



BOTTER 32 52

8243 KL LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 425.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 425.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	264 m ²
Inhoud	425 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
CV-ketel	Nefit Proline HR CW5 2015
CV-type	Nefit Proline HR CW5
CV-ketel Bouwjaar	2015
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Botter 32-52 te Lelystad. Op loopafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen én het stadscentrum van Lelystad staat deze goed onderhouden en modern afgewerkte geschakelde ééngesinswoning. De woning is gelegen in de gewilde woonwijk de 'Botter' en beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer met sfeervolle 'Hase' houtkachel, aparte eetkamer, moderne inbouwkeuken (2020) voorzien van diverse inbouwapparatuur, aangebouwde serre/ tuinkamer, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, een licht betegelde badkamer en een ruime zolderverdieping waar zich op dit moment nog 2 slaapkamers en een (tweede) badkamer (en- suite) bevinden. Verder beschikt de woning over 17 zonnepanelen (2021) met een jaarlijkse opbrengst van (ca.) 5.600 kWh.

Uniek aan deze woning is dat deze woning beschikt over een aparte mantelzorgwoning (ca. 42 m²) in de achtertuin. Deze volledig op zichzelf staande woning beschikt over een ruime woon-/ eetkamer, slaapkamer en natte ruimte met douchegelegenheid en opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdroger. Uiteraard is deze ruimte voor meerdere doeleinden geschikt; denk aan een praktijkruimte of werk-/ hobbyruimte.



INDELING

Wonen in woonwijk de 'Botter' betekent wonen met nagenoeg alle denkbare/ gewenste voorzieningen op loop-/ fietsafstand gelegen. Zo bereikt u op enkele loopminuten meerdere buurtwinkelcentra (buurtwinkelcentrum De Botter en buurtwinkelcentrum De Tjalk), een gezondheidscentrum en ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ treinstation is snel te bereiken.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 425.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 425.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte. Ruime tuingerichte woonkamer met sfeervolle 'Hase' houtkachel en schuifpui naar de ruime en zonnig gesitueerde tuin op het zuidwesten. Aparte eetkamer met ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel en schuifpui naar de aangebouwde serre/ tuinkamer. De begane grond is afgewerkt met een moderne PVC vloer met vloerverwarming. De in lichte kleur uitgevoerde inbouwkeuken is onder meer voorzien van een afzuigkap, 'SMEG' gasfornuis met oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.



INDELING

Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers allen met laminaat vloer. Geheel licht betegelde badkamer voorzien van een ligbad met douche, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en een raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Ruime zolderverdieping welke momenteel is opgedeeld in 2 slaapkamers-, waarvan 1 met toegang tot een (tweede) badkamer met ruime inloofdouche en (derde) vrij hangend toilet, en een voorzolder met opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdroger.

Tuin:

Onderhoudsarme tuin op het zonnige zuidwesten gesitueerd. De tuin beschikt over een groot zonneterras, (kunst)gazon en diverse beplanting. Tevens toegang tot de op zichzelf staande mantelzorgwoning (ca. 42 m²) met een ruime woon-/ eetkamer, basis keukenblok, een slaapkamer en een natte ruimte.

Bijzonderheden:

Ruime en goed onderhouden ééngezinswoning gelegen in de gewilde woonwijk de 'Botter'. Woning beschikt over 17 zonnepanelen (2021) met een jaarlijkse opbrengst van (ca.) 5.600 kWh.

Woning met 5 slaapkamers en 2 badkamers.

In de tuin beschikt de woning over een zelfstandige mantelzorgwoning (ca. 42 m²).

Op loop-/ fietsafstand van buurtwinkelcentrum de 'Botter', gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen en stadcentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ en treinstation gelegen.

Energie label A.

264 m² eigen grond.

Bouwjaar 1981.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 425.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 425.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Botter 32-52

8243 KL

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



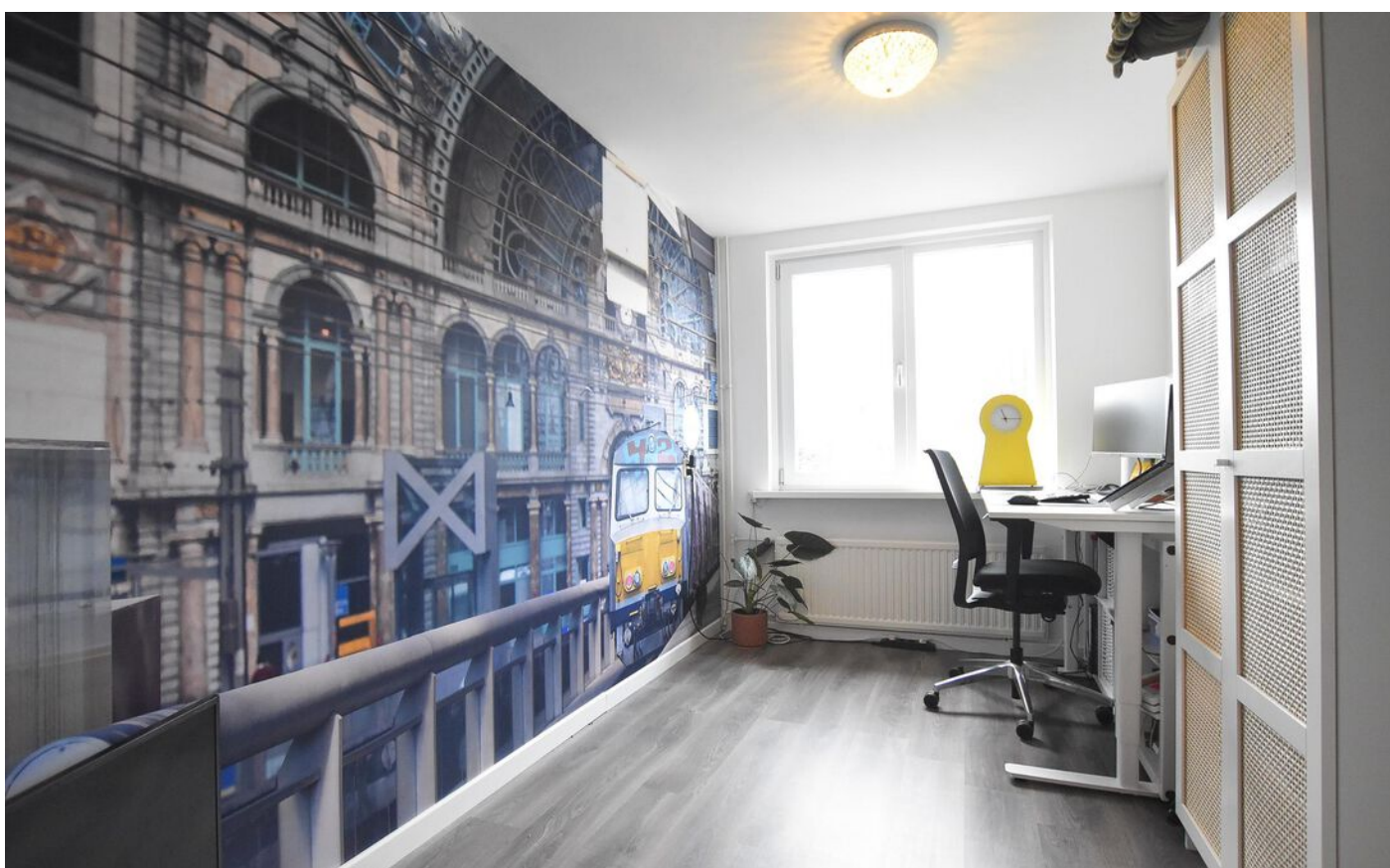
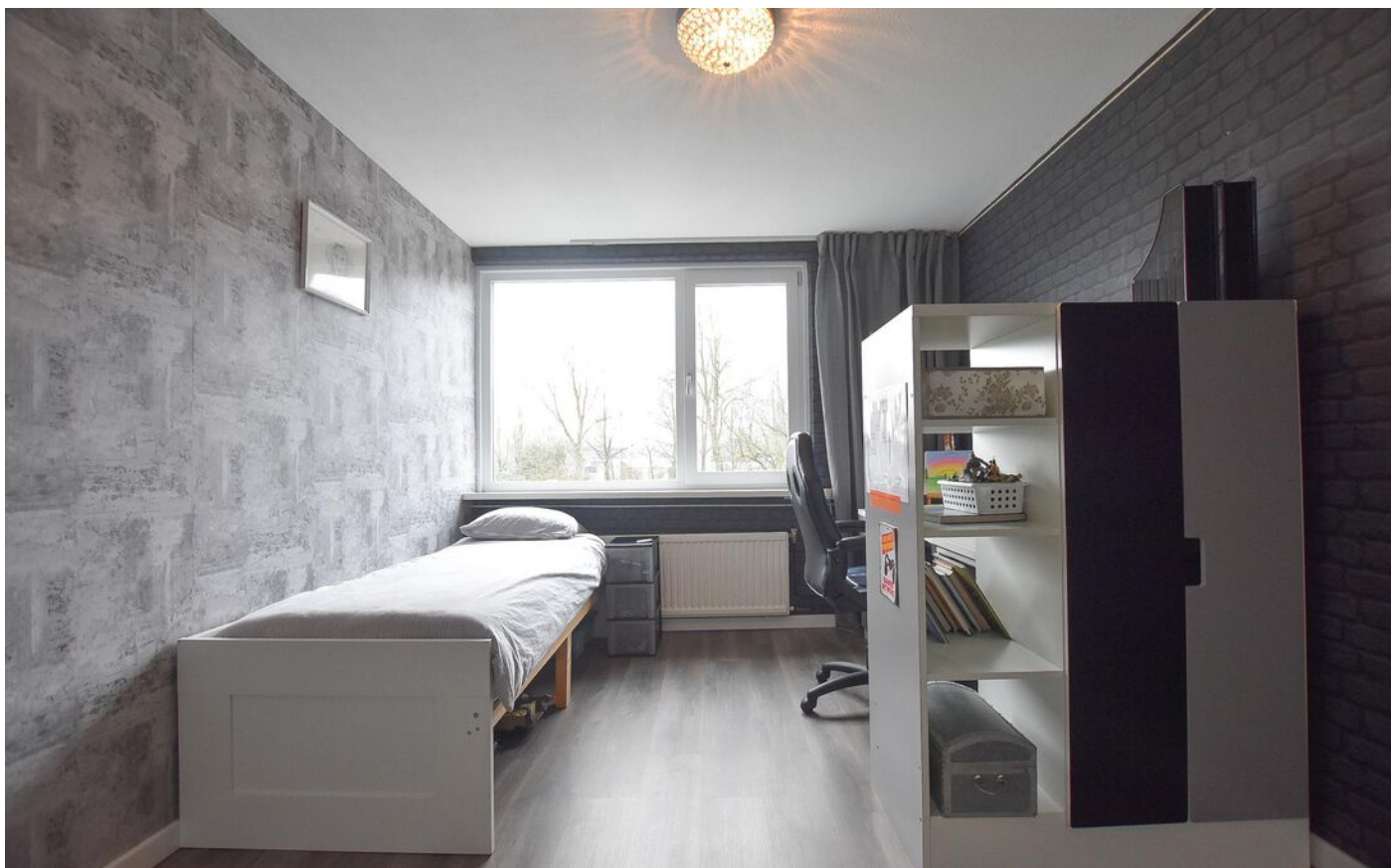
FOTO'S



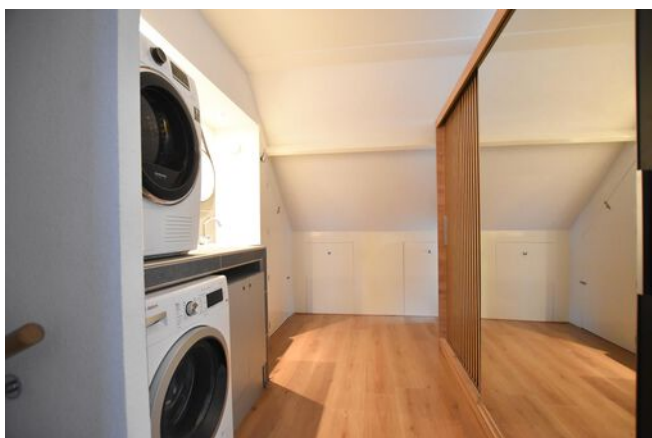
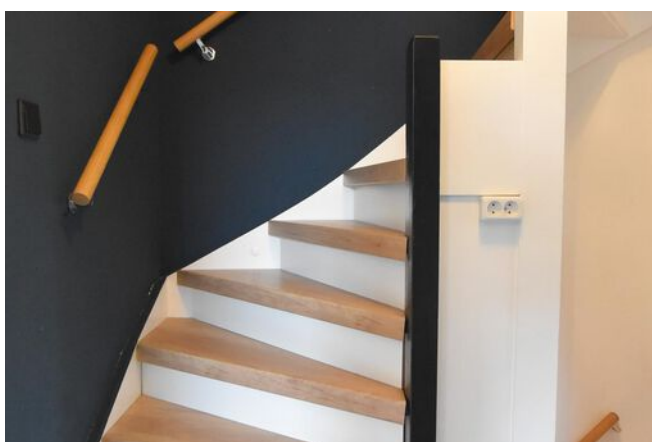
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie O	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5692	
- - -	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

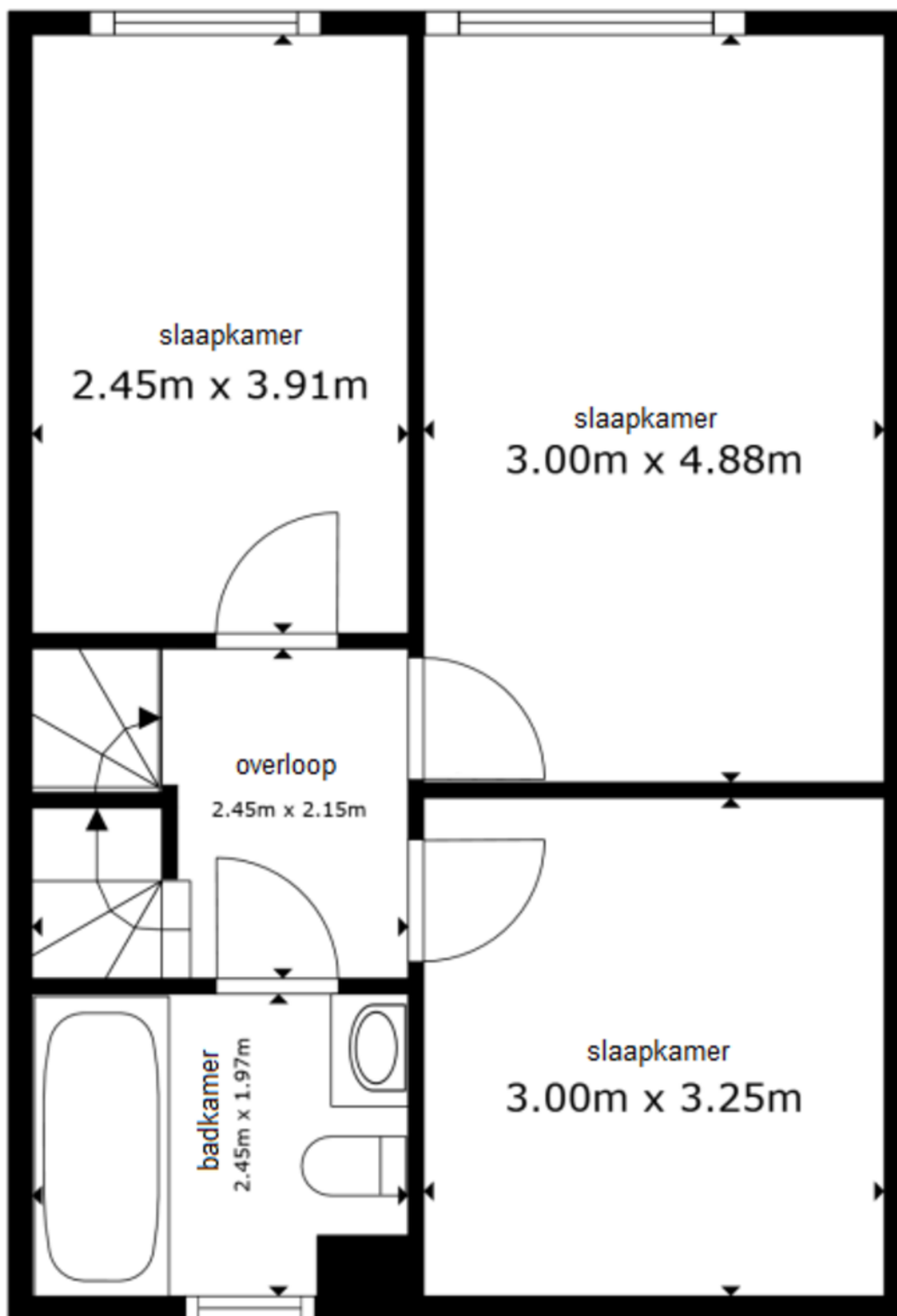
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



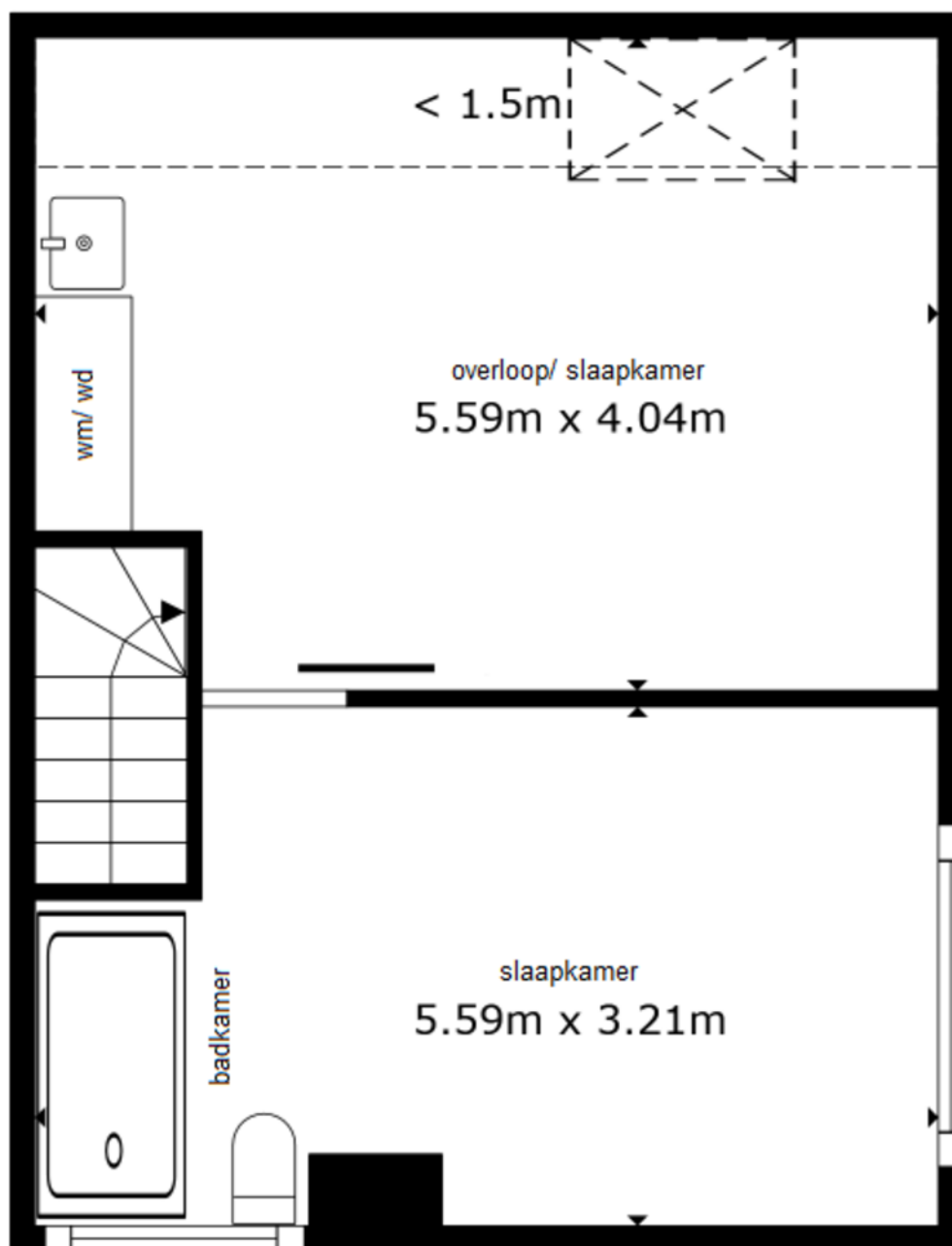
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



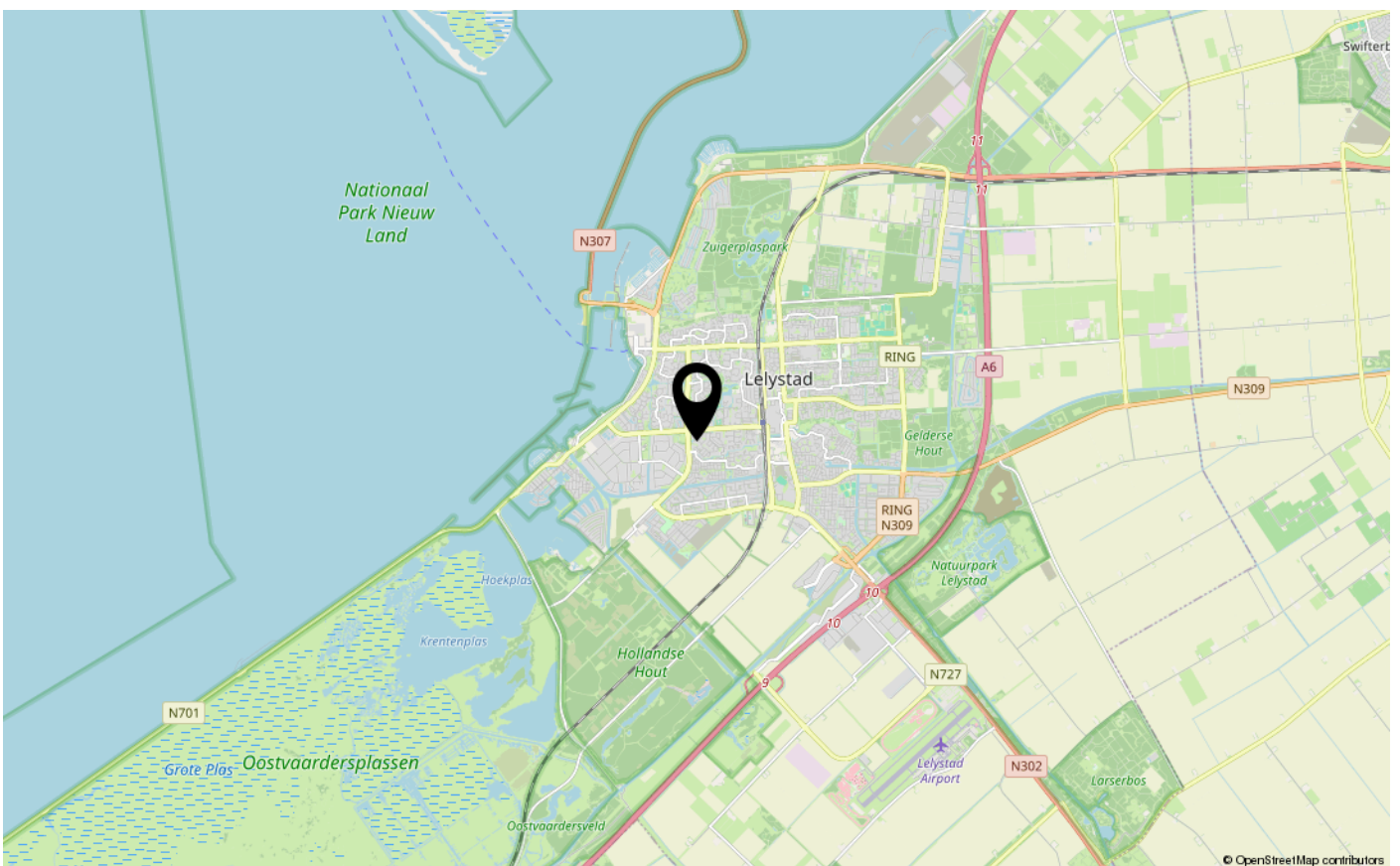
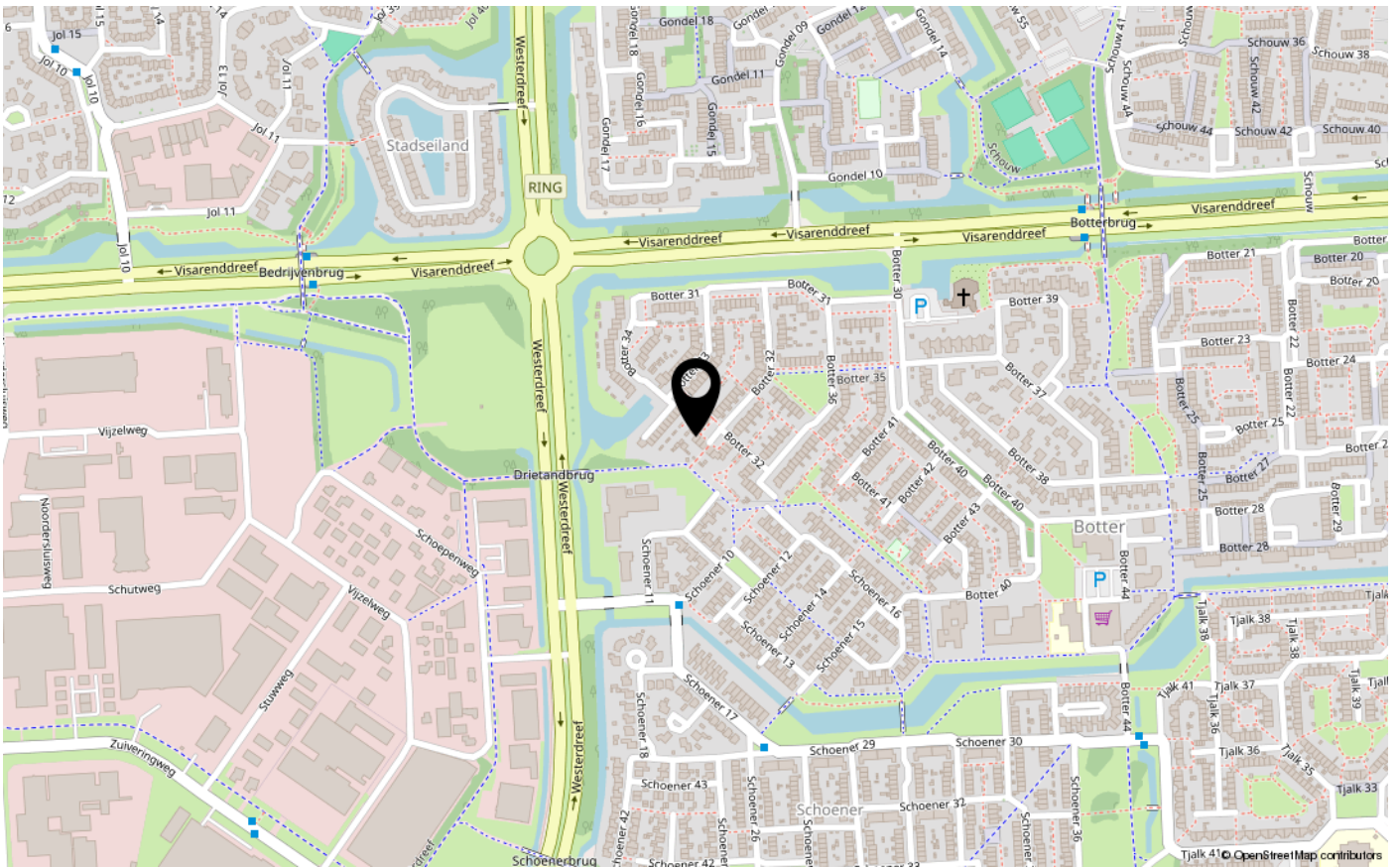
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl