



GONDEL 34 1

8243 DC LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

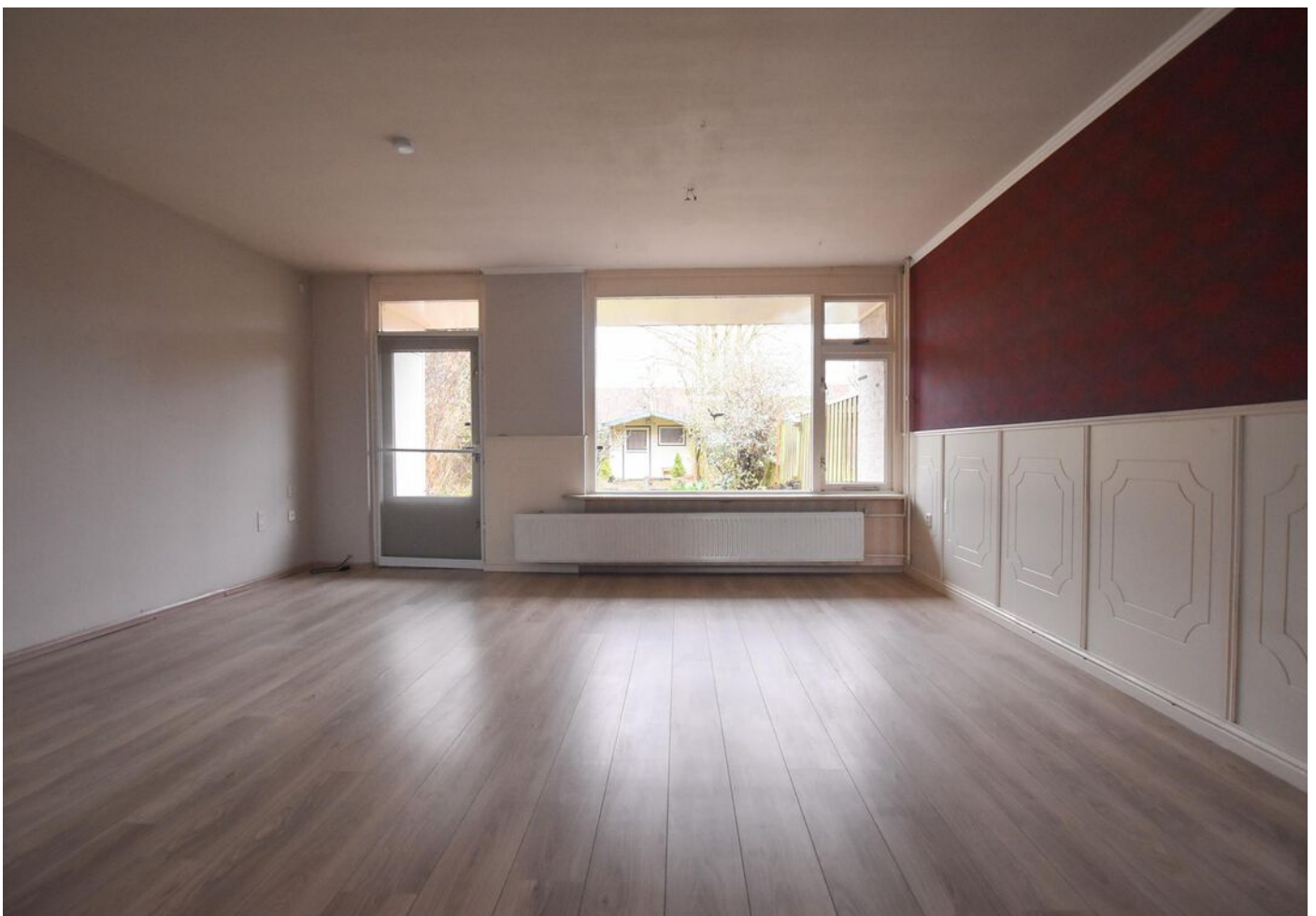
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	297 m ²
Inhoud	350 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Interegas Kombi Kompakt 2017
CV-type	Interegas Kombi Kompakt
CV-ketel Bouwjaar	2017
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	28 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	9 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Gondel 34-01 te Lelystad. In de centrale en kindvriendelijke woonwijk de 'Gondel' staat deze ruime ééngezinswoning met parkeren op eigen terrein. Deze hoekwoning is gelegen op een kavel van 297 m² eigen grond en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 slaapkamers op de eerste verdieping, betegelde badkamer en een grote open zolderverdieping (mogelijk 4e slaapkamer) op de tweede verdieping. Een woning die op zoek is naar een moderne touch! Een woning met zeer veel potentie!!

Wonen in woonwijk de 'Gondel' betekent wonen nabij alle denkbare voorzieningen als buurtwinkelcentrum, parkgebied en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation is op enkele minuten fietsen te bereiken.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, portaal met garderobe en meterkast. Vanuit het portaal te bereiken aangebouwde stenen berging (ca. 8 m²). Hal met trapopgang naar de eerste verdieping en de licht betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Ruime tuingerichte woonkamer met trapkast en ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse apparatuur.



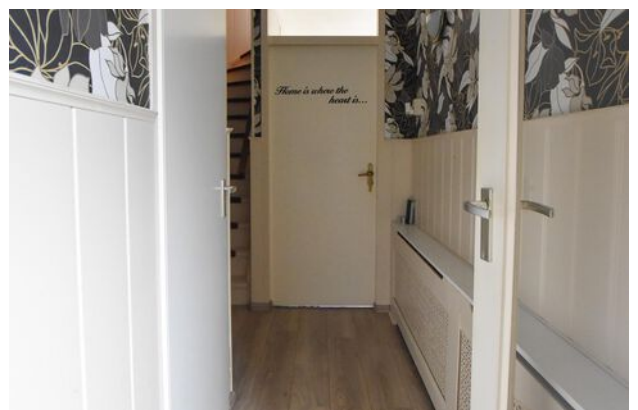
Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers. Betegelde badkamer met douchehoek, badkamermeubel met wastafel, (tweede) vrij hangend toilet, radiator en wasmachineaansluiting. Vaste trap naar tweede verdieping.



Verdieping 2:

Overloop met opstelplaats CV- ketel (huurketel uit 2017). Royale zolderverdieping. Let op! Deze verdieping beschikt over een (te) klein dakraam en wordt daarom NIET tot woonoppervlakte gerekend. Door het plaatsen van een groter dakraam, of een dakkapel wordt de woonoppervlakte ongeveer 20 m² groter!



INDELING

Tuin:

Grote-, ca. 19 meter diepe, 8.50 meter brede en vrij gelegen, tuin aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Ruime ééngezins-/ hoekwoning met aangebouwde stenen berging.

Nabij meerdere buurtwinkelcentra, parkgebied en diverse (basis)scholen gelegen.

Eventuele klussers opgelet! Woning met potentie!!

Energie label C.

Bouwjaar 1979.

297 m² eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Gondel 34-01

8243 DC

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

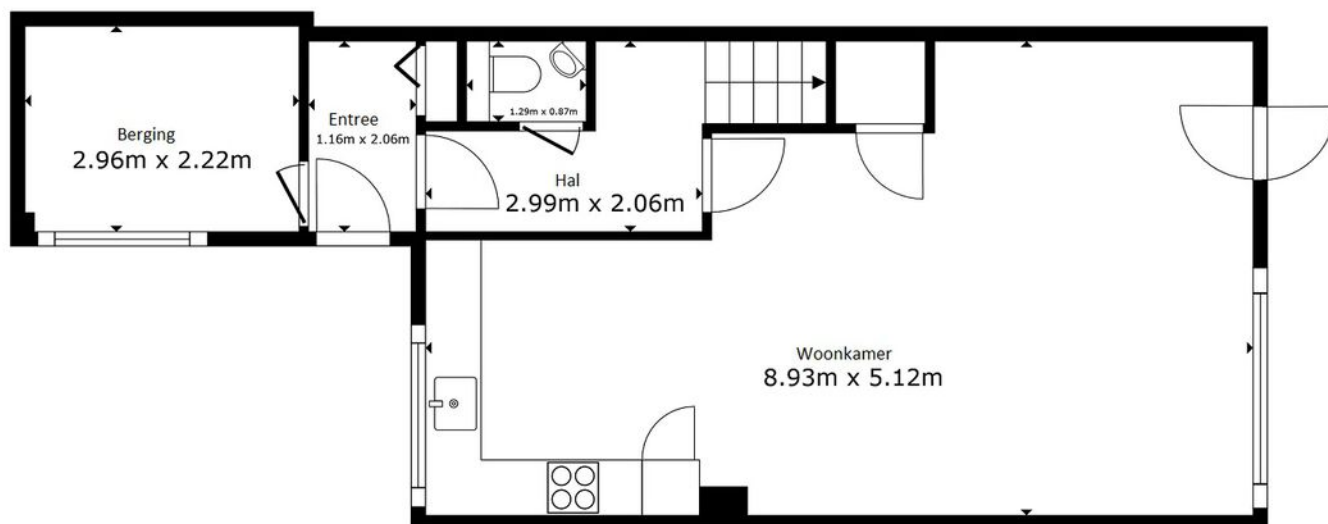
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5618	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

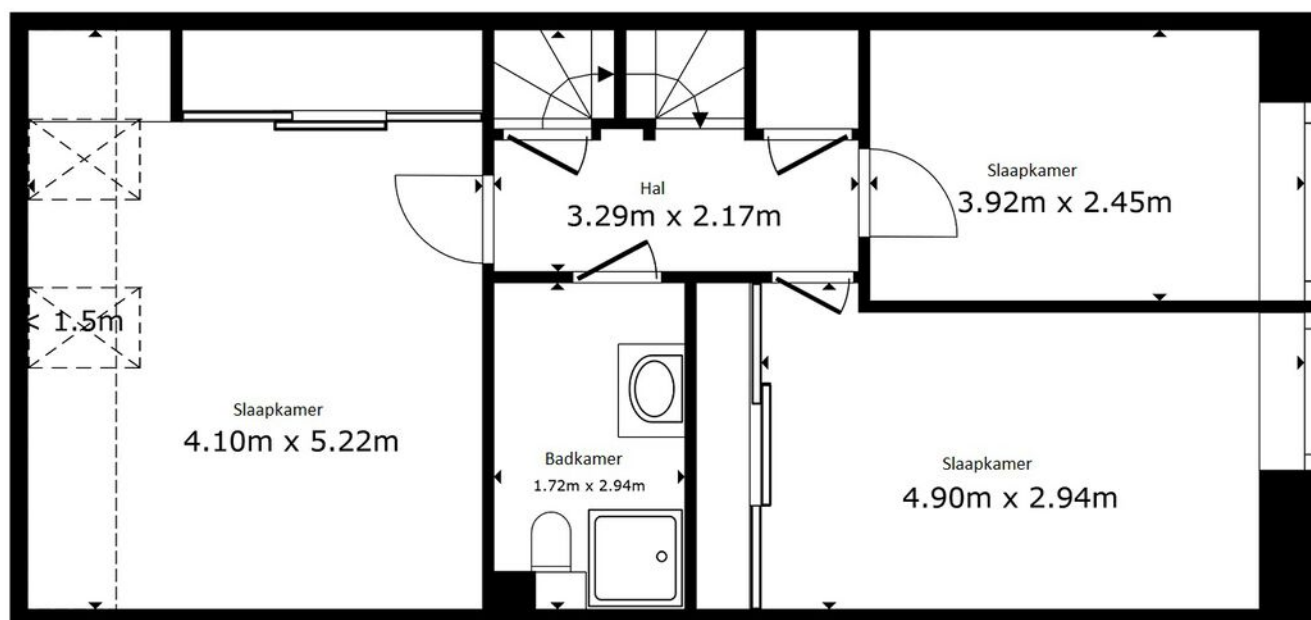
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN



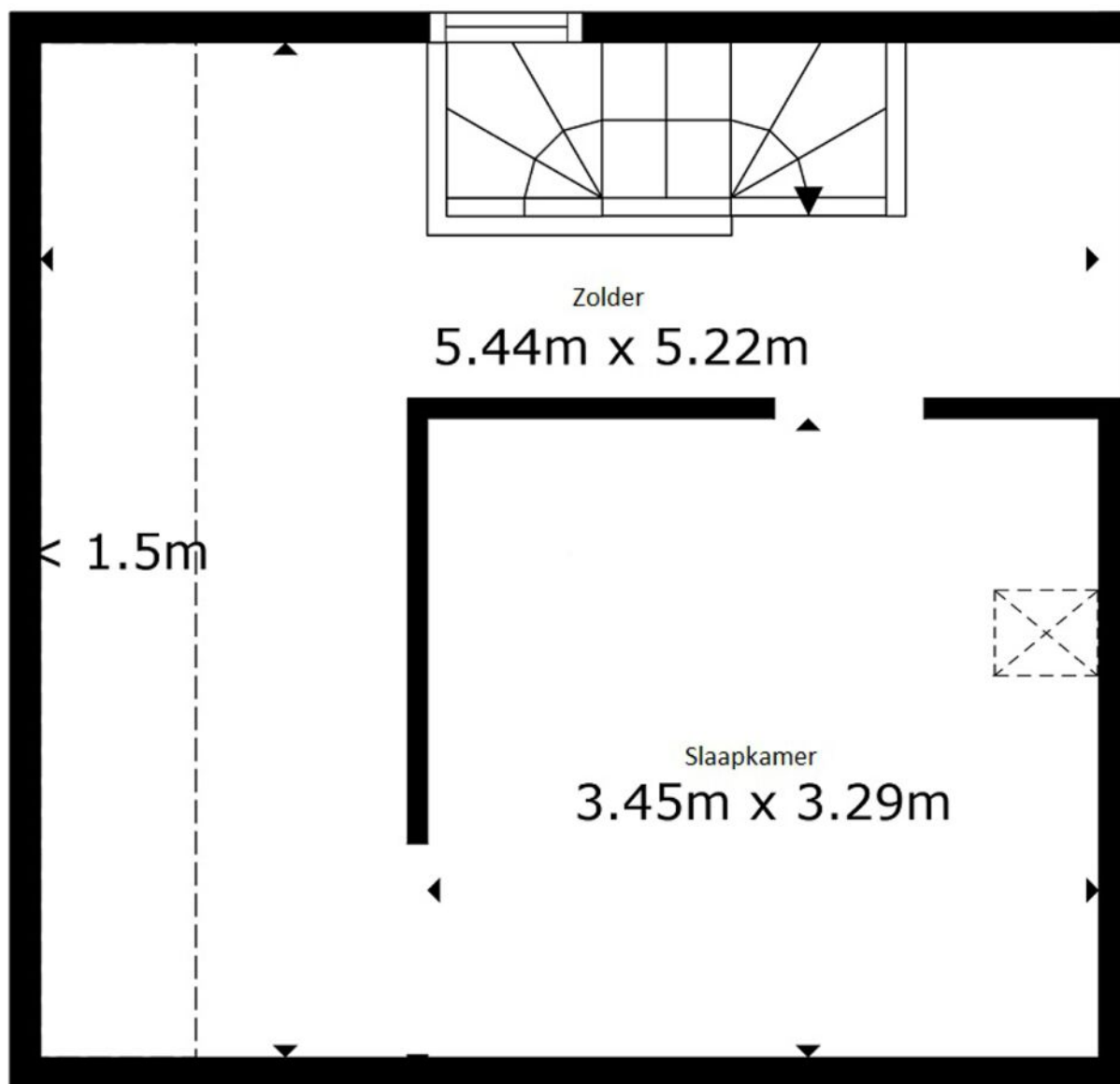
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



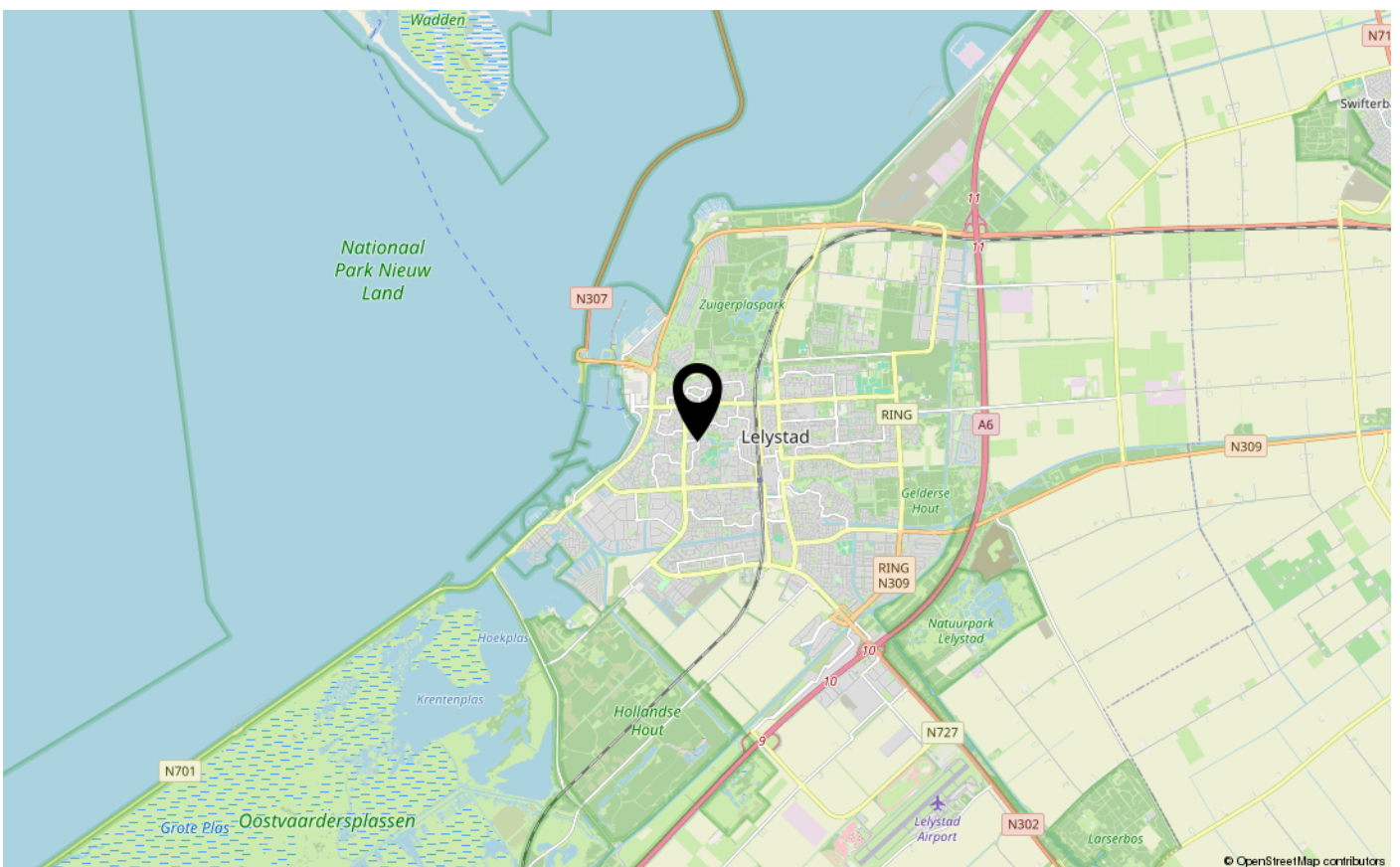
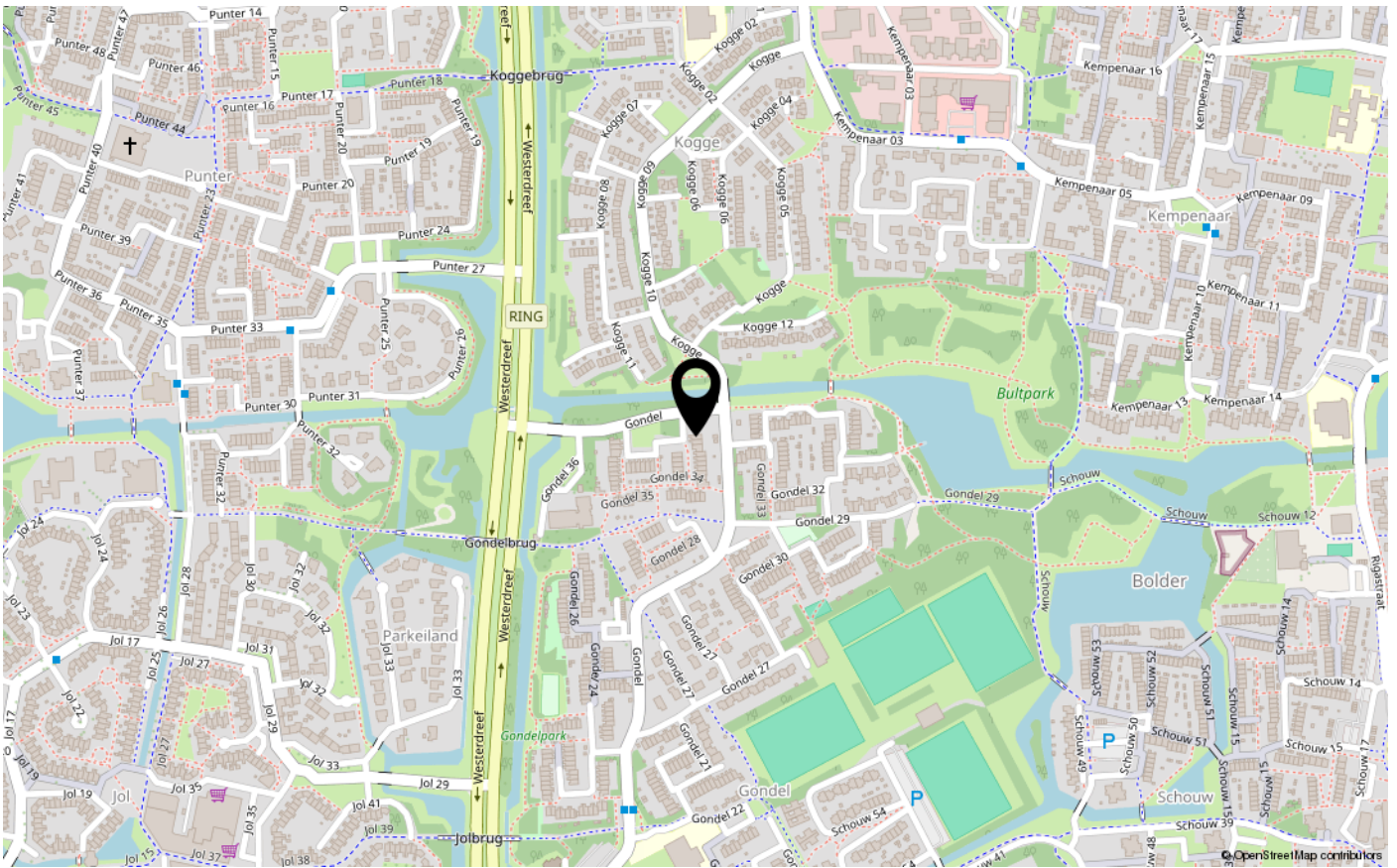
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl