



HARDERWIJKSTRAAT 144

8244 DL LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
boven de € 375.000,- k.k. zullen  
door verkoper in behandeling  
genomen worden".

# KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	118 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	162 m <sup>2</sup>
Inhoud	415 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Vaillant HR 2013
CV-type	Vaillant HR
CV-ketel Bouwjaar	2013
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	20 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuintuin
Tuin ligging	

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Harderwijkstraat 144 te Lelystad. Op een kavel van 162 m<sup>2</sup> eigen grond staat deze ruime ééngezinswoning met dakterras op het zuidoosten gesitueerd. De woning is gelegen nabij diverse jachthavens, het 'Markermeer', recreatieplas 'Het Bovenwater', natuurgebied de 'Oostvaardersplassen' en beschikt onder meer over een tuingerichte woonkamer, in 2023 deels gerenoveerde inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 15.5-, 10- en 9 m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping, in 2024 gemoderniseerde badkamer en een grote slaapkamer met toegang tot dakterras op de tweede verdieping. Bent u op zoek naar ruimte en houdt u van water en groen in de buurt? Dan is dit uw kans! Bouwjaar 1997.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen boven de € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



# INDELING

## Indeling:

Entree, hal, meterkast en toiletruimte met fonteintje. Tuingerichte woonkamer voorzien van grote raampartijen, een trapkast en een keurige laminaatvloer. In 2023 deels gerenoveerde inbouwkeuken voorzien diverse (inbouw)apparatuur.

## Verdieping 1:

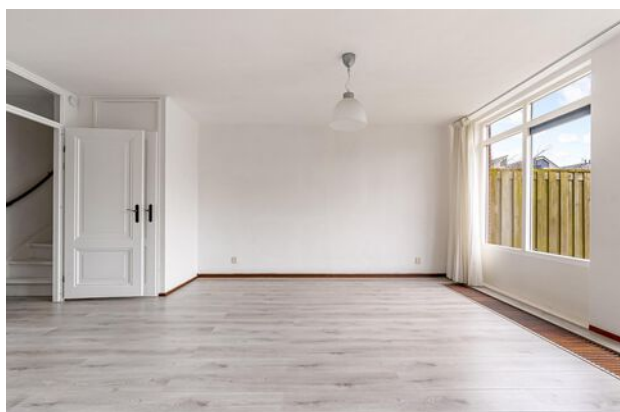
Overloop. 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 15.5-, 10- en 9 m<sup>2</sup>). In 2024 gemoderniseerde badkamer voorzien van een douchehoek (2024), badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) toilet, radiator en raam. Vaste trap naar tweede verdieping.

## Verdieping 2:

Overloop met opstelplaats CV- ketel en wasmachine-/ wasdrogeropstelling. Ruime 4e slaapkamer met toegang tot een groot dakterras op het zonnige zuidoosten gesitueerd.

## Tuin:

De ca. 15 meter diepe achtertuin is op het noordwesten gelegen, waar u de gehele dag van zowel de zon als de schaduw kunt genieten. De tuin beschikt onder meer over een groot zonneterras, gazon, een vrijstaande houten berging en achterom. De voor- en achtertuin zijn in 2024 opnieuw bestraat.



# INDELING

Bijzonderheden:

Ruime ééngezinswoning gelegen in woonwijk 'Lelystad Haven'.

Mooie ligging nabij diverse jachthavens, 'Markermeer', recreatieplas 'Het Bovenwater' en natuurgebied de 'Oostvaardersplassen'.

4 ruime slaapkamers.

Dakterras op het zuidoosten gesitueerd.

Zéér goed geïsoleerde woning; energielabel A!

Bouwjaar 1997.

162 m<sup>2</sup> eigen grond.

Oplevering in overleg; een snelle oplevering is bespreekbaar.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen boven de € 375.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S



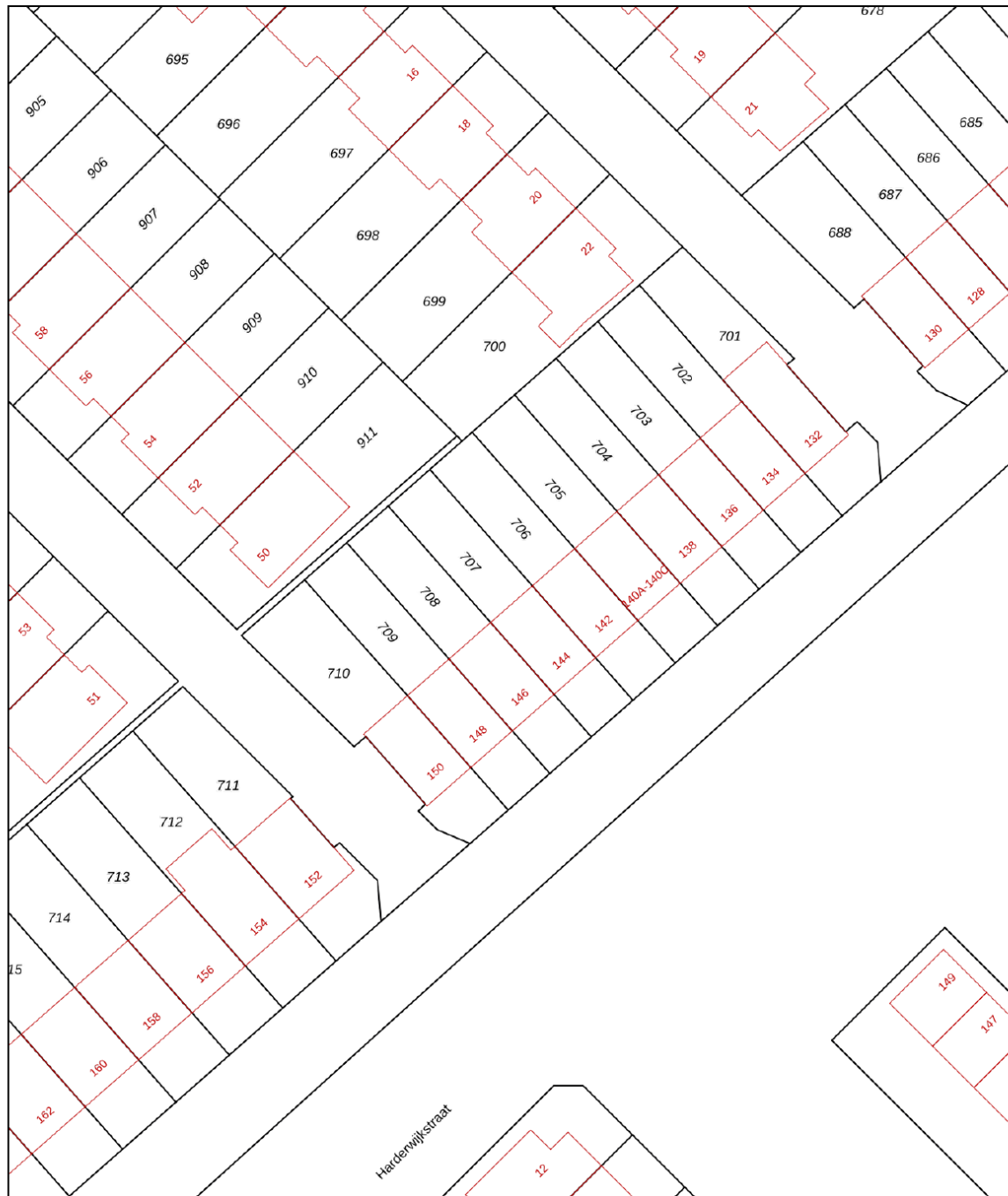
# FOTO'S




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

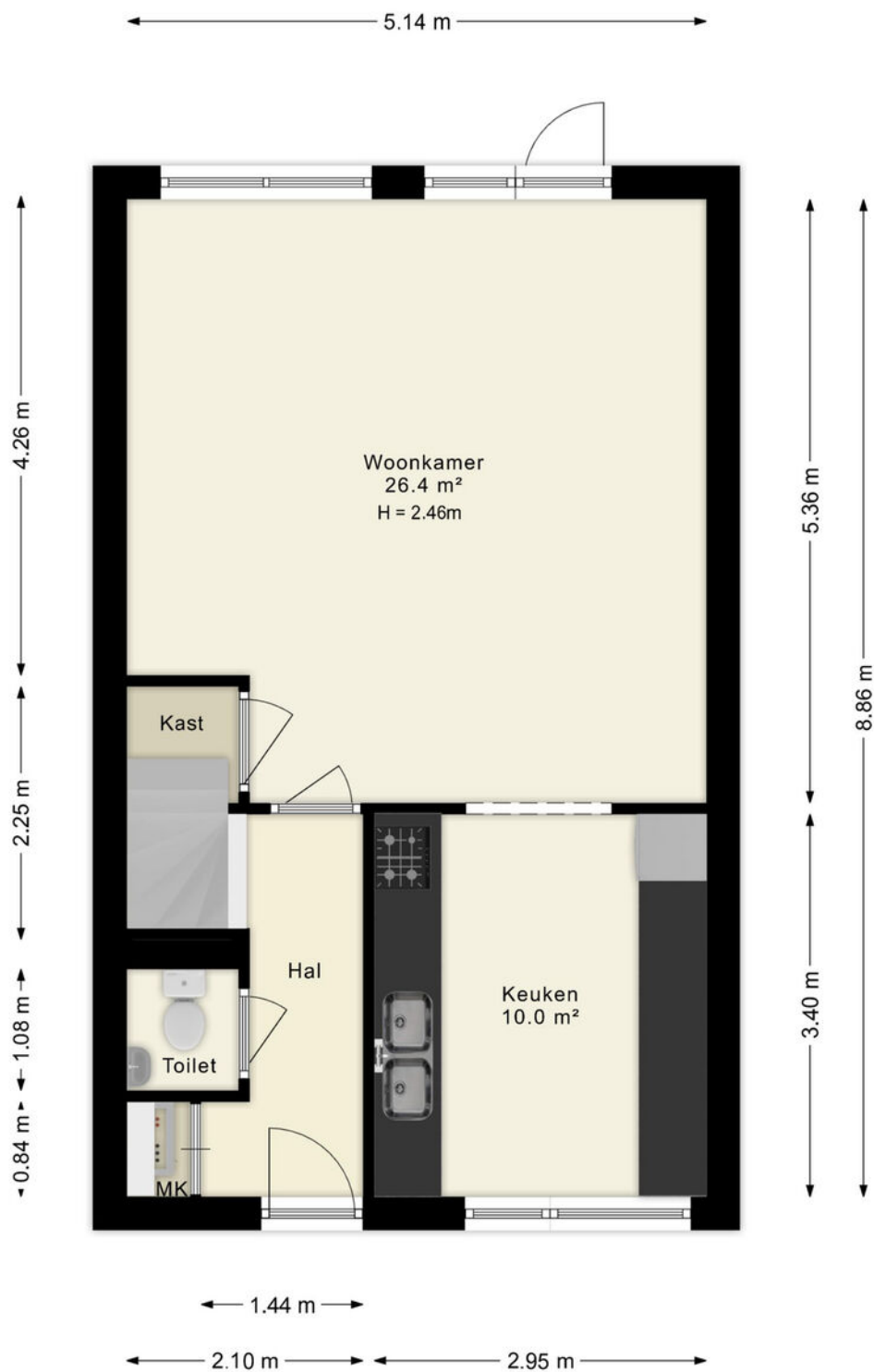


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500  Kadastrale gemeente Lelystad Sectie S Perceel 707</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

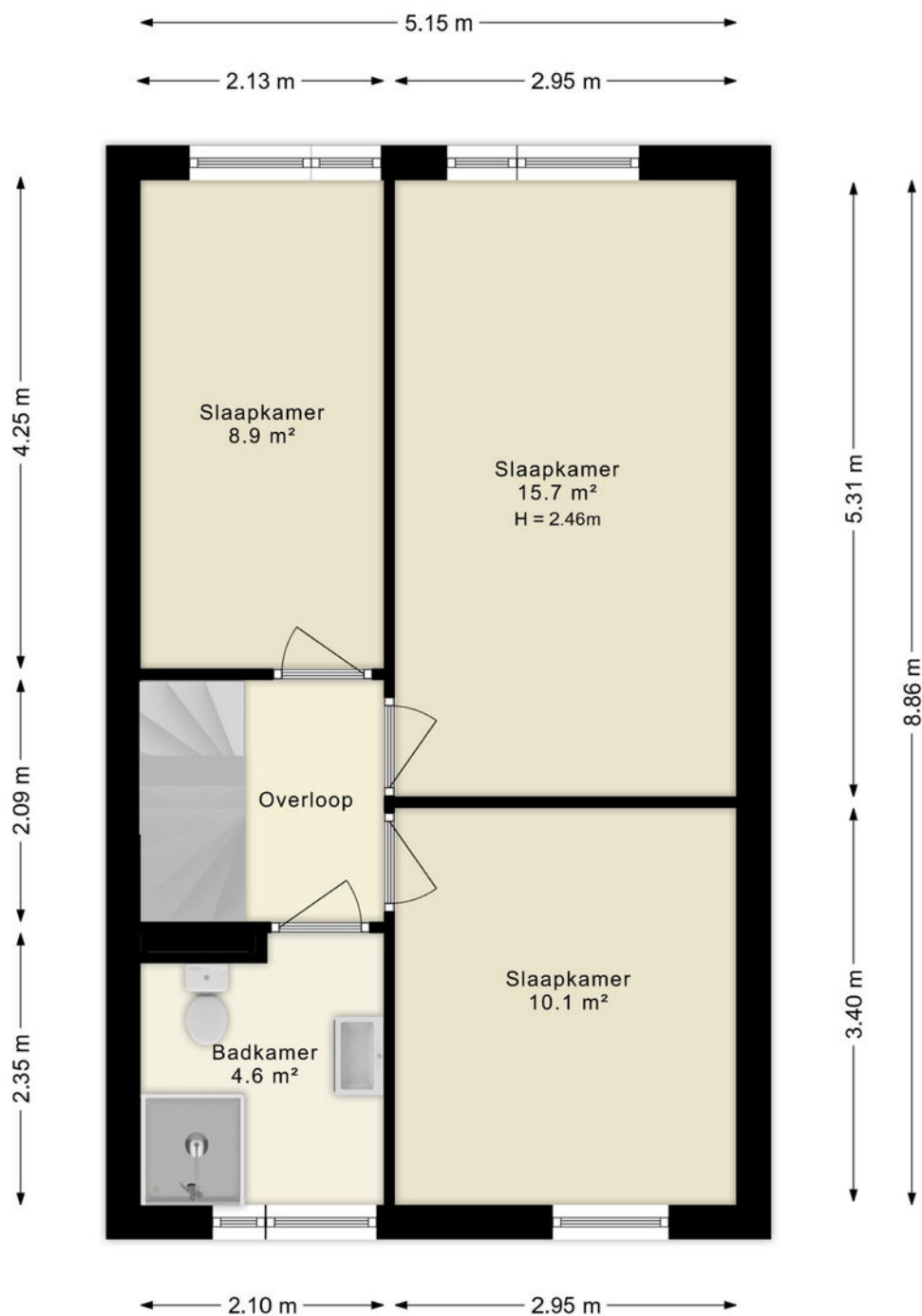
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# PLATTEGRONDEN



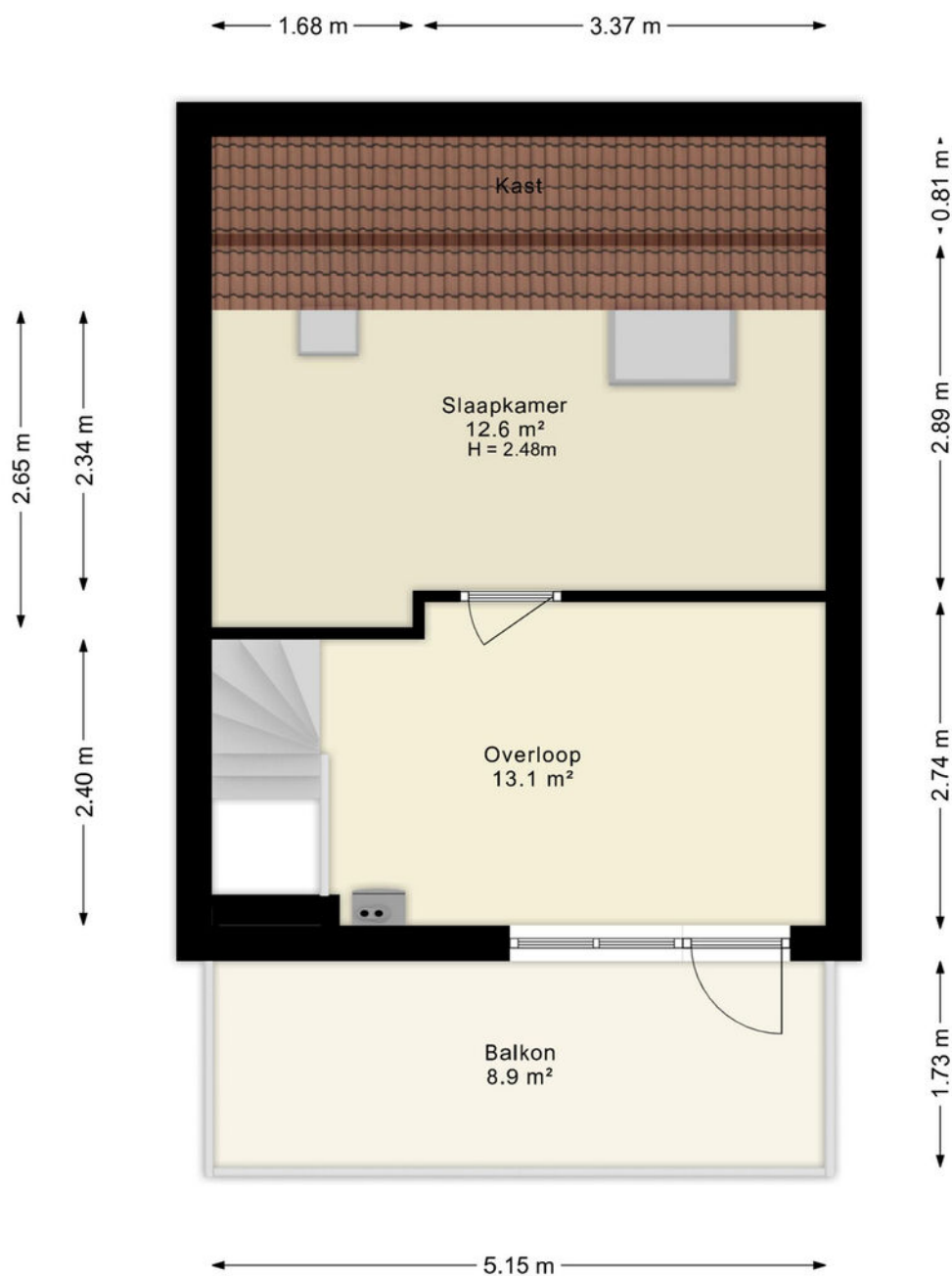
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

# PLATTEGRONDEN



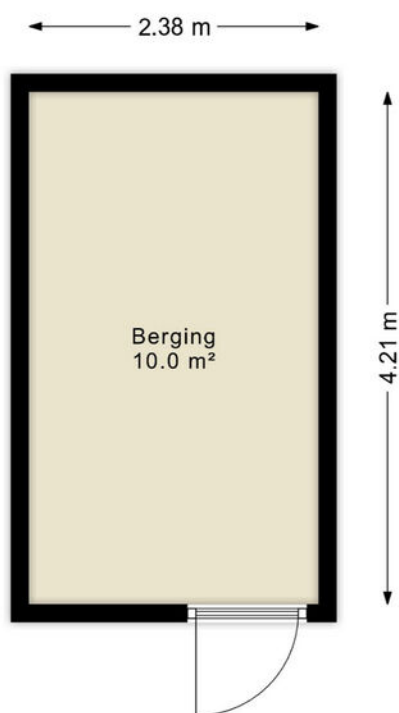
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

# PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025







# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl