



PARNASSIALAAN 194

8245 HD LELYSTAD

€ 795.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 795.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 795.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden".

# KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	154 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	353 m <sup>2</sup>
Inhoud	600 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	-
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	12 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Parnassialaan 194 te Lelystad. In de gewilde en kindvriendelijke woonwijk de 'Warande' staat deze in 2020 gebouwde luxe afgewerkte vrijstaande villa met zonnige tuin op het zuidwesten gesitueerd. Deze prachtige vrijstaande woning heeft een schitterende en moderne uitstraling en biedt alles wat u wenst voor comfortabel en stijlvol wonen. Met parkeerplaatsen op eigen terrein, een hoogwaardige afwerking en een praktische indeling, is dit een unieke kans voor wie op zoek is naar luxe en ruimte!

Wonen in woonwijk de 'Warande' betekent wonen in een jonge woonwijk omringd door voorzieningen als parkgebied, diverse (basis)scholen en een buurtwinkelcentrum. Tevens in de nabije omgeving van het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation, bioscoop en theater. De in- en uitvalswegen van Lelystad-, de A6 richting Almere/ Amsterdam/ het noorden van Nederland en de N302 richting Harderwijk/ Zwolle is binnen enkele (auto)minuten te bereiken.

"Nu bieden vanaf € 795.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 795.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

## Indeling

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een prachtige hal met een indrukwekkende hoogte, hoge plafonds en grote ramen. De hal straalt luxe uit en is voorzien van een stijlvolle gietvloer met vloerverwarming die doorloopt over de gehele begane grond. Hier vindt u de meterkast, een toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, en een fraaie glazen deur die toegang geeft tot de woonkamer. De ruime en sfeervolle woonkamer beschikt over een moderne gashaard. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De ruimte biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. De schitterende keuken is een droom voor kookliefhebbers. Met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, combi-ovens, een ingebouwd koffieapparaat en vaatwasser, is deze keuken volledig uitgerust. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een werkkamer, die ook kan dienen als slaap/werkkamer.

Direct naast de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, waar de wasmachine- en drogeropstelling staan. Deze ruimte is voorzien van een verlaagd plafond met inbouwspots en biedt toegang tot de garage/berging.



# INDELING

## Eerste verdieping:

Vanuit de hal leidt een stijlvolle trap met vide naar de eerste verdieping. Overloop, ouderslaapkamer met een inloopkast en openslaande deuren naar het balkon. Tweede en derde slaapkamer: Beide netjes afgewerkt en van goed formaat, ideaal als kinder- of logeerkamers. Een schitterende luxe badkamer met een vrijstaand bad, een dubbele wastafel, een inloopdouche met dubbele stortdouche, zwevend sanitair en een hoogwaardige betegeling.

## Tuin:

De tuin is modern en onderhoudsvriendelijk aangelegd met lichte betegeling, stijlvolle plantenbakken en mooie afscheidingen voor extra privacy. Vanuit de woonkamer en keuken bereikt u de tuin via openslaande deuren. Hier vindt u een veranda met zonoverkapping, meerdere zonneterrassen en zelfs een buitendouche.

## Bijzonderheden:

Robuuste vrijstaande villa gelegen in één van de jongste (nieuwbouw)woonwijken van Lelystad gelegen.  
Energie label in aanvraag.  
Bouwjaar 2020.  
353 m2 eigen grond,  
Oplevering in overleg.

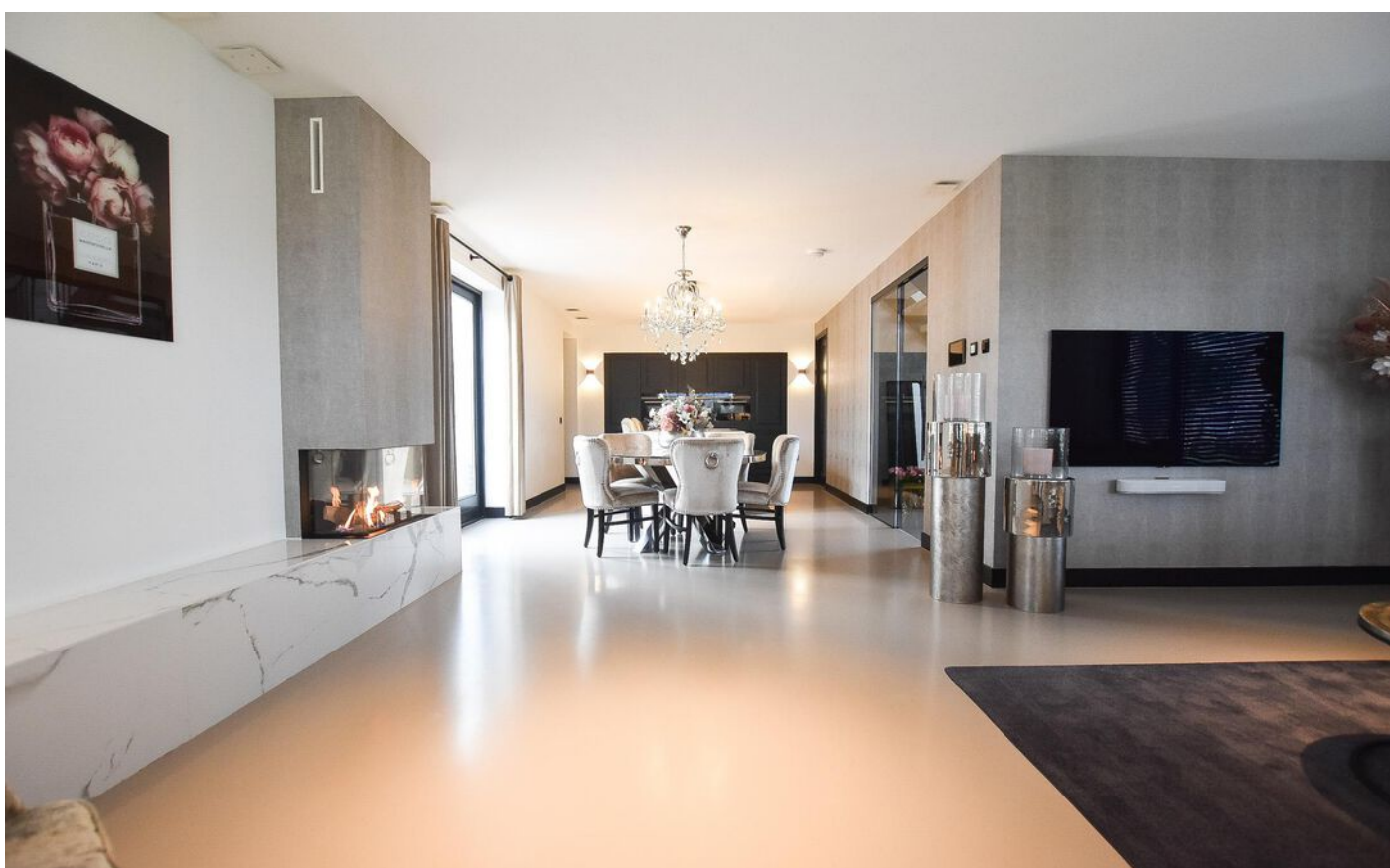
"Nu bieden vanaf € 795.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 795.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





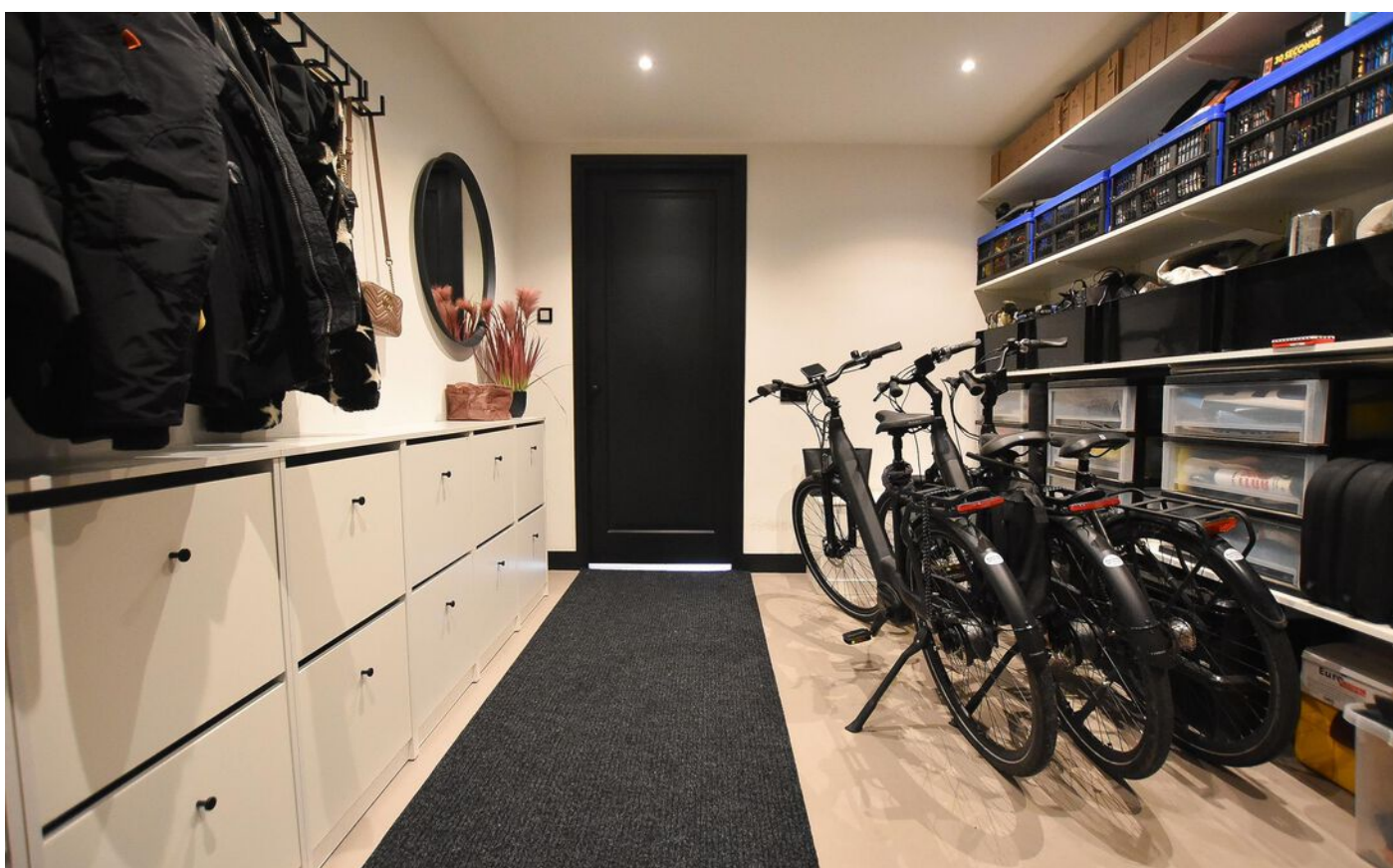
# FOTO'S



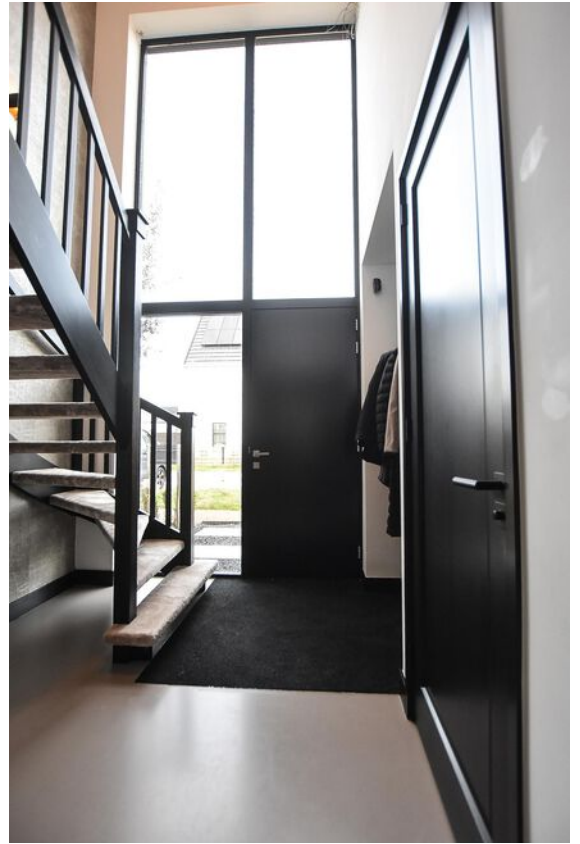
# FOTO'S



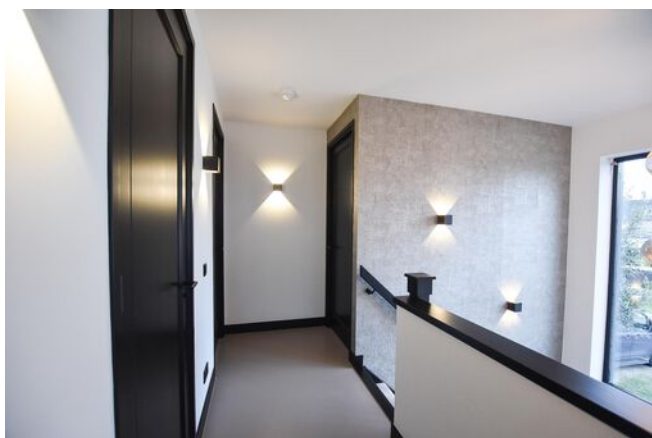
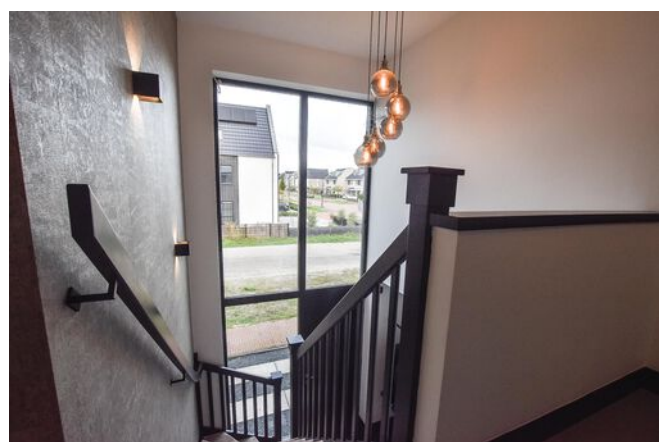
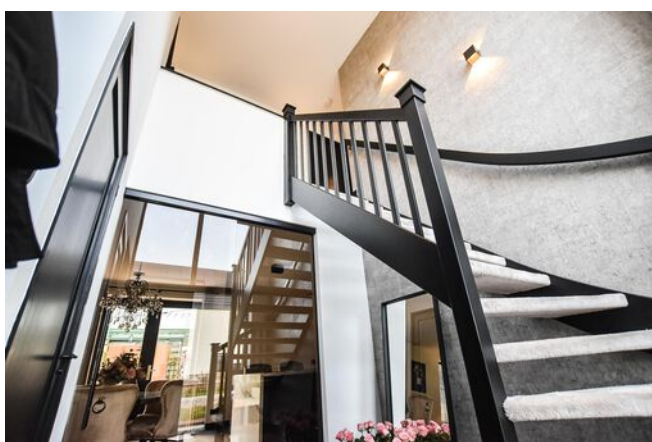
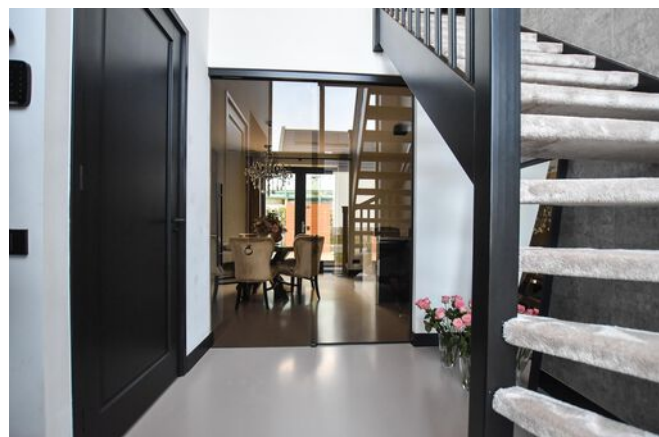
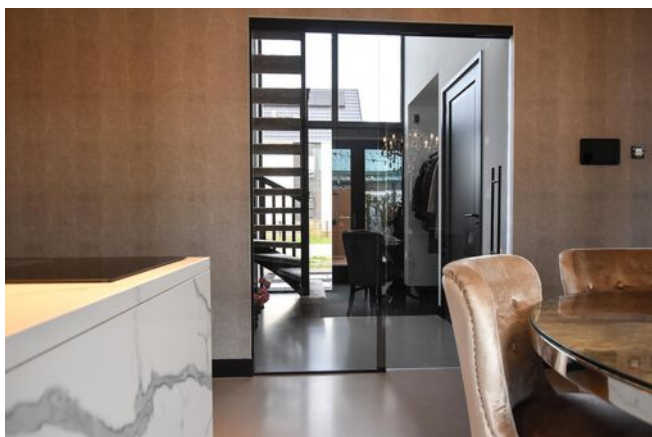
# FOTO'S



# FOTO'S



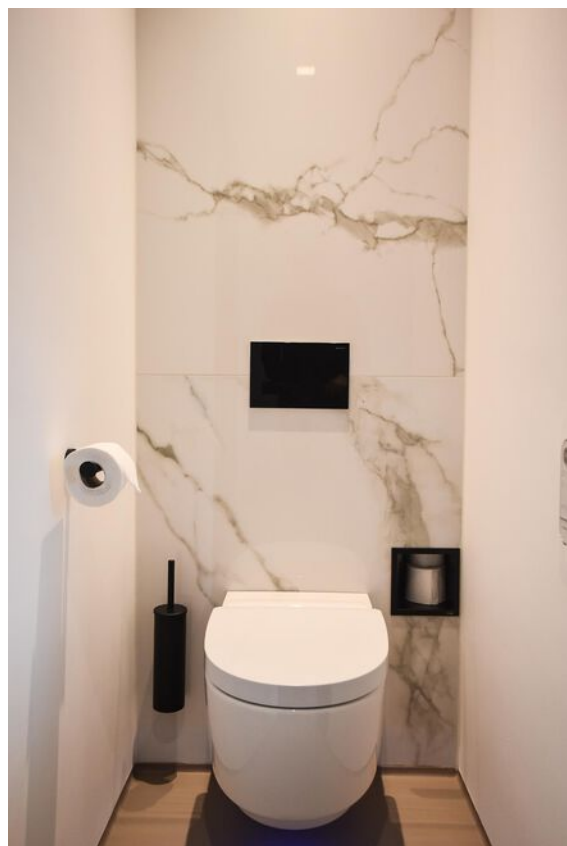
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S






# KADASTRALE KAART

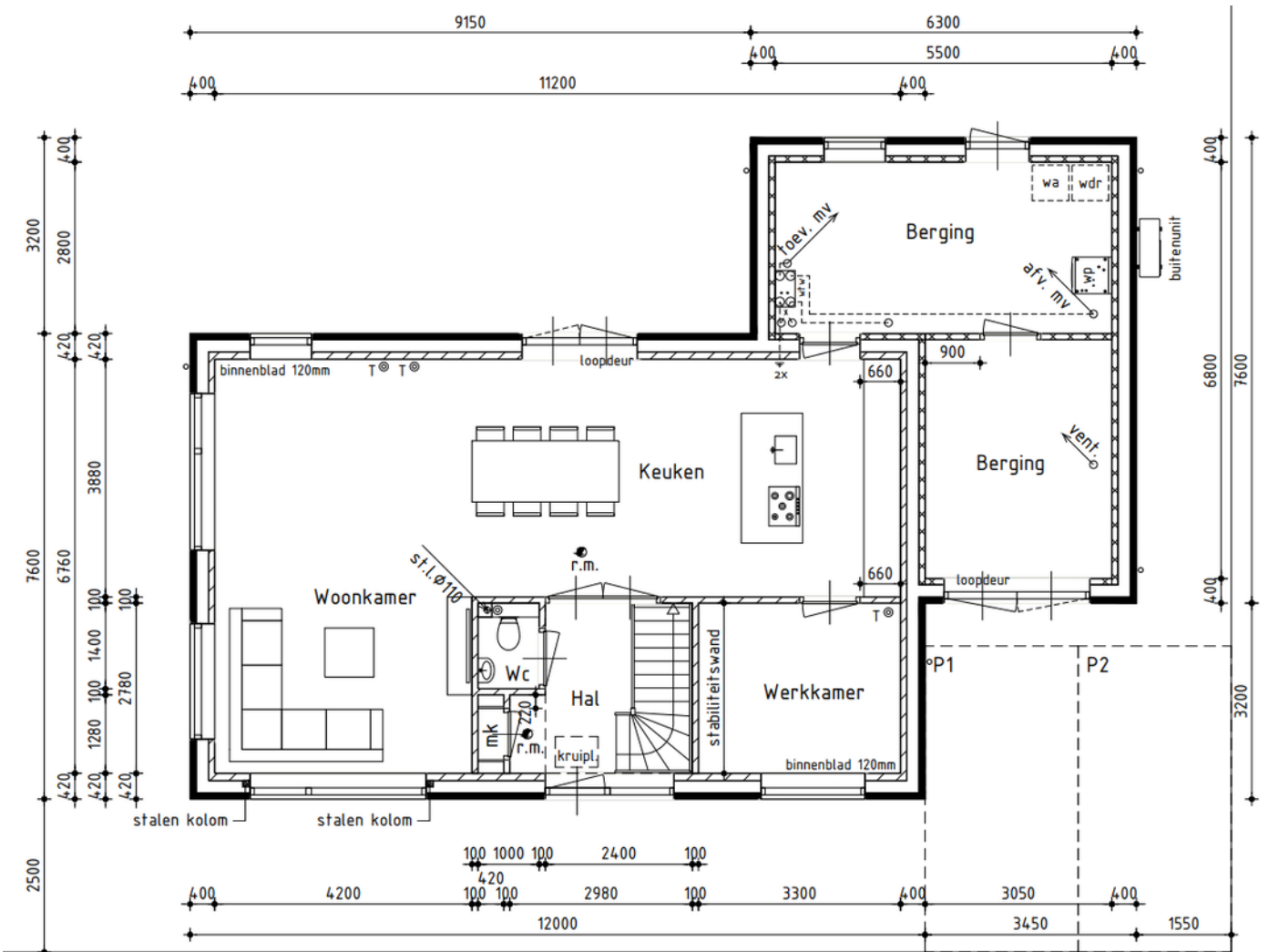
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



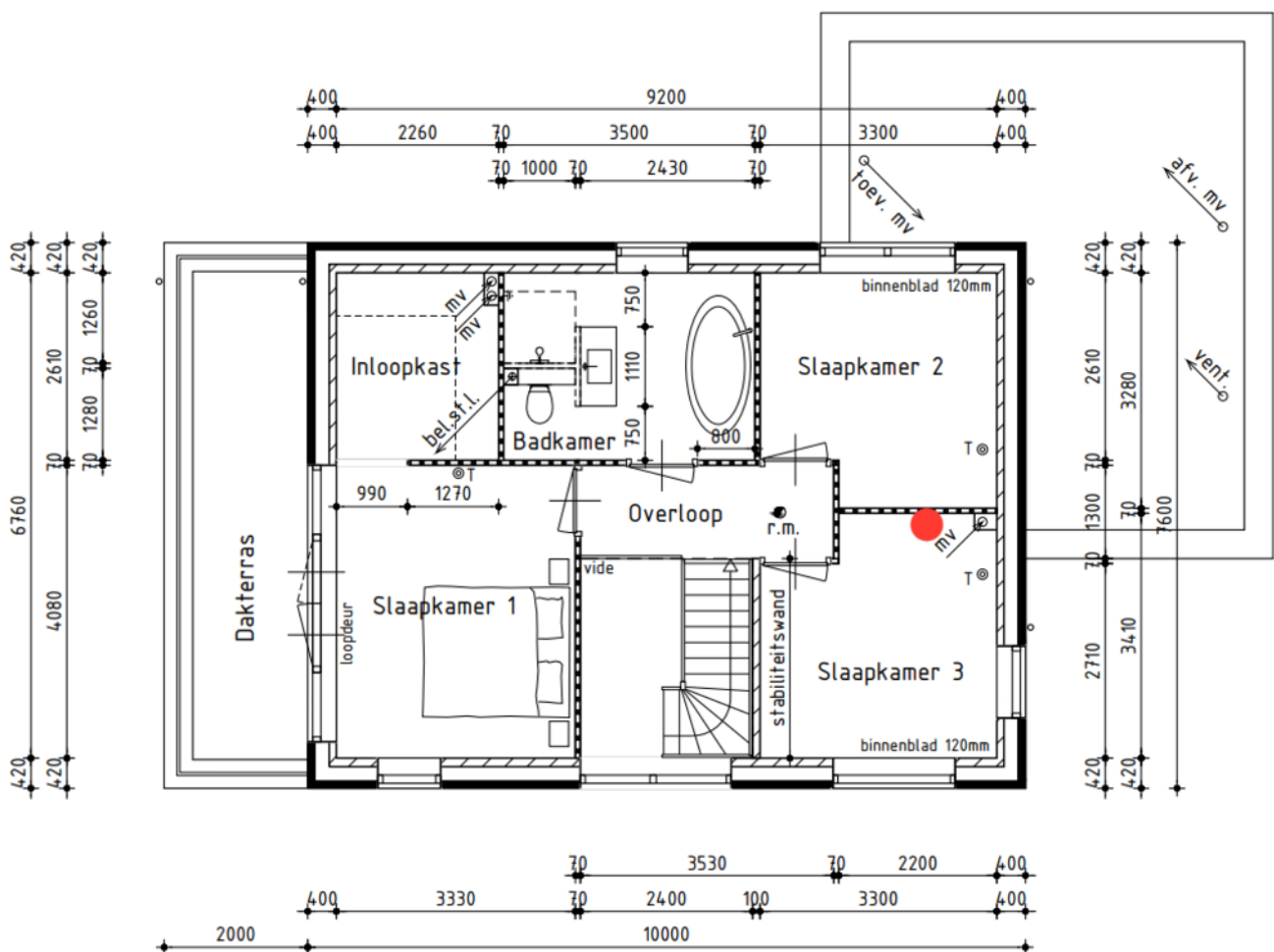
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 964	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens	Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	
—	Bebouwing		

# PLATTEGRONDEN



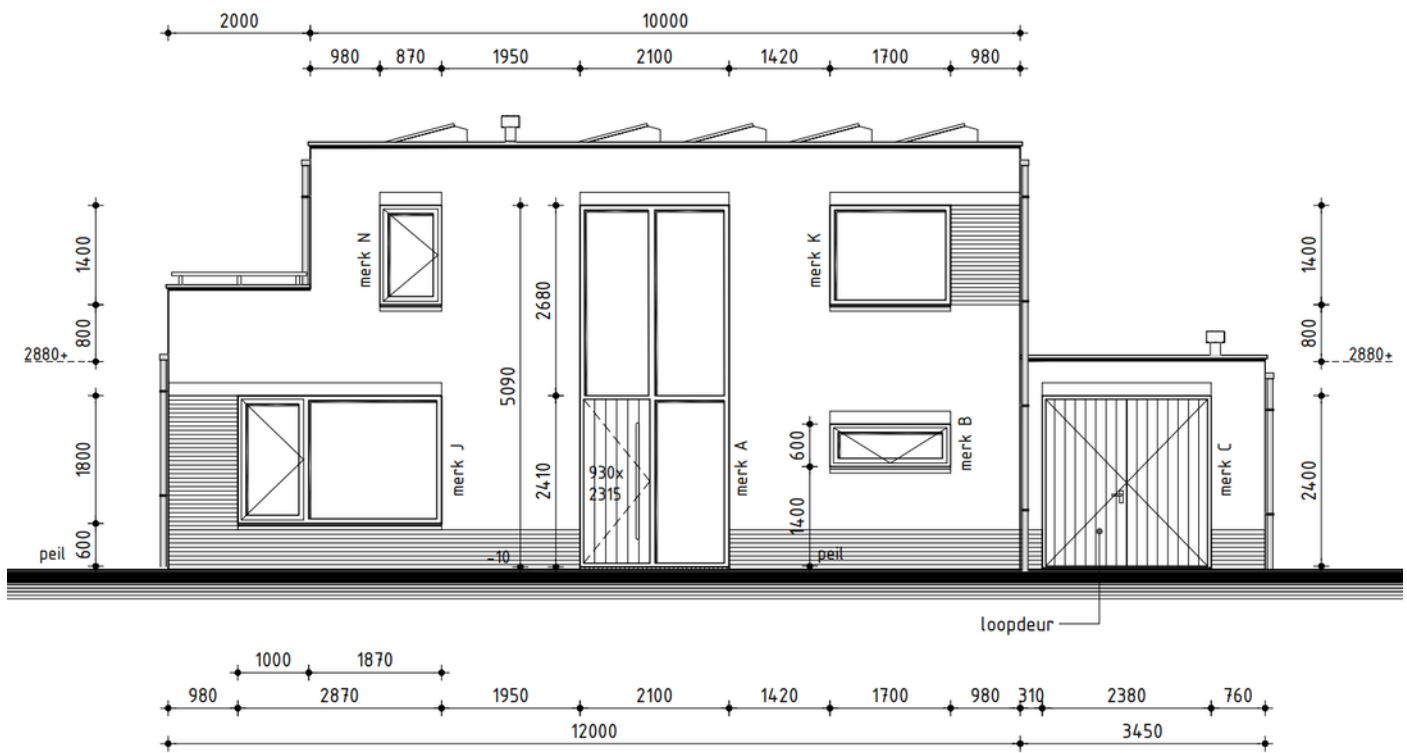
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

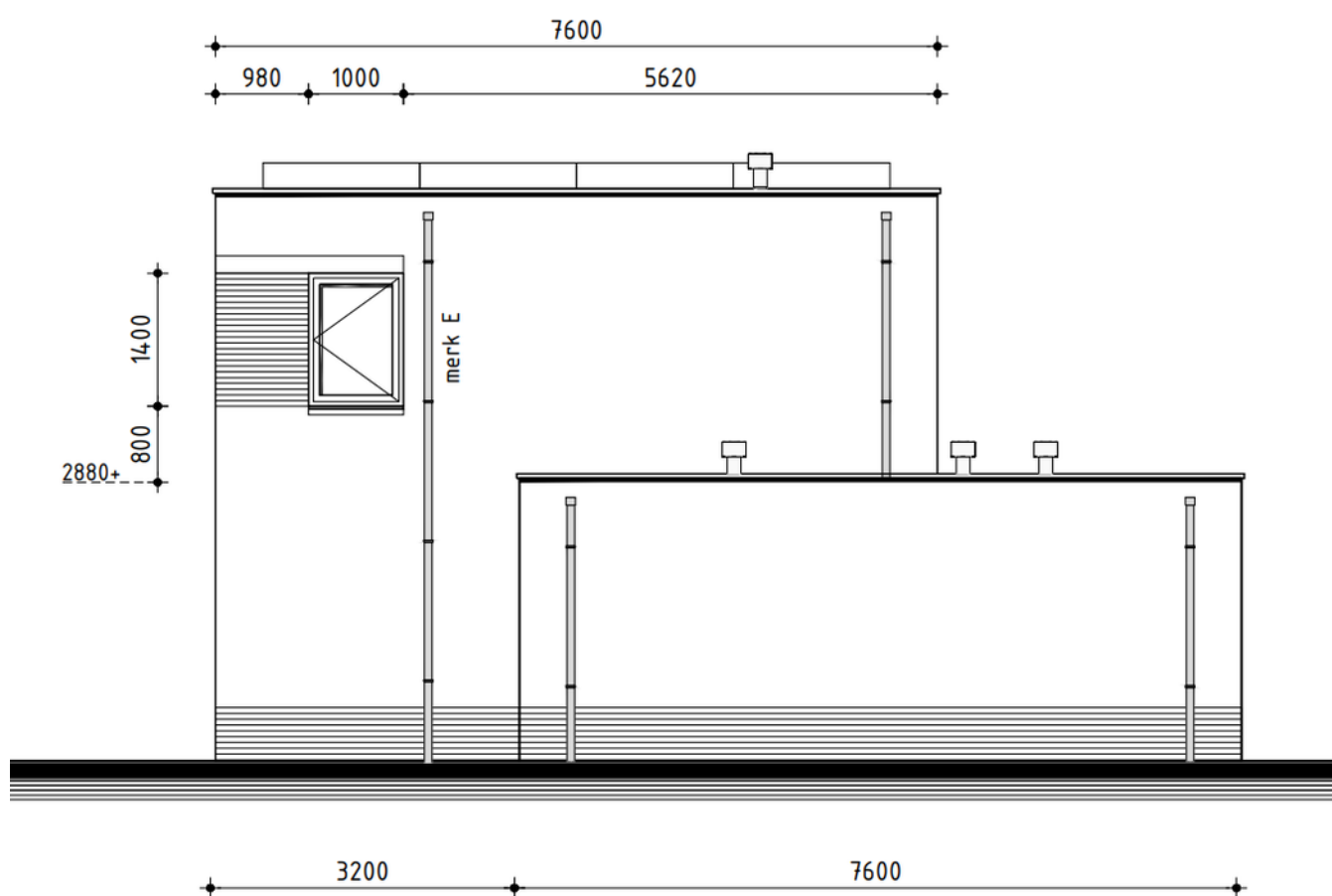
# PLATTEGRONDEN



## Voorgevel

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

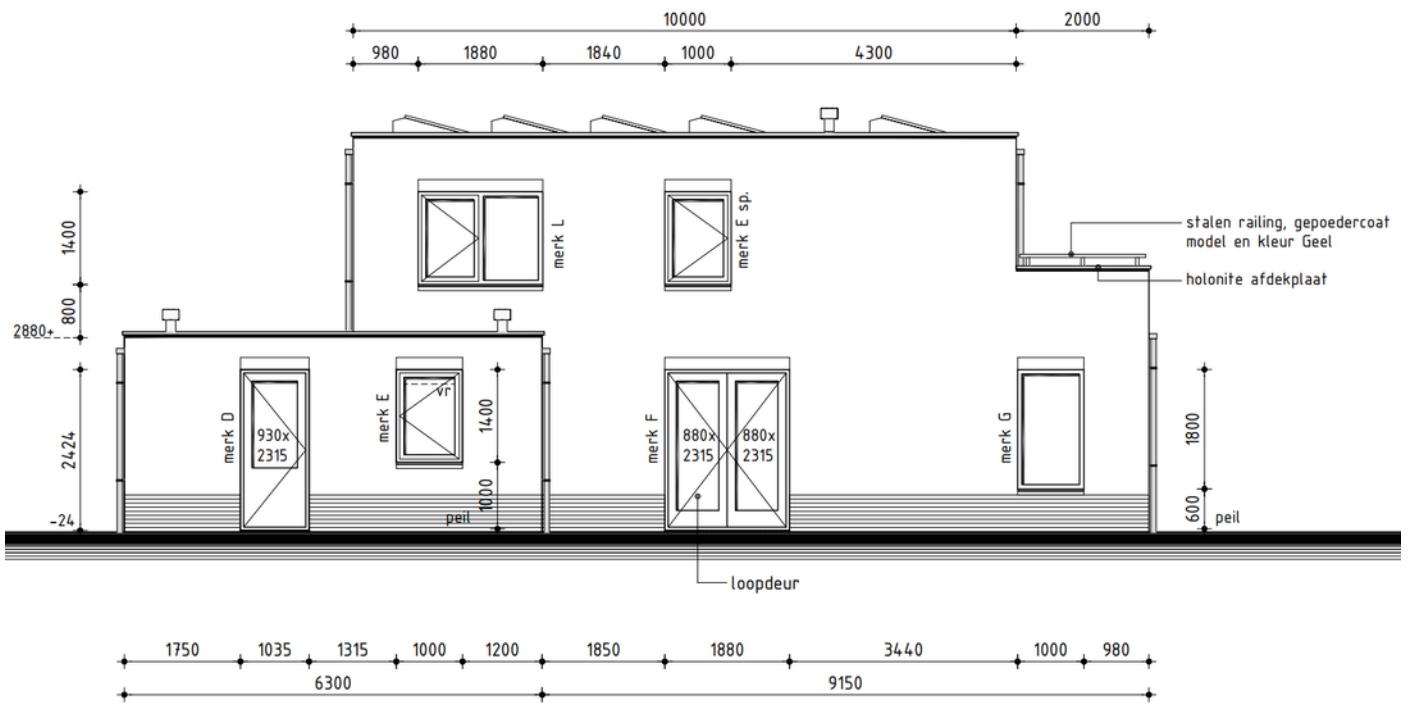
# PLATTEGRONDEN



## Rechter zijgevel

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

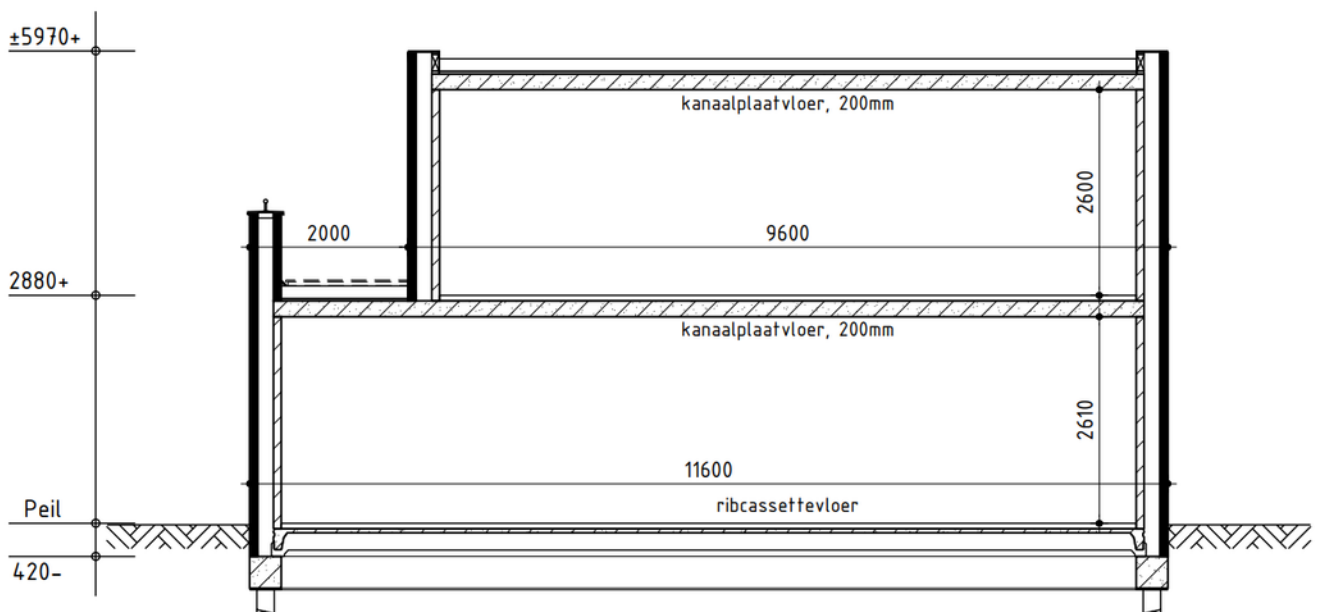
# PLATTEGRONDEN



Achtergevel

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

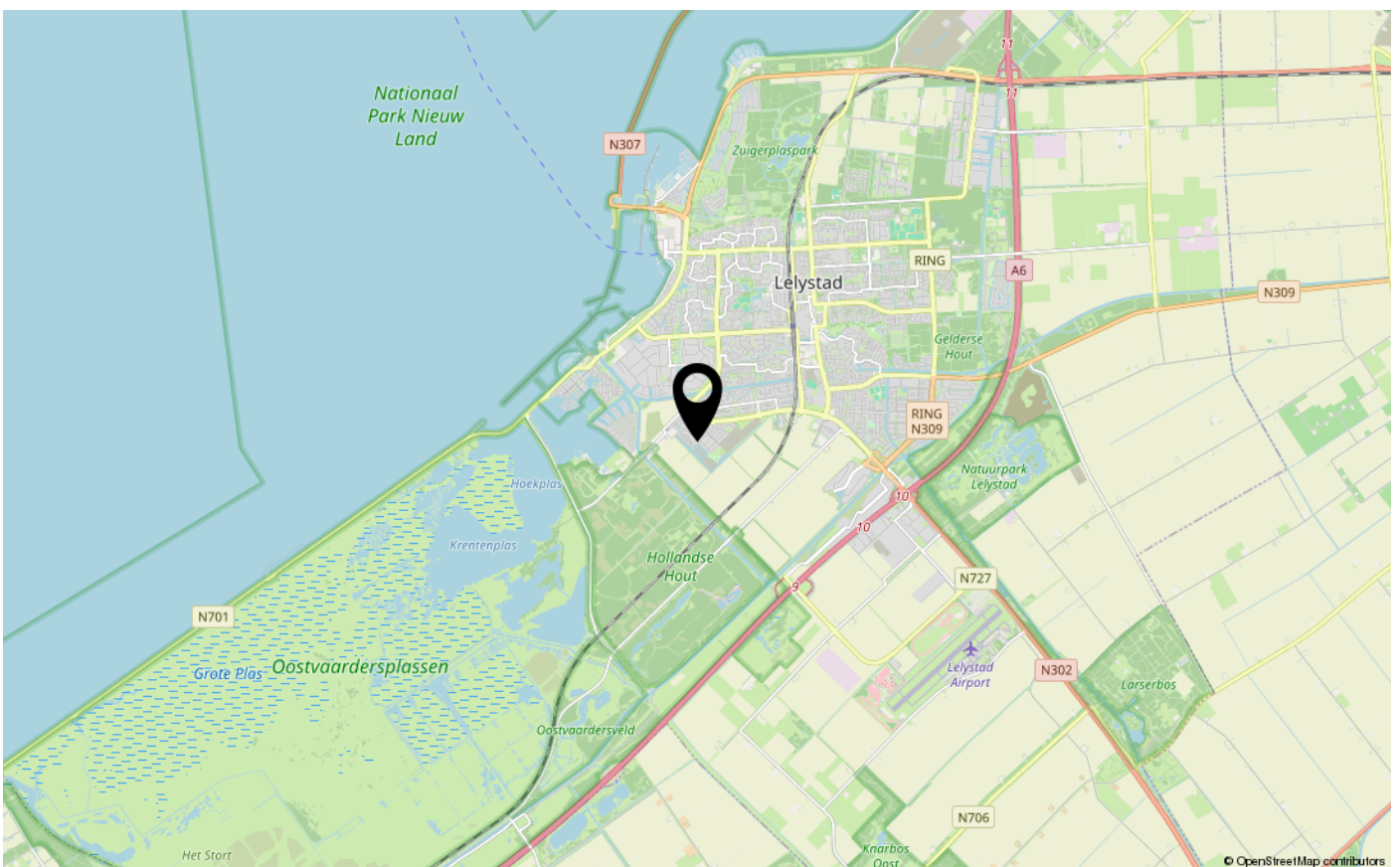
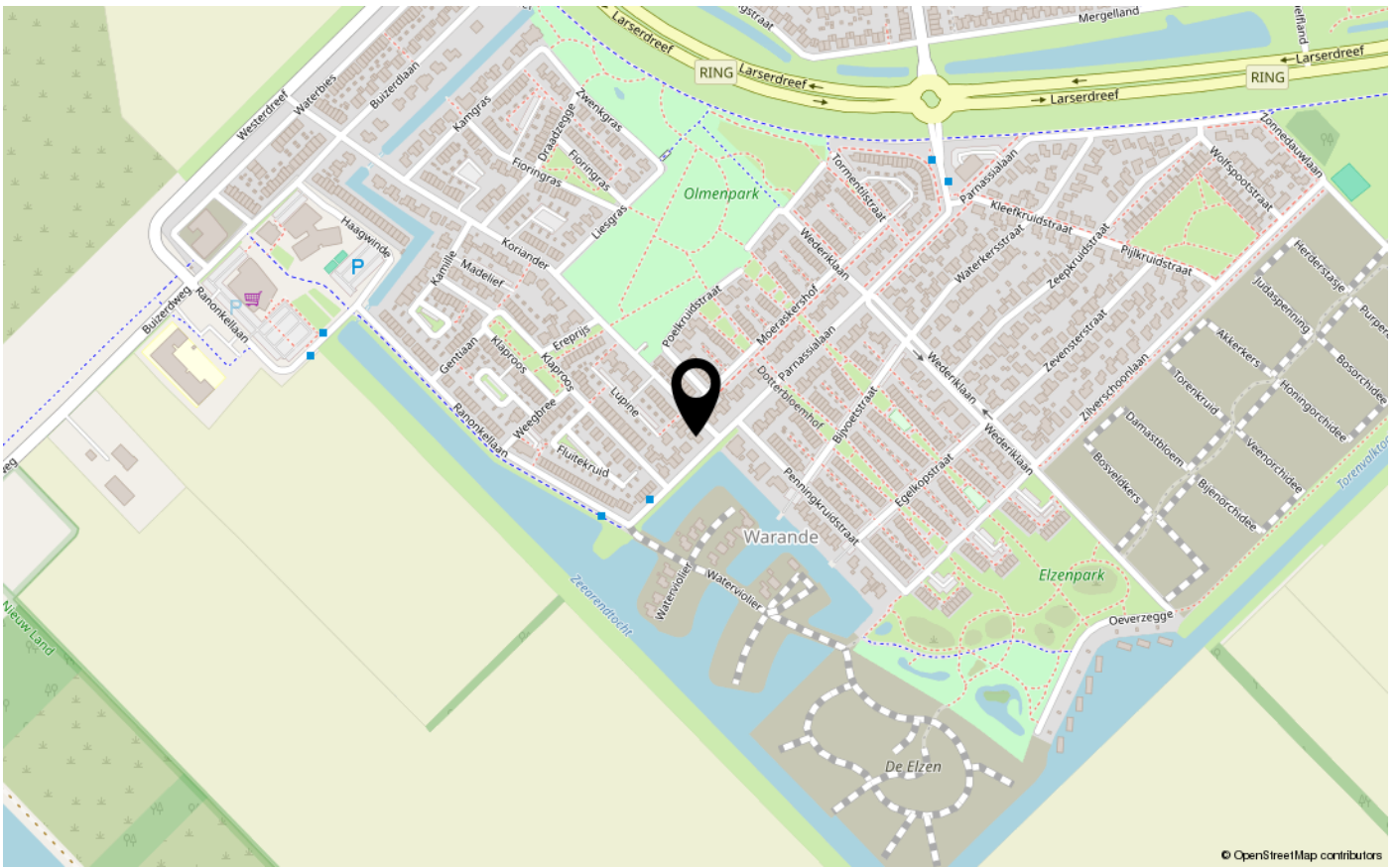
# PLATTEGRONDEN



Principe doorsnede A-A

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# LOCATIE OP DE KAART







De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl