



HET EVERLOO 59

8219 DH LELYSTAD

€ 750.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 750.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs".
Biedingen vanaf € 750.000,- k.k.
zullen door verkoper in
behandeling genomen worden."

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	785 m ²
Inhoud	450 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	west

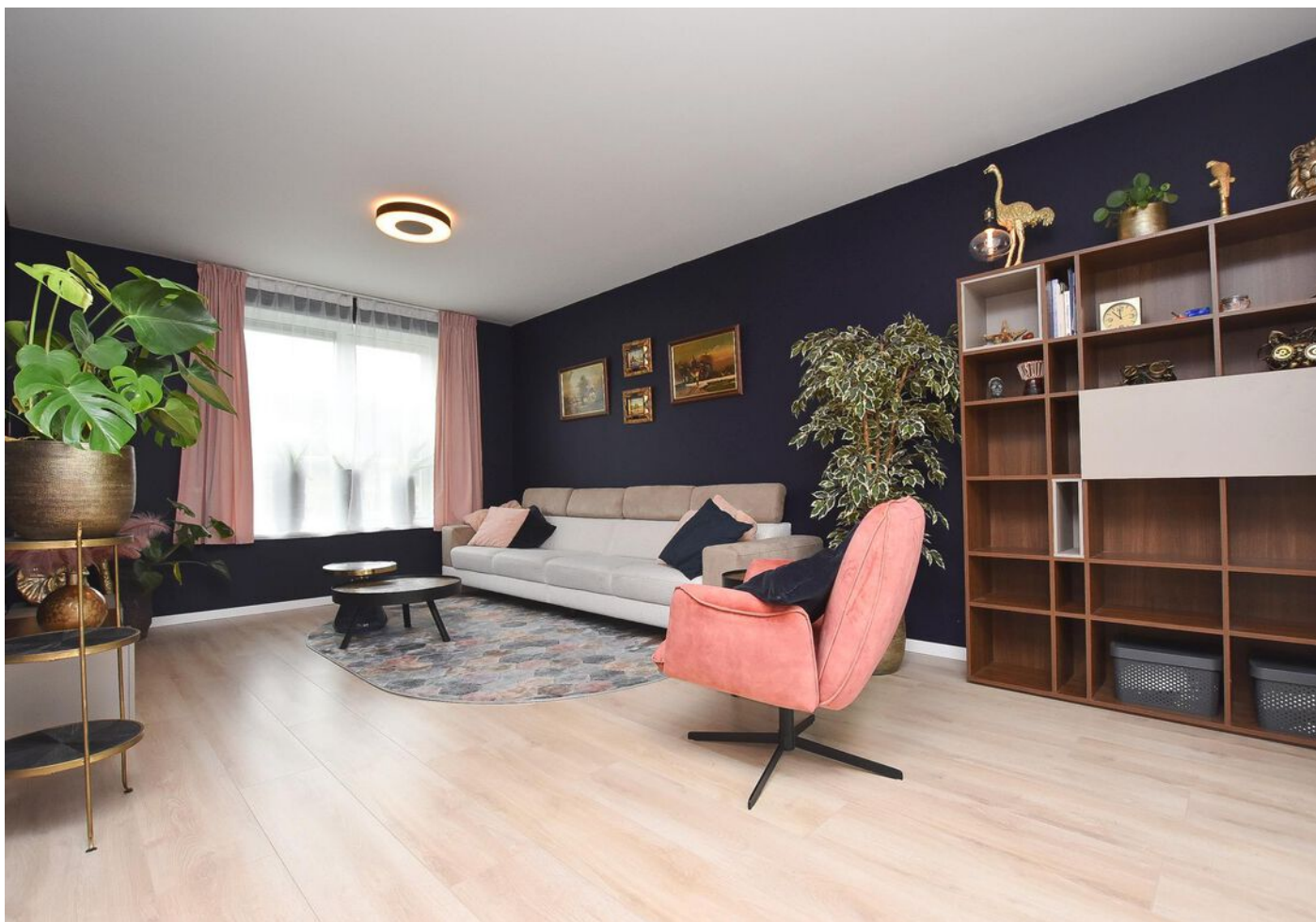
INLEIDING

Te koop: Luxe vrijstaande woning aan Het Everloo 59 in Buitenhof, Lelystad!

Bent u op zoek naar een schitterende nieuwbouwwoning zonder wachttijd? Zoek niet verder! Deze vrijstaande woning, gebouwd in 2023, biedt u de kwaliteit en het comfort van een nieuw huis, mét een indrukwekkende afwerking en oog voor detail. De woning is o.a. voorzien van garage en parkeerplek op eigen terrein voor meerdere auto's, ruime woonkamer, luxe keuken, 4 slaapkamers, een werkkamer en 2 badkamers. Tuin gelegen op het westen van ca. 33 x 15 meter met vrije ligging. Met energielabel A+++ is deze woning duurzaam en toekomstbestendig, voorzien van een warmtepomp (vloerverwarming en -koeling op elke verdieping), triple glas, en 13 zonnepanelen.

Gelegen in de groene en rustige wijk Buitenhof, heeft deze woning niet alleen een moderne uitstraling, maar biedt ook een prachtig vrij uitzicht aan de achterzijde. Het royale perceel van 785 m² geeft u alle ruimte om volop te genieten van binnen- en buitenleven.

"Nu bieden vanaf € 750.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 750.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."



INDELING

Begane grond :

Via de royale entree betreedt u de woning, waar direct de hoogstaande afwerking opvalt. In de hal vindt u de meterkast (voorzien van dertien groepen en zes aardlekschakelaars), een waterontharder, en de moderne toiletruimte met luxe afwerking (2023). De woonkamer is ruim, licht en voorzien van vloerverwarming (en koeling), net als de rest van de woning. De halfopen keuken, vernieuwd in 2023, biedt een hoogwaardige inrichting met inbouwapparatuur, zoals een Bora-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, stoomoven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Garage en praktische voorzieningen:

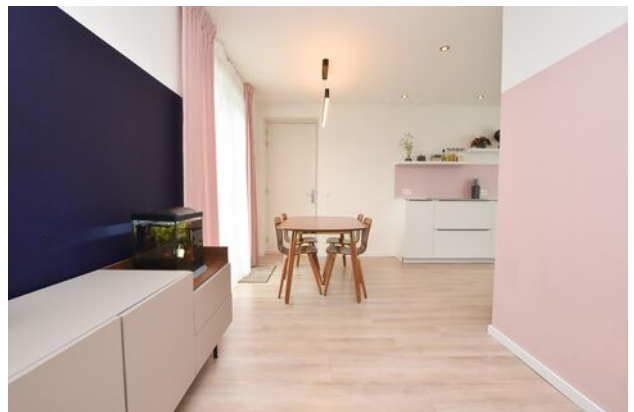
De geïsoleerde garage van 3.30 m breed en 6.5 m lang biedt voldoende ruimte voor opslag en de opstelling van de warmtepomp en wasmachine. Bovendien is er een laadpaalaansluiting voorbereid bij de berging aan de voorzijde van het huis – klaar voor elektrisch rijden!

Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer (2023), uitgerust met een inloopdouche, ligbad, zwevend toilet en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vindt u nog een slaapkamer, een werkkamer en een tweede badkamer – eveneens stijlvol afgewerkt met een inloopdouche, hangend toilet en wastafelmeubel.



INDELING

Alle verdiepingen zijn voorzien van vloerverwarming (+koeling) en afgewerkt met een hoogwaardige laminaatvloer.

Tuin en voorzieningen:

De riante tuin aan het water is een lust voor het oog en biedt volop privacy. De tuin beschikt over een funderingspaal voor een mogelijke uitbouw en een elektrische kabel- en aansluiting voorbereiding voor een bijgebouw. Onder de geïsoleerde garage bevindt zich een kruipruimte met vier x 1000 Liter IBC-containers voor regenwateropvang, perfect voor tuinbesproeiing.

Duurzaam en toekomstbestendig:

Deze woning is voorzien van een EcoTAN warmtepomp en een warmteterugwinningssysteem voor optimaal wooncomfort. Met twaalf zonnepanelen op het dak en een omvormer die ruimte biedt voor extra panelen, bent u klaar voor een duurzame toekomst. Dankzij de hotfill boiler kunt u zonder zorgen tegelijkertijd douchen, zonder verlies van watertemperatuur.

Bijzonderheden:

Parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Energiezuinig: Energielabel A+++, voorzien van een warmtepomp, triple glas, en 13 zonnepanelen

Ruimte en comfort: 4 slaapkamers, een werkkamer en 2 luxe badkamers

Moderne afwerking: Luxe keuken, twee badkamers en toiletruimte

Tuin met west ligging van ca. 33 diep en 15 meter breed en grenst aan land en water

Als bewoner van woonwijk 'Buitenhof' wordt u automatisch aangesloten van de Stichting Buitenhof. De stichting zorgt voor het behoud/ onderhoud van groen en water in de woonwijk. Omgerekend bedraagt de maandelijkse bijdrage (ca.) € 50,00.

Oplevering in overleg

Perceeloppervlakte: 785 m2 eigen grond

Bouwjaar 2023

"Nu bieden vanaf € 750.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 750.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



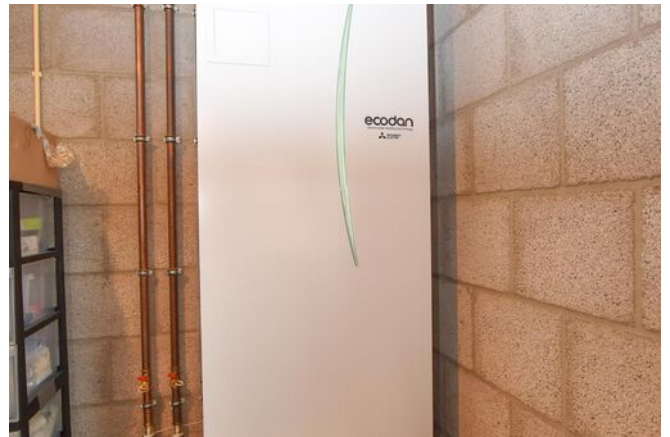
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

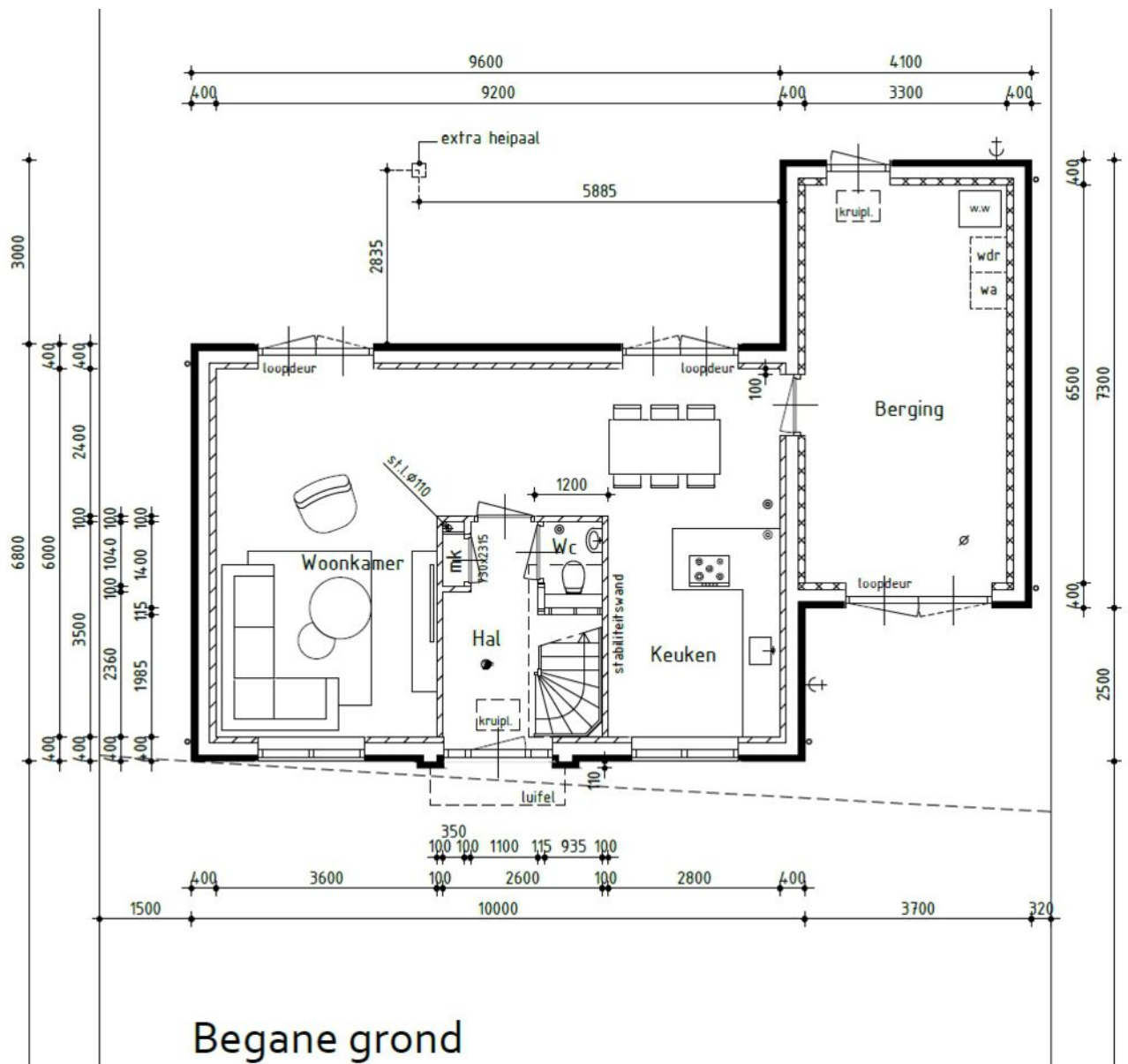


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2972	
	Bebouwing		

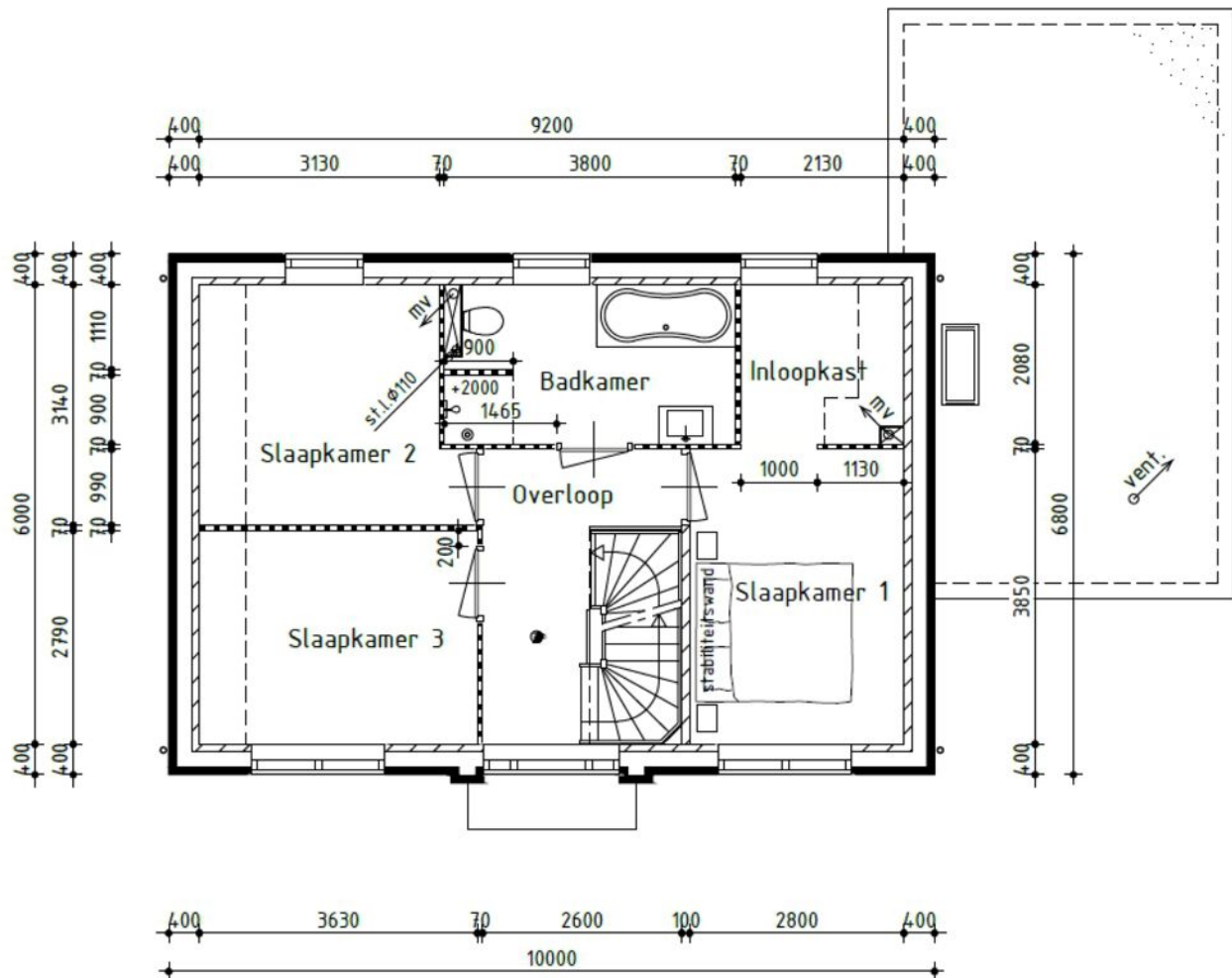
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



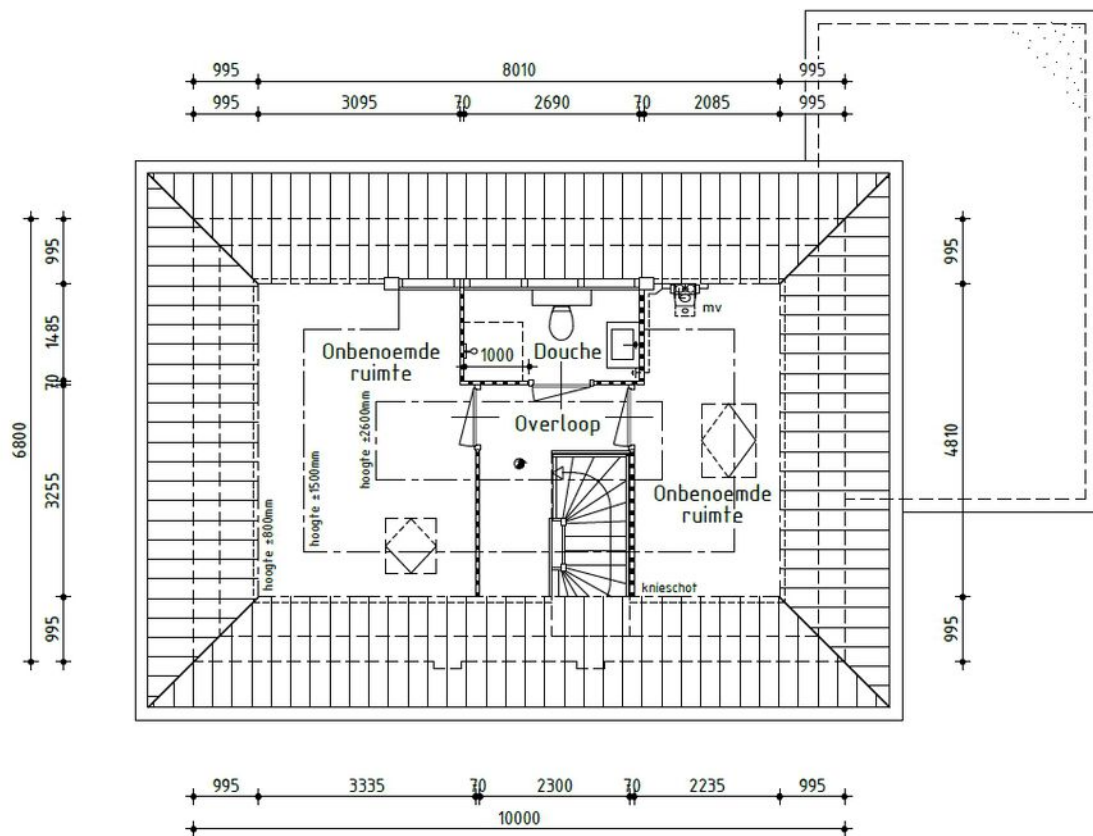
PLATTEGRONDEN



1ste Verdieping

1ste Verdieping voorzien van vloerverwarming
Binnendeuren 880x2315mm tenzij anders aangegeven

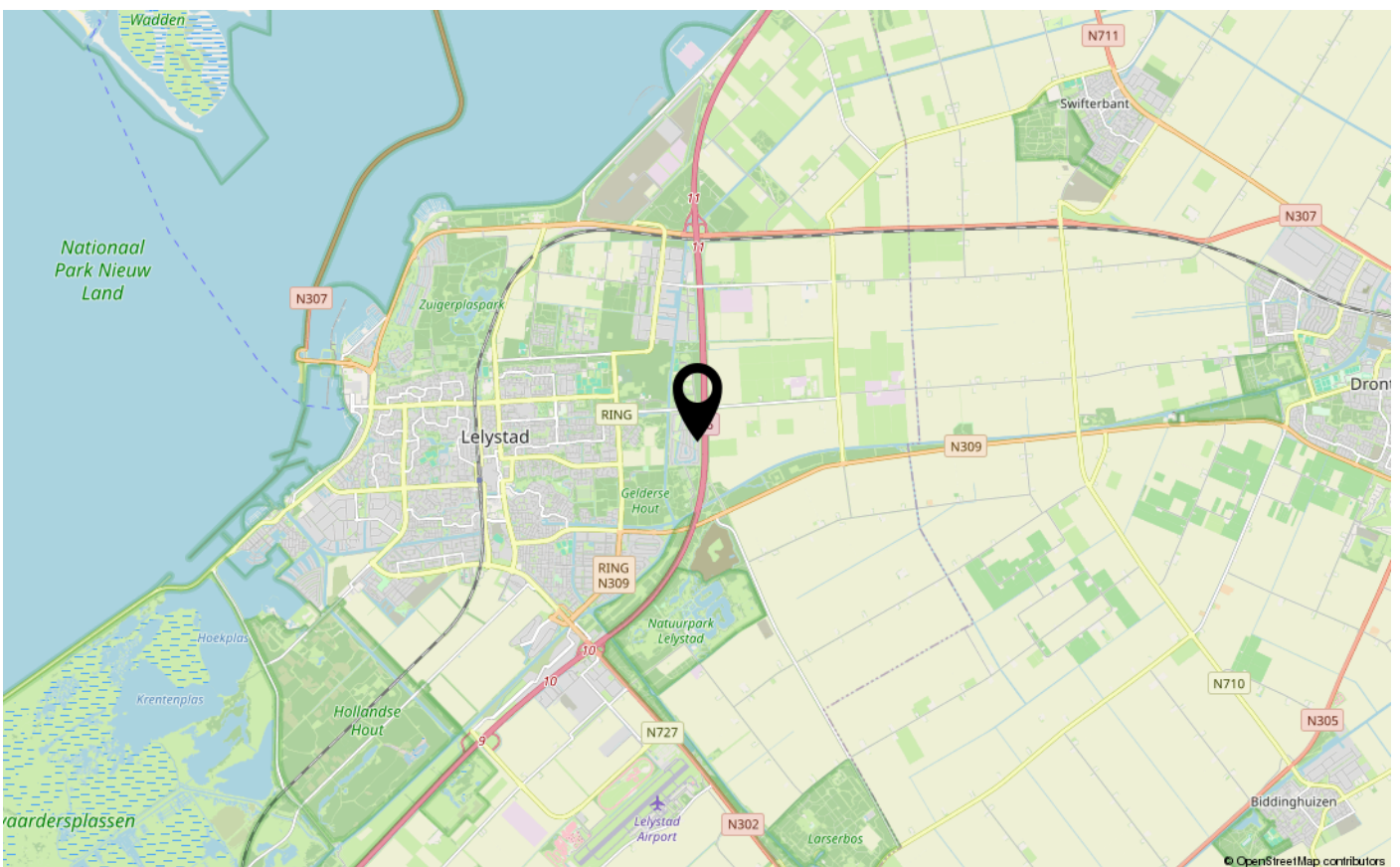
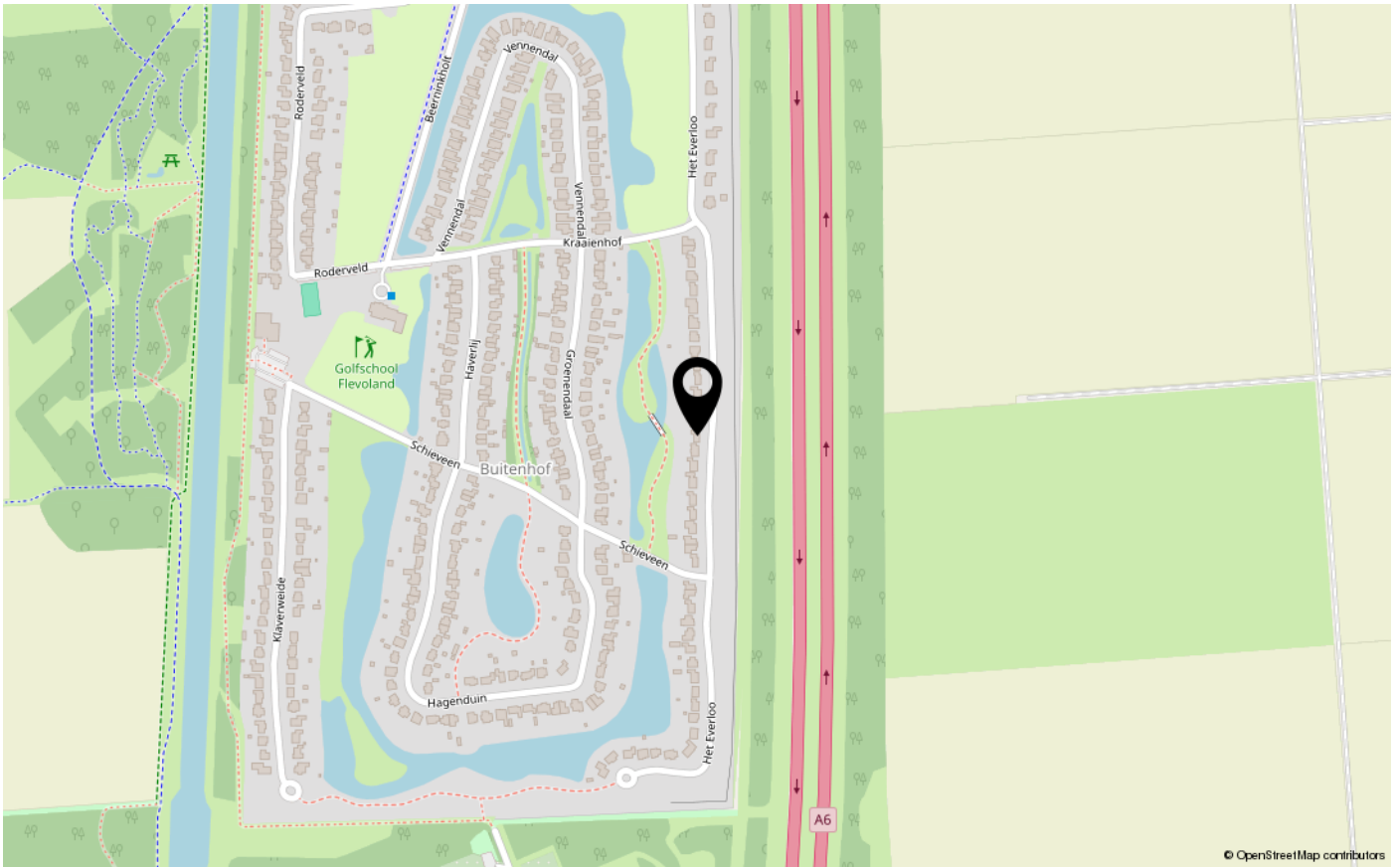
PLATTEGRONDEN



2de Verdieping

2de Verdieping voorzien van vloerverwarming
LET OP: binnendeuren uitvoeren als 880x2115mm

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl