



GALJOEN 10 13

8243 MH LELYSTAD

€ 500.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 500.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 500.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

# KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	135 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	292 m <sup>2</sup>
Inhoud	450 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas 2009
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2009
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	19 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Galjoen 10-13 te Lelystad. In de kindvriendelijke woonwijk 'Galjoen Zuid' staat deze karakteristieke door garage geschakelde woning met zonnige tuin op het westen gesitueerd. Deze goed onderhouden ééngesinswoning is gelegen nabij een groot speelplein, een buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en Batavia Haven/ Batavia Stad en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, modern betegelde toiletruimte, 3 ruime slaapkamers, volledig betegelde badkamer en een voor meerdere doeleinden geschikte open zolderverdieping. Verder beschikt de woning over 12 zonnepanelen (2020).



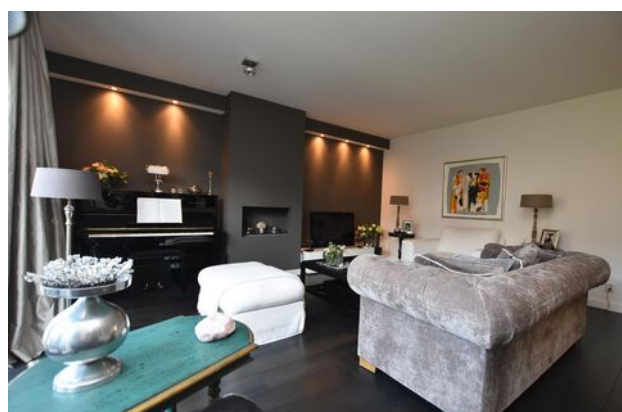
# INDELING

Wonen in woonwijk het 'Galjoen' betekent wonen in een ruim opgezette en kindvriendelijke woonwijk. Voorzieningen als buurtwinkelcentrum, een gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen liggen in de directe omgeving en op loop-/ fietsafstand bevindt zich Batavia Stad Fashion Outlet met meer dan 150 winkels van internationale modemerken en nabij de havenkom van Batavia Haven met diverse horecagelegenheden als: MJ café, De Rede van Batavia, Trés Tapas en Restaurant De Cantine. Ook het Markermeer met al haar (watersport)mogelijkheden en de in- en uitvalswegen naar de snelweg of Oostvaardersdijk liggen op enkele (auto)minuten afstand.

"Nu bieden vanaf € 500.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 500.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

## Indeling:

Entree, hal, meterkast en modern betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen garage. Ruime tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnig gesitueerde tuin op het westen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken en zijn er ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel.



# INDELING

## Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers. Modern betegelde badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval. Vaste trap naar de tweede verdieping.

## Verdieping 2:

Ruime-, voor meerdere doeleinden geschikte, open zolderverdieping met opstelplaats voor de CV- ketel, Warmte Terug Win unit (WTW), omvormer voor de 12 zonnepanelen (2020) en wasmachine-/ wasdrogeropstelling.

## Tuin:

Fraai aangelegde tuin op het zonnige westen gesitueerd. De tuin beschikt over meerdere zonneterrassen, gazon, diverse bomen/ beplanting n een achterom. Vanuit de tuin te bereiken aangebouwde stenen garage. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

Karakteristieke door garage geschakelde woning in de gewilde woonwijk het 'Galjoen' gelegen.

Op loop-/ fietsafstand van alle denkbare voorzieningen inclusief Batavia Haven/ Batavia Stad Fashion Outlet.

Woning beschikt over 12 zonnepanelen (2020).

Zonnige tuin op het westen gesitueerd.

Energie label A.

Bouwjaar 2009.

292 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 500.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 500.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Galjoen 10-13

8243 MH

LELYSTAD

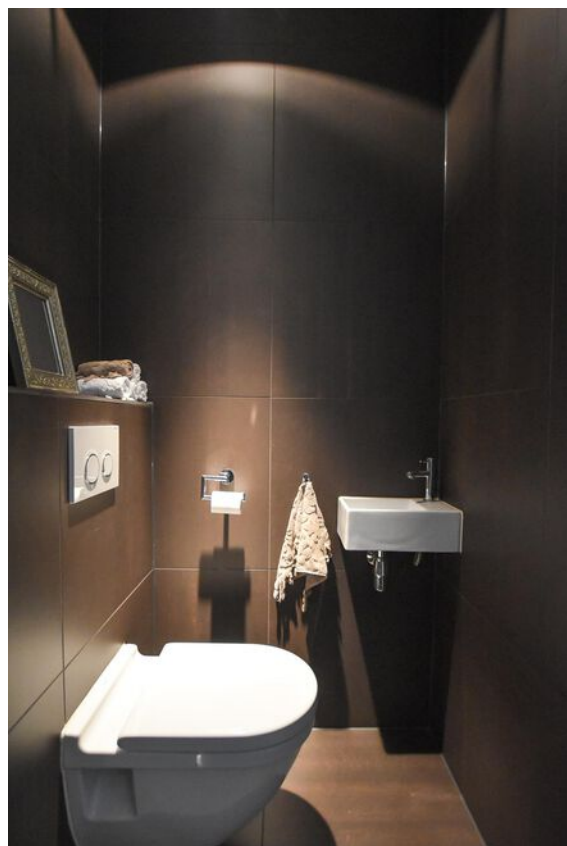
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





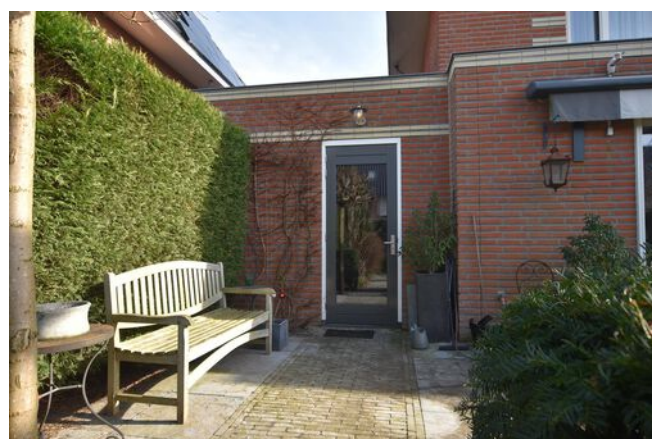
# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

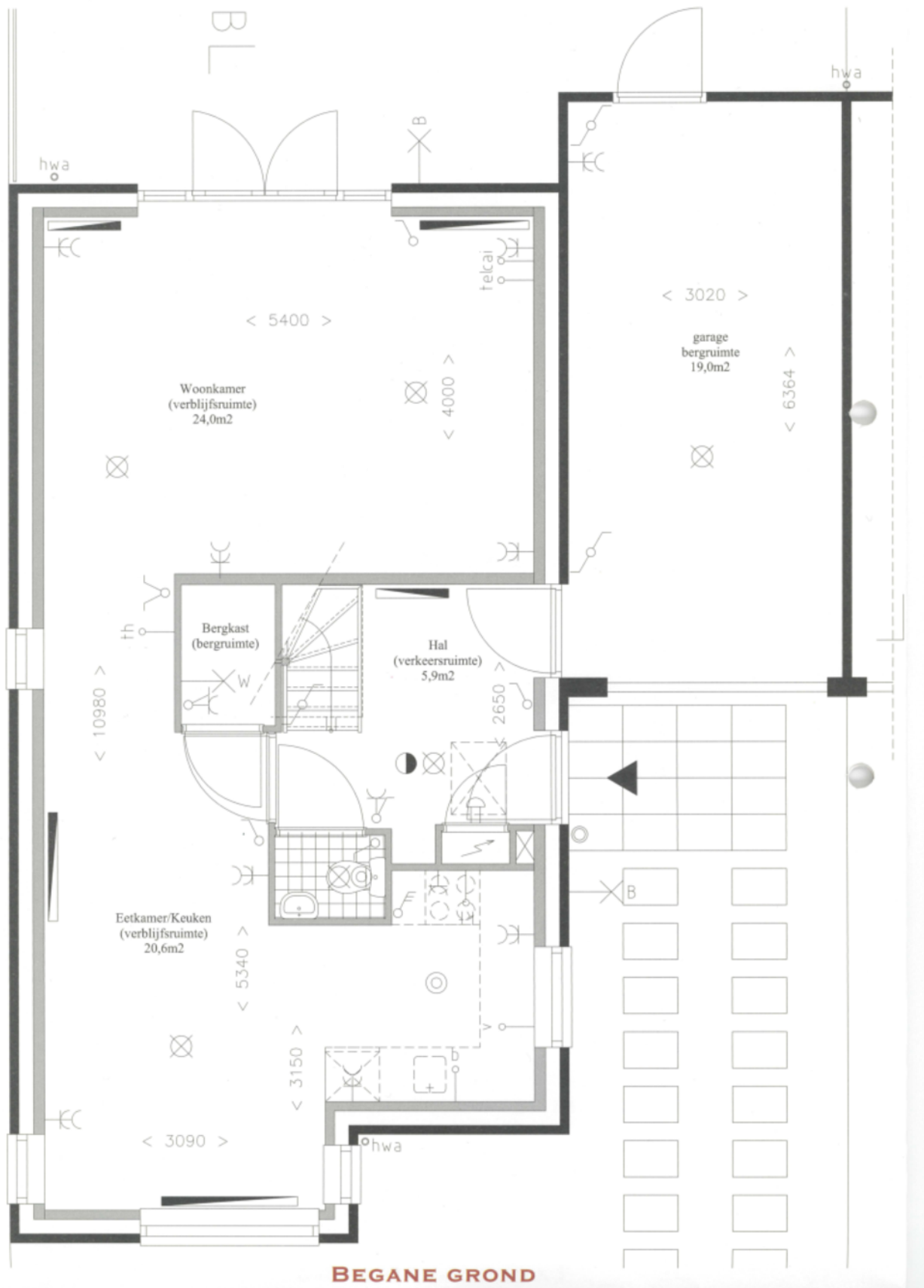


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2707	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

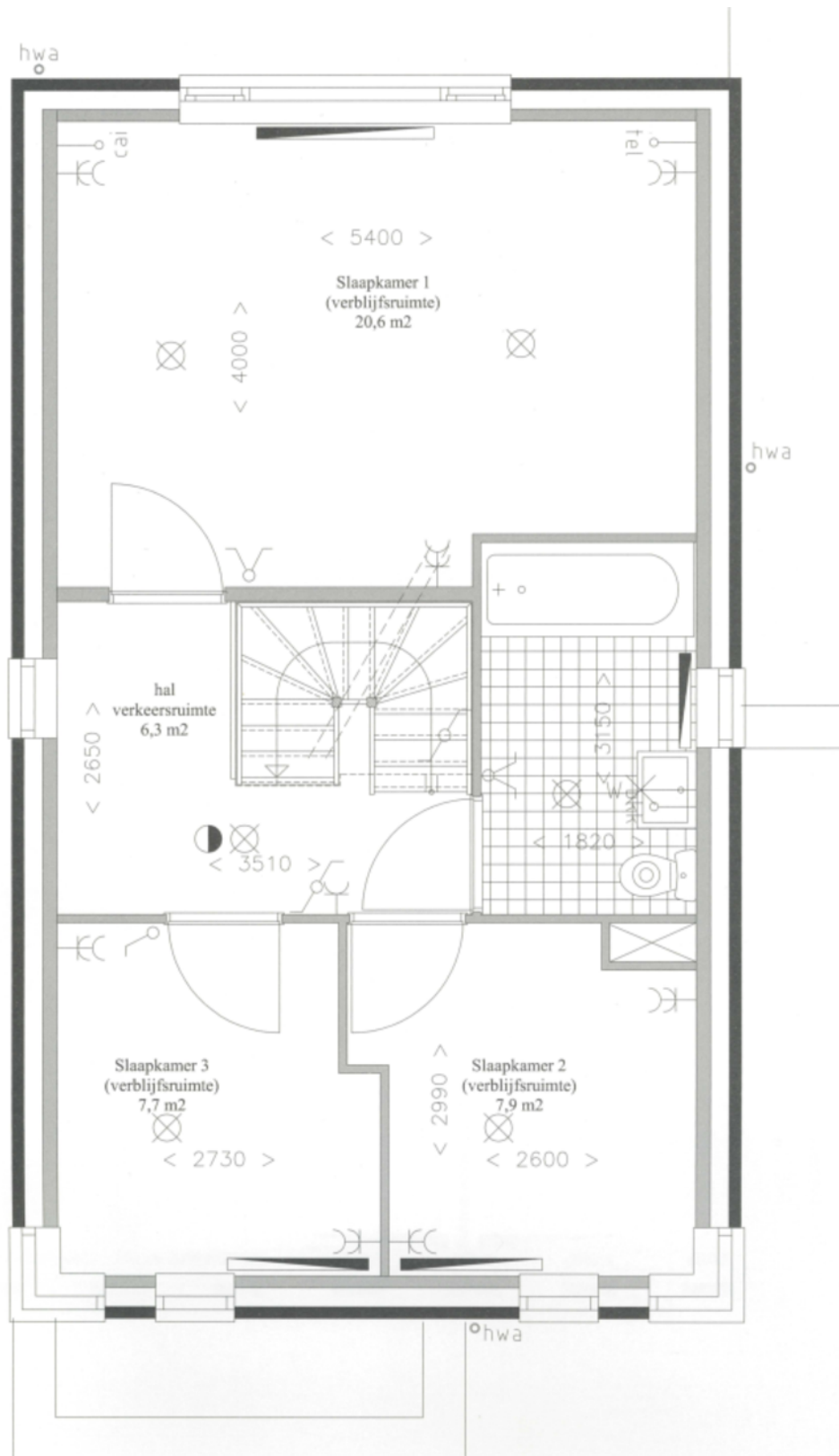
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGRONDEN

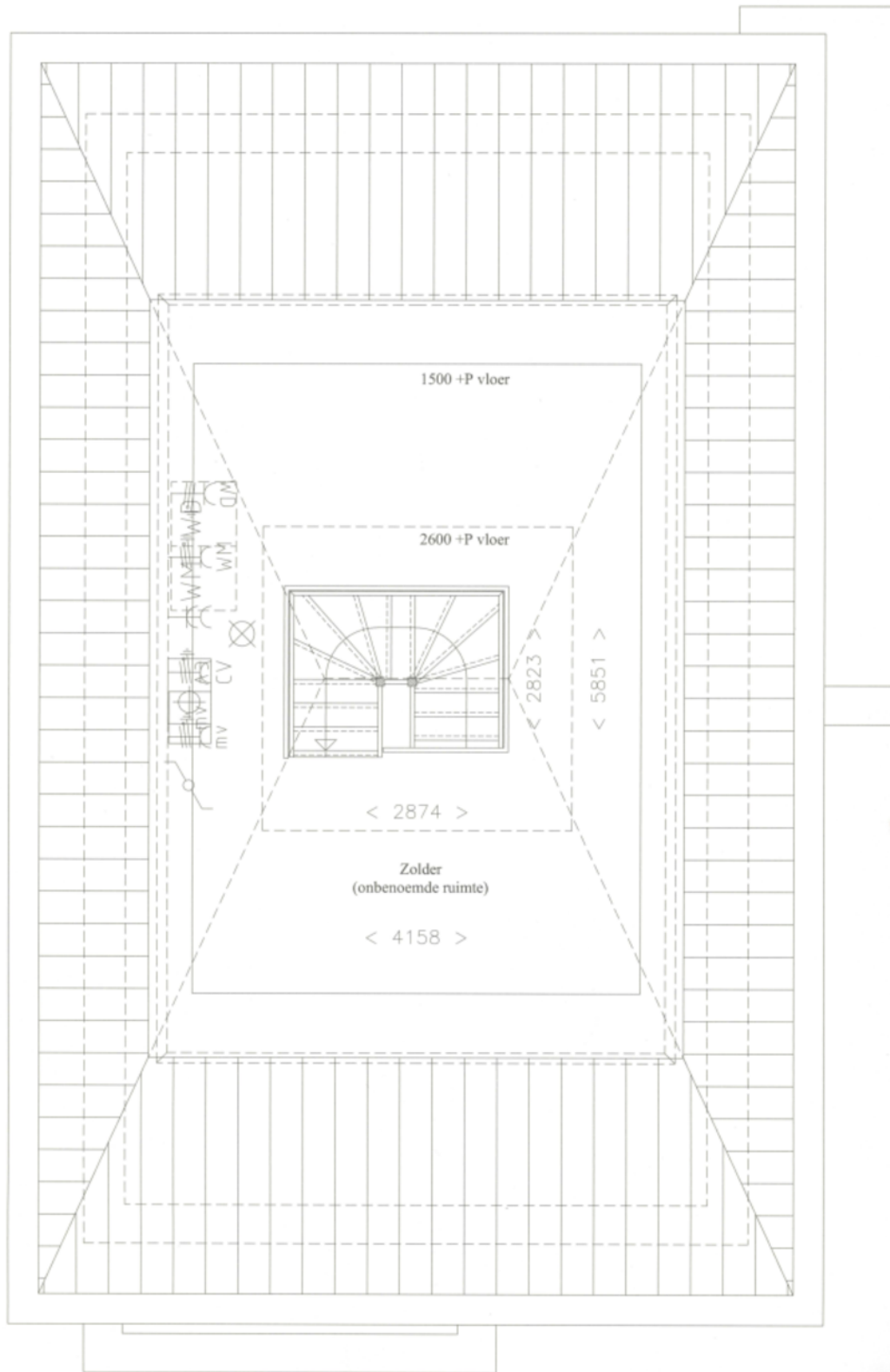


# PLATTEGRONDEN



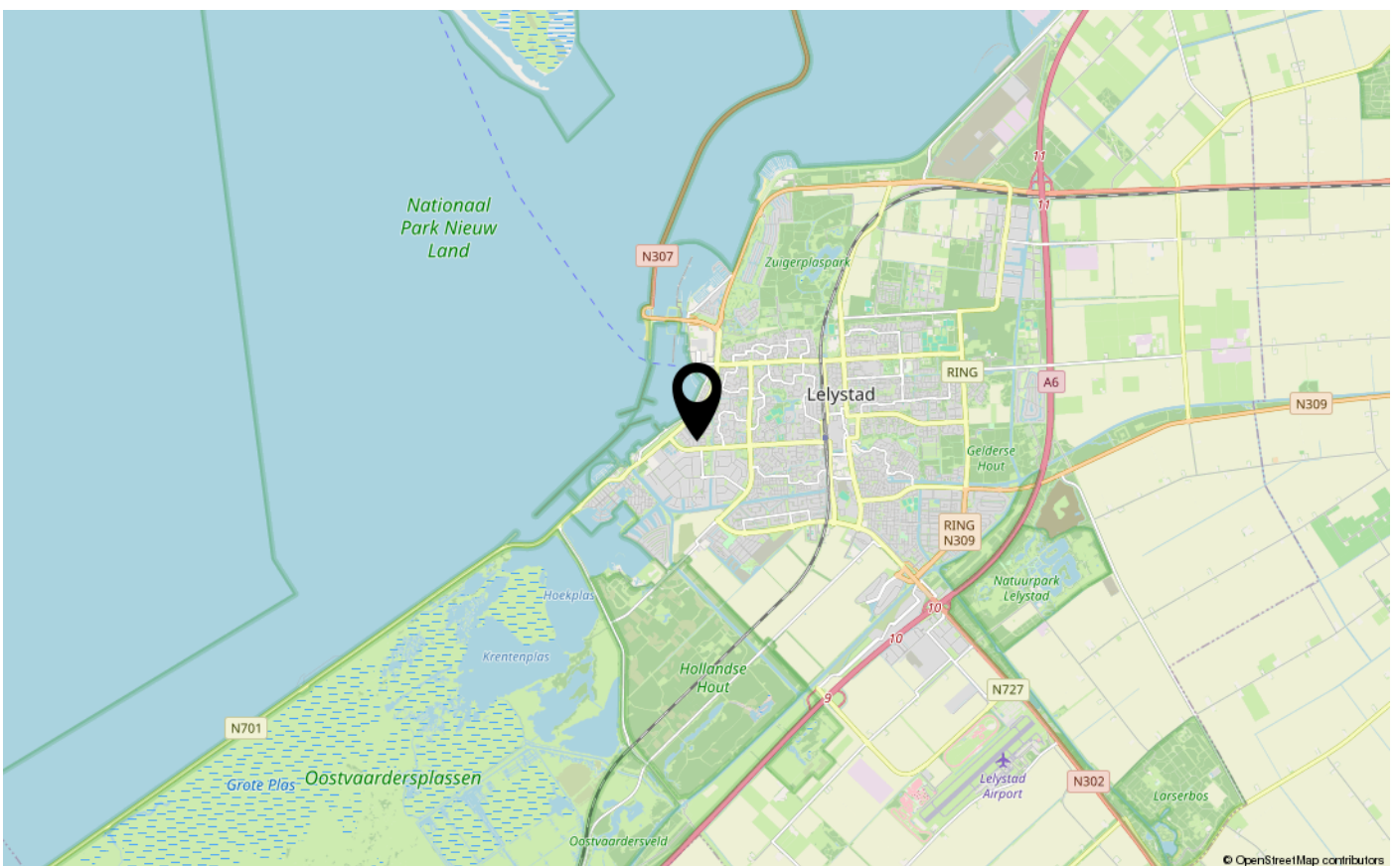
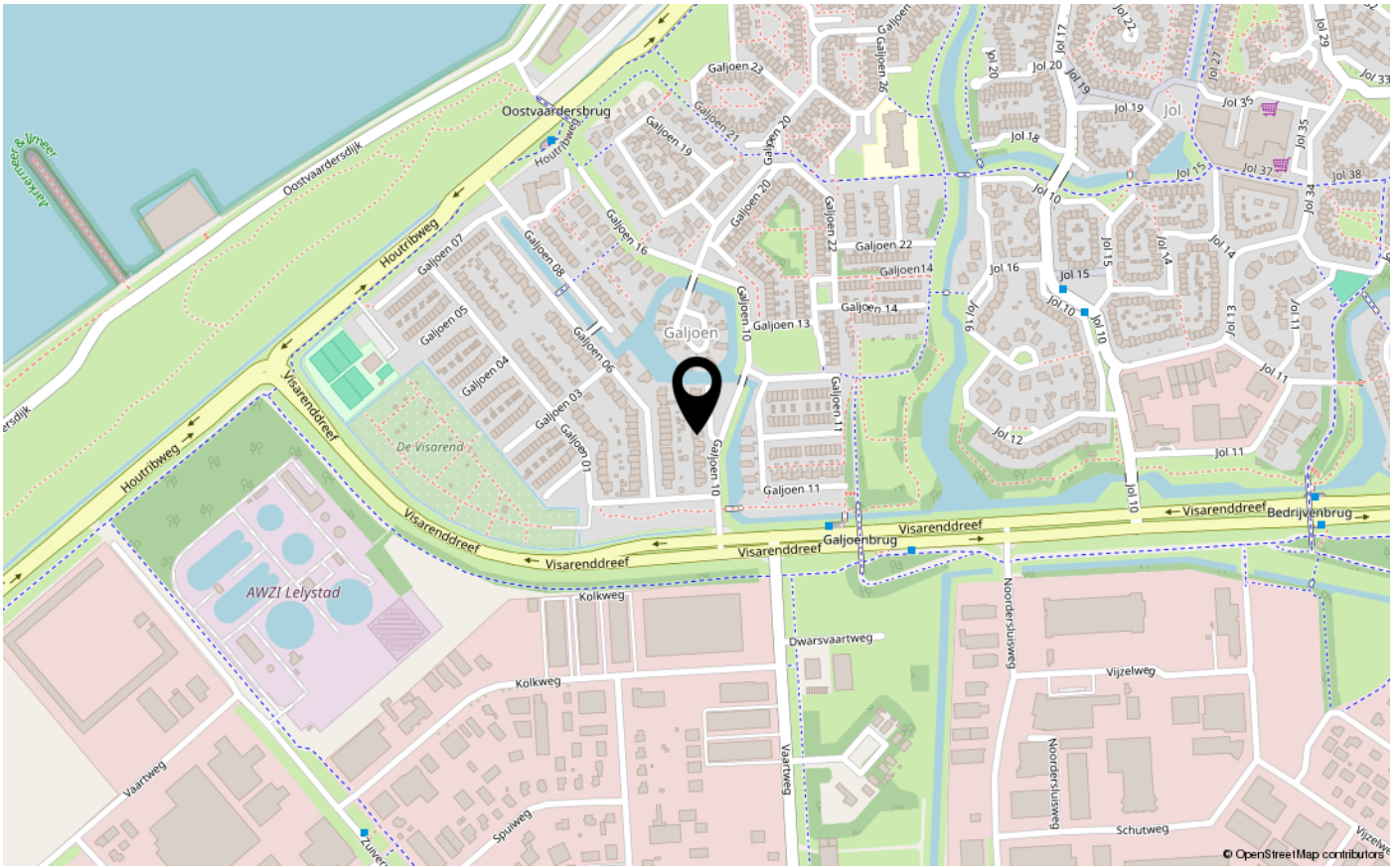
**EERSTE VERDIEPING**

# PLATTEGRONDEN



**TWEDE VERDIEPING**

# LOCATIE OP DE KAART







# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl