



BOTTER 32 12

8243 KJ LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	128 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	143 m <sup>2</sup>
Inhoud	375 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas HR
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	5 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Botter 32-12 te Lelystad. In de centraal gelegen-, kindvriendelijke- en gewilde woonwijk de 'Botter' staat deze goed zeer ruime ééngezinswoning met aangebouwde stenen berging en parkeren op eigen terrein. De woning is afgewerkt met kunststof kozijnen en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, betegelde badkamer en een royale open zolderverdieping waar eenvoudig een extra (4e) slaapkamer te realiseren is.

Wonen in woonwijk de 'Botter' betekent wonen met nagenoeg alle denkbare/ gewenste voorzieningen op loop-/ fietsafstand gelegen. Zo bereikt u op enkele loopminuten meerdere buurtwinkelcentra (buurtwinkelcentrum De Botter en buurtwinkelcentrum De Tjalk), een gezondheidscentrum en ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ treinstation is snel te bereiken.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte met fonteintje. Van binnenuit te bereiken aangebouwde stenen berging. Ruime tuingerichte woonkamer met kunststof schuifpui én loopdeur naar de tuin aan de achterzijde. Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel.



## Verdieping 1:

Overloop. 3 grote slaapkamers. Betegelde badkamer voorzien van een ligbad met douche, wastafel, (tweede) toilet, radiator en een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



## Verdieping 2:

Grote open zolderverdieping met dakraam. Op deze verdieping is zeer eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.

## Tuin:

Onderhoudsarme tuin op het zonnige westen gesitueerd. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

# INDELING

## Bijzonderheden:

Robuuste ééngezinswoning gelegen in de gewilde en centraal gelegen woonwijk de 'Botter'.

Woning is afgewerkt met kunststof kozijnen

3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping en een royale open zolderverdieping.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Op loop-/ fietsafstand van buurtwinkelcentrum de 'Botter', gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen en stadcentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ en treinstation gelegen.

Energie label B.

143 m2 eigen grond.

Bouwjaar 1980.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is mogelijk.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Botter 32-12

8243 KJ

LELYSTAD

# FOTO'S



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



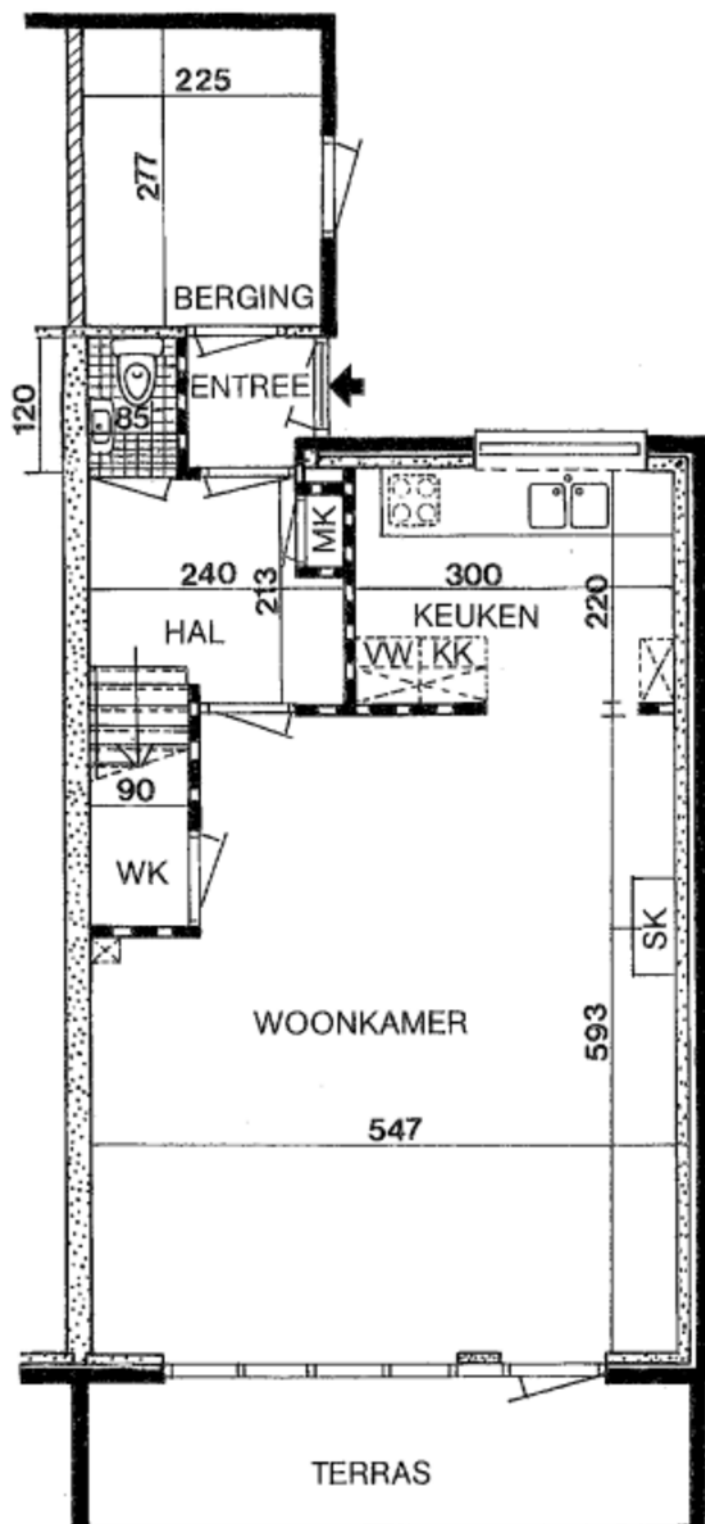
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lelystad
	Huisnummer	Sectie	O
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	407
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



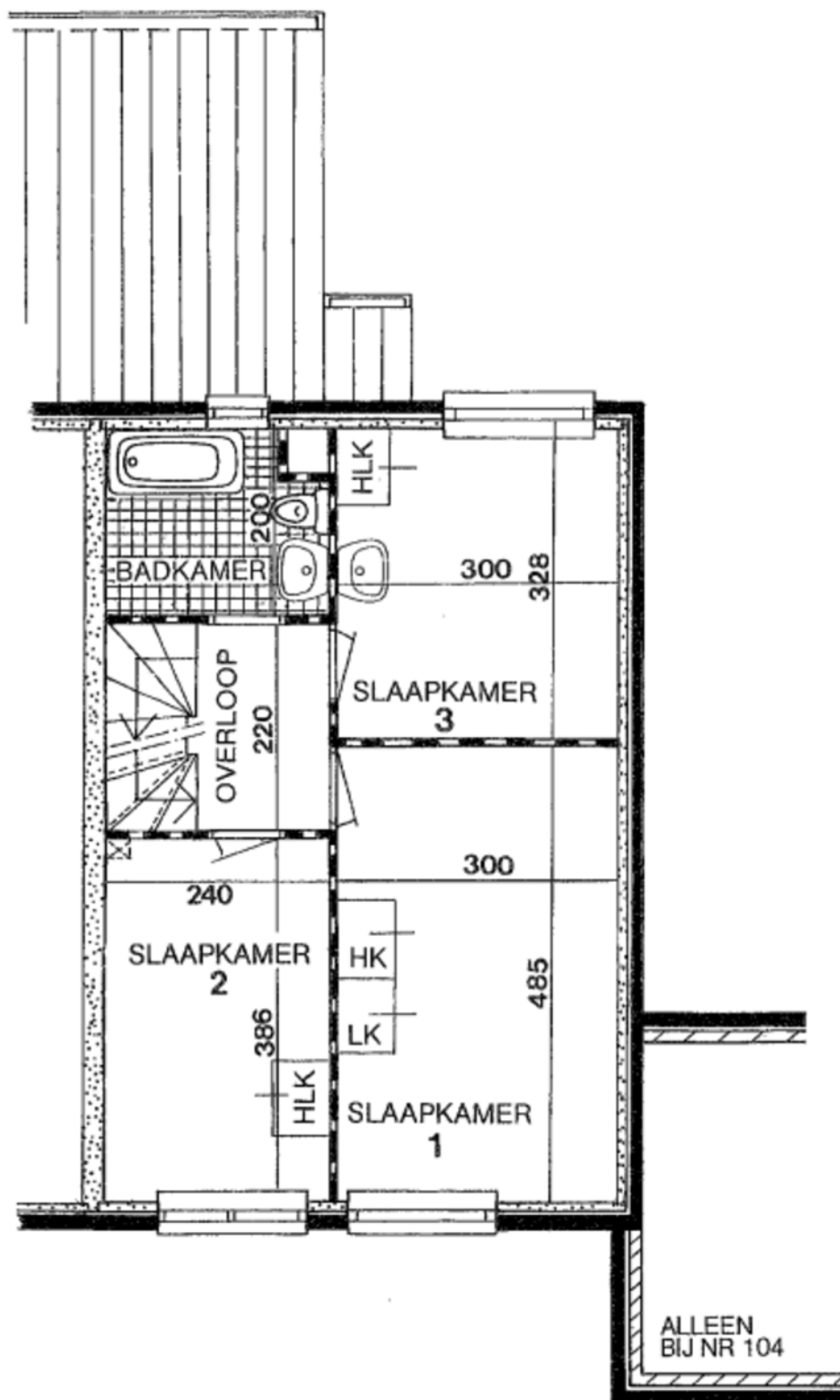
# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

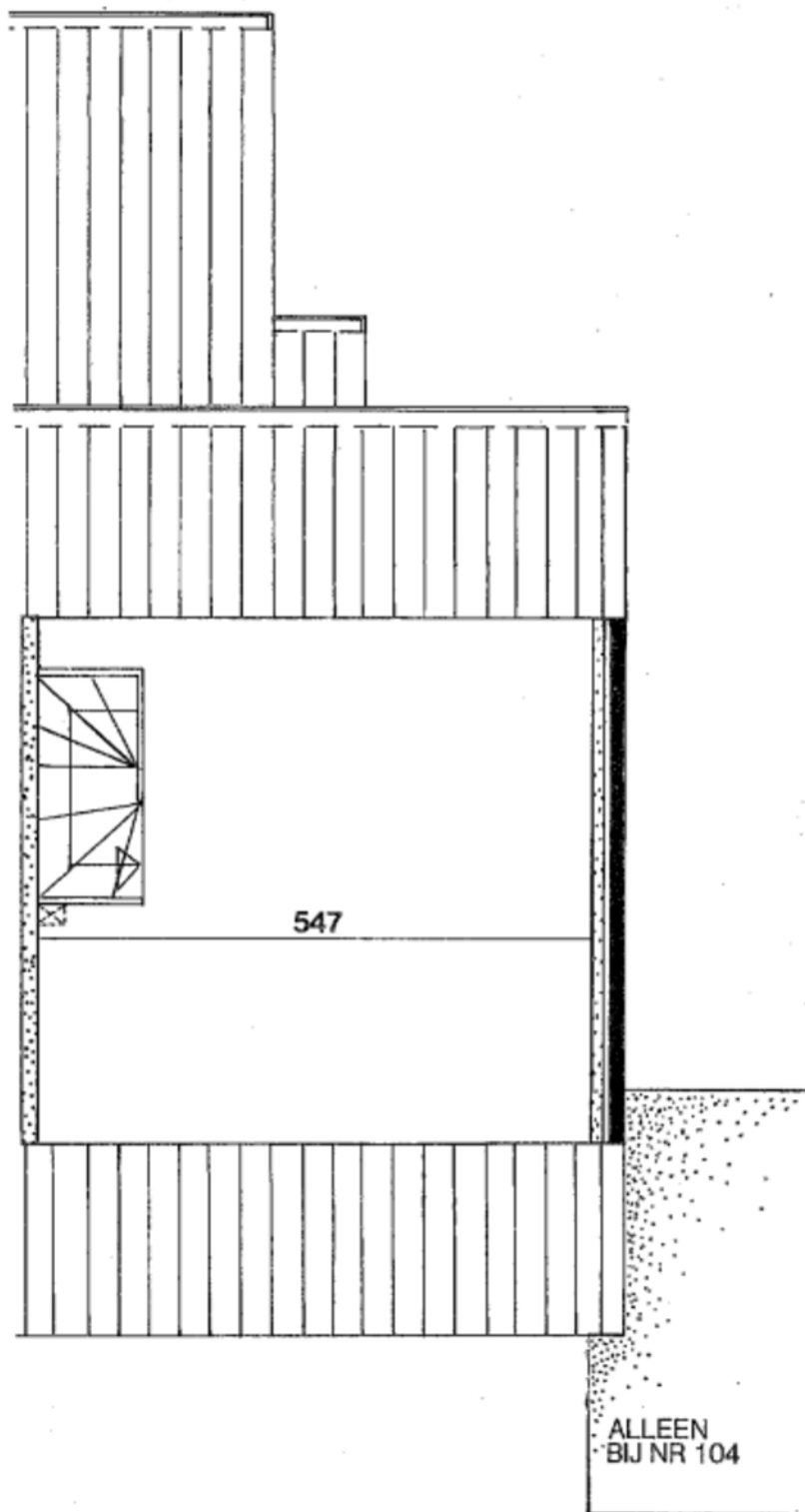


# PLATTEGRONDEN



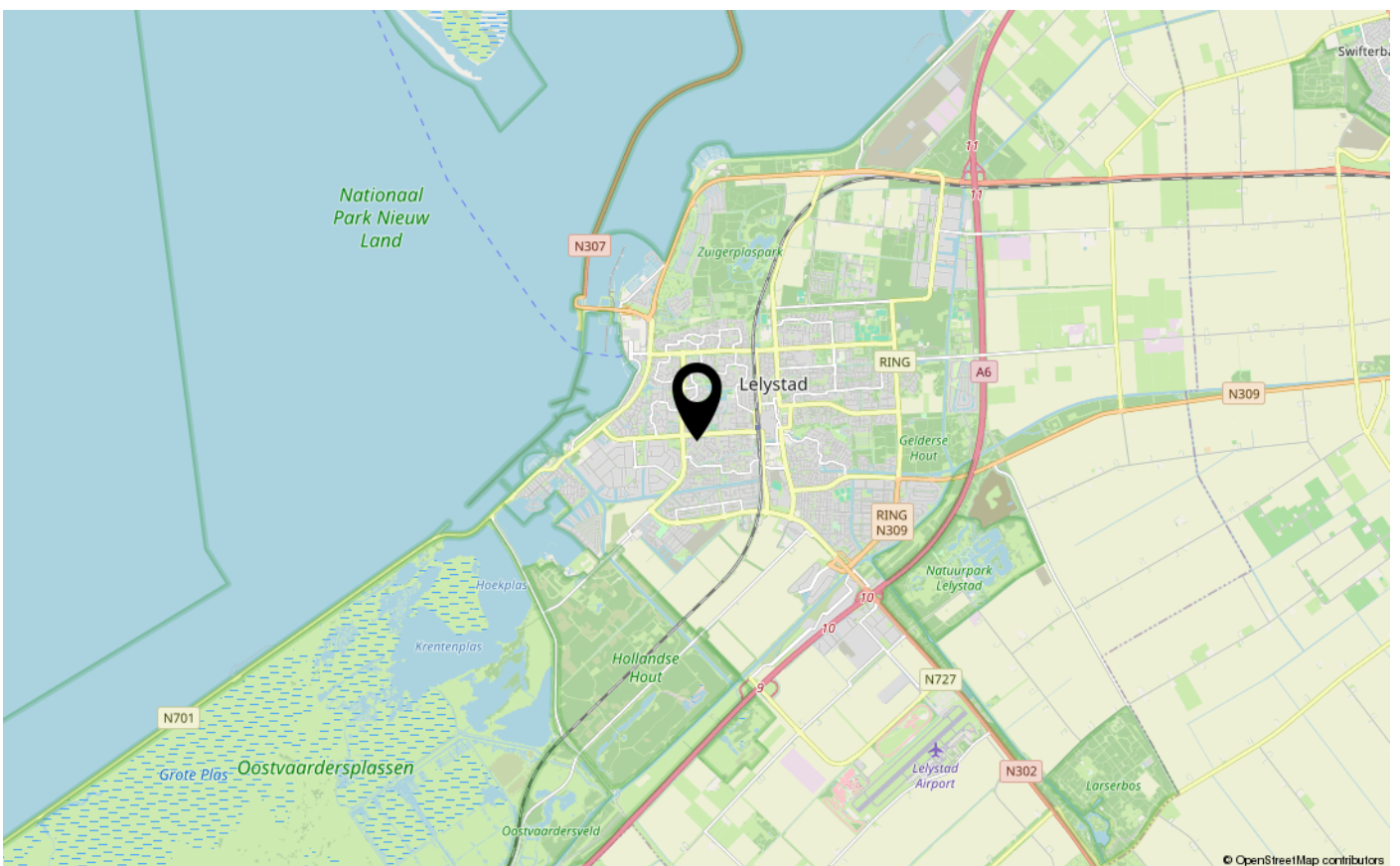
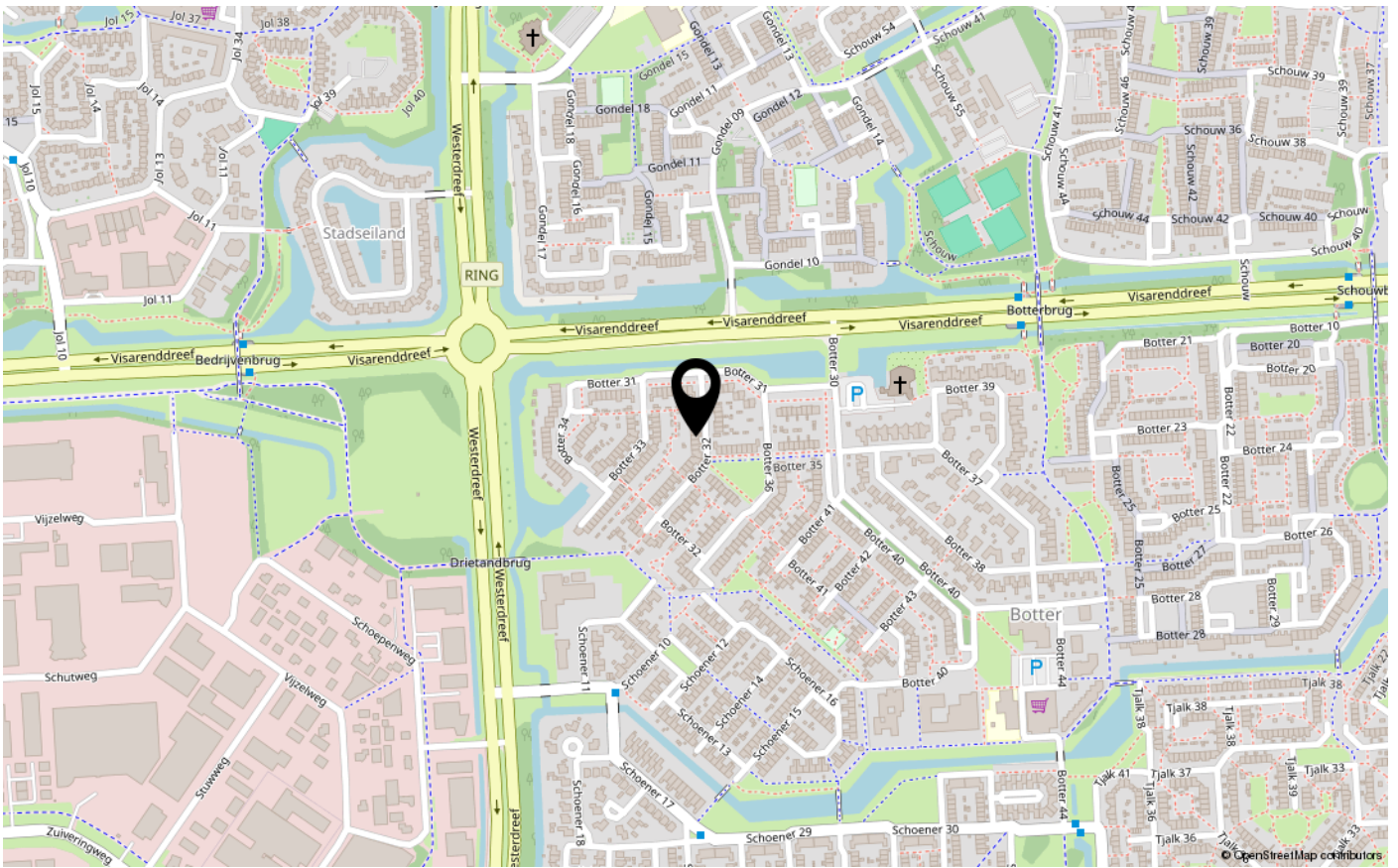
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl