



AGORAWEG 193

8224 BZ LELYSTAD

€ 527.500 k.k.

"Nu bieden vanaf € 527.500,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

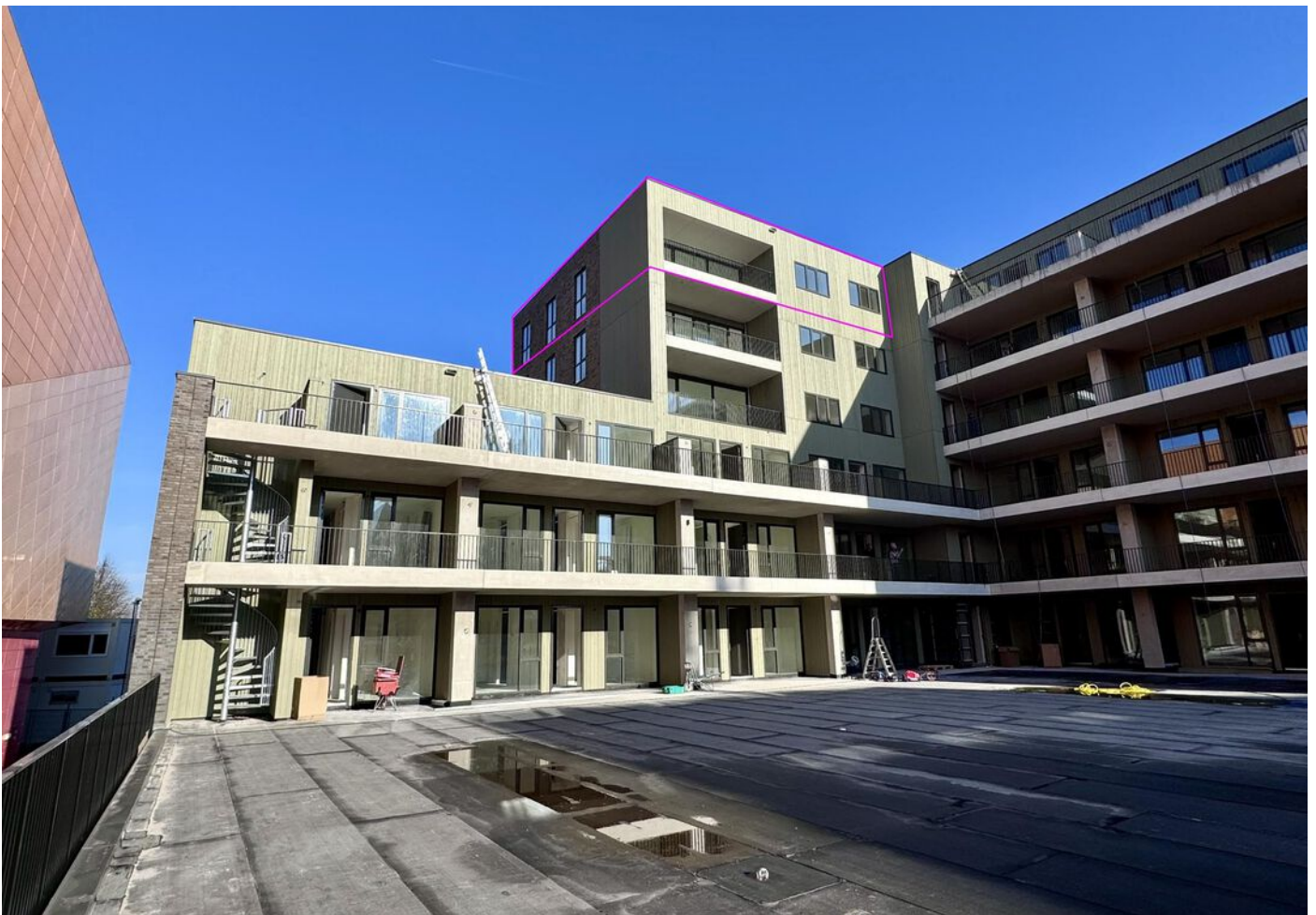
Type woning	appartement
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	113 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	420 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+++
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	plaats
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Agoraweg 193 – LELYSTAD

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Midden in het centrum van Lelystad; Agoraweg 193. Op de bovenste verdieping (6e verdieping) van het splinternieuwe appartementencomplex "Binnenhof" naast het "Agora theater" bieden wij dit geweldige 5 kamer appartement aan met een oppervlakte van circa 120 m². Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage op de begane grond van het complex. Dit appartement wordt naar verwachting medio december 2024 opgeleverd! Het appartement is voorzien van een schitterende, veel privacy biedende, woonkamer van ruim 47 m² (6.10 x 7.95 meter) met grote raampartijen op het zuiden en het westen. Grote glazen pui, schuifpui naar de volledig op het zuiden gelegen terras van ruim 5.5 meter breed. Ruime opstel mogelijkheden voor het plaatsen van een keuken (divers leidingwerk is voorbereid). Keuken wordt niet geleverd. Verder beschikt het appartement nog over 4 slaapkamers, een toiletruimte (casco), badkamer (casco) en inpanidige berging.

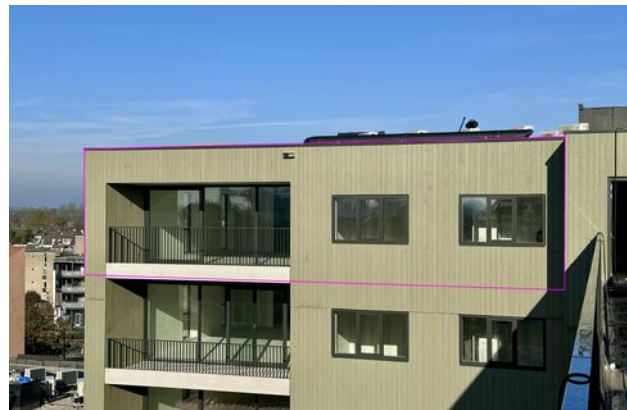
"Nu bieden vanaf € 527.500,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

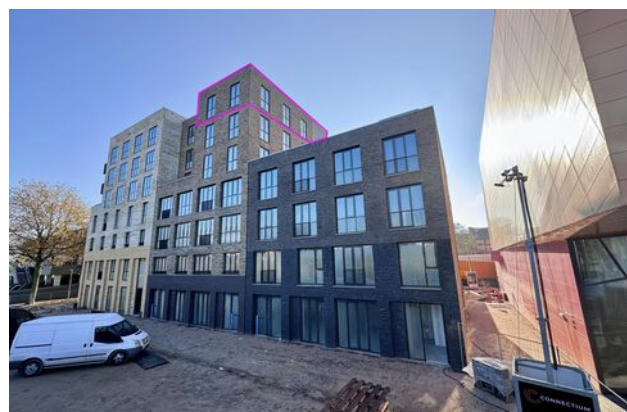
Locatie:

Appartementencomplex 'Binnenhof' is gelegen in het centrum van Lelystad naast het theater "Agora" met alle denkbare voorzieningen op steenworpafstand. Op enkele minuten lopen bevindt zich Lelystad CS bus-/ en treinstation van waar u met 39 minuten naar Amsterdam CS reist en binnen 30 minuten staat u in het centrum van Zwolle.



Duurzaamheid:

Het appartement wordt duurzaam gebouwd; dit houdt onder andere in dat het appartement gas-loos is, vloerverwarming én vloerverkoeling heeft (door de warmtepomp), triple glas in de ramen heeft en een gebalanceerd ventilatiesysteem kent met warmteterugwinning (WTW). Daarnaast wordt het hoogste dak voorzien van zonnepanelen.



INDELING

Buitenkozijnen, ramen, deuren en beglazing:

- Buitenkozijnen, inclusief draaiende en schuivende delen worden vervaardigd uit aluminium en gepoedercoat in kleur.
- De woningentree deuren zijn houten deuren afgelakt of met een hpl laag op kleur.
- De beglazing in de buitenkozijnen wordt altijd uitgevoerd als transparante, hoog rendement, isolerend triple glas.
- De binnen- en buitenzijde van de kozijnen en draaiende delen zijn in kleur gelijk.

Hang- en sluitwerk:

- De woningentree deuren, de deuren van de fietsenstallingen en de schuifpuien worden voorzien van hang- en sluitwerk met SKG-keurmerk, inbraakwerendheidsklasse 2, met anti-kerntrekbeslag.
- De cilinders van alle fietsenstallingen en afsluitbare deuren van de gemeenschappelijke ruimten zijn gelijksluitend.
- Draaiende delen van de ramen worden voorzien van draai-/ kiepbeslag.

Bijzonderheden:

- Appartement beschikt over een eigen privé(genummerde) parkeerplaats onder het gebouw.
- 4 slaapkamers en een woonkamer van 47m² OF
- 2 slaapkamers en een woonkamer van 67m²
- Verwarming geschiedt door middel van een warmtepomp.
- Het appartement is afgewerkt met aluminium kozijnen en volledig voorzien van triple beglazing
- EPC waarde < dan 0,4. Zéér energiezuinig! Minimaal energielabel A+++
- Geschatte maandelijkse kosten VVE € 168,- (appartement + parkeerplaats)

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 527.500,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

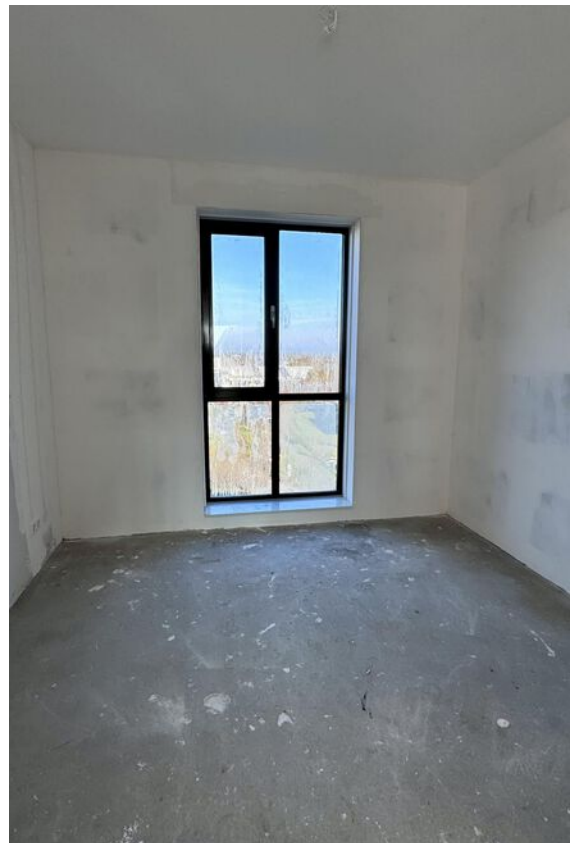
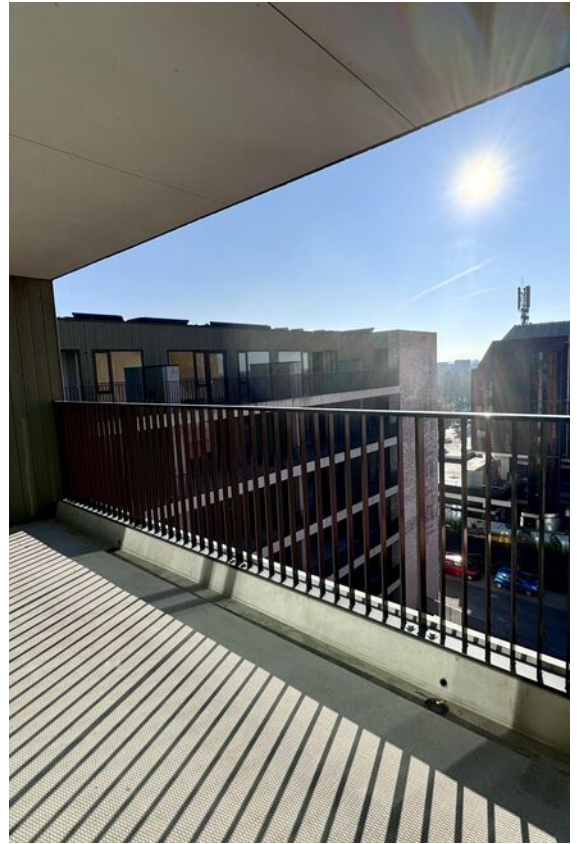
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



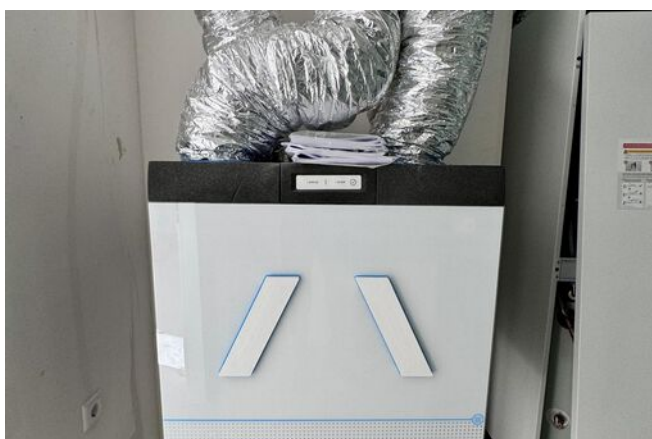
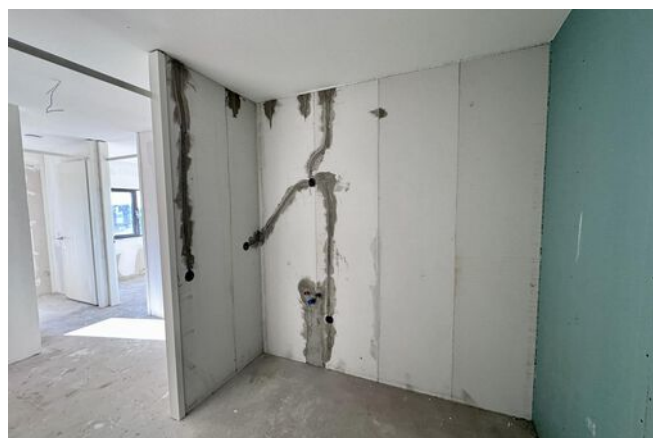
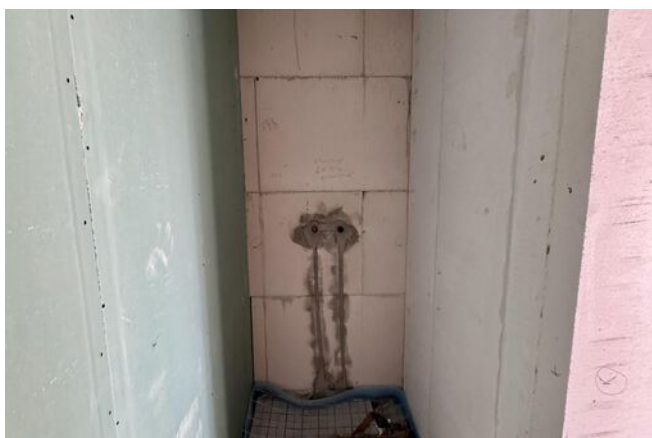
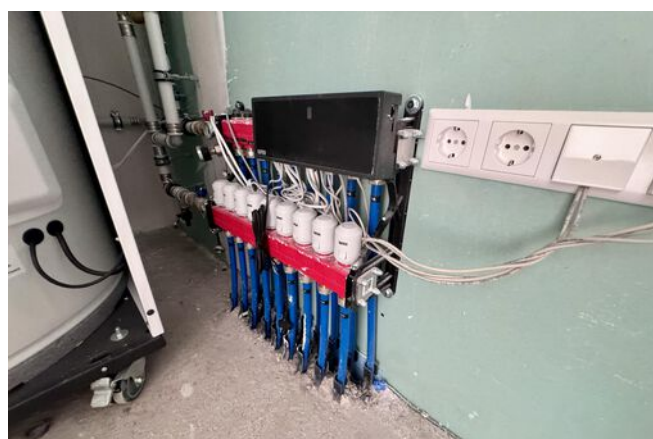
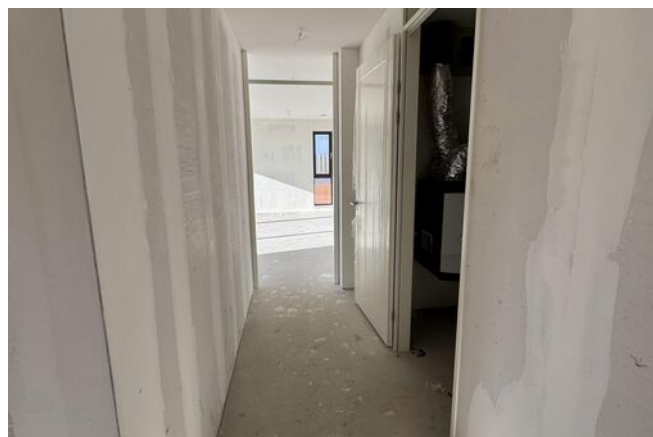
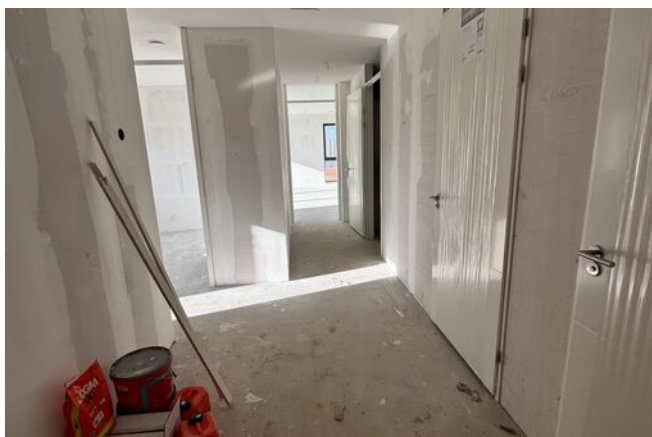
FOTO'S



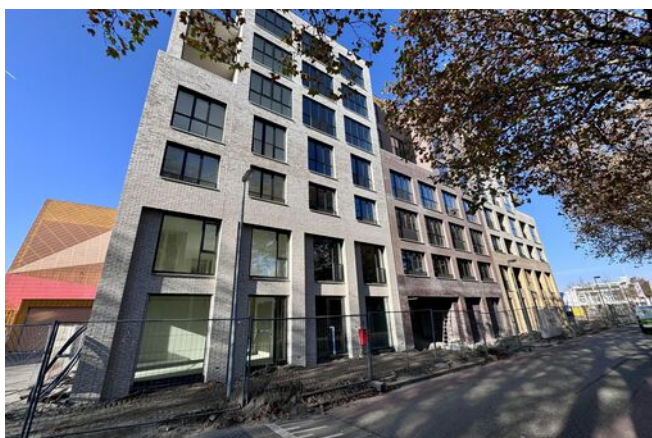
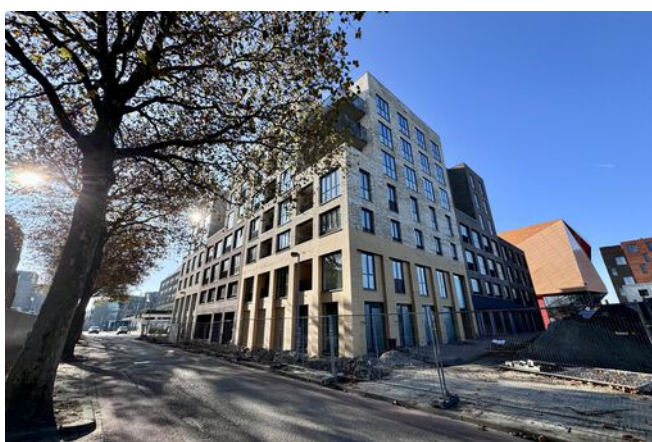
FOTO'S



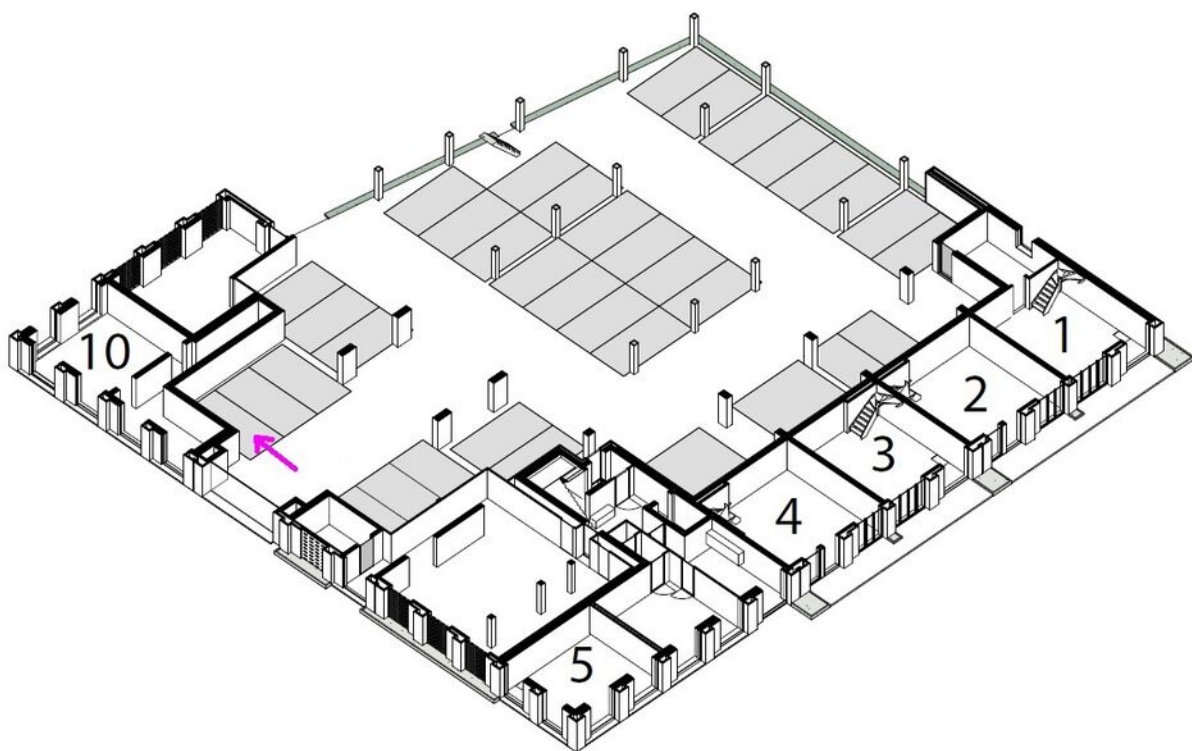
FOTO'S



FOTO'S

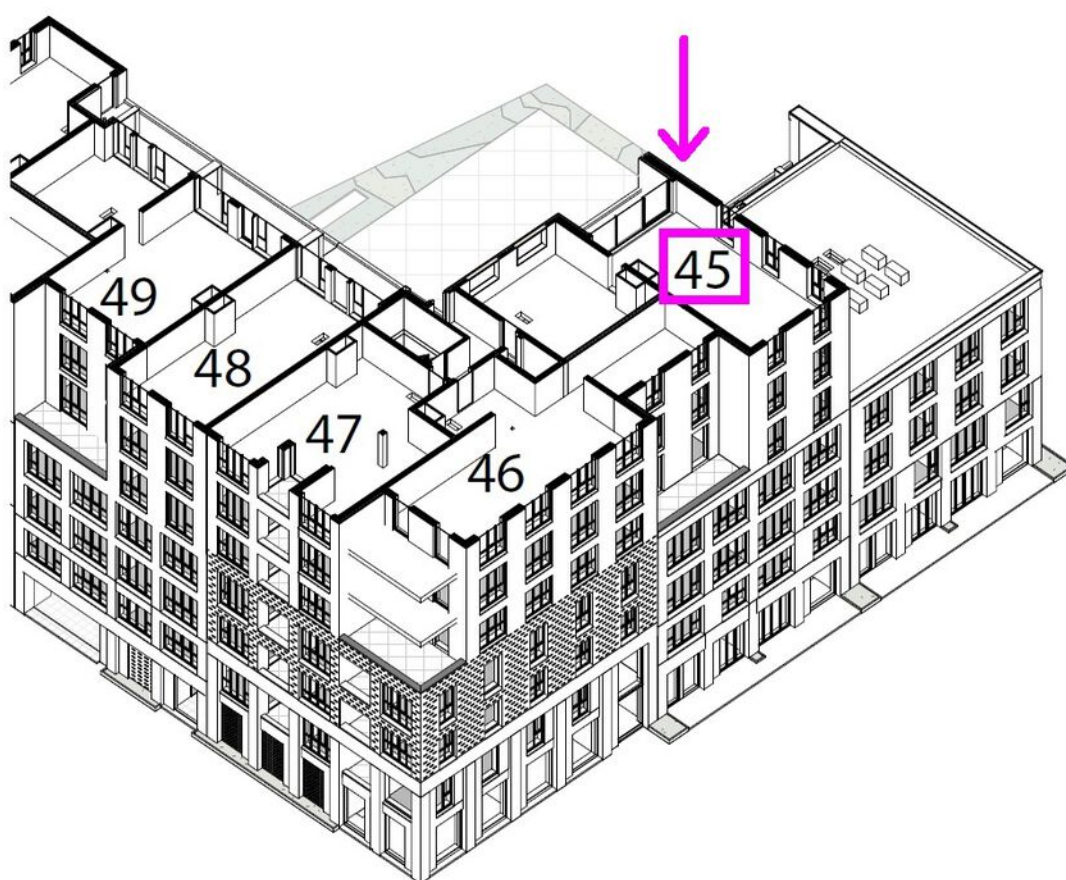


PLATTEGRONDEN



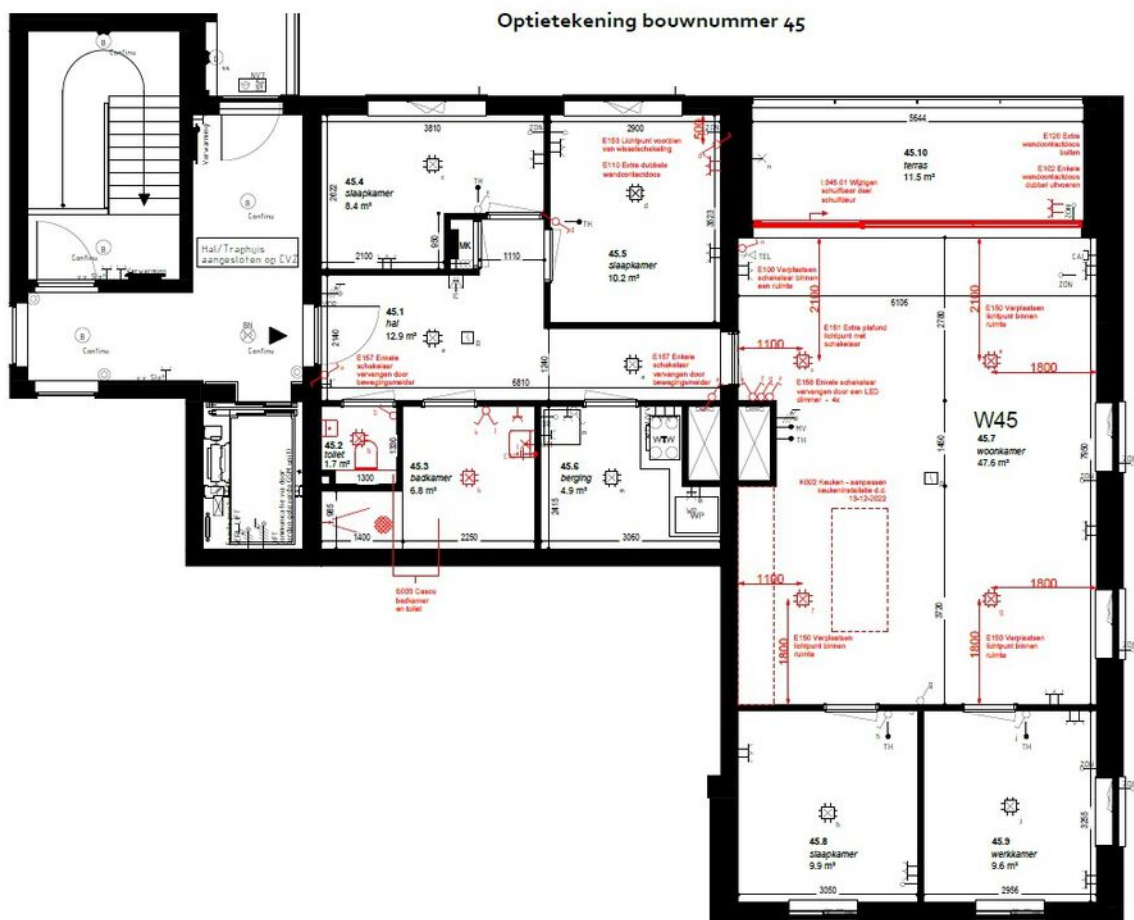
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



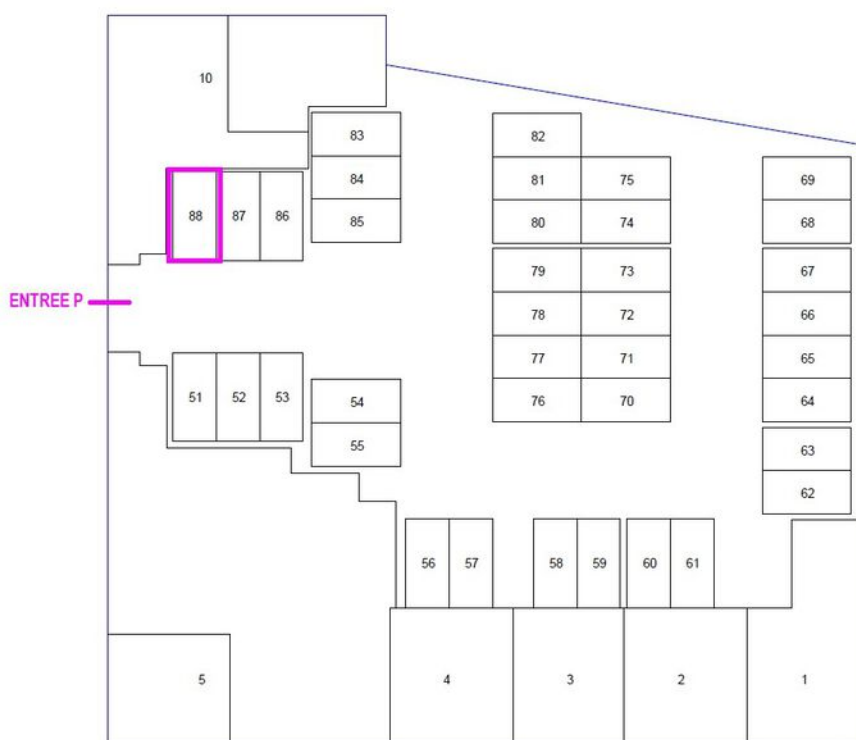
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



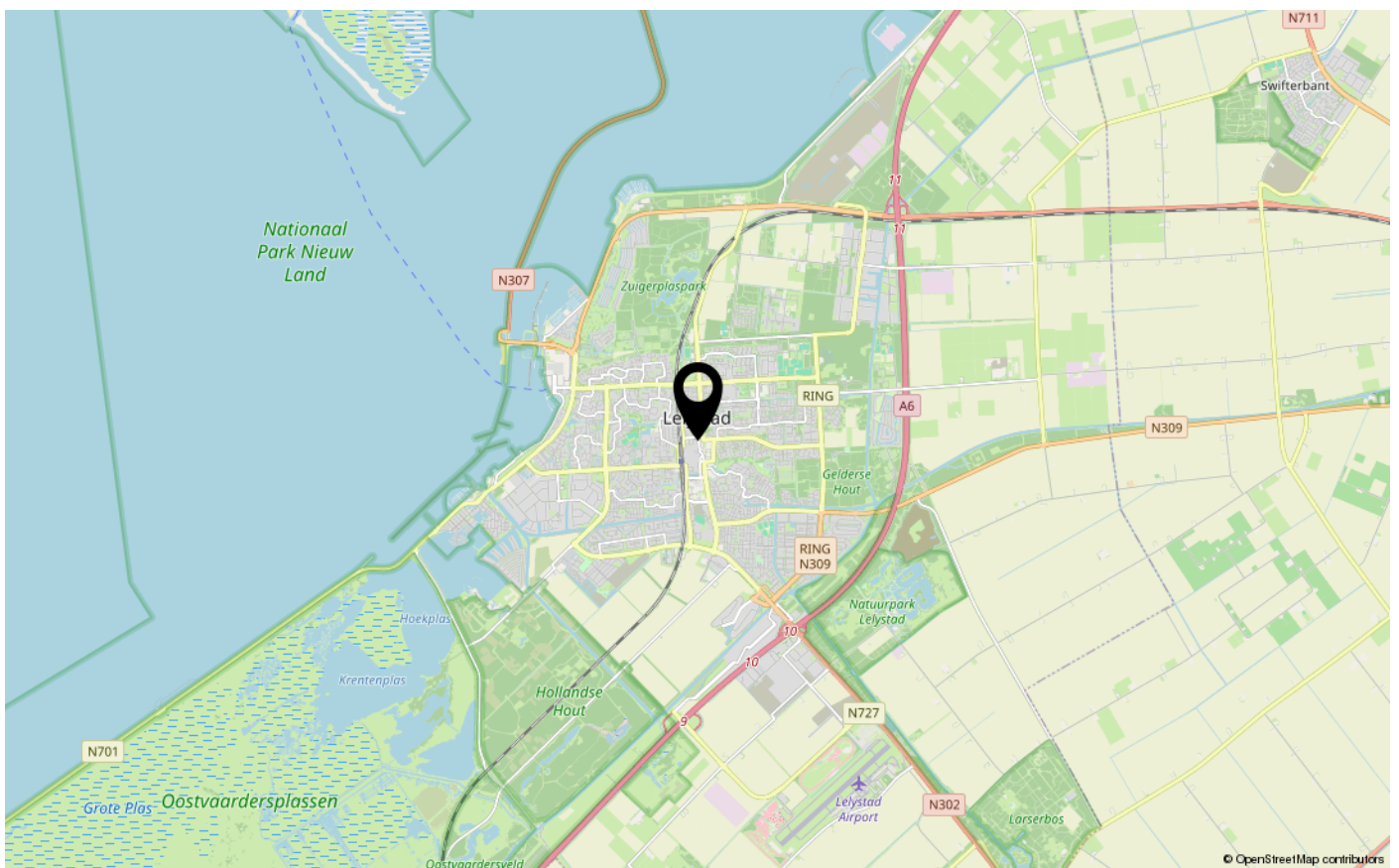
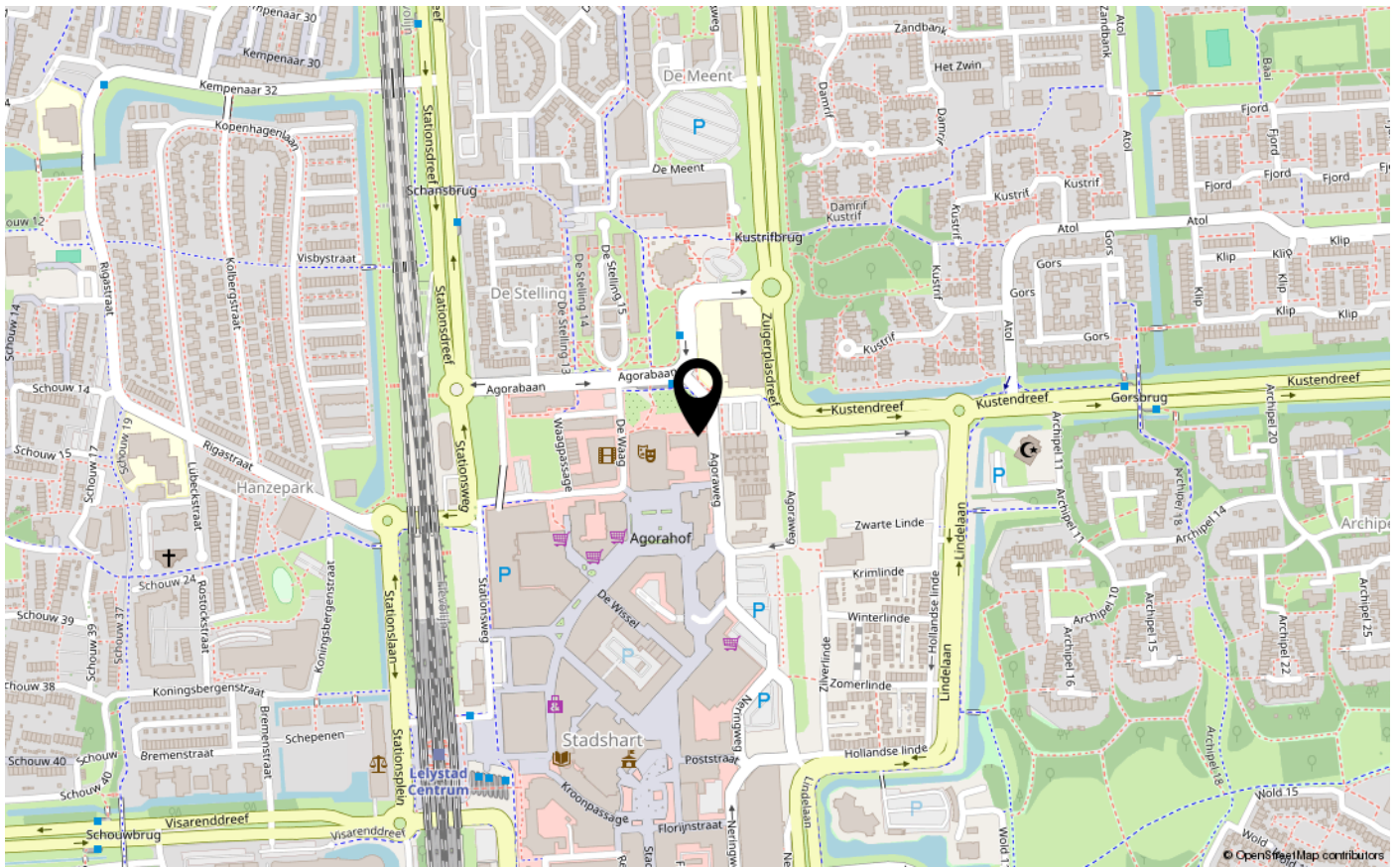
RENVOOI

- Keukens
- Eigenwoningen
- Overgang (overloop)



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl