



KEMPENAAR 08 2

8231 VE LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

Bieden vanaf €450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	163 m ²
Perceeloppervlakte	250 m ²
Inhoud	425 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas HR 2018
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	2018
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Sfeervolle en verrassende hoekwoning in Kempenaar 08-02!

Bieden vanaf €450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Op een prachtige locatie in Lelystad staat deze bijzonder verrassende en sfeervolle houtskeletbouw hoekwoning. Deze woning biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een warme uitstraling. Met vier slaapkamers, een perceeloppervlakte van 250 m², parkeergelegenheid op eigen terrein en een slimme indeling is dit een ideale gezinswoning. Bovendien ligt de woning in de nabijheid van buurtwinkelcentrum "De Kempenaar", waar o.a. een gezondheidscentrum, AH-supermarkt, bakkerij, slager, kapsalon en vele andere voorzieningen aanwezig zijn.



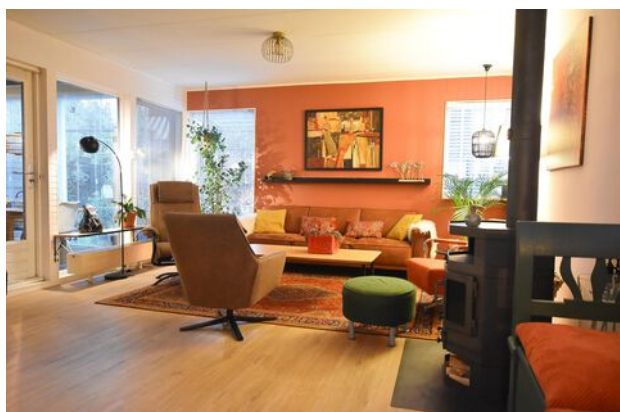
INDELING

Indeling

Begane grond: Via de entree kom je in een ruime hal met toegang tot de inpandige berging, een toiletruimte met toilet en fonteintje, en de trap naar de eerste verdieping. De keuken, gelegen aan de voorzijde, is een echte eyecatcher: een inbouwkeuken met kookeiland, natuurstenen composiet bladen en hoogwaardige apparatuur, zoals een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, combimagnetron, oven en een koelkast. De keuken biedt volop opbergruimte en heeft een deur naar de voortuin, welke op het oosten is gelegen. Deze voortuin is perfect om 's ochtends van de zon te genieten. De ruime woonkamer is licht en sfeervol, met een houtkachel, moderne laminaatvloer, pvc vloer en een praktische trapkast. Een extra zijkamer (voorheen slaapkamer) biedt diverse mogelijkheden. Denk hierbij aan een kantoor, speelruimte of hobbykamer. De prachtige serre is voorzien van mooie tegels en schuifdeuren naar de tuin, waardoor het binnen- en buitenleven moeiteloos met elkaar verbonden is. Het sedumdak op de serre zorgt voor goede isolatie en een groene uitstraling.

Tuin:

De voor- en achtertuin zijn fraai aangelegd met sierbestrating en beplanting. De achtertuin biedt veel privacy is op het westen gelegen (maar liefst 11 meter breed) en is voorzien van een houten berging.



INDELING

Eerste verdieping:

De royale overloop met een dakkoepel zorgt voor veel natuurlijk licht. Een eikenhouten vloer geeft de ruimte een luxe uitstraling. Er zijn vier ruime slaapkamers, waarvan één met vaste inbouwkasten, een sauna en toegang tot een balkon aan de voorzijde. De badkamer is ruim en praktisch ingericht met een wastafel, ligbad met waterjets, douchecabine en een toilet. Een aparte wasruimte biedt plek voor de wasmachine, droger en de Intergas HR-combiketel (2018).

Bijzonderheden:

- Perceeloppervlakte van 250 m².
- Verrassend ruime en sfeervolle indeling.
- Vier slaapkamers, ideaal voor gezinnen of werken aan huis.
- Hoogwaardige keuken met kookeiland en veel opbergruimte.
- Lichte serre met schuifdeuren naar de tuin en een sedumdak(2023).
- Praktische badkamer met ligbad, douchecabine en toilet.
- Royale voor- en achtertuin met sierbestrating en beplanting.
- In de nabijheid (steenworpafstand) van buurtwinkelcentrum "De Kempenaar" met vele voorzieningen.

Deze woning is een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabel, stijlvol en warm thuis met alle voorzieningen om de hoek. Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek alle mogelijkheden die deze bijzondere woning te bieden heeft!

FOTO'S



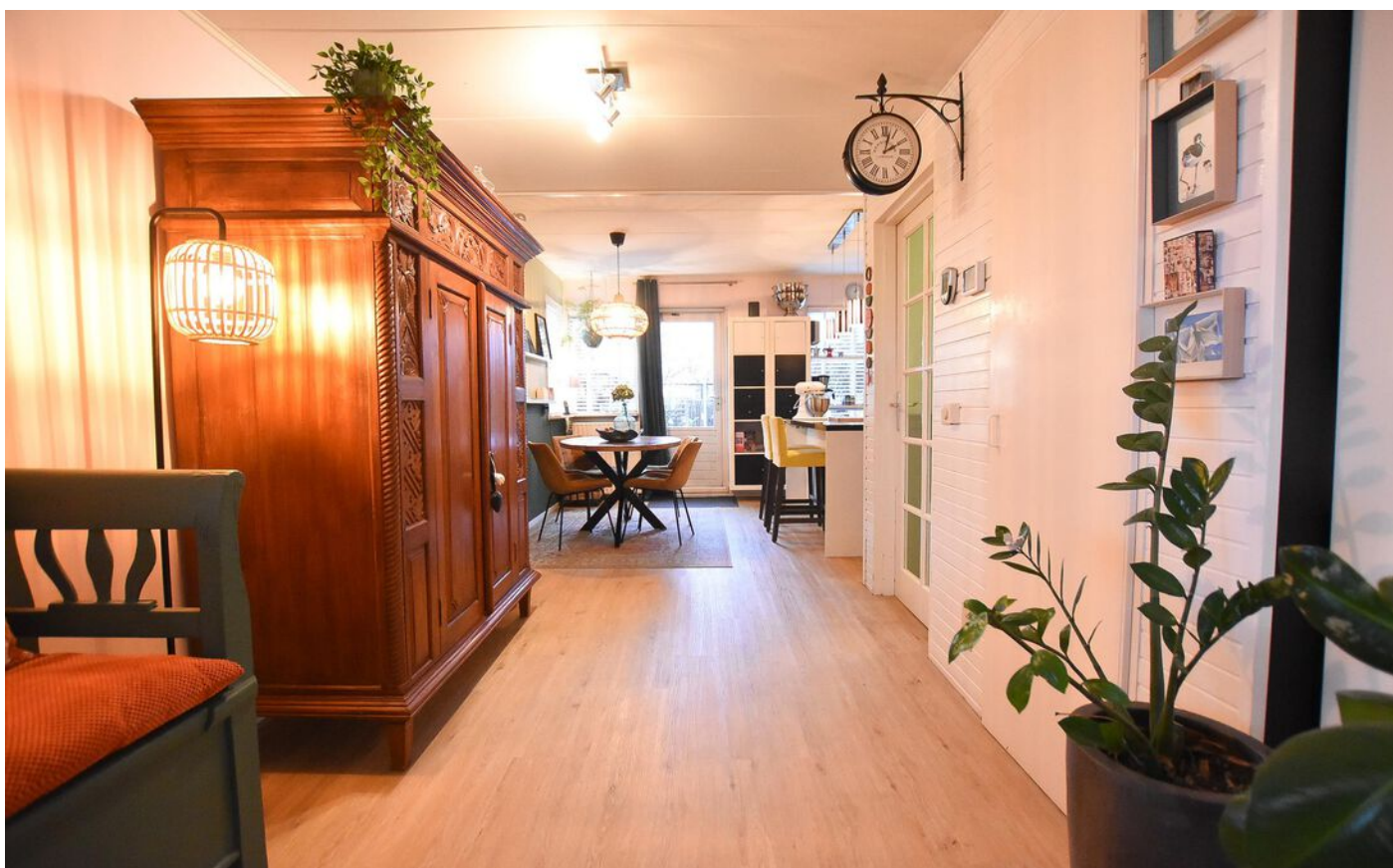
FOTO'S



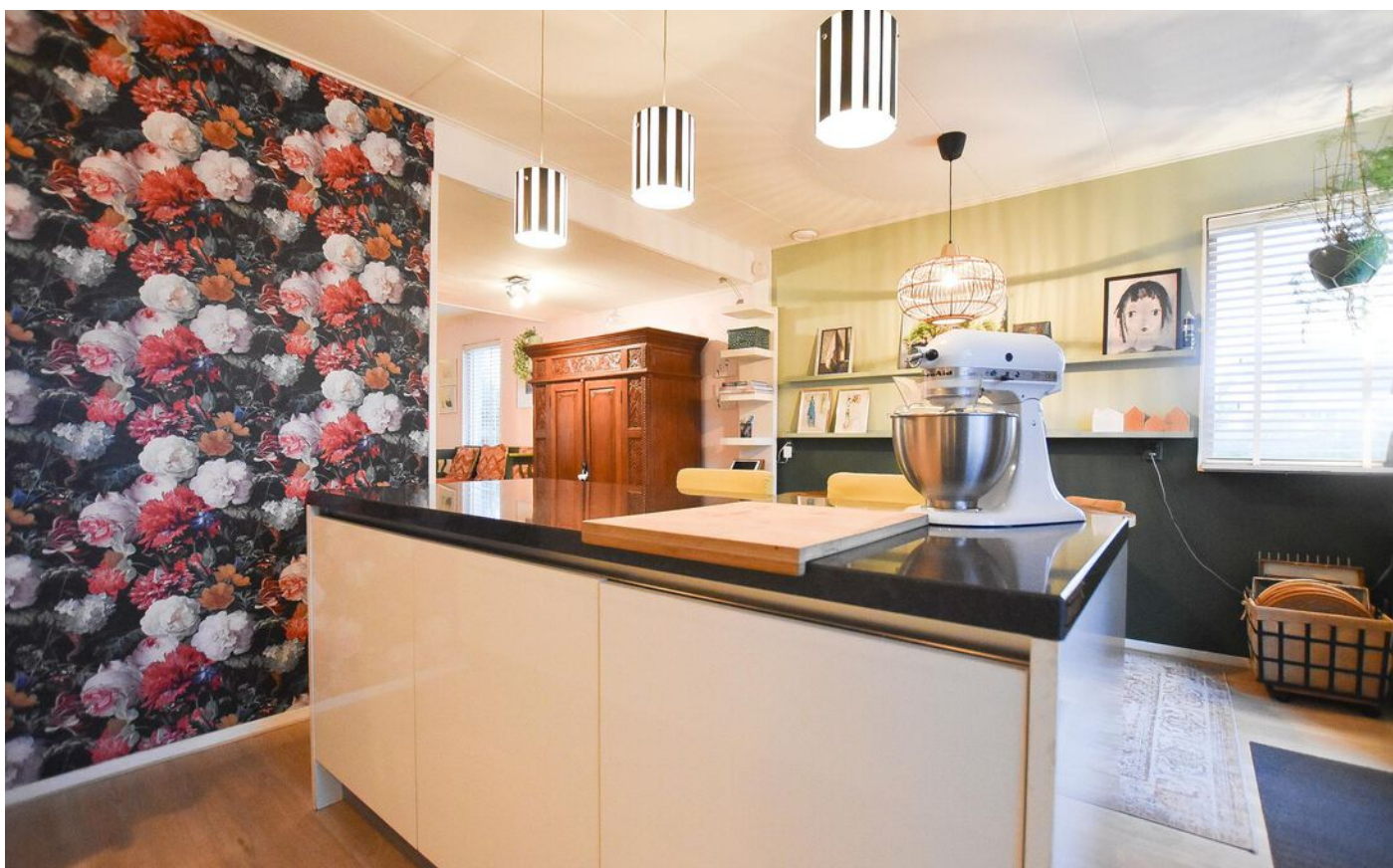
FOTO'S



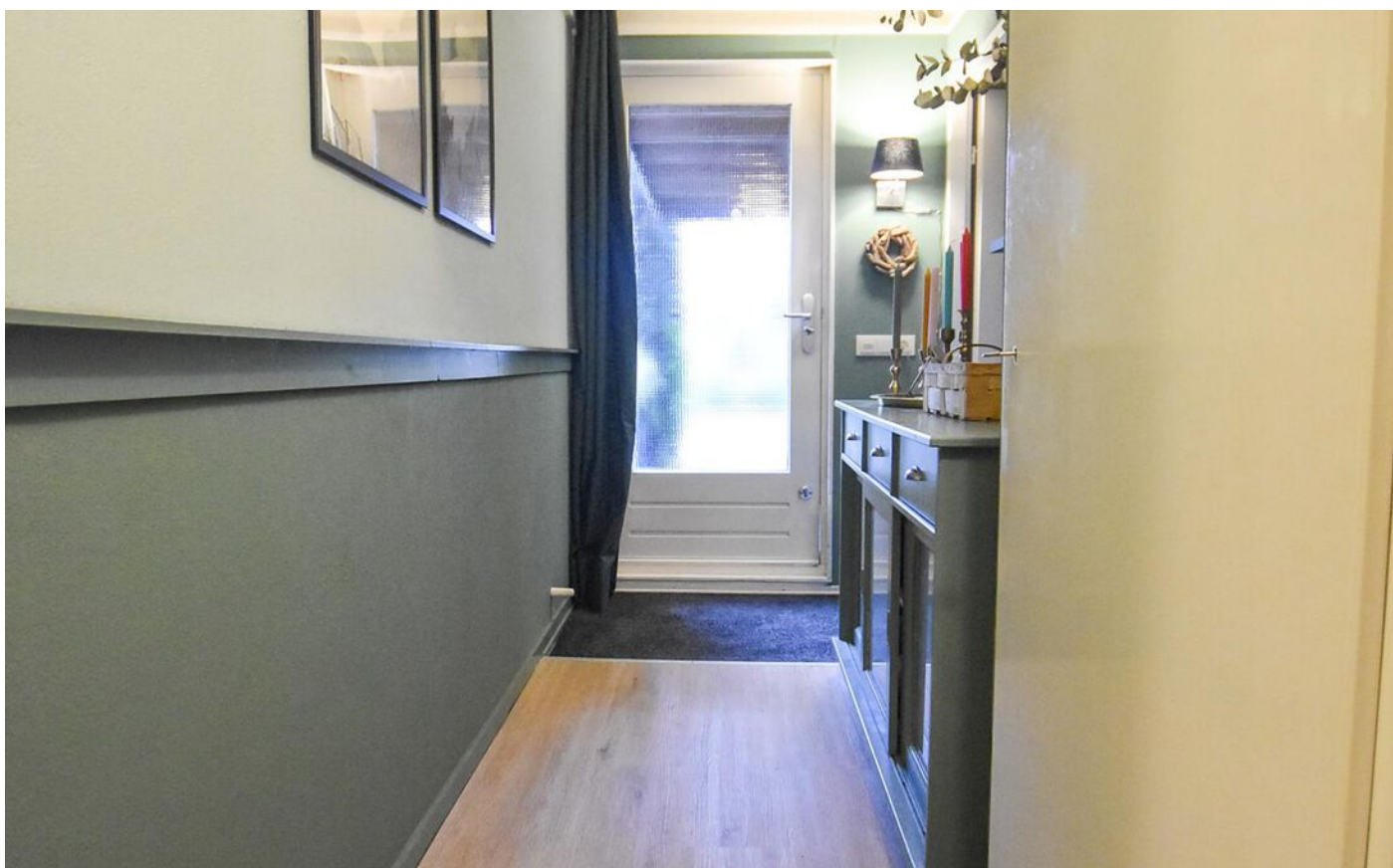
FOTO'S



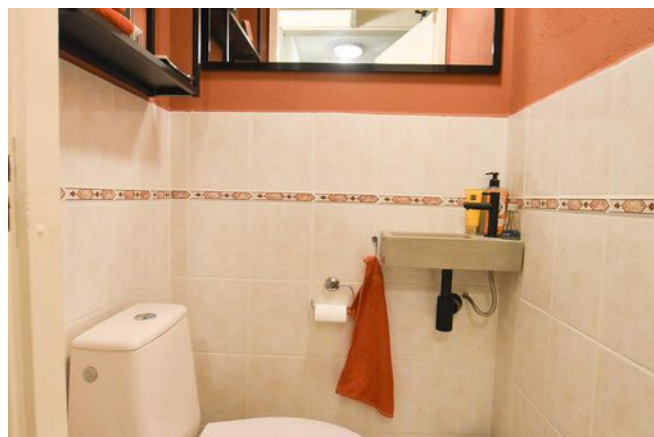
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

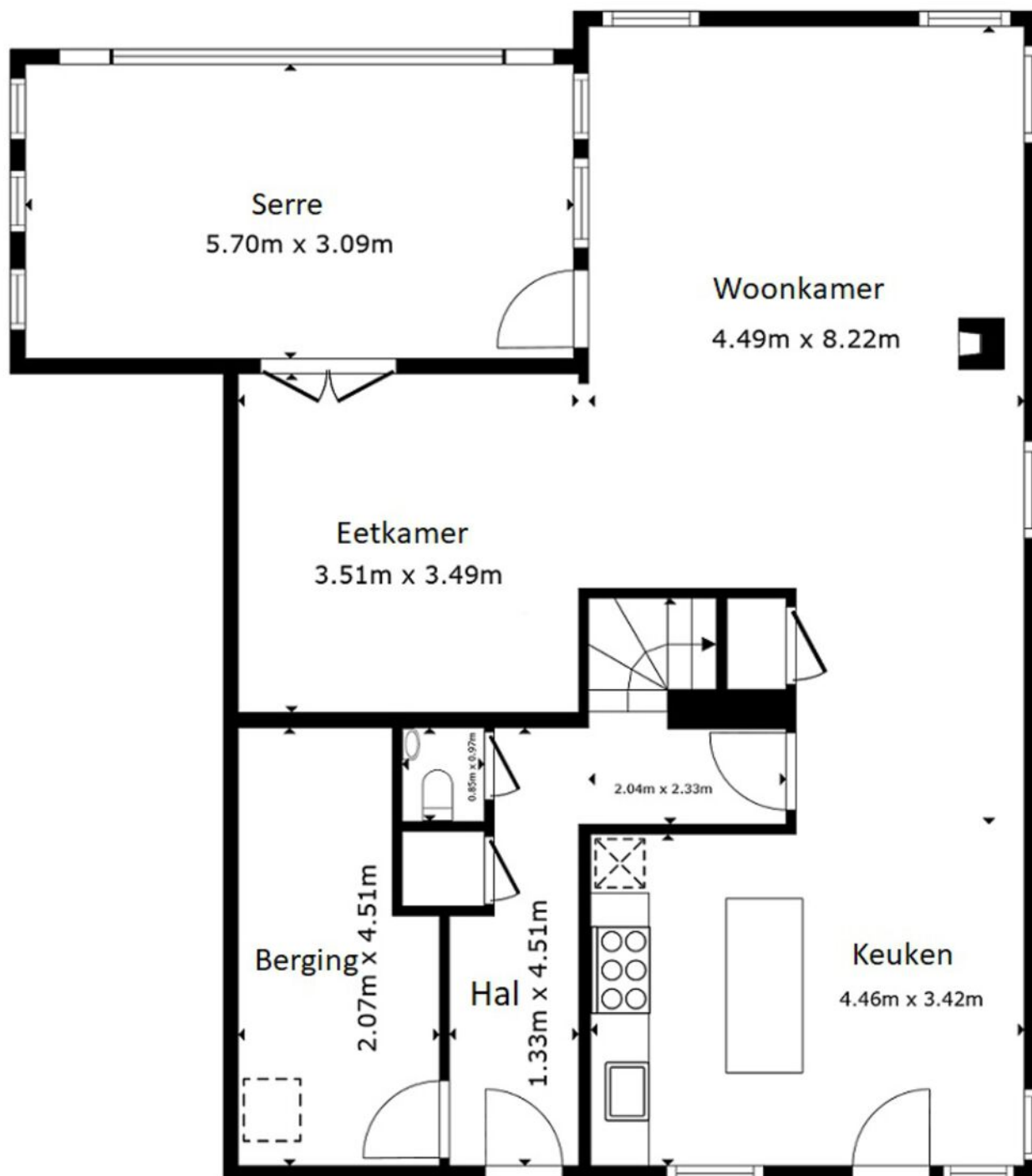
1614

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

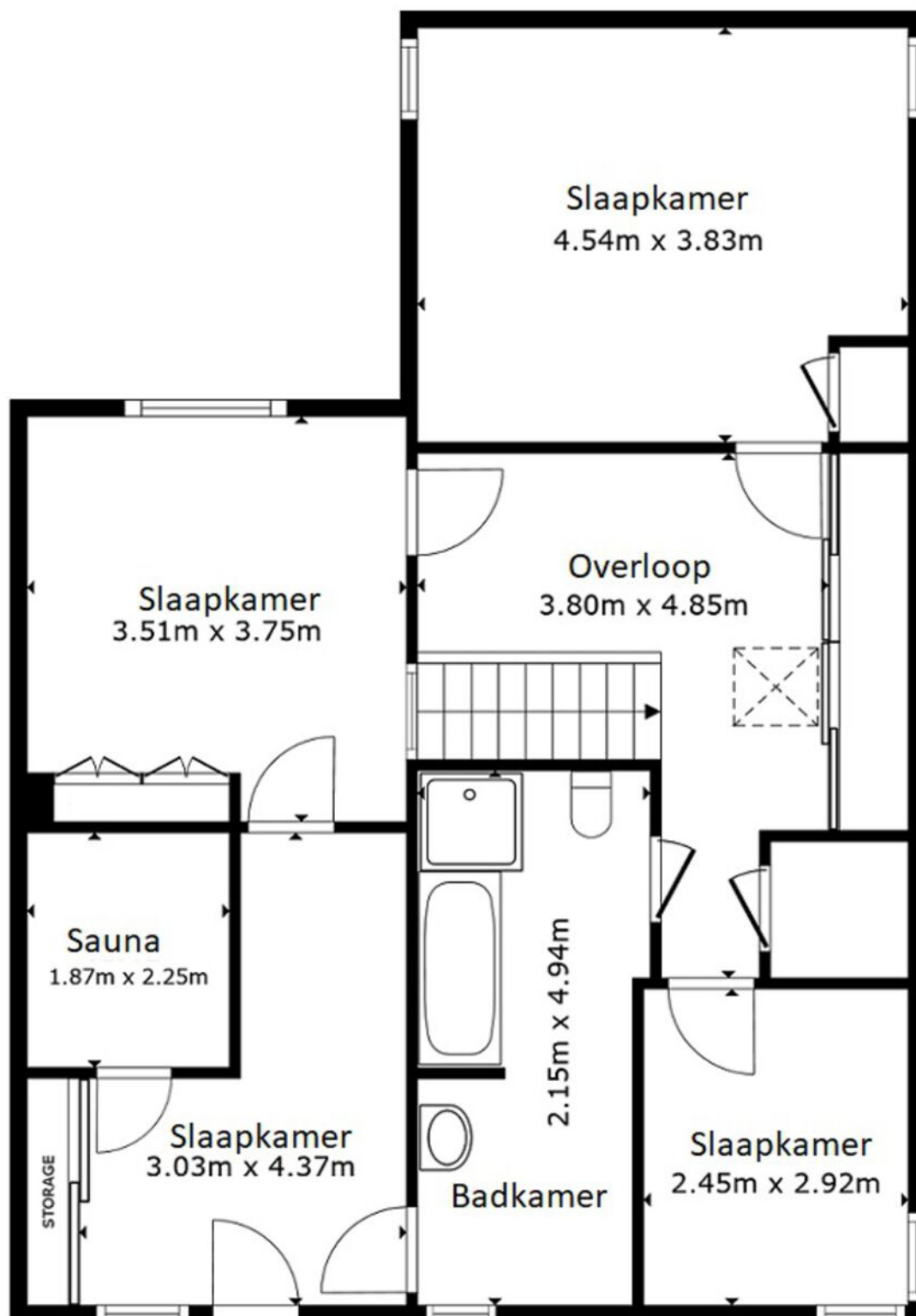
kadaster

PLATTEGRONDEN



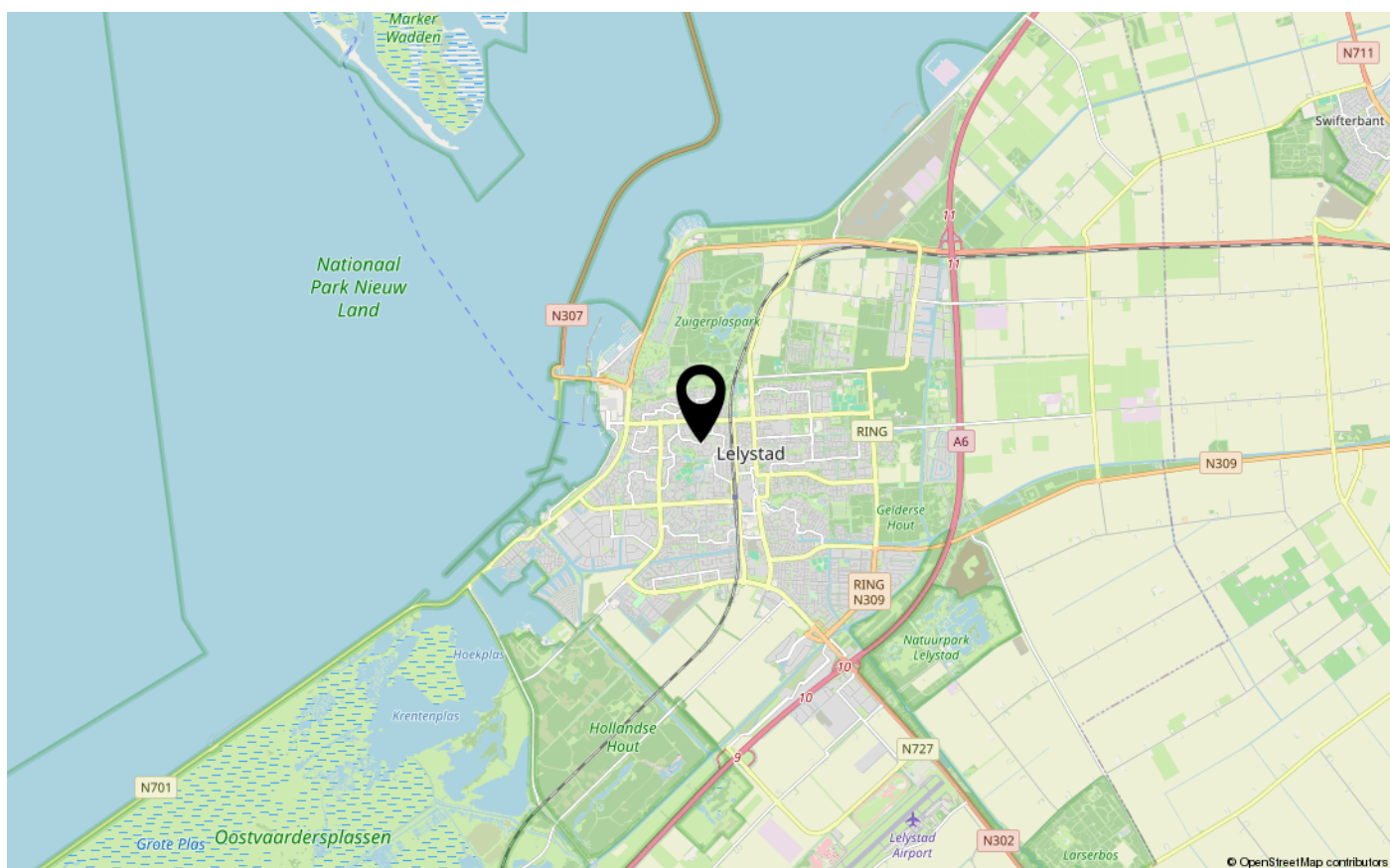
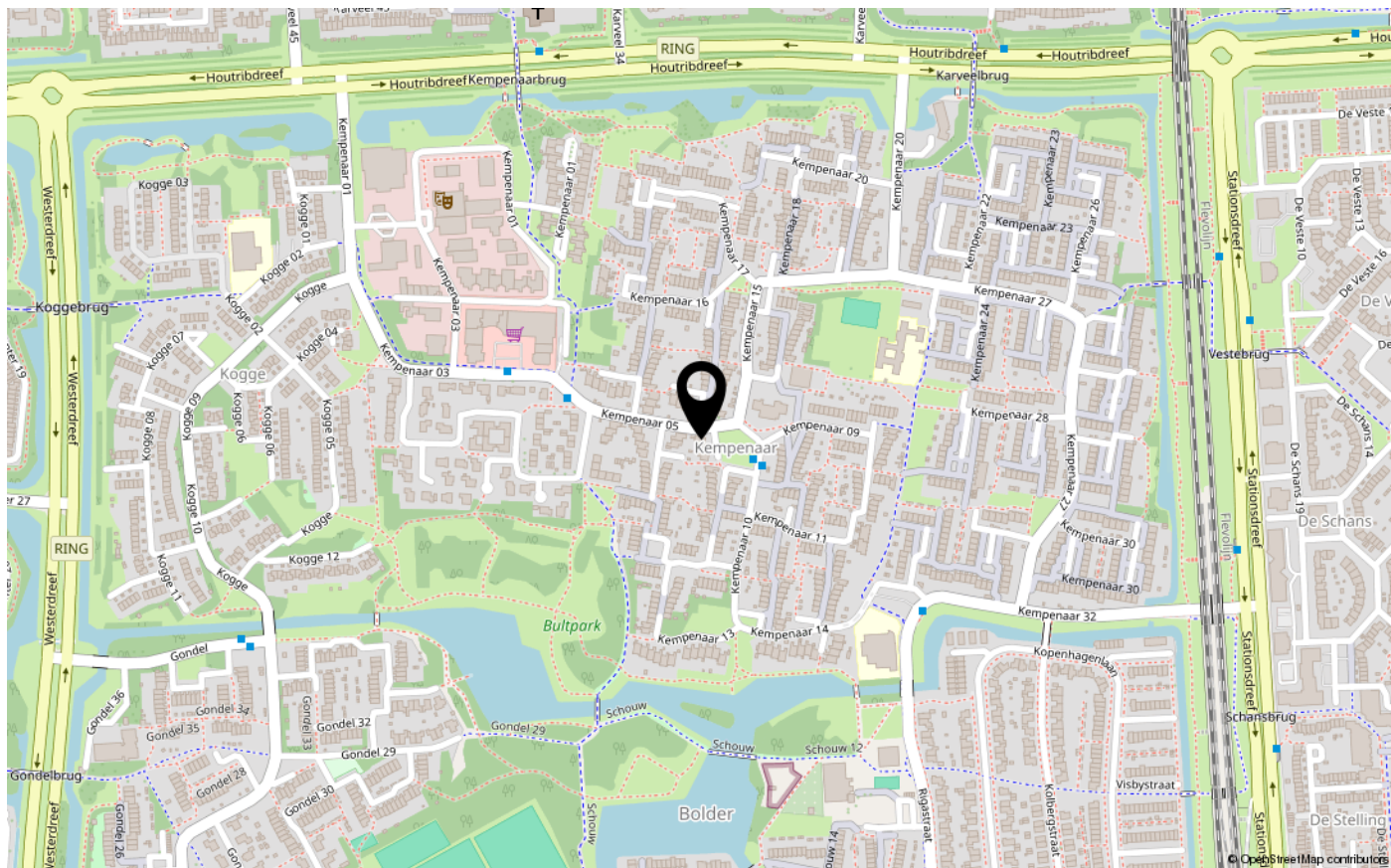
Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl