



PURMER 121

8244 AZ LELYSTAD

€ 295.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 295.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 295.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden.”

# KENMERKEN

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Type woning                 | tussenwoning       |
| Bouwjaar                    | 1982               |
| Woonoppervlakte             | 105 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte          | 149 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                      | 375 m <sup>3</sup> |
| Aantal kamers               | 5                  |
| Aantal slaapkamers          | 4                  |
| CV-ketel                    | Nefit HRc 2024     |
| CV-type                     | Nefit HRc          |
| CV-ketel Bouwjaar           | 2024               |
| Energielabel                | -                  |
| Isolatie                    | dubbel glas        |
| Overige inpandige ruimte    | -                  |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 6 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte          | -                  |
| Soort tuin                  | achtertuin         |
| Tuin ligging                | west               |

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Purmer 121 te Lelystad. In de waterrijke woonwijk, 'Lelystad Haven', staat deze ruime ééngezinswoning met zonnige tuin op het westen en parkeren op eigen terrein. De woning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse apparatuur, 3 slaapkamers op de eerste verdieping, betegelde badkamer en een grote 4e slaapkamer op de tweede verdieping.

Op loop-/ fietsafstand bevinden zich een gezondheidscentrum, een (basis)school, diverse jachthavens, natuurgebied 'Oostvaardersplassen', het 'Markermeer' en recreatieplas het 'Bovenwater'. Maak nu uw afspraak en kom deze woning bekijken!

"Nu bieden vanaf € 295.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 295.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal, meterkast en (basis) toiletruimte met fonteintje. Ruime tuingerichte woonkamer met trapkast en deur naar de zonnige tuin op het westen. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse apparatuur. Momenteel bevindt zich hier ook de aansluiting voor de wasmachine/ wasdroger. Deze zou u ook kunnen verplaatsen naar de tweede verdieping waar de CV- ketel hangt.



## Verdieping 1:

Overloop. 3 slaapkamers. Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, badkamermeubel met wastafel, (tweede) vrij hangend toilet, designradiator en raampartijen voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.



## Verdieping 2:

Overloop, afgesloten ruimte met opstelplaats CV- ketel (2024). Hier zou u de wasmachine/ wasdroger naar toe kunnen verplaatsen. Grote 4e slaapkamer.



# INDELING

## Tuin:

Zonnige tuin op het westen gesitueerd. De tuin beschikt over groot zonneterras, diverse beplanting, een gezellige overkapping en is middels een achterom te bereiken. Aan de voorzijde van de woning is er toegang tot de vrijstaande stenen berging en is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Bijzonderheden:

Ruime ééngezinswoning gelegen in een waterrijke woonomgeving.

Woning zal hier en daar uw aandacht nodig hebben!

Wonen in Lelystad Haven is wonen in een kindvriendelijke wijk met wandelroutes, jachthavens, (basis)school, gezondheidscentrum en de dijk naar Almere en Amsterdam in de directe omgeving.

CV- ketel vernieuwd in 2024.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Zonnige tuin op het westen gesitueerd.

Energielabel C.

Bouwjaar 1982.

149 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar!

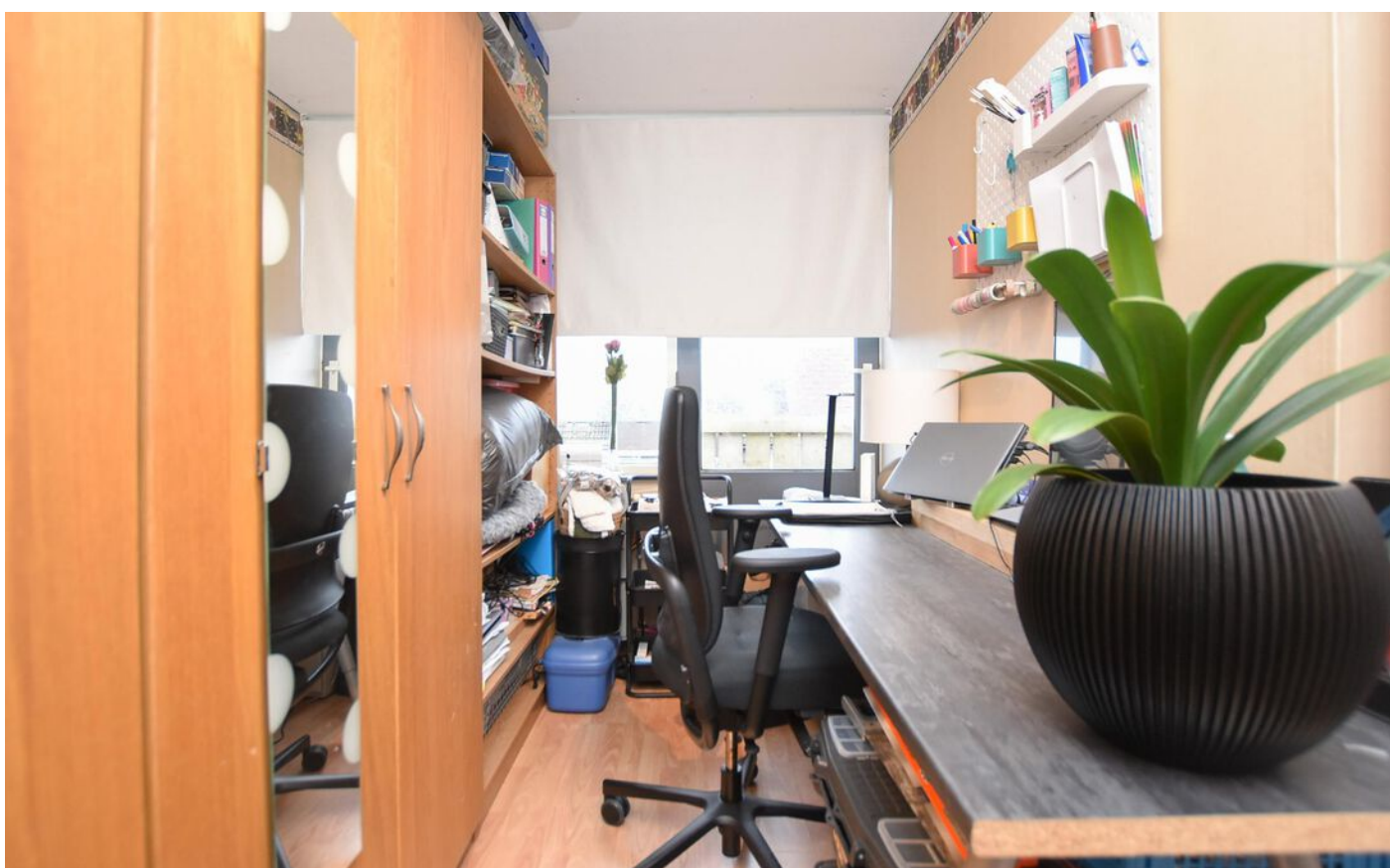
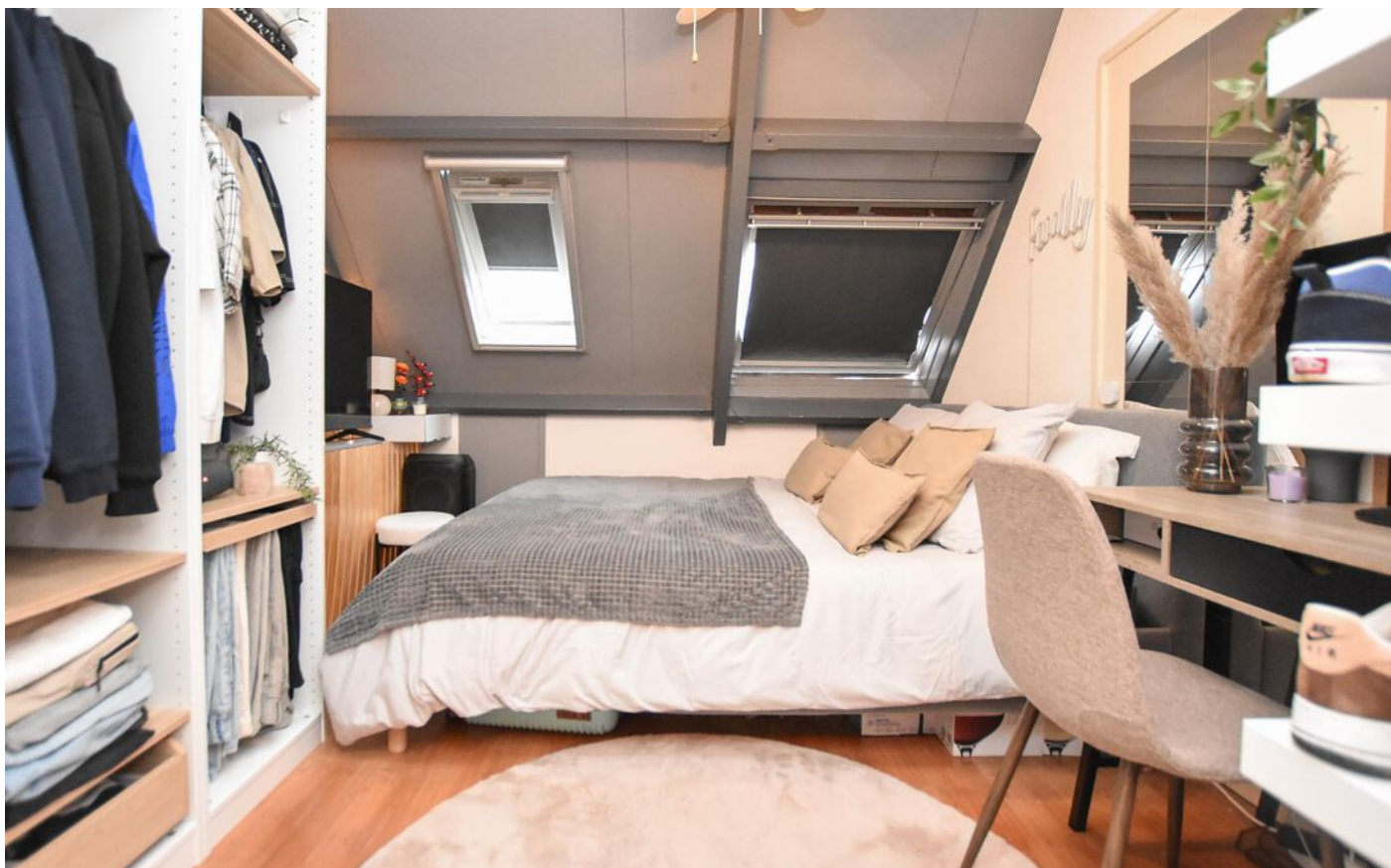
Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 295.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 295.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# FOTO'S



# FOTO'S

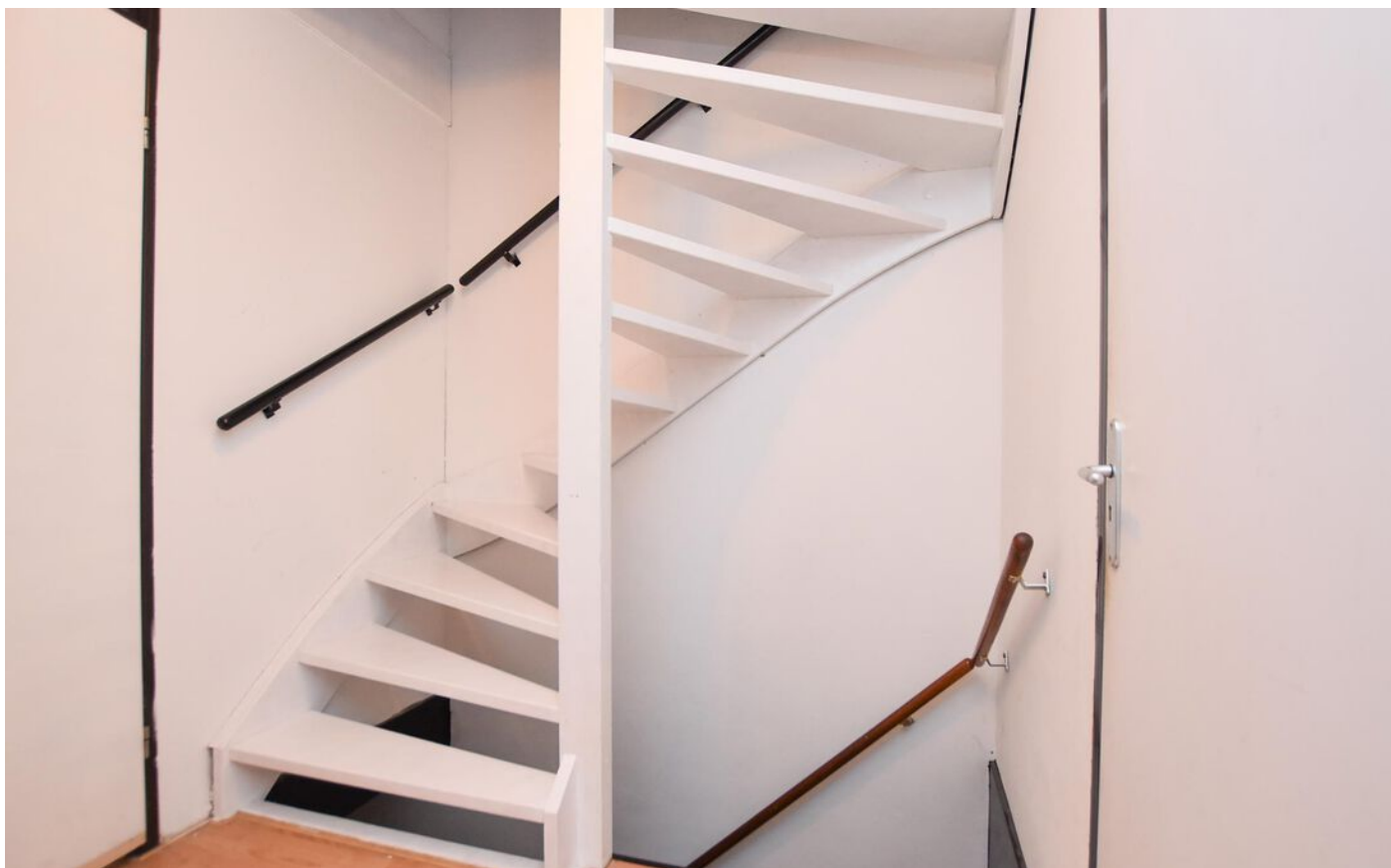


# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

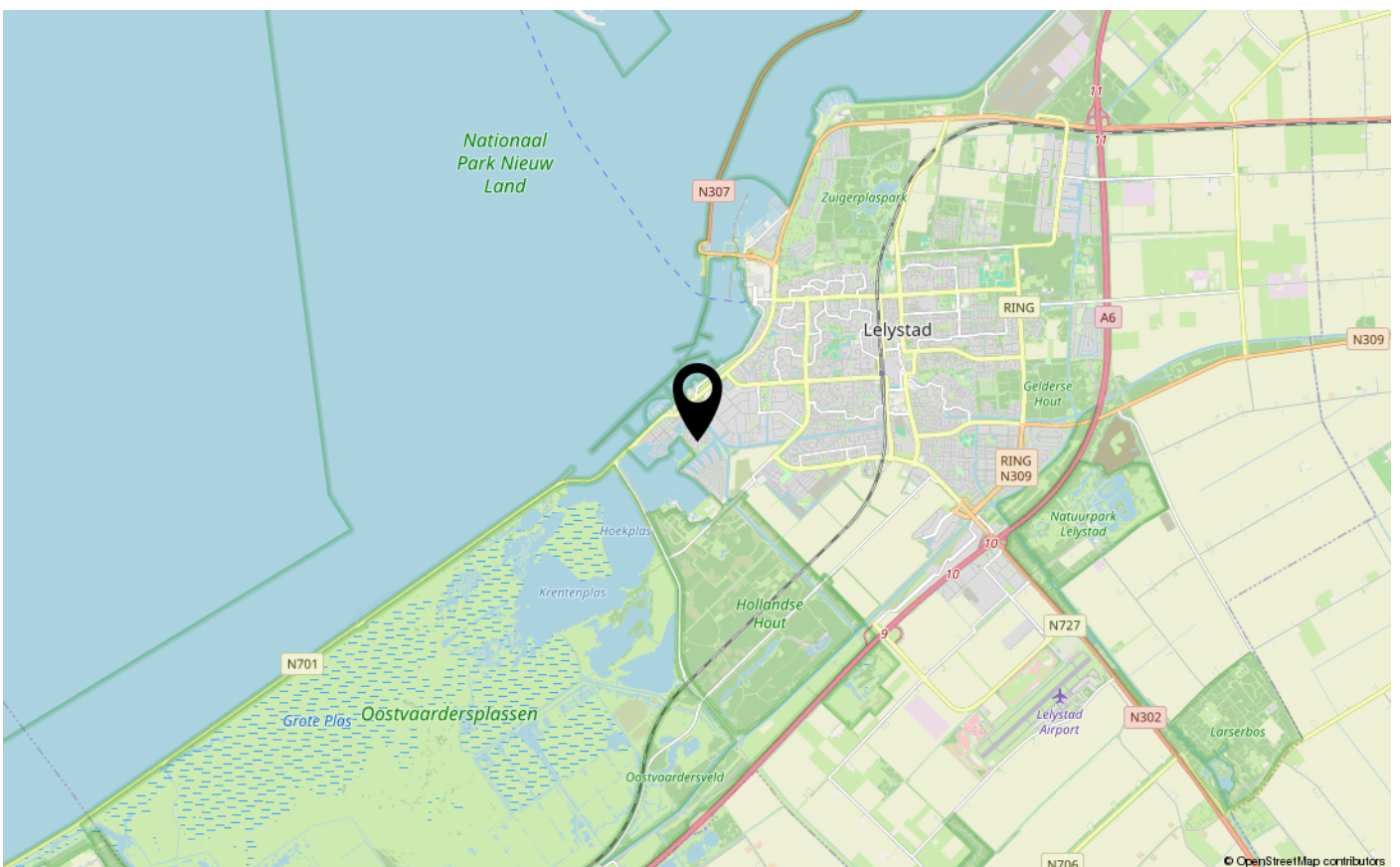
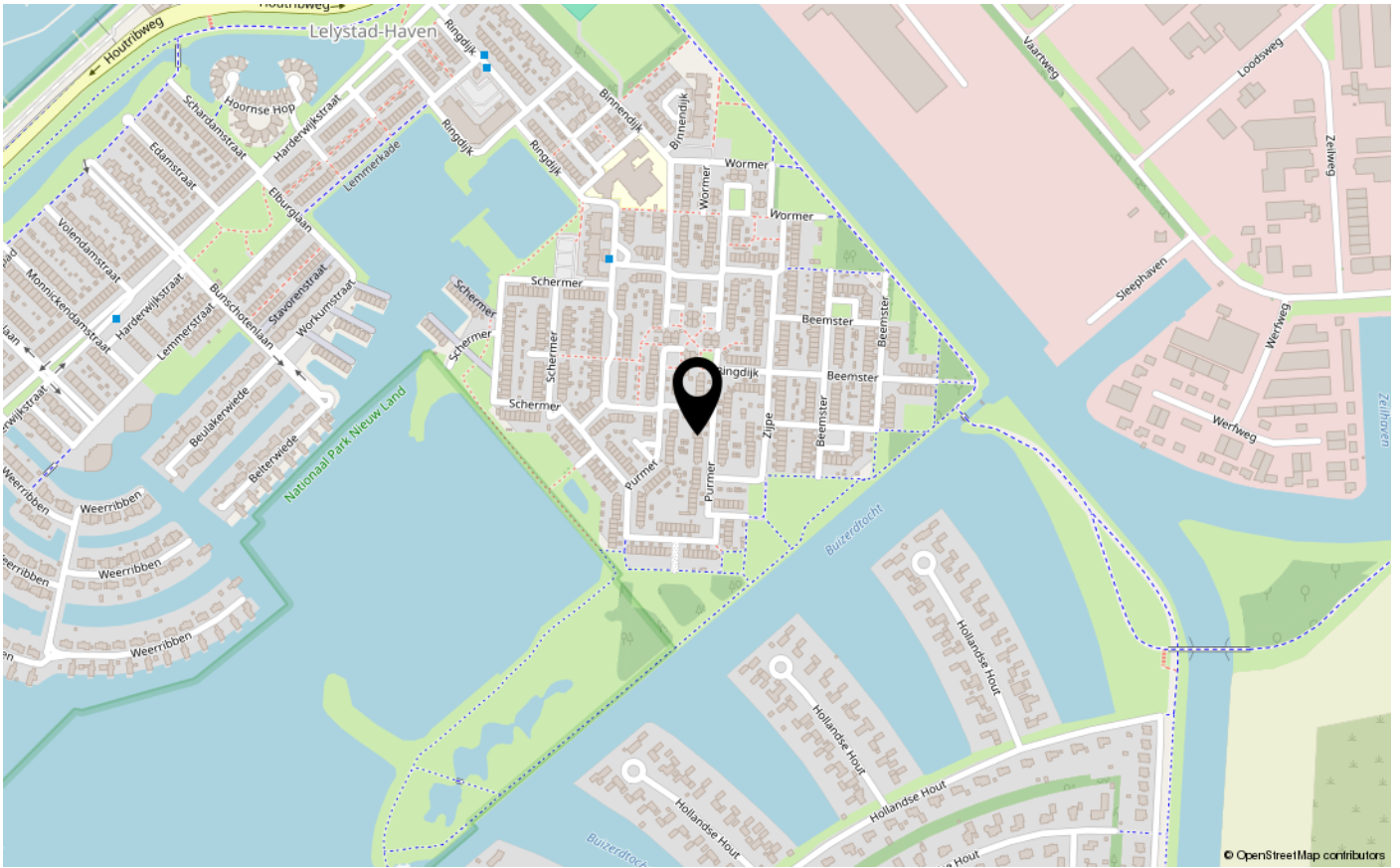
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> <p>Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>Huisnummer<br/>Vastgestelde kadastrale grens<br/>Voorlopige kadastrale grens<br/>Administratieve kadastrale grens<br/>Bebouwing</p> <p>12345<br/>25</p> <p>Deze kaart is noordgericht<br/>Perceelnummer<br/>Huisnummer<br/>Vastgestelde kadastrale grens<br/>Voorlopige kadastrale grens<br/>Administratieve kadastrale grens<br/>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 januari 2025<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad<br/>Sectie S<br/>Perceel 380</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|

# LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl