



HORST 11 31

8225 LA LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

Vraagprijs: vanaf € 350.000,- k.k.
Dit betreft een bieden-vanaf-prijs,
biedingen vanaf € 350.000,- k.k.
worden door verkoper in
behandeling genomen.

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	245 m ²
Inhoud	438 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas 2018
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2018
Energielabel	A
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Horst 11-31 te Lelystad

Met een woonoppervlak van 110 m² en een perceel van 245 m², biedt deze woning volop ruimte en comfort. Bovendien geniet je dankzij de tuin op het westen tot in de avond van de zon!

Deze ruime hoekwoning, gelegen in de populaire wijk "Horst" te Lelystad, biedt alles wat u zoekt in een gezinswoning. Omgeven door natuur en water, zoals het "Gelderse Diep" en het bosrijke "Woldbos," en op korte afstand van een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en scholen, combineert deze woning comfort met een uitstekende locatie.

Vraagprijs: vanaf € 350.000,- k.k. Dit betreft een bieden-vanaf-prijs, biedingen vanaf € 350.000,- k.k. worden door verkoper in behandeling genomen.



INDELING

Indeling van de woning

Begane grond:

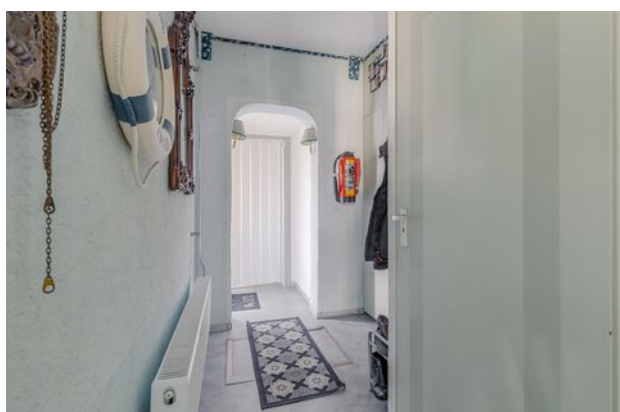
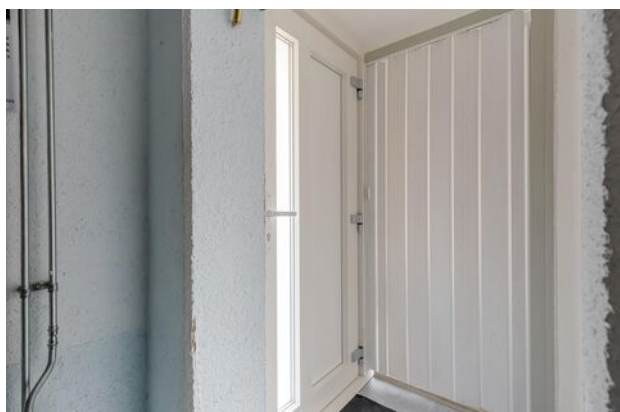
Bij binnenkomst tref je een lichte hal met toegang tot de meterkast waar een 3-fase aansluiting aanwezig is en het separate toilet. Verder in de hal bevindt zich de vaste trap naar de eerste verdieping. Stap de woonkamer binnen door de deur en ervaar een heerlijk lichte woonkamer dankzij de grote raampartijen en een fijne plek om te ontspannen. De PVC-vloer geeft de ruimte een moderne en strakke uitstraling.

De keuken beschikt over voldoende opbergruimte en is voorzien van losse apparatuur, wat flexibiliteit biedt bij de inrichting en mogelijkheden voor vervanging of aanpassing naar eigen wens. Vanuit de woonkamer loop je zo de royale tuin op het westen in. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier de hele dag en avond van de zon!

Aan de voorkant van de woning bevindt zich een praktische inpandige berging, ideaal voor het opbergen van gereedschap en andere spullen. Daarnaast is er een houten schuur, die extra opbergruimte biedt, maar wel wat opknappwerk nodig heeft.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en zijn voorzien van kunststof ramen, wat zorgt voor een nette afwerking. De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingericht mede voorzien van een inloopdouche, wastafel en een tweede toilet.



INDELING

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je een ruime zolderkamer, die ideaal is als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Op deze bevindt zich de cv-ketel en de was opstelling welke nog naar eigen wens is te creëren.

Tuin:

Omdat de woning een hoekkavel betreft voelt u de ruimte wanneer u in de tuin aanwezig bent. De ligging op het westen zorgt voor een heerlijke zonnige tuin die voorheen was ingericht met Griekse invloeden.

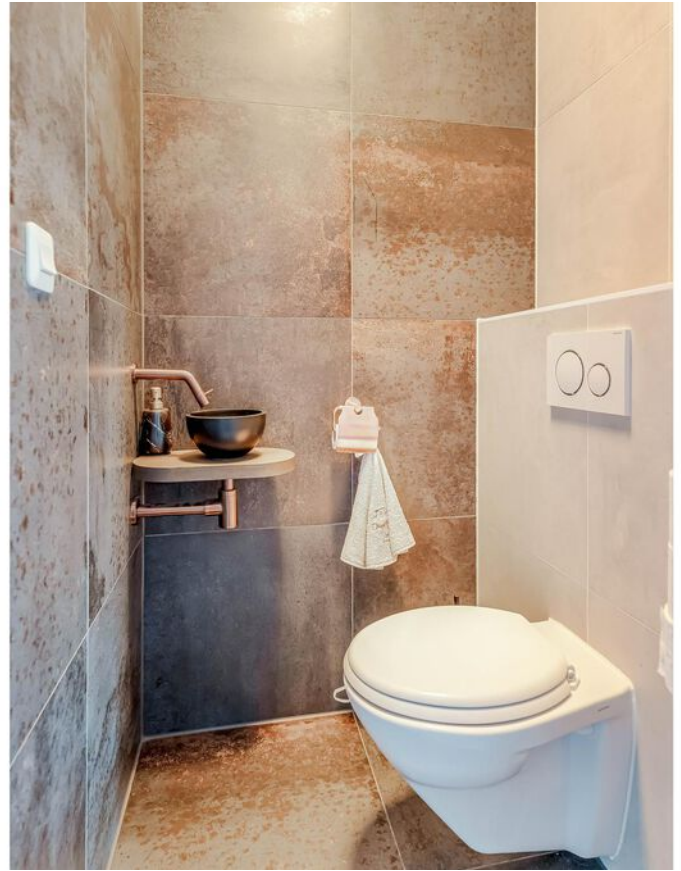
Pluspunten van deze woning:

- Energielabel A – energiezuinig en duurzaam
- Vloerisolatie toegepast voor extra wooncomfort
- Kunststof kozijnen door de hele woning, behalve het zolderraam
- 3-fase stroomaansluiting
- Huur zonnepanelen voor een lagere energierekening
- Hoekwoning met perceel van 245 m², extra ruimte en privacy
- Tuin op het westen, ideaal om tot in de avond van de zon te genieten
- Inpandige berging aan de voorkant van de woning, handig voor extra opslag
- Keuken met losse apparatuur, naar eigen wens in te richten
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping, perfect voor gezinnen
- Fijne en rustige buurt, dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Bouwjaar 1982
- Oplevering in overleg

Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een duurzame woning in een prettige omgeving. Ben jij benieuwd en wil je de sfeer zelf ervaren?

Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



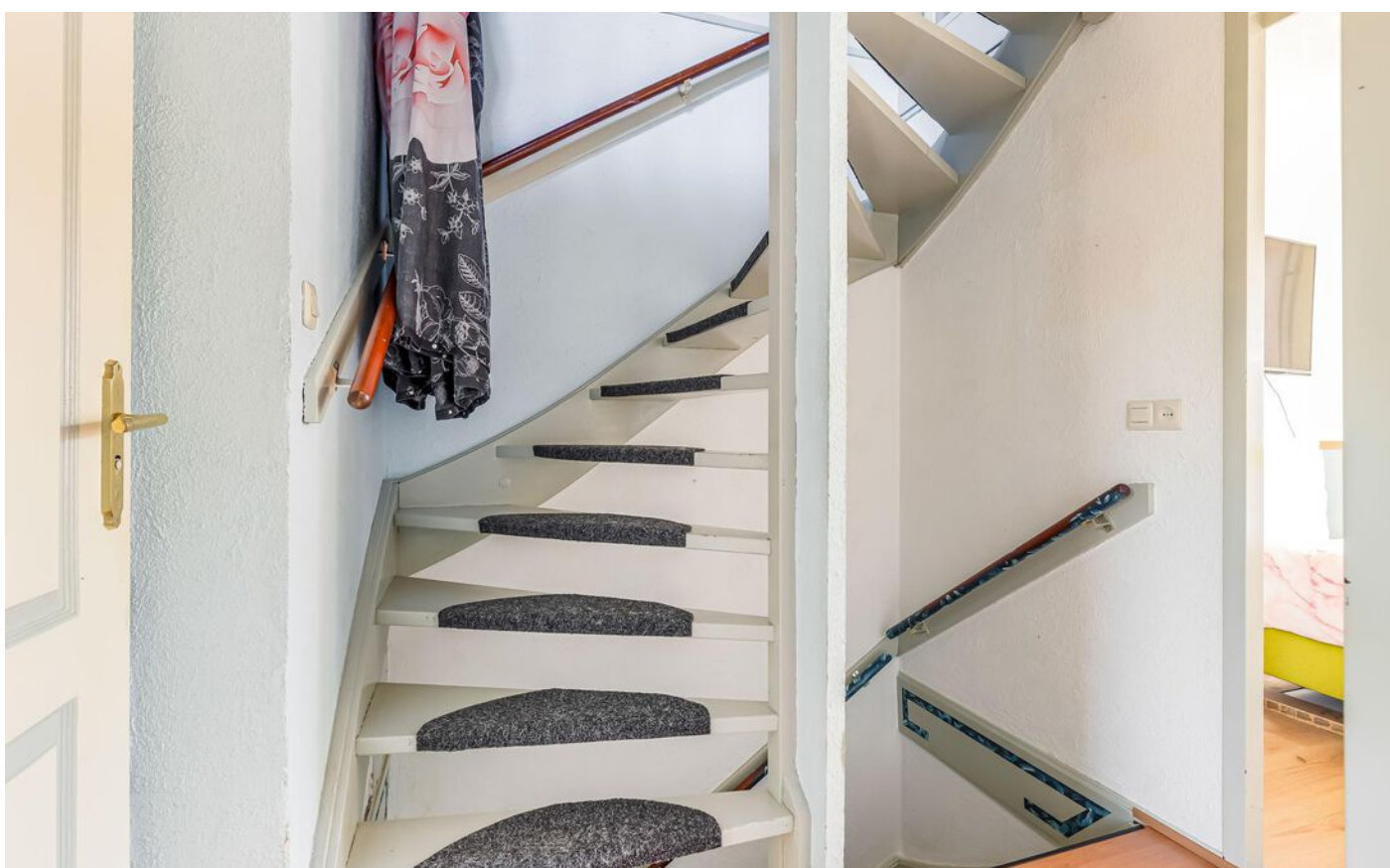
FOTO'S



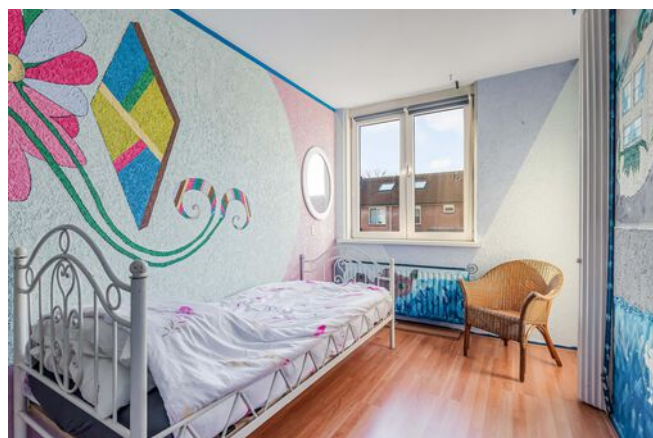
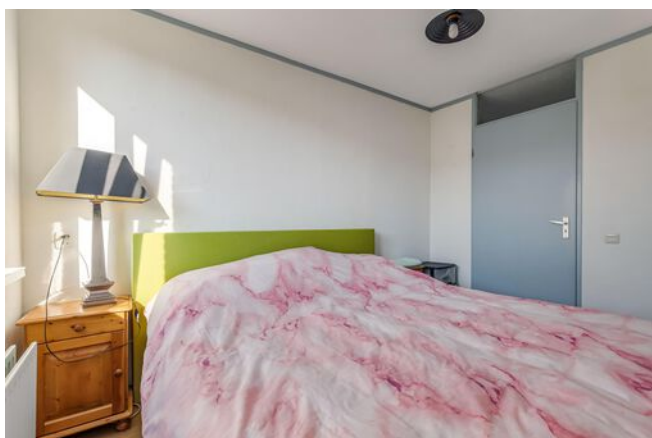
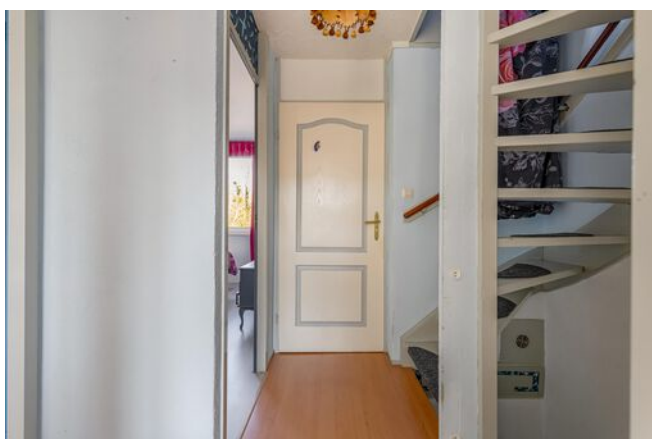
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S




KADASTRALE KAART

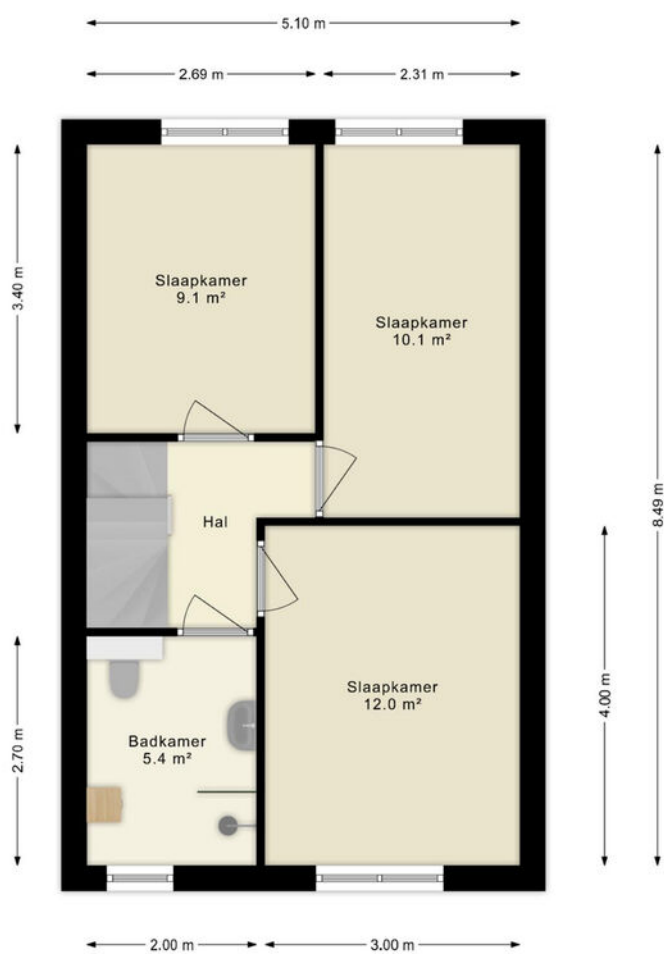
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 2925</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

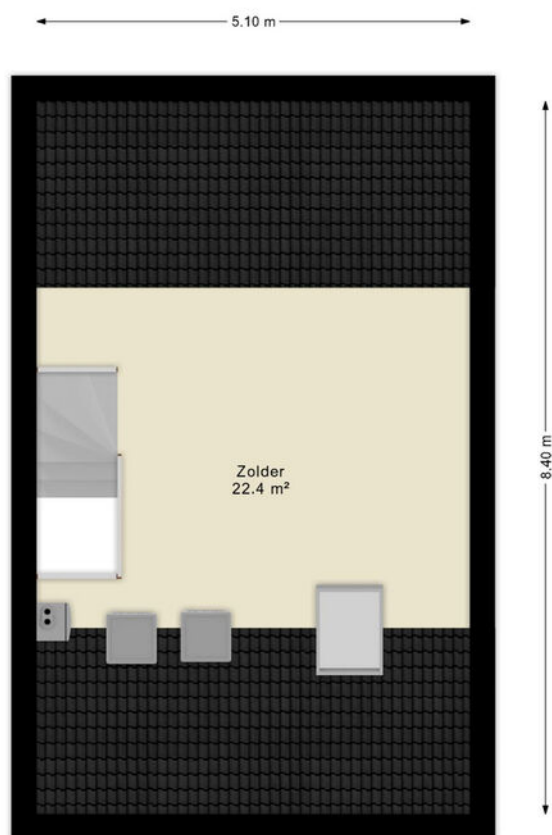
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten en oppervlaktematens zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

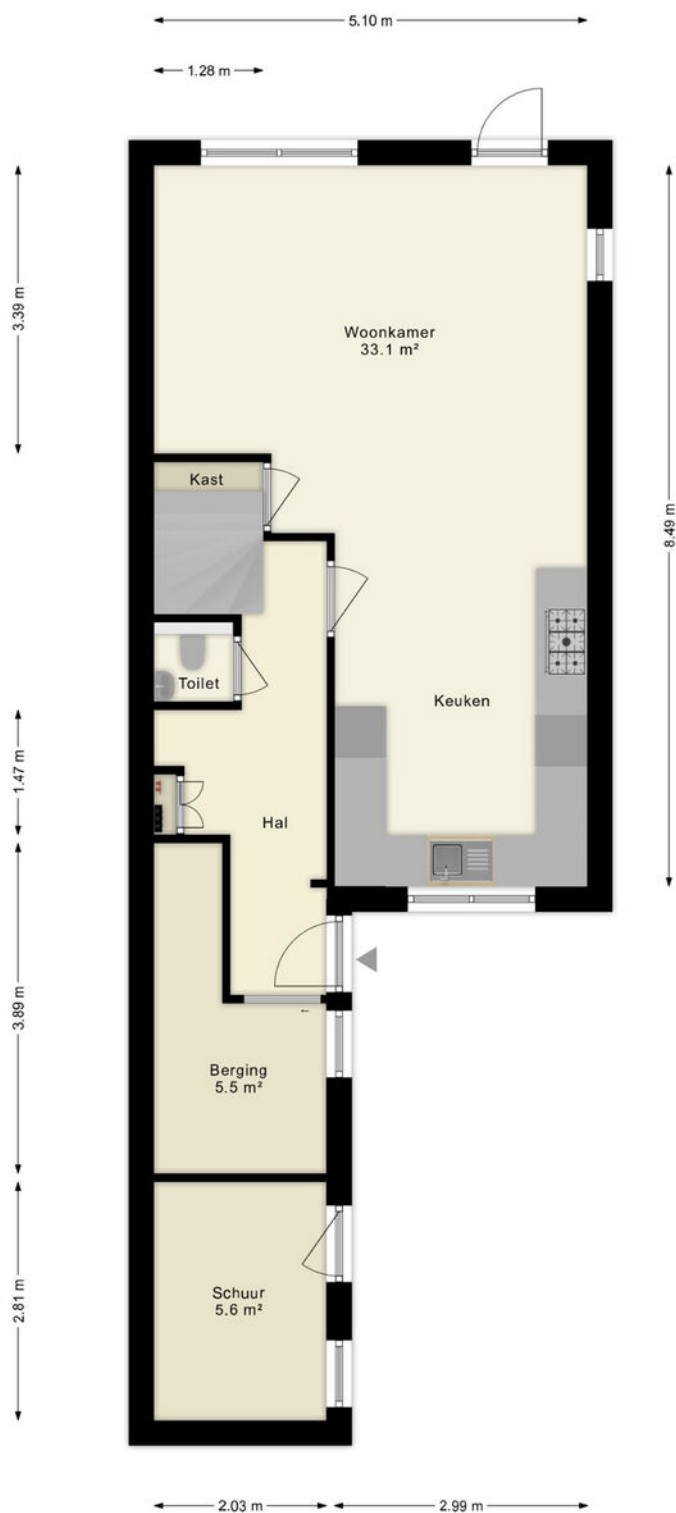
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktmaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

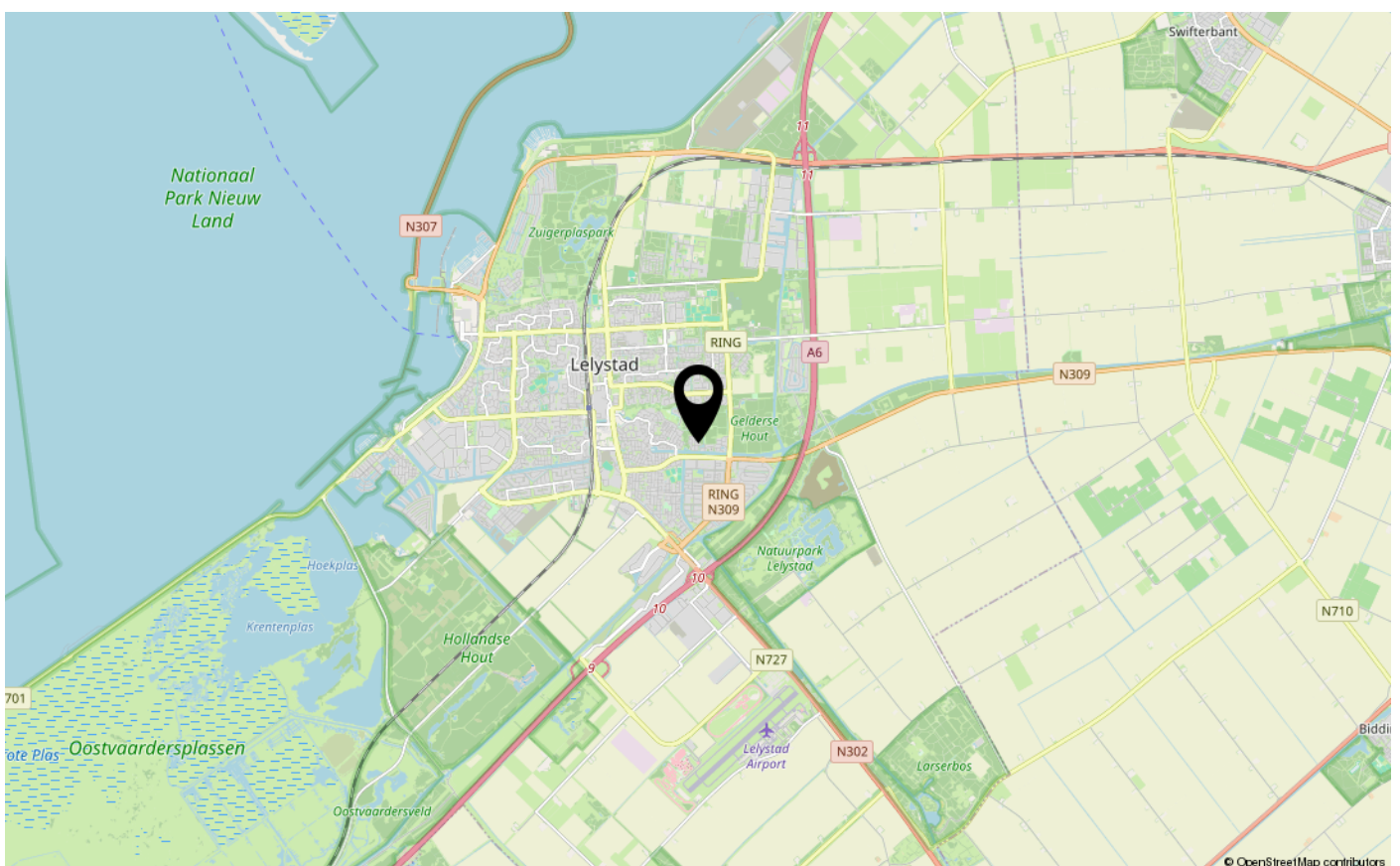
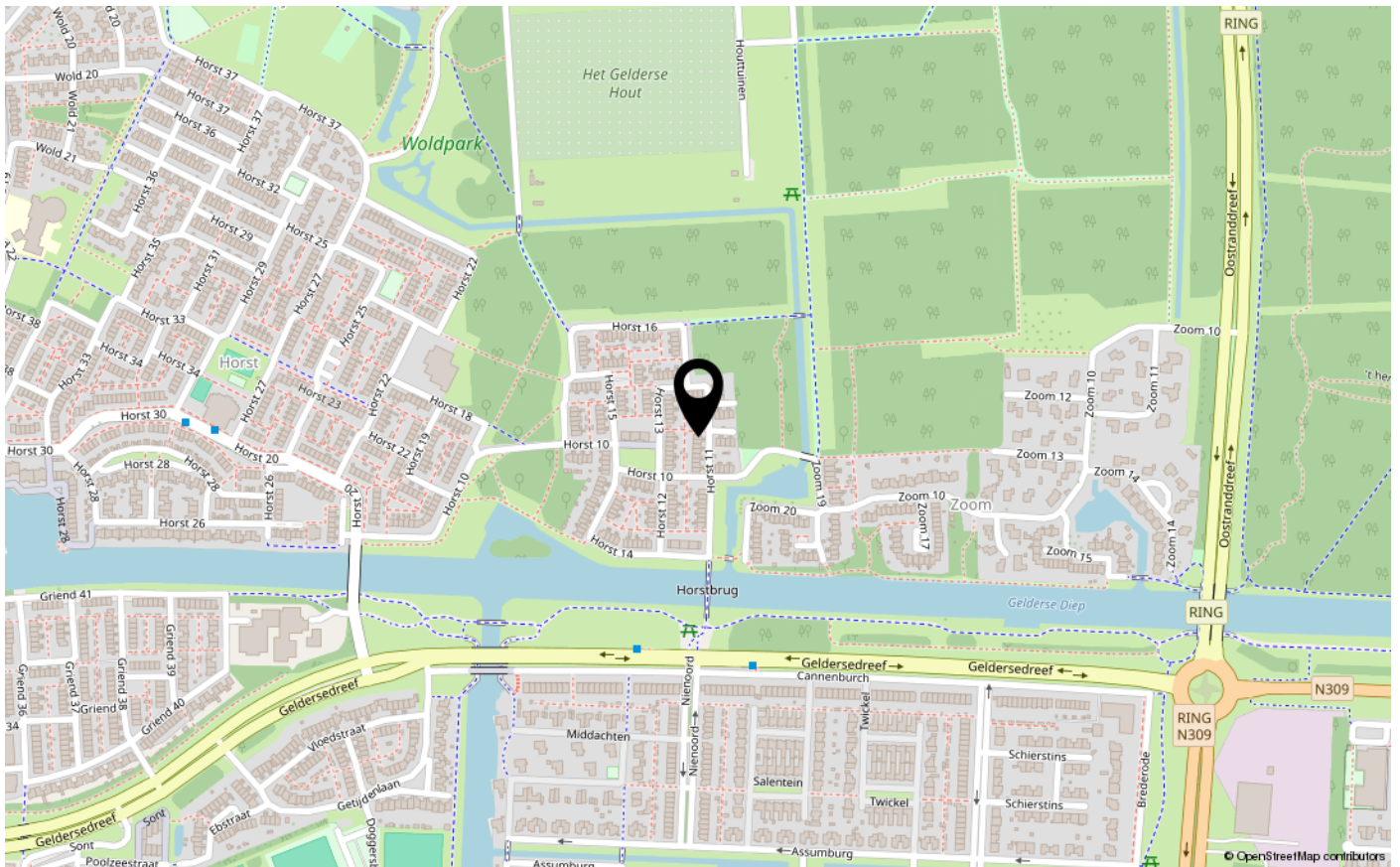
© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl