



KARVEEL 46 84

8242 VE LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	410 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas 2012
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2012
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Karveel 46-84 te Lelystad.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Ruime gezinswoning met zonnige tuin op het zuiden!

Welkom aan de Karveel 46-84, een ruime en goed onderhouden eengezinswoning gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Karveel te Lelystad. Deze woning biedt met een woonoppervlakte van circa 115 m², 4 slaapkamers, moderne voorzieningen én een heerlijke tuin op het zuiden, alles wat je zoekt in een fijne gezinswoning.

De woning is gelegen in de geliefde wijk Karveel, bekend om haar groene en ruim opgezette karakter. Brede lanen, volwassen bomen en diverse groen- en speelvoorzieningen creëren een rustige en prettige woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich scholen, winkels en natuurgebieden zoals het Gelderse Hout en het Zuigerplasbos. Dankzij de centrale ligging zijn zowel het stadscentrum als de uitvalswegen snel bereikbaar.



INDELING

Indeling

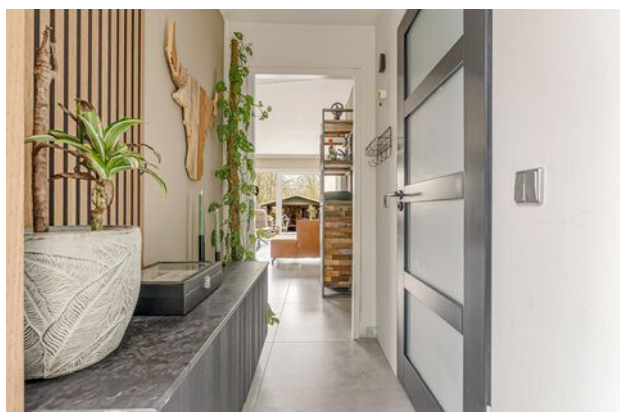
Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte (2022 vernieuwd) en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte, ruime woonkamer met grote raampartijen en houtkachel vormt het hart van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven (2023), vaatwasser (2022) en gasfornuis. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de zonnige, fraai aangelegde achtertuin met vrije ligging op het zuiden. Aan de voorzijde van de woning zit een inbandige stenen berging.



Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, allemaal voorzien van horren en diverse raambekleding. De moderne badkamer (2020) is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en vloerverwarming.



Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar je een royale derde en vierde slaapkamer vindt, volop bergruimte achter de knieschotten en de opstelplaats voor de Intergas HR combiketel.



INDELING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975
- Woonoppervlakte: 115 m²
- Perceel 139 m²
- Energielabel C
- Tuin op het zonnige zuiden
- Moderne badkamer (2020)
- Toiletruimte vernieuwd (2022)
- Vloerverwarming in badkamer en begane grond
- Houtkachel in de woonkamer
- Zonnige tuin met houten berging
- Screens en zonneschermbaan aanwezig

Bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Deze woning is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een instapklare woning met veel comfort, in een van de meest gewilde woonwijken van Lelystad!

Ben je benieuwd naar alles wat deze woning te bieden heeft? Neem dan gerust contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



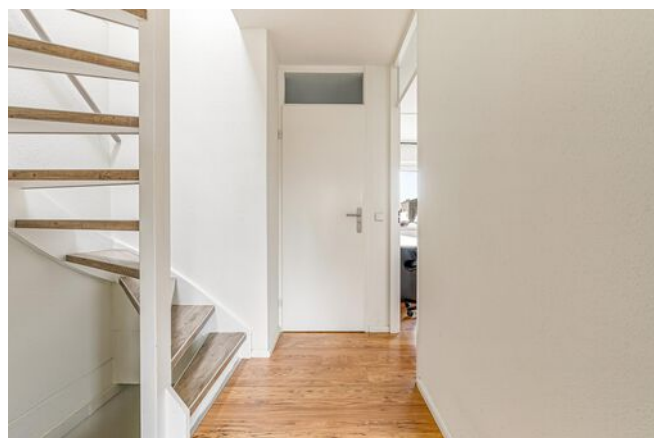
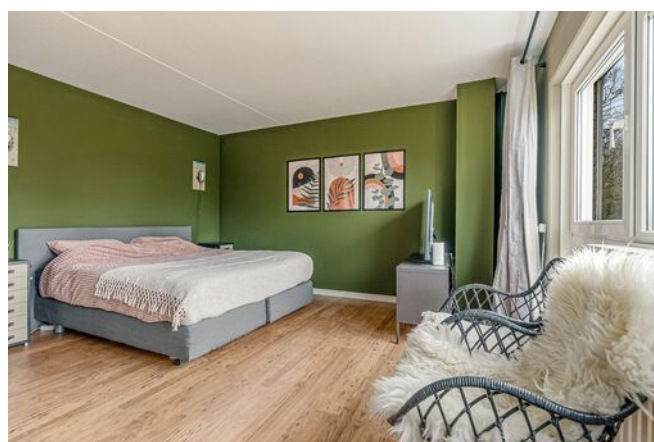
FOTO'S



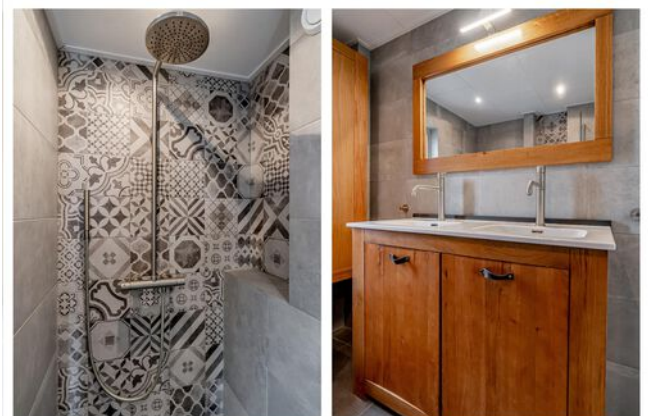
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



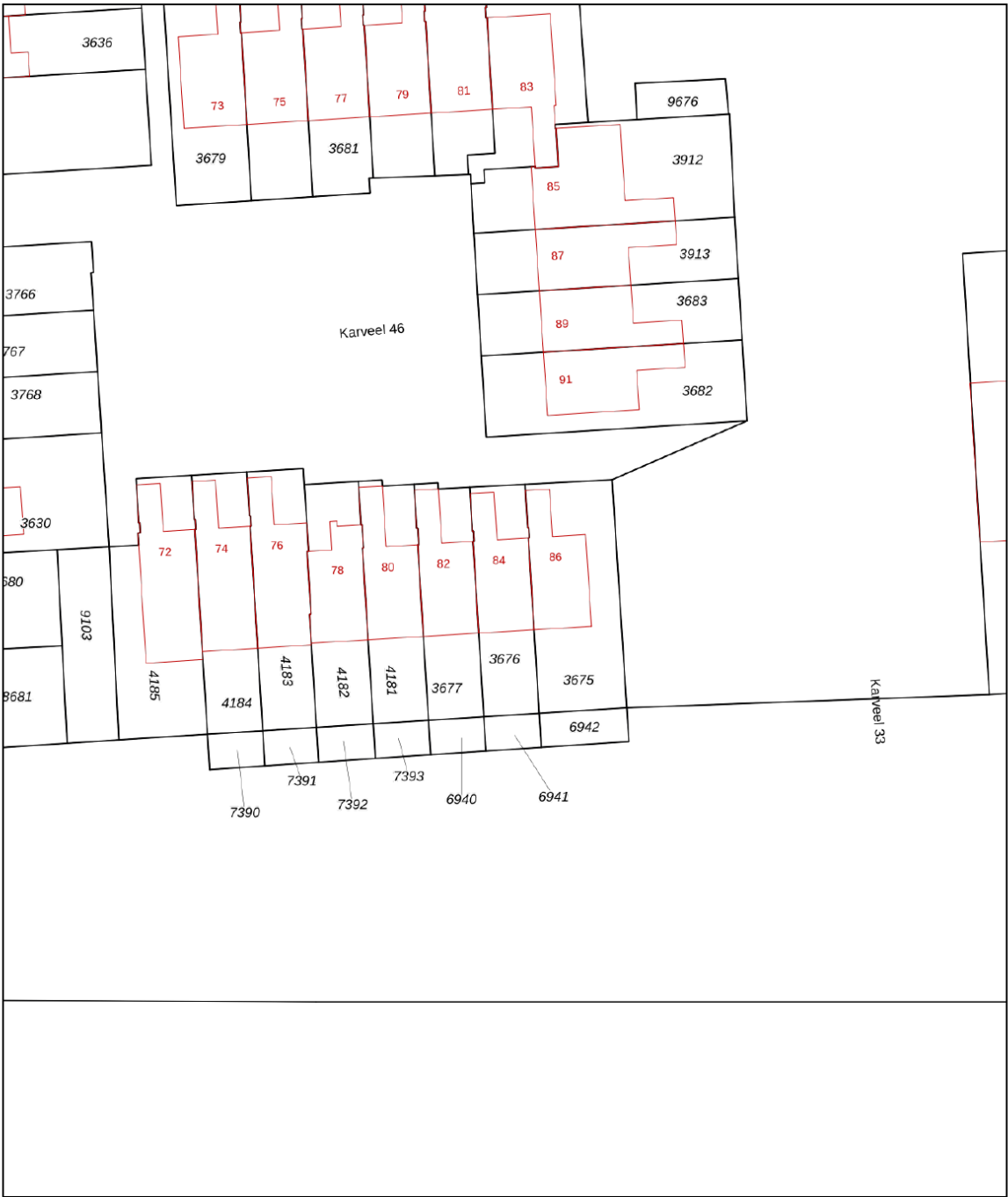
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 3676

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

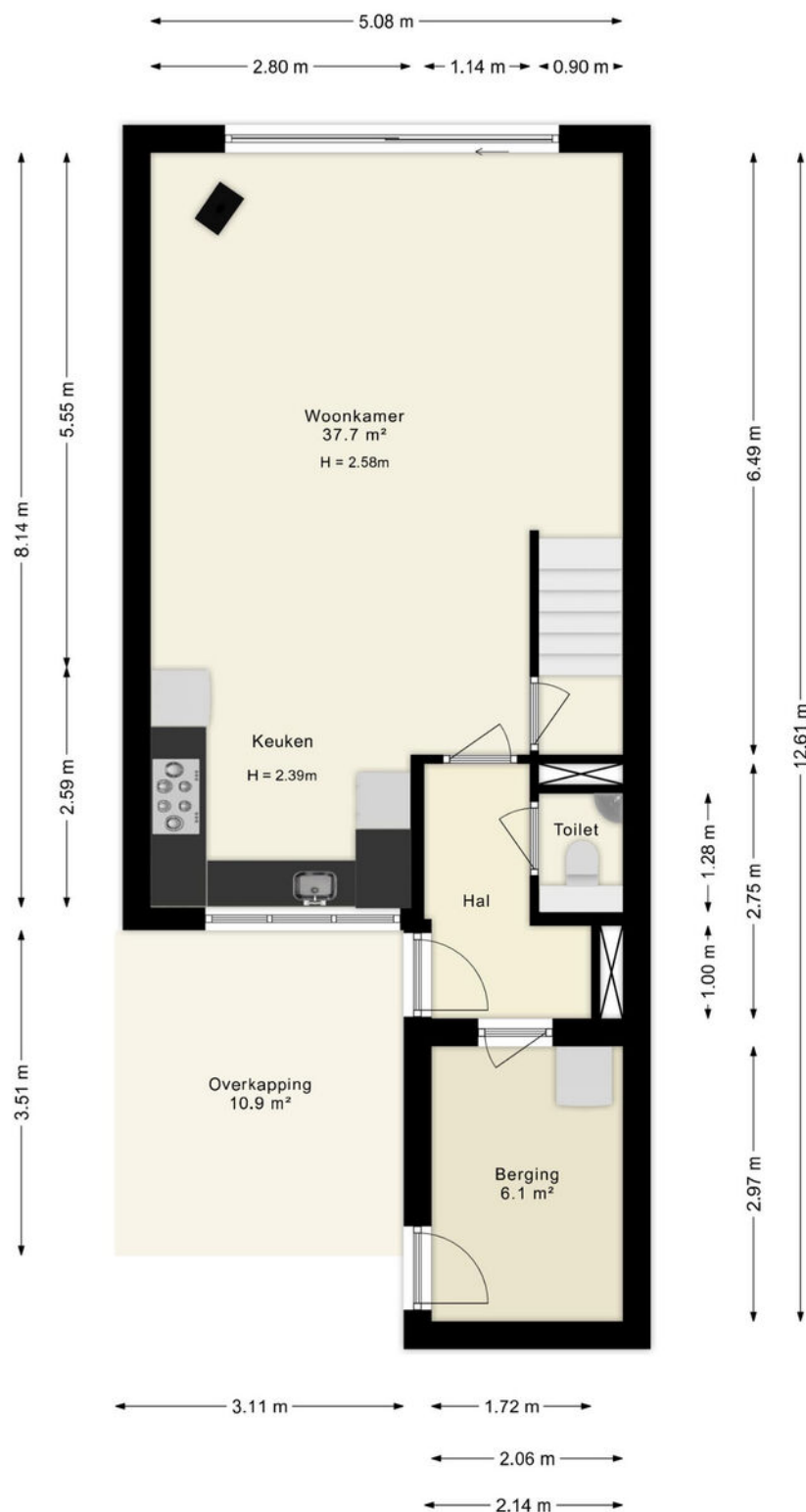
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2025

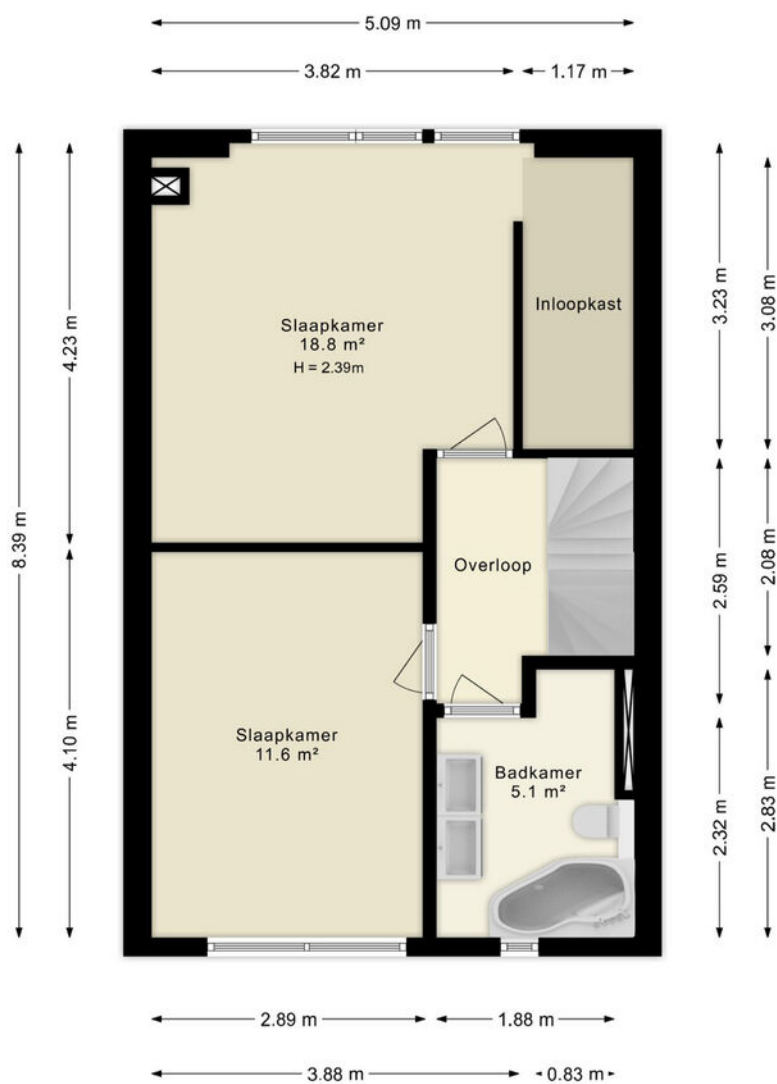
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

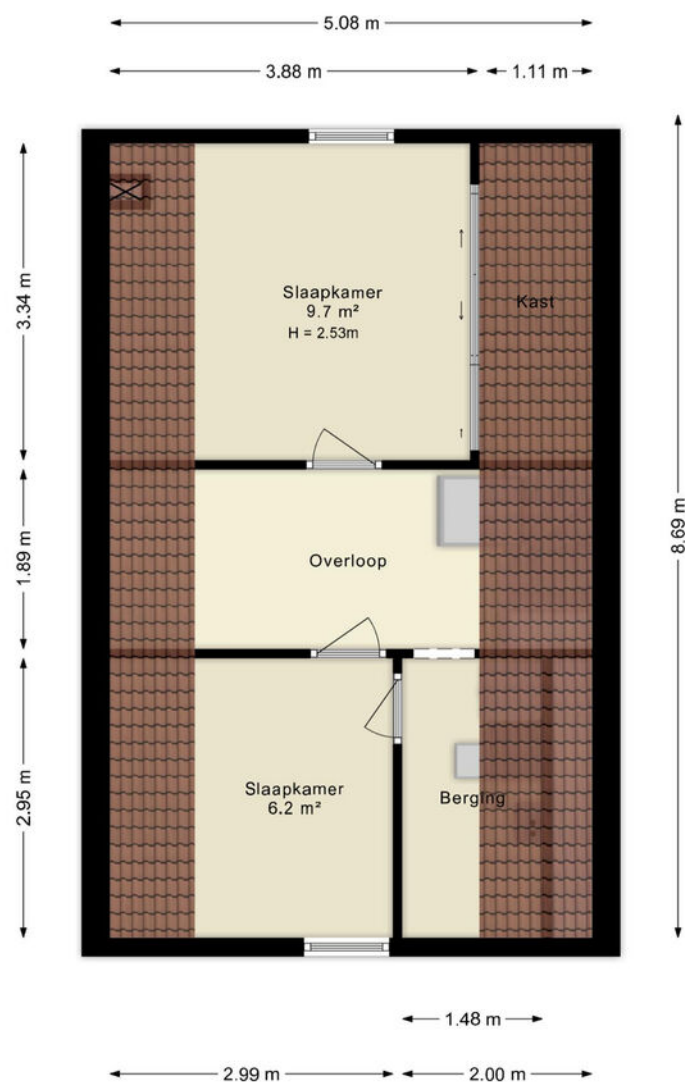
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

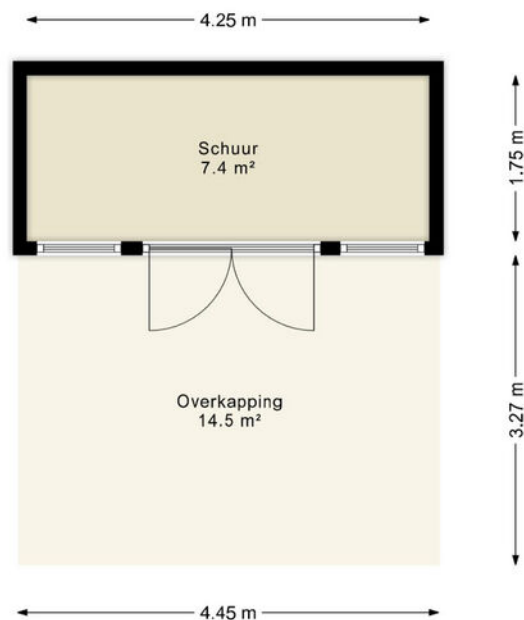
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten en oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

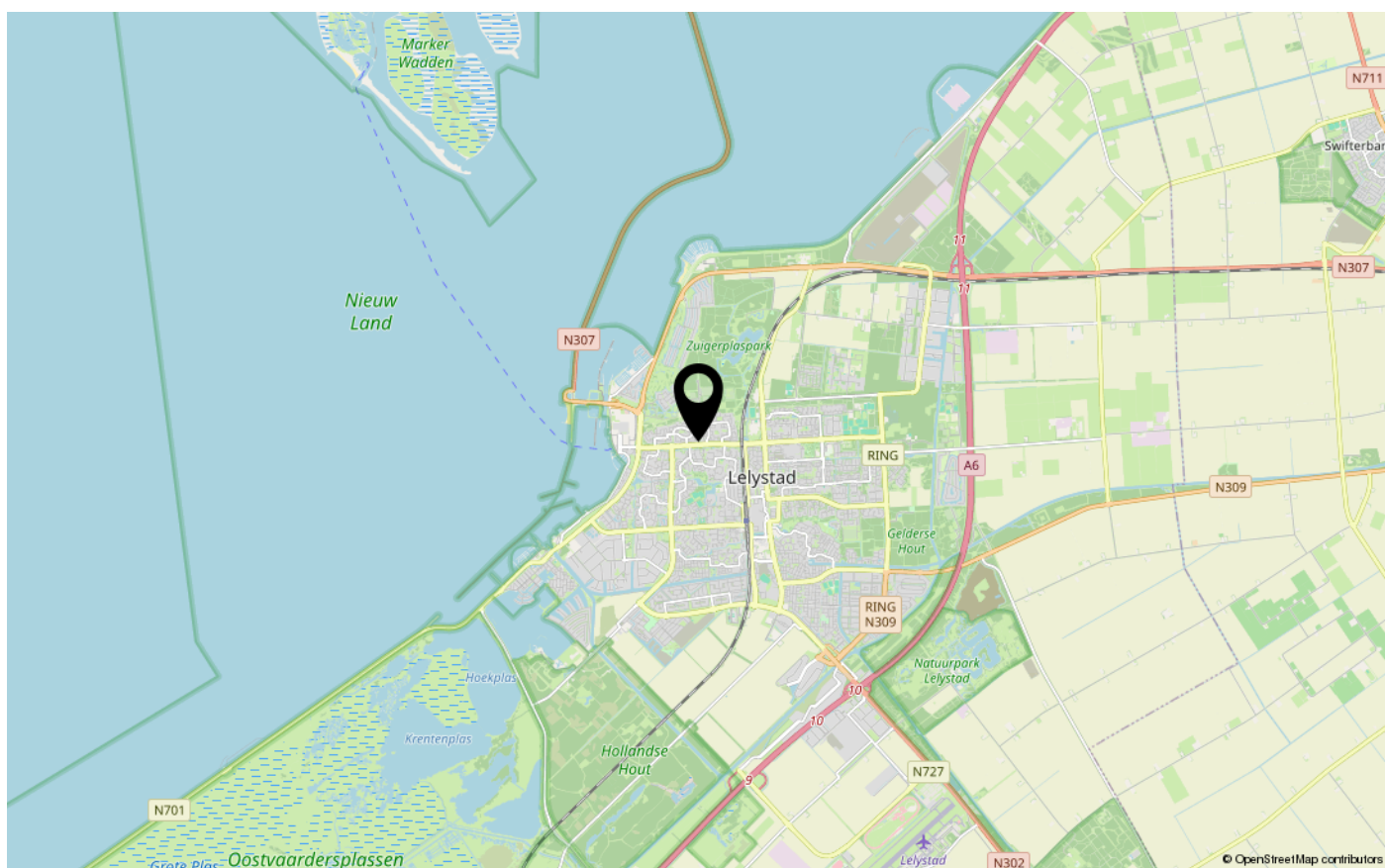
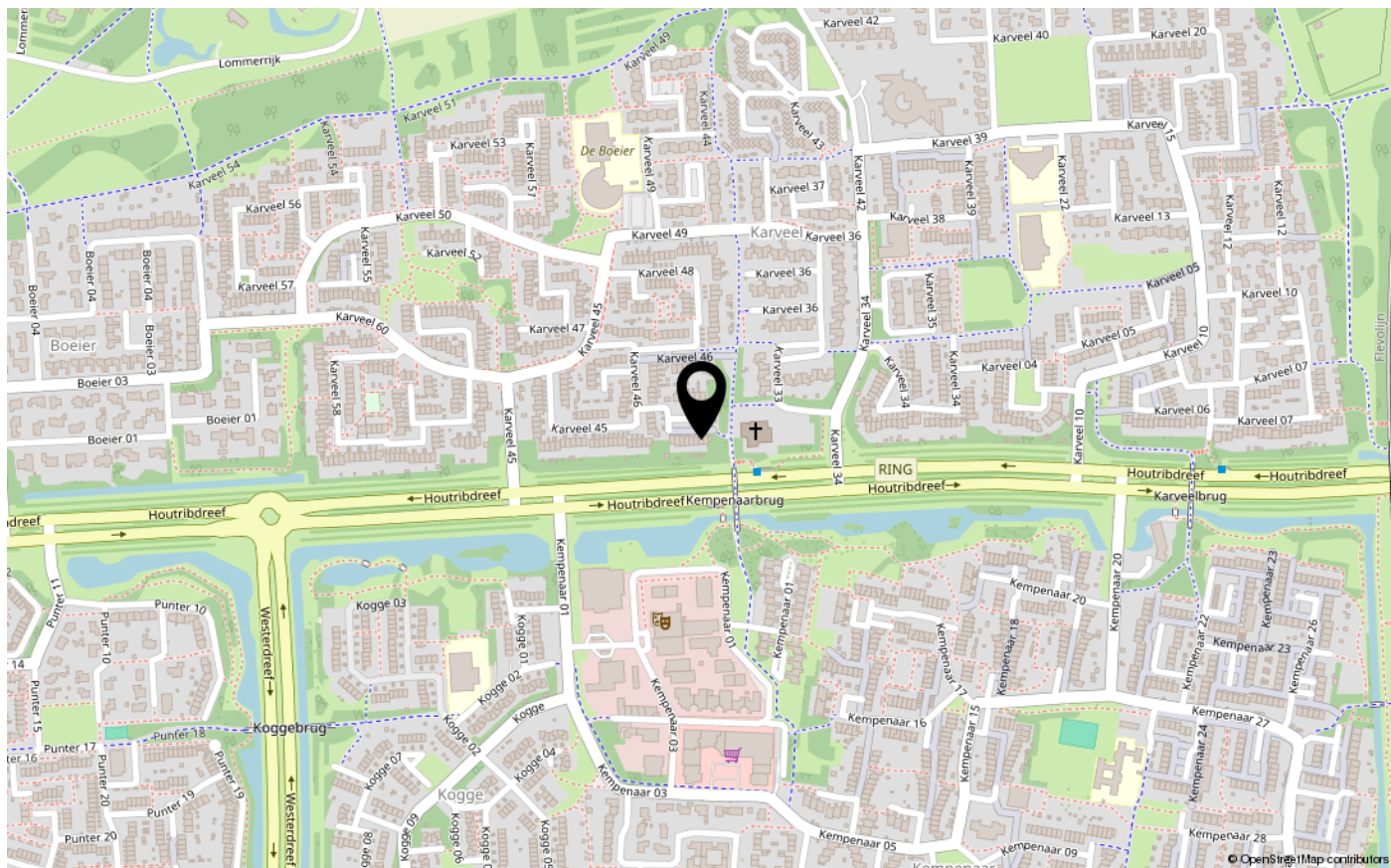
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl