



GONDEL 13 11

8243 BK LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
boven dit bedrag worden in
overweging genomen.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	325 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Remeha Avanta Cw4 2021
CV-type	Remeha Avanta Cw4
CV-ketel Bouwjaar	2021
Energielabel	B
Isolatie	vloerisolatie
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuidwest

INLEIDING

Kam en Bronotte makelaars biedt aan: deze in de groene en ruim opgezette woonwijk de 'Gondel' gelegen mooie, grotendeels van kunststof kozijnen voorziene, tussenwoning (energielabel B) met parkeren op eigen terrein en ruim 14 meter diepe achtertuin op het zuidwesten.

Verder beschikt de woning over een tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken met apparatuur, inpandige berging, 2 grote slaapkamers, royale badkamer en via schuiftrap te bereiken bergzolder.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen boven dit bedrag worden in overweging genomen.



INDELING

Indeling:

Begane grond:

Entree, inpandige berging (zowel direct van buiten als binnendoor bereikbaar), geheel betegelde toiletruimte met zwevend sanitair. Meterkast. Tuingerichte woonkamer met een in lichte kleurstelling uitgevoerde plavuizen vloer met vloerverwarming. Tevens beschikt de woonkamer over een trapkast.

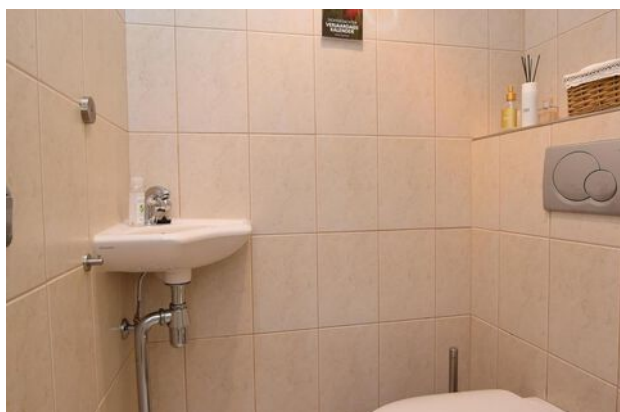
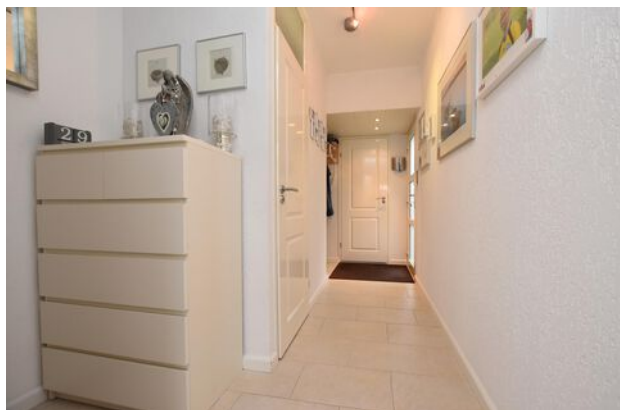
Inbouwkeuken in hoekopstelling voorzien van 4-pits gaskookplaat, elektrische oven, RVS-afzuigkap, koelkast, vaatwasser en close-in boiler.

De gehele begane grond is voorzien van een mooie plavuizen vloer (De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming).

Keurig aangelegde, ruim 14 meter diepe achtertuin op het zuidwesten met diverse beplanting, zonneterras, tuinhuis (berging) en achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, 2 grote slaapkamers (14,6 en 13,7 m²) voorzien van laminaatvloer. Geheel betegelde badkamer voorzien van douchehoek, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en spiegel, zwevend toilet, designradiator, opstelplaats wasmachine/droger en raam voor natuurlijke ventilatie.



INDELING

Tweede verdieping:

Via schuiftrap te bereiken bergzolder (GEEN STAHOOGTE!) voorzien van laminaatvloer, opstelplaats CV- ketel (2021) en kunststof dakraam.

Bijzonderheden:

- Gelegen op 160 m2 eigen grond.
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en kunststof gevelbekleding.
- Energielabel B.
- Hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming.
- Nabij buurtwinkelcentra, sportvereniging en scholen.
- Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen boven dit bedrag worden in overweging genomen.

FOTO'S



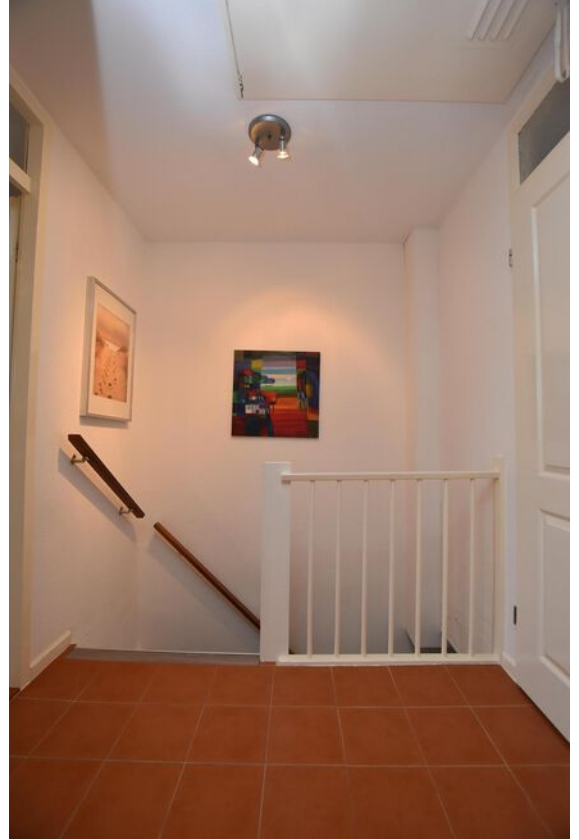
FOTO'S



FOTO'S



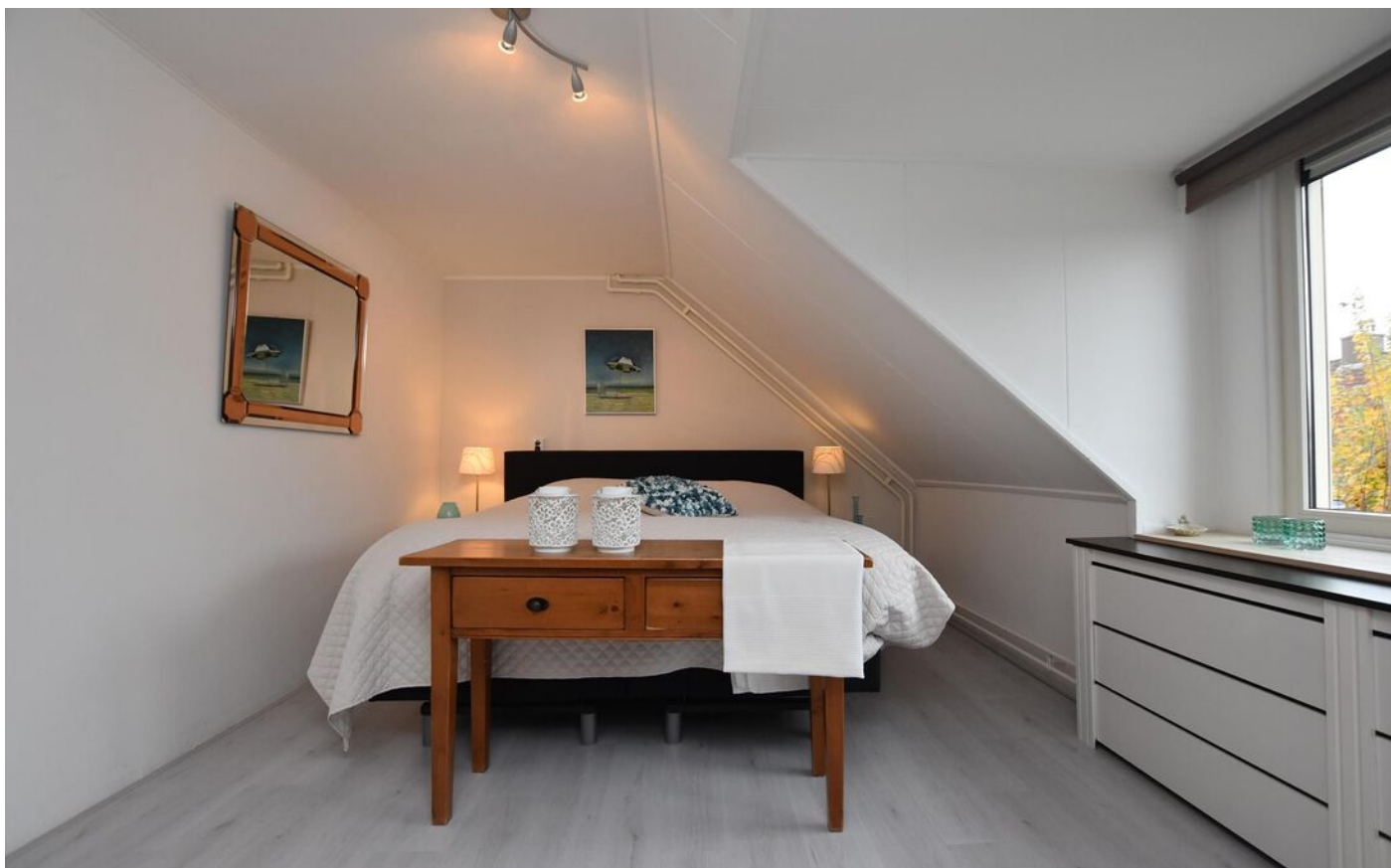
FOTO'S



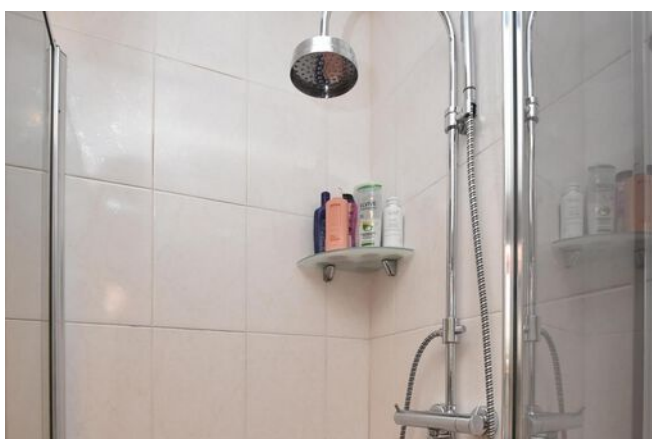
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: G1311



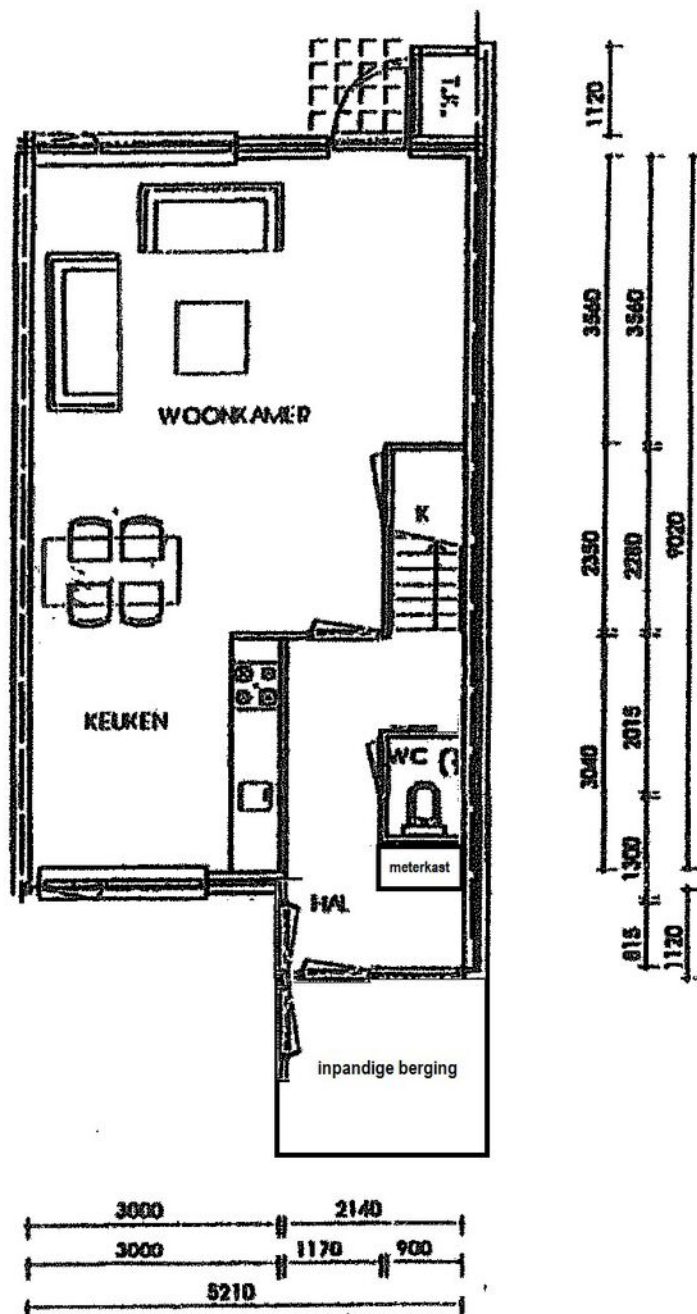
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Secctie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6772	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

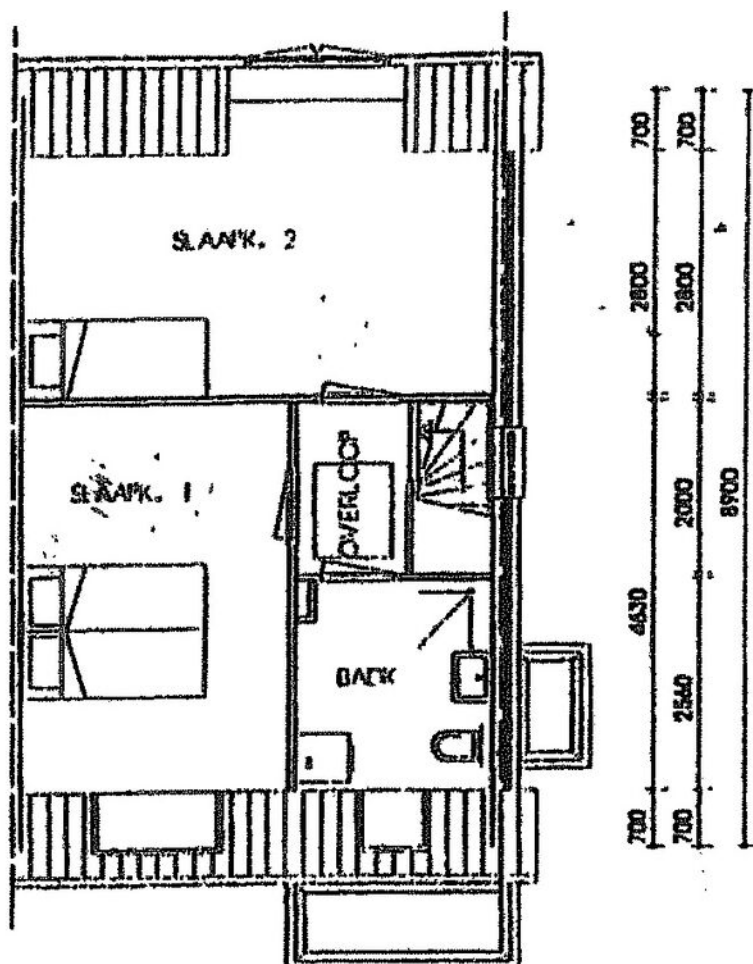
PLATTEGRONDEN



parterre

Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

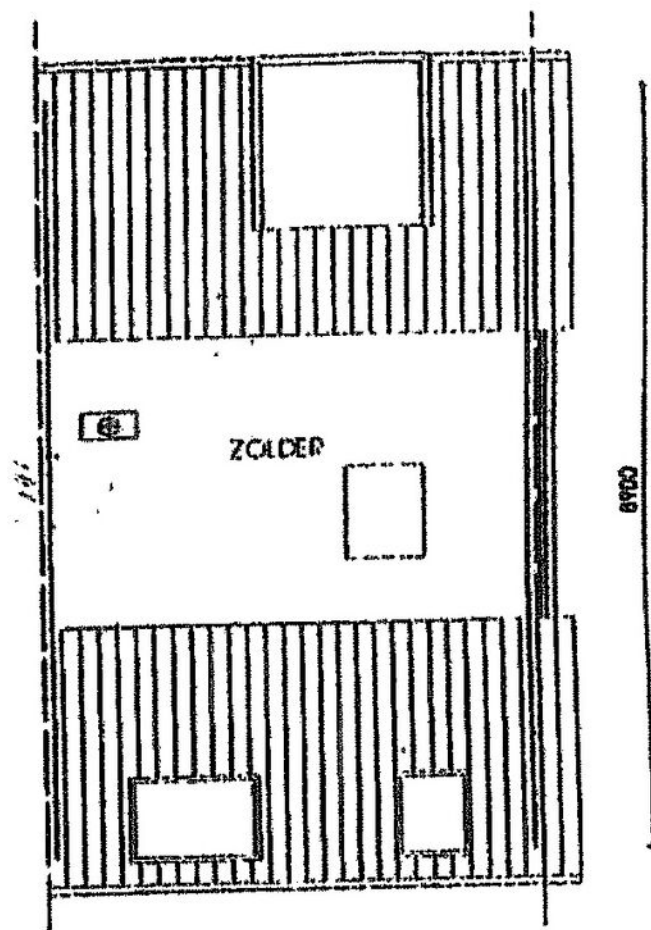
PLATTEGRONDEN



1e verdieping

Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

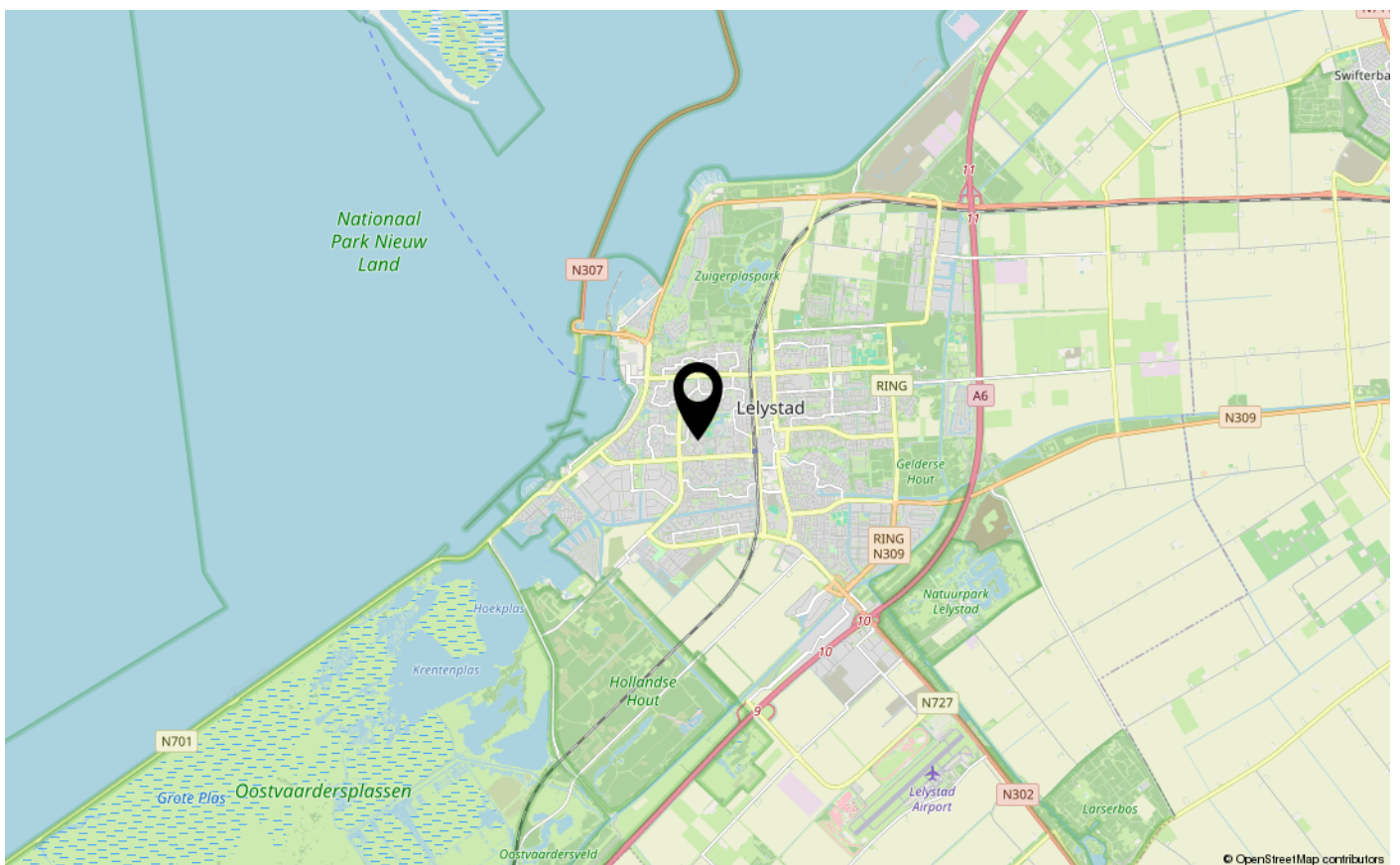
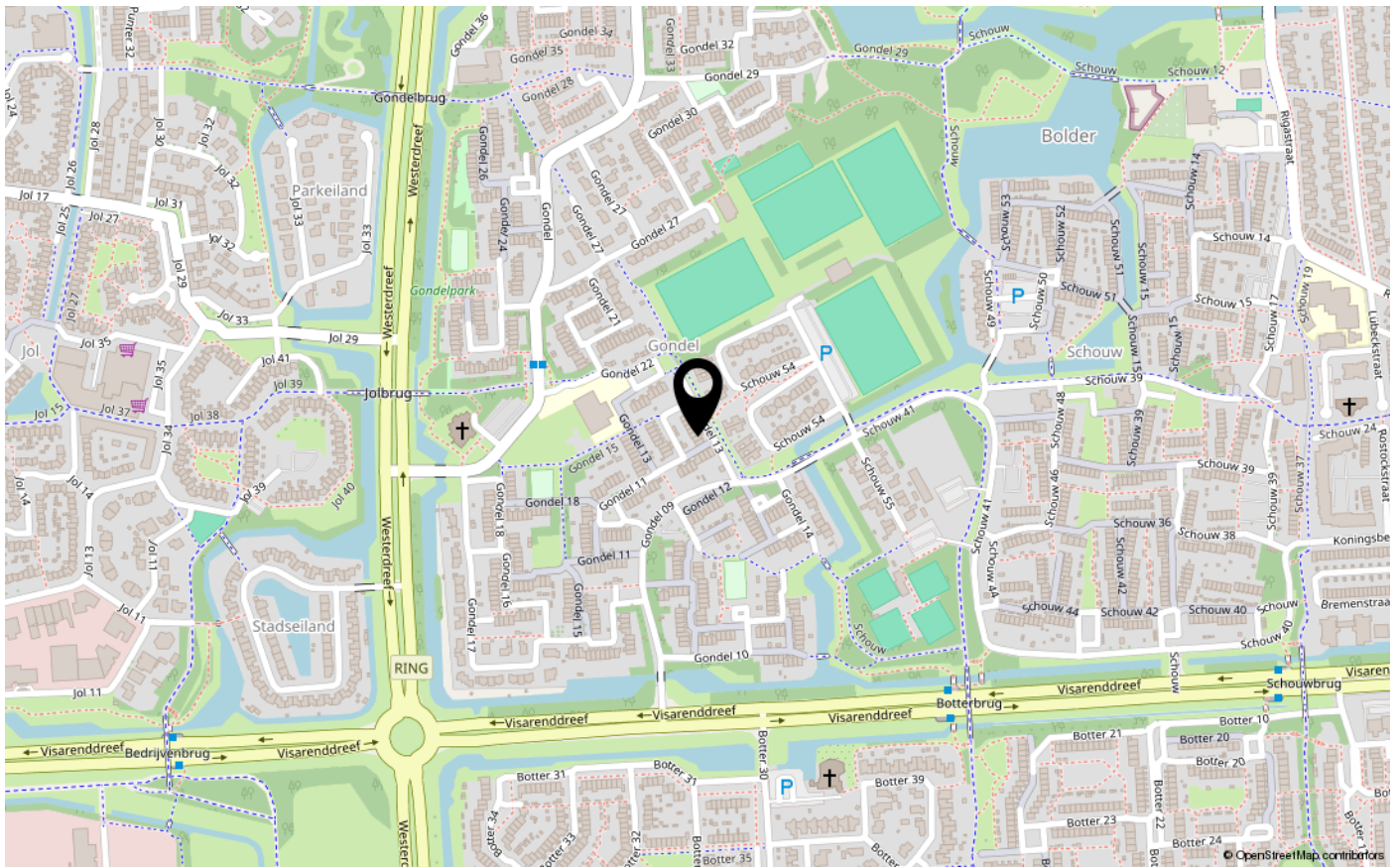
PLATTEGRONDEN



vliering

Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl