



STRAND 51

8224 EC LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
boven de € 325.000,- k.k. zullen
door verkoper in behandeling
genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
CV-ketel	Vaillant HR 2016
CV-type	Vaillant HR
CV-ketel Bouwjaar	2016
Energie label	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	16 m ²
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Strand 51 te Lelystad. In één van de oudste woonwijken van Lelystad-, nabij het oude centrum én stadscentrum van Lelystad staat deze zeer goed onderhouden ééngezinswoning met (extra) vrijstaande houten berging (2019) en zonnige, vrij gelegen, tuin op het zuiden gesitueerd. De woning is afgewerkt met kunststof kozijnen en is onder meer voorzien van een gezellige tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken met diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, geheel licht betegelde badkamer (2021) en nog eens 2 slaapkamers, een wasruimte én een zonnig dakterras op de tweede verdieping.

Bent u op zoek naar een-, aan de buitenzijde, onderhoudsarme en goed onderhouden ééngezinswoning in een kindvriendelijke woonwijk? Plan snel uw bezichtiging in!

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen boven de € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Gezellige tuingerichte woonkamer met openslaande deur naar de zonnige, vrij gelegen tuin op het zuiden gesitueerd. Inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers. Geheel betegelde badkamer (2021) met vloerverwarming onder meer voorzien van douchehoek, breed badkamermeubel met 2x geïntegreerde wastafel en kraan en (tweede) vrij hangend toilet. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Overloop met toegang tot het royale en zonnig gelegen dakterras op het zonnige zuiden gesitueerd. Vanaf de overloop te bereiken wasruimte en nog eens 2 slaapkamers (momenteel in gebruik als 1 ruimte).

Balkon/ dakterras:

Vanaf de overloop op de tweede verdieping te bereiken royaal en zonnig gelegen dakterras op het zuiden.

Tuin:

Fraai aangelegde-, onderhoudsarme, tuin op het zonnige zuiden gesitueerd. De tuin beschikt over een grote vrijstaande houten berging (2019). Ook aan de voorzijde van de woning een ruime tuin met toegang tot de vrijstaande stenen berging.



INDELING

Bijzonderheden:

Zéér goed onderhouden ruime ééngezinswoning.

Nabij alle gewenste/ benodigde voorzieningen.

Woning is afgewerkt met kunststof kozijnen.

Dakbedekking vernieuwd in 2021.

Zonnige tuin en dakterras op het zuiden gesitueerd.

Ruim voldoende parkeergelegenheid nabij de woning.

Energie label B.

Bouwjaar 1972.

127 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen boven de € 325.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

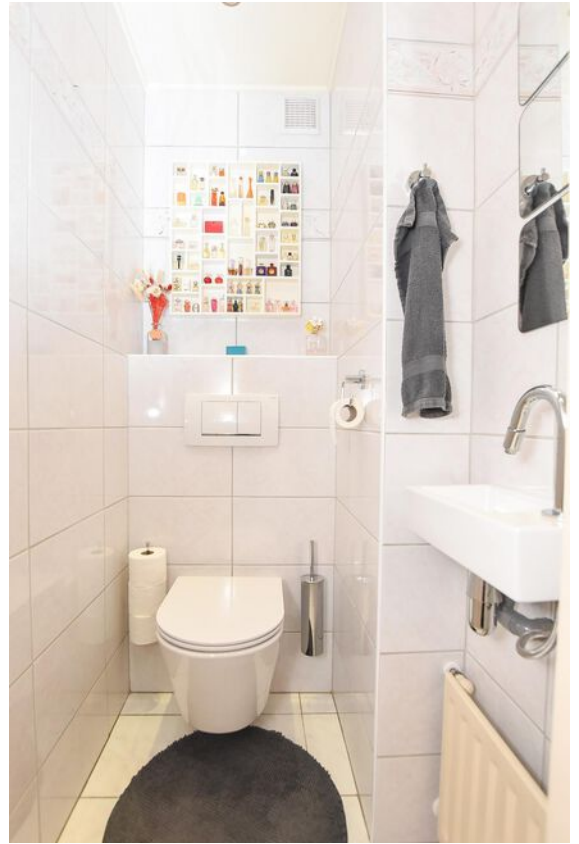
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

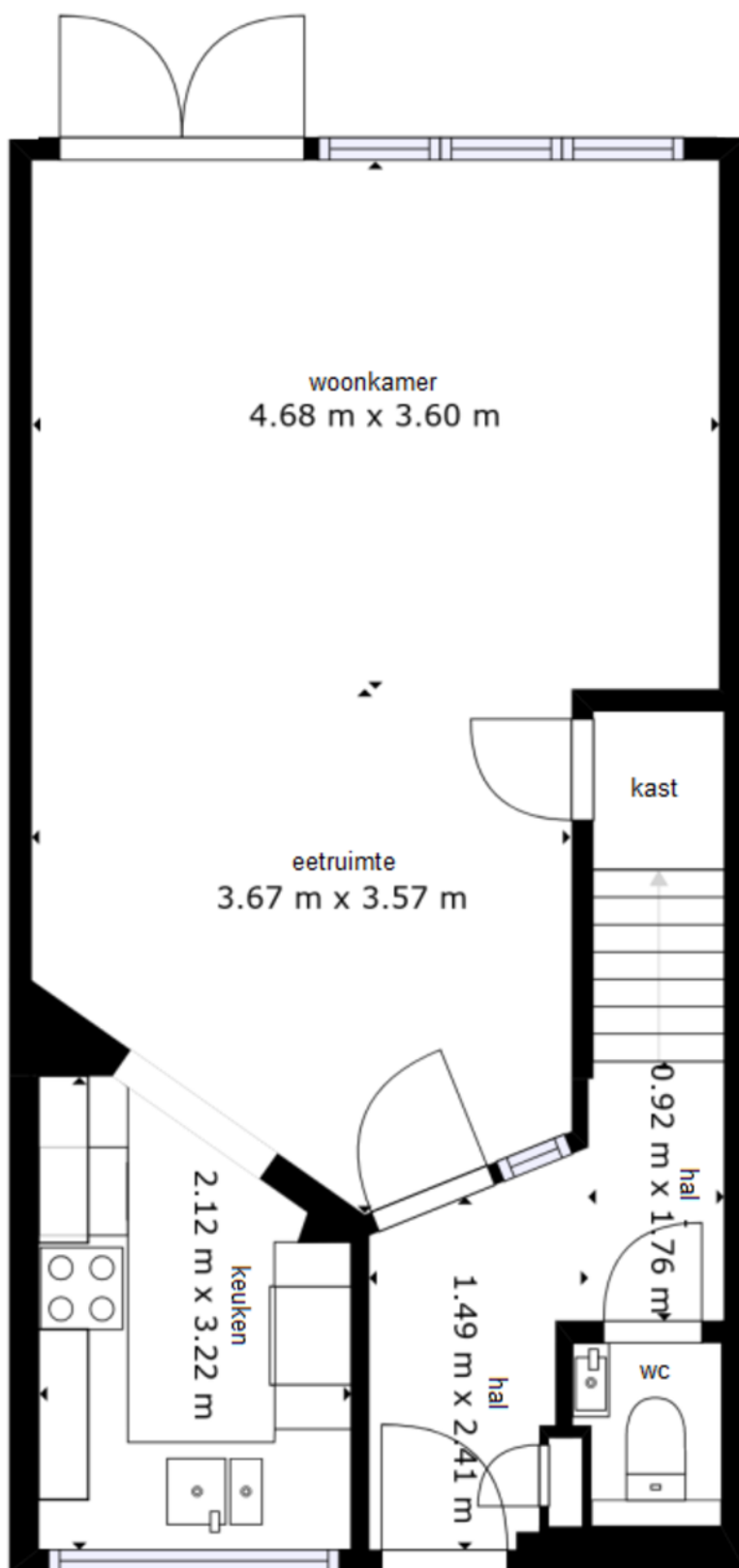
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



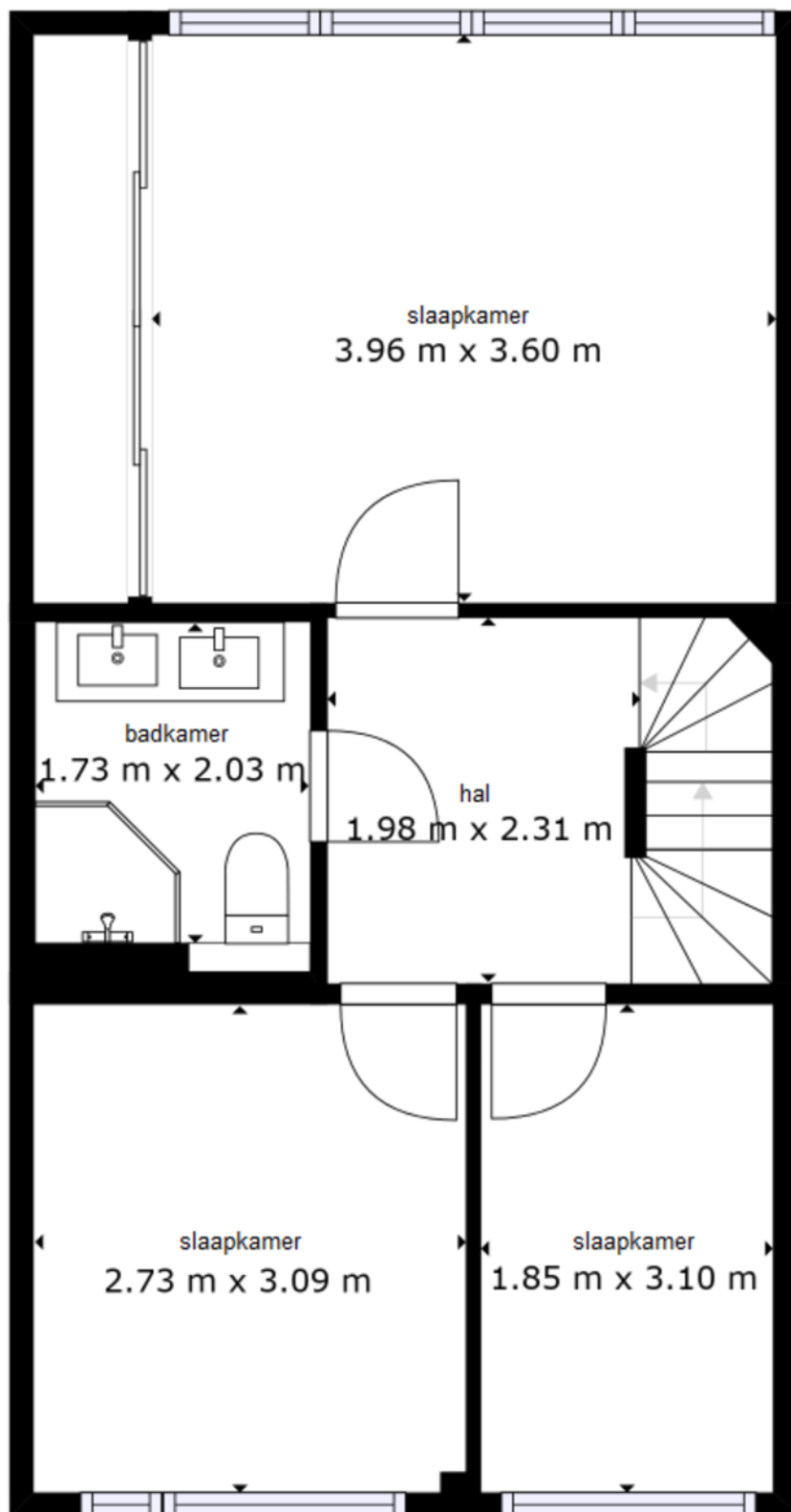
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 3011</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

PLATTEGRONDEN



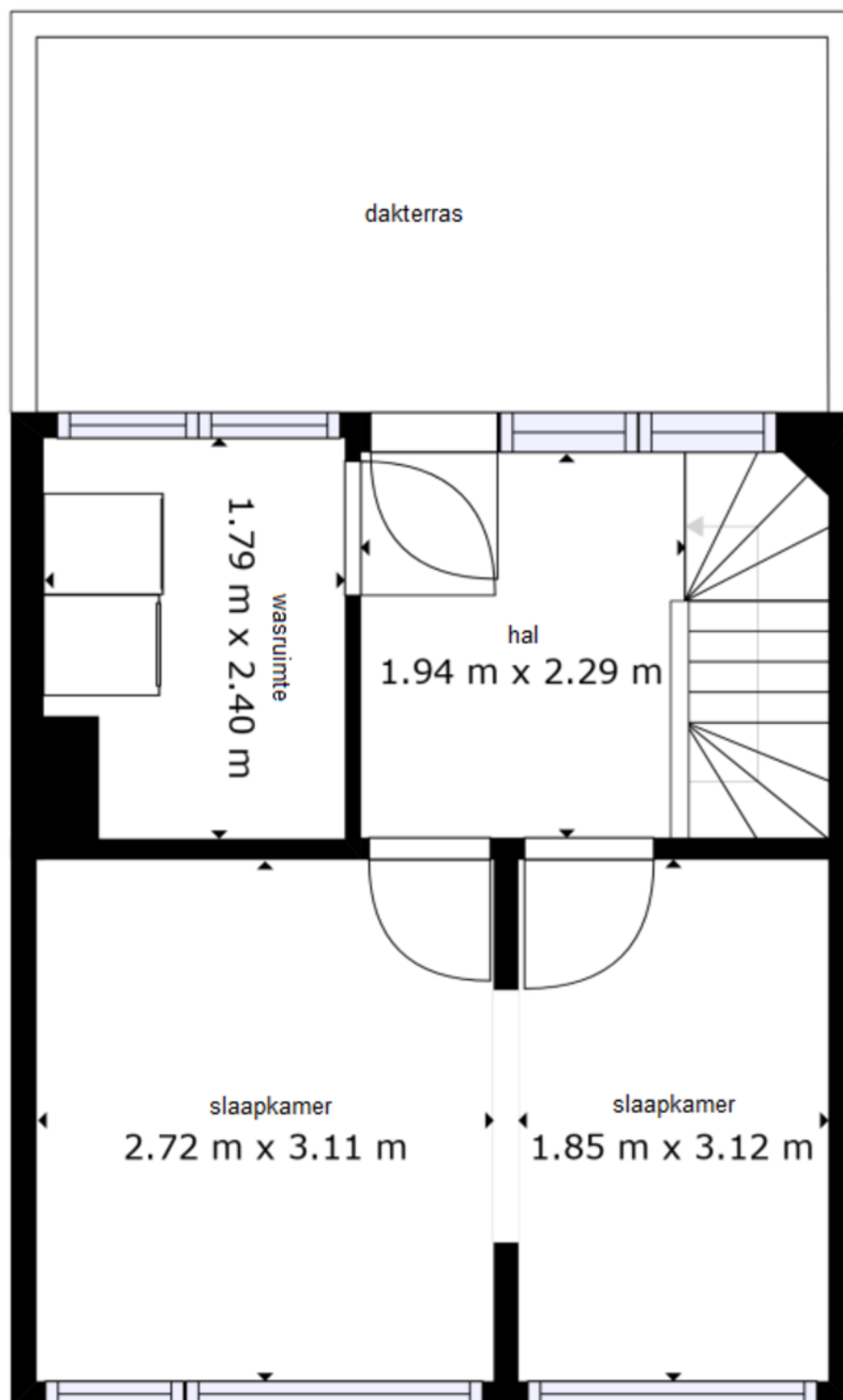
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



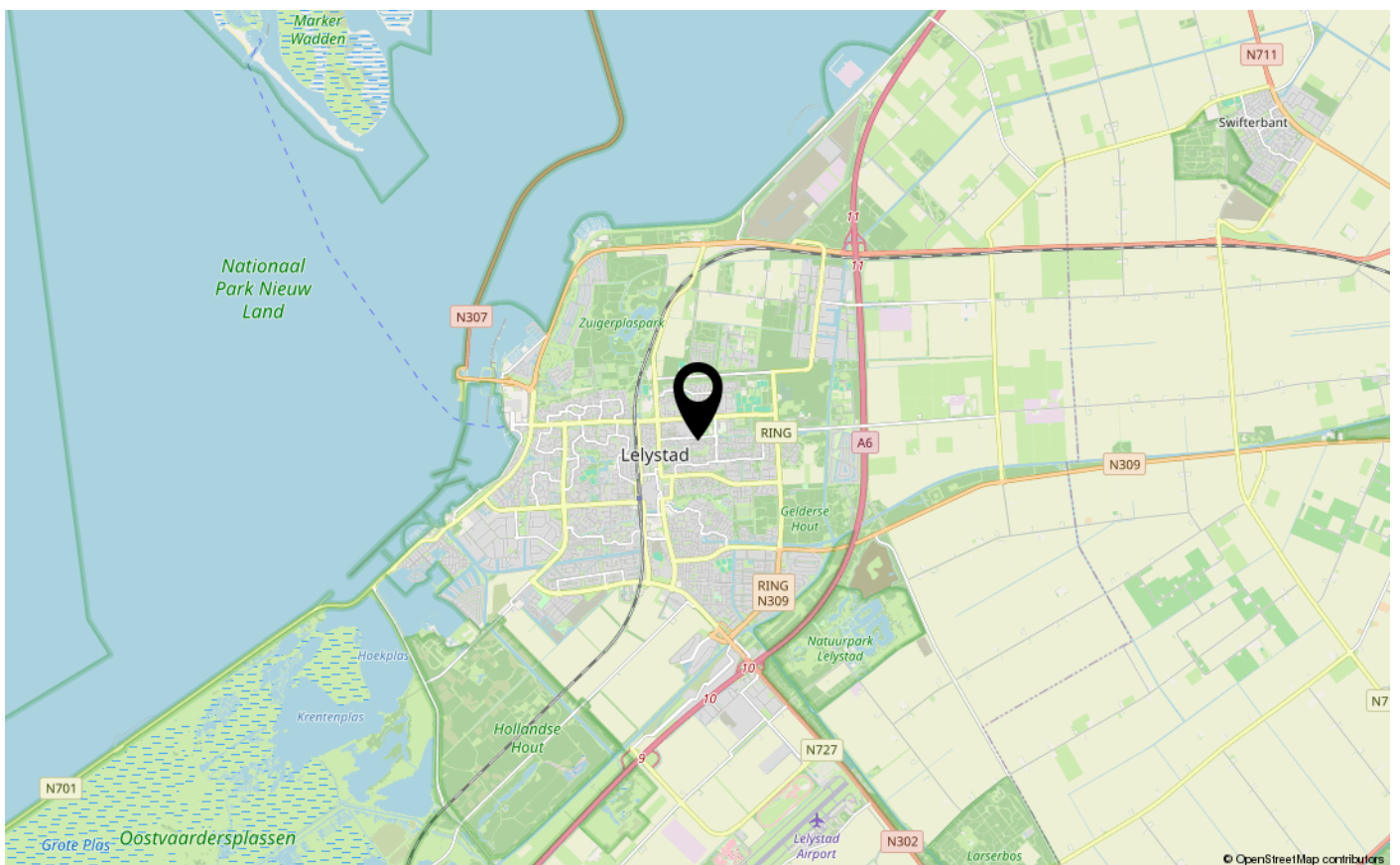
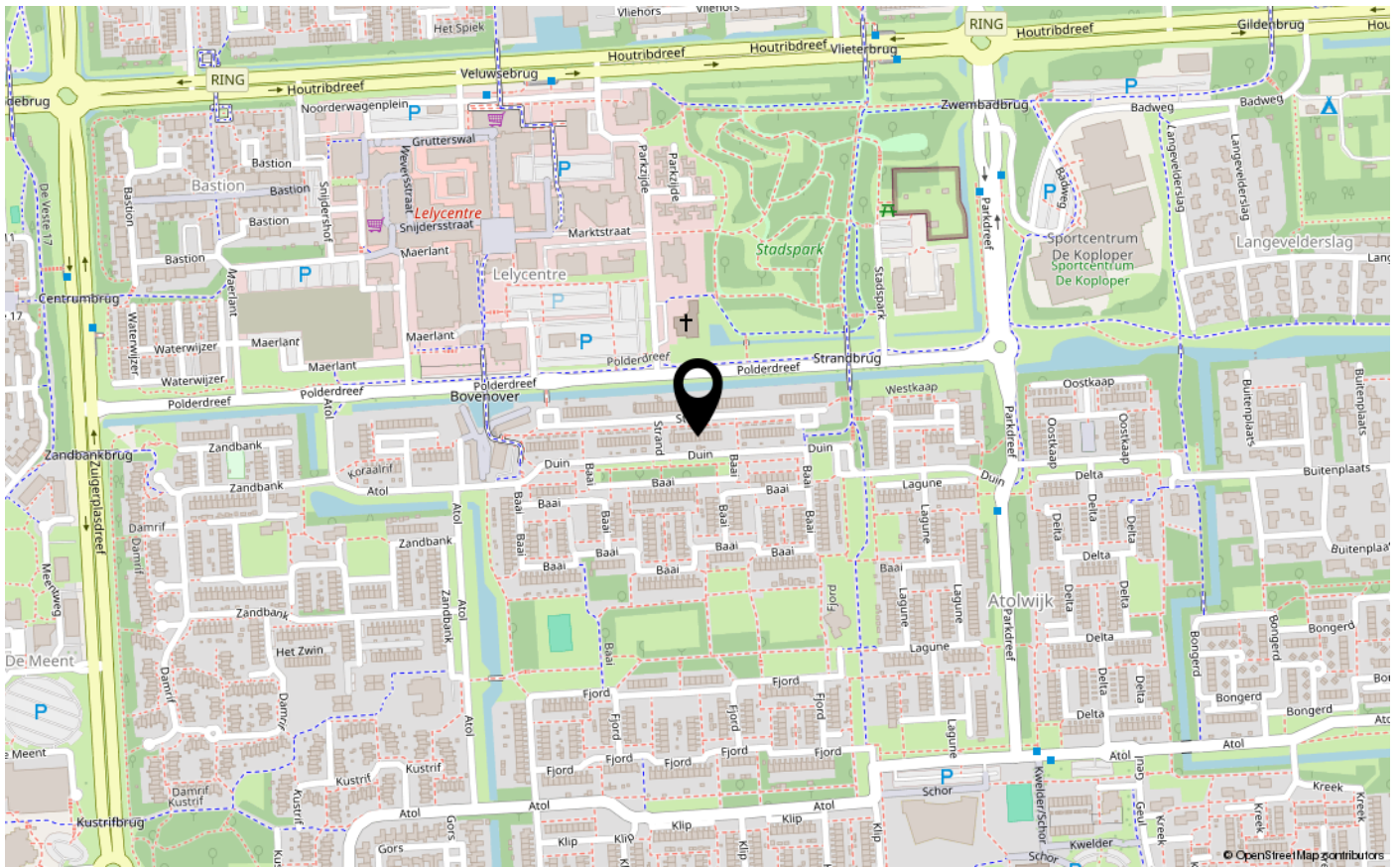
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl