



TALLINNSTRAAT 3
8232 RJ LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

Bieden vanaf € 400.000,- k.k.

KENMERKEN

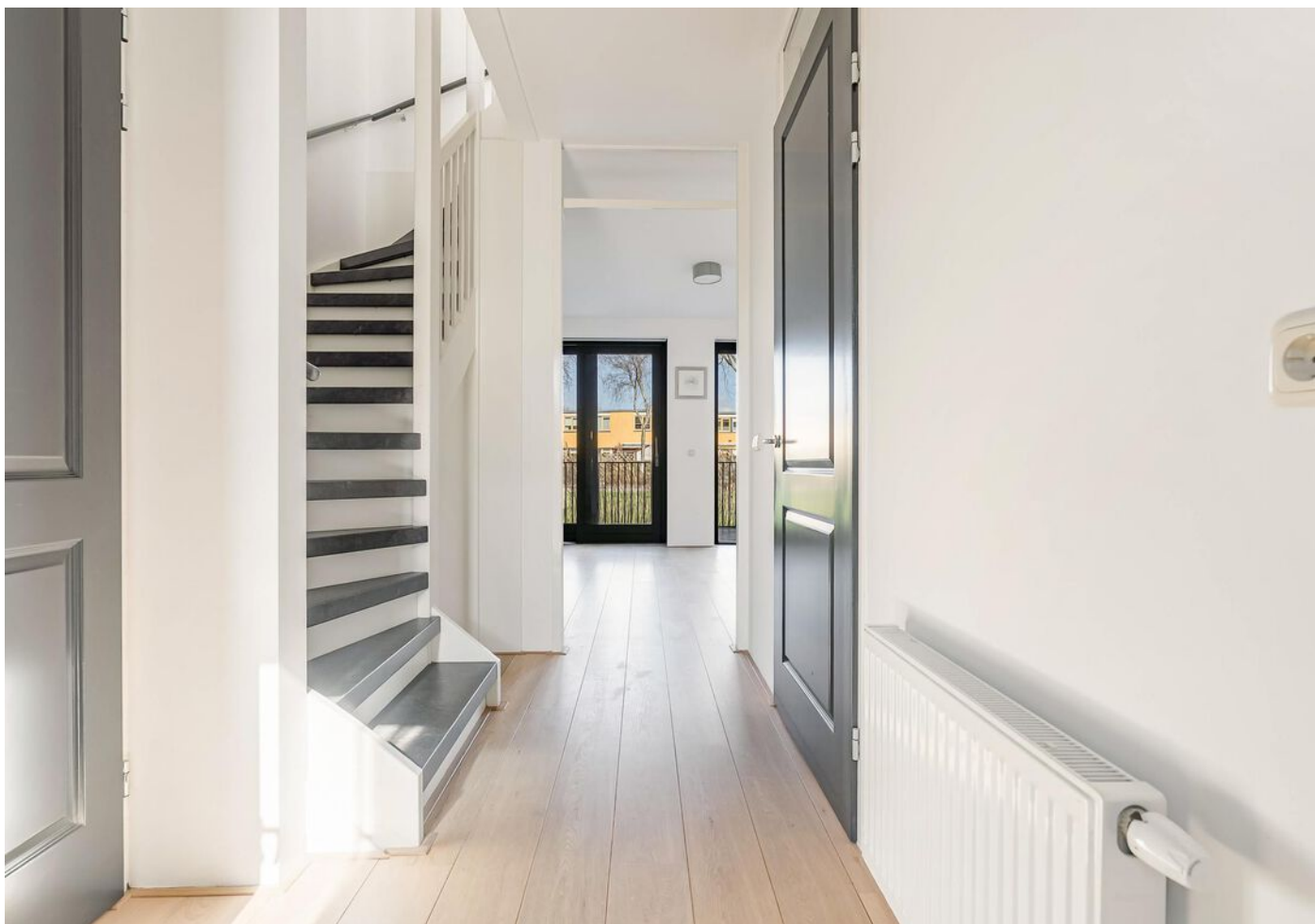
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2012
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	101 m ²
Inhoud	407 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	2012
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	2012
Energielabel	-
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Tallinnstraat 3 – Wonen aan het water in het geliefde Hanzepark!

Op zoek naar een instapklare woning op een centrale locatie mét terras aan het water? Dan is Tallinnstraat 3 absoluut een bezichtiging waard! Deze moderne tussenwoning met inpandige berging, vier slaapkamers en energielabel A is gelegen in de populaire woonwijk Hanzepark, op loopafstand van zowel het stadscentrum als het NS-station. Kortom: een woning die comfort, ruimte én een toplocatie combineert!

Bieden vanaf € 400.000,- k.k.



INDELING

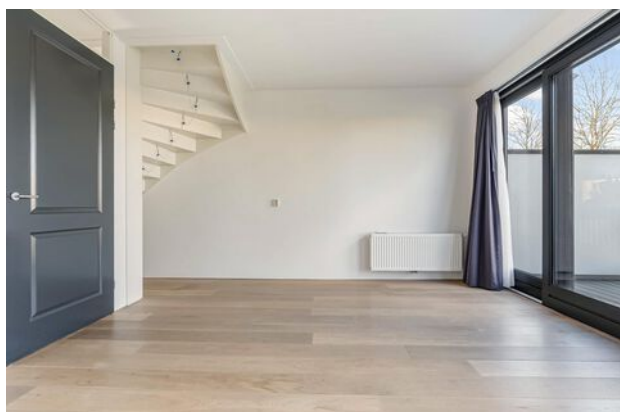
Indeling:

Bij binnenkomst op de begane grond betreedt u de hal met een modern toilet en fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime inpandige berging van circa 9 m², die ideaal is voor het opbergen van fietsen, gereedschap en de wasapparatuur. Aan de achterzijde bevindt zich een royale slaapkamer van circa 19 m², voorzien van airconditioning en een schuifpui naar het sfeervolle terras aan het water. De gehele begane grond, met uitzondering van de berging, is afgewerkt met een houten vloer.



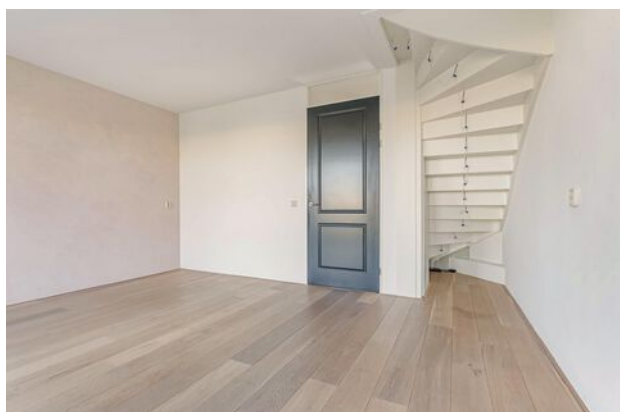
Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping treft u een ruime, lichte woonkamer van circa 30 m², eveneens voorzien van airconditioning en een charmant Frans balkon. De moderne keuken in L-opstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast. Ook deze verdieping is afgewerkt met een fraaie houten vloer, wat zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling.



Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een overloop, drie slaapkamers van respectievelijk circa 7, 9 en 10 m², en een nette badkamer. Deze is compleet ingericht met een ligbad, douche, zwevend toilet en een moderne wastafel met bijpassende ombouw. De houten vloer loopt ook op deze verdieping stijlvol door.



INDELING

Buitenruimte

- Voortuin op het zuiden (ca. 7 x 5 meter) met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Terras aan het water (ca. 10 m²) aan de achterzijde

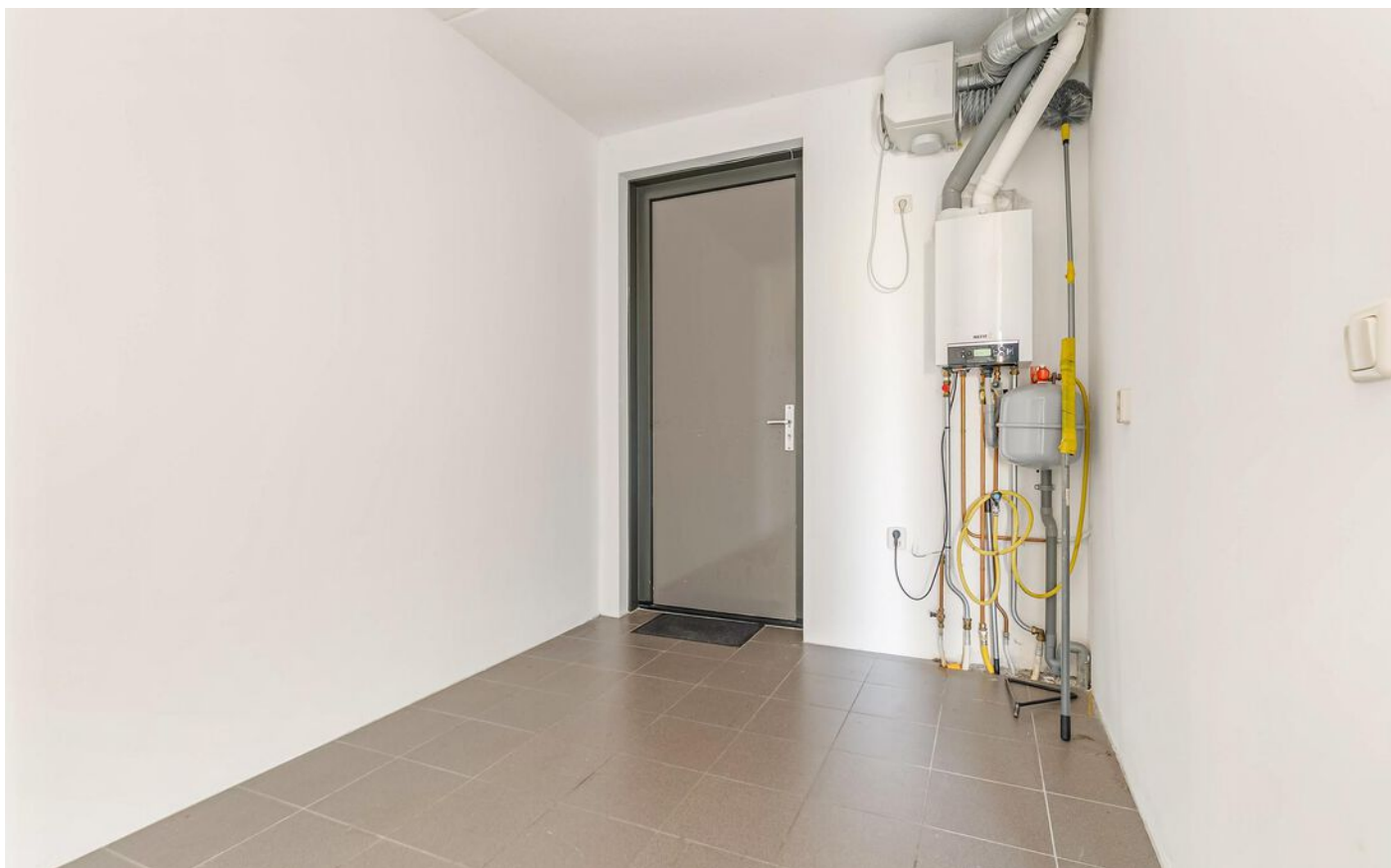
Bijzonderheden:

- Energielabel is in aanvraag
- Terras aan het water en parkeerplek op eigen erf
- Airconditioning op de begane grond en eerste verdieping
- Inpandige berging, bereikbaar van binnenuit én buitenaf
- Toplocatie: op loopafstand van het stadscentrum, NS-station en supermarkt
- Beschikbaar per direct

FOTO'S



FOTO'S



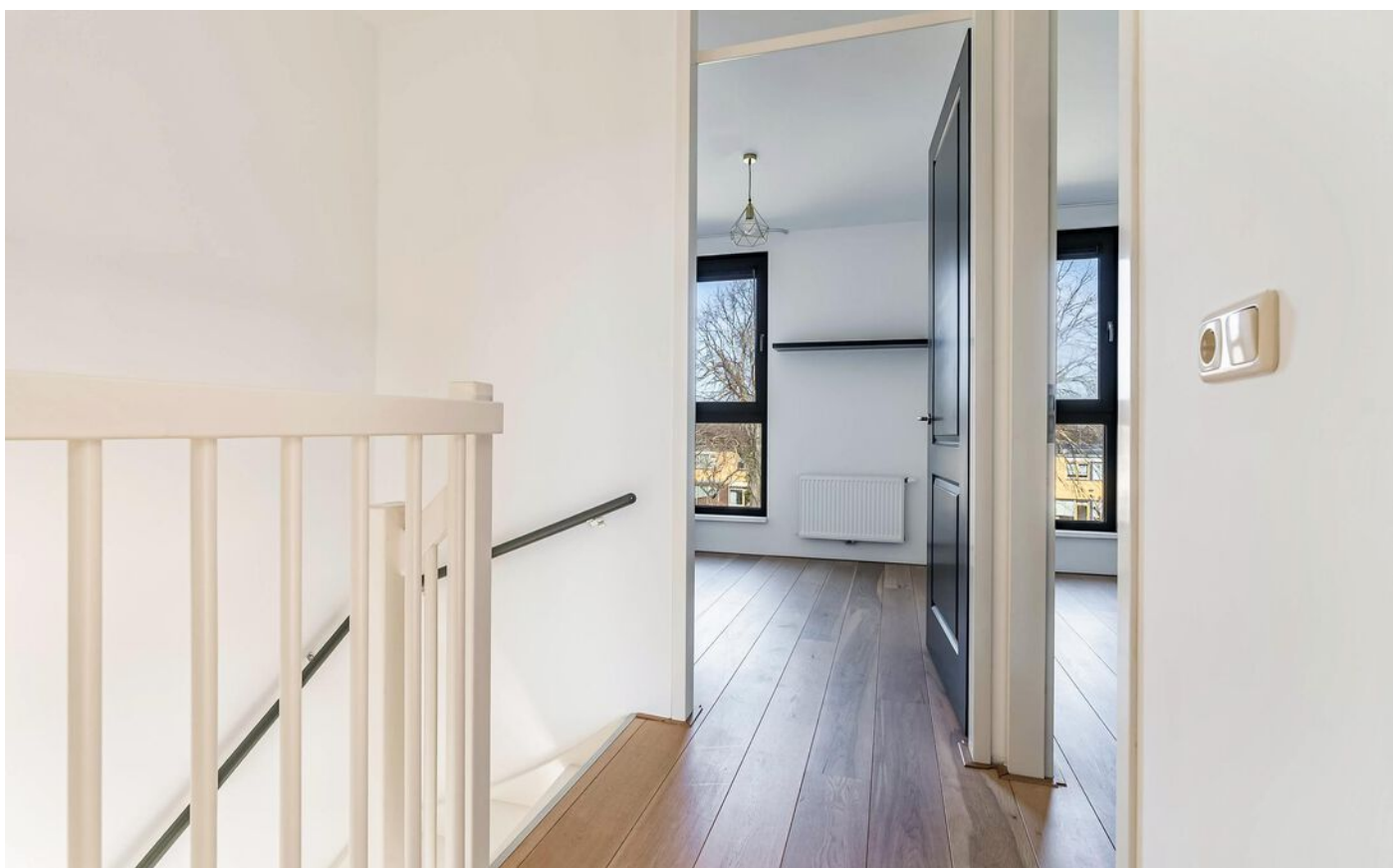
FOTO'S



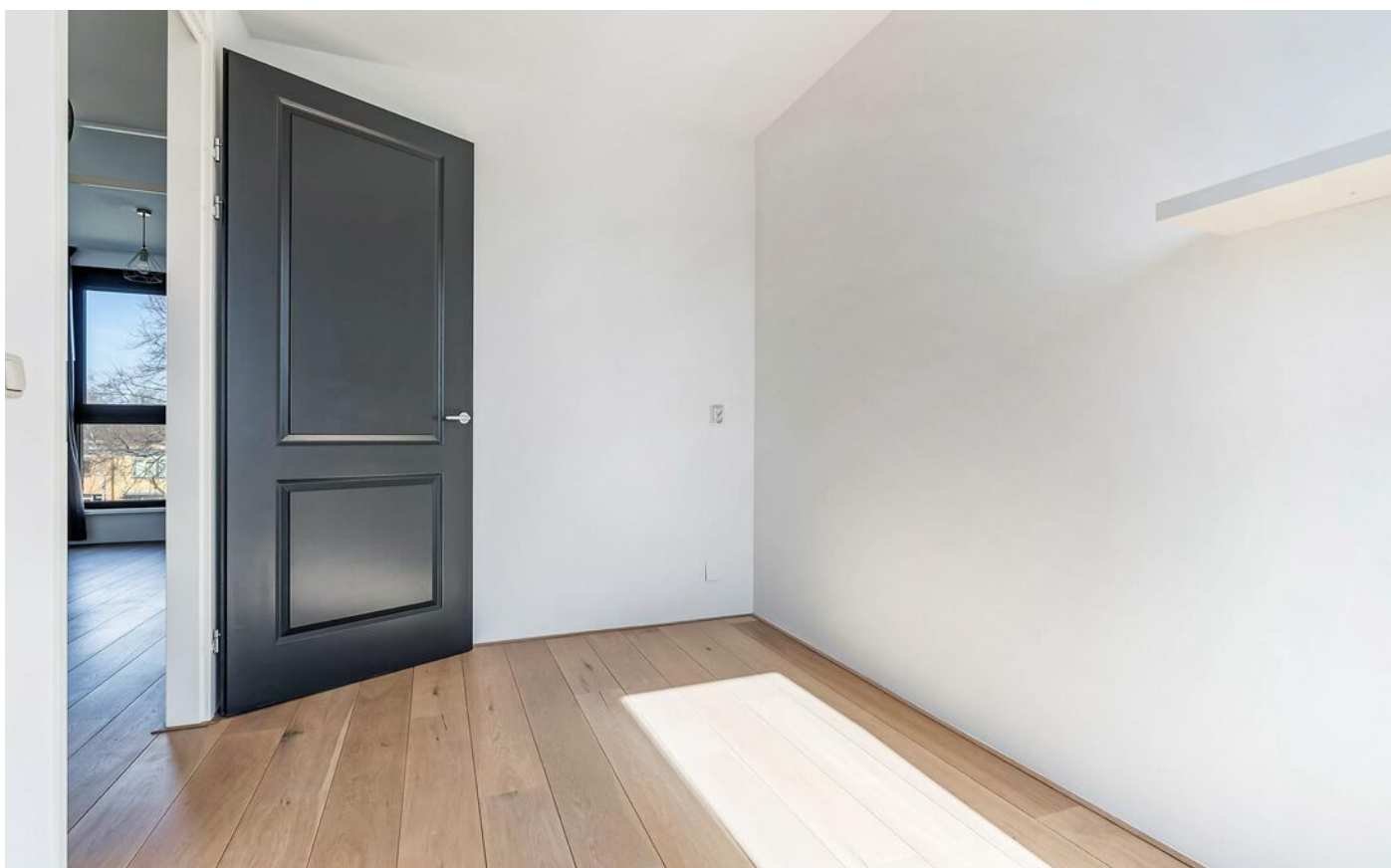
FOTO'S



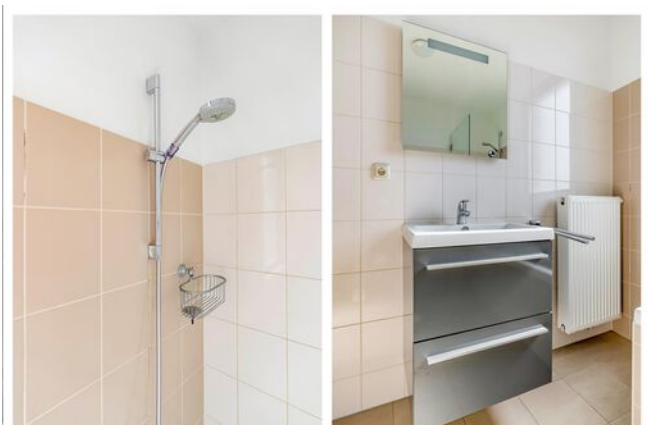
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



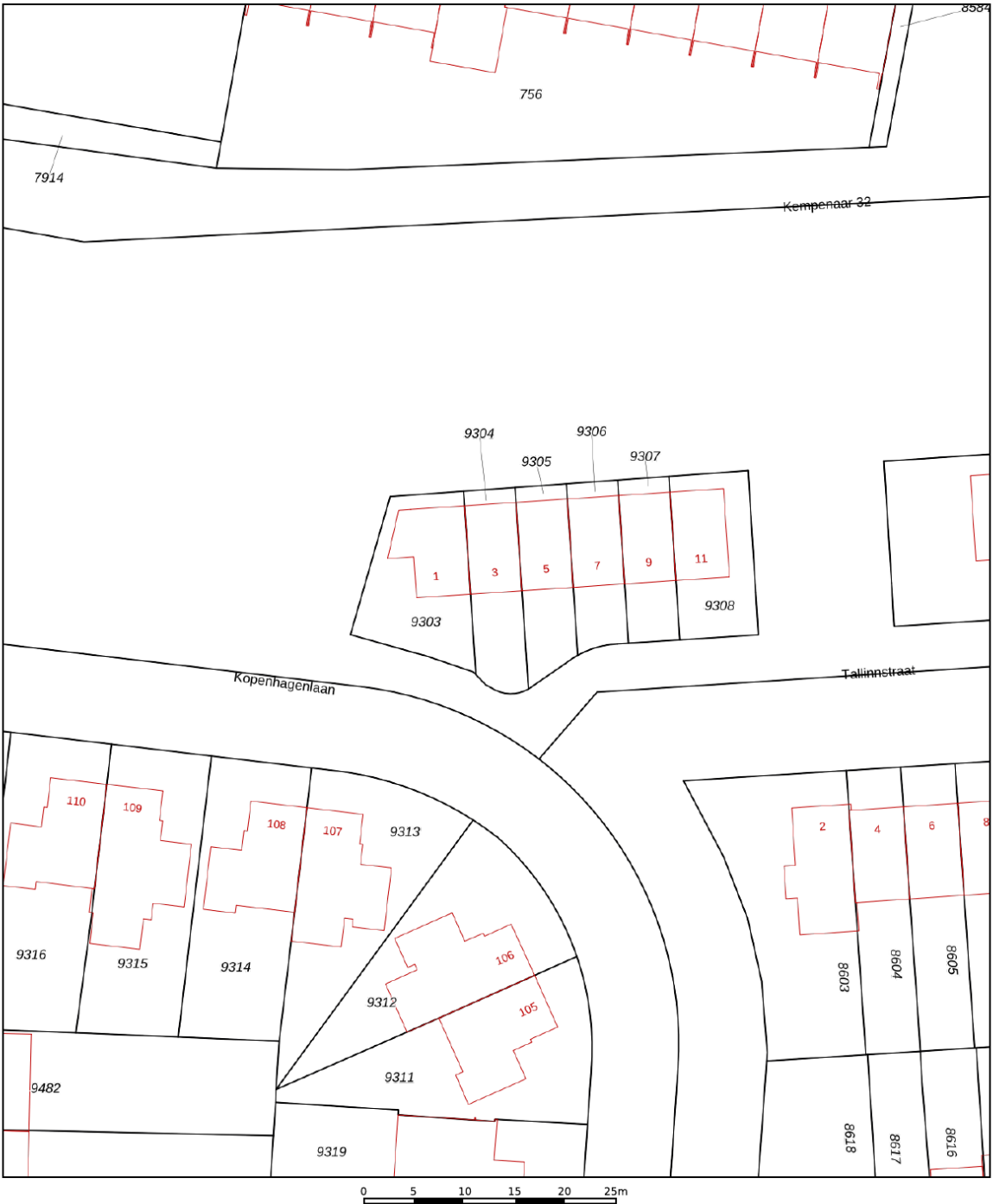
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

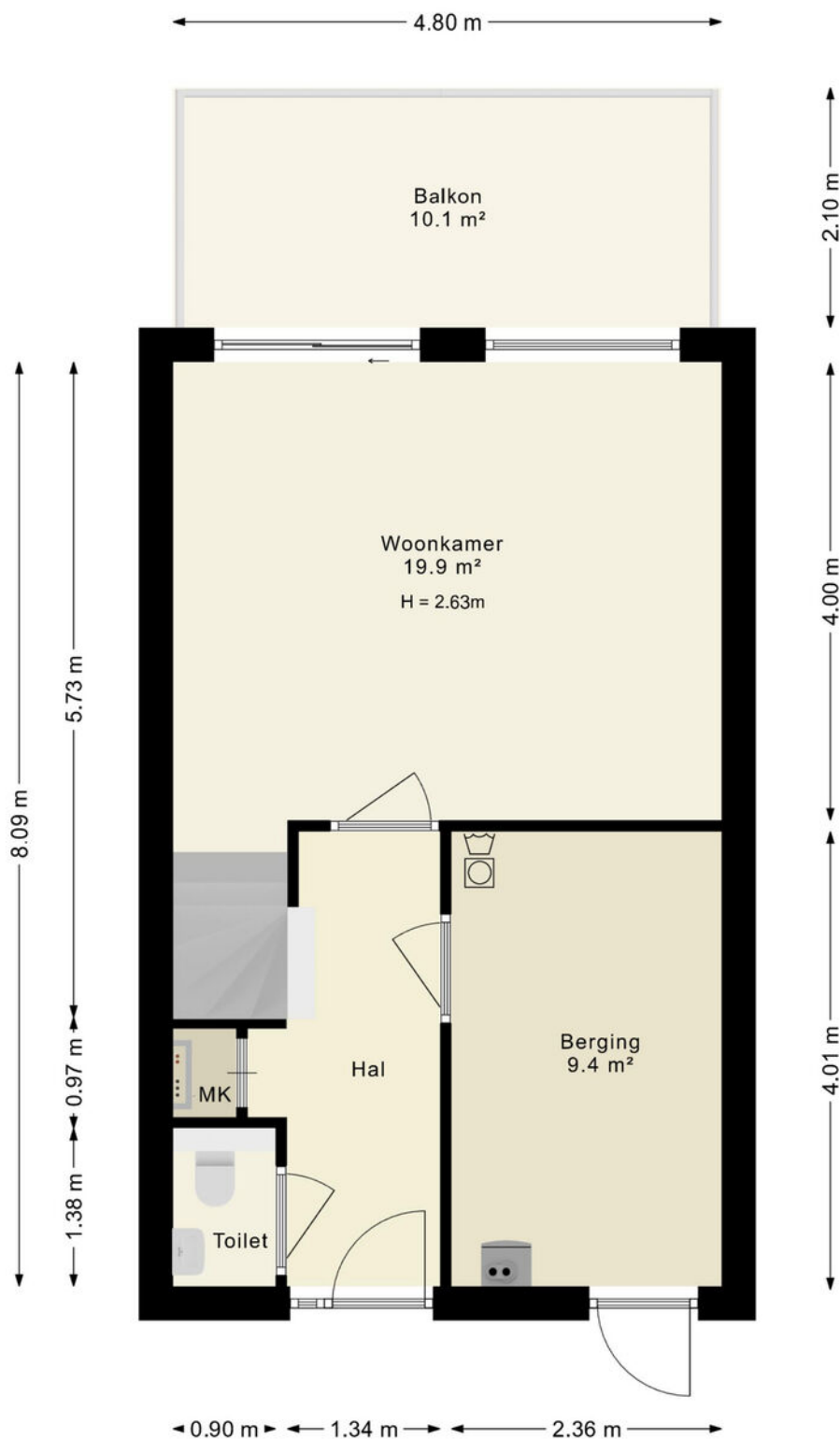
Perceel 9304

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

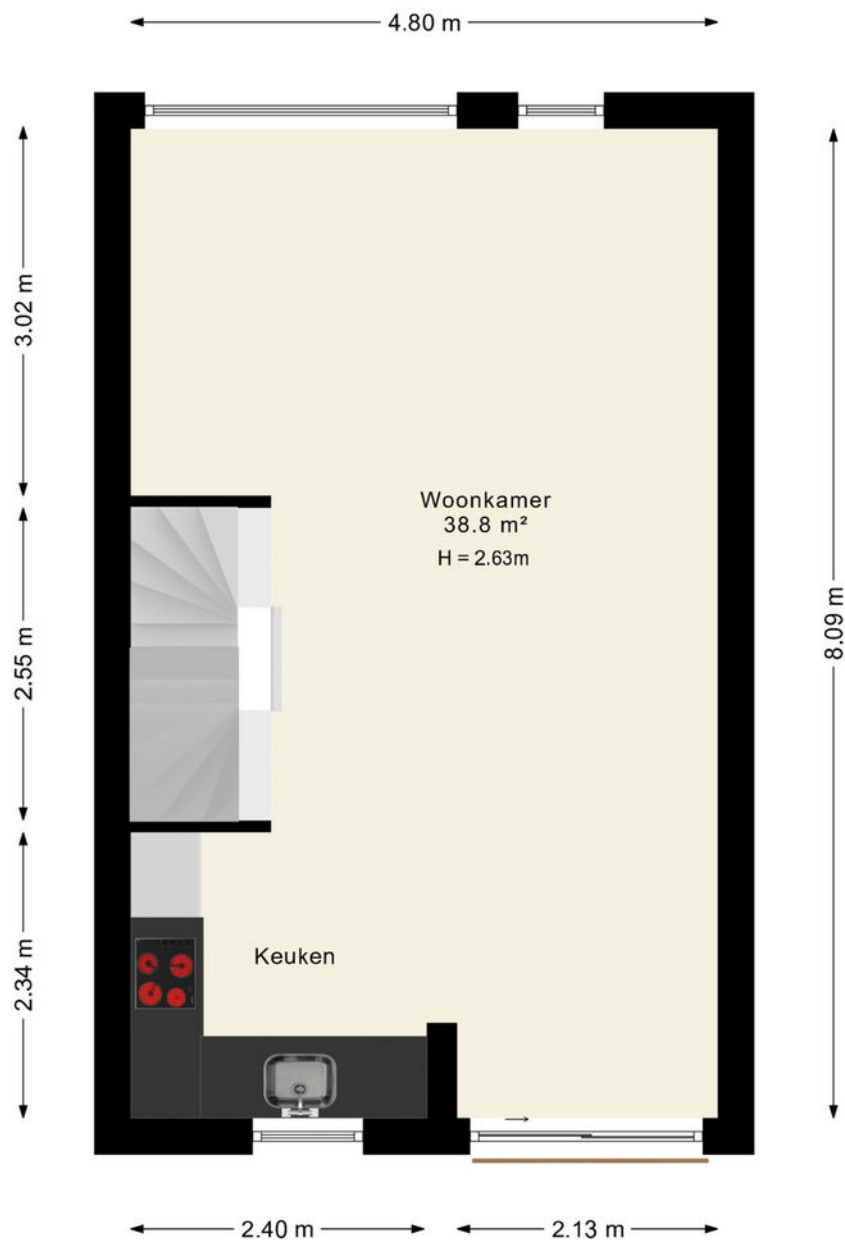
kadaster

PLATTEGRONDEN



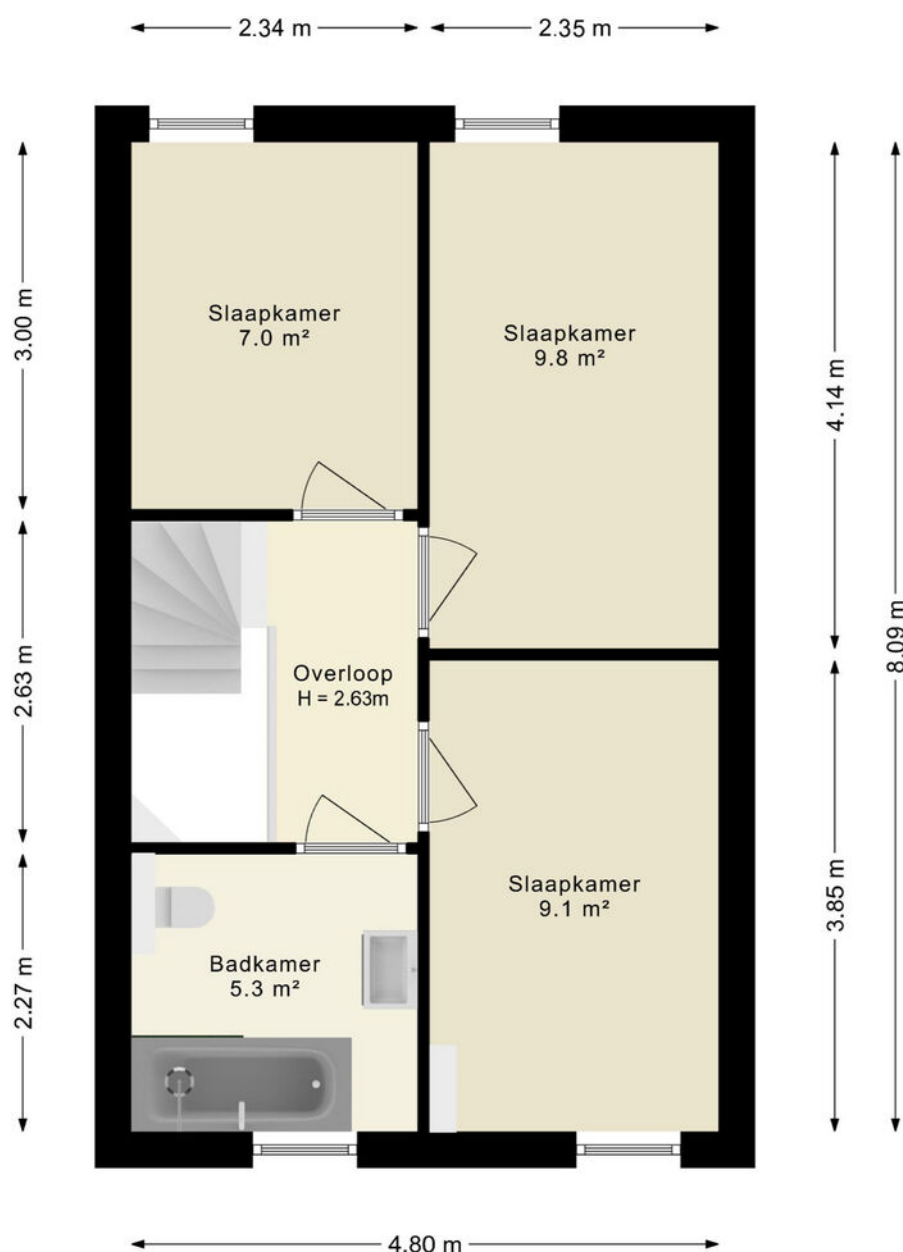
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

PLATTEGRONDEN



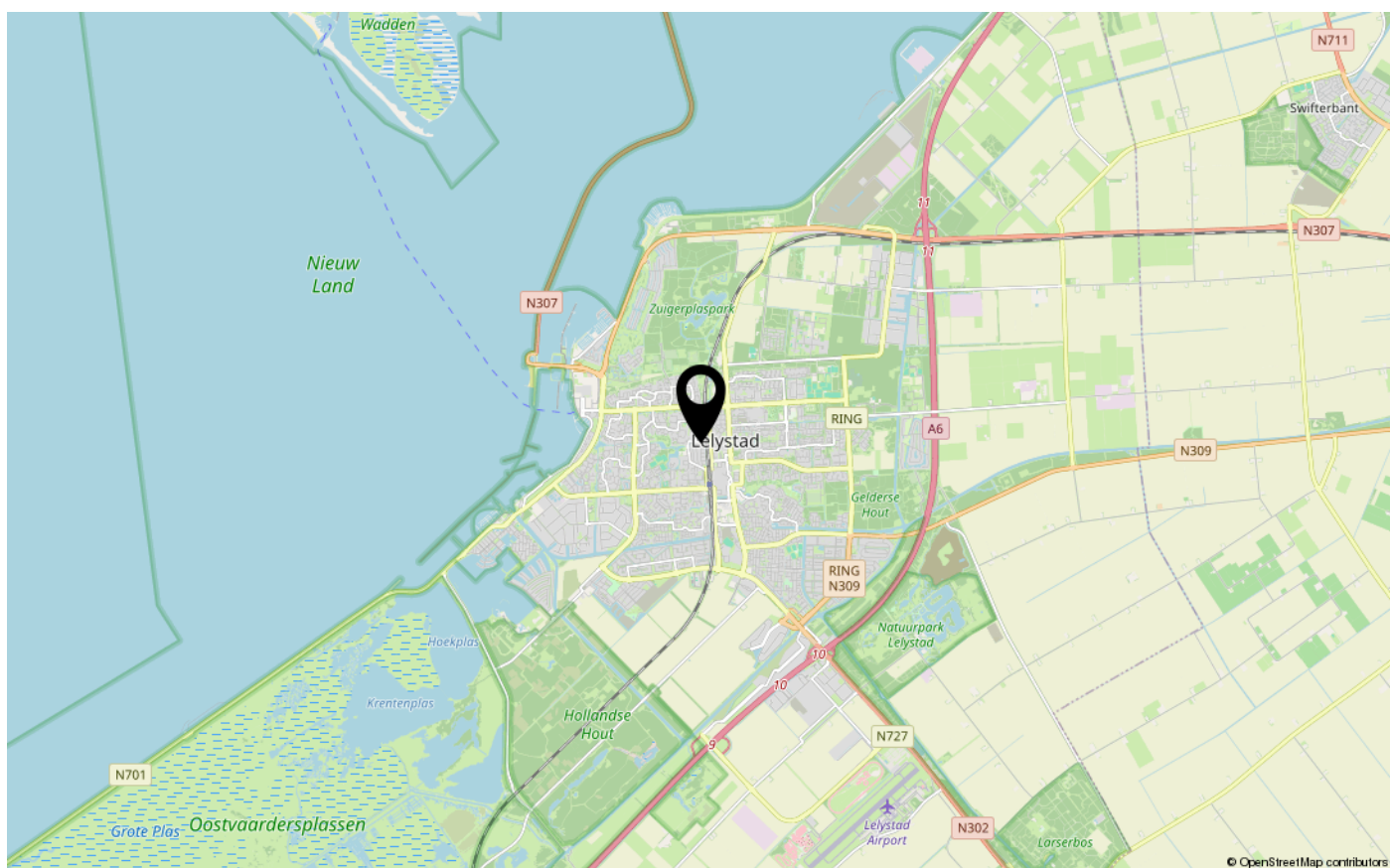
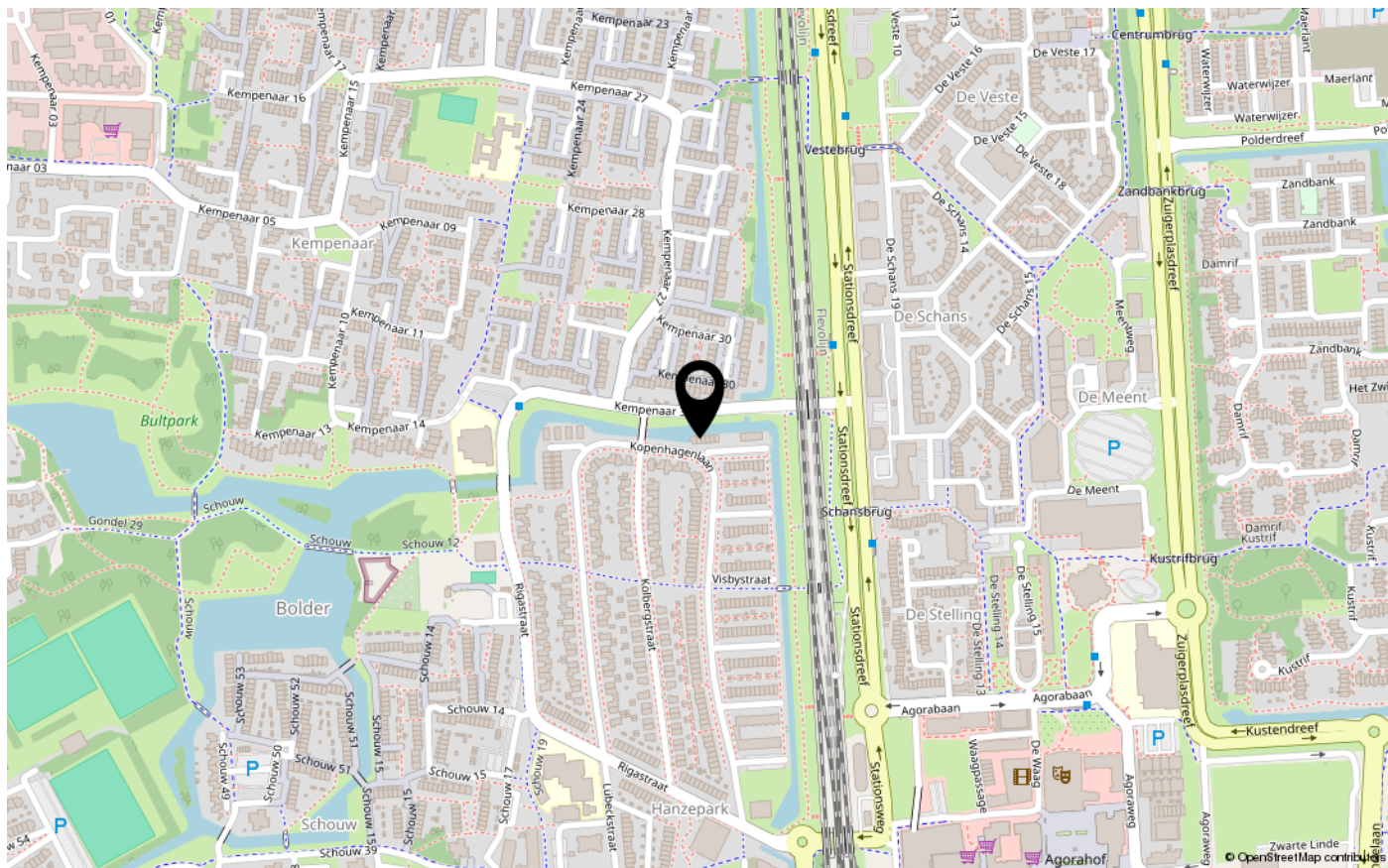
De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl