



KOPENHAGENLAAN 133

8232 RD LELYSTAD

€ 595.000 k.k.

Bieden vanaf € 595.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 595.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

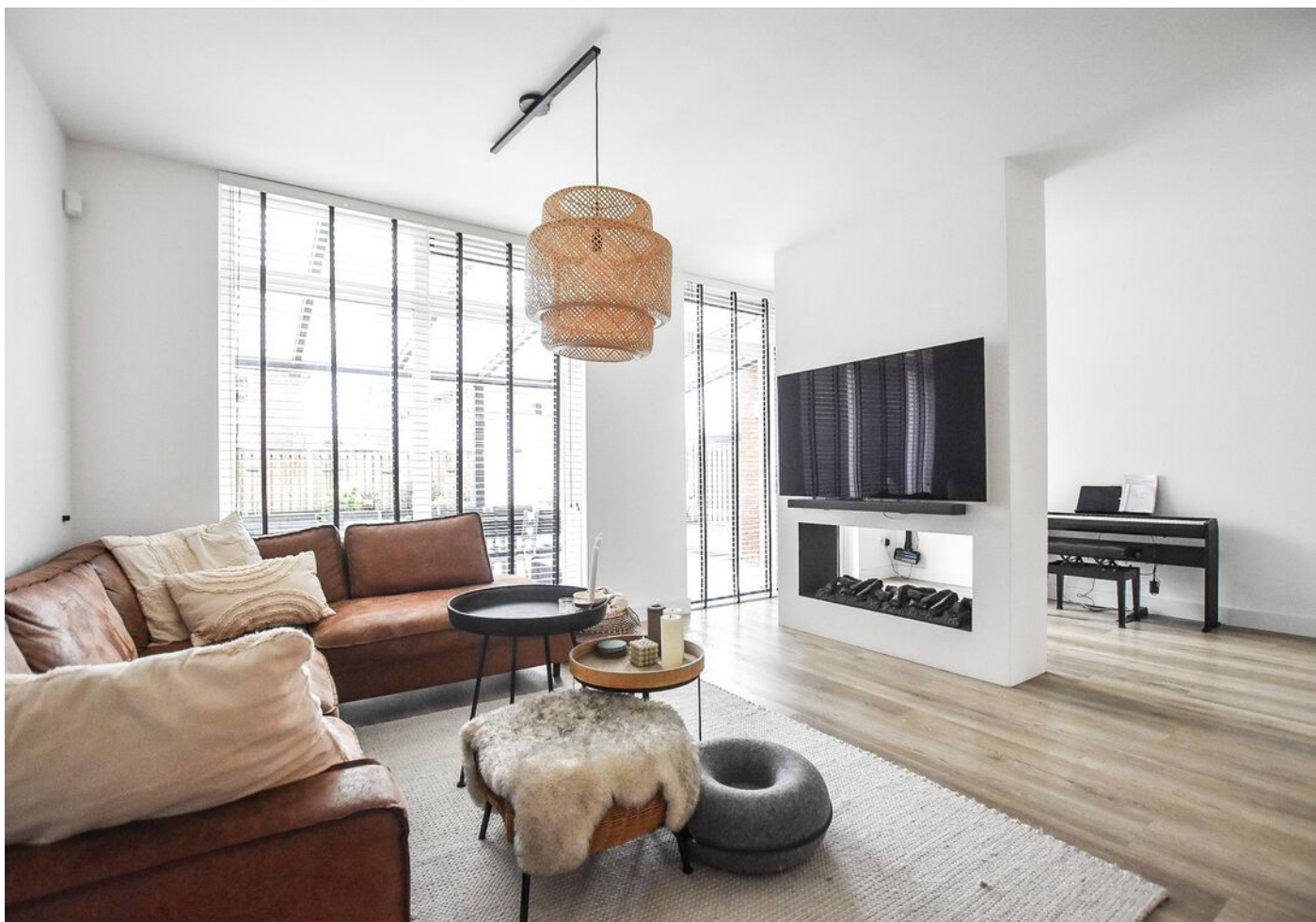
KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2010
Woonoppervlakte	174 m ²
Perceeloppervlakte	265 m ²
Inhoud	585 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
CV-ketel	Intergas Combi compact 2010
CV-type	Intergas Combi compact
CV-ketel Bouwjaar	2010
Energielabel	A
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	18 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Kopenhagenlaan 133, Lelystad

Op een unieke en gewilde A-locatie, op loopafstand van het stadscentrum van Lelystad, inclusief Lelystad CS bus- en treinstation, en nabij faciliteiten zoals basisscholen en het Bultpark, staat deze ruime en karakteristieke twee-onder-één-kapwoning uit 2010. Deze woning biedt alles wat u zoekt: een sfeervolle woonkamer, een schitterende inbouwkeuken met eiland, maar liefst 5 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een fraai aangelegde tuin met veranda, een aangebouwde stenen garage en een royale kavel van 265 m² eigen grond. Deze locatie is ook ideaal voor gezinnen dankzij de nabijheid van basisscholen, speeltuinen en het Bultpark met een kinderboerderij, allemaal op loopafstand!



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met een meterkast en een modern afgewerkte toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje. De ruime, tuingerichte woonkamer is voorzien van een sfeervolle tv-wall met elektrische haard en inbouwspots. De tuindeur biedt toegang tot de fraai aangelegde achtertuin.

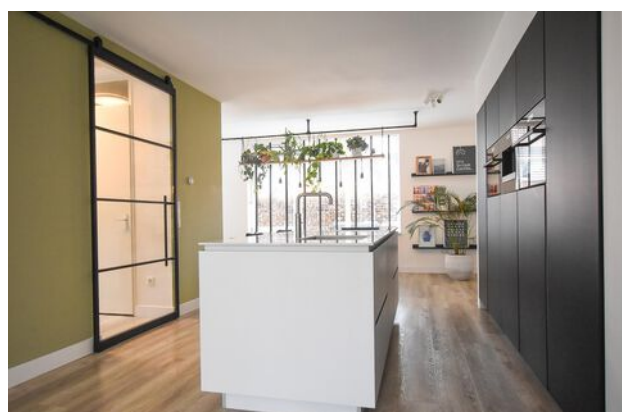
De woonkeuken (2019) aan de voorzijde is een echte eyecatcher. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, geïntegreerde koffiemachine, stoomoven, Quooker, oven/magnetron, een grote koelkast en een vriezer. Hier is meer dan voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie grote slaapkamers (ca. 12,5 m², 11,6 m² en 17 m²). De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, ligbad, breed badkamermeubel met dubbele wastafel, een tweede vrijhangend toilet, een designradiator en een raam voor natuurlijke lichtinval.

Tweede verdieping:

Hier bevinden zich nog twee royale slaapkamers van respectievelijk 15 m² en 19 m². Daarnaast is er een tweede badkamer, ideaal voor gasten, met een douchehoek, wastafelmeubel en een derde toilet (sanibroyeur).



INDELING

Bergzolder:

Vanaf de overloop op de tweede verdieping bereikt u via een vlizotrap de zeer ruime en praktische bergzolder.

Tuin:

De grote achtertuin is fraai aangelegd met een aluminium overkapping, sierbestrating, een gazon en een loungehoek. De tuin biedt directe toegang tot de aangebouwde stenen garage. Aan de voorzijde van de woning is er ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden

Perfekte ligging op loopafstand van het stadscentrum, Lelystad CS bus-/treinstation en overige faciliteiten.

Moderne keuken met kook-/spoeleiland en hoogwaardige apparatuur.

Maar liefst 5 ruime slaapkamers en 2 badkamers.

Energie label A.

Kavel van 265 m² eigen grond.

Bouwjaar: 2010.

Oplevering in overleg.

Bieden vanaf € 595.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Biedingen vanaf € 595.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Wonen in Hanzepark

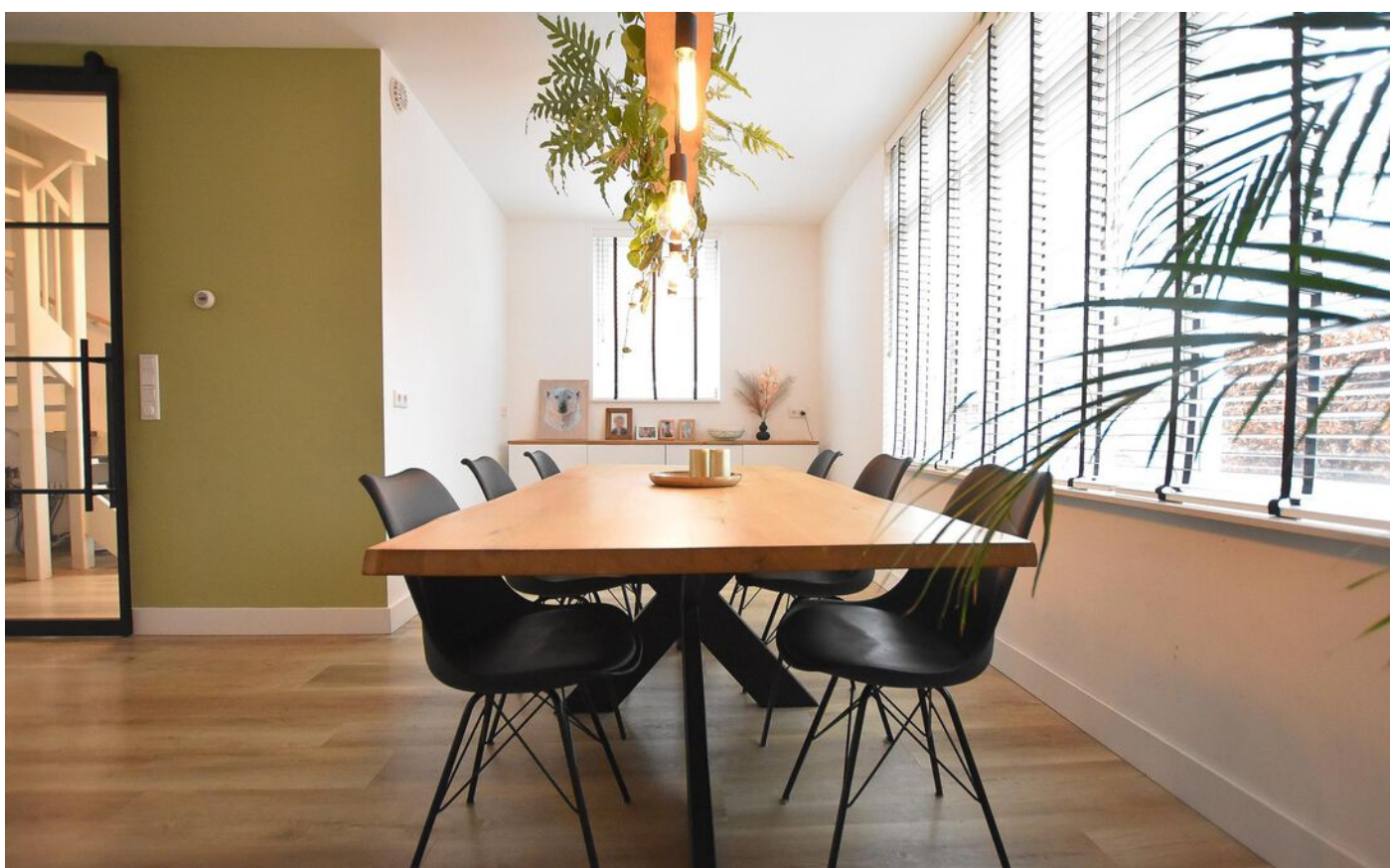
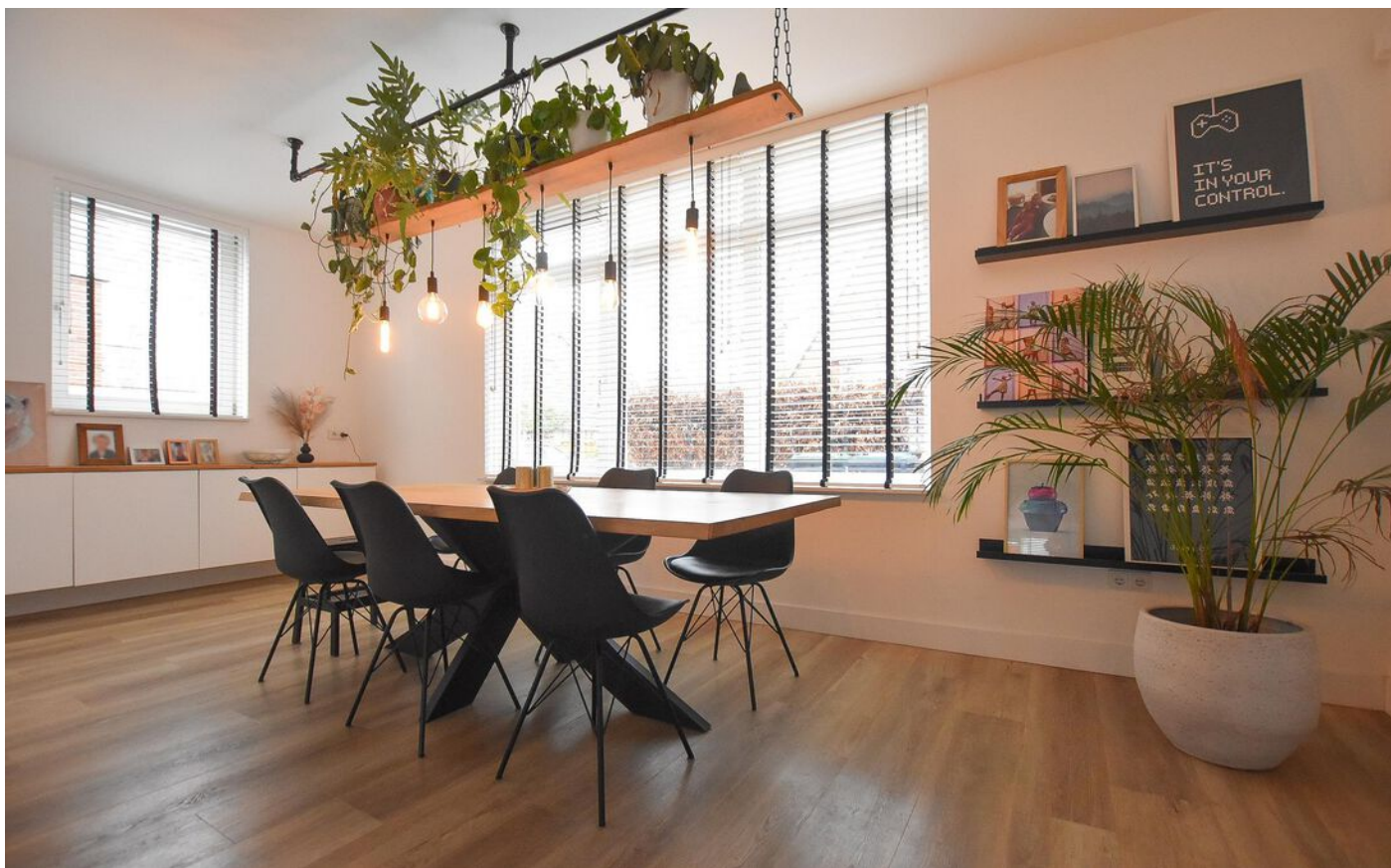
Hanzepark biedt een perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid. Het stadscentrum en het treinstation zijn dichtbij, terwijl u geniet van een rustige woonomgeving. Binnen 33 minuten bereikt u Amsterdam Zuid WTC, binnen 39 minuten Amsterdam Centraal en binnen 26 minuten Zwolle CS. Ideaal voor forenzen!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de ruimte en luxe die deze woning te bieden heeft. Bekijk de woning alvast in 3D op onze website!

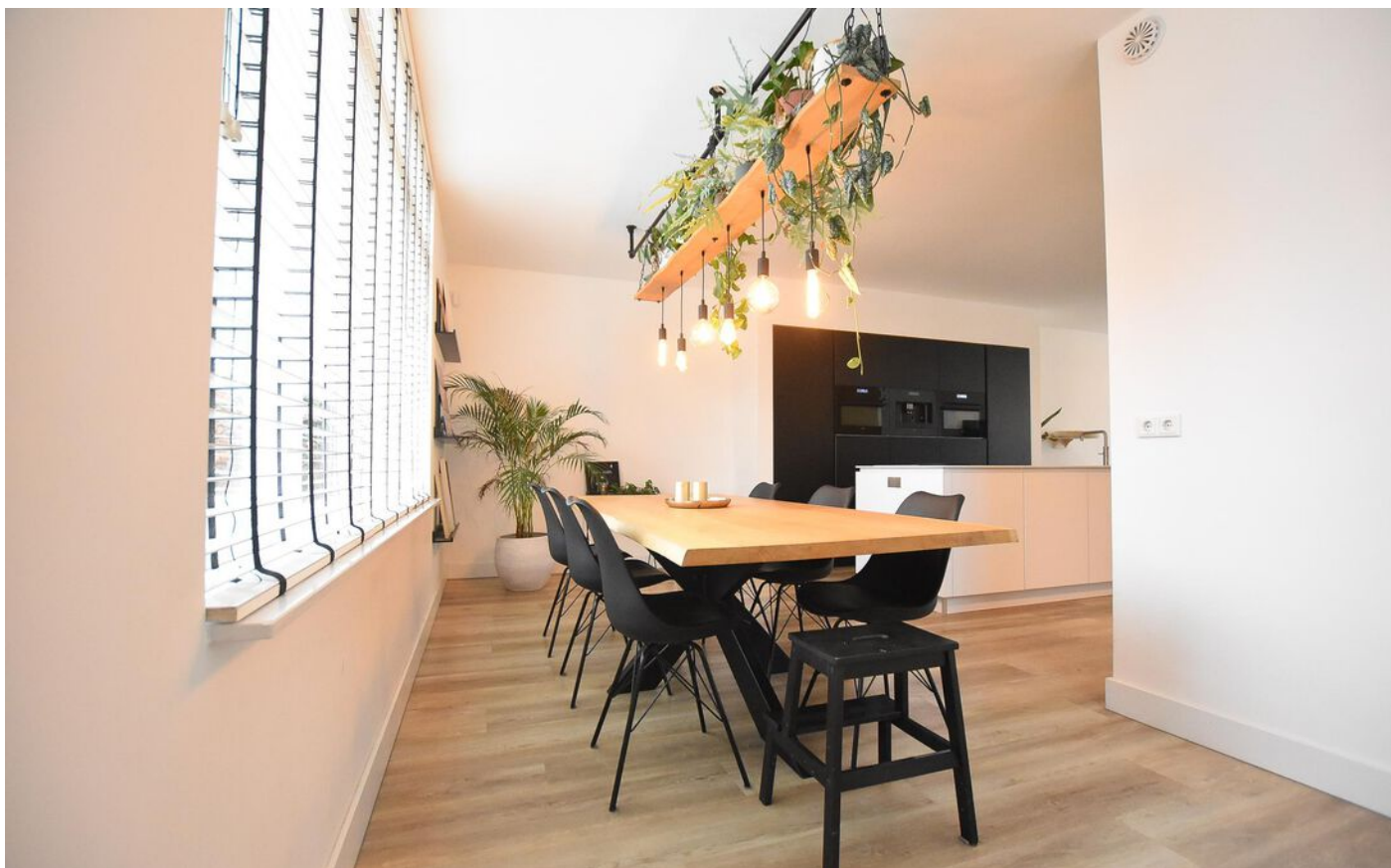
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



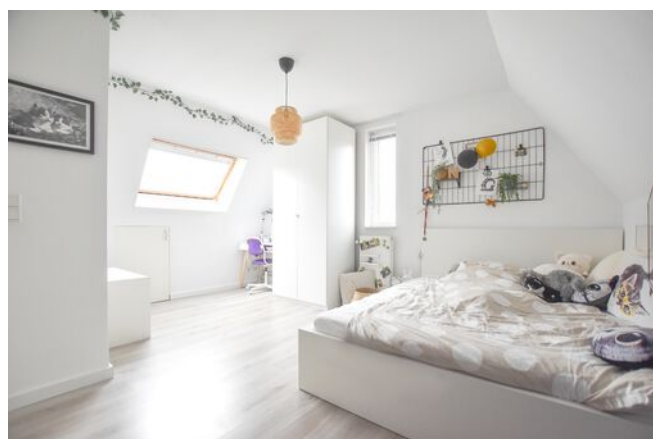
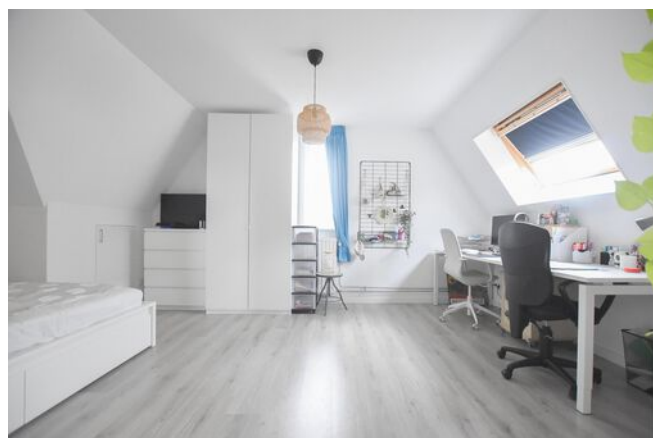
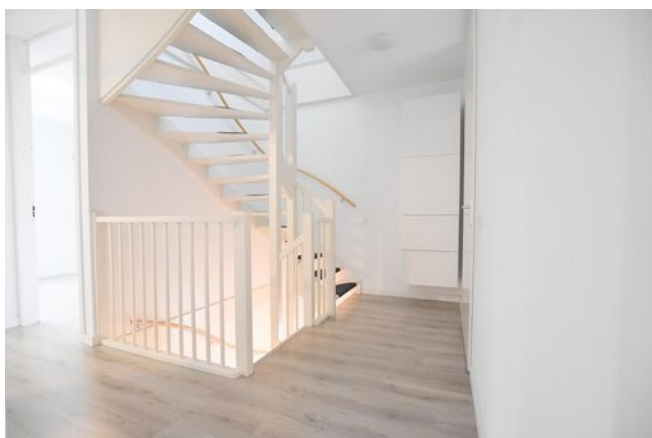
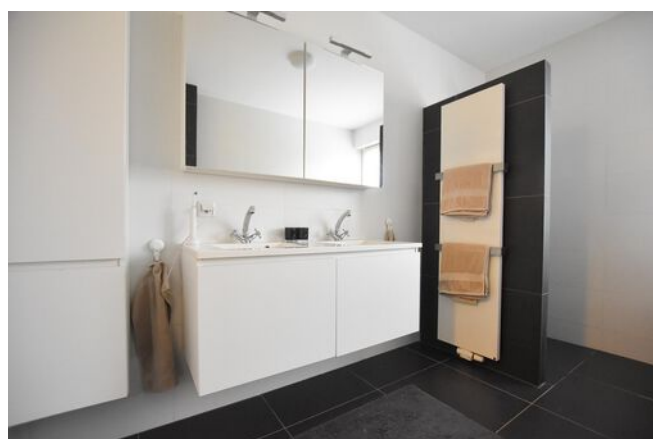
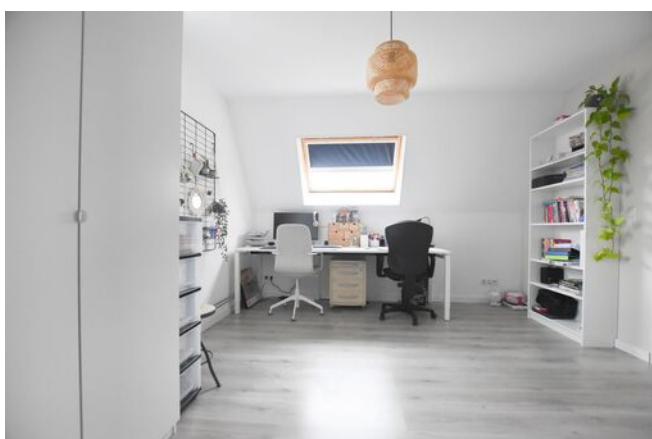
FOTO'S



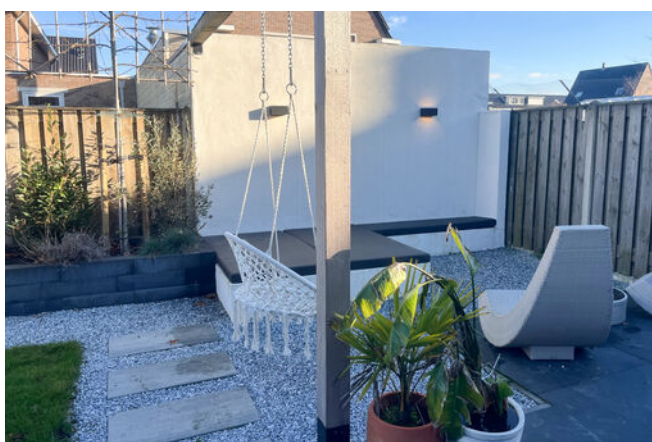
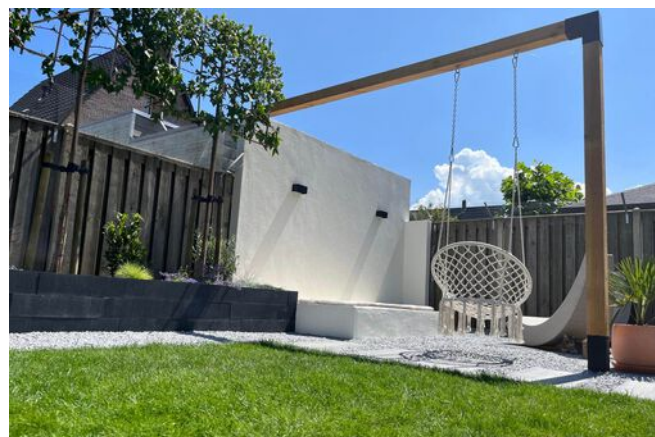
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

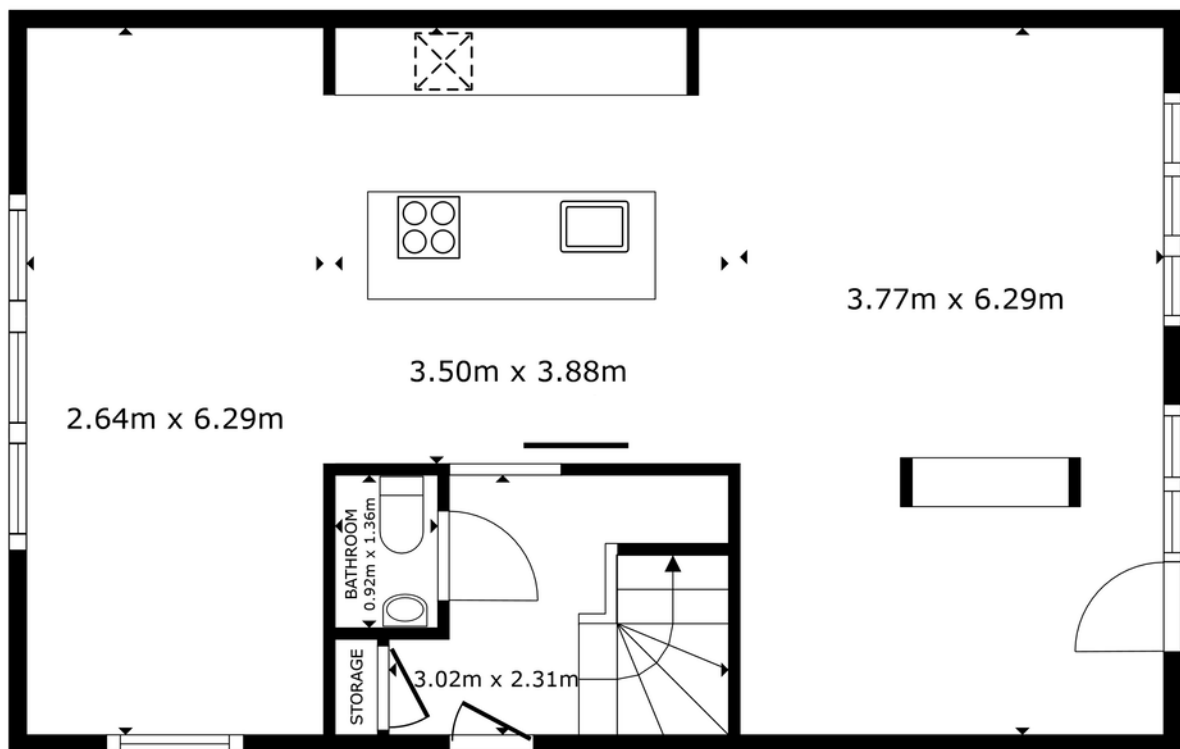
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

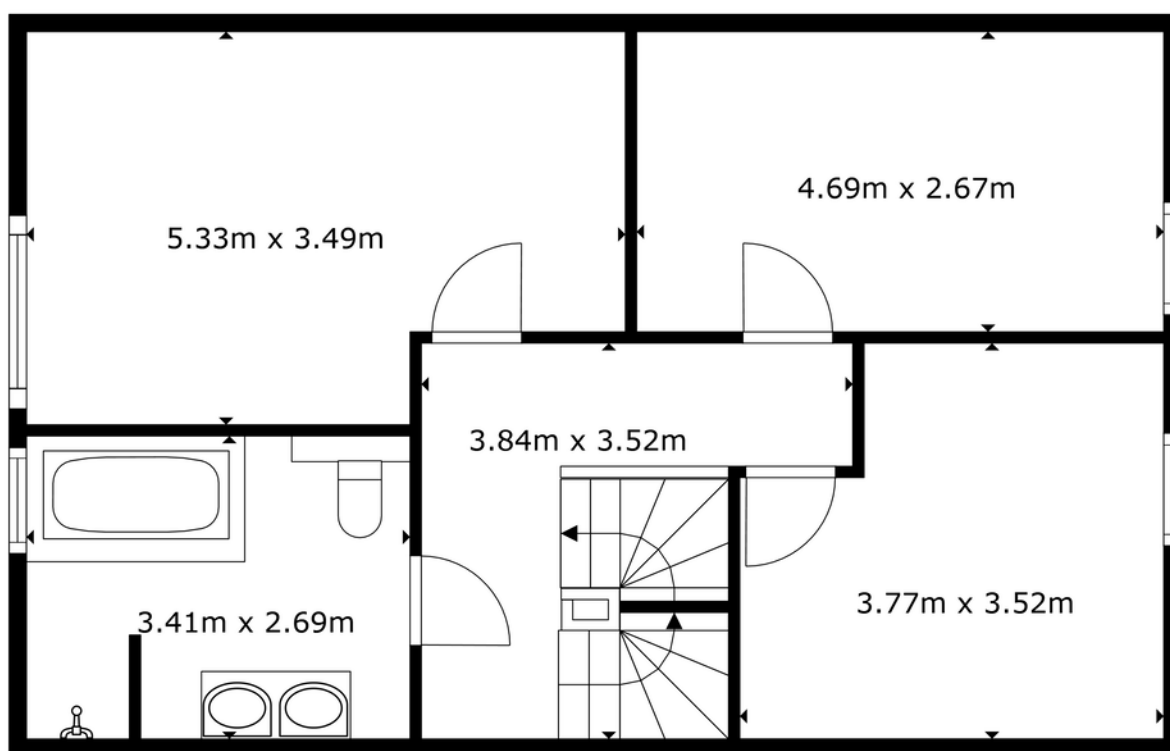


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 9153</p>	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

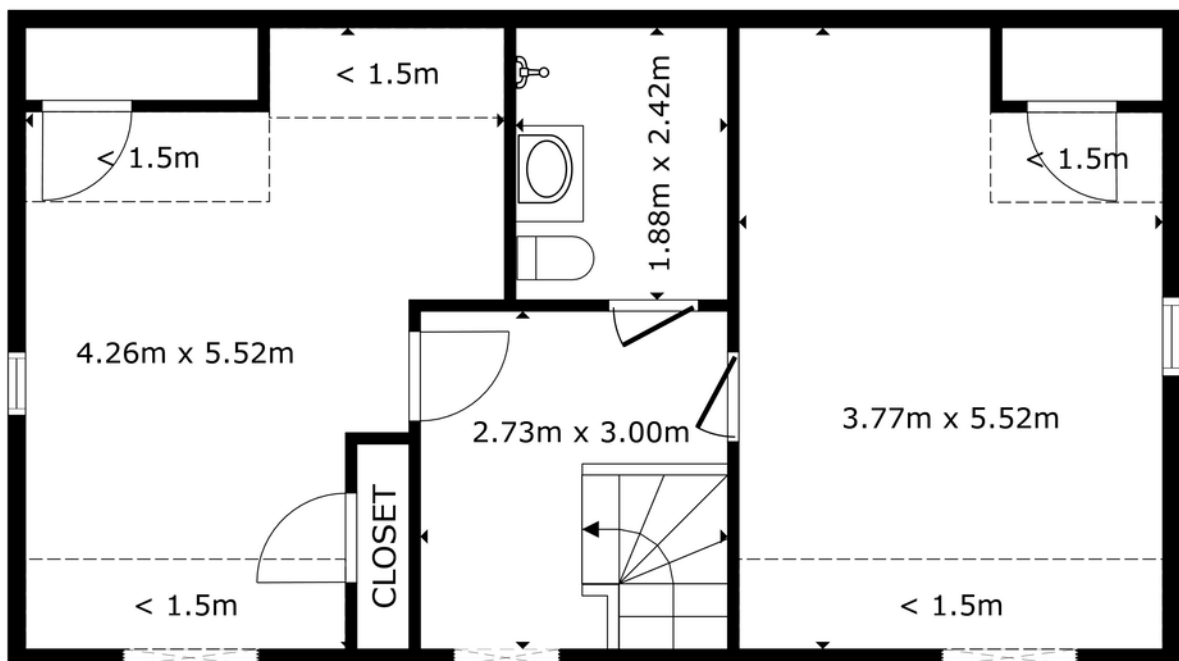
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN





ENERGIELABEL

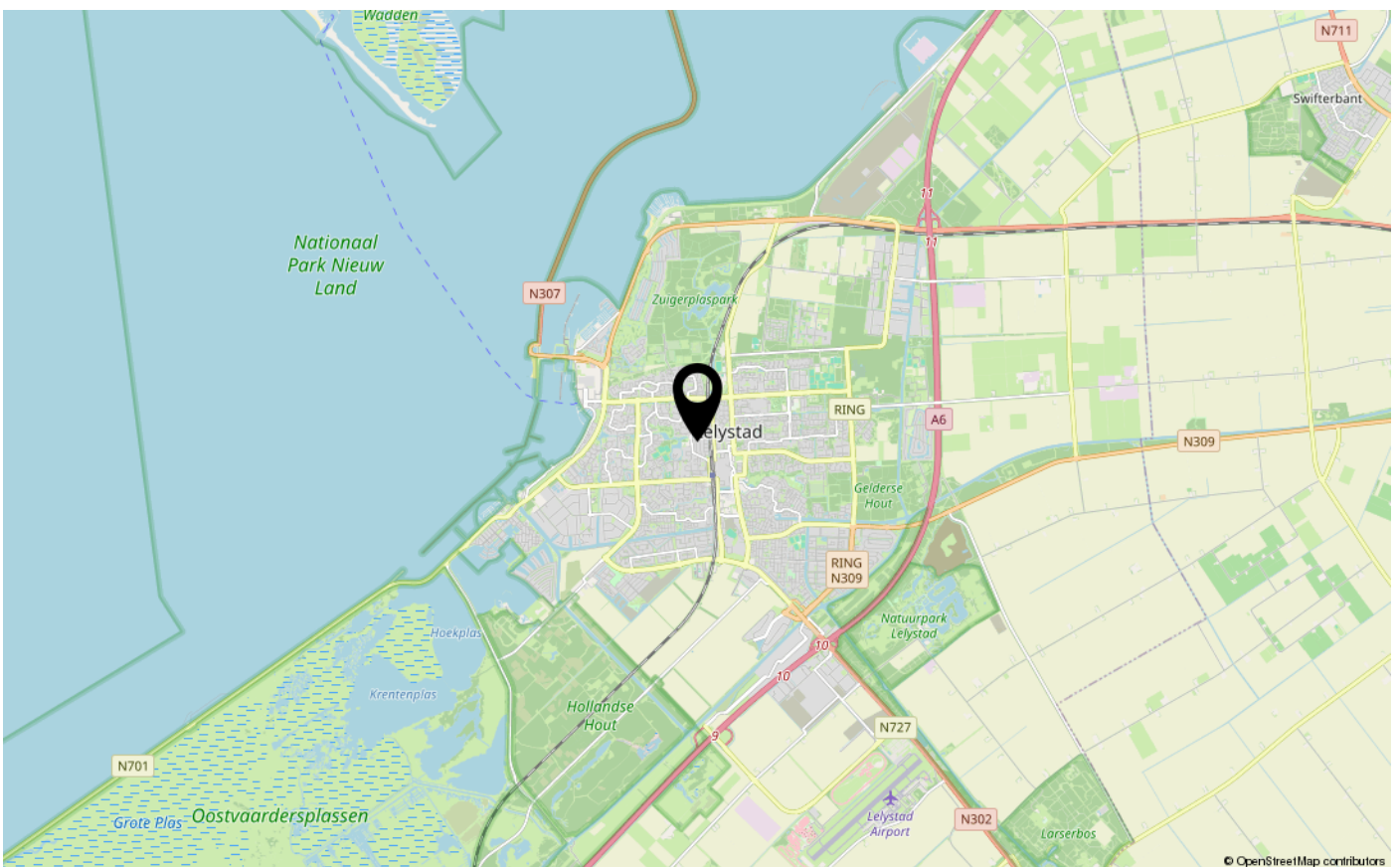
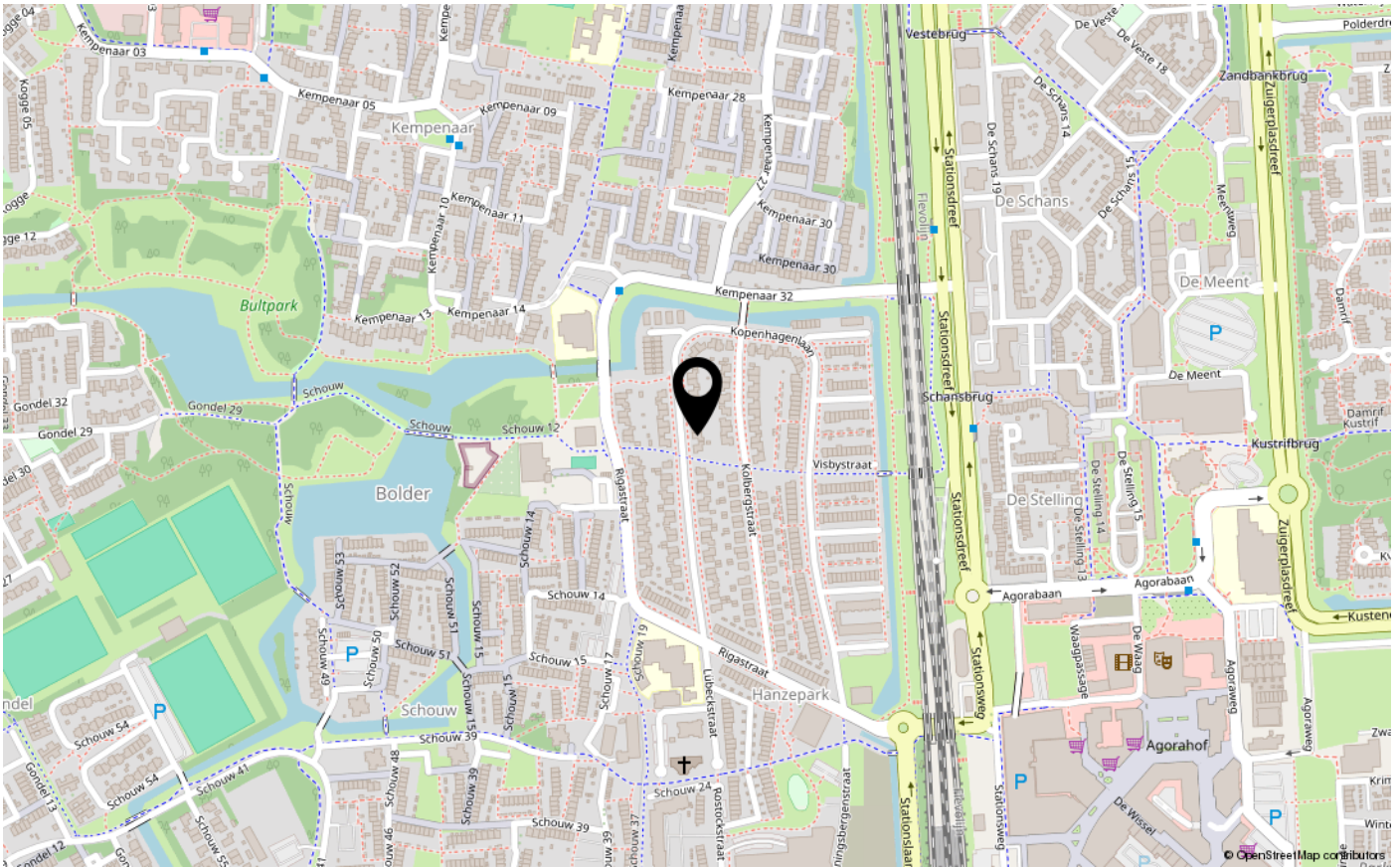
A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl