



KARVEEL 47 21

8242 VJ LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden". tekst

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	225 m ²
Inhoud	350 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas HReco 2022
CV-type	Intergas HReco
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Karveel 47-21 te Lelystad. In één van de meest gewilde woonwijken van Lelystad, het 'Karveel', staat deze speels ingedeelde ééngezins-/ videwoning op een zonnige hoekkavel van 225 m² eigen grond. Deze woning is in 2022 grotendeels gerenoveerd, waardoor het een moderne en instapklare uitstraling heeft gekregen. De woning beschikt over een royale tuingerichte woonkamer met hoog plafond, een moderne inbouwkeuken (2022), een separate wasruimte op de begane grond, een aangebouwde stenen berging, twee slaapkamers, een luxe badkamer (2022) en een multifunctionele vide die ideaal is als werk- of hobbyruimte.

Wonen in het 'Karveel':

De woonwijk 'Karveel' biedt een groene en kindvriendelijke leefomgeving. Op loopafstand bevinden zich meerdere speeltoestellen (waaronder Speeltuín het 'Speelschip'), diverse (basis)scholen en het grootschalige Zuigerplasbos. Daarnaast liggen Batavia Stad Fashion Outlet, Batavia Haven met gezellige horeca en het Markermeer met zijn watersportmogelijkheden op slechts enkele fietsminuten afstand. Ook de uitvalswegen naar de snelweg en Oostvaardersdijk zijn dichtbij.



INDELING

Indeling

Entree met hal, voorzien van een modern betegelde toiletruimte (2022) met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal is de aangebouwde stenen berging aan de voorzijde toegankelijk. De ruime, lichte tuingerichte woonkamer heeft een hoog plafond/vide en een deur naar de zonnige, westelijk gelegen achtertuin. De woonkamer biedt tevens voldoende ruimte voor een grote eettafel.



De voormalige eetkamer op de begane grond is omgetoverd tot een ruime woonkeuken met een moderne inbouwkeuken (2022), inclusief schiereiland en diverse inbouwapparatuur. De voormalige opslagruimte is omgebouwd tot een praktische wasruimte. De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle visgraat gelegde tegelvloer (2022) met vloerverwarming, die zorgt voor extra comfort.



Verdieping 1:

De grote overloop/ vide is voorzien van een lichtkoepel en biedt tal van mogelijkheden, zoals een werkplek of hobbyruimte. Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een luxe, modern betegelde badkamer (2022) met vloerverwarming, een inlopdouche, een badkamermeubel met waskom en een (tweede) vrij hangend toilet. Daarnaast is er een bergkast met de opstelplaats voor de CV- ketel (2022).



INDELING

Tuin:

De diepe, brede en vrij gelegen achtertuin op het zonnige westen is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is fraai aangelegd met meerdere zonneterrassen, diverse bomen en beplanting, en een vrijstaande houten berging.

Bijzonderheden:

Verrassend ruime ééngezins-/ videwoning in de gewilde wijk 'Karveel'.

Gelegen nabij scholen, buurtwinkelcentrum, Batavia Haven/ Stad en Zuigerplasbos.

In 2022 grotendeels gerenoveerd:

- Nieuwe toiletruimte, inbouwkeuken en badkamer.
- Nieuwe vloerafwerking met vloerverwarming op de begane grond.
- Wanden en plafonds gestuukt.
- Elektra vernieuwd en uitgebreid.
- CV- ketel vernieuwd.
- Separate wasruimte op de begane grond gerealiseerd.

Woning afgewerkt met kunststof kozijnen.

Energie label C.

Bouwjaar 1977.

225 m² eigen grond.

Oplevering in overleg.

Bent u op zoek naar een instapklare woning in een kindvriendelijke wijk met een centrale ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze prachtige woning!

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

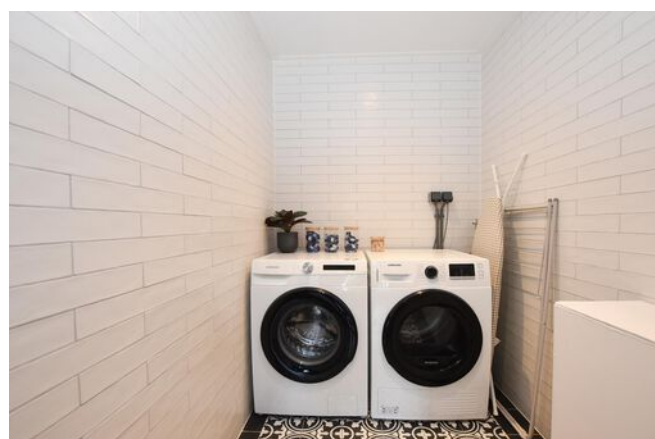
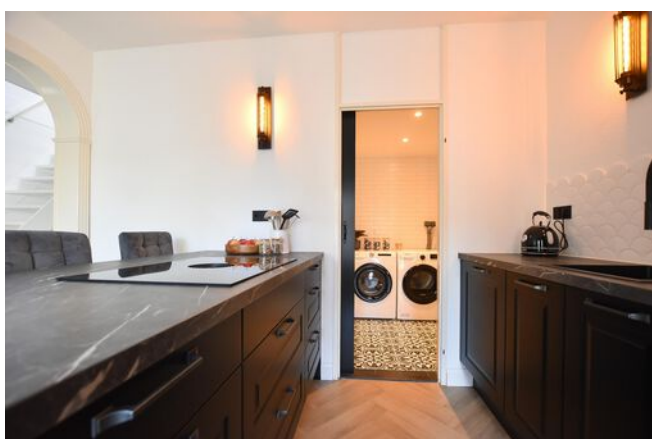
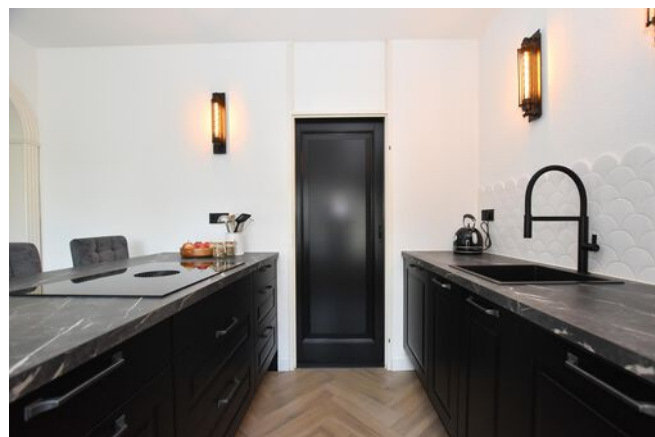
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 3754</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

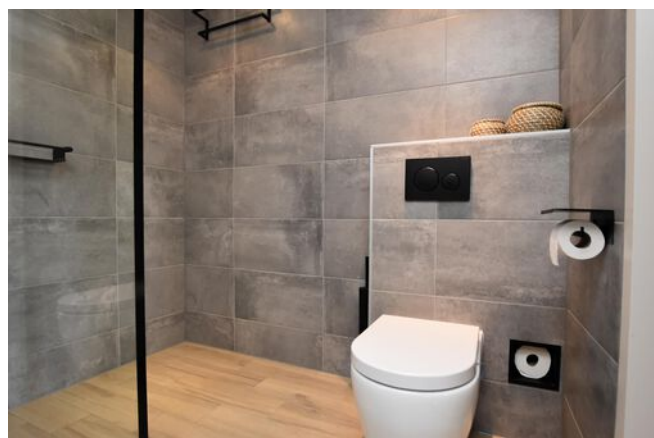
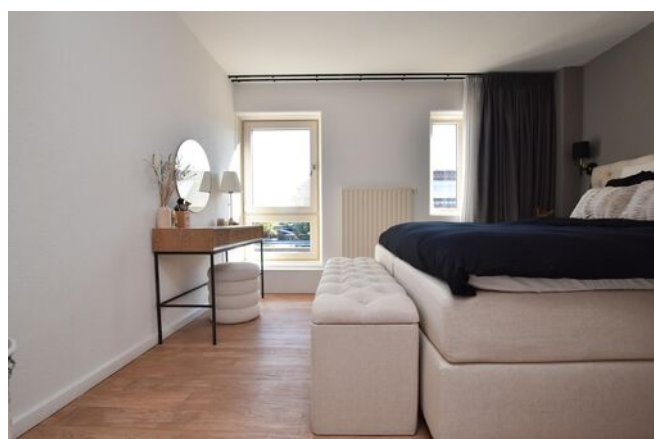
FOTO'S



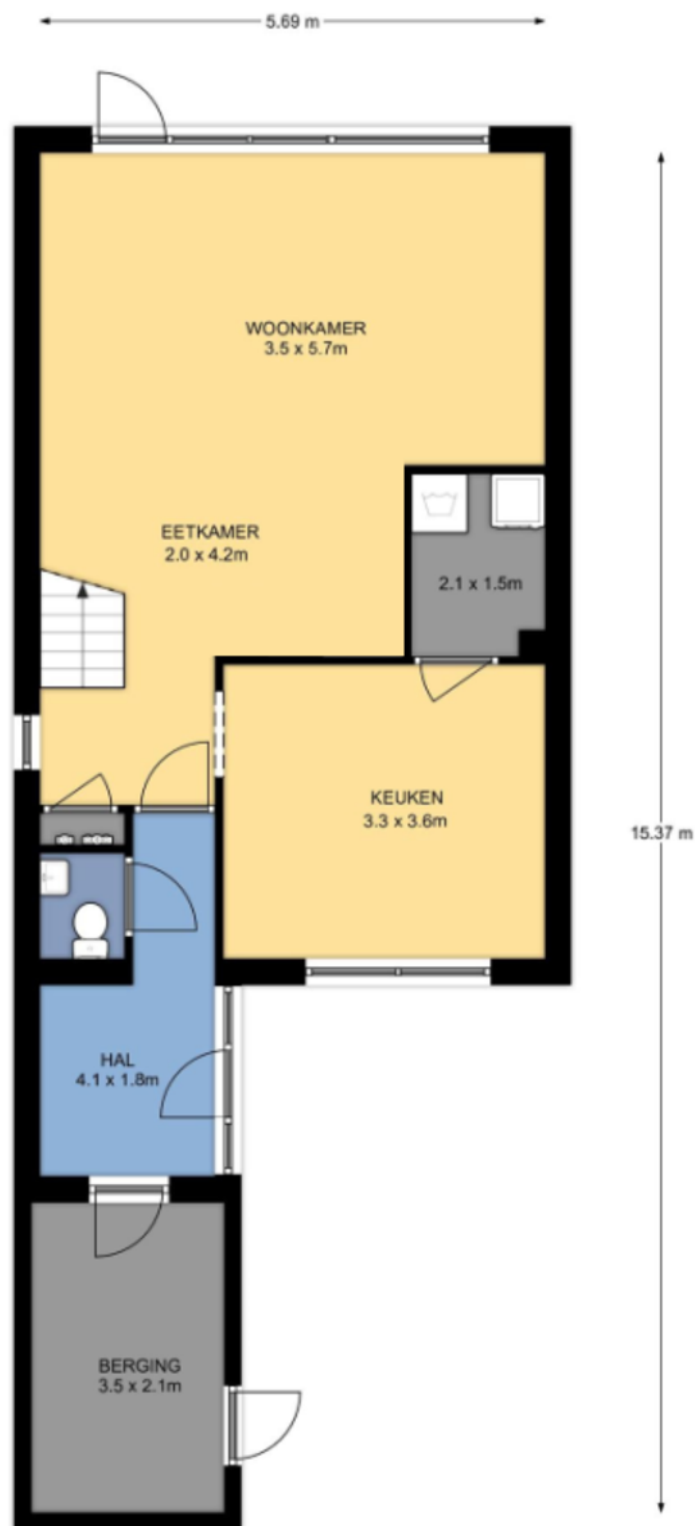
FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGRONDEN



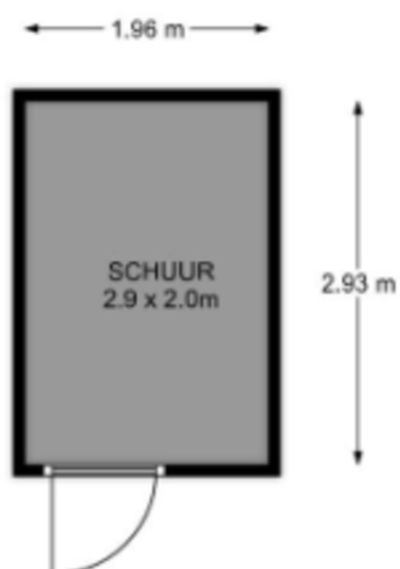
Begane grond, Karveel 47 21 te Lelystad
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGRONDEN



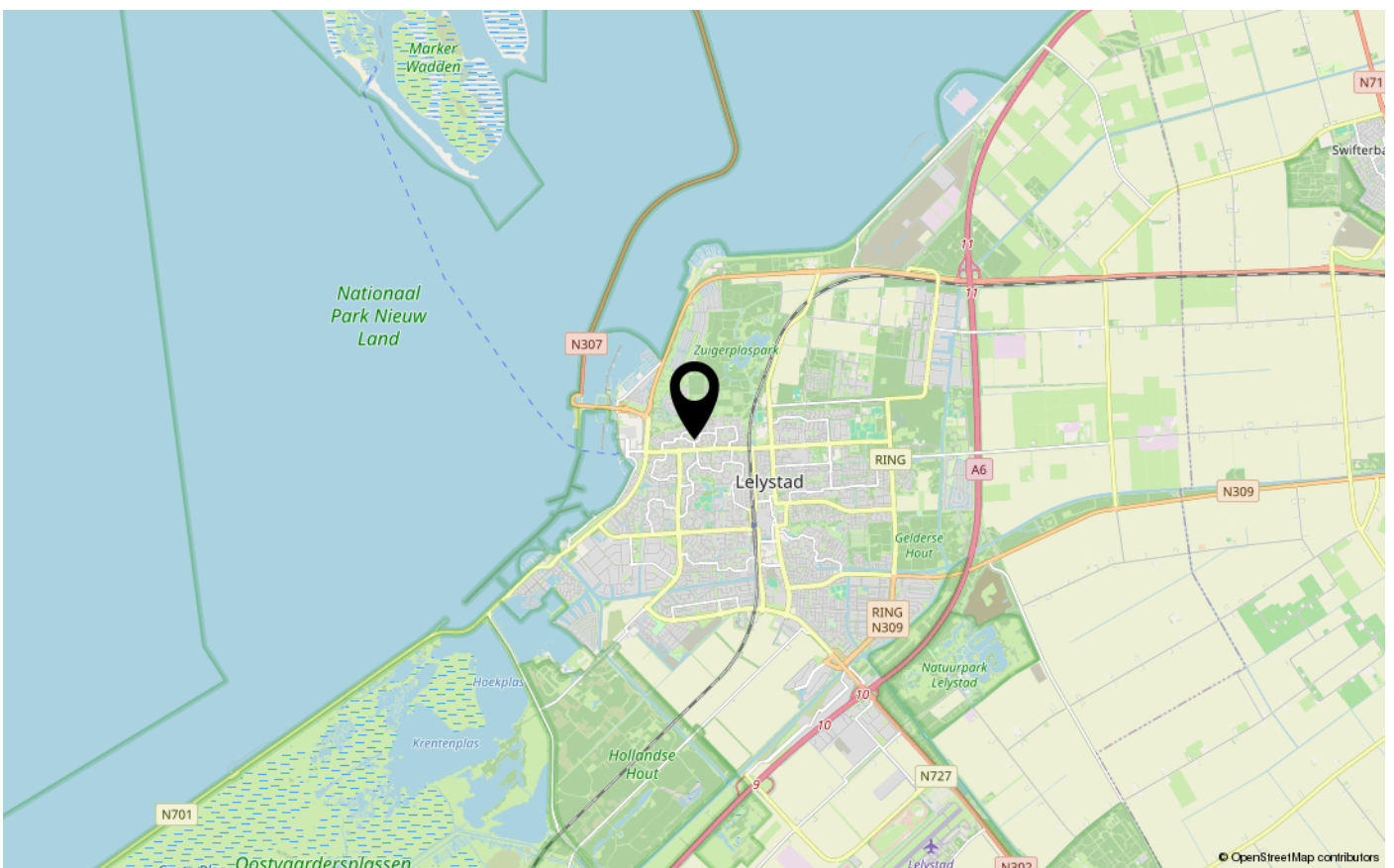
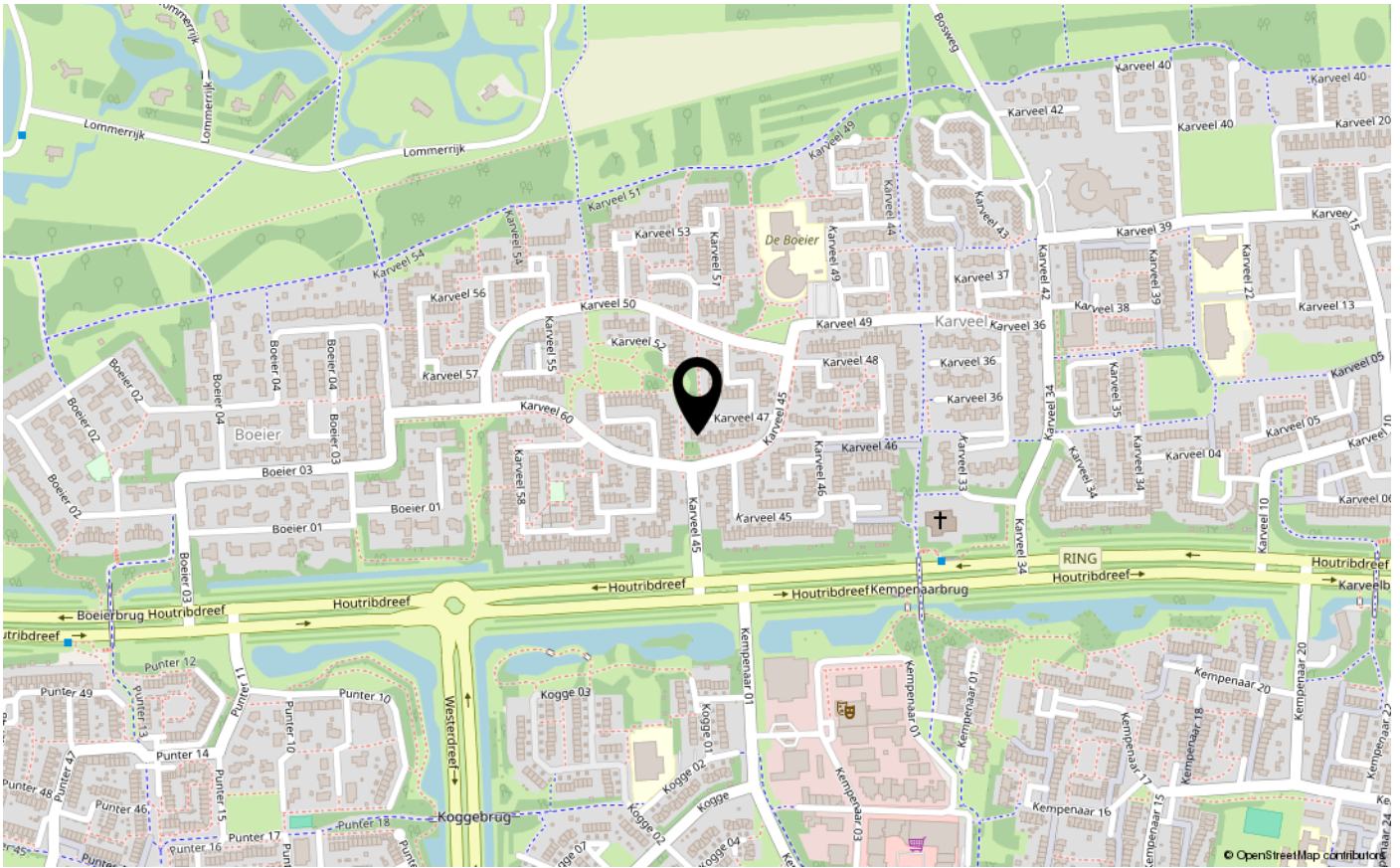
1e Verdieping, Karveel 47 21 te Lelystad
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGRONDEN



Begane grond, Karveel 47 21 te Lelystad
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl