



PENNINGKRUIDSTRAAT 19

8245 JG LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 425.000,- k.k.  
De gestelde vraagprijs betreft een  
"bieden vanaf prijs". Biedingen  
vanaf € 425.000,- k.k. zullen door  
verkoper in behandeling genomen  
worden.”

# KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2015
Woonoppervlakte	117 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	162 m <sup>2</sup>
Inhoud	395 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m <sup>2</sup>
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

# INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Penningkruidstraat 19 te Lelystad. Deze mooie, energiezuinige (energielabel A), in 2015 gebouwde, 3- laags ééngesinswoning is gelegen in één van de jongste woonwijken van Lelystad (Warande). De woning beschikt onder andere over parkeergelegenheid op eigen terrein, een lichte tuingerichte woonkamer met openslaande deuren, luxe inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, modern afgewerkte toiletruimte en badkamer, 3 slaapkamers (respectievelijk (ca.) 13.5-, 11.5- en 7 m<sup>2</sup>) op de eerste verdieping. Vaste trap naar de tweede verdieping, waar zich een zeer grote 4e slaapkamer met kunststof dakkapel (2023) bevindt. Diverse voorzieningen; waar onder een supermarkt, (basis)scholen en binnen enkele (auto)minuten zijn de in- en uitvalswegen (A6 richting noorden/ Amsterdam en N302 richting Harderwijk) bereikbaar.

"Nu bieden vanaf € 425.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 425.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."





# INDELING

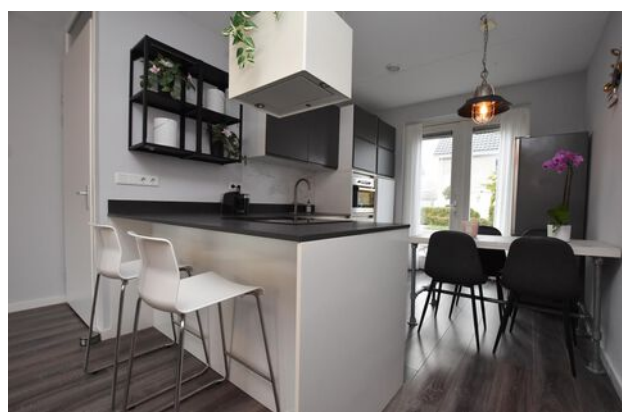
## Indeling:

Entree, hal, meterkast en modern afgewerkte toiletruimte voorzien van zwevend toilet en fonteintje. Lichte tuingerichte woonkamer met extra bergruimte onder de trap, mooie openslaande deuren naar de circa 13 meter diepe achtertuin. Luxe inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van vrij-hangende afzuigkap, inductie kookplaat, combimagnetron, vaatwasser (2023) en heet-waterkraan (2021). De keuken is in 2023 uitgebreid met bovenkasten. Vanuit de keuken is middels openslaande deuren de voortuin te bereiken met parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

De woonkamer en hal zijn voorzien van een mooie laminaat vloer met vloerverwarming.

## Verdieping 1:

Overloop met airco, die de 3 slaapkamers op de eerste verdieping en de woonkamer verwarmt/koelt. 3 slaapkamers (respectievelijk (ca.) 13.5-, 11.5- en 7 m<sup>2</sup>), alle 3 met laminaatvloer. Fraaie, geheel betegelde, recent verbouwde badkamer met inloopdouche, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, spiegel, zwevend toilet, designradiator en raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van vloerverwarming. Vaste trap naar tweede verdieping.



# INDELING

## Verdieping 2:

Voorzolder met opstelplaats wasmachine en wasdroger. Kleine vliering boven de slaapkamer die met een losse trap te bereiken is. Grote 4e slaapkamer met airco-unit (koelen en verwarmen), kunststof dakkapel (2023) met rolluik en laminaat vloer.

## Tuin:

Ca. 13 meter diepe achtertuin met vrijstaande houten berging en achterom. De tuin is voorzien van twee zonneterrassen (één achter in de tuin en één direct aan de gevel), groot vlonderterras met ingebouwd zwembad. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein (5.5 meter breed en 7 meter lang).

## Bijzonderheden:

Modern uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Modern afgewerkte toiletruimte en badkamer.

Energielabel A.

12 zonnepanelen uit 2018 (2600 kWh in 2023).

Ingebouwd zwembad in de tuin: "Intex" met stalenwand 300 rond x 120 diep. Chloorwater met zandfilter en pomp in de schuur.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bouwjaar 2015.

Gelegen op 162 m<sup>2</sup> eigen grond.

Oplevering medio mei 2025 (in overleg).

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 425.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 425.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

# FOTO'S





# FOTO'S



# FOTO'S

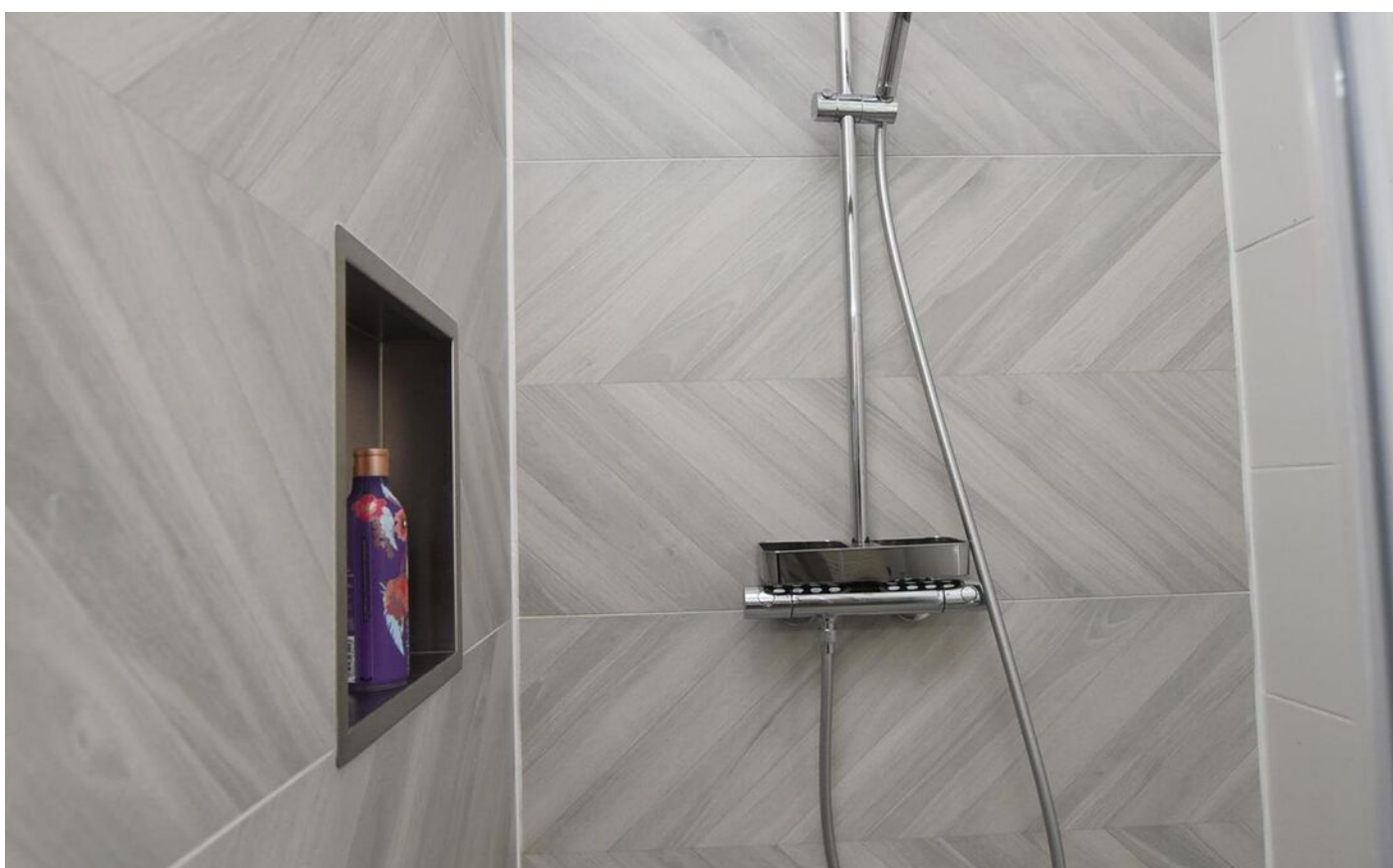




# FOTO'S

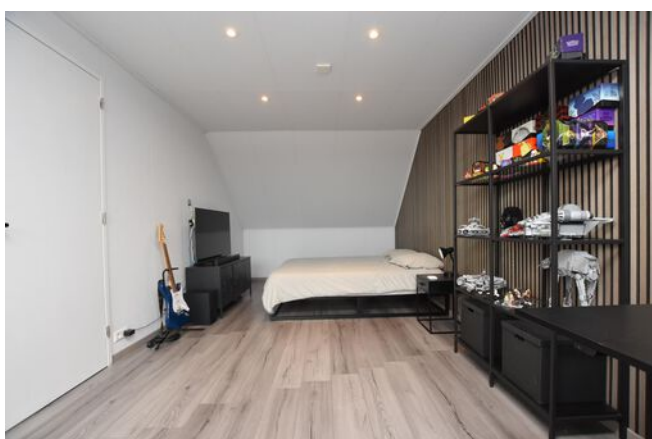
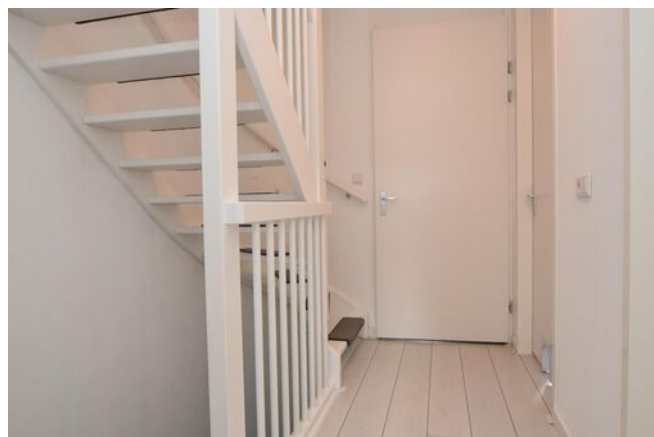
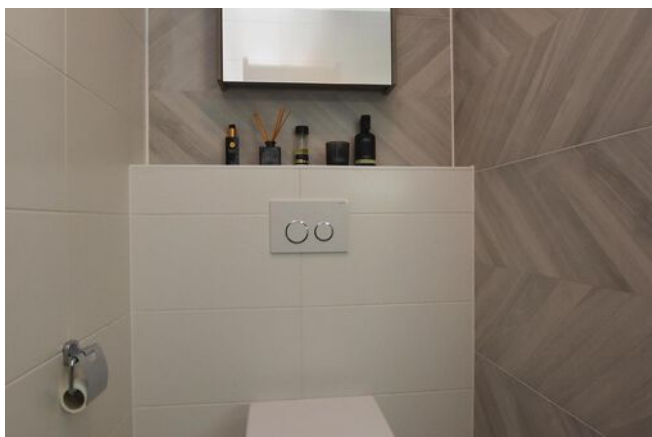


# FOTO'S





# FOTO'S






# KADASTRALE KAART

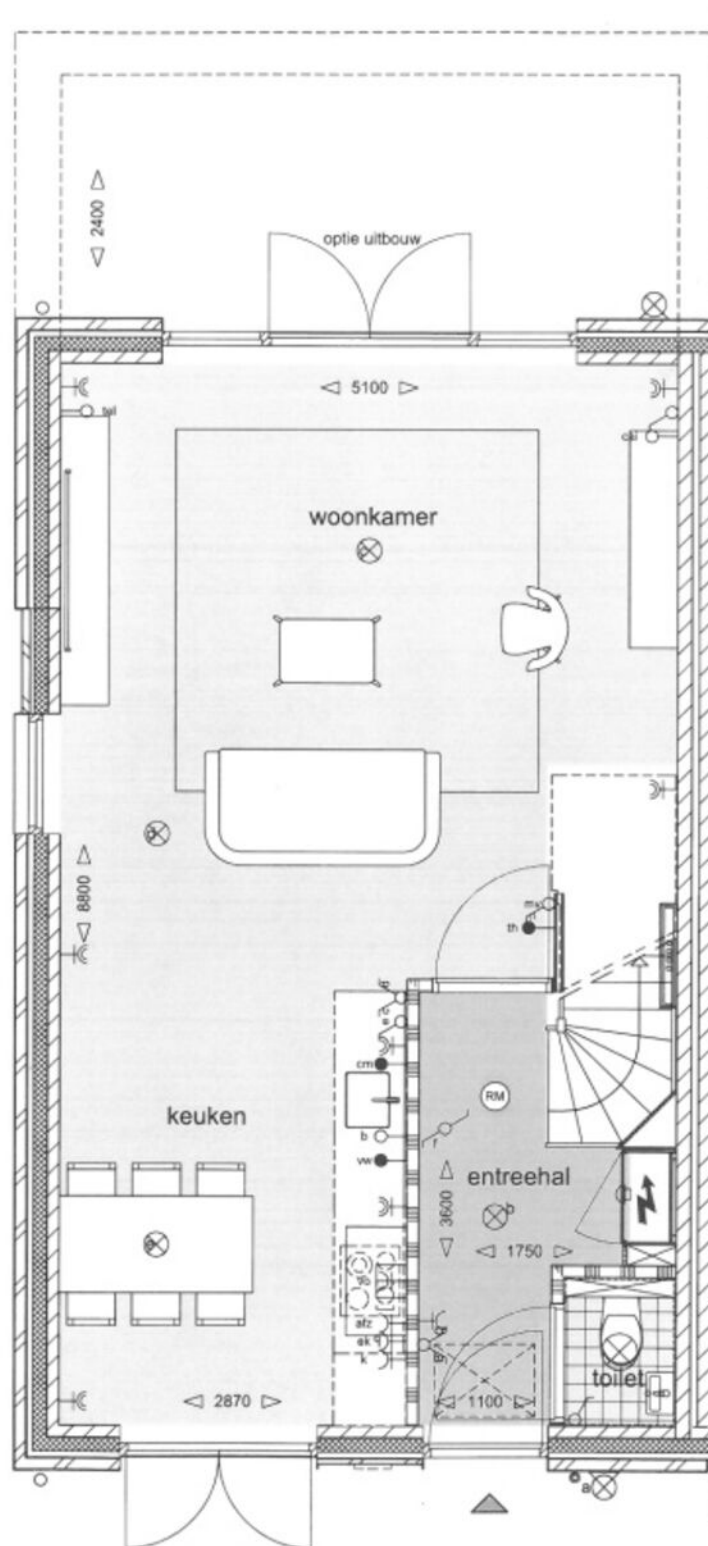
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



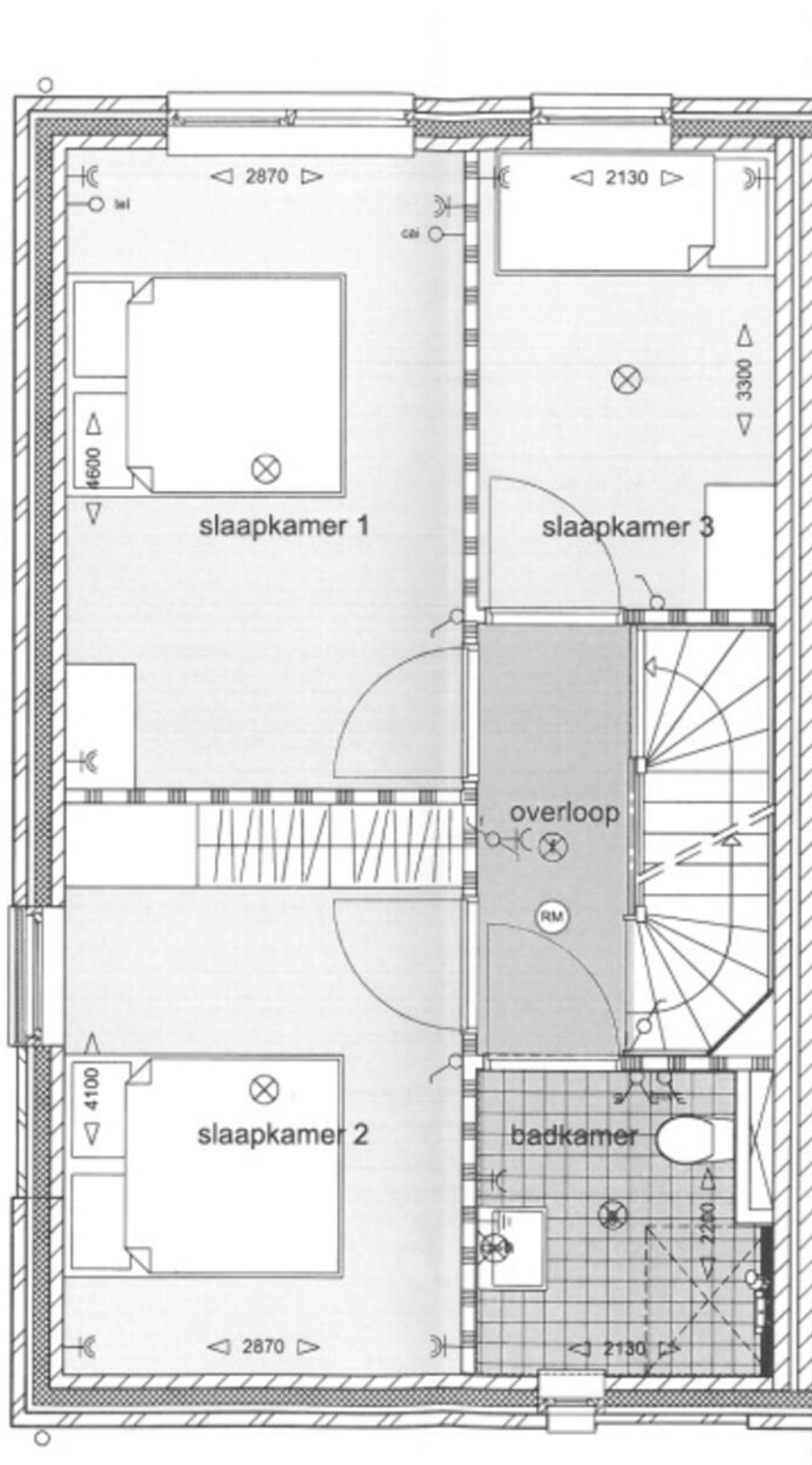
<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie A Perceel 418</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

# PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

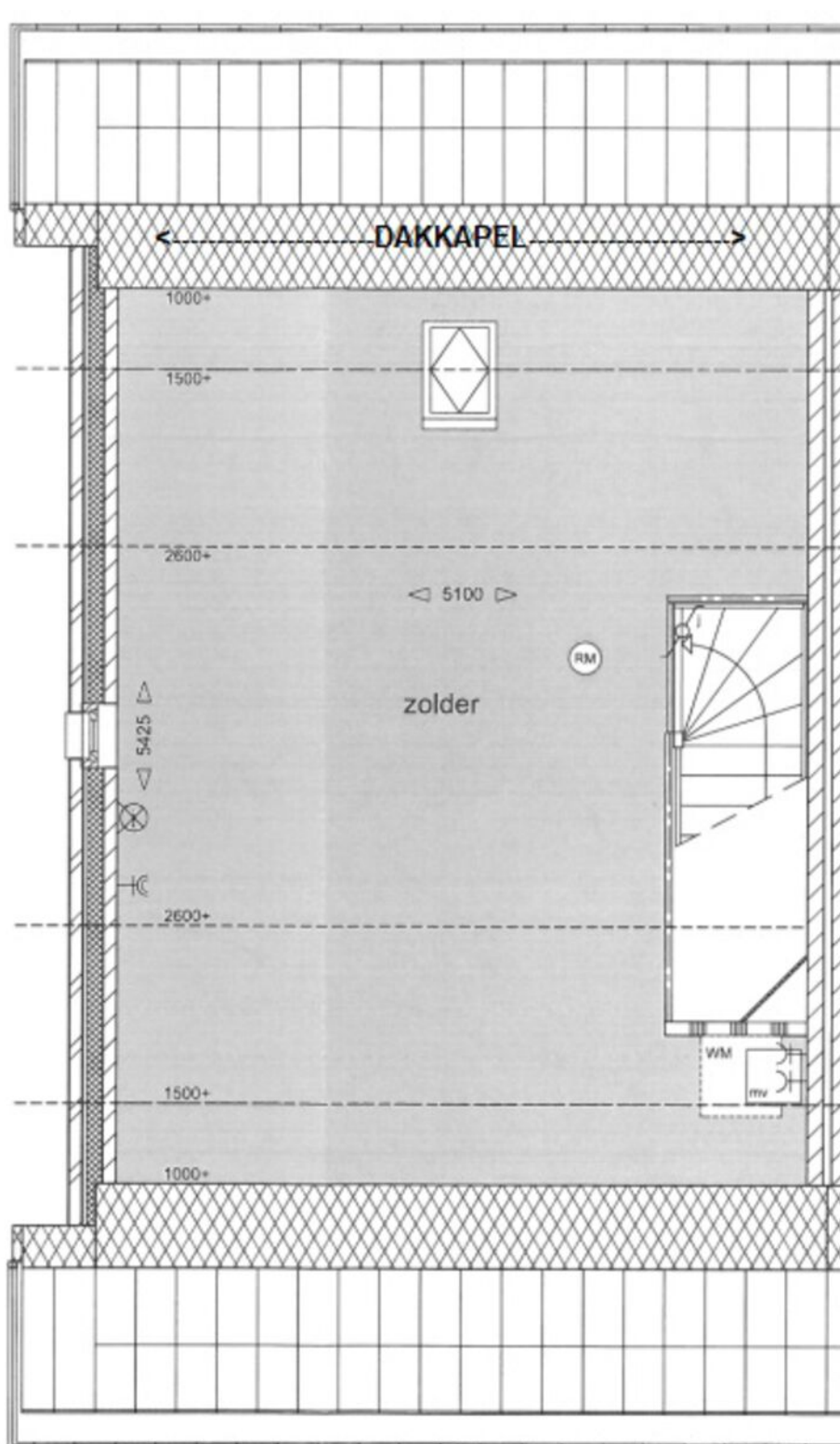
# PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

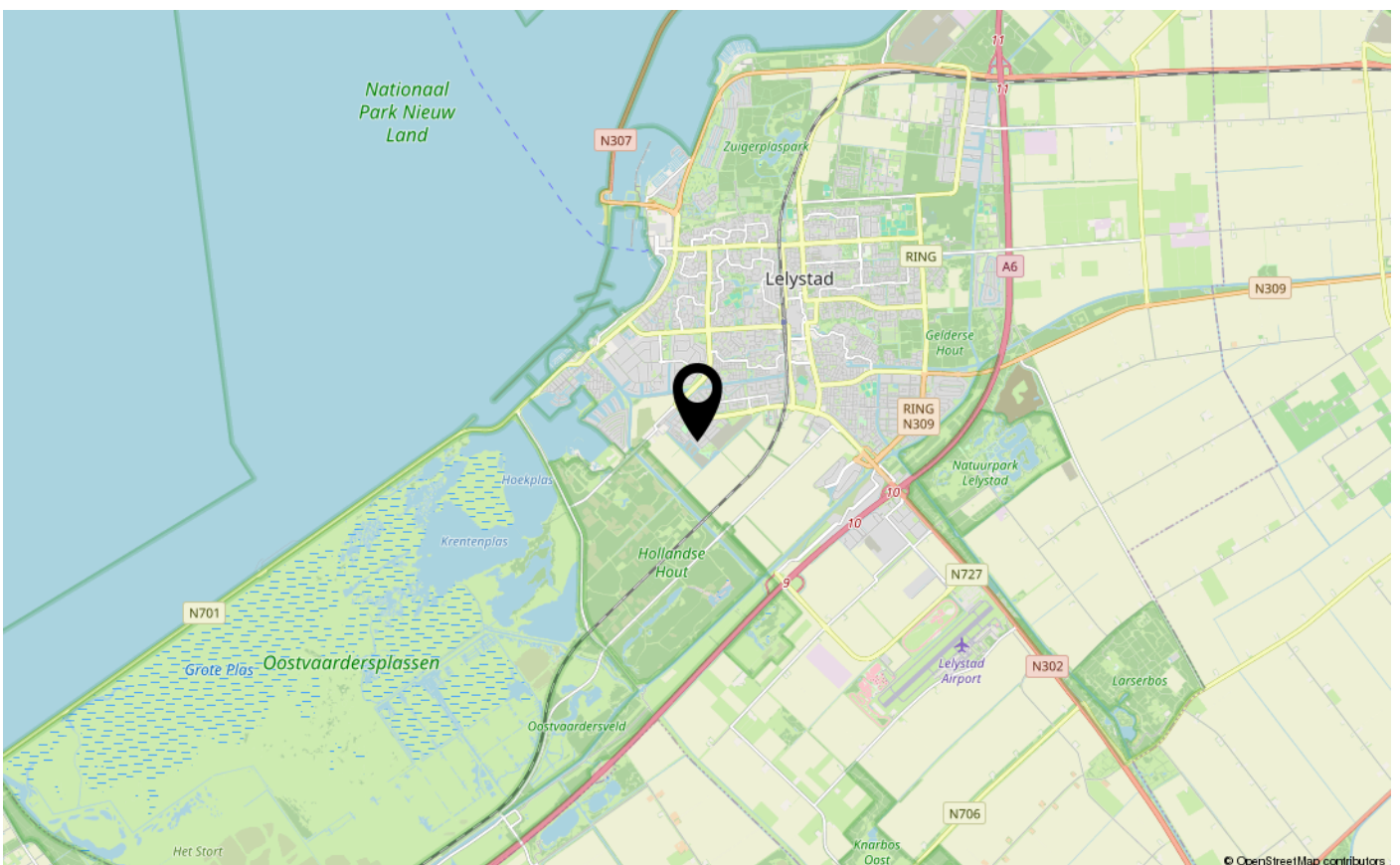
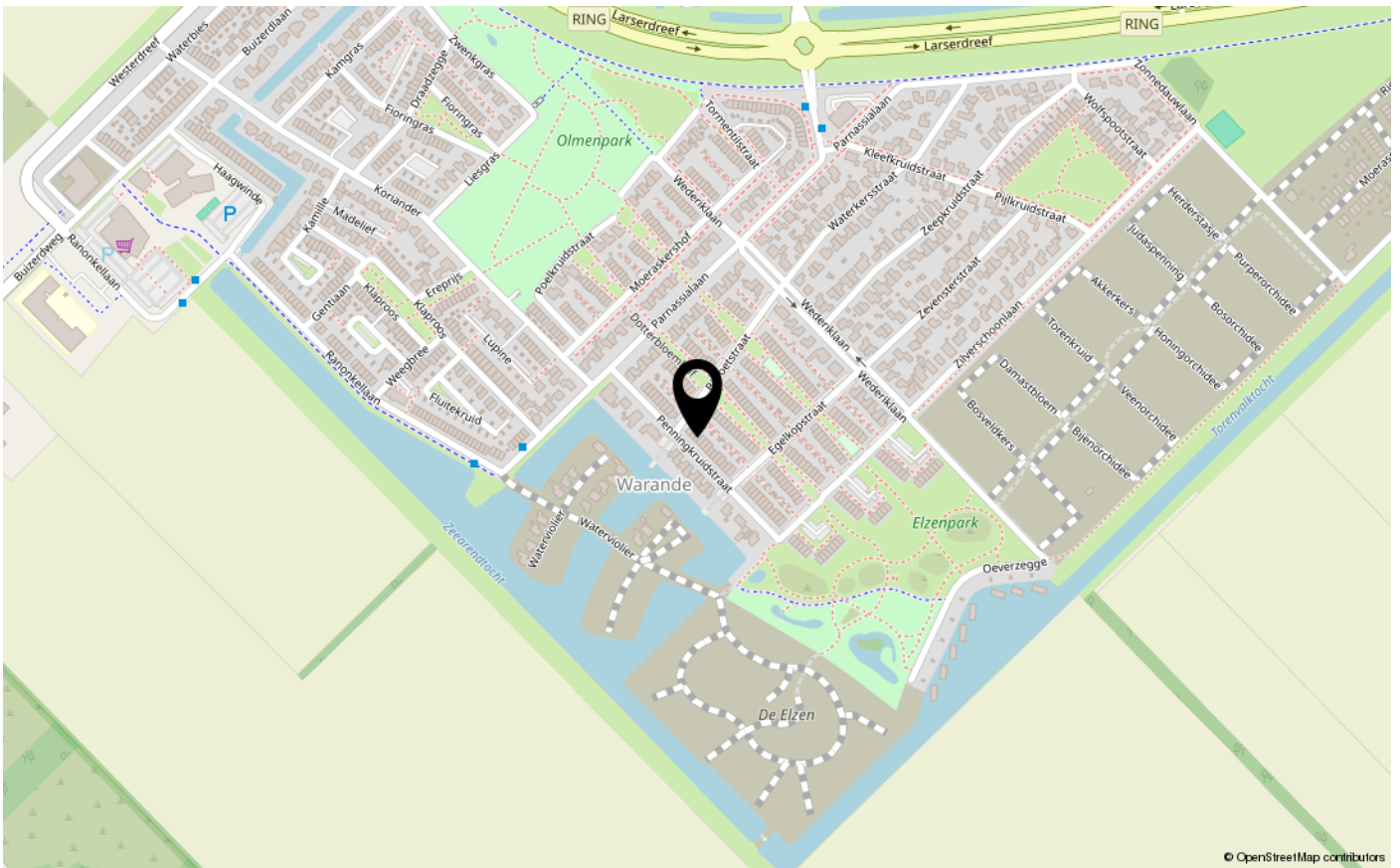


# PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

# LOCATIE OP DE KAART





# ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad





De Veste 10-14  
8231 JA Lelystad  
0320 411 211  
info@MarktMakelaar.nl