VBO MAKELAAR

te koop

Kam & Bronotte MAKELAARS

0320 411 211

MarktMakelaar.nl

De Veste 10-14

Lelystad

FLAKKEE 97

8245 GE LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

Bieden vanaf € 450.000,- kosten koper.

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	142 m²
Perceeloppervlakte	317 m²
Inhoud	579 m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	25 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	69 m²
Externe bergruimte	4 m²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Wonen op een unieke locatie in Lelystad!
In de populaire en ruim opgezette Landstrekenwijk ligt deze royale hoekwoning met inpandige garage, groot dakterras én zonnige tuin. Flakkee 97 biedt u een verrassend ruime indeling, volop lichtinval en een heerlijke combinatie van binnen- en buitenleven.
Hier woont u rustig, met alle voorzieningen zoals scholen, winkels en natuur op korte afstand.

Bieden vanaf €450.000,- kosten koper.

INDELING

Begane grond
Via de oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de entree van de woning. In
de hal vindt u de meterkast en toegang tot de inpandige garage en maar liefst drie
bergingen. De garage is ideaal voor het parkeren van een auto of als hobbyruimte. De
bergingen bieden volop ruimte voor het opbergen van fietsen, tuinspullen of voorraad.
Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de Garage-naar de achtertuin. De tuin is verzorgd
aangelegd en biedt volop privacy en zon, een heerlijke plek om te ontspannen.

Eerste verdieping
Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping met de woonkamer, keuken, eetkamer en
toilet. De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen en biedt dankzij grote
raampartijen een zee aan natuurlijk daglicht. Vanuit de woonkamer heeft u via openslaande
deuren toegang tot het royale dakterras van circa 64 m², waar u volop van het buitenleven
kunt genieten.

INDELING

De eetkamer en open keuken bevinden zich aan de voorzijde van de woning en bieden uitzicht over de straat. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Een apart toilet met fonteintje maakt deze verdieping compleet.

Tweede verdieping
Via de overloop heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Oorspronkelijk waren hier drie slaapkamers; indien gewenst is dit met eenvoudige aanpassing weer te realiseren. De slaapkamers zijn licht en voorzien van praktische kastruimte.
De moderne badkamer heeft een douchecabine ; tweede toilet en een wastafel
(is compleet uitgerust met een ligbad, een aparte inloopdouche, heeft een een tweede toilet en een wastafelmeubel.)
Dakterras en tuin

Het dakterras is indrukwekkend groot en bestrijkt de volledige breedte van de woning. Hier kunt u genieten van de zon, gezellig borrelen of uitgebreid dineren. De achtertuin is eveneens verzorgd aangelegd en beschikt over een vrijstaande houten berging, ideaal voor tuingereedschap of fietsen.
De Tuin is via een buitentrap toegankelijk. Dit is een gezamenlijke trap met de buren.
Naast huis een aparte berging voor fietsen 3.6 m/2

Bijzonderheden:
- Royale hoekwoning met extra privacy
- Woonoppervlakte circa 141 m²
- Inpandige garage en twee bergingen
- Groot dakterras van circa 58 m²
- Zonnige achtertuin met berging
- Twee ruime slaapkamers (voorheen drie) – eenvoudig weer te splitsen
- Complete badkamer met ligbad en inloopdouche
- Rustige ligging nabij uitvalswegen en voorzieningen
- Sierbestrating
- Kavel 317 m/2

Op zoek naar ruimte, vrijheid en comfort?
Maak snel een afspraak en laat u verrassen door alles wat Flakkee 97 te bieden heeft!

FOTO'S

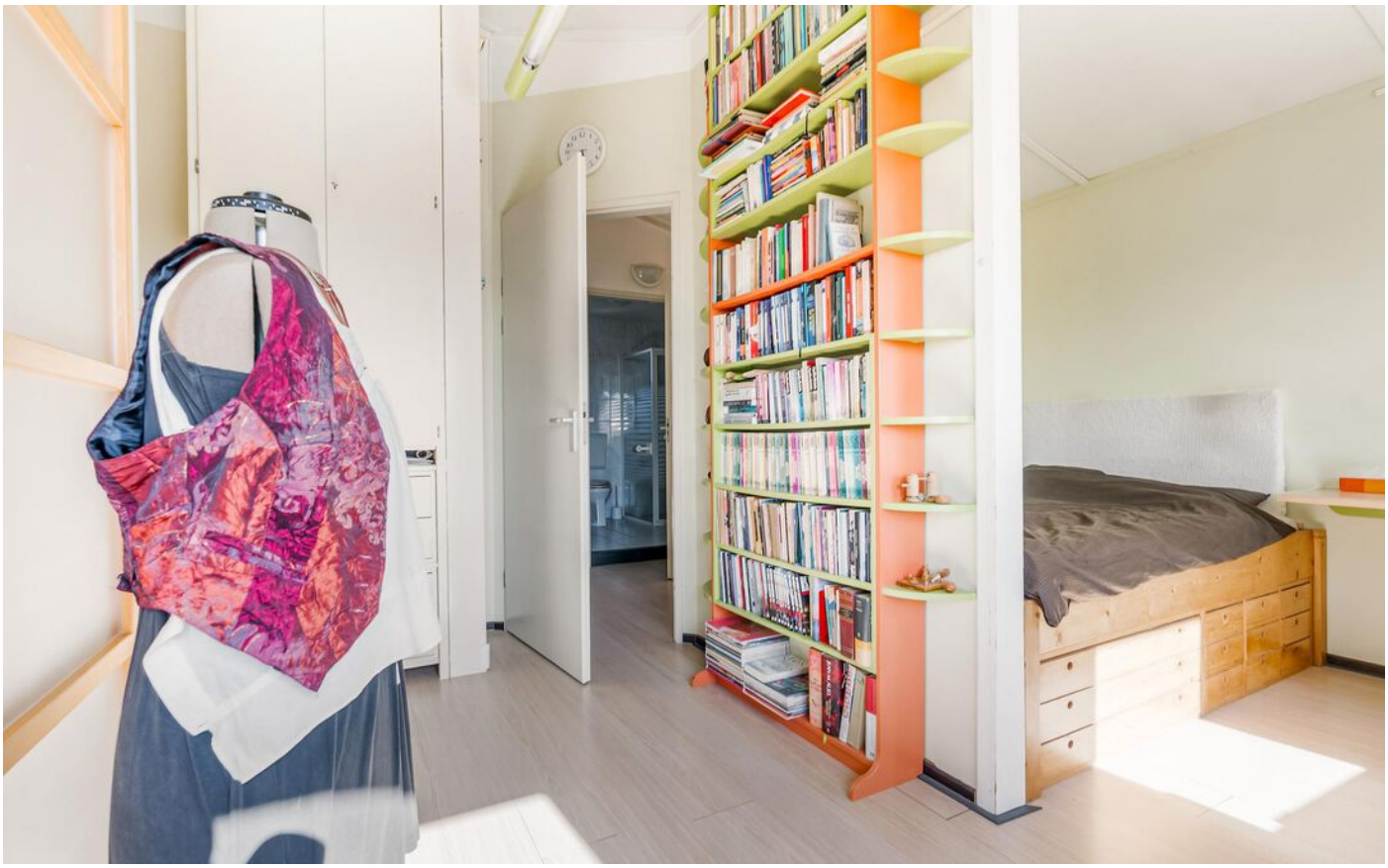
FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

het
Amsterdam
van
Herman
Gordijn
Amsterdam Historisch Museum
SINGER



FOTO'S

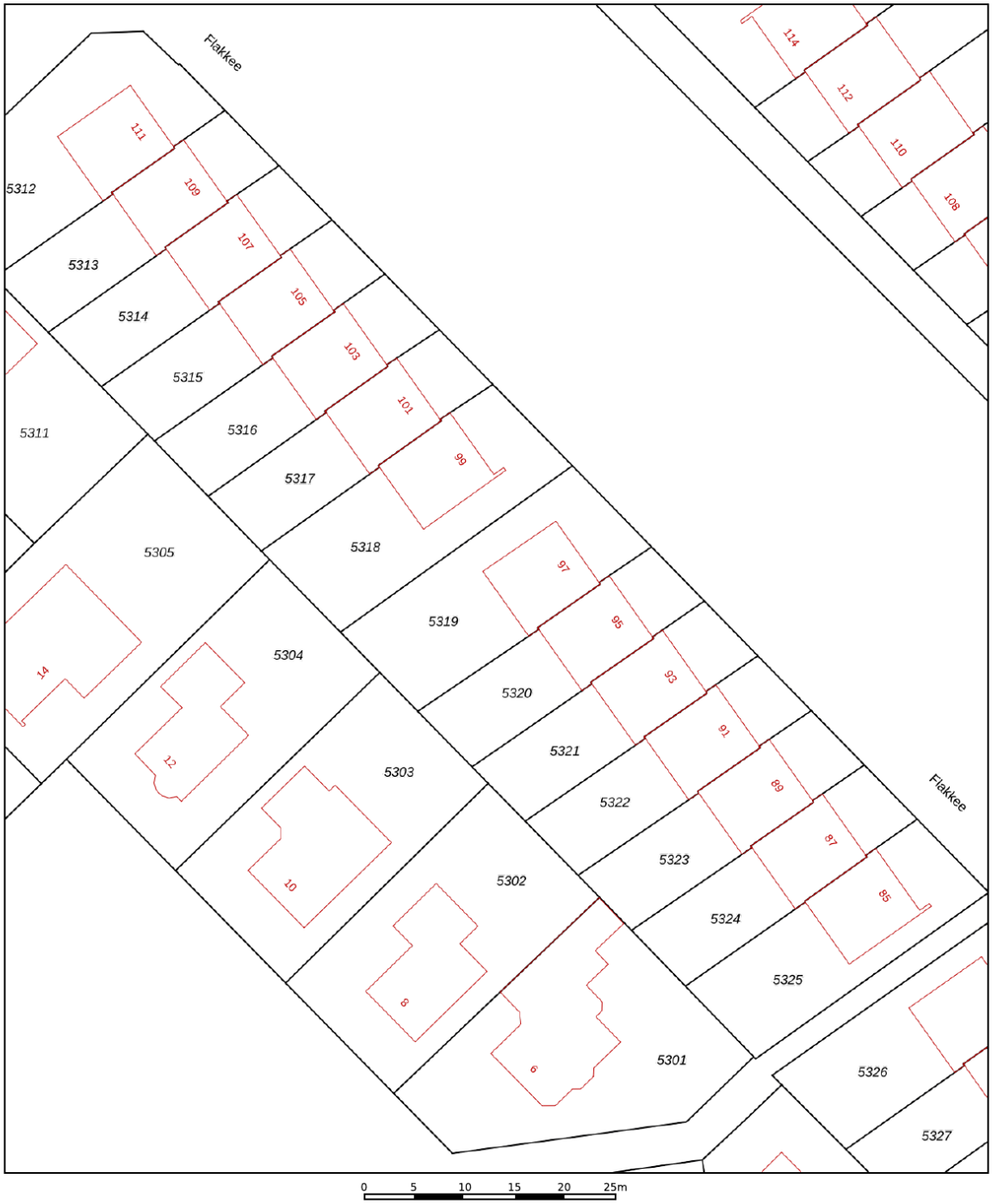
FOTO'S

FOTO'S

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	O
Perceel	5319

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

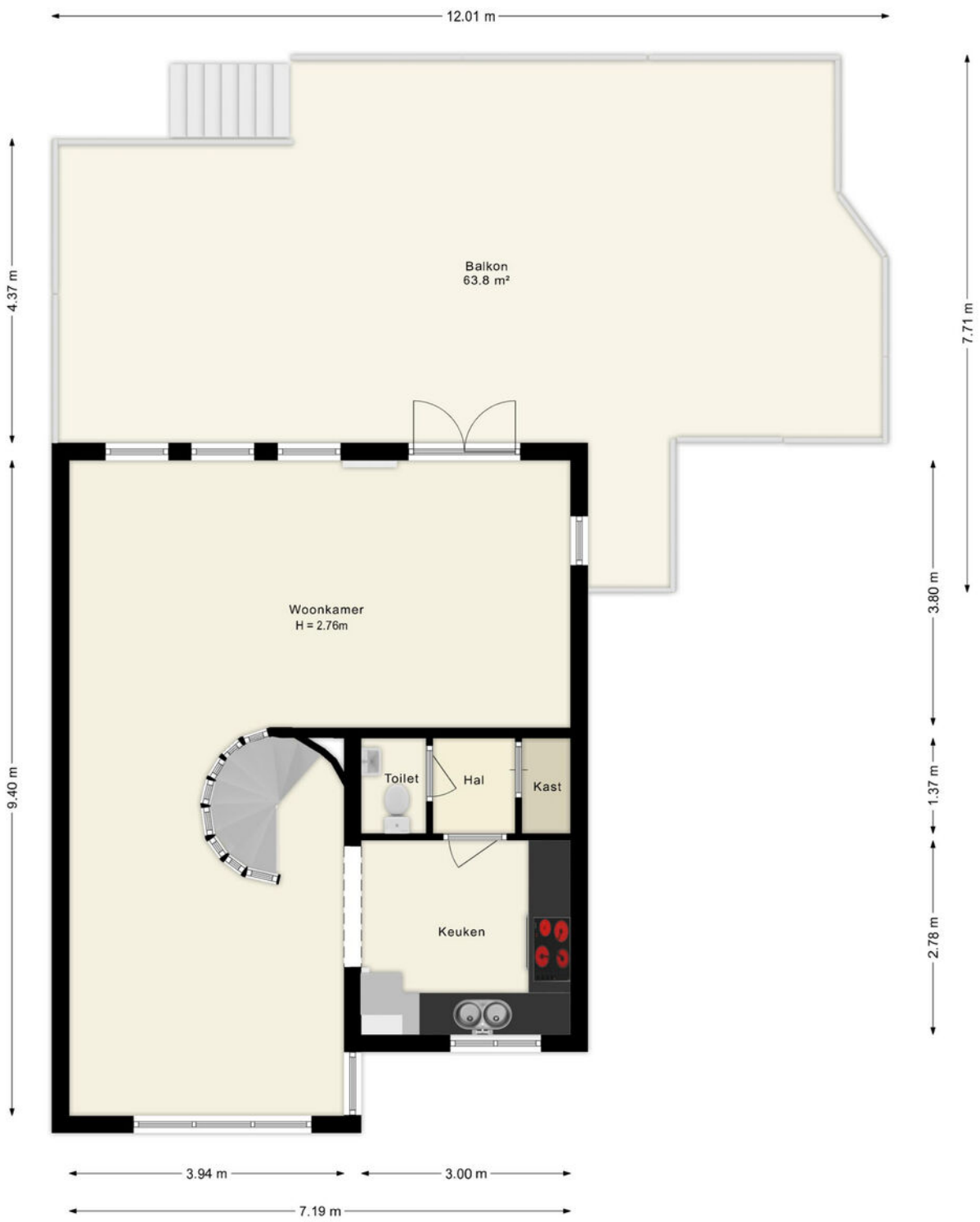
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

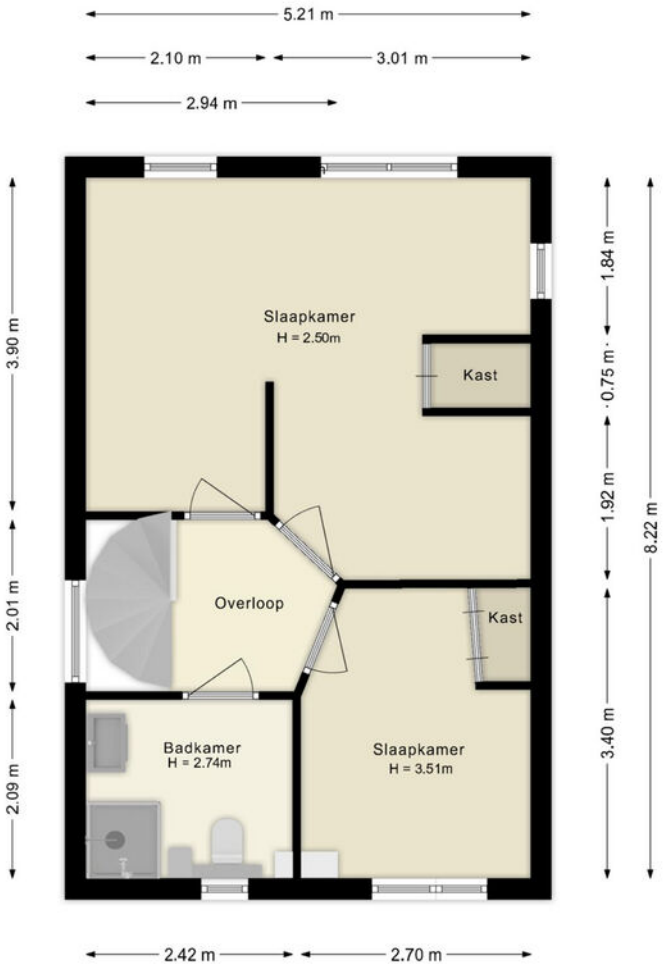
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

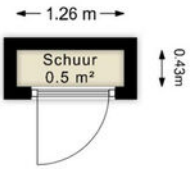
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

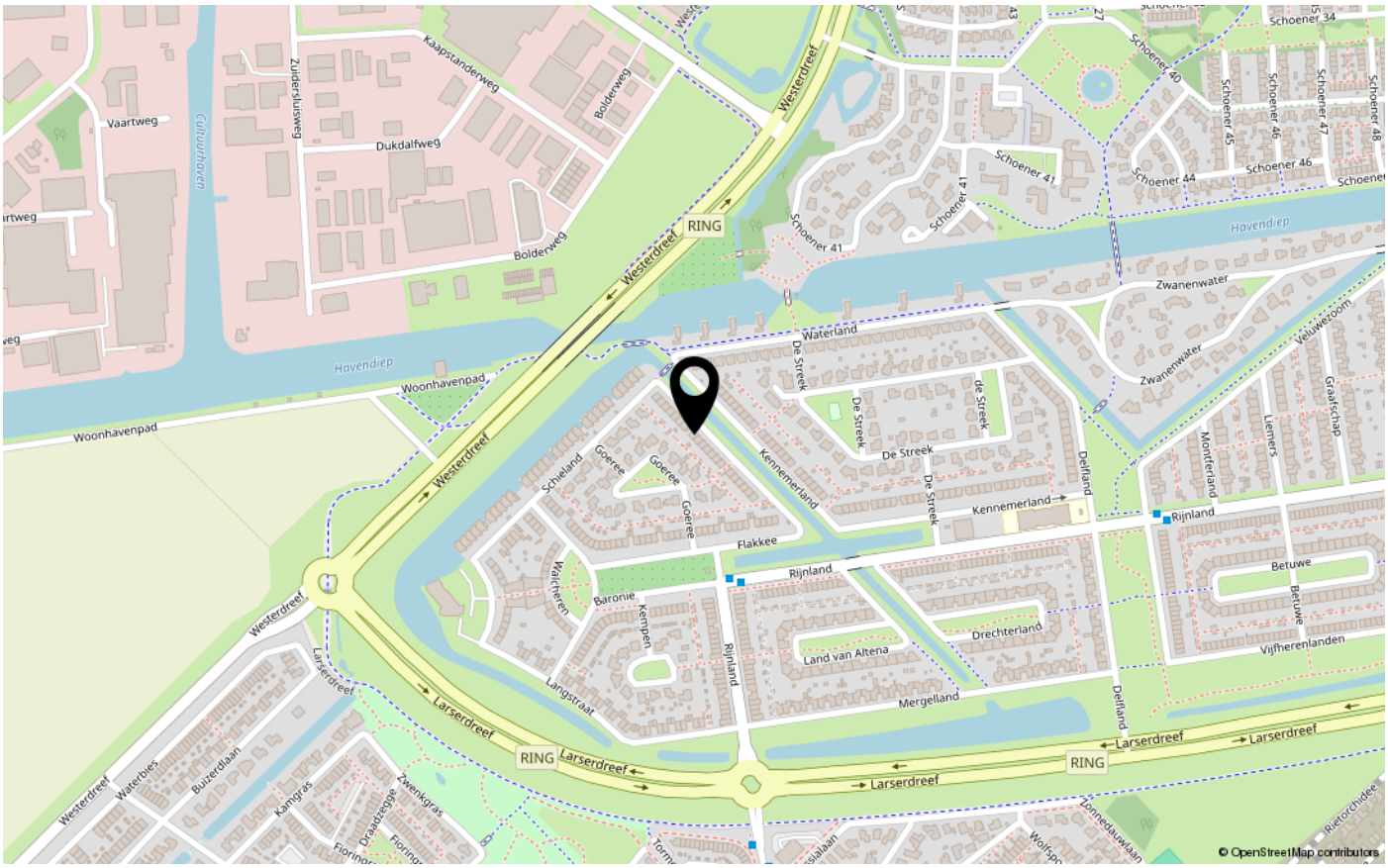
PLATTEGRONDEN

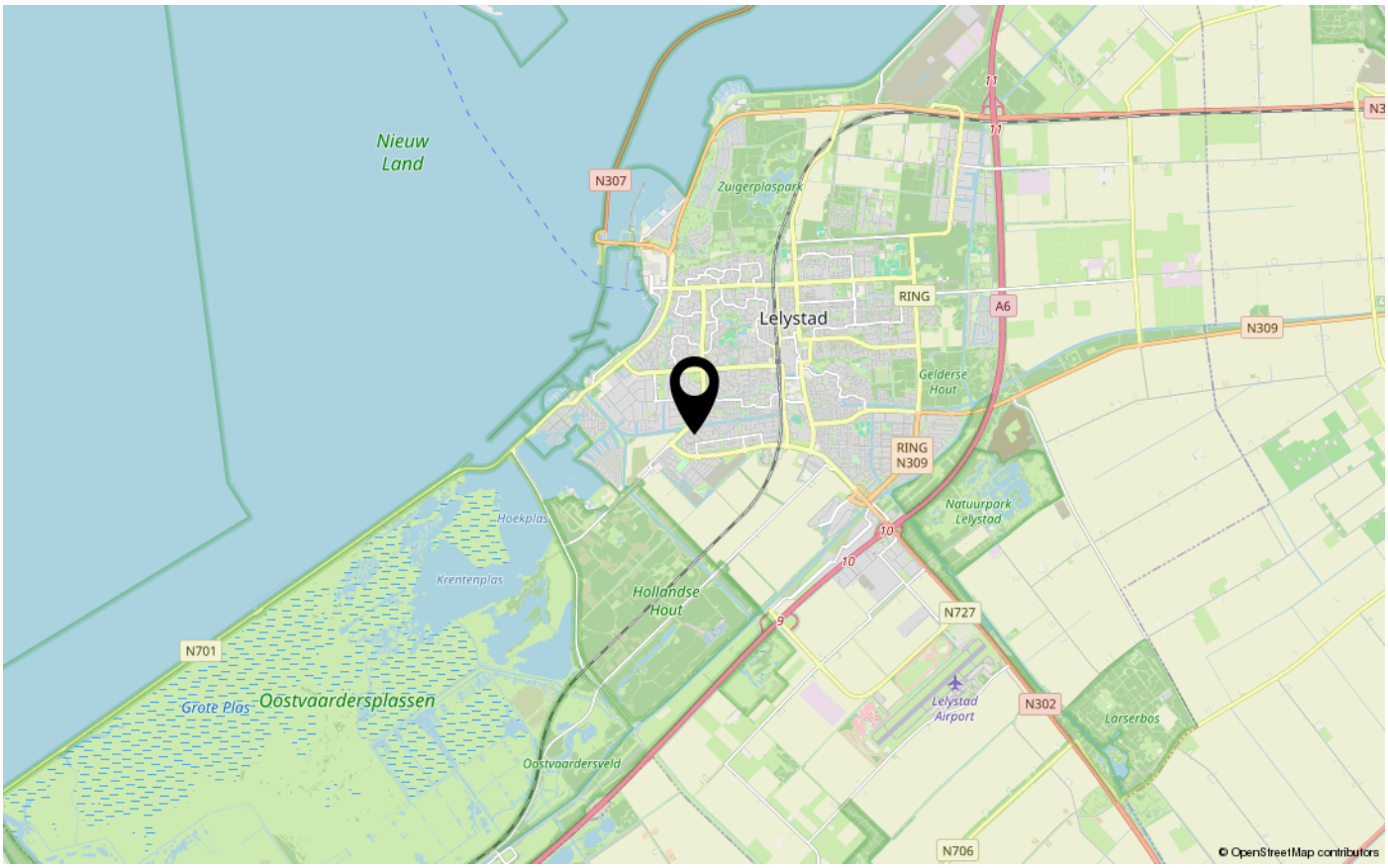


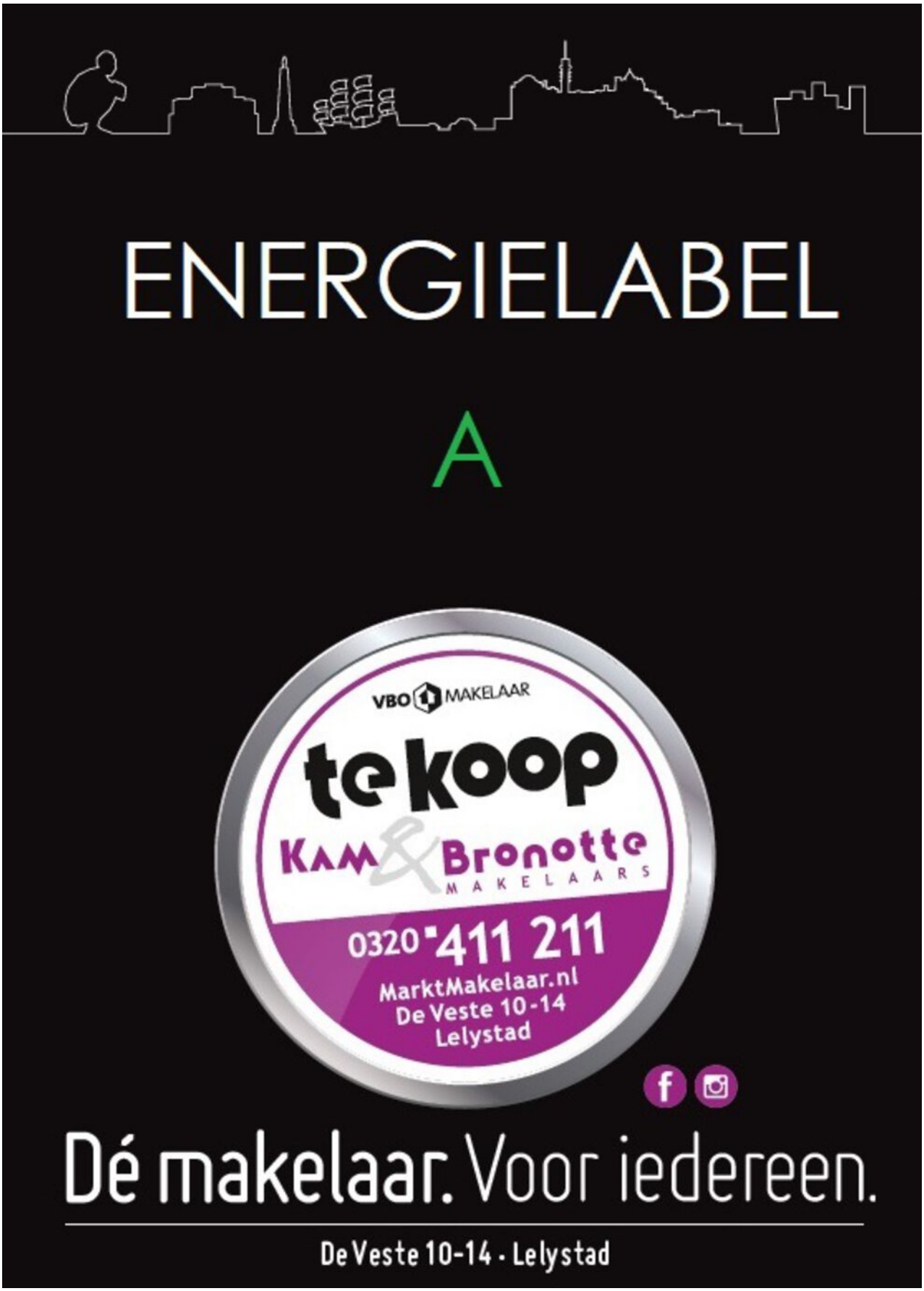
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART






ENERGIELABEL
A
VBO MAKELAAR
te koop
KAM & Bronotte
MAKELAARS
0320 411 211
MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad
Dé makelaar. Voor iedereen.
De Veste 10-14 · Lelystad

De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl