



DE KLENCKE 13

8226 RX LELYSTAD

€ 475.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 475.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 475.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	409 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	A+
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: De Klencke 13 te Lelystad. In de gewilde woonwijk de 'Landerijen' staat op een kavel van 409 m2 eigen grond deze ruime en onderhouden twee-onder- één- kapwoning met aangebouwde stenen garage. De woning is gelegen aan een rustige autoluwe straat en beschikt onder meer over een ruim 9 meter brede tuingerichte woonkamer met sfeervolle houtkachel, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, een bijkeuken, moderne toiletruimte, 3 ruime slaapkamers en een badkamer welke uw aandacht nodig zal hebben (!). Verder beschikt de woning over 8 zonnepanelen (2019).

Wonen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk de 'Landerijen' betekent wonen nabij voorzieningen als een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Het stadscentrum van Lelystad (o.a.) met Lelystad CS bus- en treinstation én de in- en uitvalswegen van Lelystad zijn binnen enkele minuten te bereiken.

"Nu bieden vanaf € 475.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 475.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

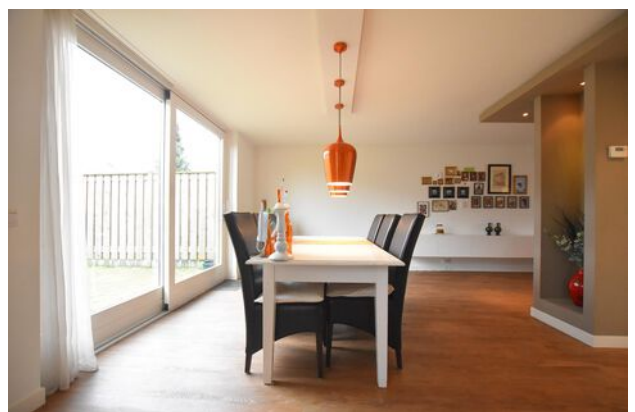
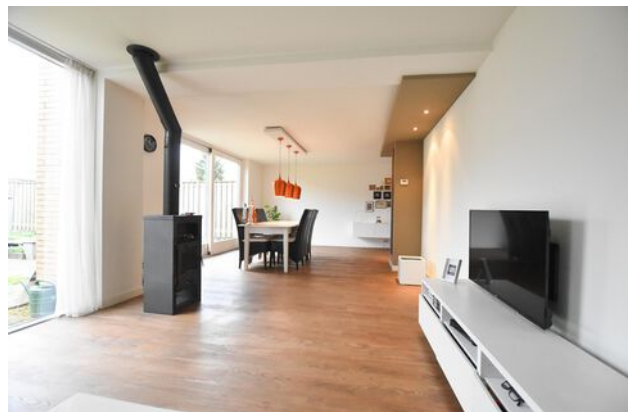
Entree, hal, meterkast en modern betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken bijkeuken en aangebouwde stenen garage. Openslaande deuren naar de ruim 9 meter brede tuingerichte woonkamer met vele raampartijen tot aan de grond en een sfeervolle houtkachel. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd. De keuken beschikt over een eetbar en diverse inbouwapparatuur. Middels schuifpui te bereiken ruime tuin aan de achterzijde.

Verdieping 1:

Lichte overloop met bergkast. 3 ruime slaapkamers. De badkamer is nog volledig naar eigen wens (en op eigen kosten) in te richten.

Tuin:

Brede achtertuin waar de gehele dag genoten kan worden van zowel de zon als de schaduw. De tuin beschikt over meerdere zonneterrassen, gazon, een vijverpartij en diverse beplanting. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

Ruime twee- onder- één- kapwoning met aangebouwde stenen garage gelegen in de gewilde woonwijk de 'Landerijen'.

Op loopafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen.

Binnen enkele (auto)minuten te bereiken in- en uitvalswegen van Lelystad.

Parkeren op eigen terrein.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energie label A+.

Bouwjaar 2003.

409 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 475.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

Biedingen vanaf € 475.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

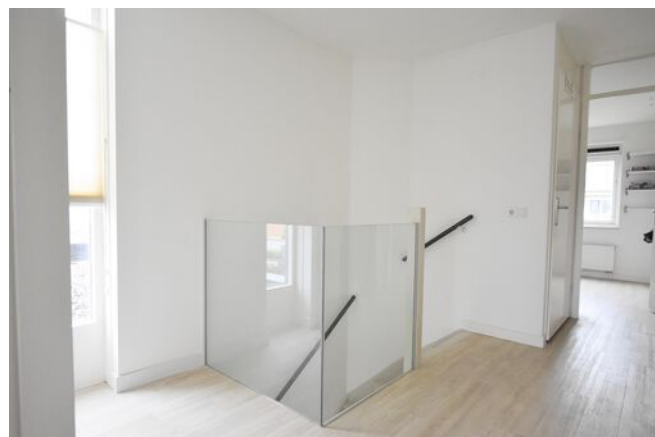
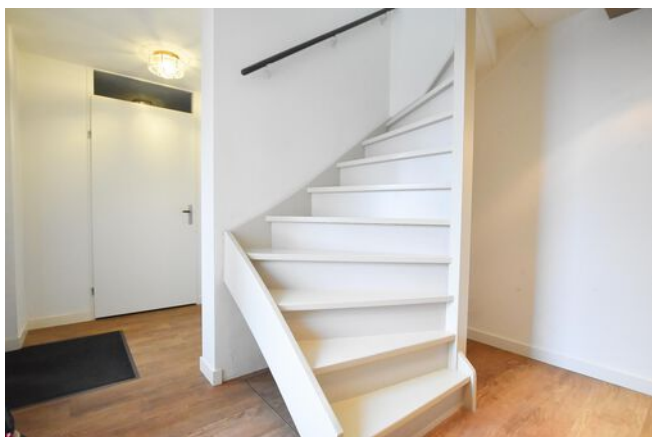
FOTO'S



FOTO'S



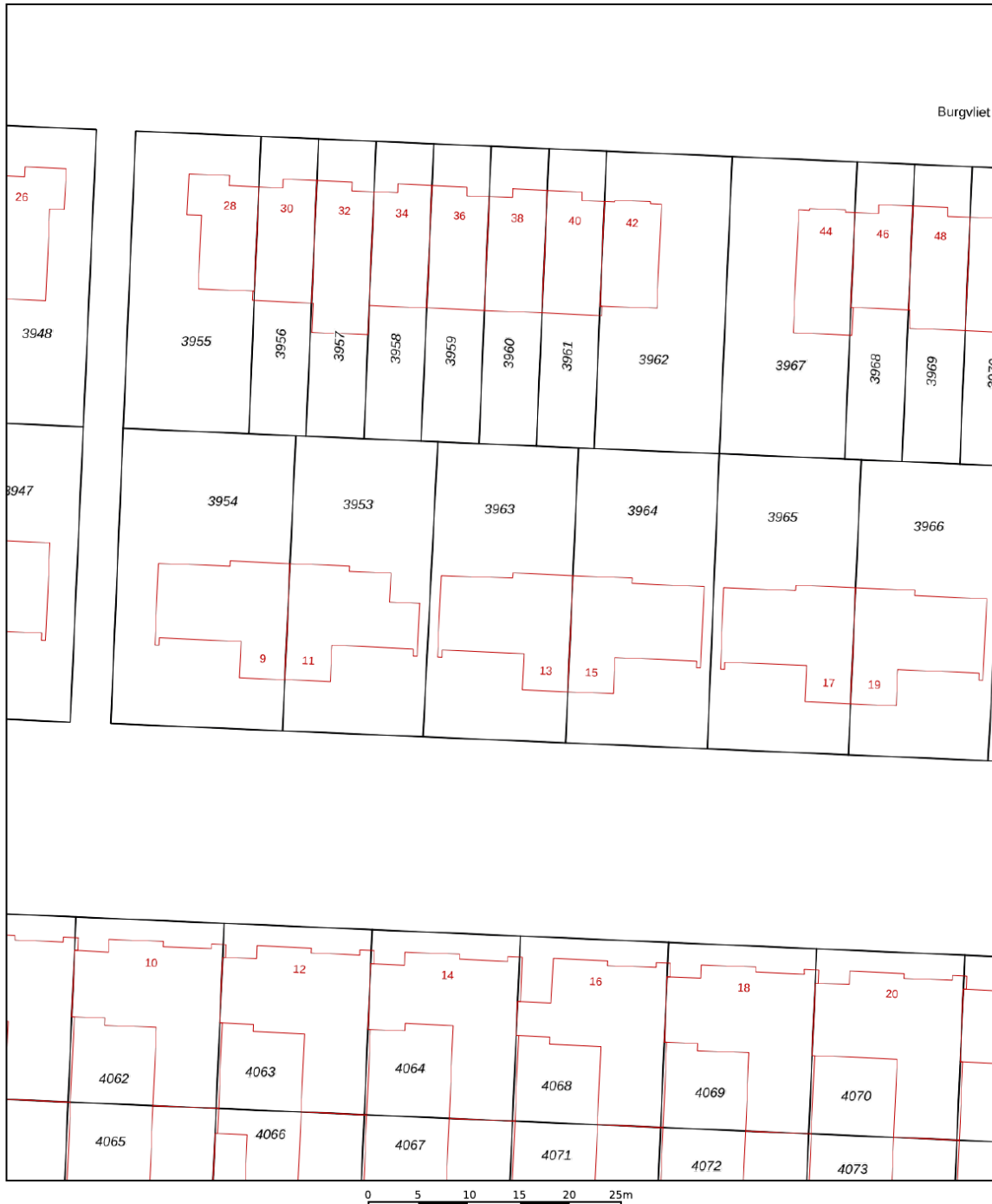
FOTO'S




KADASTRALE KAART

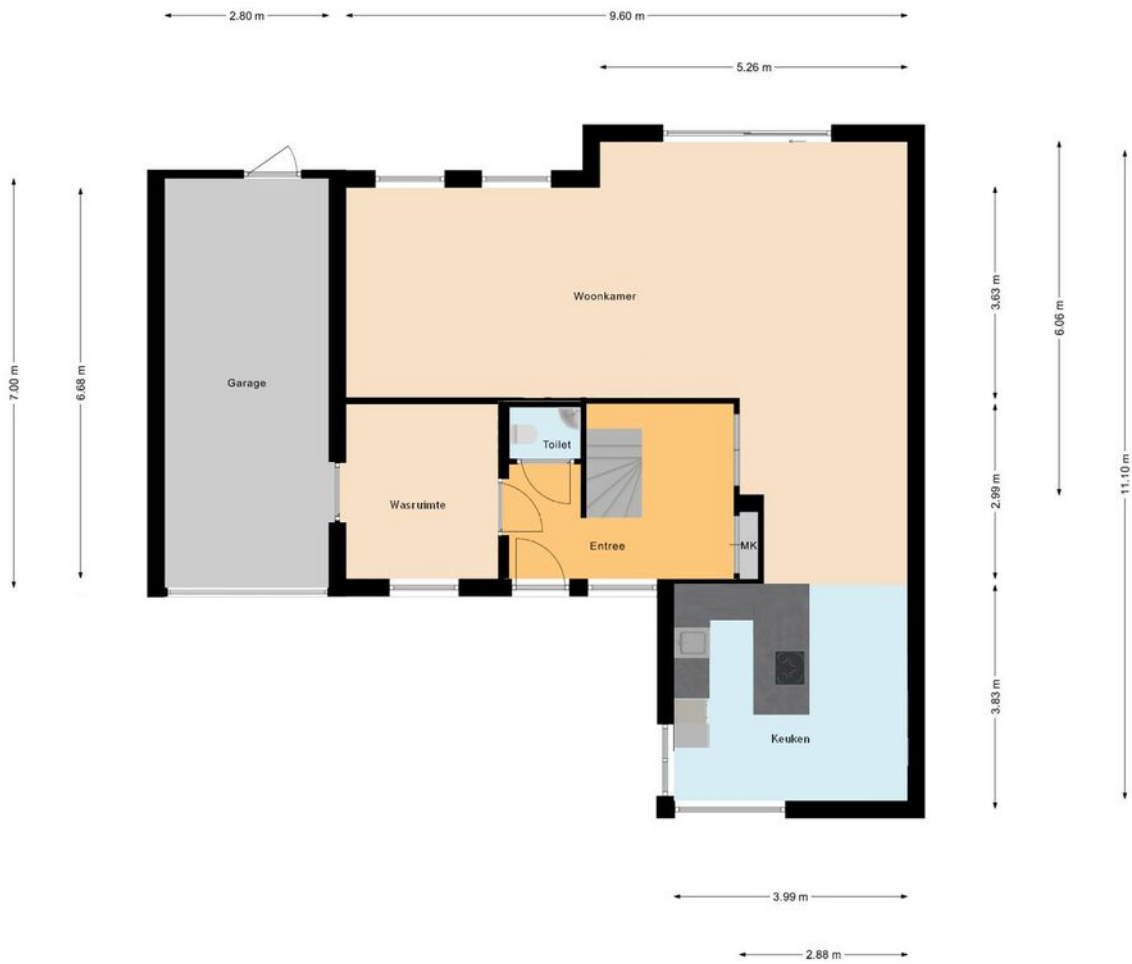
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

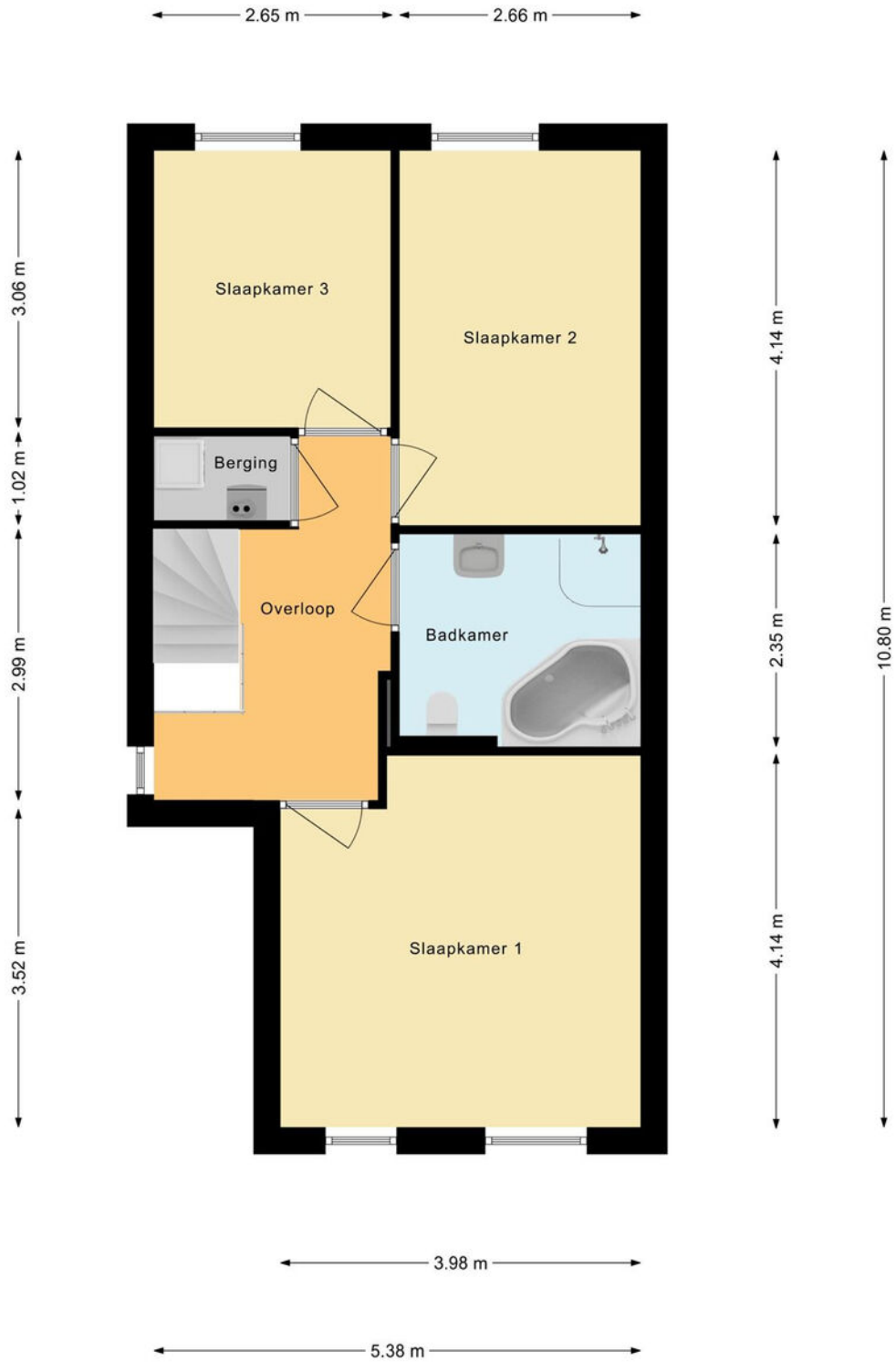


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 3963</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

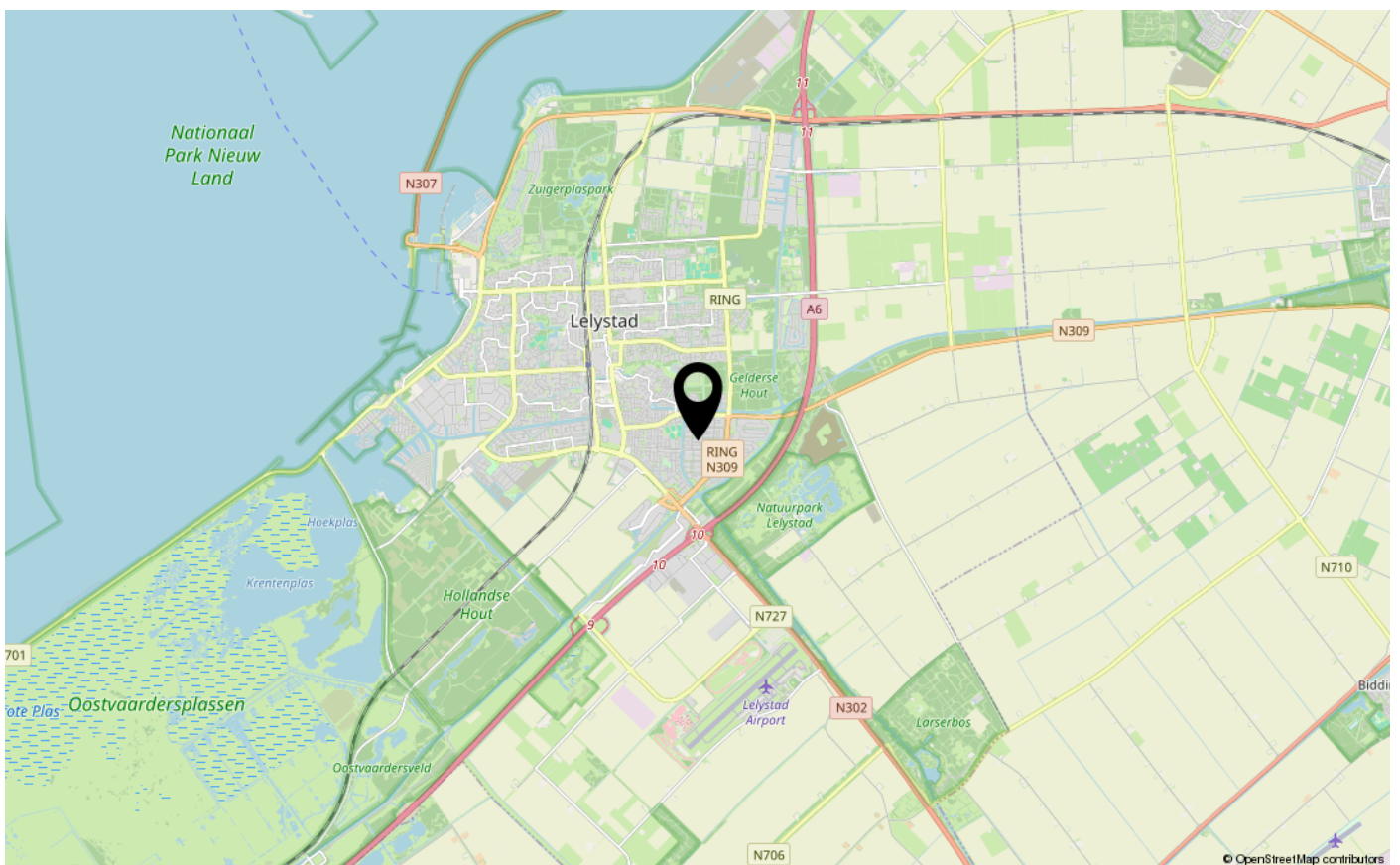
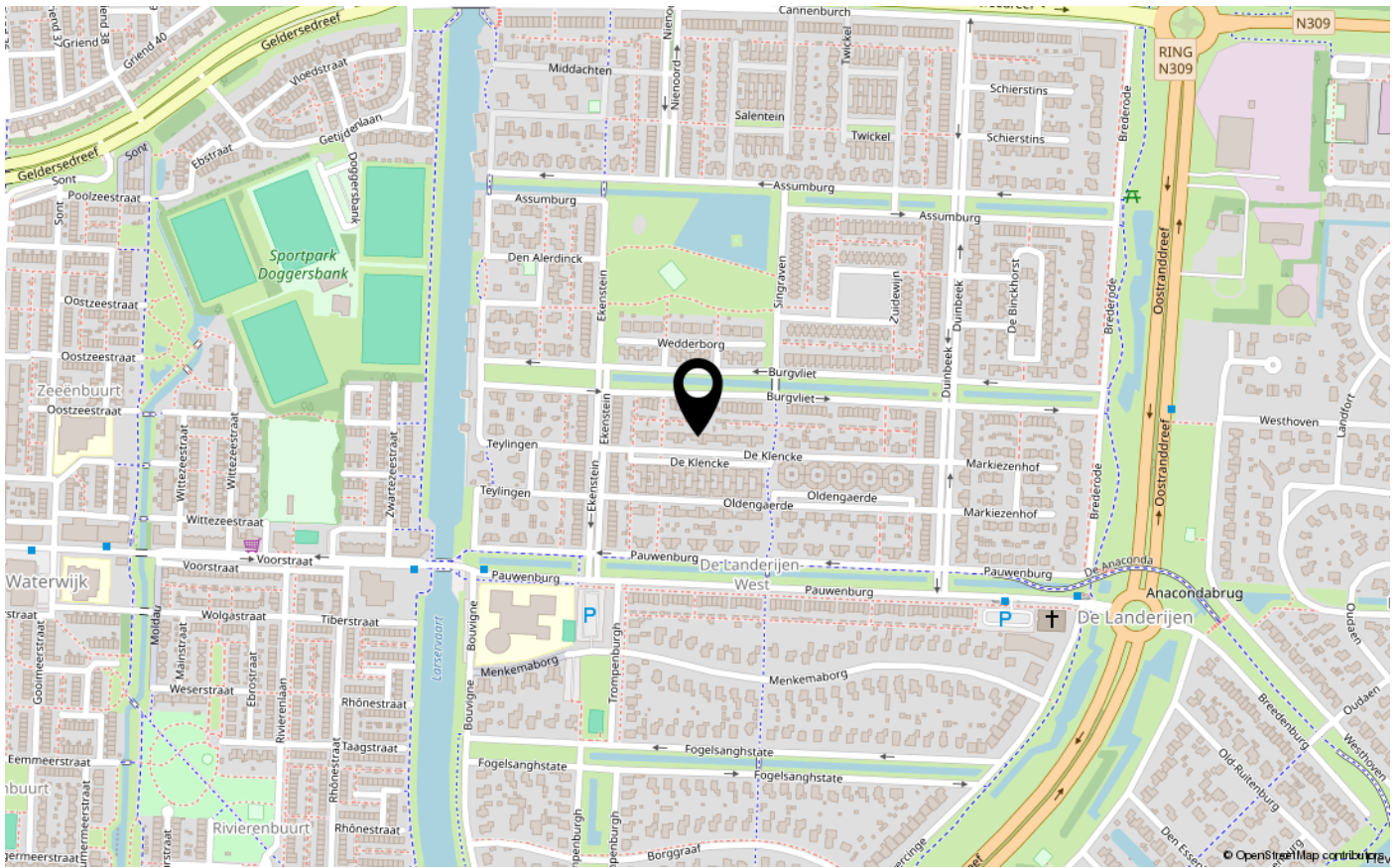
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl