



TJALK 22 21

8232 MA LELYSTAD

€ 295.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 295.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 295.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	300 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Intergas HR
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuidoost

INLEIDING

LET OP! Deze woning is ZONDER AFSPRAAK te bezichtigen tijdens een tweetal OPEN HUIS momenten. U hoeft hier GÉÉN AFSPRAAK voor in te plannen en bent van harte welkom op:

- WOENSDAG 8 JANUARI 2025 van 12:00 - 13:00 UUR en;
- DONDERDAG 9 JANUARI 2025 van 15:00 -16:00 UUR.

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Tjalk 22-21 te Lelystad. Op loopafstand van meerdere buurtwinkelcentra, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen en het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation staat deze verrassend ruime ééngezinwoning met zonnig gelegen tuin op het zuidoosten gesitueerd. De woning is aan de voorzijde vrij aan parkgebied gelegen en beschikt onder meer over een tuingerichte woonkamer, project keukenblok voorzien van diverse apparatuur, 3 ruime slaapkamers en een geheel betegelde badkamer. Recentelijk zijn de asbesthoudende leien verwijderd en vernieuwd voor niet asbesthoudende leien. Parkeren doet u-, onder carport, op eigen terrein.

Bent u op zoek naar een centraal gelegen woning met alle voorzieningen binnen handbereik? Zet ú deze woning naar uw eigen hand? Dit is uw kans!



INDELING

"Nu bieden vanaf € 295.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 295.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Indeling:

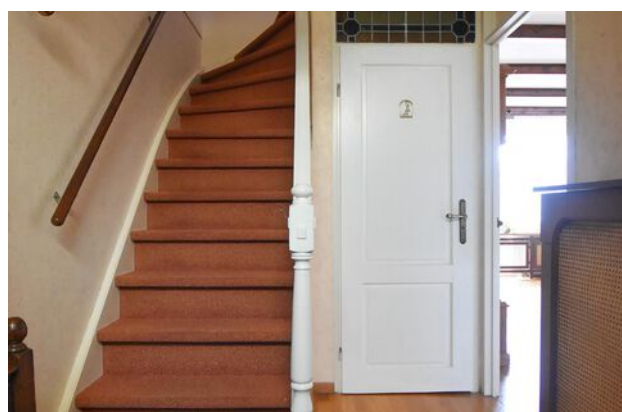
Entree, hal, meterkast en toiletruimte met fonteintje. Tuingerichte woonkamer met bergkast en deur naar de zonnig gelegen tuin met carport en vrijstaande stenen berging. Project keukenblok aan de voorzijde van de woning gesitueerd (met uitzicht over parkgebied) voorzien van diverse apparatuur.

Verdieping 1:

Overloop. Bergkast/ technische ruimte met opstelplaats CV- ketel en mogelijkheden voor opstelplaats wasmachine-/ wasdroger (nu gesitueerd in de badkamer). 3 ruime slaapkamers. Betegelde badkamer voorzien van ligbad met douche, badkamermeubel met wastafel/ kraan en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

Tuin:

Zonnig gelegen tuin op het zuidoosten gesitueerd. De tuin beschikt over een groot zonneterras en geeft toegang tot de vrijstaande stenen berging. Parkeren onder carport op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

Op een schitterende locatie-, in de gewilde woonwijk de 'Tjalk' gelegen verrassend ruime ééngezinswoning.

Zonnig gelegen tuin op het zuidoosten gesitueerd.

3 slaapkamers.

Recentelijk zijn de asbesthoudende dak-/ gevelleien verwijderd en vervangen voor niet asbesthoudende leien.

Op loopafstand van meerdere buurtwinkelcentra, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen én het stadscentrum van Lelystad met Lelystad bus-/ en treinstation gelegen.

Parkeren onder carport op eigen terrein.

Energie label B.

Bouwjaar 1980.

145 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

LET OP! Deze woning is ZONDER AFSPRAAK te bezichtigen tijdens een tweetal OPEN HUIS momenten. U hoeft hier GÉÉN AFSPRAAK voor in te plannen en bent van harte welkom op:

- WOENSDAG 8 JANUARI 2025 van 12:00 - 13:00 UUR en;

- DONDERDAG 9 JANUARI 2025 van 15:00 -16:00 UUR.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 295.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 295.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



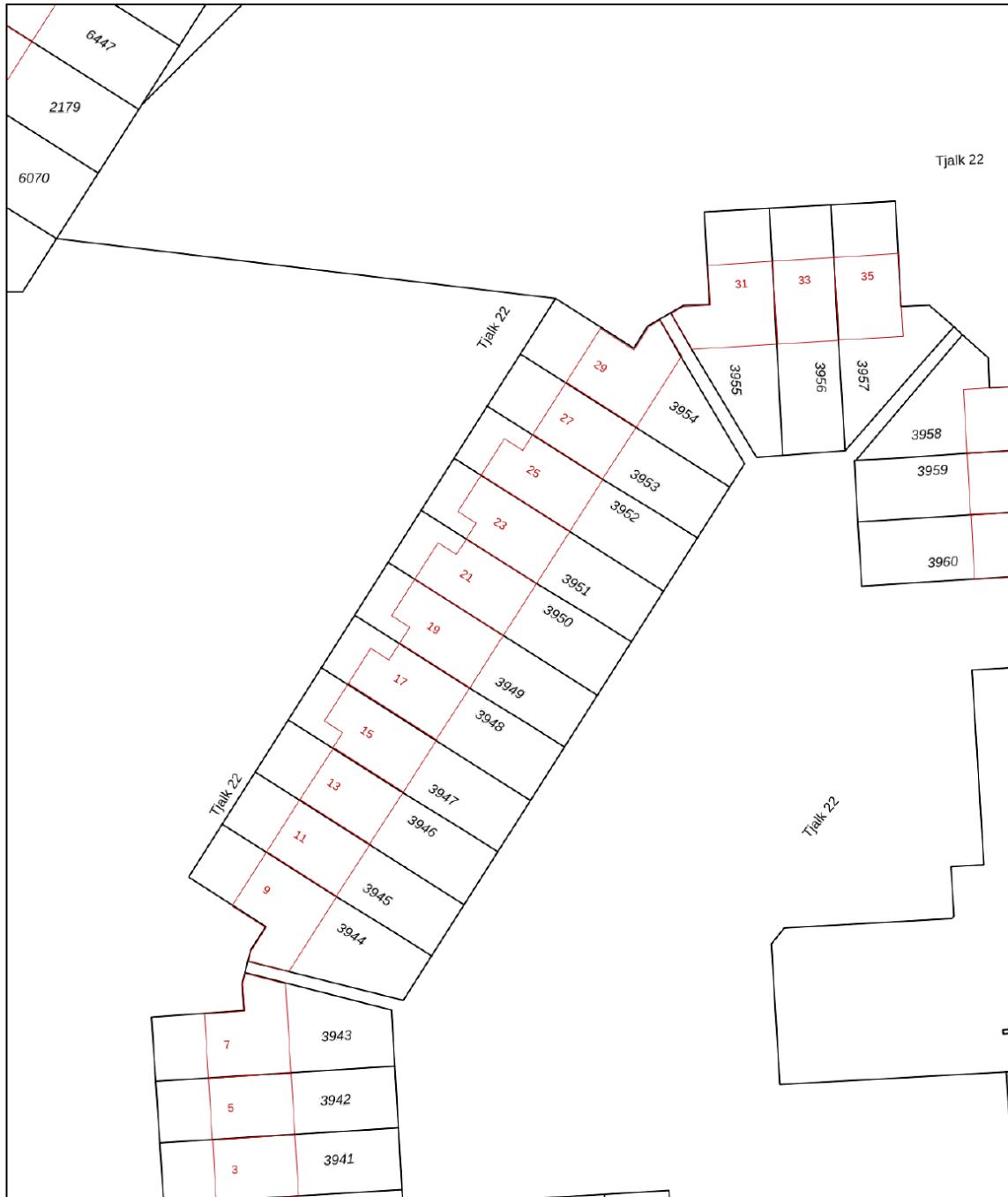
FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

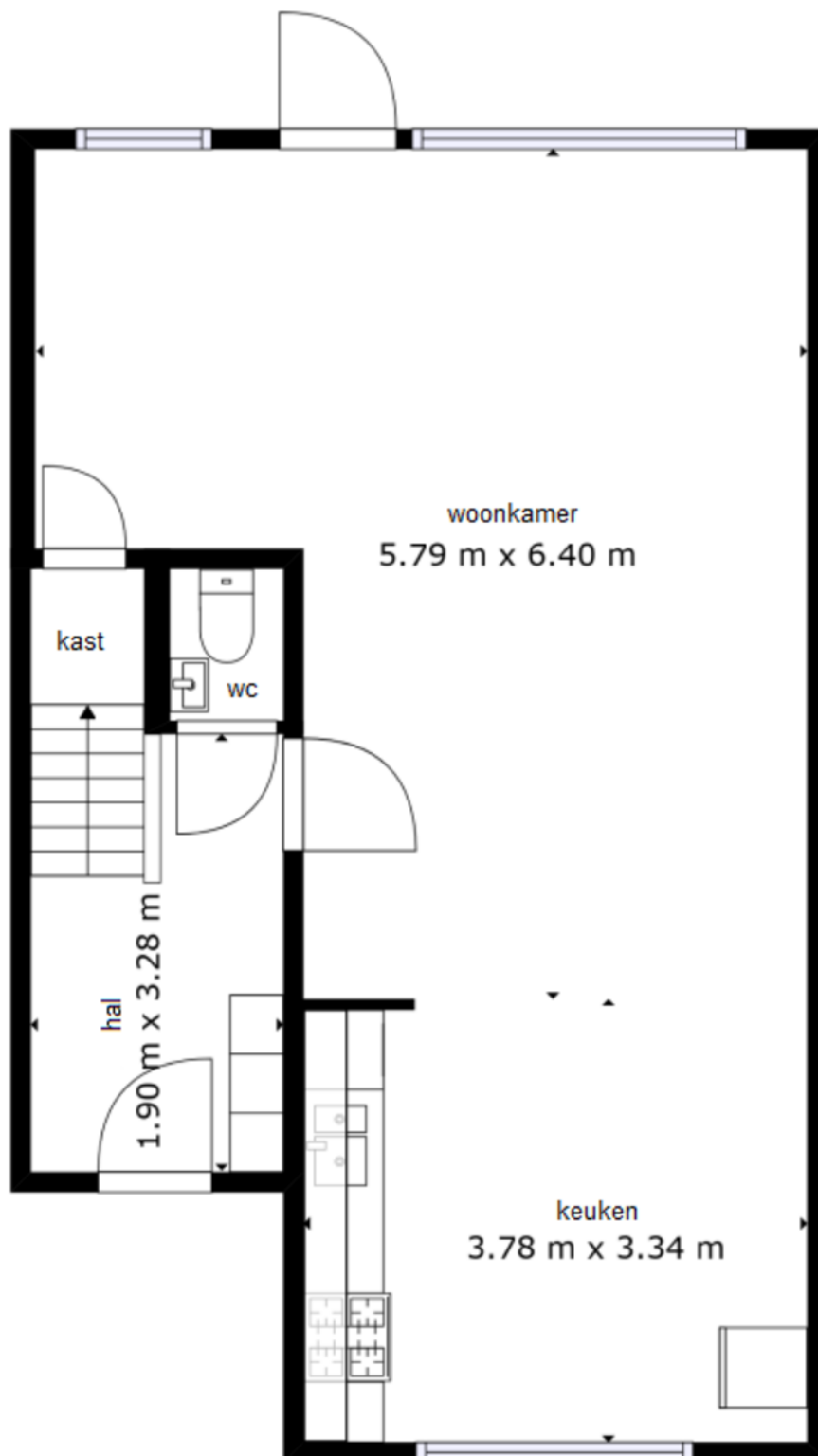


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3950	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

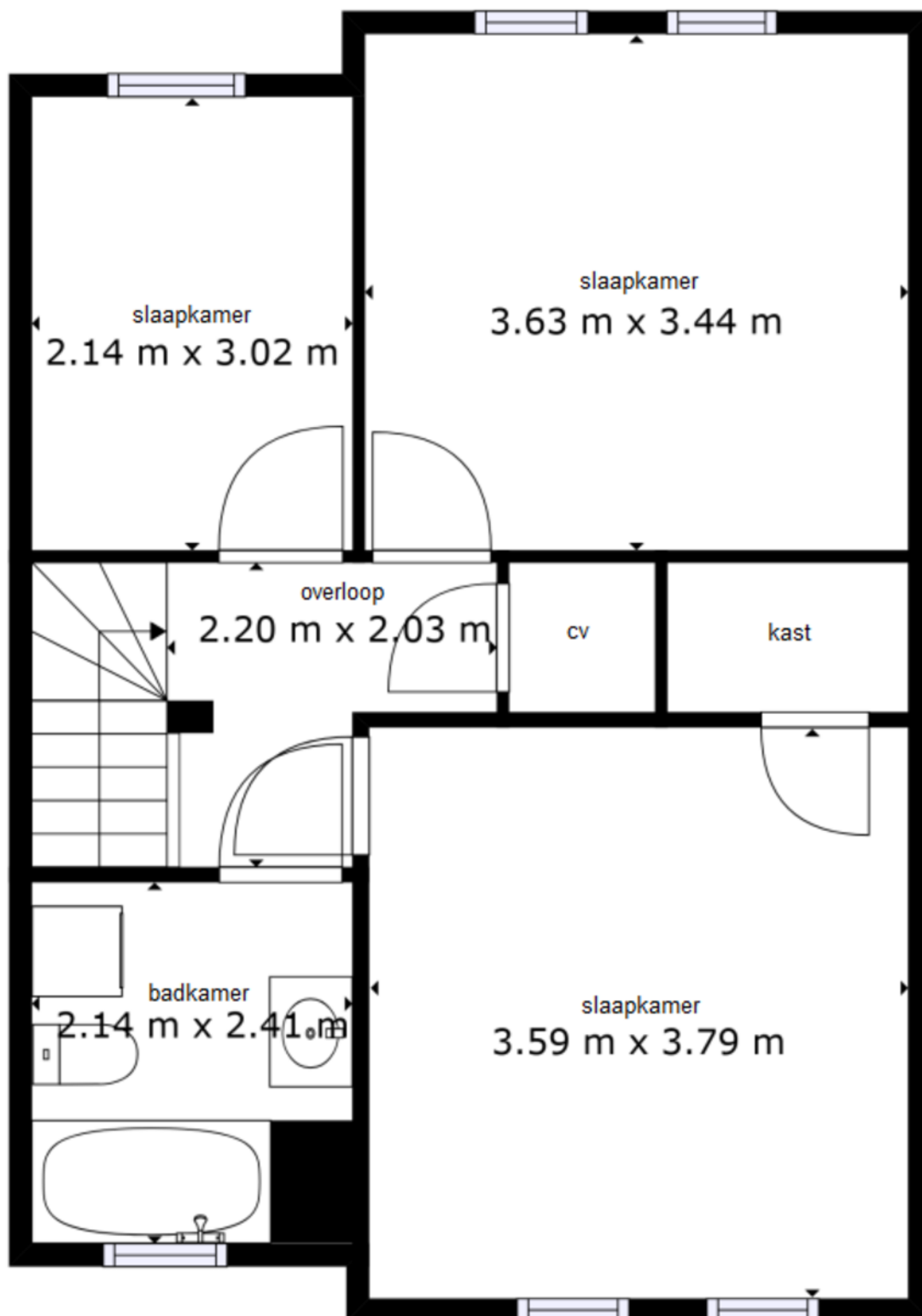
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



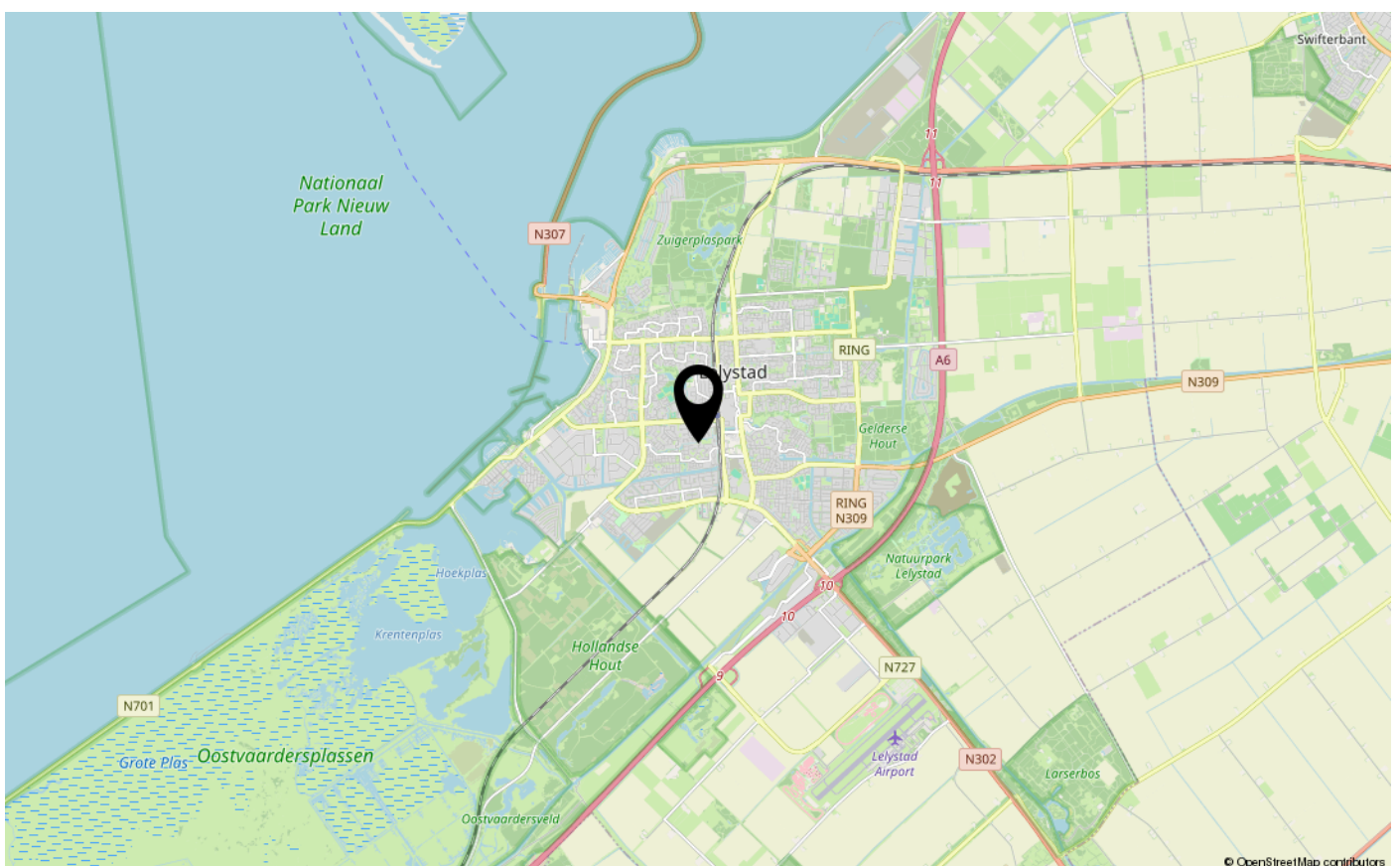
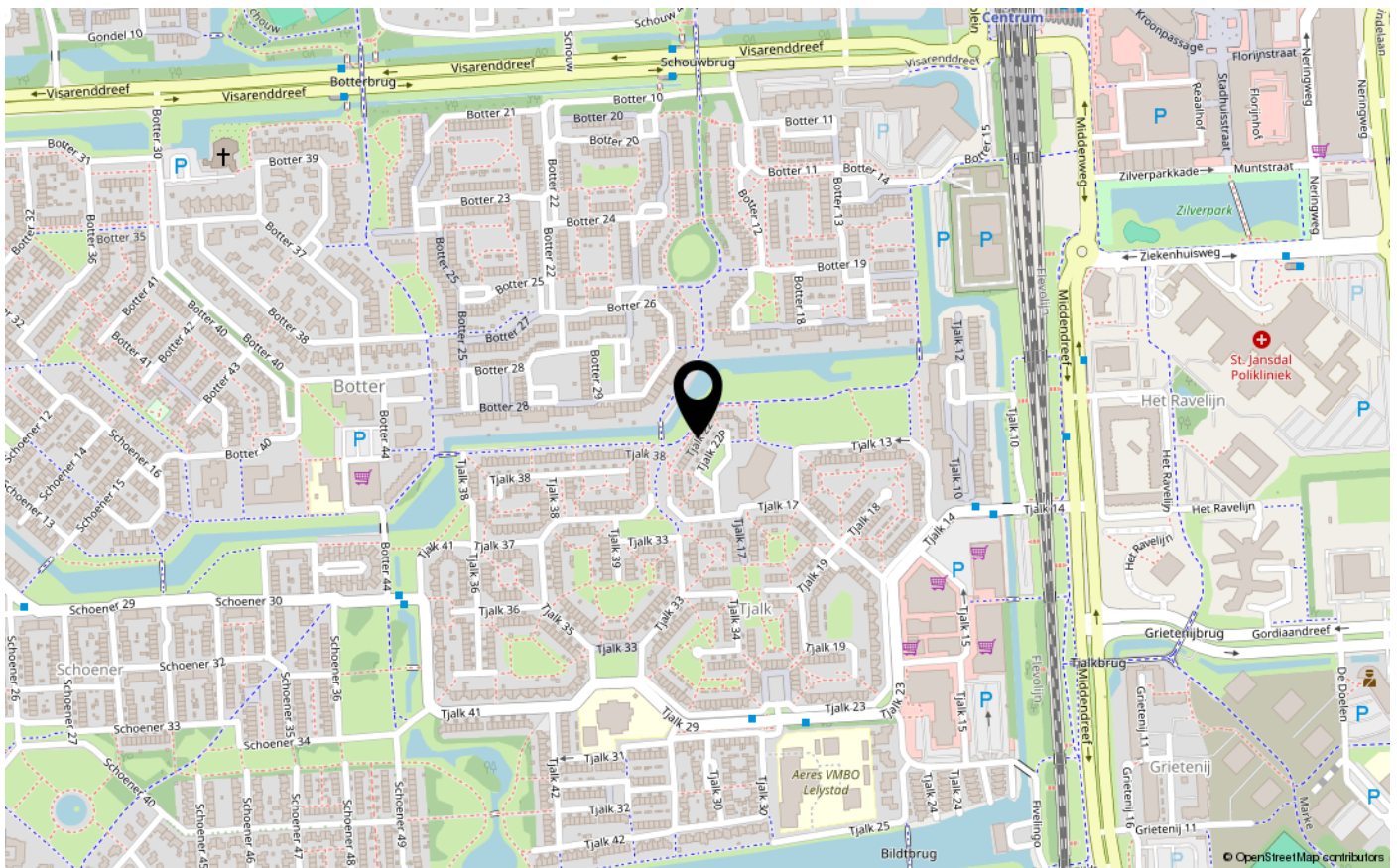
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl