



BANKIERBAAN 276

1315 MA ALMERE

€ 325.000 k.k.

Bieden vanaf € 325.000,- k.k.
De vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door de verkoper in overweging worden genomen.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	240 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

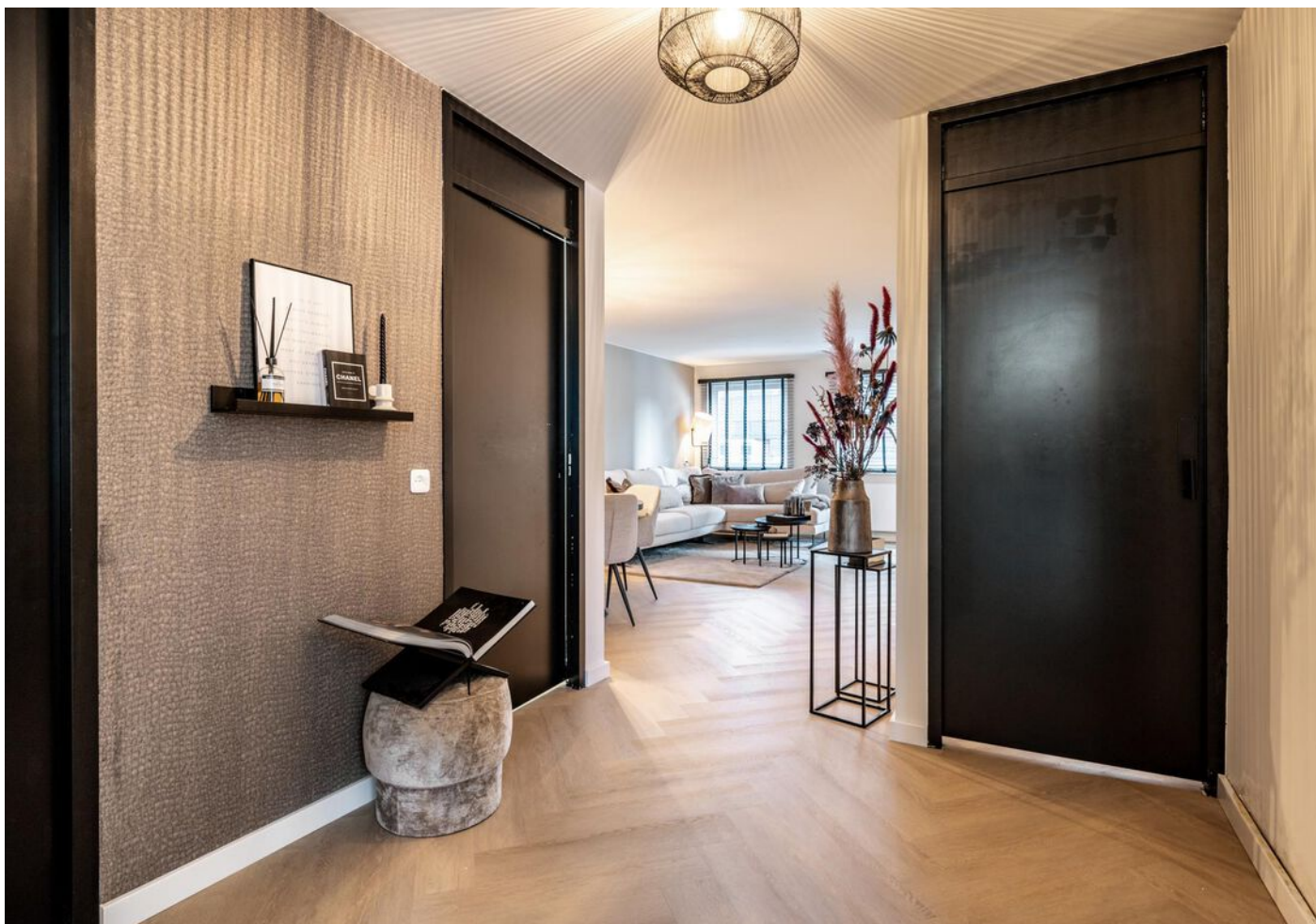
INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Bankierbaan 276 te Almere

Introductie:

Welkom in dit prachtig gerenoveerde appartement aan de Bankierbaan 276, gelegen in het hart van het bruisende stadscentrum van Almere Stad. Het appartement, gebouwd in 1989 en volledig gerenoveerd in 2023, biedt een luxe afwerking en is voorzien van alle moderne gemakken. De woning heeft stadsverwarming, energielabel A en is met zorg geüpdatet. De wanden en plafonds zijn strak gestuukt, en de nieuwe PVC visgraatvloer geeft de woning een stijlvolle en tijdloze uitstraling. De radiatoren zijn vernieuwd en uitgerust met een slimme Tado thermostaat, die eenvoudig via je telefoon te bedienen is. De meterkast is voorzien van een nieuwe groepenkast en glasvezelaansluiting.

Dit appartement beschikt verder over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer met toilet. Het balkon biedt uitzicht op de levendige winkelstraat, perfect om te ontspannen en te genieten van het stadsleven.



INDELING

Locatie:

De Bankierbaan 276 bevindt zich op loopafstand van de "Grote Markt", een levendig plein waar in de zomer gezellige terrassen worden geplaatst en waar 's avonds de stad tot leven komt. Het nabijgelegen Belfortplein biedt een grote verscheidenheid aan restaurants, en voor de kinderen is er een speelplein met glijbaan, klimwand en trampoline. Ook de wekelijkse markt, bioscoop, theater en ziekenhuis liggen vlakbij. Het station is op slechts 5 minuten loopafstand, waardoor je in slechts 21 minuten in het centrum van Amsterdam bent. Of je nu op zoek bent naar ontspanning, winkelen of gemak, alles wat je nodig hebt voor een comfortabele levensstijl ligt binnen handbereik van dit unieke appartement.



Entree:

De gezamenlijke entree van het gebouw is goed onderhouden en biedt een nette ontvangst. Hier vind je de brievenbussen en de intercominstallatie. Via de trap of lift bereik je het appartement. Bij binnenkomst stap je direct in de sfeervolle hal die een mooi uitzicht biedt naar de woonkamer.

Woonkamer:

De woonkamer is een oase van ruimte, luxe en licht. Dankzij de open indeling en grote ramen komt er veel natuurlijk licht binnen, wat de ruimte een gevoel van luchtigheid en openheid geeft. Er is voldoende ruimte voor een ruime zithoek, perfect voor gezellige avonden. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van het uitzicht op de winkelstraat.

INDELING

Keuken:

De moderne keuken is in 2023 volledig vernieuwd en grenst aan de woonkamer. Met een L-vormig aanrechtblad biedt de keuken veel werkruimte. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, interne afzuiging, twee ingebouwde ovens, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een was-droogmachine. Daarnaast is er een Quooker kraan geïnstalleerd voor extra gemak.

Sanitair:

De badkamer, gelegen naast de hal, is strak afgewerkt en voorzien van een royale douchecabine, een wastafel met inbouwkransen, een verwarmde spiegel, vloerverwarming en een zwevend toilet. Het geheel is smaakvol betegeld en biedt een luxe uitstraling.

Slaapkamers:

Het appartement beschikt over twee goed verlichte slaapkamers. De ene slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement(10.5m²), terwijl de andere aan de rustige achterzijde van de woning ligt(8.5m²).

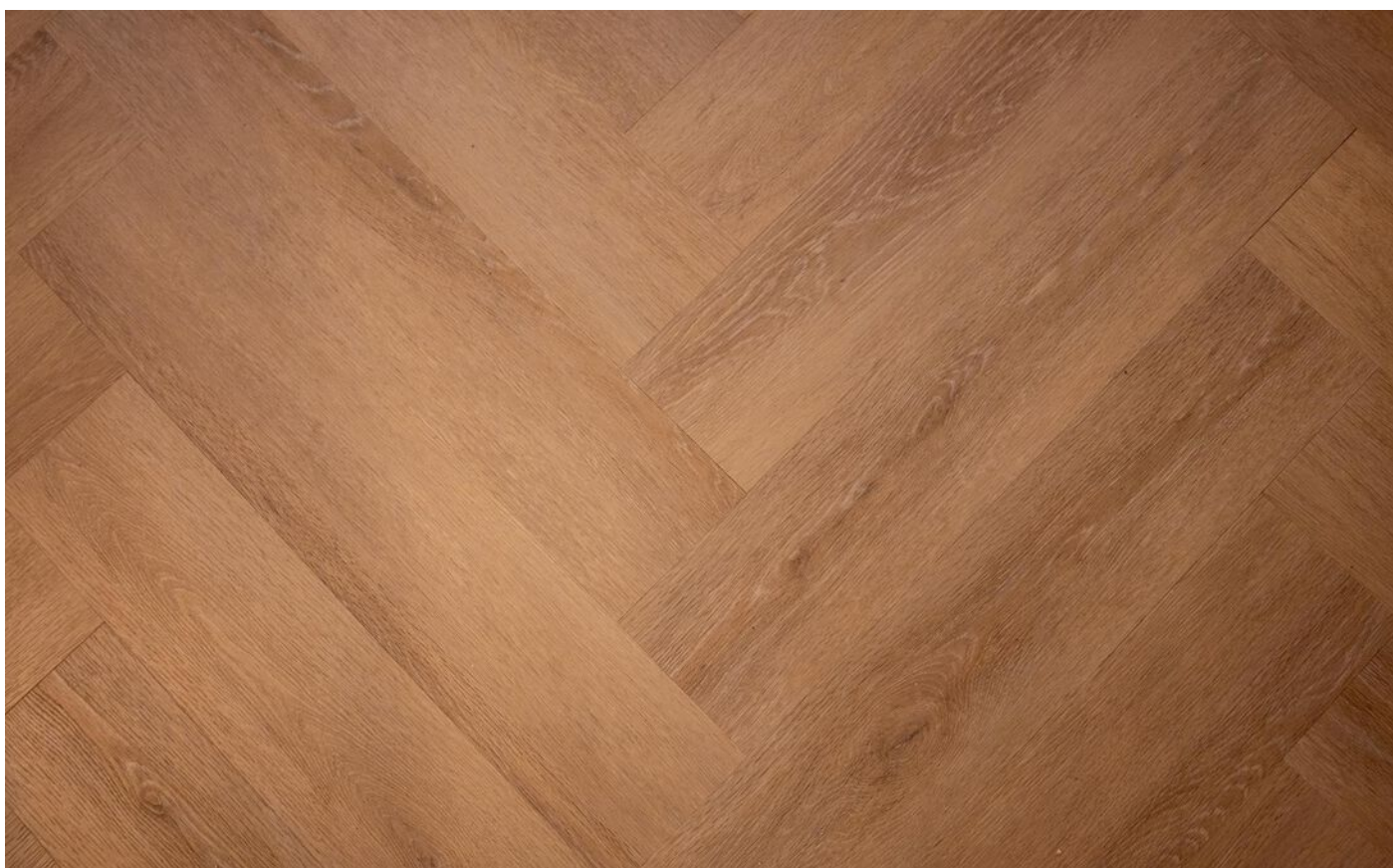
Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd in 2023
 - Ruime woonkamer met veel natuurlijk licht
 - Moderne keuken met inbouwapparatuur 2023
 - Luxe badkamer met vloerverwarming 2023
 - Gelegen in het bruisende centrum van Almere
 - Twee slaapkamers
 - Balkon met uitzicht op de winkelstraat
 - Berging aanwezig
 - Stadsverwarming
 - Energielabel A
 - Oplevering kan snel
 - Parkeren met parkeervergunning: €236,- per jaar (er kunnen geen rechten aan worden ontleend)
 - Bezoekers kunnen parkeren voor €5,40 per dag (er kunnen geen rechten aan worden ontleend)
 - Servicekosten: €207,- per maand
-

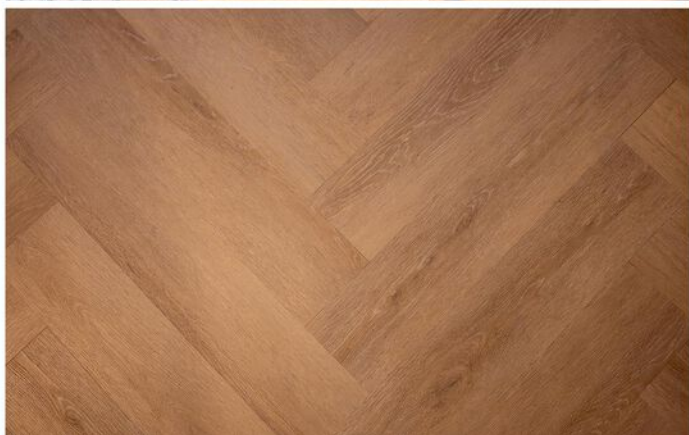
Bieden vanaf € 325.000,- k.k.

De vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. worden door de verkoper in overweging genomen.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



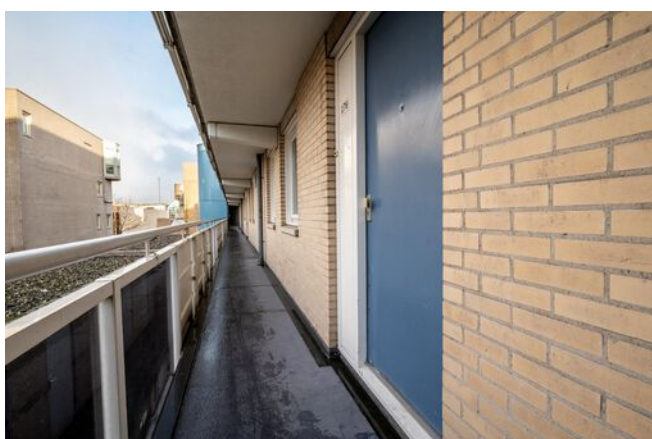
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

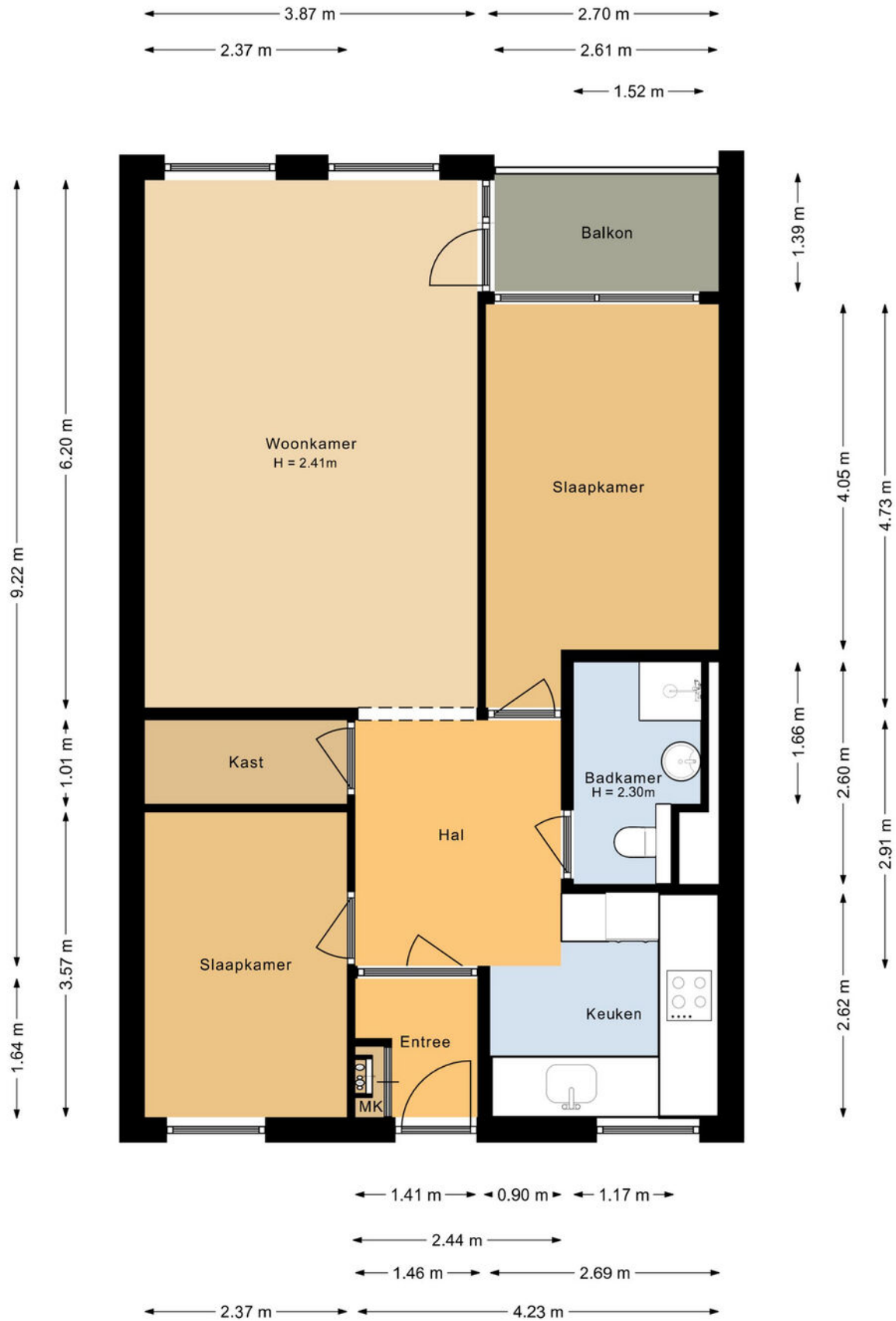


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2287	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

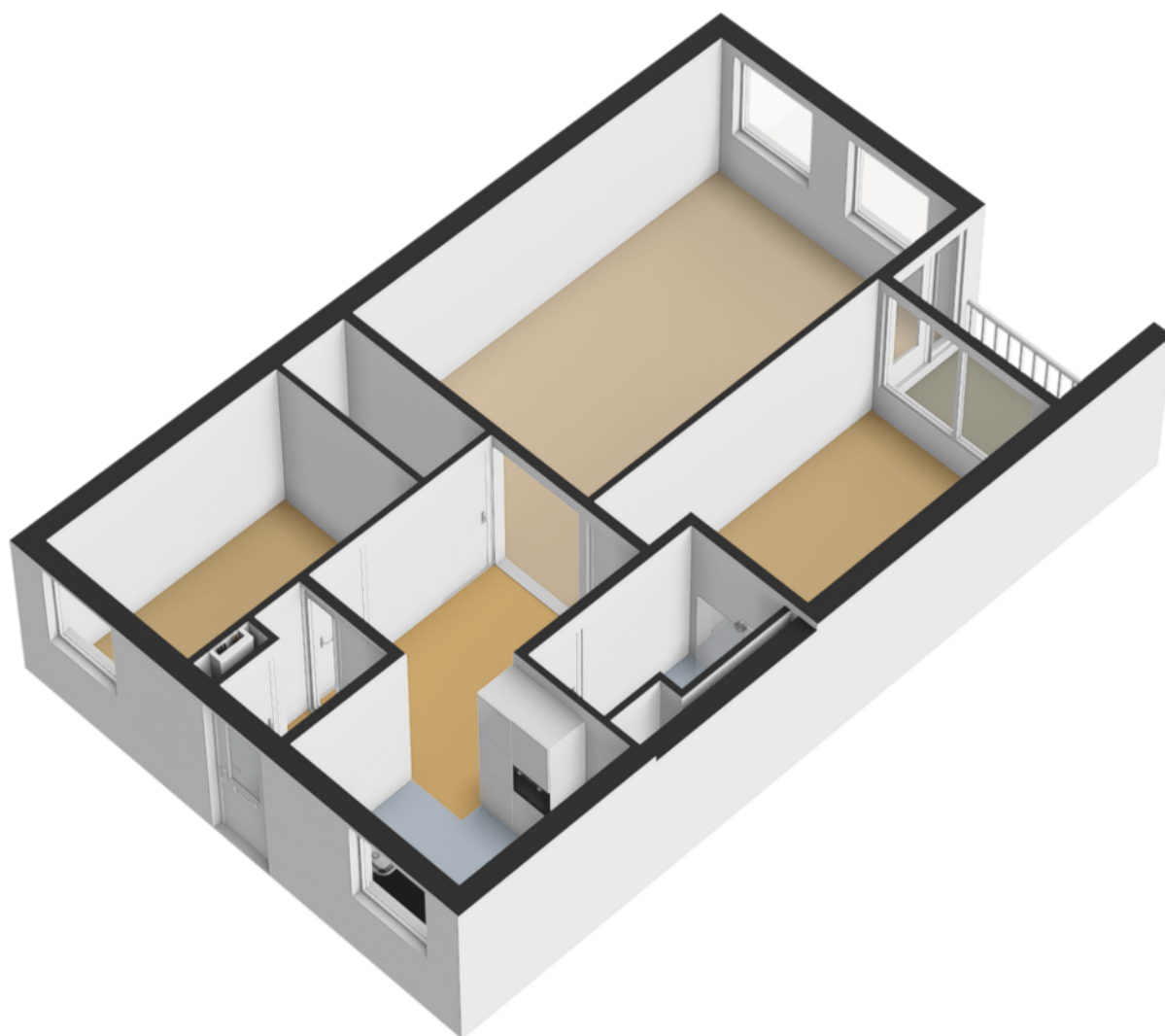
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

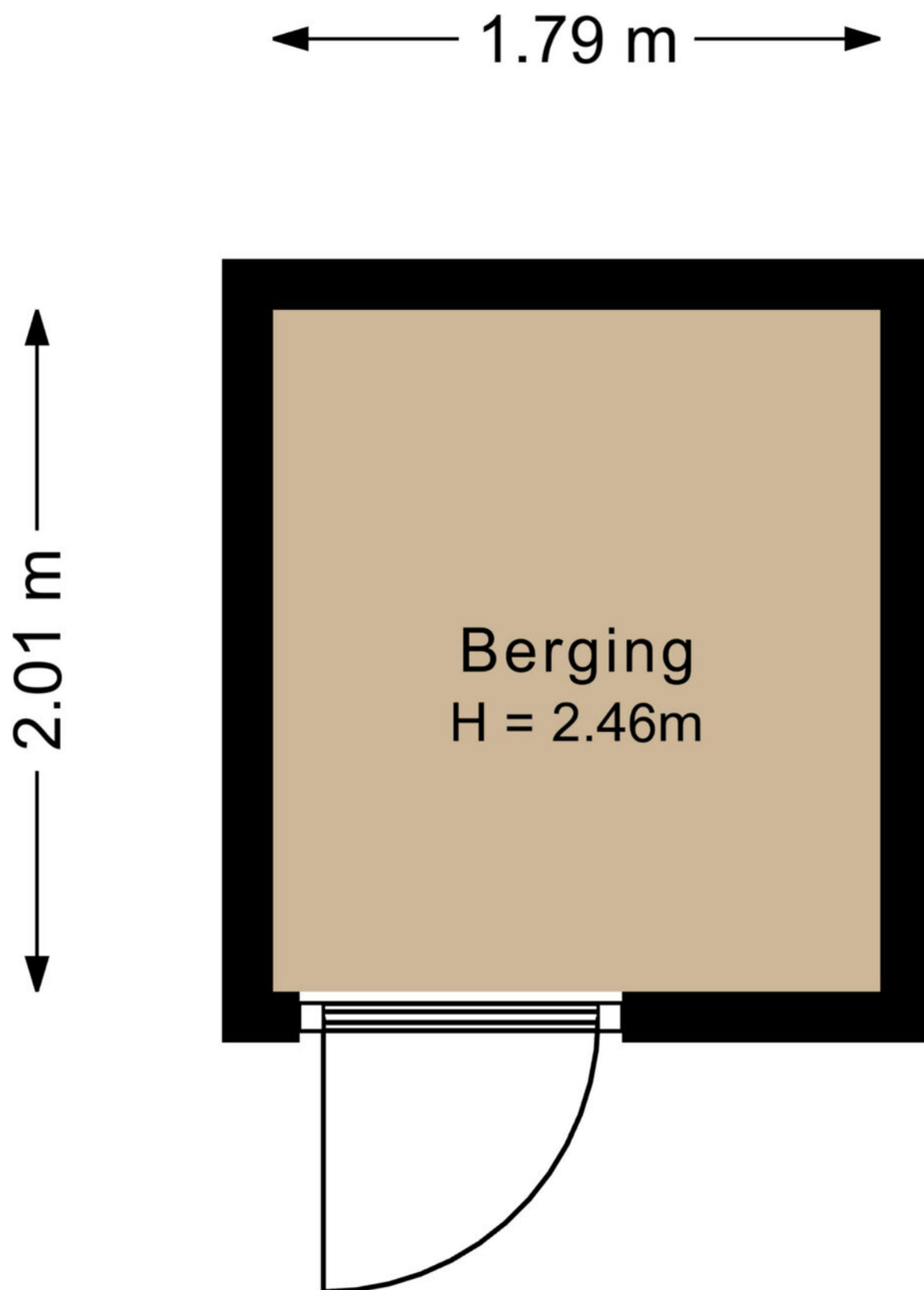
PLATTEGRONDEN



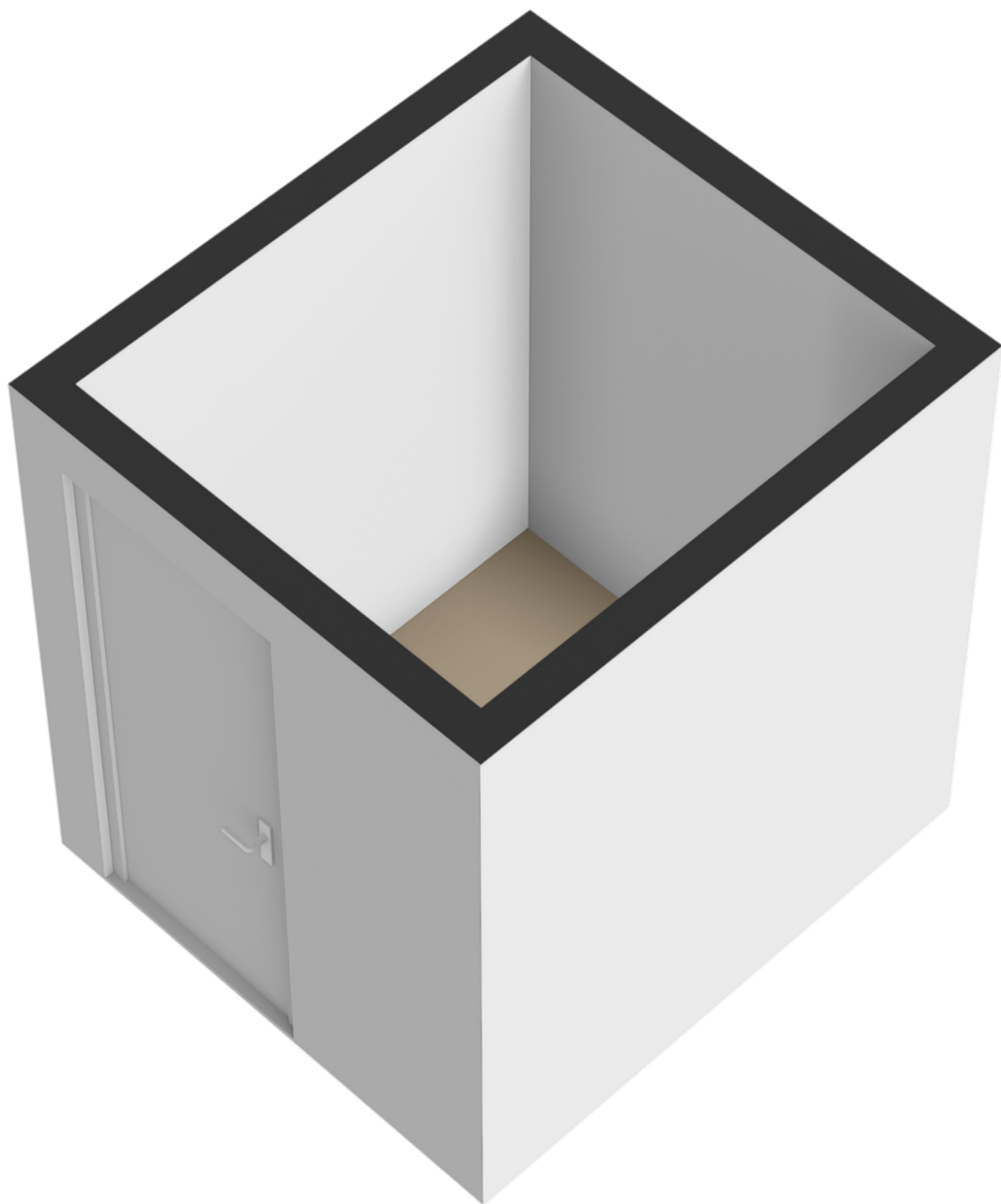
PLATTEGRONDEN



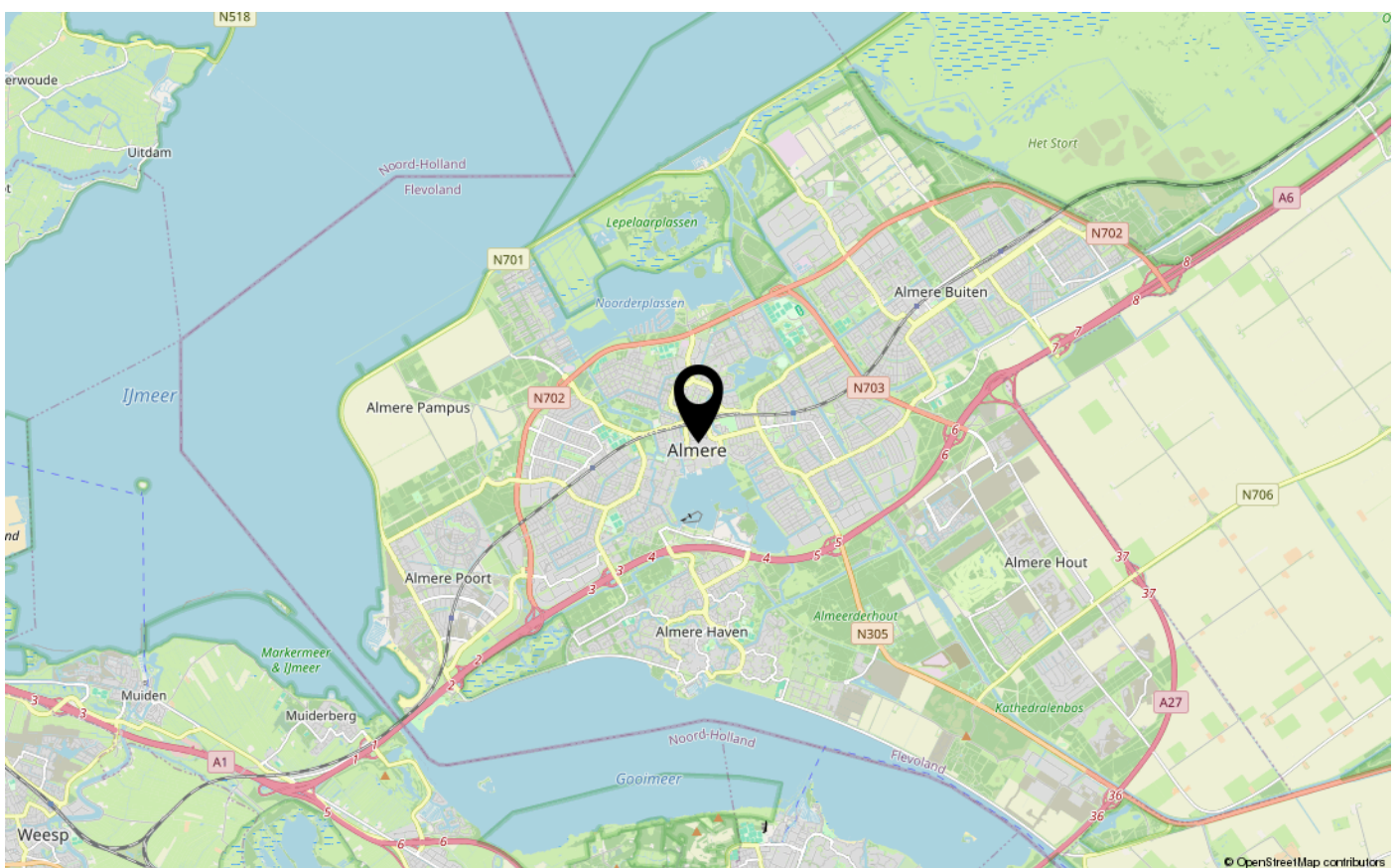
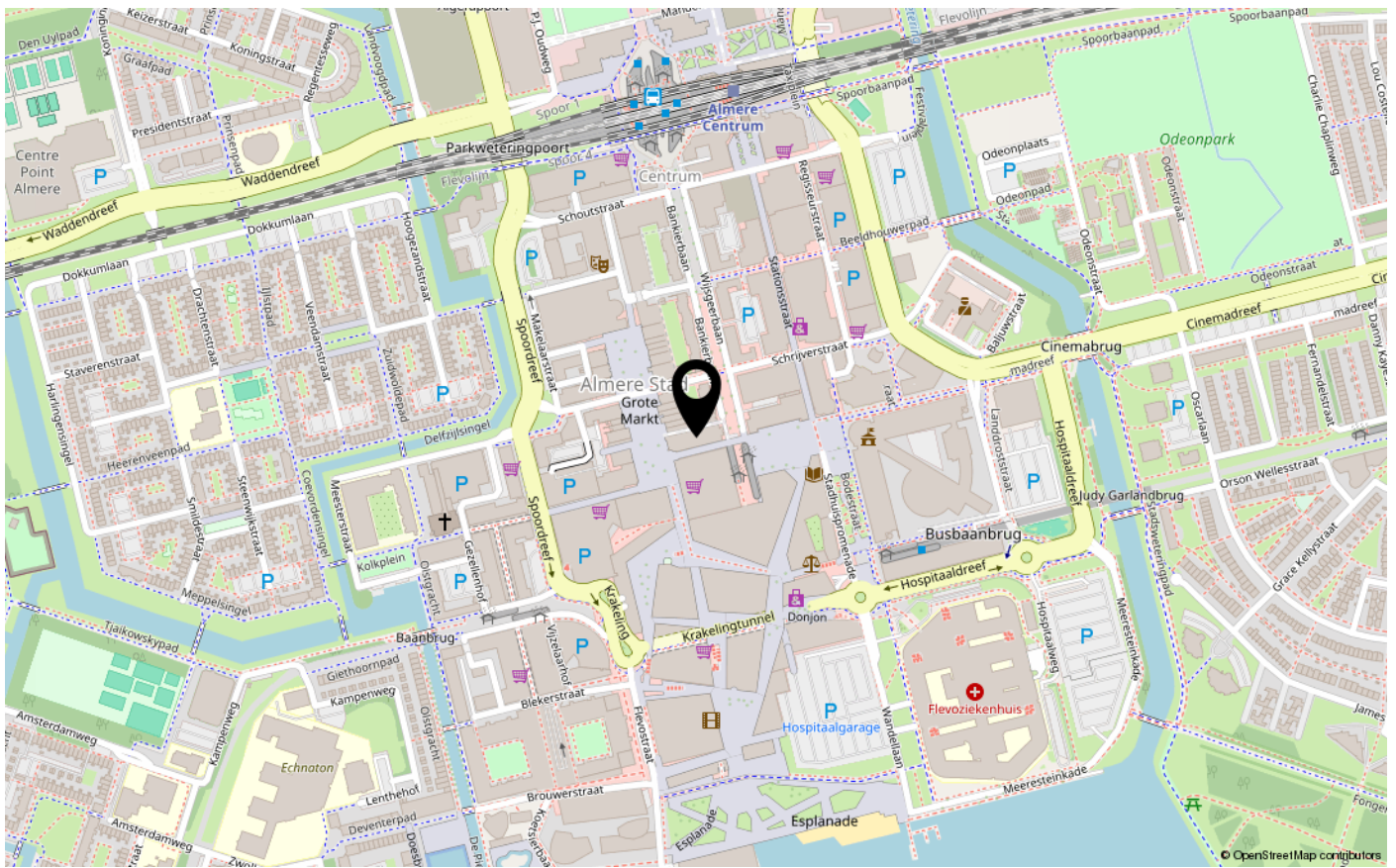
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl