



DRECHTERLAND 17

8245 EM LELYSTAD

€ 439.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 439.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 439.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	380 m ²
Inhoud	350 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Drechterland 17 te Lelystad. Aan een rustig en autoluw hofje gelegen, met een grote speelweide voor de (klein)kinderen voor de deur, staat deze goed onderhouden geschakelde bungalow op een ruime kavel van 380 m2 eigen grond. De woning beschikt onder meer over een ruime tuingerichte woon-/ eetkamer (ca. 48 m2), inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 15.5- en 12 m2), een betegelde badkamer, een betegelde toiletruimte en een separate wasruimte/ bijkeuken.

Wonen in de 'Landstrekenwijk' betekent wonen in de nabije omgeving van buurtwinkelcentra, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation is op enkele minuten fietsen te bereiken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een leuke speelweide. Tevens zijn de in- en uitvalswegen (A6 richting noorden/ Amsterdam en N302 richting Harderwijk) binnen enkele (auto)minuten te bereiken.

Bekijk deze woning alvast in 3D op onze eigen website!!



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 15.5- en 12 m²) en de betegelde badkamer. De badkamer beschikt onder meer over een douchehoek, badkamermeubel met wastafel en designradiator.

Ruime tuingerichte woon-/ eetkamer met deur naar de fraai aangelegde tuin aan de achterzijde. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De keuken beschikt over diverse (inbouw)apparatuur.

Tuin:

Ruime-, fraai aangelegd, achtertuin waar u de gehele dag kunt genieten van zowel de zon als de schaduw. De tuin beschikt over een groot zonneterras, gazon, vrijstaande stenen berging, houten tuinhuis, diverse beplanting en een achterom. Aan de voorzijde van de woning kijkt u vrij weg over groenstrook met een speelweide en is er parkeergelegenheid op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

Goed onderhouden geschakelde bungalow in de gewilde 'Landstrekenwijk' gelegen. Heerlijk kindvriendelijk hofje met veel speelweide en enkel bestemmingsverkeer. Nabij buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en in-/ en uitvalswegen van Lelystad gelegen.

Levensloopbestendige woning!

Aan de voorzijde vrij aan speelweide voor de (klein)kinderen gelegen.

Rustig hofje met enkel bestemmingsverkeer!

Goed geïsoleerde woning; energielabel A.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas. Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Bouwjaar 2000.

380 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 439.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 439.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

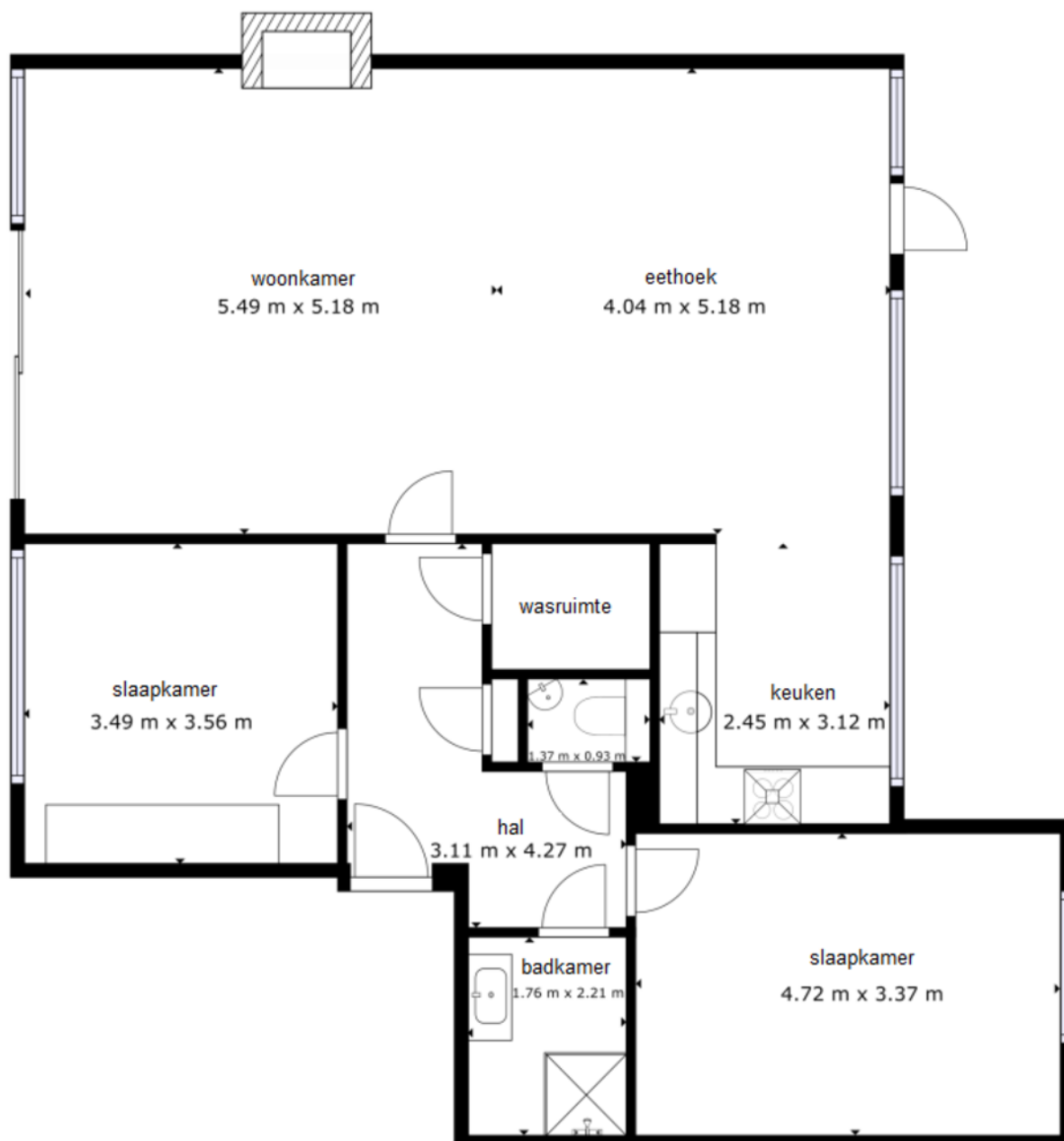


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie O	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4986	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

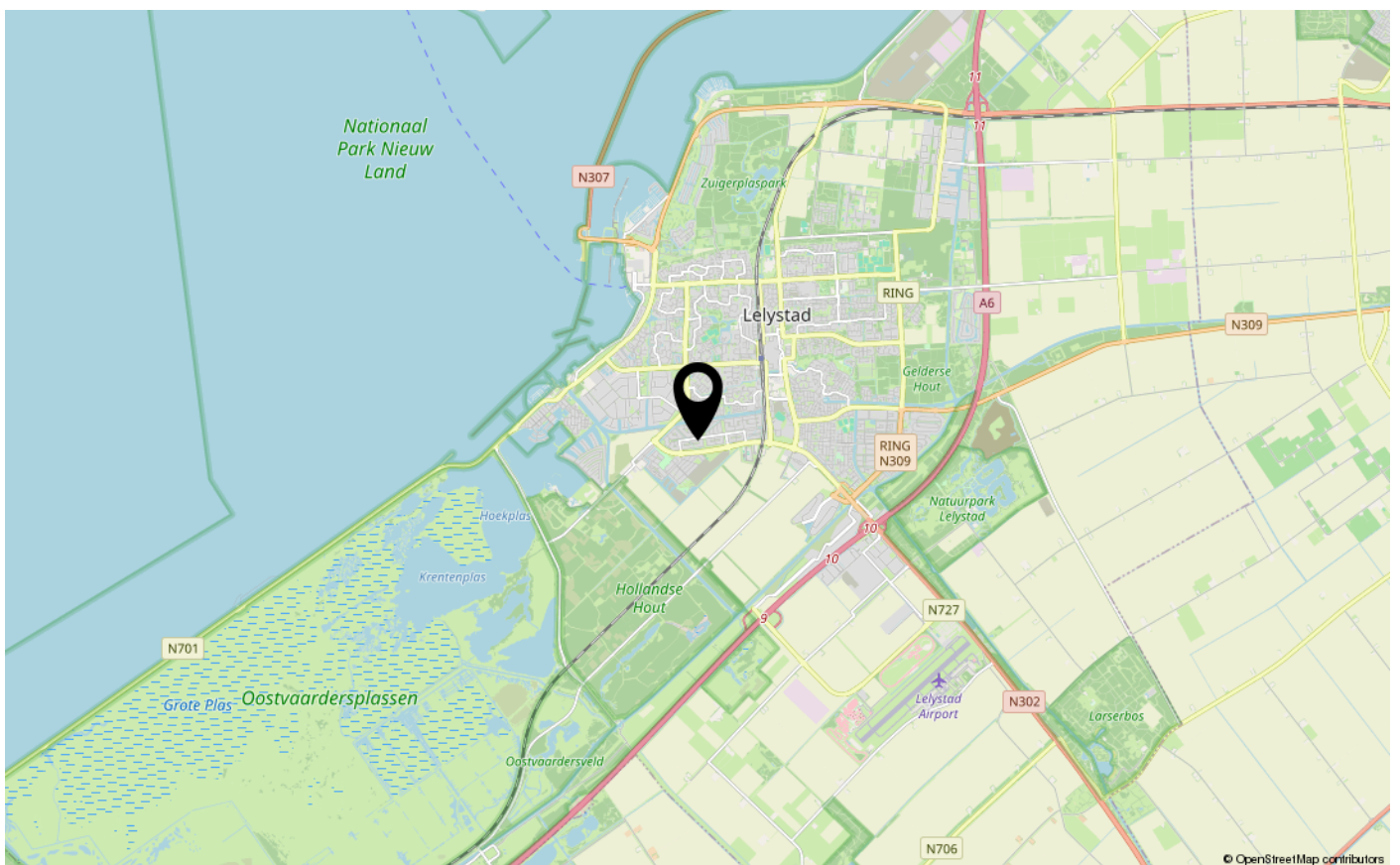
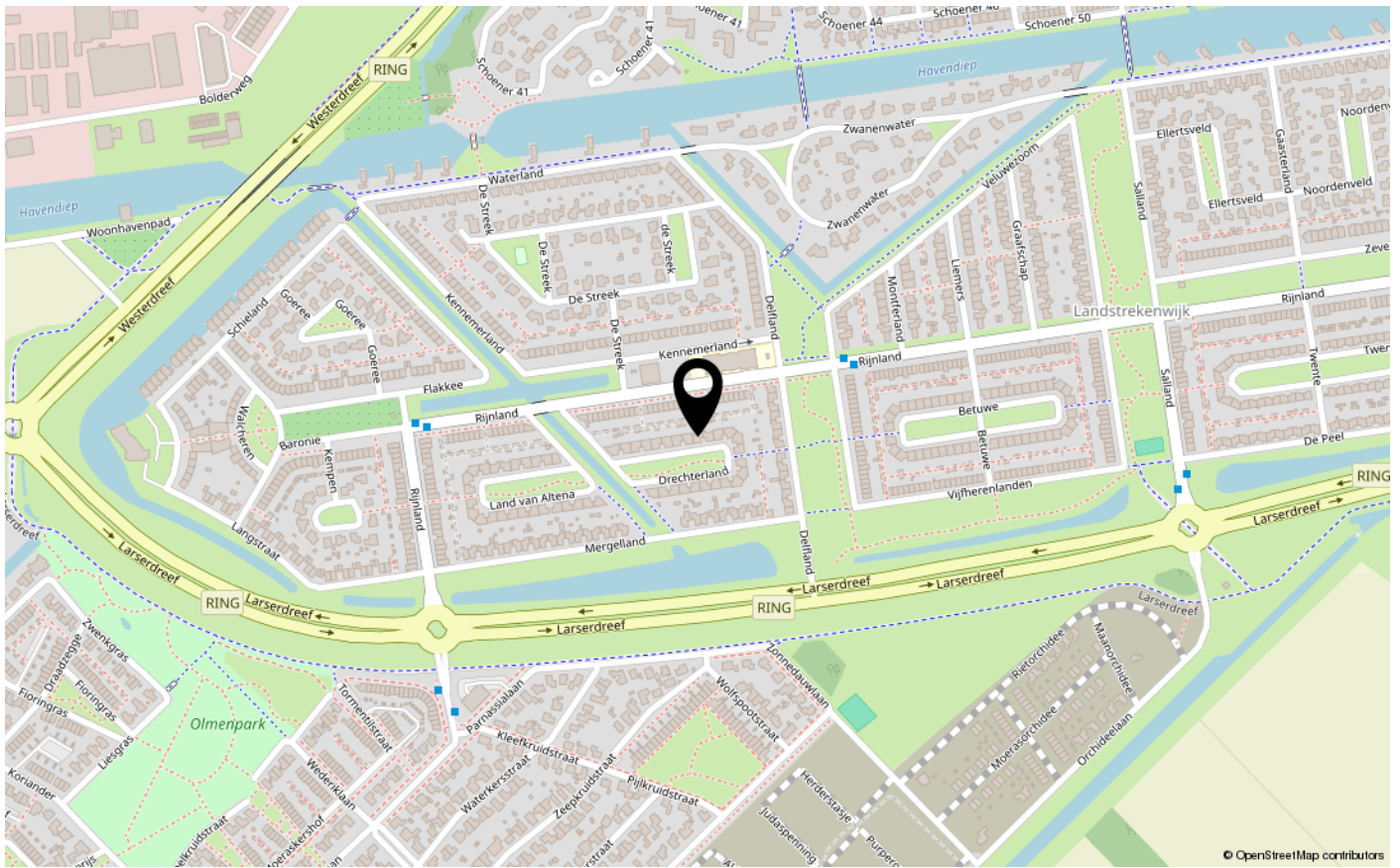
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl