



BOTTER 19 6

8232 JG LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs". Biedingen
vanaf € 300.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling genomen
worden".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	171 m ²
Inhoud	356 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energie label	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	15 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Botter 19-06 te Lelystad. Op enkele loopminuten van het stadshart van Lelystad met (o.a.) Lelystad CS bus- en treinstation staat deze verrassend ruime ééngezinswoning op een kavel van 171 m2 eigen grond. De woning-, met zonnige tuin op het zuiden gesitueerd, beschikt onder meer over een brede tuingerichte woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, grote inloop-/ bergkast en een keurige badkamer. Een verrassend ruime ééngezinswoning aan de rand van de gewilde woonwijk de 'Botter' gelegen.

Wonen in woonwijk de 'Botter' betekent wonen met nagenoeg alle denkbare/ gewenste voorzieningen op loop-/ fietsafstand gelegen. Zo bereikt u op enkele loopminuten meerdere buurtwinkelcentra (buurtwinkelcentrum De Botter en buurtwinkelcentrum De Tjalk), een gezondheidscentrum en ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ treinstation is snel te bereiken.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".



INDELING

Indeling

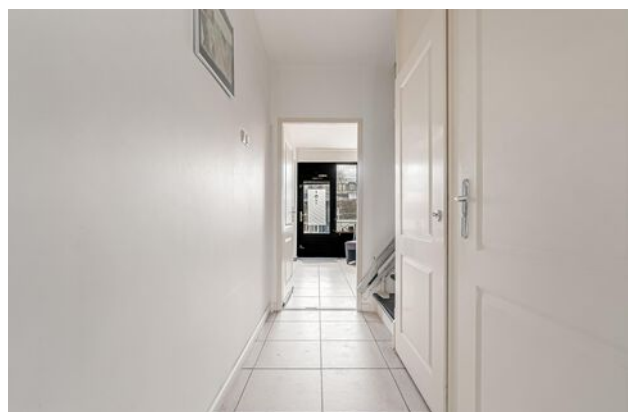
Entree, hal, meterkast, bergkast met opstelplaats voor wasmachine-/ wasdroger en toiletruimte met fonteintje. Brede en lichte tuingerichte woonkamer met deur naar de vrij gelegen tuin op het zonnige zuiden. Ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Inbouwkeuken in hoekopstelling aan de voorzijde van de woning gesitueerd onder meer voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Verdieping 1:

Overloop met inloop-/ bergkast en opstelplaats CV- ketel (huur). 3 ruime slaapkamers. Betegelde badkamer met ruime inlopdouche, badkamermeubel met geïntegreerde wastafel, (tweede) toilet, designradiator en raam voor natuurlijke ventilatie.

Tuin:

Vrij gelegen tuin op het zonnige zuiden gesitueerd. De tuin is achterom te bereiken en beschikt over een vrijstaande stenen berging én (extra) aangebouwde houten berging met roldeur.



INDELING

Bijzonderheden:

In de centraal gelegen woonwijk de 'Botter' gelegen ruime ééngezinswoning.

Op loopafstand van buurtwinkelcentrum de 'Botter', gezondheidscentrum, diverse (basis)scholen en stadcentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ en treinstation gelegen.

Energie label B.

171 m2 eigen grond.

Bouwjaar 1978.

Oplevering in overleg.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

Botter 19-06

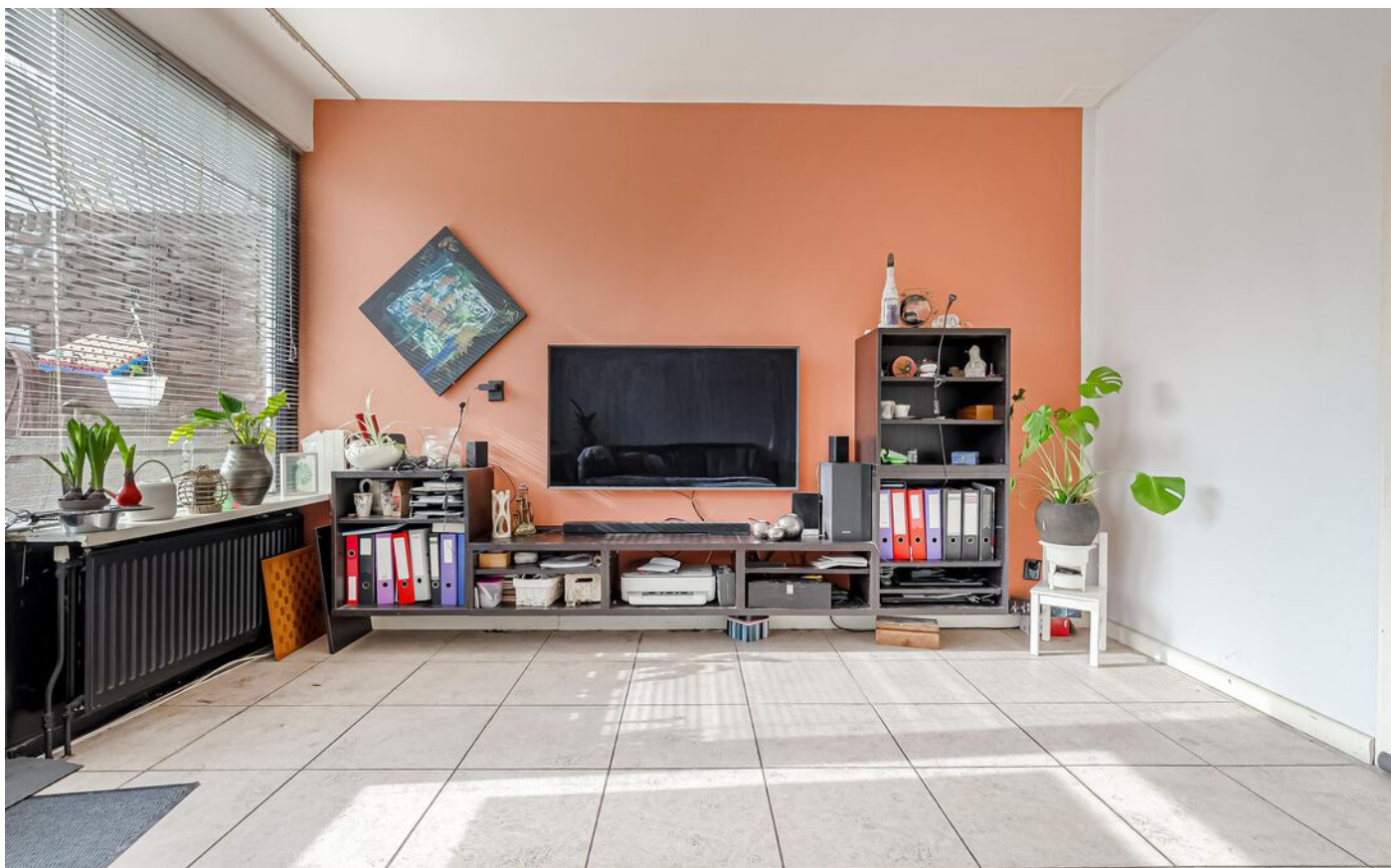
8232 JG

LELYSTAD

FOTO'S



FOTO'S



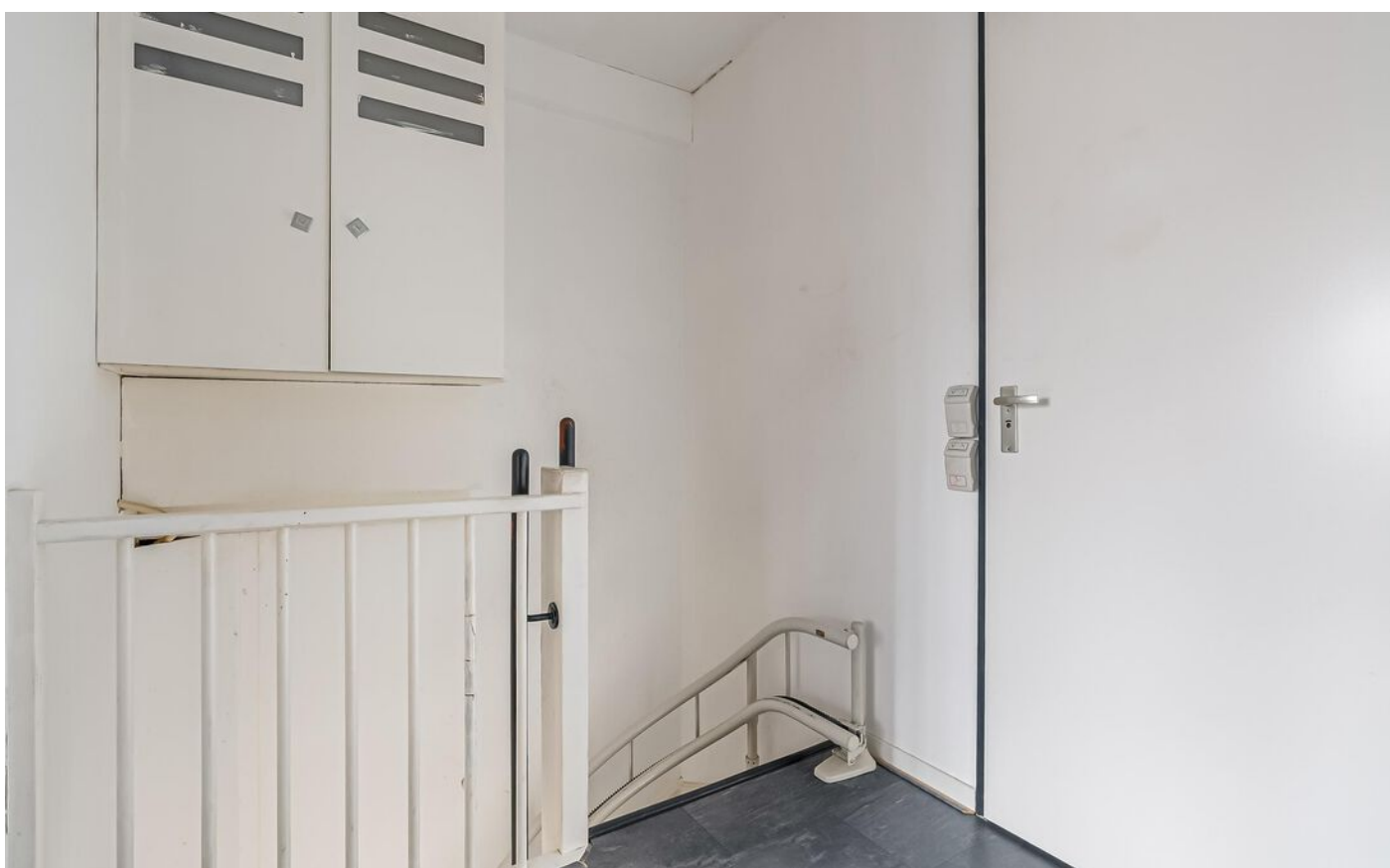
FOTO'S



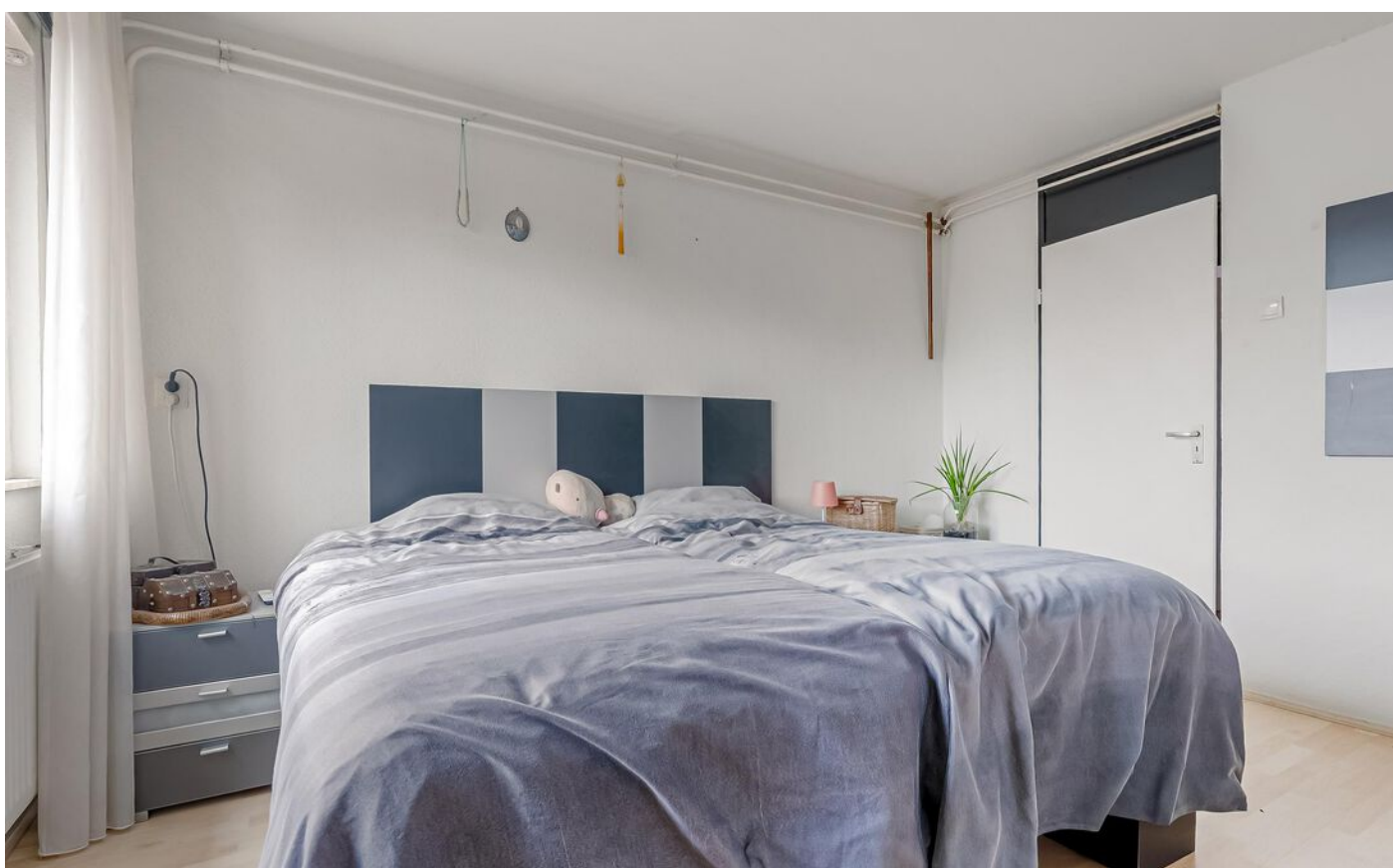
FOTO'S



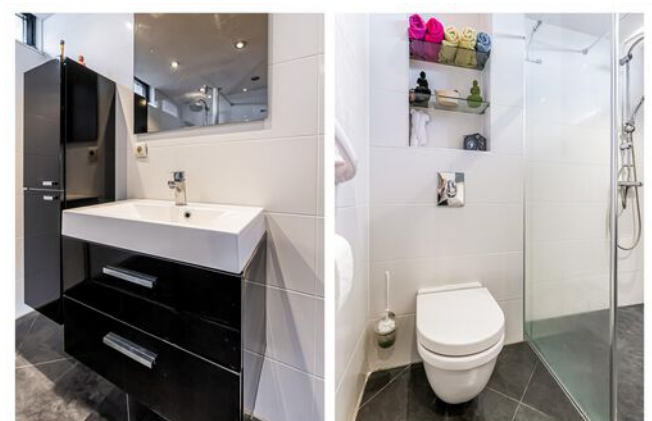
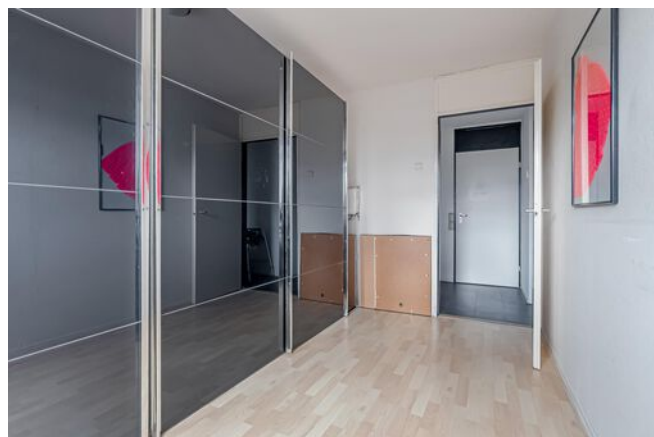
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



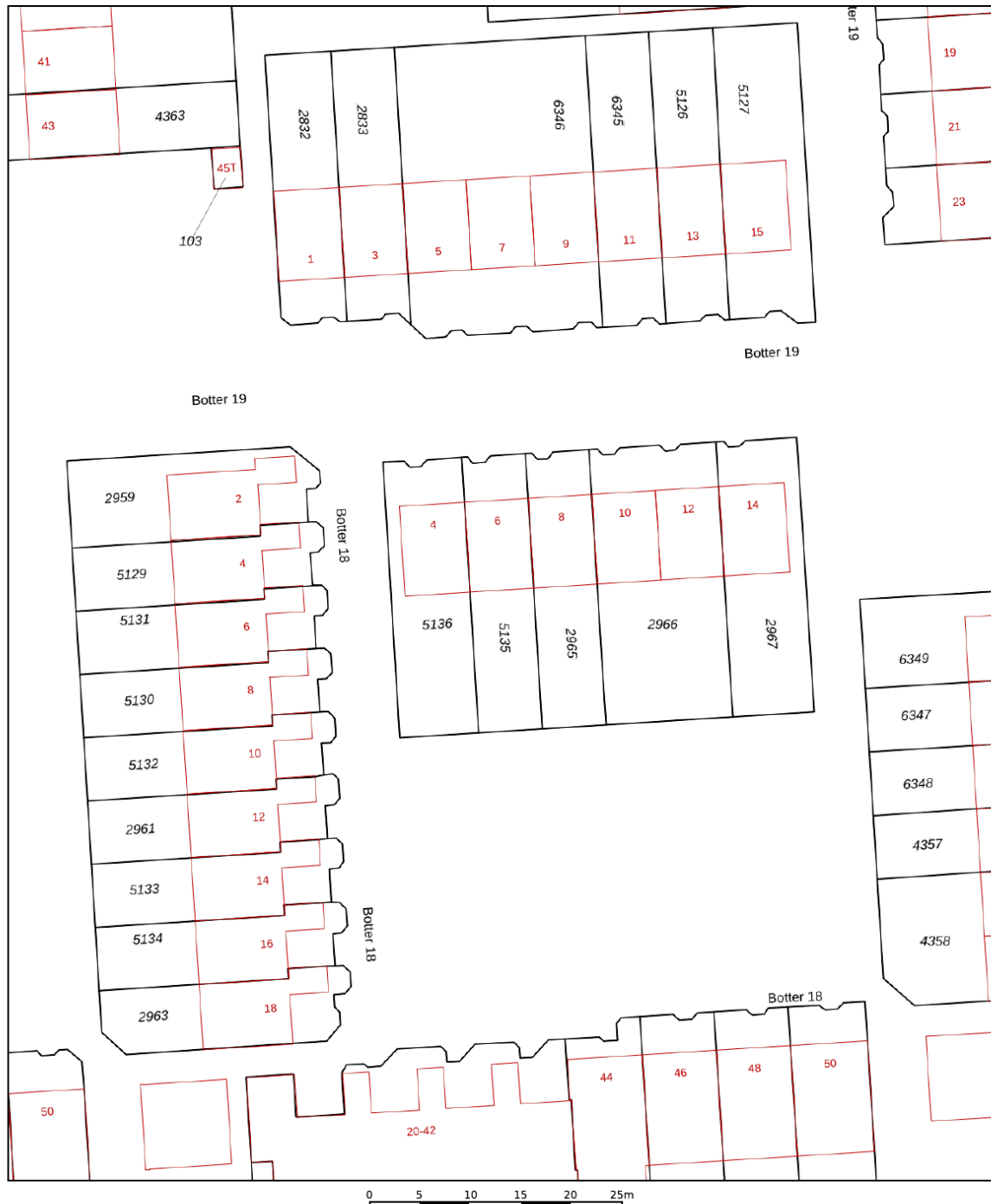
FOTO'S




KADASTRALE KAART

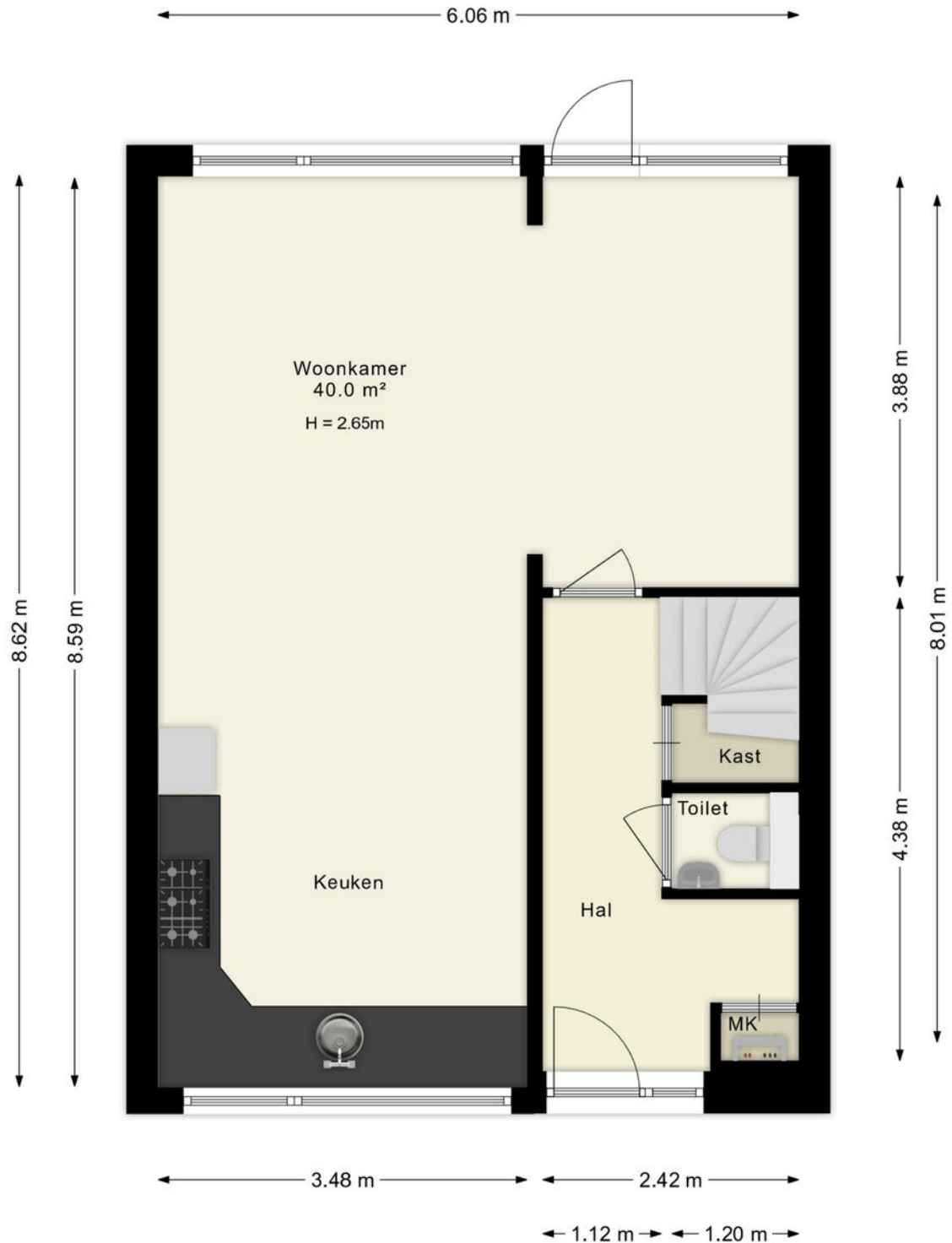
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



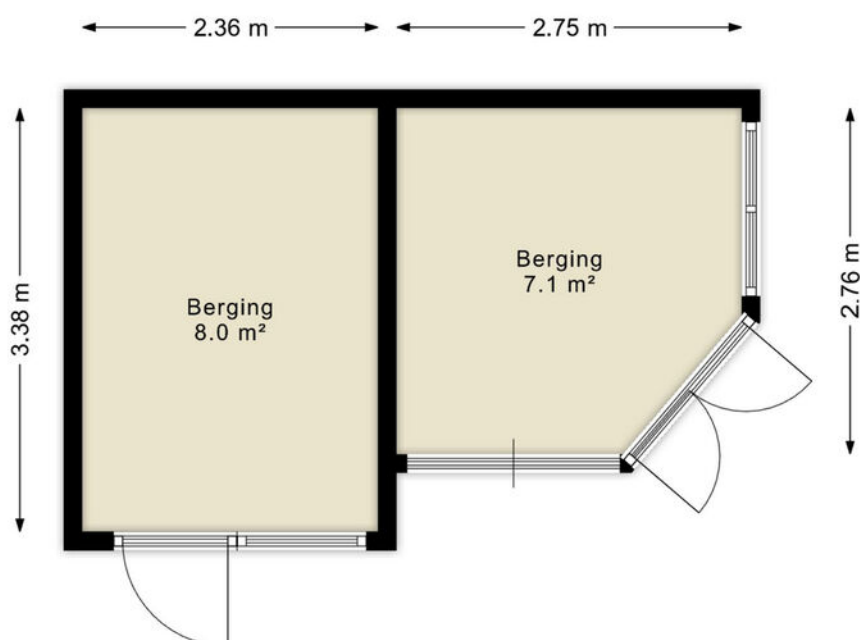
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 5135</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetmaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

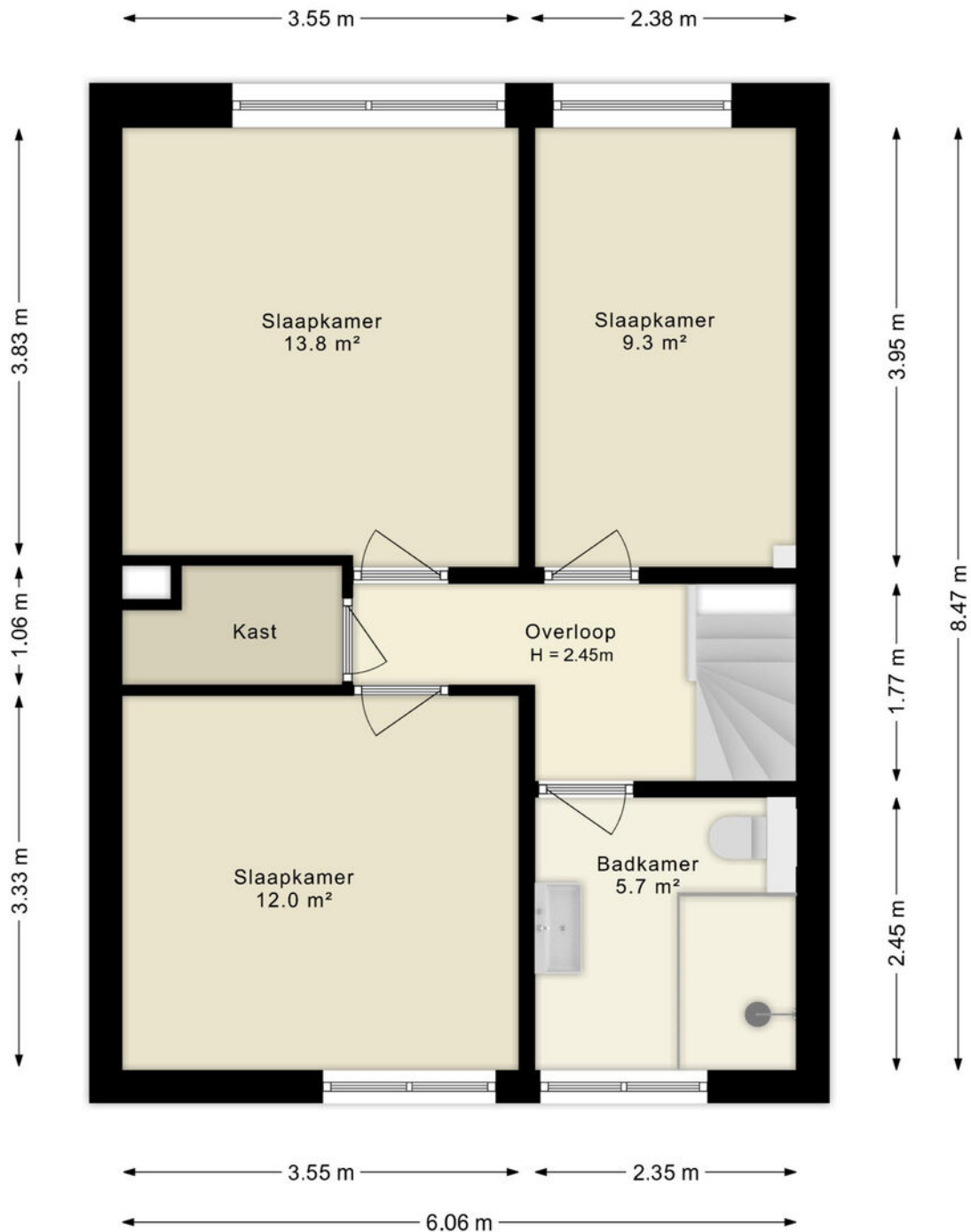
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

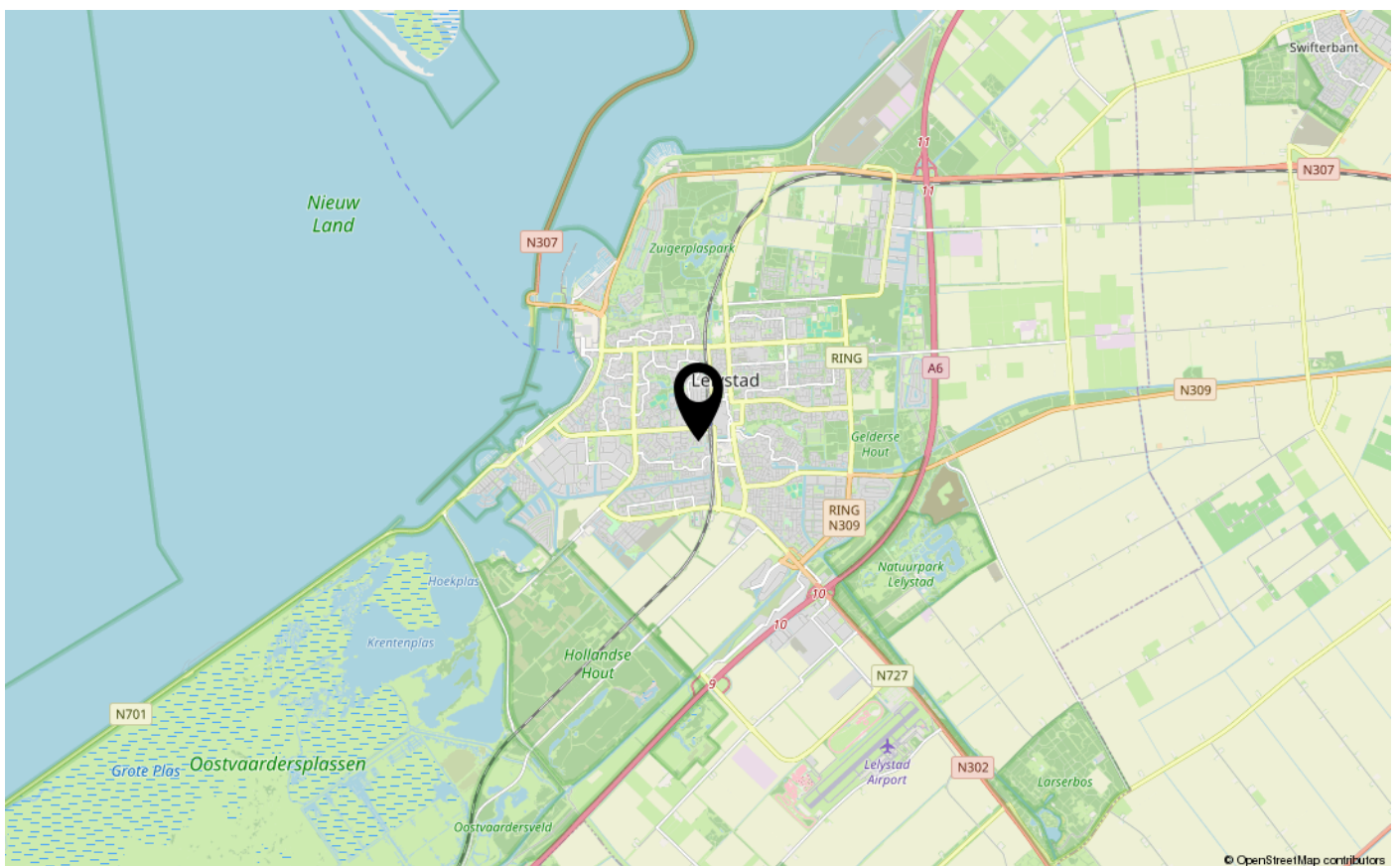
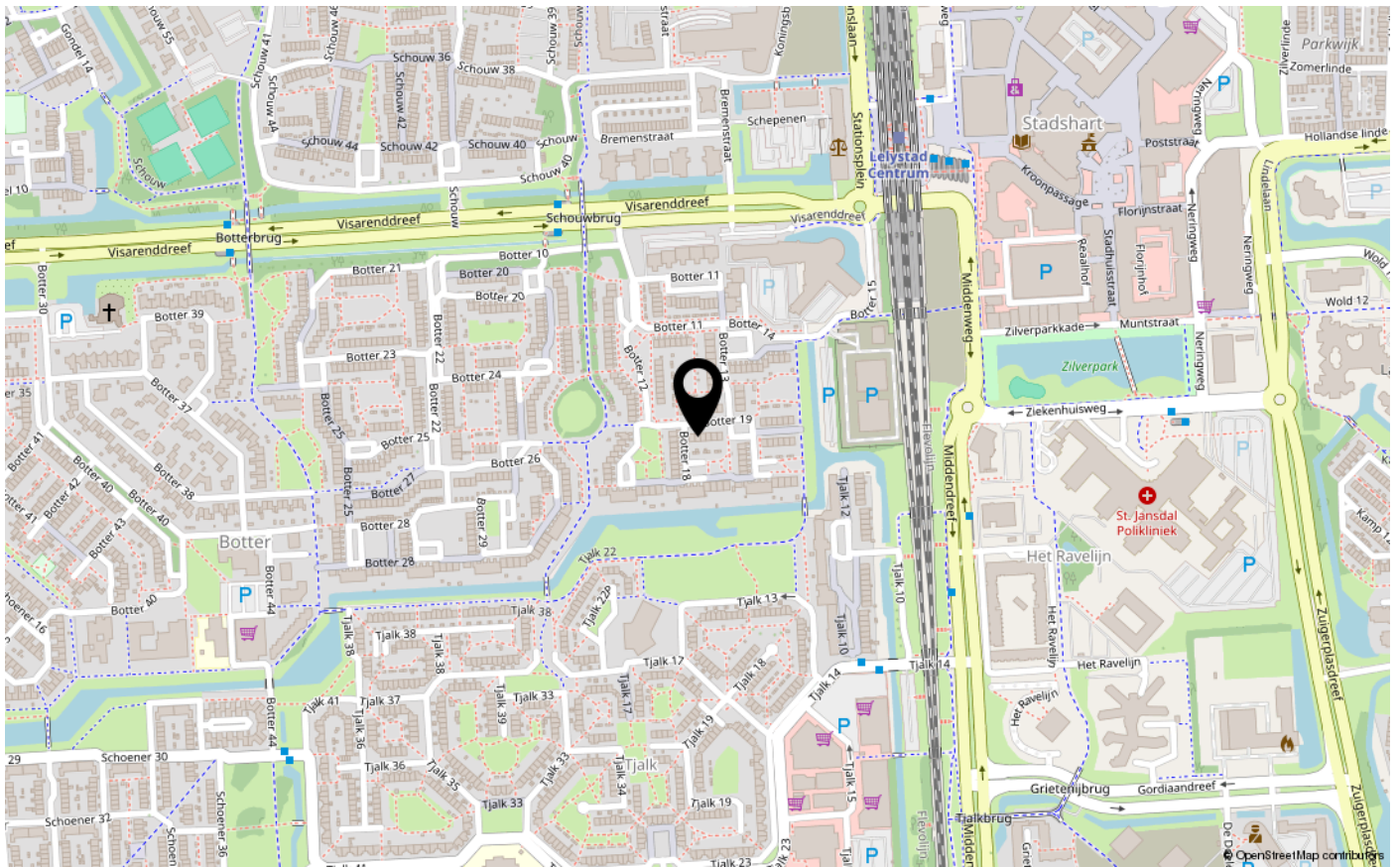
© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl