



SCHOUW 53 11

8232 XJ LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	219 m ²
Inhoud	416 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas HR 2011
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	2011
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Schouw 53-11 te Lelystad. Op een schitterende locatie, direct aan parkgebied grenzend, staat deze ruime ééngezins-/ hoekwoning met zonnige tuin op het westen gesitueerd. De woning is gelegen op een hoekkavel van 219 m² eigen grond en beschikt onder meer over een lichte tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 14-, 9.5- en 9 m²) op de eerste verdieping, modern betegelde badkamer (2024) en grote open zolderverdieping welke is opgedeeld in en ruime (4e) slaapkamer (ca. 13.5 m²) en een separate wasruimte.

Wonen in woonwijk de 'Schouw' betekent wonen op steenworpafstand van sportvelden, nabij grootschalig parkgebied, buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen én het stadscentrum met Lelystad CS bus- en treinstation. Ook de in- en uitvalswegen van Lelystad (A6 richting Amsterdam/ Friesland, N302 richting Harderwijk én de Houtribdijk richting Enkhuisen) zijn op enkele (auto)minuten te bereiken.

"Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling:

Entree, hal, meterkast en licht betegelde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen berging. Lichte tuingerichte woonkamer met trapkast en deur naar de achtertuin op het zonnige westen. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken aan de voorzijde van de woning gesitueerd voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de gehele begane grond ligt een moderne PVC vloer (2024).

Verdieping 1:

Overloop. 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 14-, 9.5- en 9 m²) allen met laminaat vloer (2024). Geheel modern betegelde badkamer (2024) met inloopdouche, breed badkamermeubel met 2x geïntegreerde wastafel, (tweede) vrij hangend toilet en raam voor lichtinval en natuurlijke ventilatie. Vaste trap naar tweede verdieping.

Verdieping 2:

Grote zolderruimte welke is opgedeeld in een ruime (4e) slaapkamer (ca. 13.5 m²) en een separate wasruimte met opstelplaats CV- ketel en wasmachine-/ wasdrogeroptelling.



INDELING

Tuin:

Zeer diepe achtertuin welke direct grenst aan parkgebied. Door de hoekkavel biedt de tuin door haar zuid/ west ligging zeer veel zon!

Bijzonderheden:

Ruime ééngezins-/ hoekwoning direct grenzend aan parkgebied.

Gelegen in de centraal gelegen woonwijk de 'Schouw' op loopafstand van het stadshart van Lelystad (o.a.) met Lelystad CS bus- en treinstation.

Woning afgewerkt met nieuwe PVC / laminaat vloer in 2024.

Nieuwe-, modern betegelde, badkamer (2024).

Energie label C.

Bouwjaar 1976.

219 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 350.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 350.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Schouw 53-11

8232 XJ

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



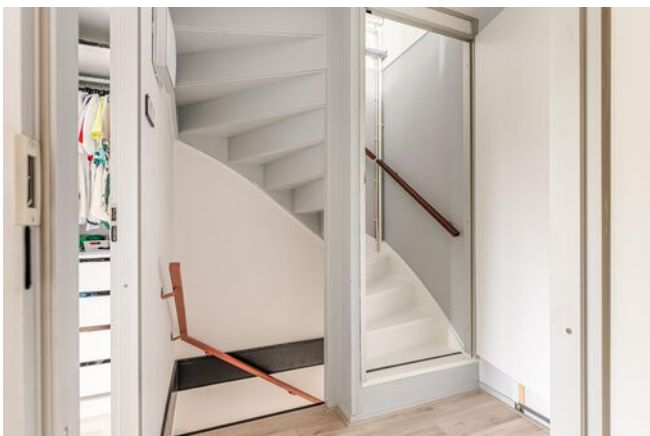
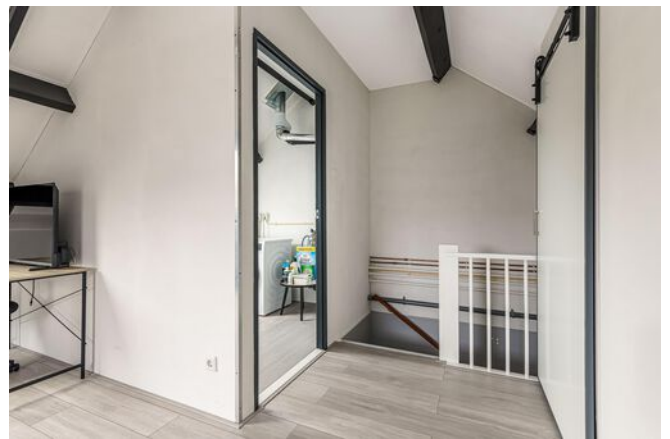
FOTO'S



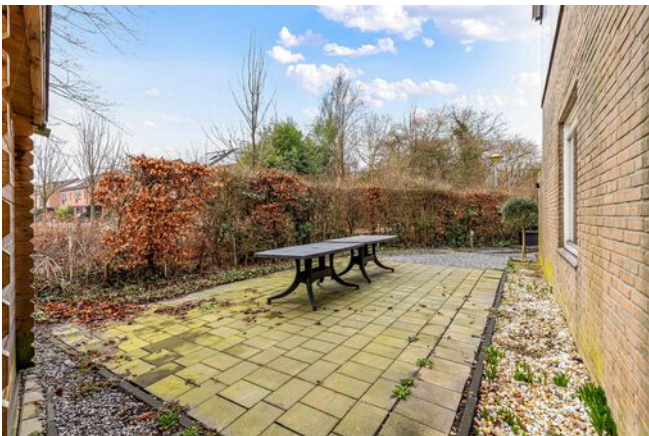
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

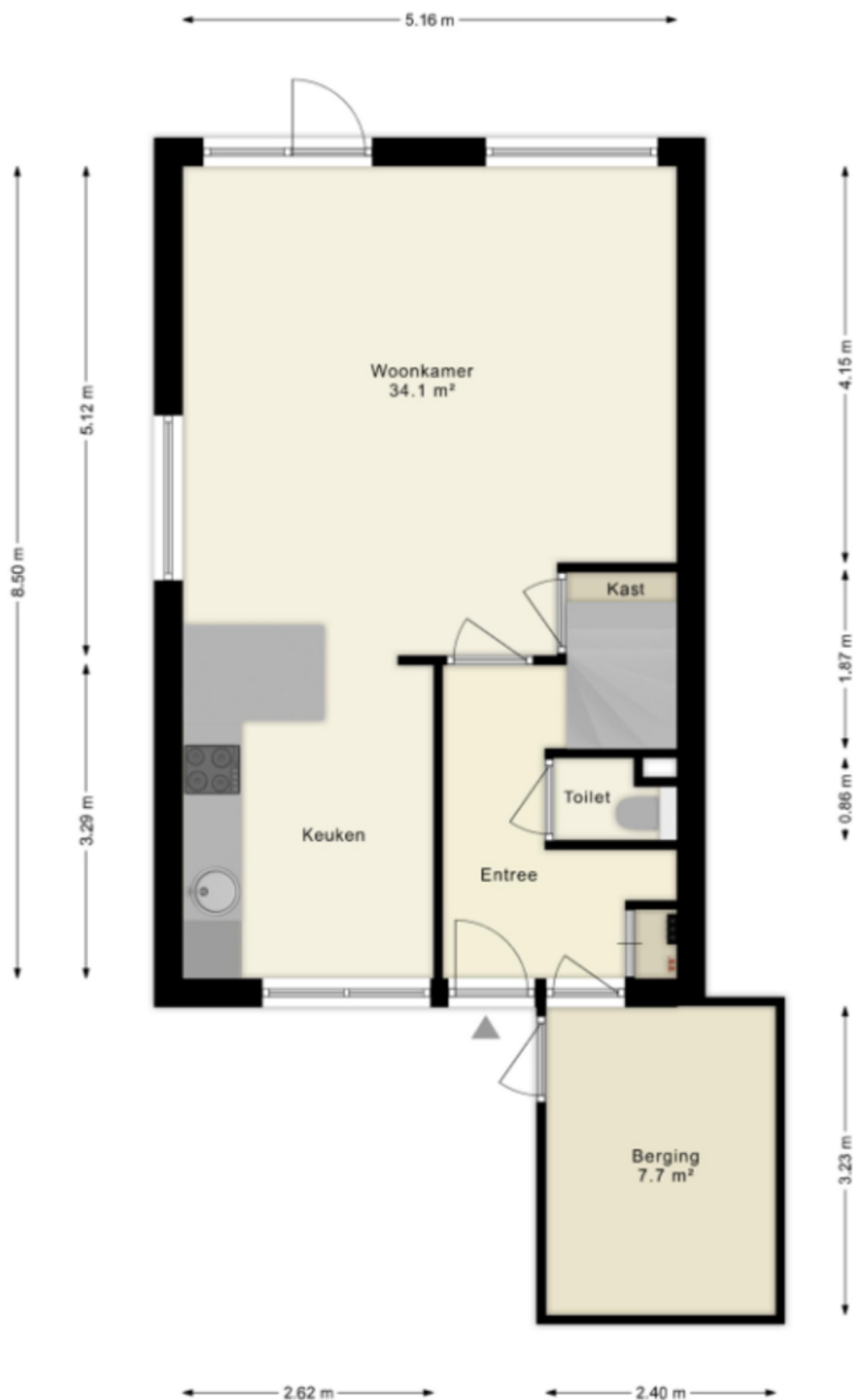
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



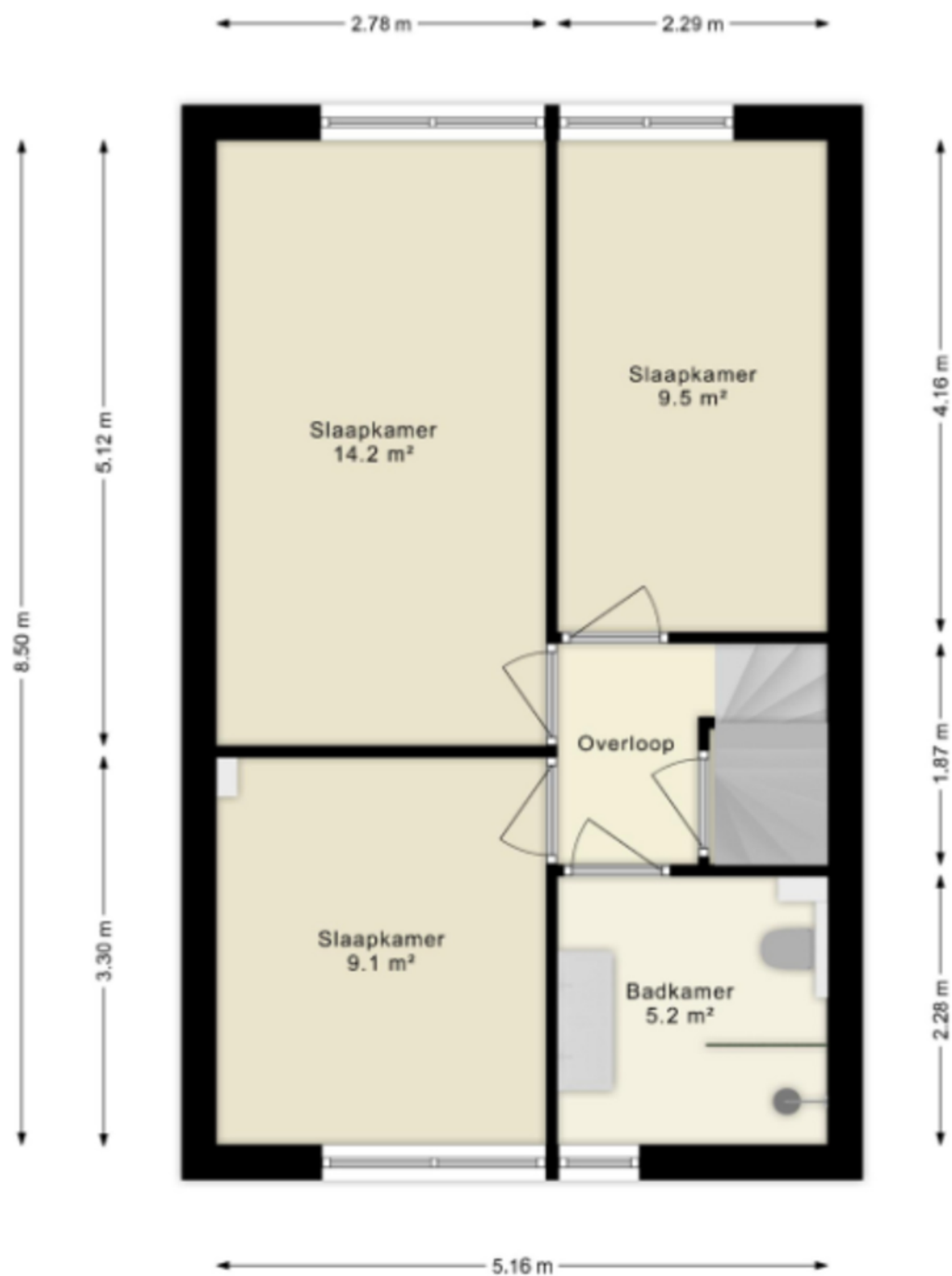
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 6517</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

PLATTEGRONDEN



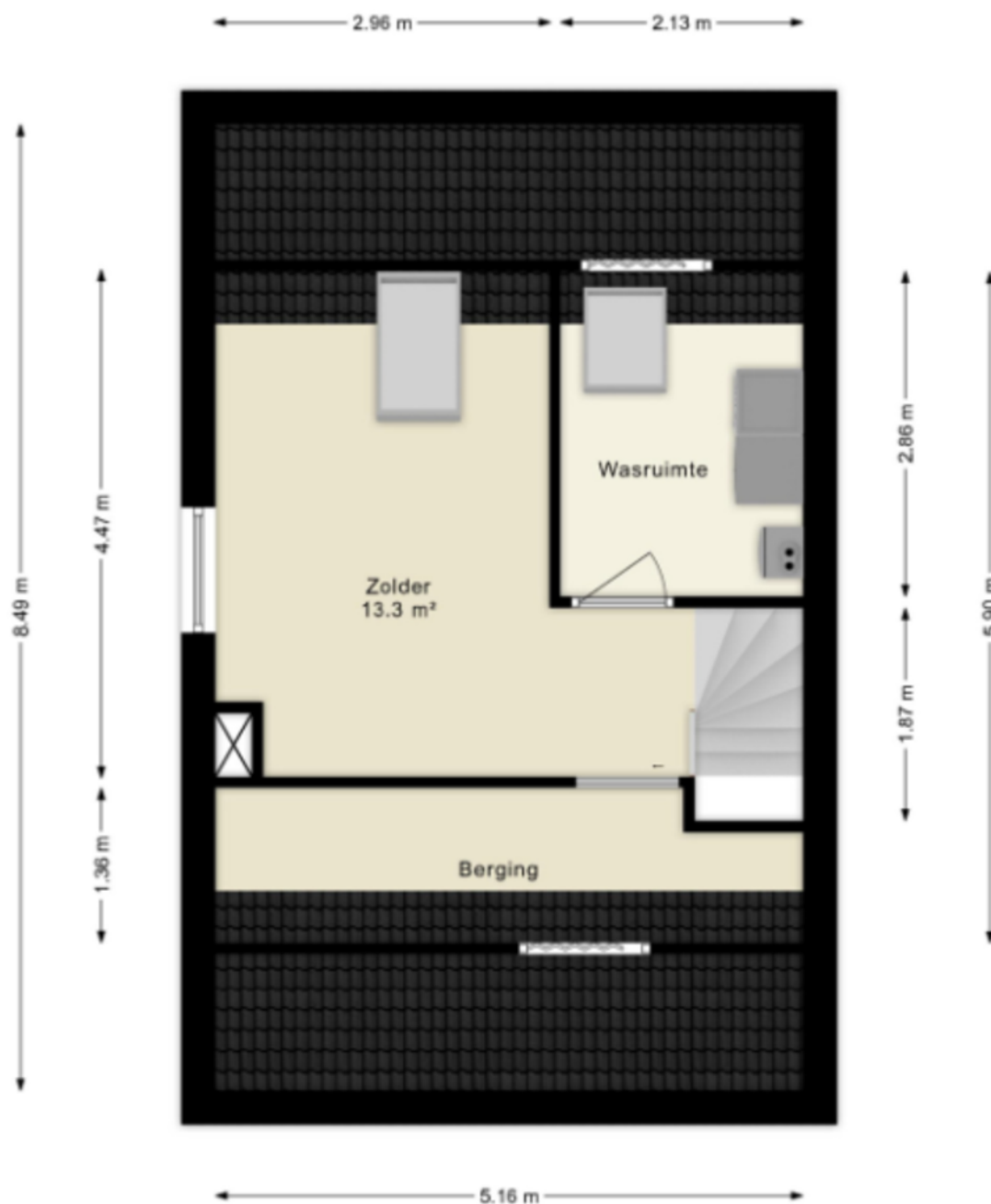
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

PLATTEGRONDEN



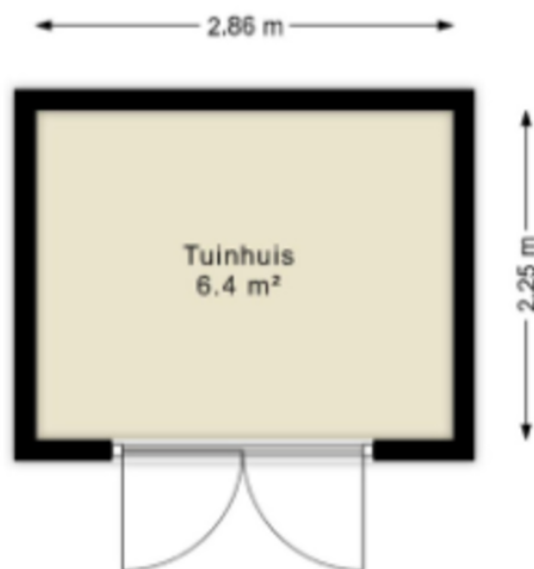
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

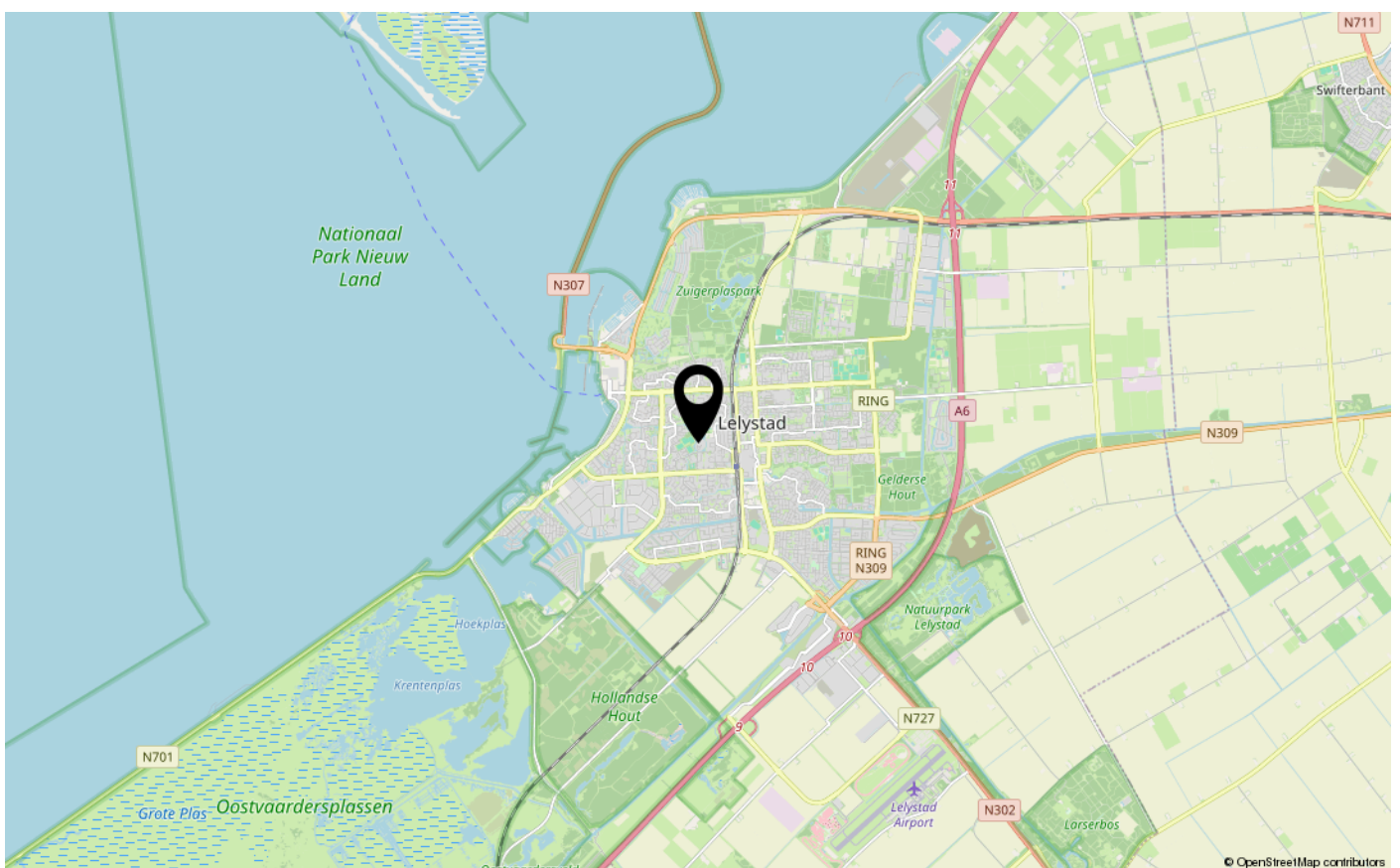
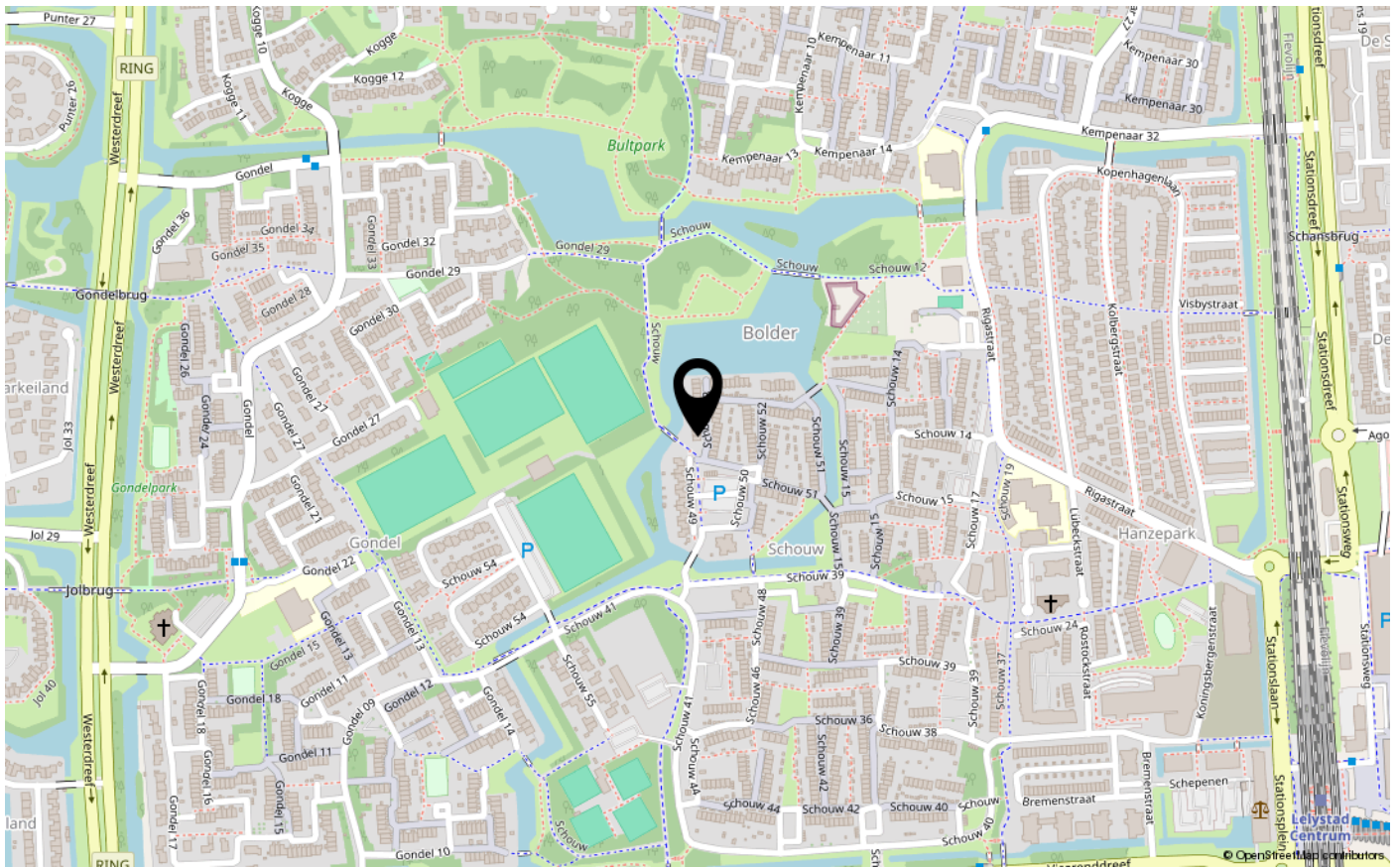
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl