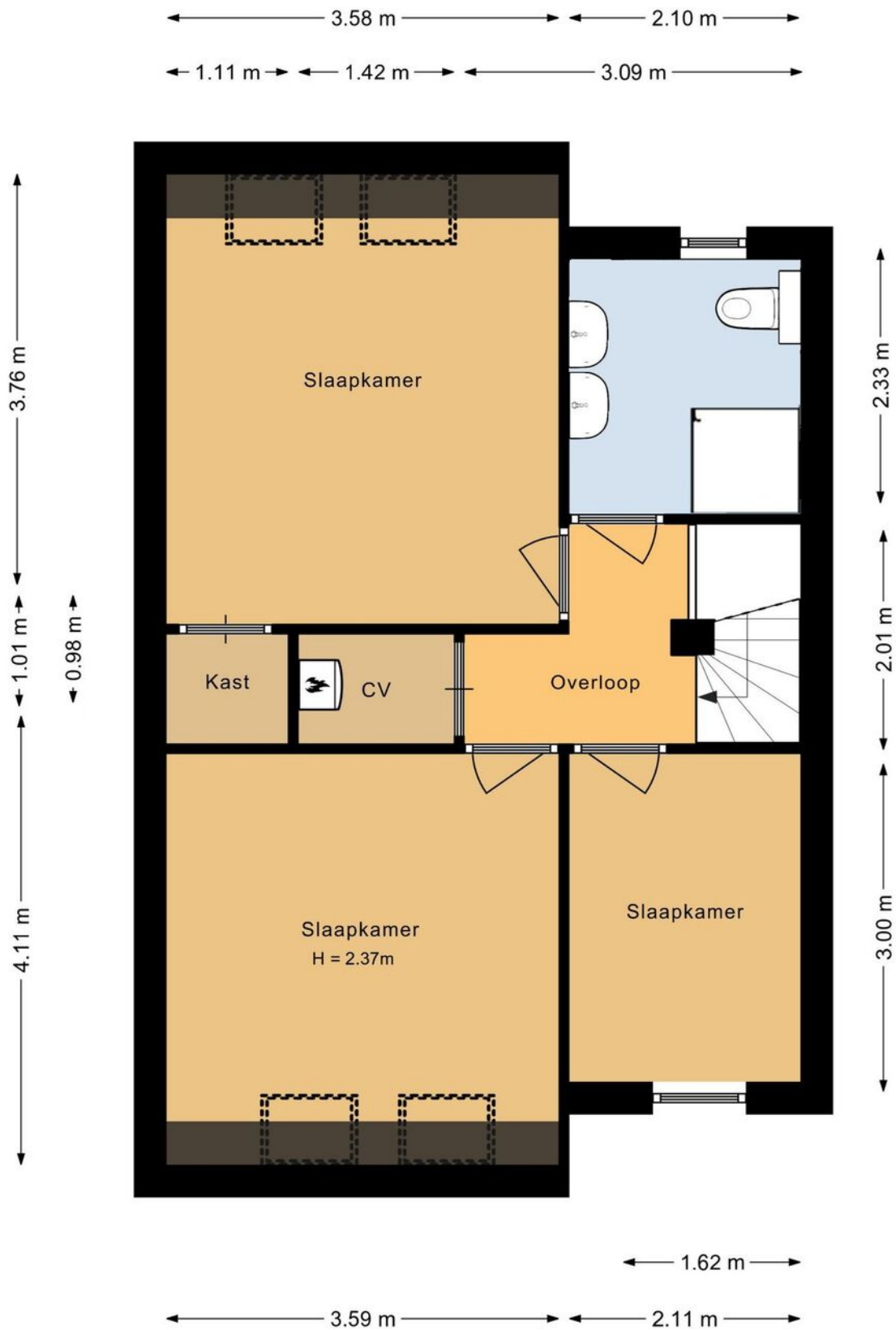
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

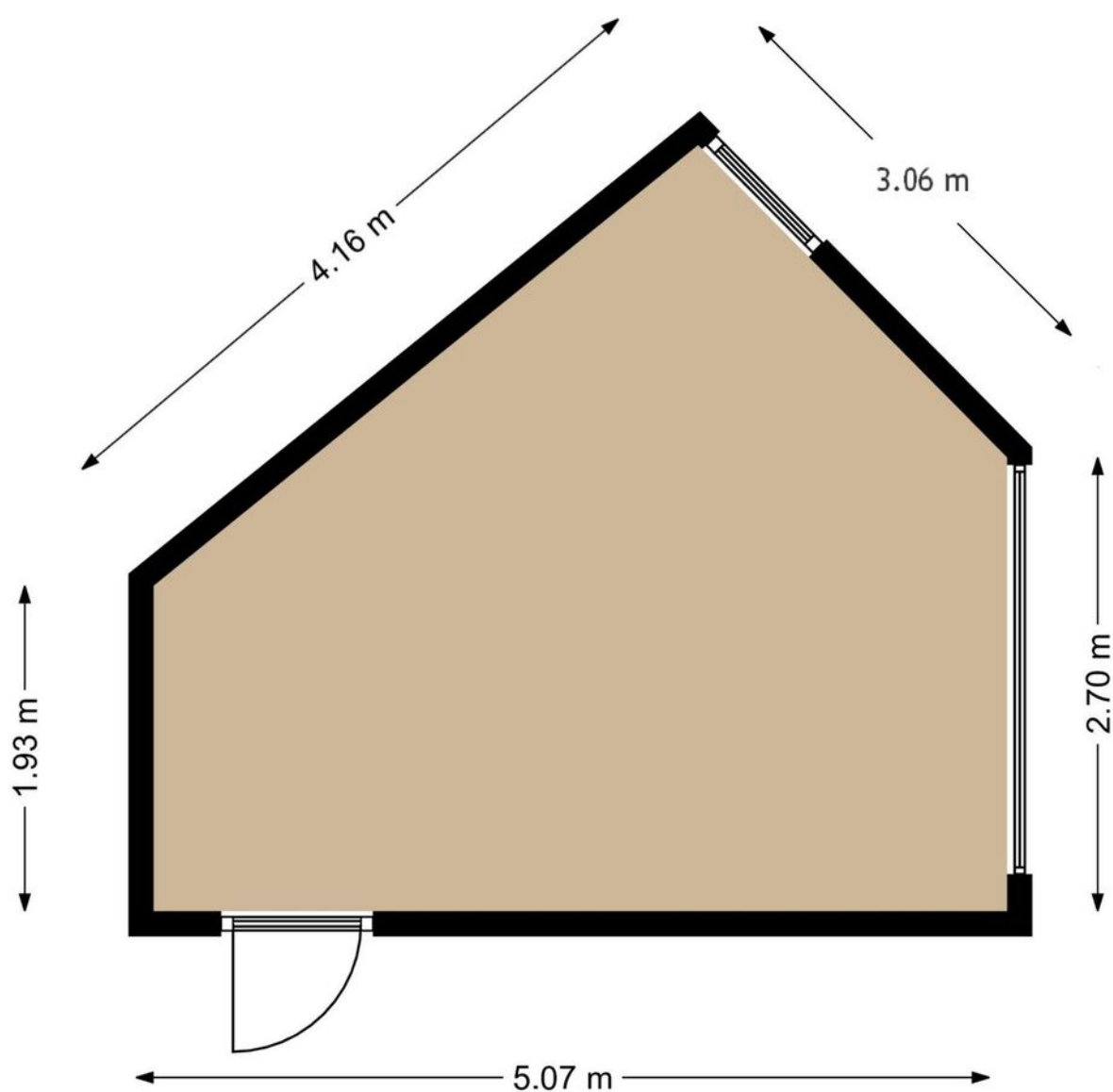
PLATTEGRONDEN



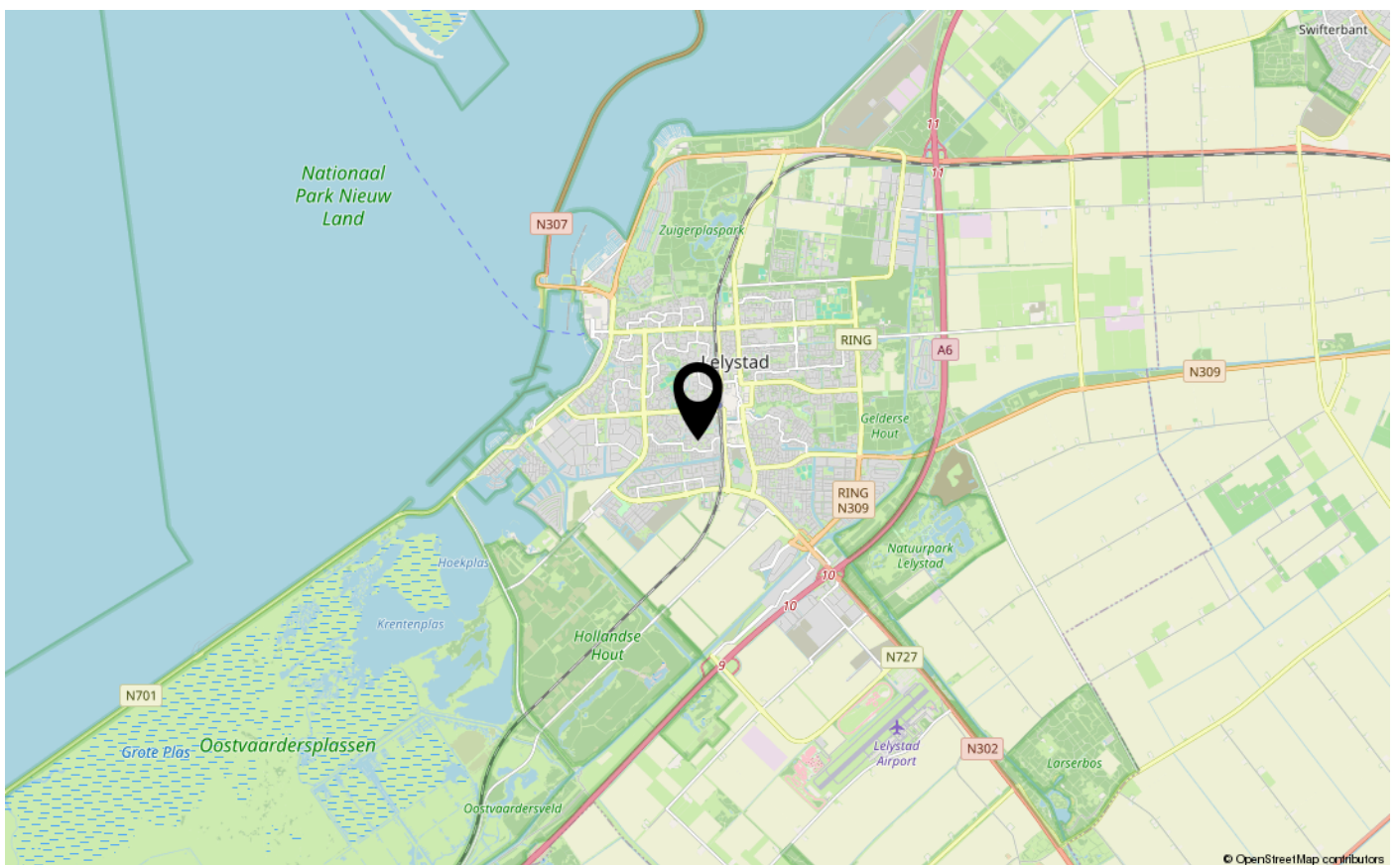
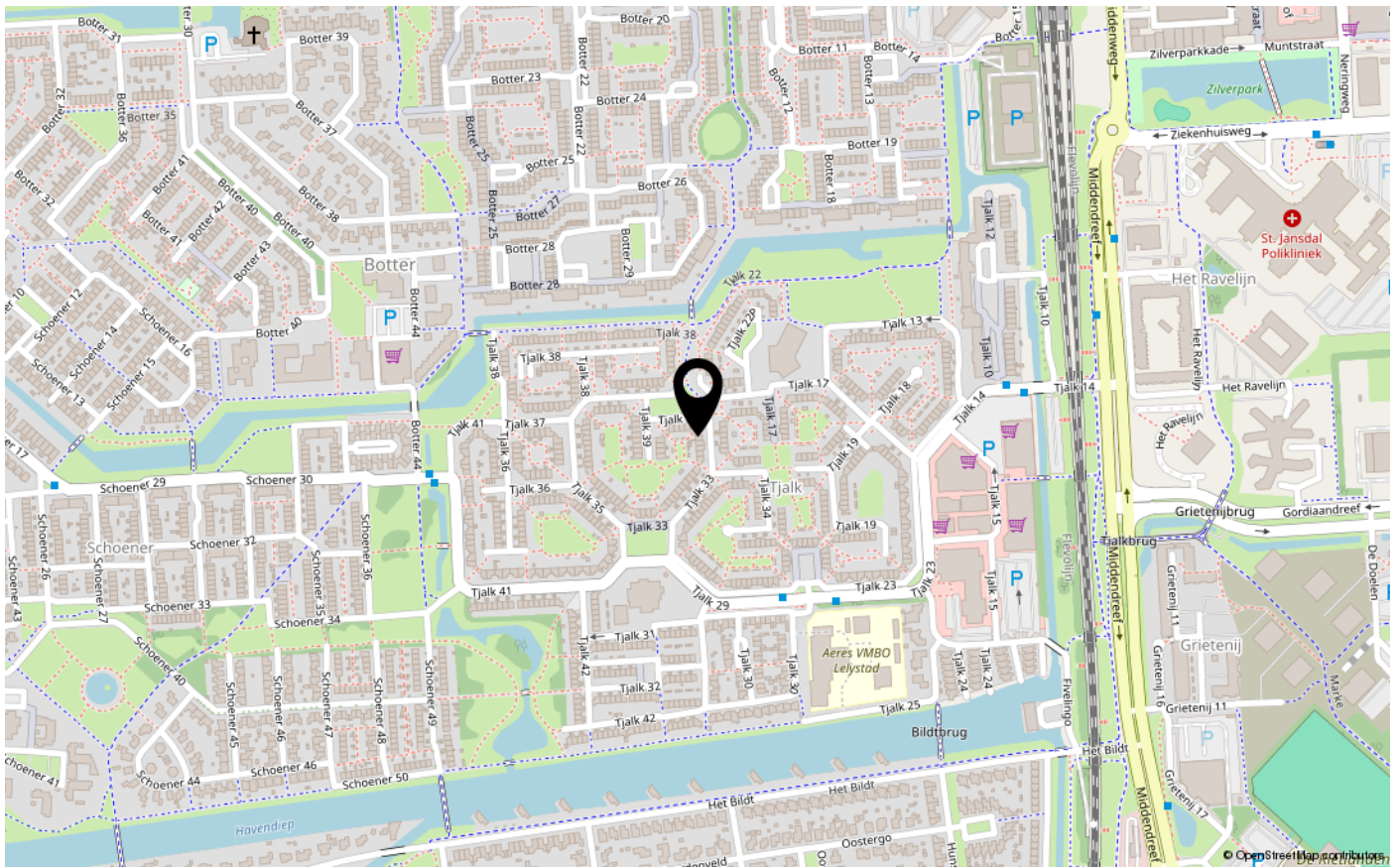
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl