



RHONESTRAAT 56

8226 MC LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	130 m ²
Inhoud	360 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Rhonestraat 56 te Lelystad. Aan de rand van de woonwijk-, nabij buurtwinkelcentrum, speelweides, basisscholen en vaarwater de 'Larservaart', staat deze ruime ééngezinwoning met parkeren op eigen terrein en zonnige tuin op het zuiden gesitueerd. De woning beschikt onder meer over een gezellige straatgerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur, 3 slaapkamers op de eerste verdieping, licht betegelde badkamer en een ruime 4e slaapkamer op de tweede verdieping. Verder beschikt de woning over 9 zonnepanelen (2023).

Op 10 minuten fietsen bereikt u Lelystad centrum met Lelystad CS bus- en treinstation en binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen van Lelystad.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte met fonteintje. Gezellige straatgerichte woonkamer en eetkamer met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur. Deur naar de zonnige tuin op het zuiden gesitueerd.



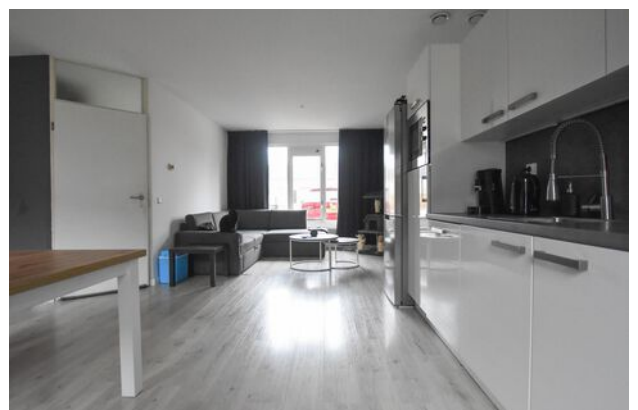
Verdieping 1:

Overloop. 3 in grootte variërende slaapkamers. Licht betegelde badkamer met douchehoek, badkamermeubel met wastafel, tweede toilet en raam voor natuurlijke ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



Verdieping 2:

Royale 4e slaapkamer. Tevens opstelplaats voor de Mechanische Ventilatie unit, omvormer van de 9 zonnepanelen (2023) en de wasmachine-/ wasdrogeropstelling.



Tuin:

Zonnige achtertuin op het zuiden gesitueerd. De tuin beschikt over een vrijstaande stenen berging en is middels achterom te bereiken. Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

INDELING

Bijzonderheden:

Ruime ééngezinswoning aan de rand van Lelystad gelegen.

Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam/ noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad.

Op loopafstand van diverse (basis)scholen, speelweides, buurtwinkelcentrum en openbaar vervoer gelegen.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energie label C.

Bouwjaar 1986.

130 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

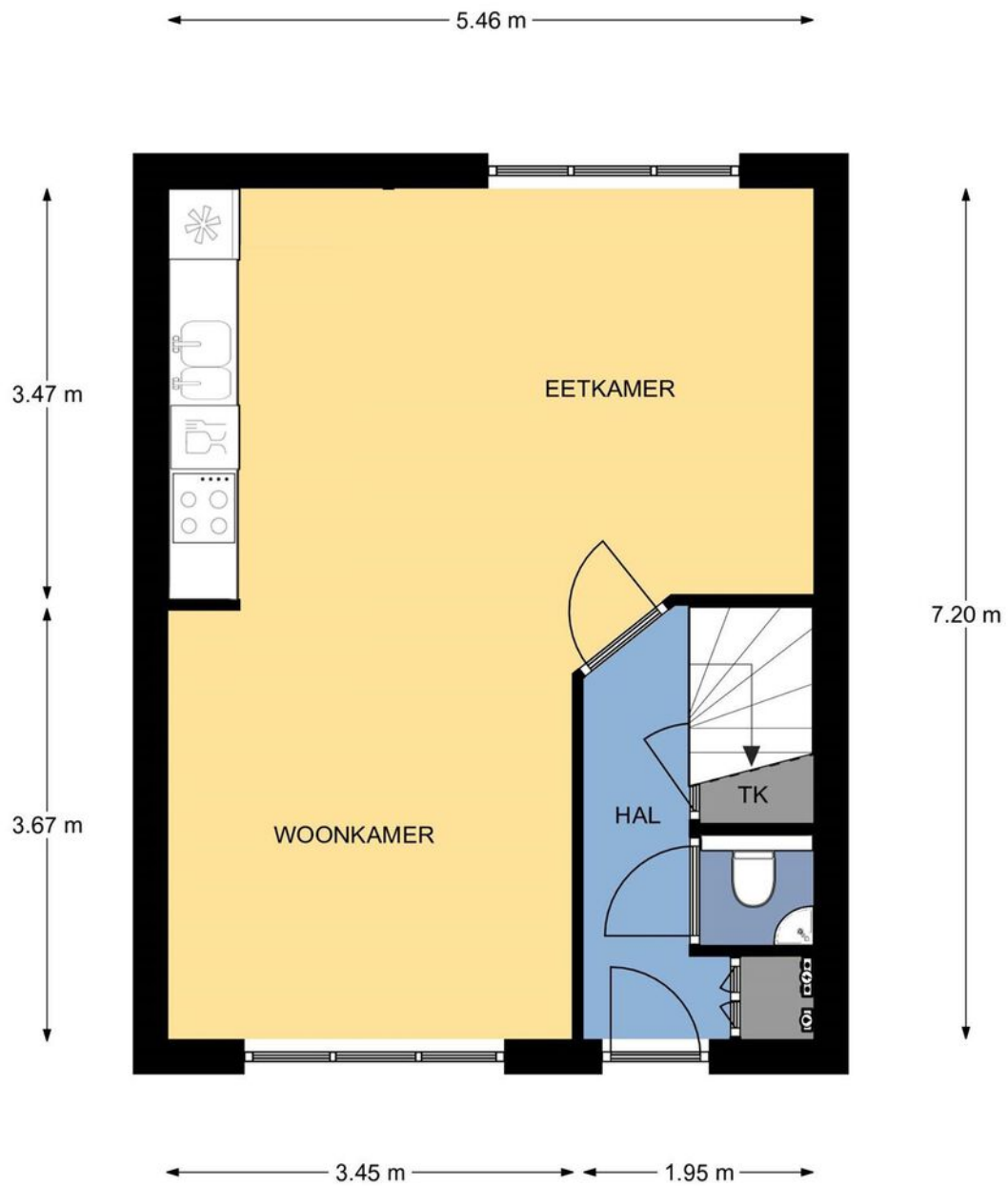
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

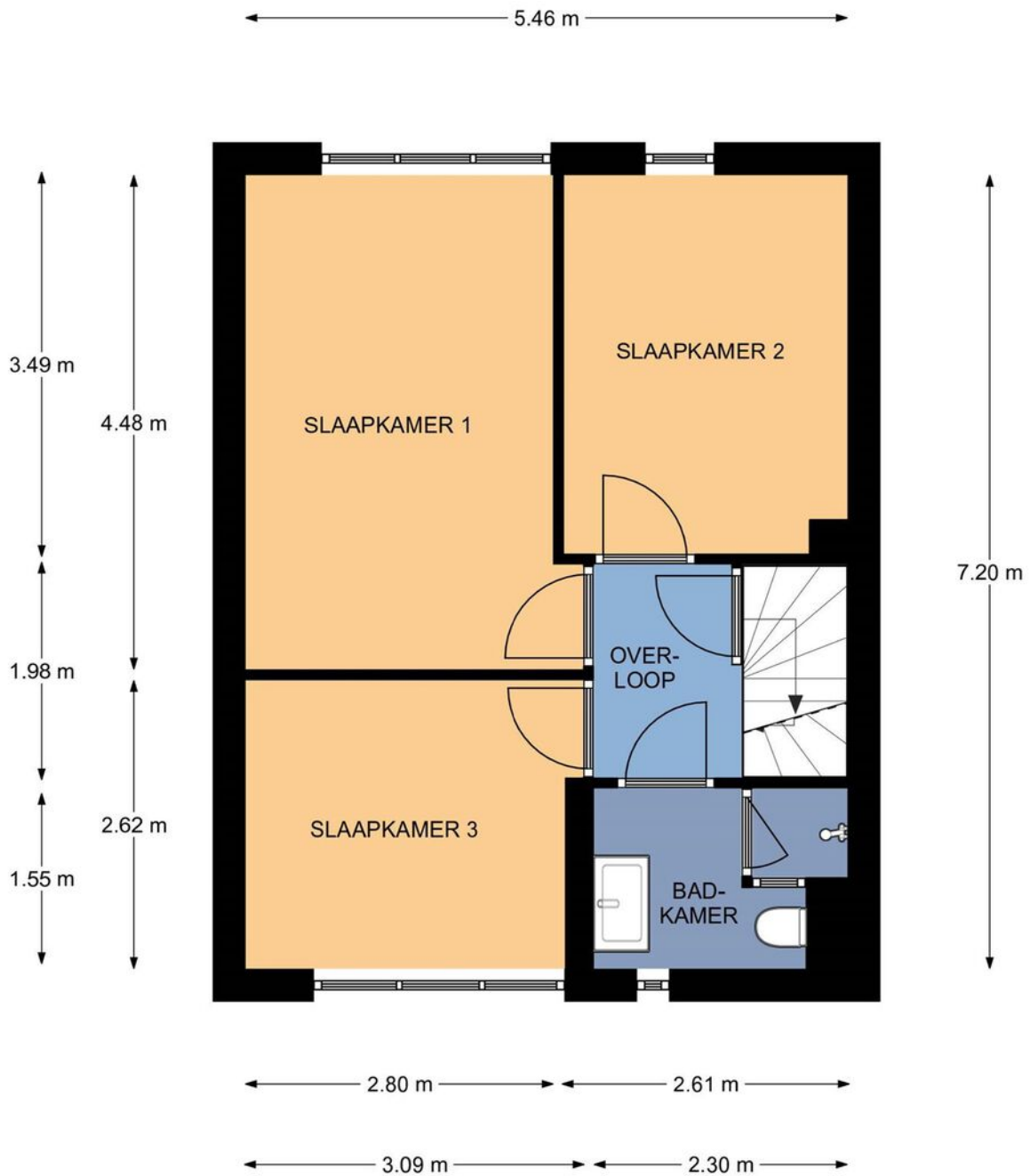


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 3299</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

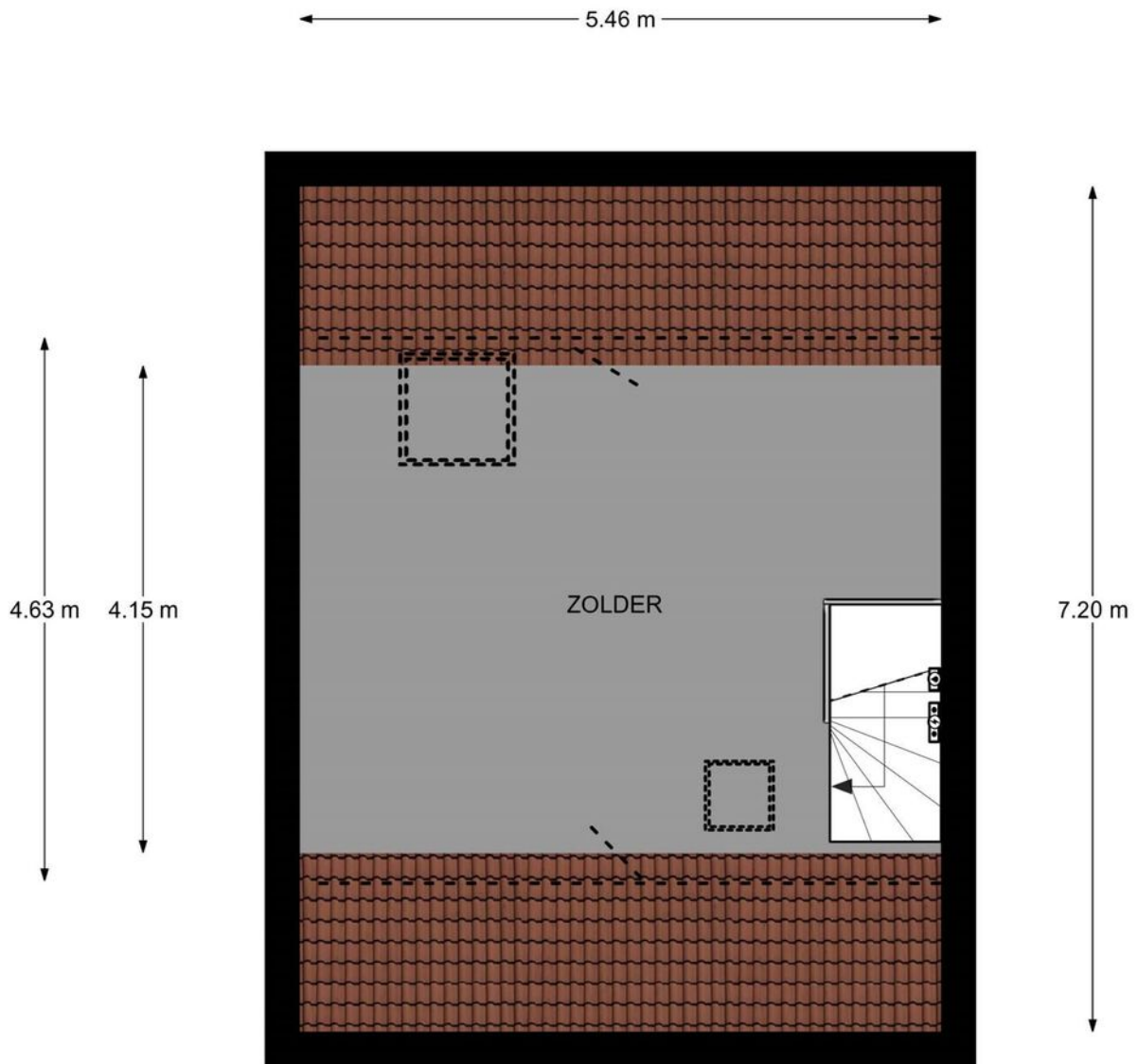
PLATTEGRONDEN



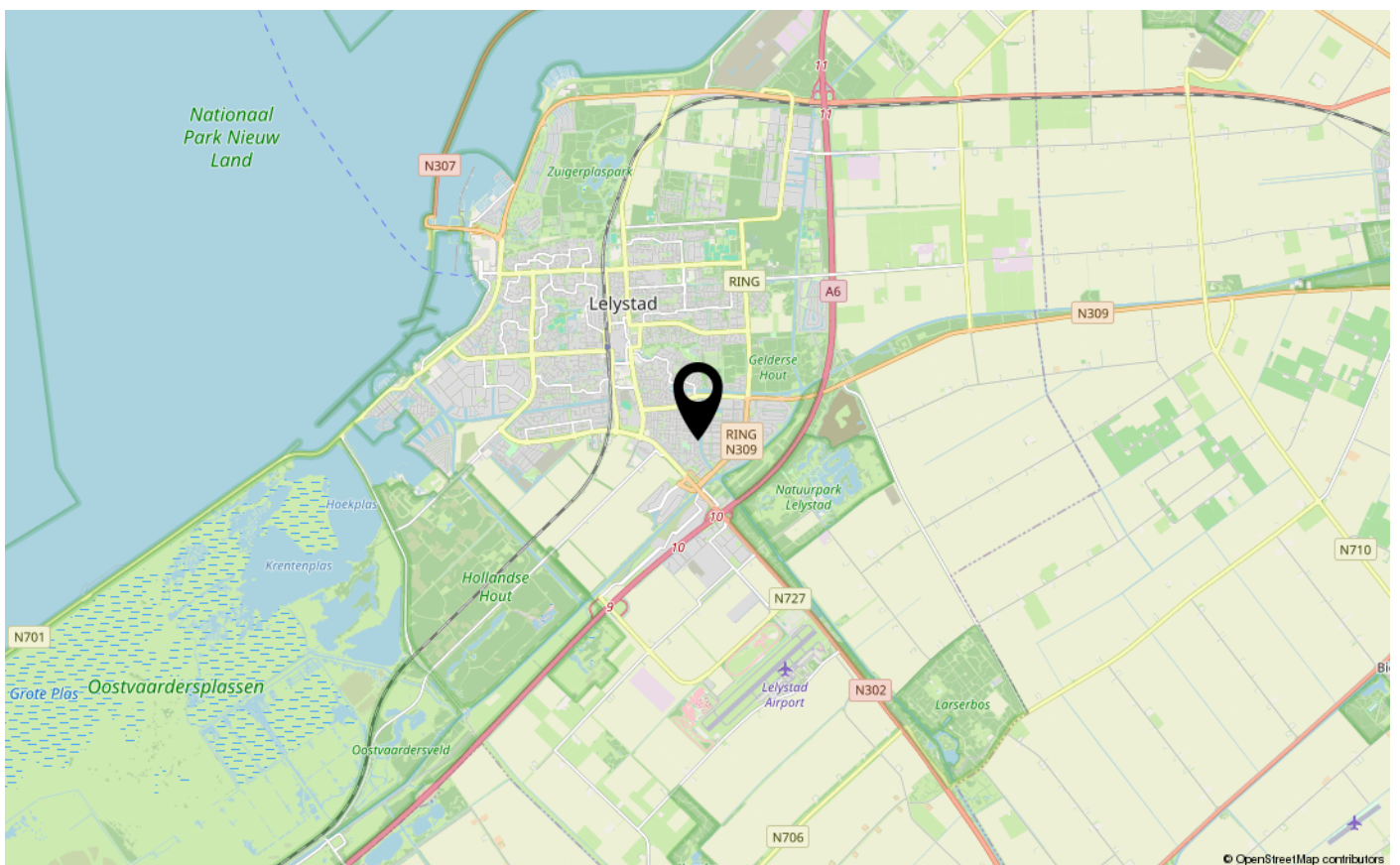
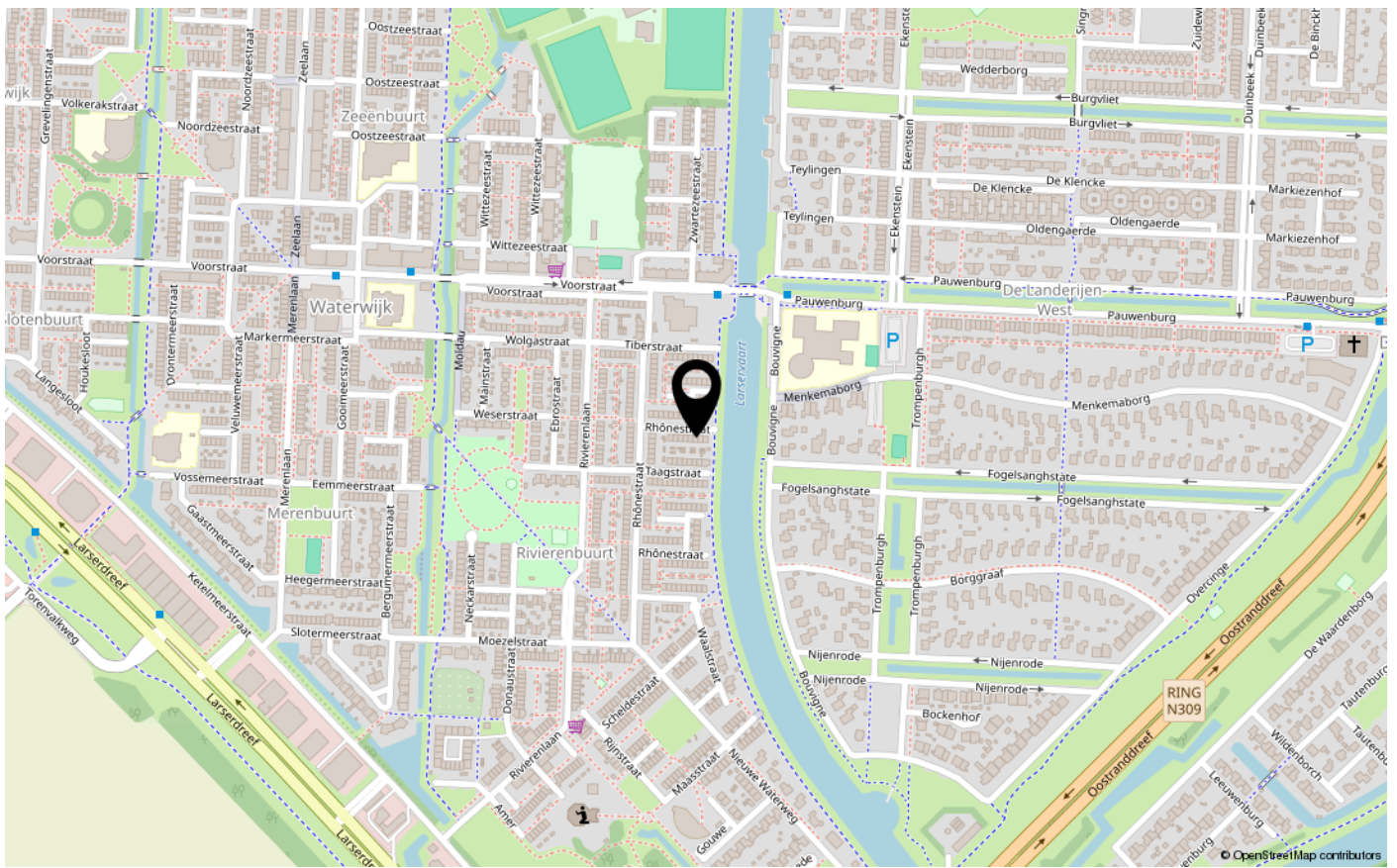
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl