



SLINGE 12

8223 EA LELYSTAD

€ 275.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
boven de € 275.000,- k.k. zullen
door verkoper in behandeling
genomen worden.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	154 m ²
Inhoud	375 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	2023
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	2023
Energielabel	A
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: zéér ruime energiezuinige eengezinswoning (energielabel A) met 15 meter diepe achtertuin op het westen. De woning beschikt onder andere over een ruime tuingerichte woonkamer, een luxe inbouwkeuken uit 2022, 7 zonnepanelen (2023), een grotendeels gerenoveerde badkamer (2023), 3 slaapkamers op de eerste verdieping, vaste trap naar de tweede verdieping, waar nog een 4e slaapkamer aanwezig is (voorheen 2 slaapkamers. 5e slaapkamer is eenvoudig te realiseren), voorzolder met opstelplaats wasmachine/wasdroger en een Cv-ketel uit 2023 en toegang tot het dakterras, welke ook op het westen is gelegen. De woning zelf is in 2020 volledig voorzien van kunststof kozijnen en kunststof gevelbekleding. (English text below)

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen boven de € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden.



INDELING

Begane grond:

Entree, hal, meterkast, toiletruimte met fonteintje. Luxe inbouwkeuken (2022) in U-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ruime tuingerichte woonkamer met trapkast en plavuizen vloer. Deur naar de 15 meter diepe achtertuin op het westen. In de tuin is nog een extra berging aanwezig.



Eerste verdieping:

Overloop. 3 ruime slaapkamers. Mooie in 2023 grotendeels gerenoveerde badkamer met inloofdouche, kunststof wandpanelen, granitovloer, badkamermeubel met waskom, spiegelkast en 2e toilet. Vaste trap naar tweede verdieping.



Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats Cv-ketel (2023) en ruimte voor de wasmachine en wasdroger. Grote 4e slaapkamer (voorheen waren dit 2 slaapkamers). Een 5e slaapkamer is eenvoudig te realiseren, indien gewenst). Vanaf de overloop toegang tot het grote dakterras op het westen.



INDELING

Tuin:

Zonnige tuin 15 meter diepe achtertuin (met achterom) op het westen gesitueerd. Vrijstaande stenen berging aan de voorzijde van de woning aanwezig (houten kozijnen)

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijnen (2020)
- 7 zonnepanelen (2023)
- Cv-ketel 2023
- Luxe inbouwkeuken (2022)
- Energielabel A
- Zowel aan de voor- als achterzijde vrij uitzicht.
- Gelegen in bosrijke omgeving.
- Gelegen aan autoluwe straat met alleen bestemmingsverkeer.
- Gelegen op 154 m2 eigen grond.

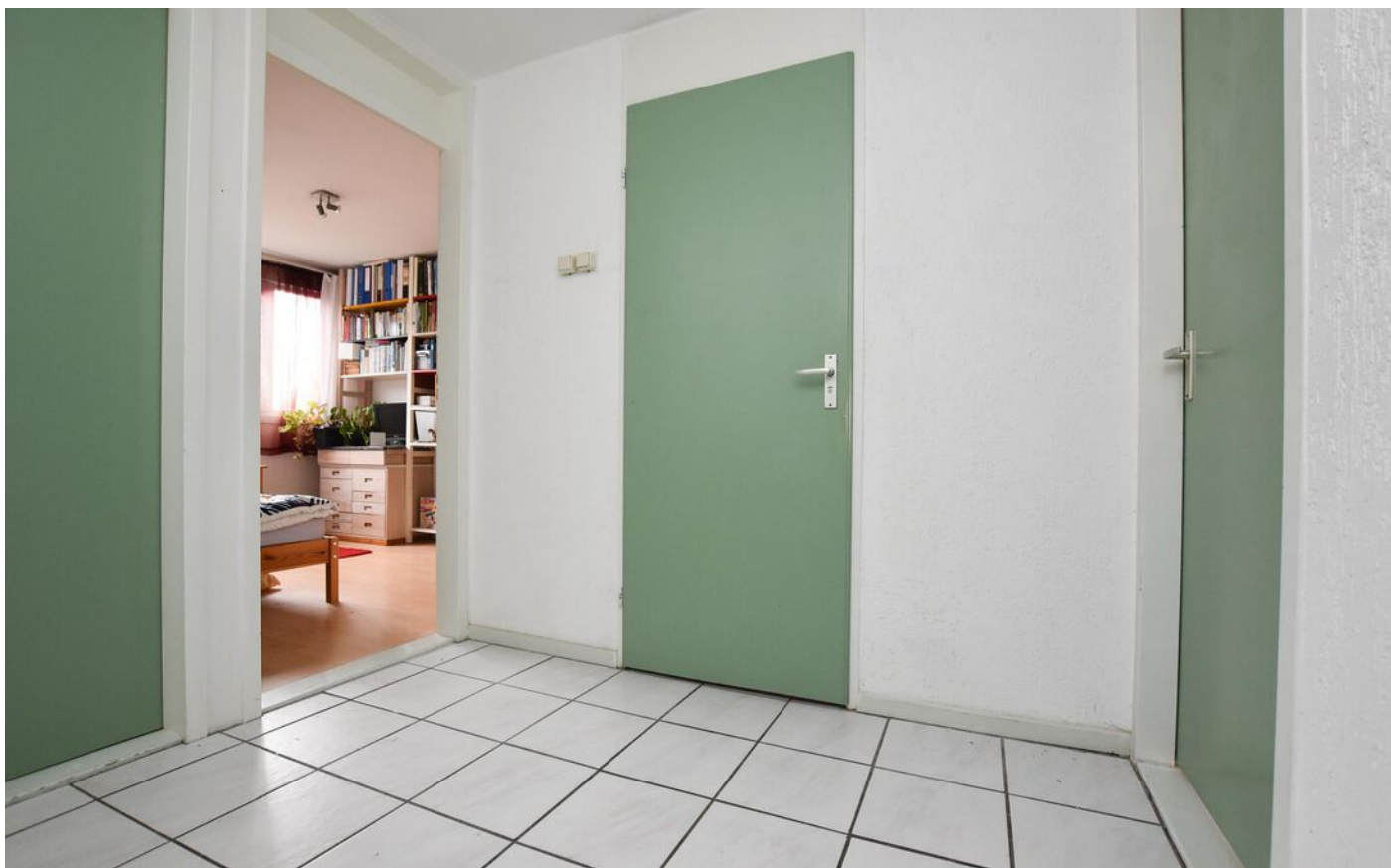
Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 275.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen boven de € 275.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden.

FOTO'S



FOTO'S



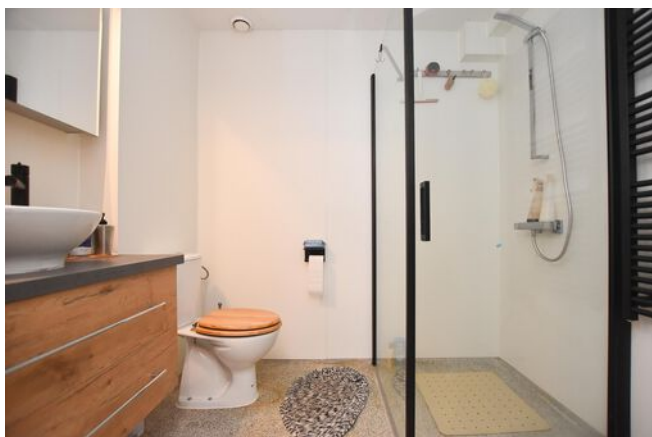
FOTO'S



FOTO'S



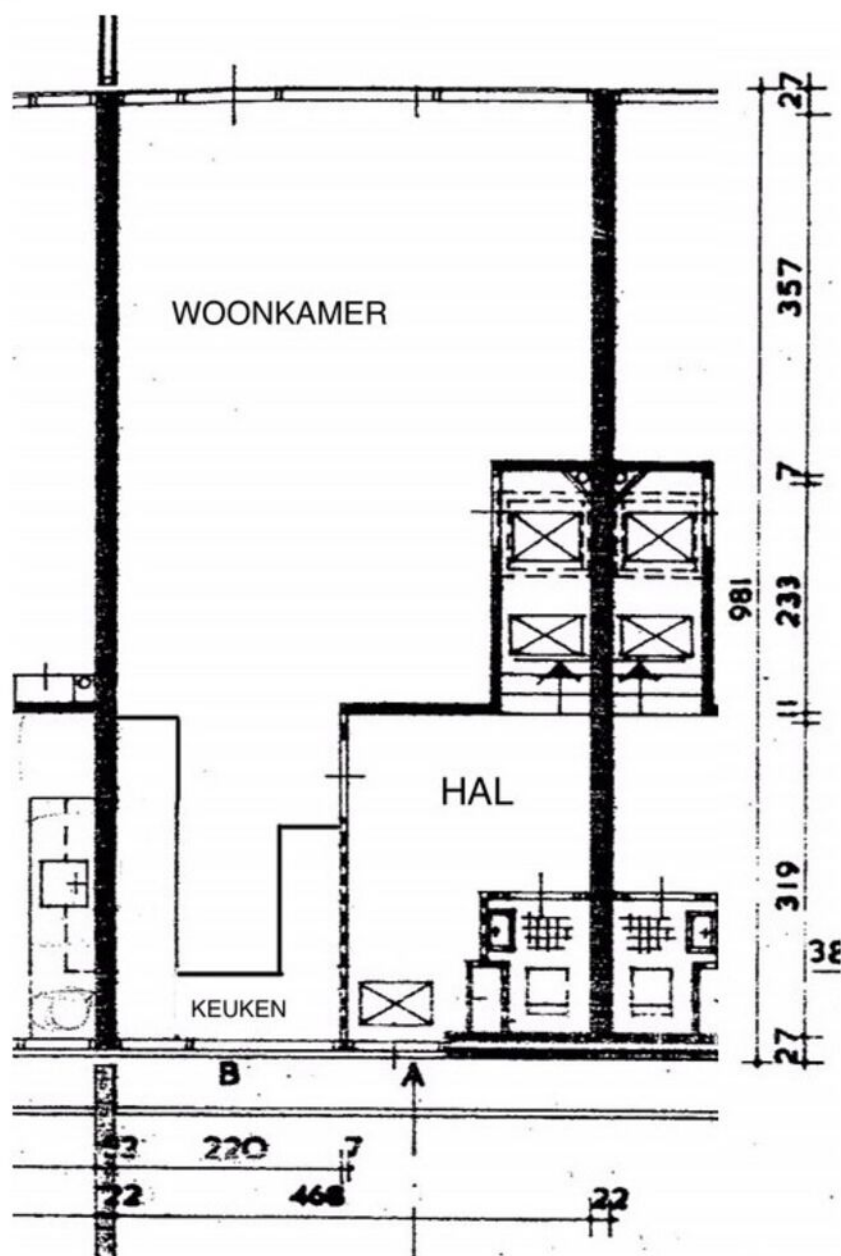
FOTO'S



FOTO'S



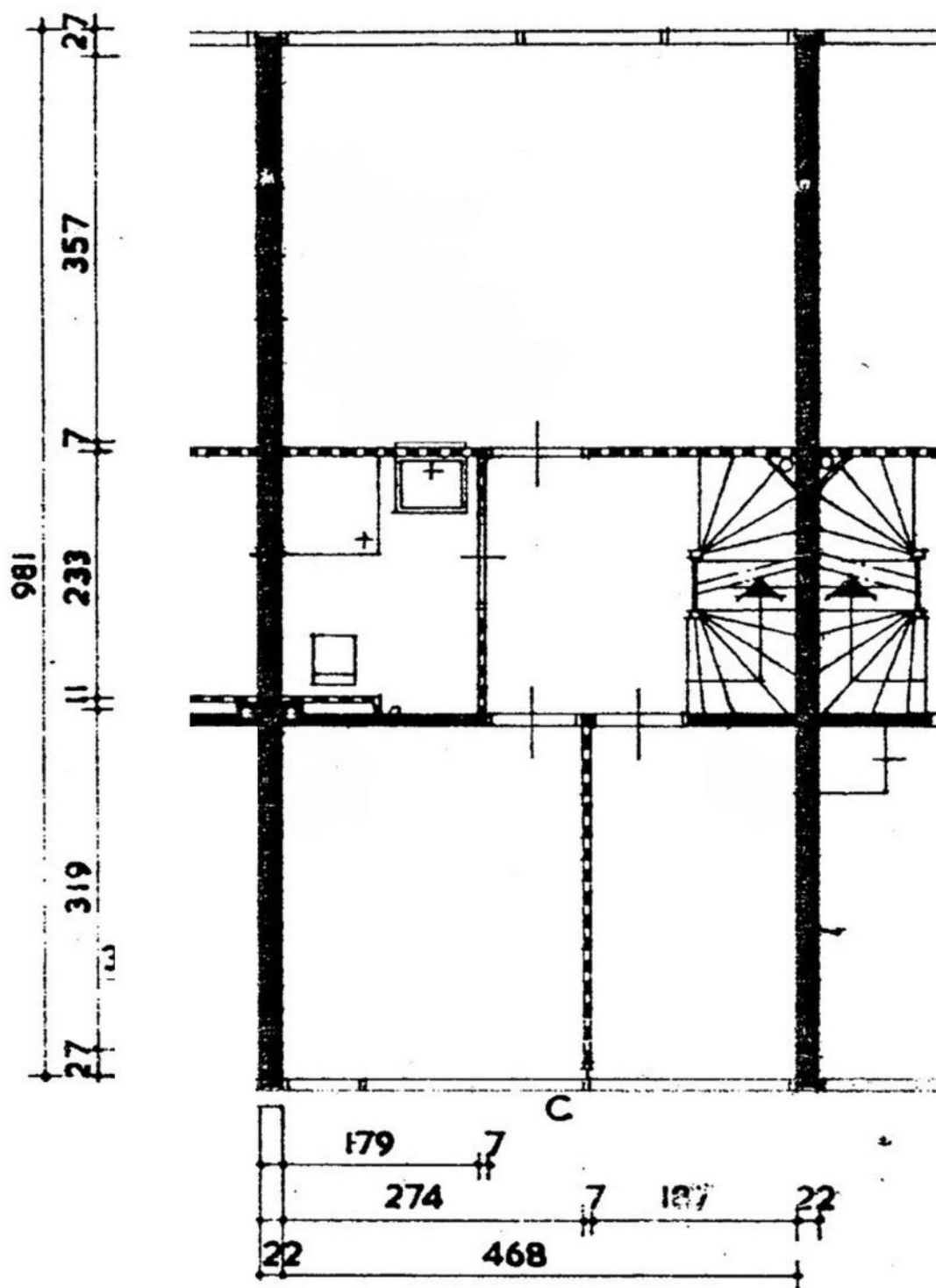
PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

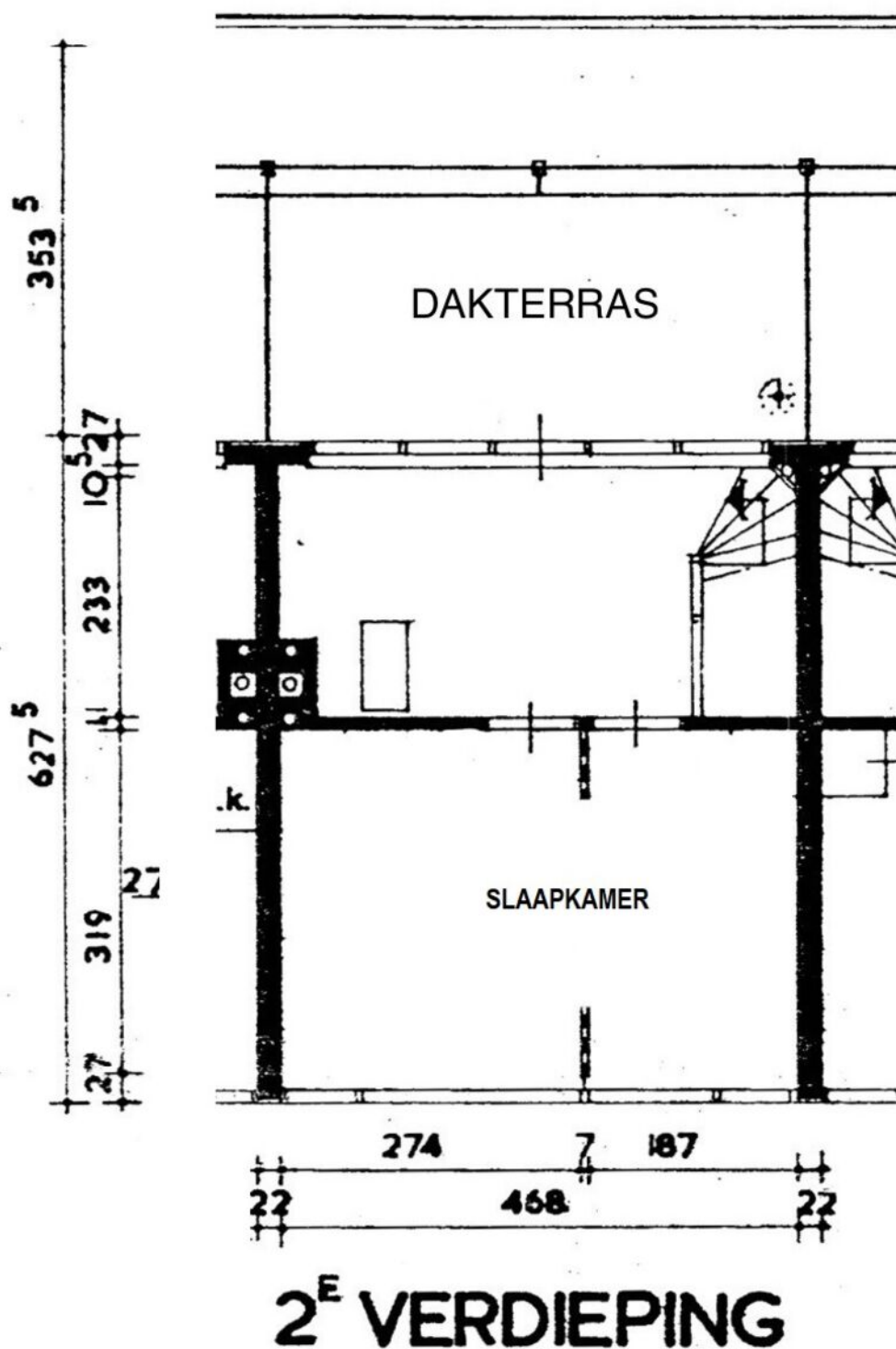
PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



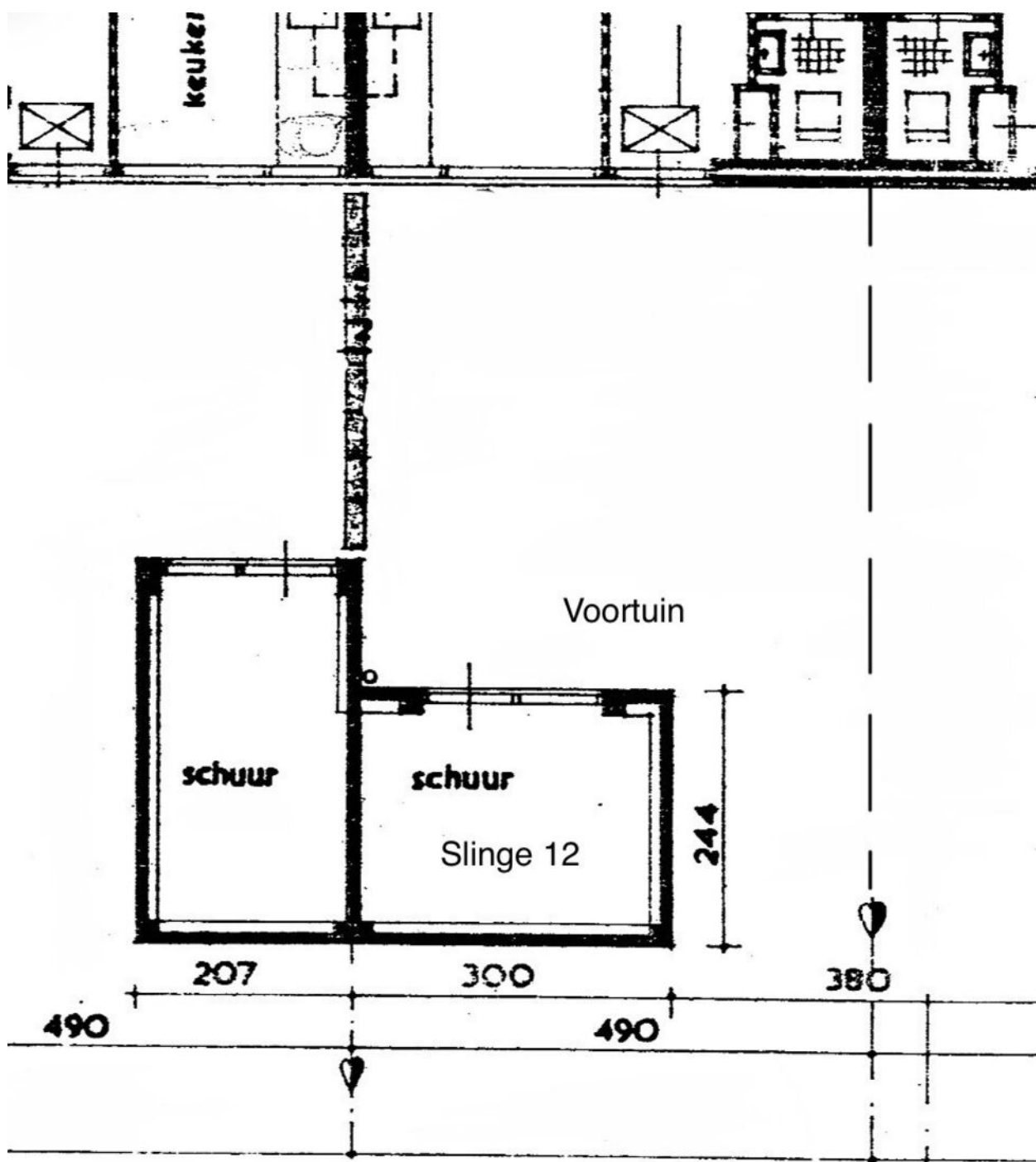
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN




Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

KADASTRALE KAART

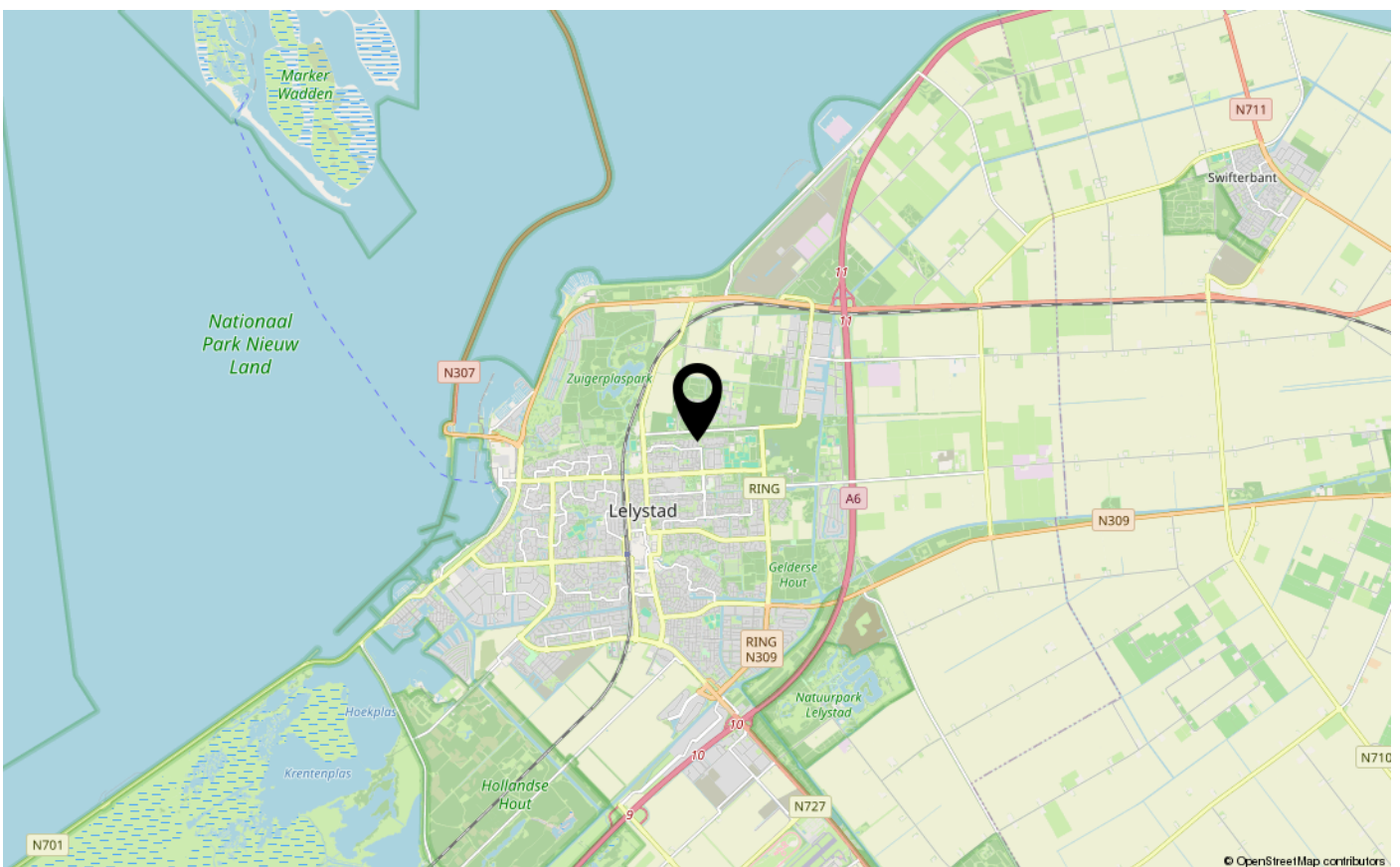
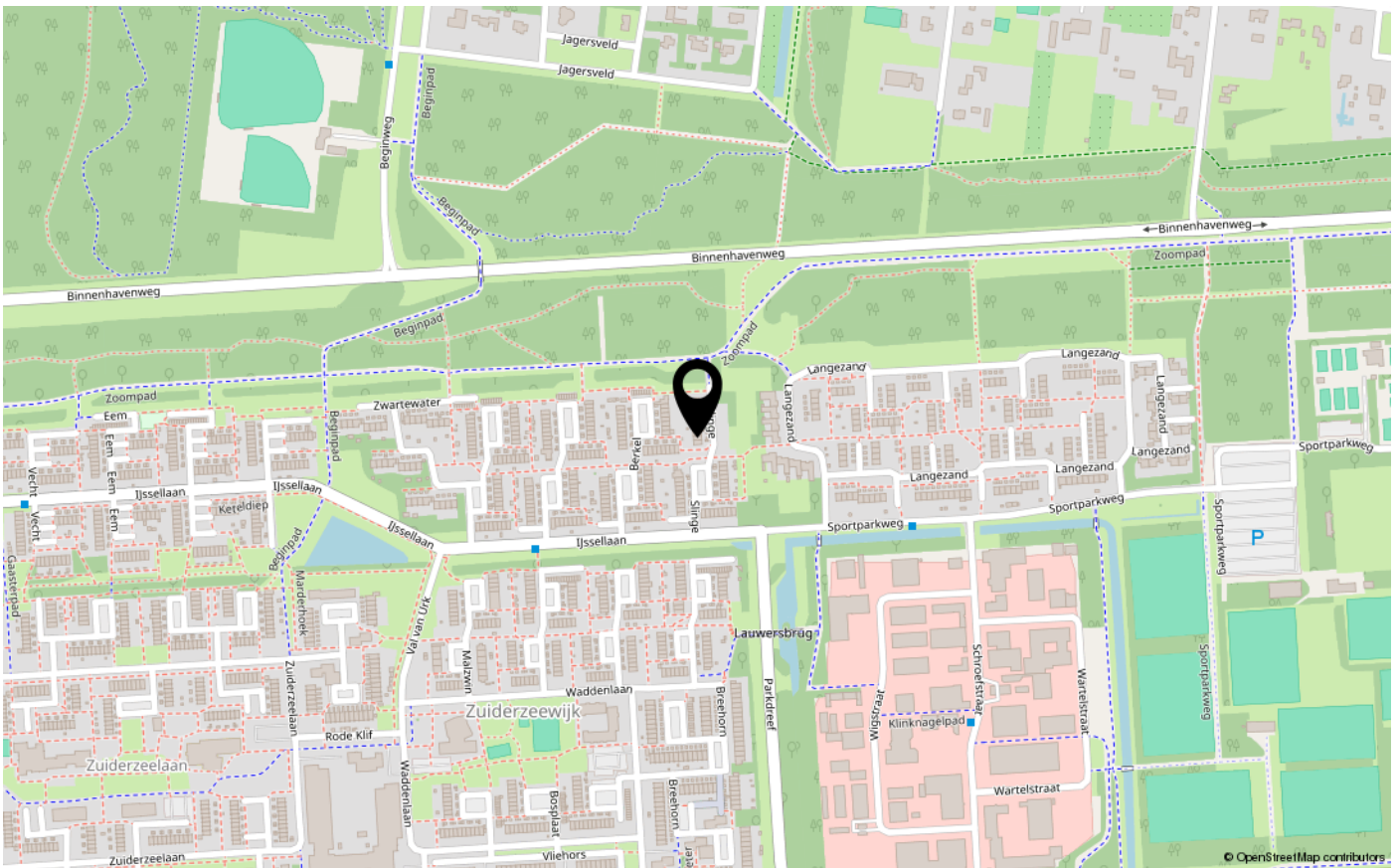
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 616</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl