



HORST 37 25

8225 NW LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 400.000,- k.k. zullen door
de verkoper in behandeling
genomen worden.”

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte	95 m ²
Perceeloppervlakte	191 m ²
Inhoud	300 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Remeha Calenta HR 2014
CV-type	Remeha Calenta HR
CV-ketel Bouwjaar	2014
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Horst 37-25 te Lelystad. Aan de rand van de centraal gelegen en gewilde woonwijk de 'Horst', grenzend aan parkgebied met paardenweide en nabij het buurtwinkelcentrum en gezondheidscentrum gelegen, geschakelde semi- bungalow. De woning, die beschikt over een parkeerplaats op eigen terrein, beschikt onder meer over een ruime woon-/eetkamer met sfeervolle gashaard, een moderne inbouwkeuken (2023) voorzien van diverse inbouwapparatuur, een betegelde toiletruimte, 2 slaapkamers (waarvan 1 momenteel in gebruik als bergruimte/waskamer) en een badkamer op de begane grond, en 2 (extra) slaapkamers op de eerste verdieping. Verder beschikt de woning over 15 zonnepanelen (2021) met een jaaropbrengst van ca. 3.050 kWh.

Levensloopbestendig wonen nabij alle denkbare voorzieningen, omringd door park- en bosgebied? Kom deze woning snel bekijken!



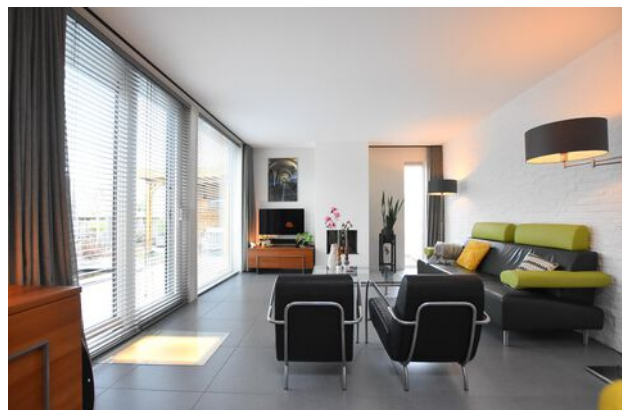
INDELING

Wonen in de woonwijk de 'Horst' betekent wonen nabij meerdere speelweides, een paardenweide, een buurtwinkelcentrum en diverse (basis)scholen. Ook het grootschalige bosgebied het 'Woldbos' en het 'Gelderse Hout' zijn in de nabije omgeving gelegen. Het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus- en treinstation is binnen enkele minuten fietsen te bereiken en met 5 minuten rijdt u via de A6 richting Almere/ Amsterdam of het noorden van Lelystad.

"Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling genomen worden."

Indeling:

Entree, hal, meterkast, trapkast en toiletruimte. Vanuit de hal te bereiken 2 slaapkamers op de begane grond, waarvan er momenteel 1 als bergkamer/ bijk keuken met opstelplaats voor de wasmachine/wasdroger én een loopdeur naar de tuin aan de achterzijde. Ook bereikbaar vanuit de hal is de moderne badkamer met inloopdouche (stoomdouche, regendouche en jets) met verwarmde zitjes, breed badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en 2x kraan, en een designradiator.



INDELING

Middels glazen taatsdeur te bereiken ruime tuingerichte woon-/eetkamer met 2 dakkoepels (2019), een sfeervolle gashaard en een schuifdeur naar de onderhoudsarme en zonnige tuin waar de gehele dag genoten kan worden van de zon. Opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Schitterende inbouwkeuken (2023) voorzien van RVS afzuigkap, inductie kookplaat, combi-stoomoven, vaatwasser, Quooker en koelkast.

De begane grond is afgewerkt met een fraaie plavuizenvloer met vloerverwarming.

Verdieping 1:

Overloop. Bergruimte/technische ruimte met opstelplaats CV- ketel (2014). 2 ruime (extra) slaapkamers met laminaatvloer.

Tuin:

Onderhoudsarme tuin, vrij gelegen aan een paardenweide. De tuin beschikt over een groot zonneterras, verlichting, borders, vijverpartij en geeft toegang tot de vrijstaande houten berging met gezellige overkapping. Tevens parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

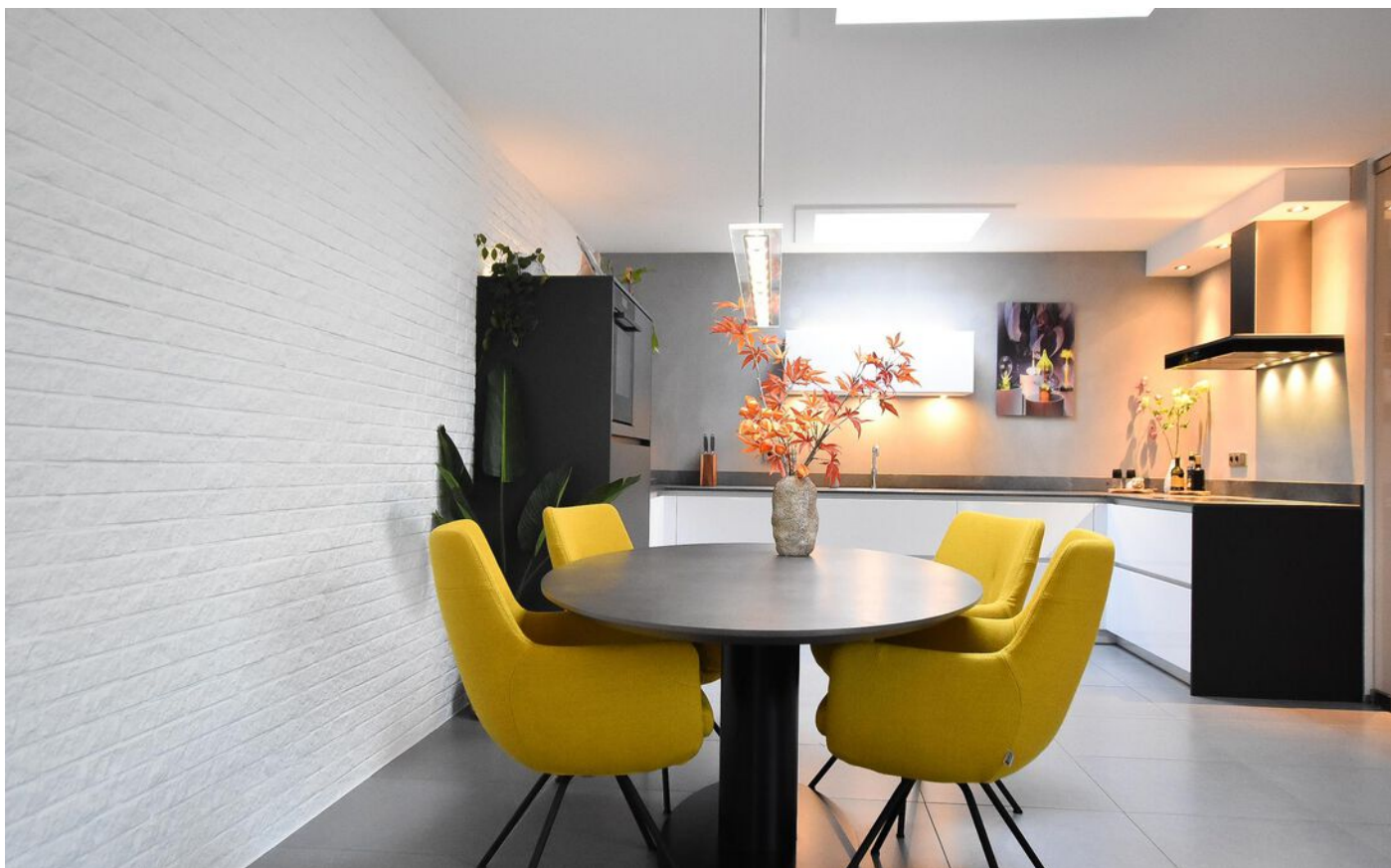
- Levensloopbestendig wonen!
 - Semi- bungalow aan de rand van de gewilde woonwijk de 'Horst', gelegen met uitzicht op de paardenweide.
 - Slaap-/en badkamer op de begane grond.
 - 2 (extra) slaapkamers op de eerste verdieping.
 - Woning afgewerkt met kunststof kozijnen en Keralit gevel.
 - Woning beschikt over 15 zonnepanelen (2021) met een jaaropbrengst van ca. 3.050 kWh.
 - Parkeerplaats op eigen terrein.
 - Direct aan parkgebied met paardenweide en nabij buurtwinkelcentrum/ gezondheidscentrum gelegen.
 - Energielabel A.
 - Bouwjaar 1985.
 - 191 m² eigen grond.
- Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 400.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling genomen worden."

Horst 37-25
8225 NW
LELYSTAD

FOTO'S



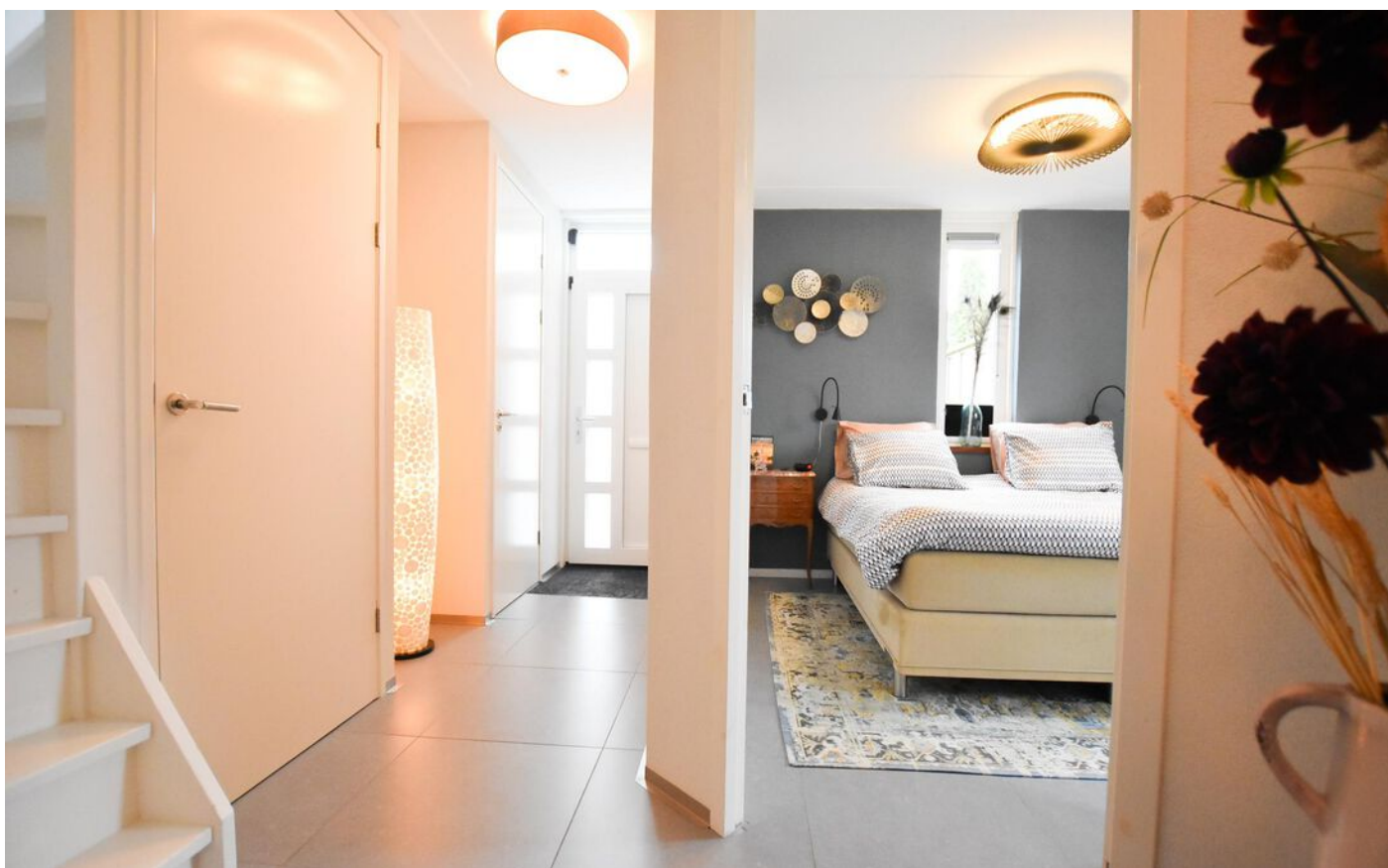
FOTO'S



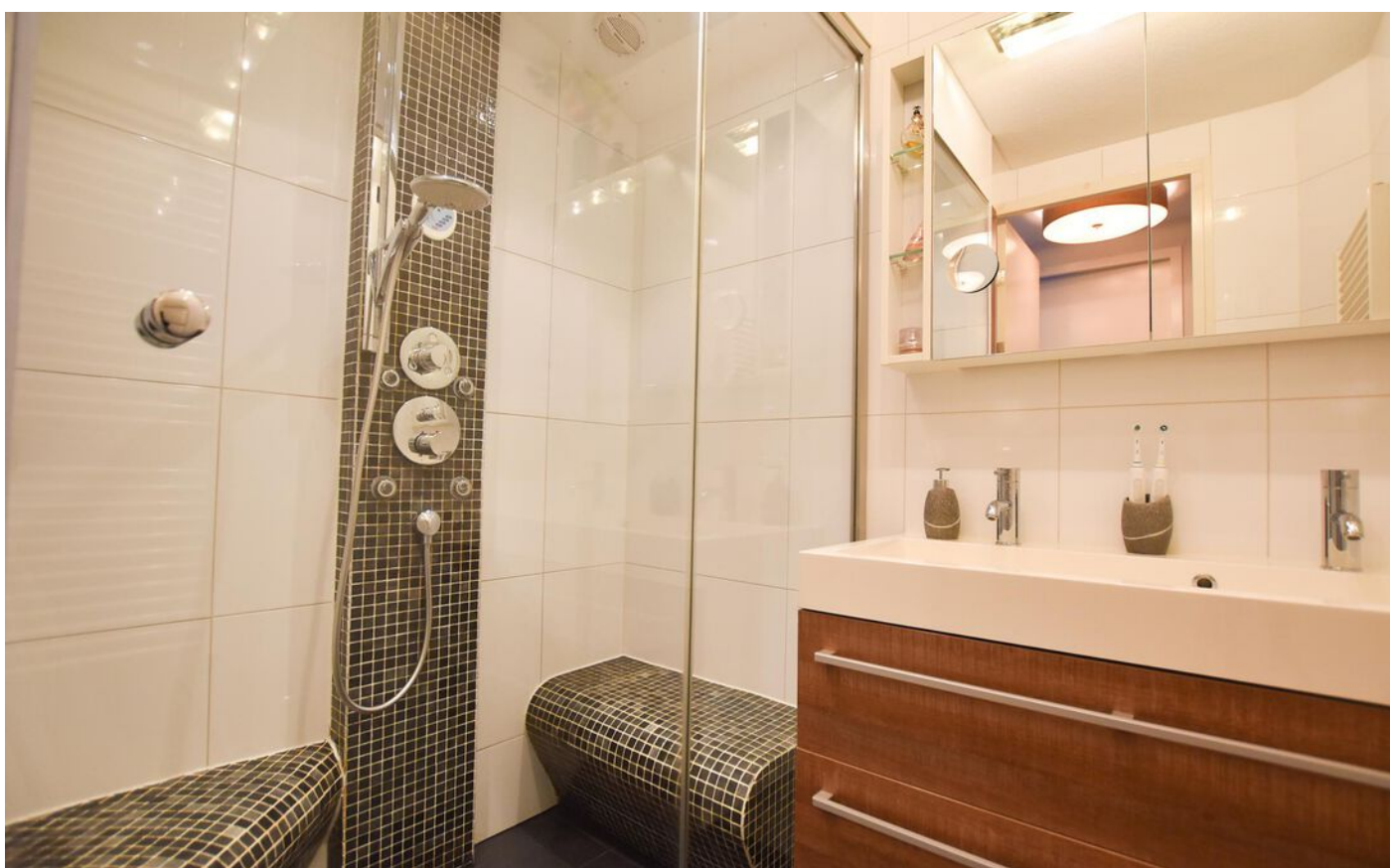
FOTO'S



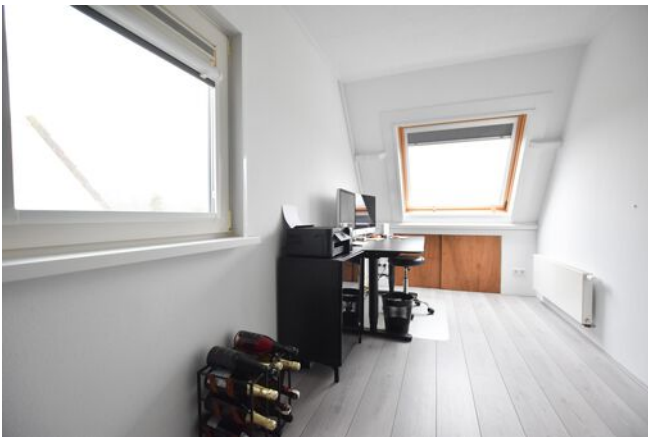
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

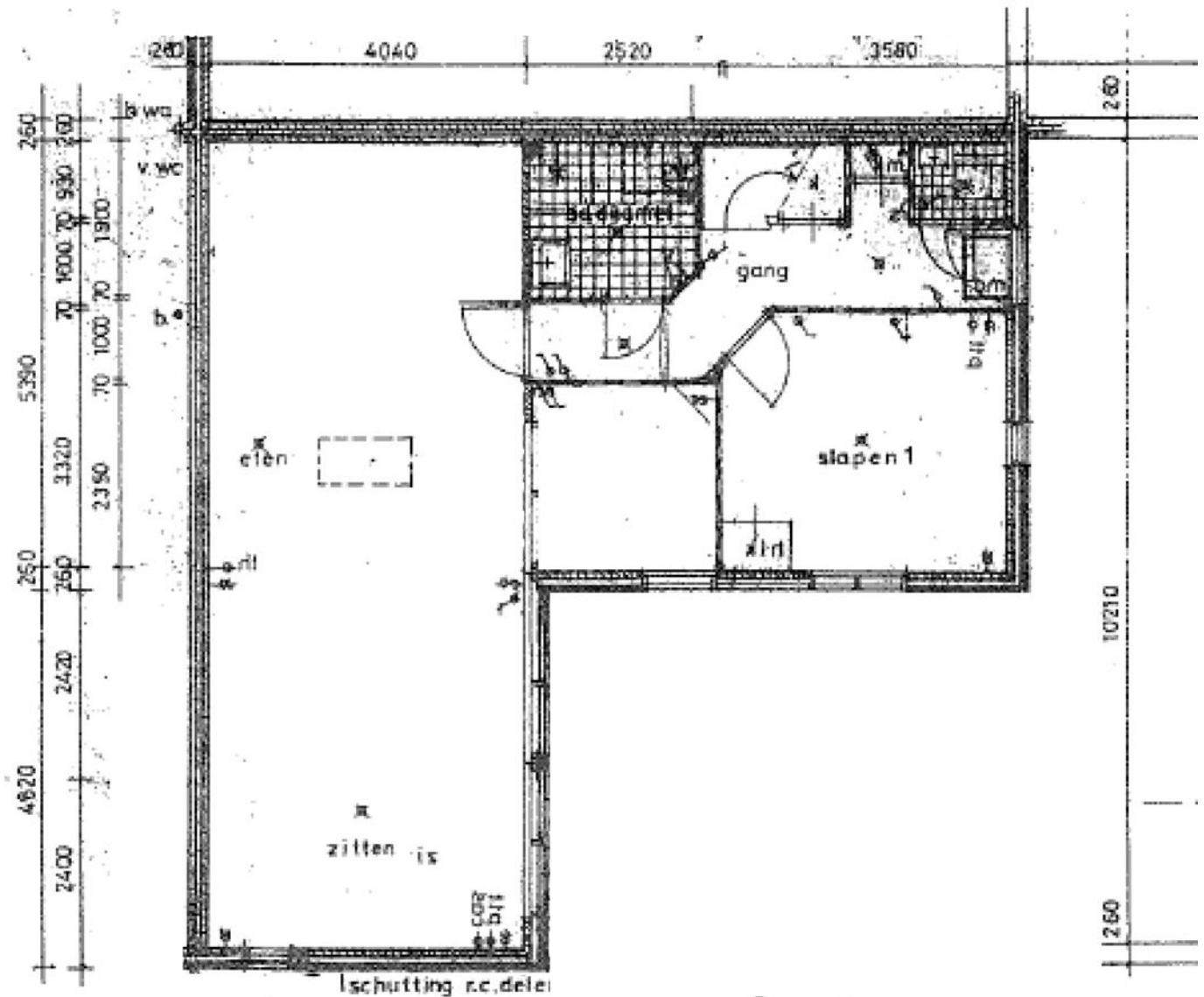


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 827	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

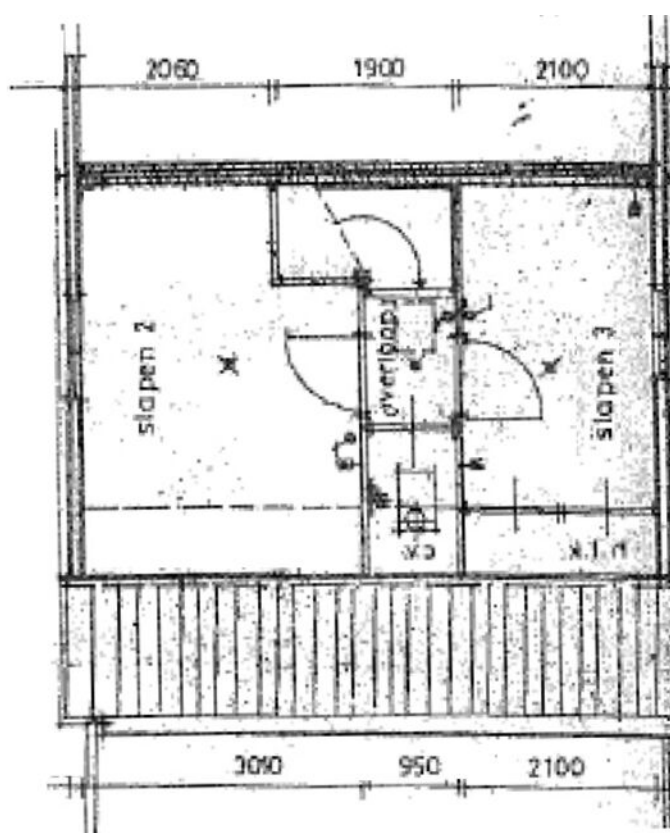
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



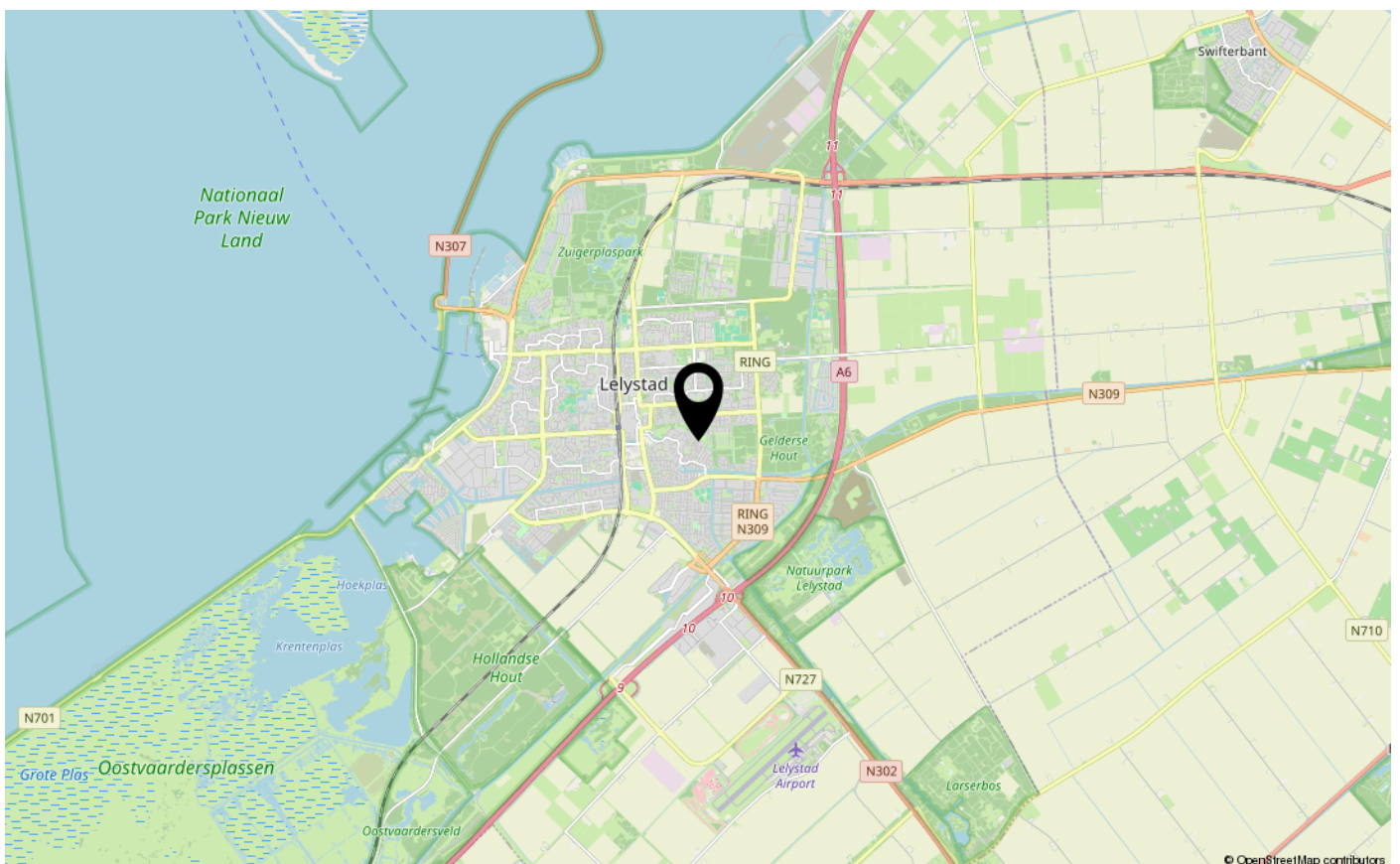
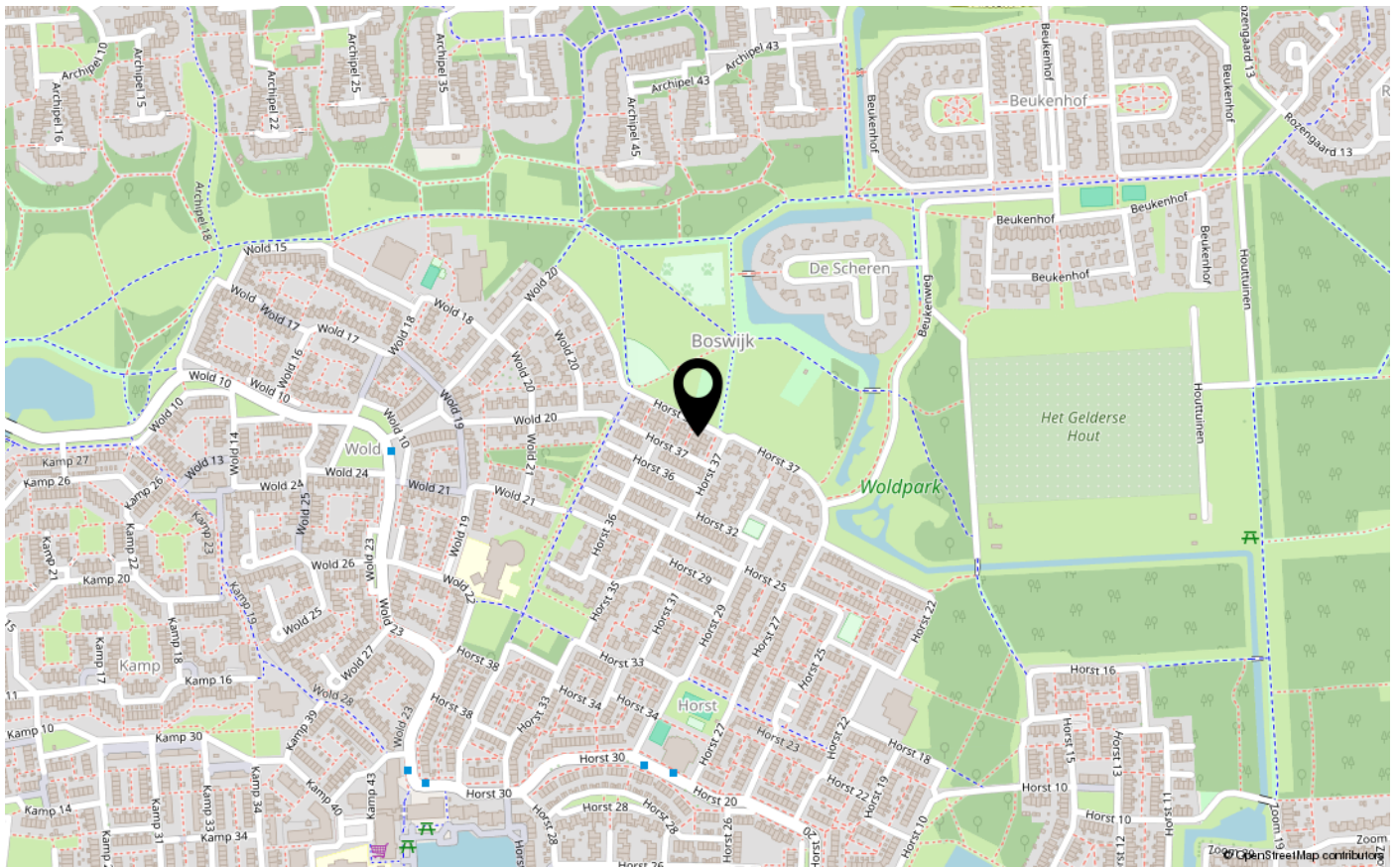
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl