



LANGEZAND 127

8223 WK LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 300.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	251 m ²
Inhoud	350 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha Tzerra HR 2016
CV-type	Remeha Tzerra HR
CV-ketel Bouwjaar	2016
Energie label	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

LET OP! Deze woning is ZONDER AFSPRAAK te bezichtigen tijdens een tweetal OPEN HUIS momenten. U hoeft hier GÉÉN AFSPRAAK voor in te plannen en bent van harte welkom op:

- MAANDAG 6 JANUARI 2025 van 16:00 - 17:00 UUR en;
- DINSDAG 7 JANUARI 2025 van 16:00 -17:00 UUR.

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Langezand 127 te Lelystad. In één van de oudste woonwijken van Lelystad-, nabij bosgebied, sportvelden en het oude centrum van Lelystad staat deze verrassend ruime ééngezins-/ hoekwoning met vrijstaande houten berging en royale fraai aangelegde achtertuin. De woning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken met diverse inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en een complete badkamer.

De woning is nabij bosgebied, sportvelden en het oude centrum van Lelystad gelegen. Ook de in- en uitvalswegen van Lelystad zijn binnen enkele (auto)minuten te bereiken.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast, garderobe en toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Ruim 6 meter brede tuingerichte woonkamer met deur naar de ca. 15 meter diepe en 8.50 meter brede achtertuin. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse inbouwapparatuur.



Verdieping 1:

Overloop, technische ruimte met opstelplaats CV- ketel. 3 ruime slaapkamers allen met laminaat vloer. Betegelde badkamer voorzien van ligbad, douchehoek, badkamermeubel met wastafel/ kraan, (tweede) vrij hangend toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.



Tuin:

Ca. 15 meter diepe en maar liefst 8.50 meter brede fraai aangelegde achtertuin. De tuin beschikt over een groot zonneterras, siergrind en een vijver. Aan de voorzijde van de woning ook een mooie royale tuin waar heerlijk genoten kan worden van de middag en (late) avondzon. Aan de voorzijde bevindt zich tevens de vrijstaande houten berging.



INDELING

Bijzonderheden:

In de nabije omgeving van het oude centrum van Lelystad gelegen ruime ééngezinswoning.

Op loopafstand van grootschalig bosgebied en diverse (basis)scholen gelegen.

Ruime tuingerichte woonkamer.

3 grote slaapkamers.

Ruim voldoende parkeergelegenheid rondom de woning.

Energie label B.

Bouwjaar 1972.

251 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

LET OP! Deze woning is ZONDER AFSPRAAK te bezichtigen tijdens een tweetal OPEN HUIS momenten. U hoeft hier GÉÉN AFSPRAAK voor in te plannen en bent van harte welkom op:

- MAANDAG 6 JANUARI 2025 van 16:00 - 17:00 UUR en;

- DINSDAG 7 JANUARI 2025 van 16:00 -17:00 UUR.

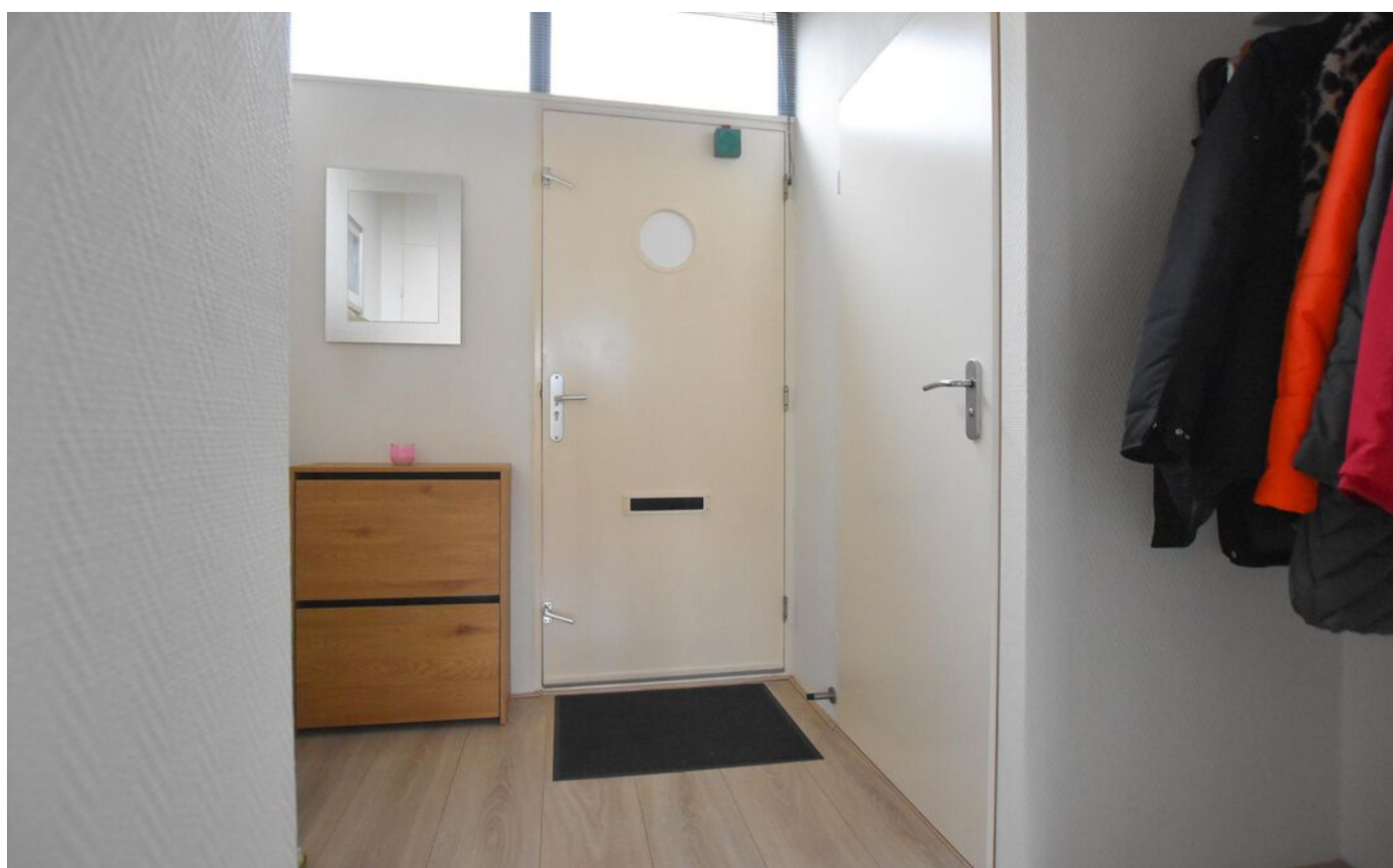
Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



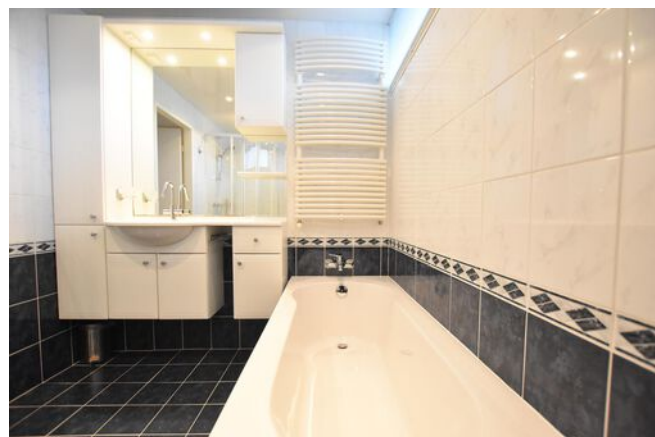
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1578</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--	---

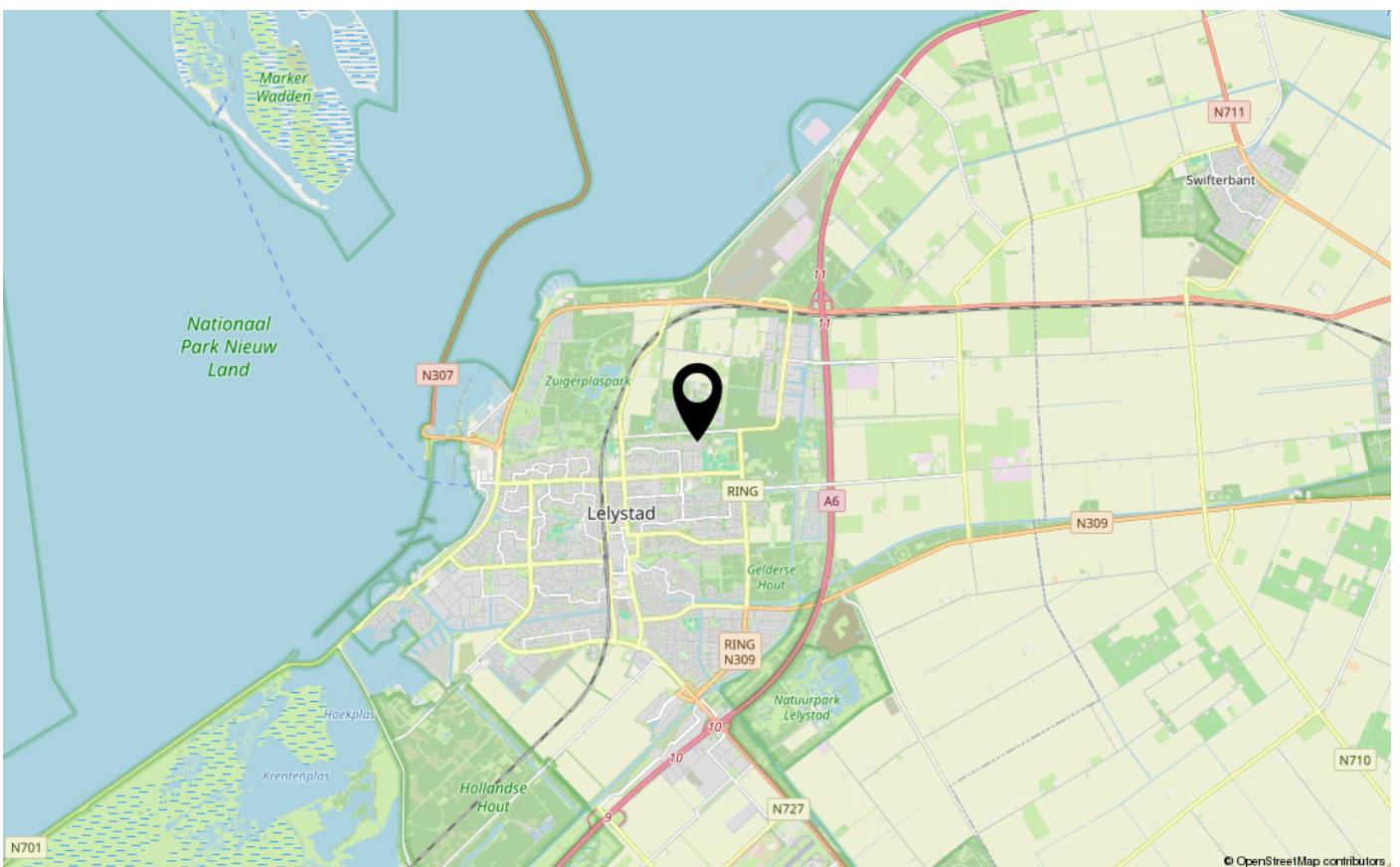
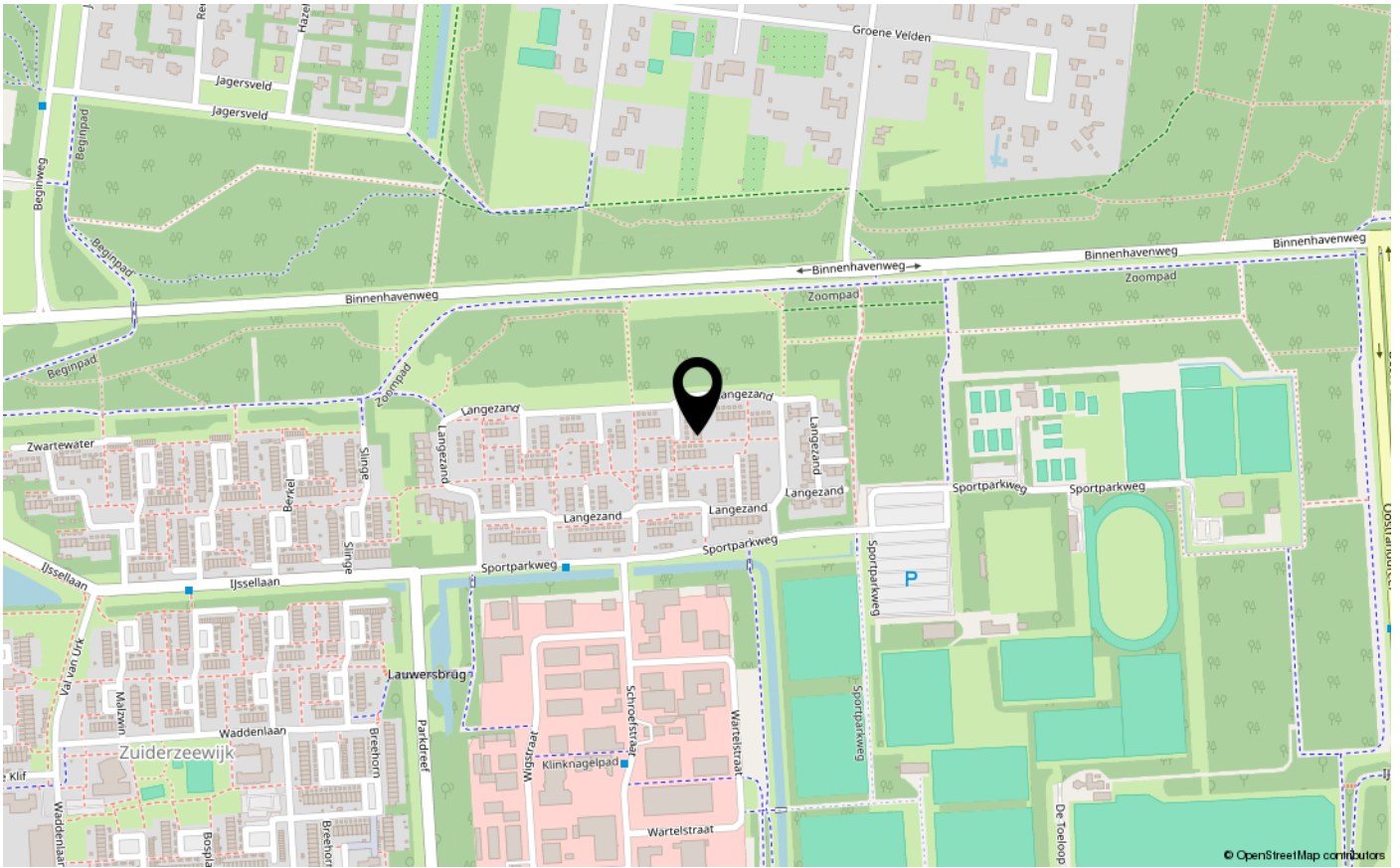
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl