



WAAGSTRAAT 15

8232 DZ LELYSTAD

€ 285.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k..
De gestelde vraagprijs betreft een
bieden vanaf prijs. Biedingen
vanaf € 285.000,- k.k. zullen door
verkoper in behandeling worden
genomen.”

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte	68 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	275 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas HR 2007
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	2007
Energielabel	B
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Waagstraat 15 te Lelystad. Op een unieke locatie-, in het stadscentrum van Lelystad en op steenworpafstand van Lelystad CS bus-/ en treinstation, staat dit ruime 3- kamer appartement. Het gebouw (voormalig kantoren) is in 2017 getransformeerd tot een appartementencomplex en (o.a.) afgewerkt met kunststof kozijnen.

De transformatie heeft geresulteerd in een luxe appartementencomplex van totaal 39 objecten met als éxtra ook nog een (ca.) 350 m2 groot-, gezamenlijk, dakterras. Dit appartement is gelegen op de begane grond en beschikt onder meer over een ruime woonkamer, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 slaapkamers, betegelde badkamer, toiletruimte en separate technische ruimte/ wasruimte. De gezamenlijke fietsenberging bevindt zich ook op de begane grond van het complex.



INDELING

Wonen in het stadscentrum van Lelystad-, op nog geen 2 minuten van Lelystad CS bus- en treinstation gelegen. Vanaf Lelystad CS stapt u met 33 minuten uit op Amsterdam Zuid WTC-, met 39 minuten op Amsterdam CS en in slechts 26 minuten stapt u uit op Zwolle CS! Ideaal appartement voor de starter of diegene die er op de woningmarkt in Amsterdam niet aan te pas komt!

Bekijk dit appartement alvast in 3D op onze eigen website!!

"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k.. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen."

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen, trappenhuis, gezamenlijke fietsenberging voor alle bewoners en liftinstallatie.

Woonverdieping:

Entree, hal, modern betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje en de technische ruimte/ wasruimte met opstelplaats CV- ketel, Mechanische Ventilatie unit en wasmachine-/ wasdrogeropstelling. Ruime en mede door de grote raampartijen lichte woonkamer met opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. In lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Begane grond	
← Waagstraat 1, 3, 5, 7, 9	→ Waagstraat 11, 13, 15, 17, 19
1e Verdieping	
Waagstraat 21, 23, 25, 27, 29, 31 33, 35, 37, 39, 41, 43	
2e Verdieping	
Waagstraat 45, 47, 49, 51, 53, 55 57, 59, 61, 63, 65, 67	
3e Verdieping	
Waagstraat 69, 71, 73, 75, 77	



INDELING

Vanuit de hal te bereiken 2 slaapkamers en de licht betegelde badkamer met inloopdouche, badkamermeubel met wastafel/ kraan en (tweede) vrij hangend toilet.

Derde verdieping:

Ruime hal met toegang tot het-, voor iedere bewoner van dit appartementencomplex te gebruiken, gezamenlijke dakterras van ca. 350 m2 (!).

Bijzonderheden:

Ruim 3- kamer appartement gelegen in het centrum van Lelystad.

Appartement gelegen op de begane grond.

Lelystad CS bus/ en treinstation om de hoek. Bereikbaarheid van Amsterdam Zuid WTC met 33 minuten, met 39 minuten op Amsterdam CS en in slechts 26 minuten stapt u uit op Zwolle CS

Appartementencomplex compleet in 2017 gerenoveerd/ getransformeerd!

Moderne/ neutrale afwerking van inbouwkeuken, badkamer, CV ketel, vloer- en wandafwerking.

Eigenaren van een appartement in het complex kunnen gebruik maken van het gemeenschappelijke dakterras van (ca.) 350 m2.

Maandelijkse servicekosten (V.V.E.) á ca. € 133,10.

Eigenaren kunnen-, via de Gemeente Lelystad , een parkeervergunning voor de nabij gelegen pareergarage(s) verkrijgen voor ca. € 55,- per jaar (voor drie parkeergarages in het stadshart).

Bouwjaar 1977; getransformeerd tot appartementencomplex en compleet gerenoveerd in 2017.

Oplevering in overleg, maar niet voor 1 juli 2025.

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf € 285.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Biedingen vanaf € 285.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden."

ENGLISH TRANSLATION

Located in a unique spot in the city center of Lelystad, just a stone's throw from Lelystad CS bus and train station, this spacious 3-room apartment offers the perfect combination of comfort and convenience. The building, originally used as an office space, was transformed into a modern apartment complex in 2017 and features high-quality finishes, including durable plastic window frames.

This transformation resulted in a luxurious complex with a total of 39 apartments, complemented by an extra-large, shared roof terrace of approximately 350 m². This apartment is situated on the ground floor and features a spacious living room, a modern built-in kitchen equipped with various appliances, two bedrooms, a fully tiled bathroom, a separate toilet, and a technical/laundry room. Residents also have access to a shared bicycle storage area, conveniently located on the ground floor.

This apartment is situated in the vibrant city center of Lelystad, just a 2-minute walk from Lelystad CS bus and train station. From Lelystad CS, you can reach Amsterdam Zuid WTC in just 33 minutes, Amsterdam Central Station in 39 minutes, and Zwolle Central Station in only 26 minutes! This makes it an ideal home for first-time buyers or those struggling to find housing in Amsterdam's competitive market.

Layout

Ground Floor: Shared entrance with intercom system, mailboxes, stairwell, shared bicycle storage, and elevator access.

Apartment Level: Entrance hallway. Modern tiled toilet with a wall-mounted toilet and small sink. Technical/ laundry room with space for the central heating system, mechanical ventilation unit, and washer/ dryer setup. Spacious and bright living room, thanks to the large windows, with ample space for a large dining table. A modern built-in kitchen in a light color scheme, equipped with various integrated appliances. Two good-sized bedrooms accessible from the hallway. A stylish, light-colored bathroom featuring a walk-in shower, bathroom vanity with sink and faucet, and a second wall-mounted toilet.

Third Floor: Large hallway with access to the shared roof terrace of approximately 350 m², available for use by all residents of the complex.

Special Features: Spacious 3-room apartment in the center of Lelystad. Located on the ground floor. Lelystad CS bus and train station just around the corner: -Amsterdam Zuid WTC in 33 minutes. -Amsterdam Central Station in 39 minutes. -Zwolle Central Station in 26 minutes. Apartment complex completely renovated/transformed in 2017! Modern & neutral finishes in the kitchen, bathroom, flooring, and walls. Residents have access to a large shared roof terrace (approx. 350 m²). Monthly service charges (HOA): approx. € 133,10.

Parking permit available via the Municipality of Lelystad for nearby parking garages (approx. € 55,- per year for access to three city center garages). Built in 1977; transformed and fully renovated in 2017. Delivery in consultation, but not before July 1, 2025.

"Now available for bids starting at € 285.000,- k.k. (costs for buyer). The listed price is a starting bid price. The seller will consider offers starting from € 285.000,- k.k."

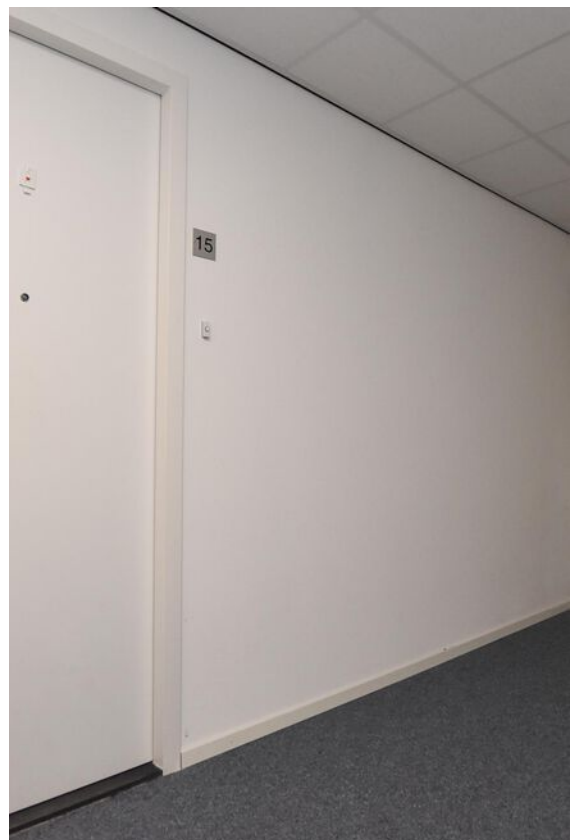
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



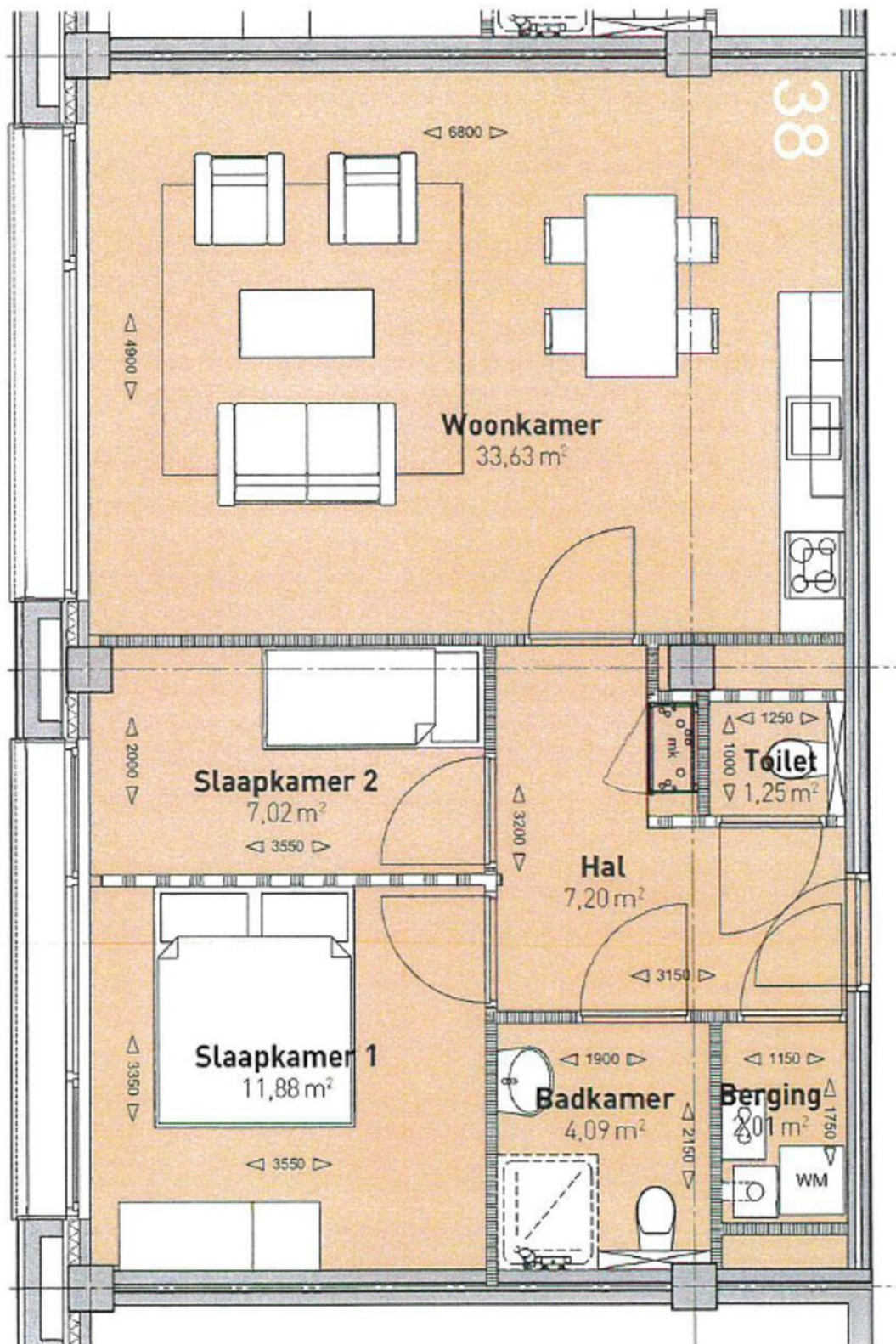
FOTO'S



FOTO'S

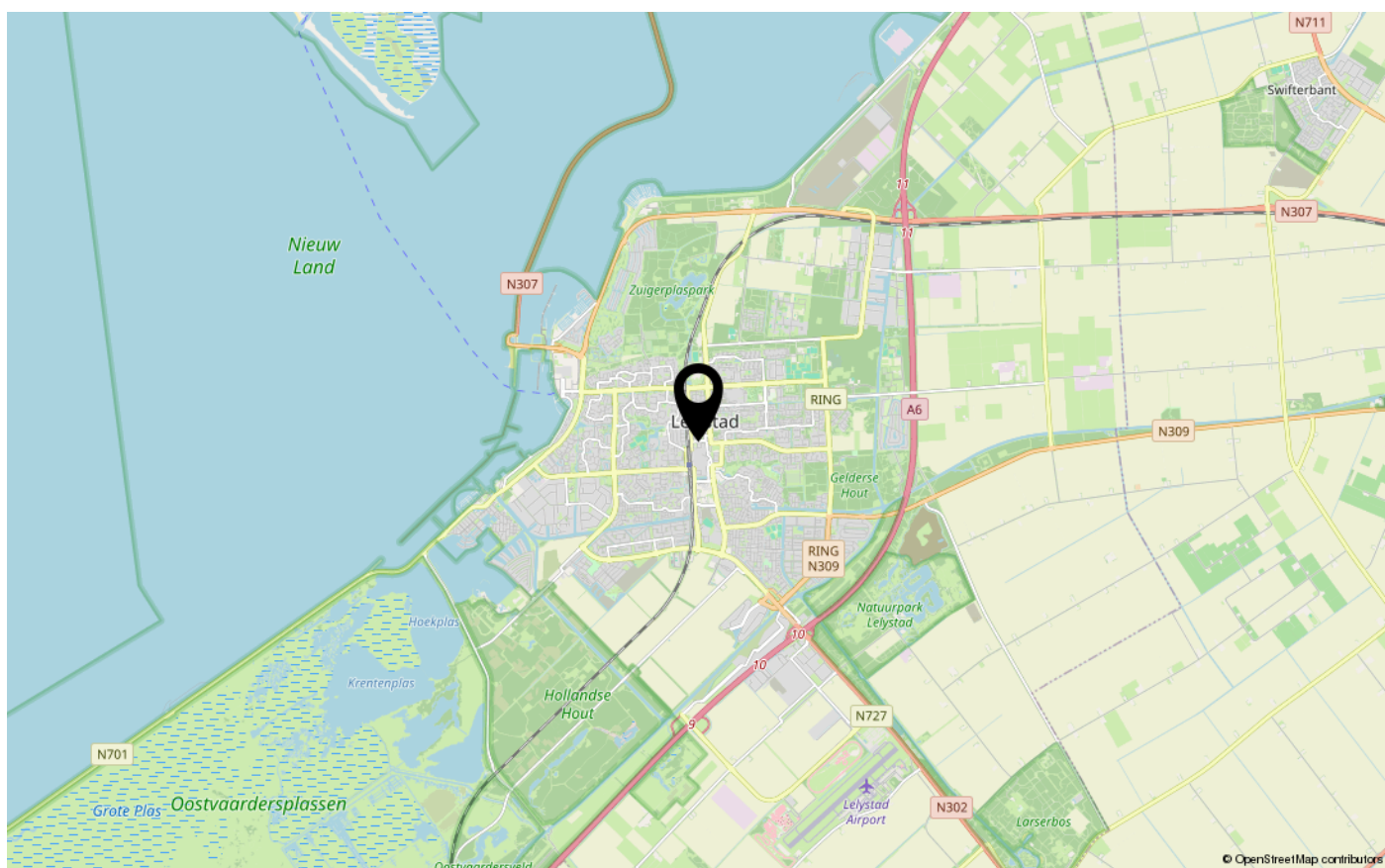
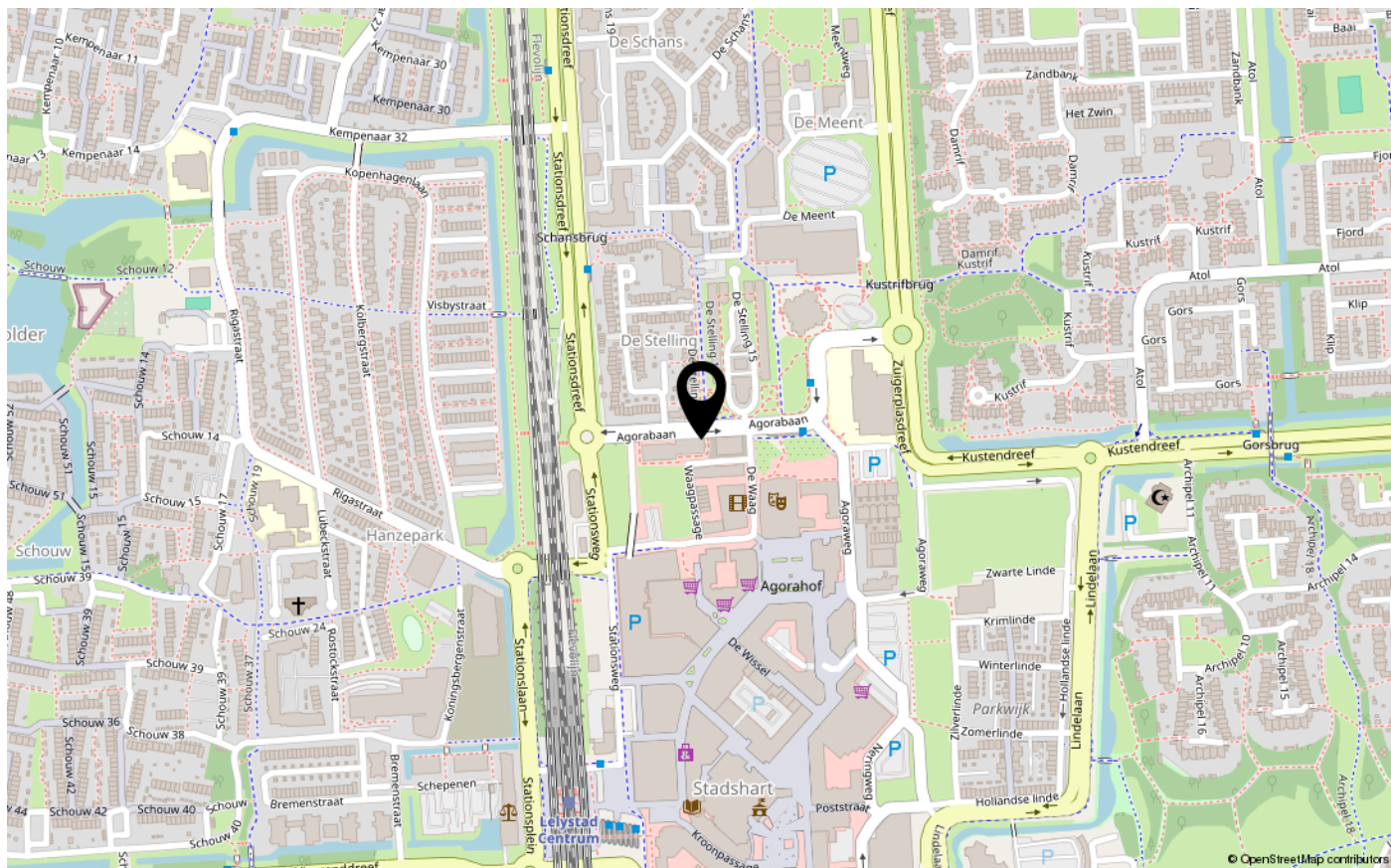


PLATTEGRONDEN



Eventuele maatvoeringen in deze tekeningen, vermelde afmetingen of enige andere vermeldingen wat betreft meer- en/of minderwerk en/of opties zijn indicatief en dienen uitsluitend om een indruk van de indeling van het object te geven. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Kam & Bronotte Makelaars B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl