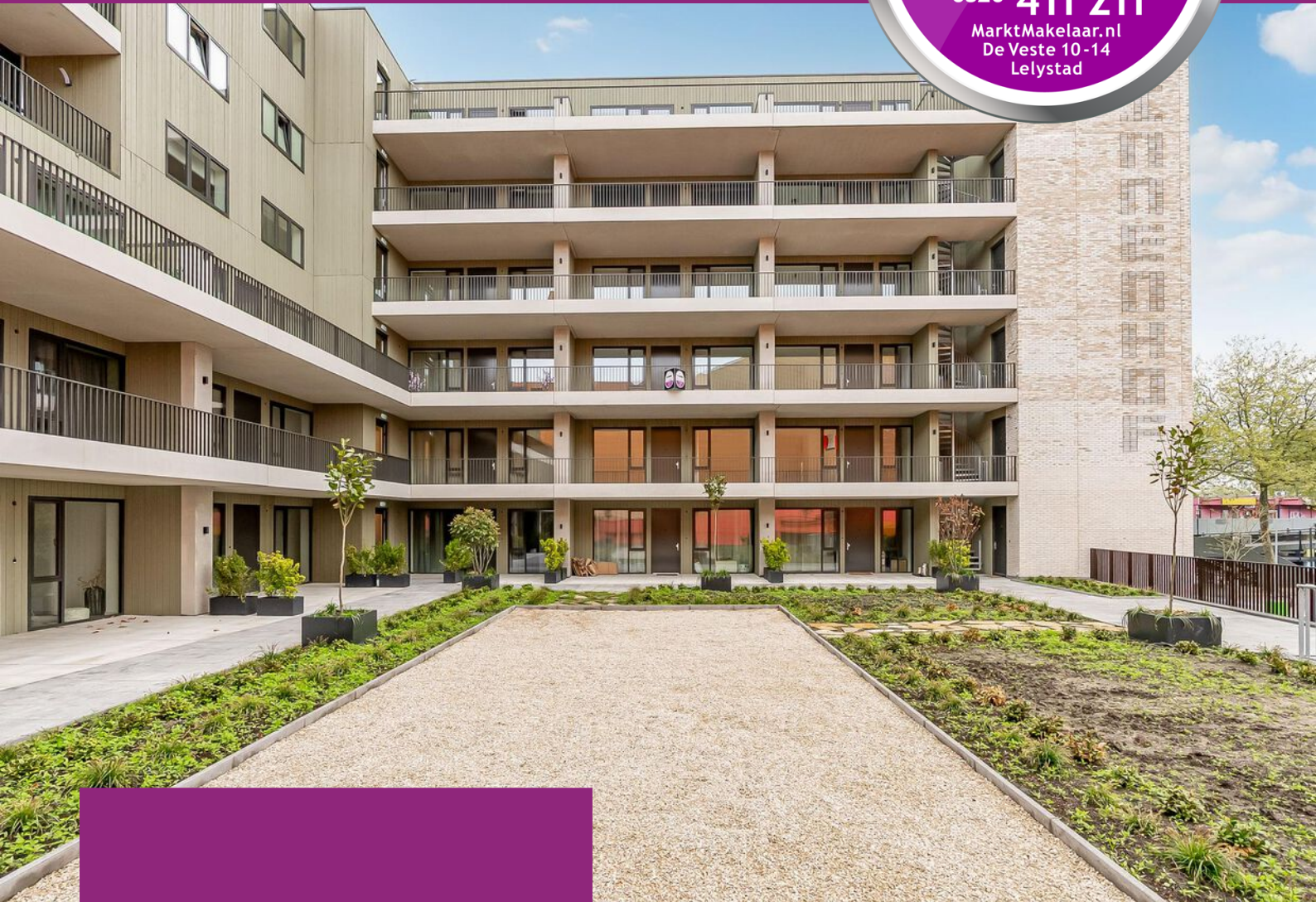




AGORAWEG 175

8224 BZ LELYSTAD

€ 410.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 410.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2024
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	240 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+++
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	patio/atrium
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Agoraweg 175 te Lelystad

Gloednieuw wonen in hartje centrum:

Wonen in het hart van Lelystad in een gloednieuw appartement? Welkom bij Agoraweg 175 – een modern, energiezuinig appartement uit 2024, gelegen op een toplocatie midden in het stadscentrum.

"Nu bieden vanaf € 410.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Comfortabel en instapklaar:

Dit comfortabele appartement beschikt over een gebruiksoppervlakte van circa 74 m² en is volledig voorzien van vloerverwarming. De woning is uitgerust met een moderne keuken (2025) inclusief inbouwapparatuur, een frisse badkamer en een separaat toilet. Alles is tot in de puntjes afgewerkt en volledig instapklaar.

Indeling van de woning:

Bij binnenkomst stap je in een nette hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Direct aan de rechterzijde bevindt zich de eerste slaapkamer van circa 6,5 m², ideaal als kinder- of werkkamer. Vervolgens bereik je het separate toilet en de moderne badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafel en keurig tegelwerk. Aan de linkerzijde van de hal ligt de grootste slaapkamer van circa 12,3 m², met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Verder beschikt de woning over een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en extra opbergruimte.

Aan het einde van de hal bevindt zich de royale en lichte woonkamer van circa 32 m² met open keuken. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren valt er veel natuurlijk daglicht binnen. De moderne keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, combimagnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en strak afgewerkte wanden en plafonds, wat zorgt voor een comfortabele en eigentijdse woonbeleving.



INDELING

Duurzaam en energiezuinig wonen:

Het appartement maakt deel uit van een duurzaam complex met energielabel A+++. Dankzij de aanwezigheid van een eigen warmtepomp, balansventilatie met WTW-systeem en zonnepanelen op het dak zijn de energielasten bijzonder laag. De maandelijkse servicekosten bedragen slechts €100,07.

Centraal gelegen met alles dichtbij:

Wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt, is de centrale ligging met werkelijk alle voorzieningen op loopafstand. Denk aan het Agoratheater, de bibliotheek, diverse supermarkten, restaurants en station Lelystad Centrum. Daarnaast biedt het complex een fraaie gemeenschappelijke binnentuin waar bewoners in alle rust kunnen ontspannen.

Parkeren en voorzieningen:

Onder het complex bevindt zich een afgesloten parkeergarage met een eigen parkeerplaats. Ideaal voor wie centraal wil wonen én zorgeloos wil parkeren. Het appartementencomplex is gebouwd volgens de nieuwste duurzaamheidsnormen en beschikt over een rolstoelvriendelijke liftinstallatie, beveiligde fietsenstallingen en hoogwaardige bouwmaterialen. Denk hierbij aan aluminium buitenkozijnen met draai-kiepbeslag, triple glas (Ug 0,6) en SKG-gecertificeerd hang- en sluitwerk met anti-kerntrekbeveiliging. De plafonds zijn strak afgewerkt en de wanden behang klaar opgeleverd.

Bijzonderheden:

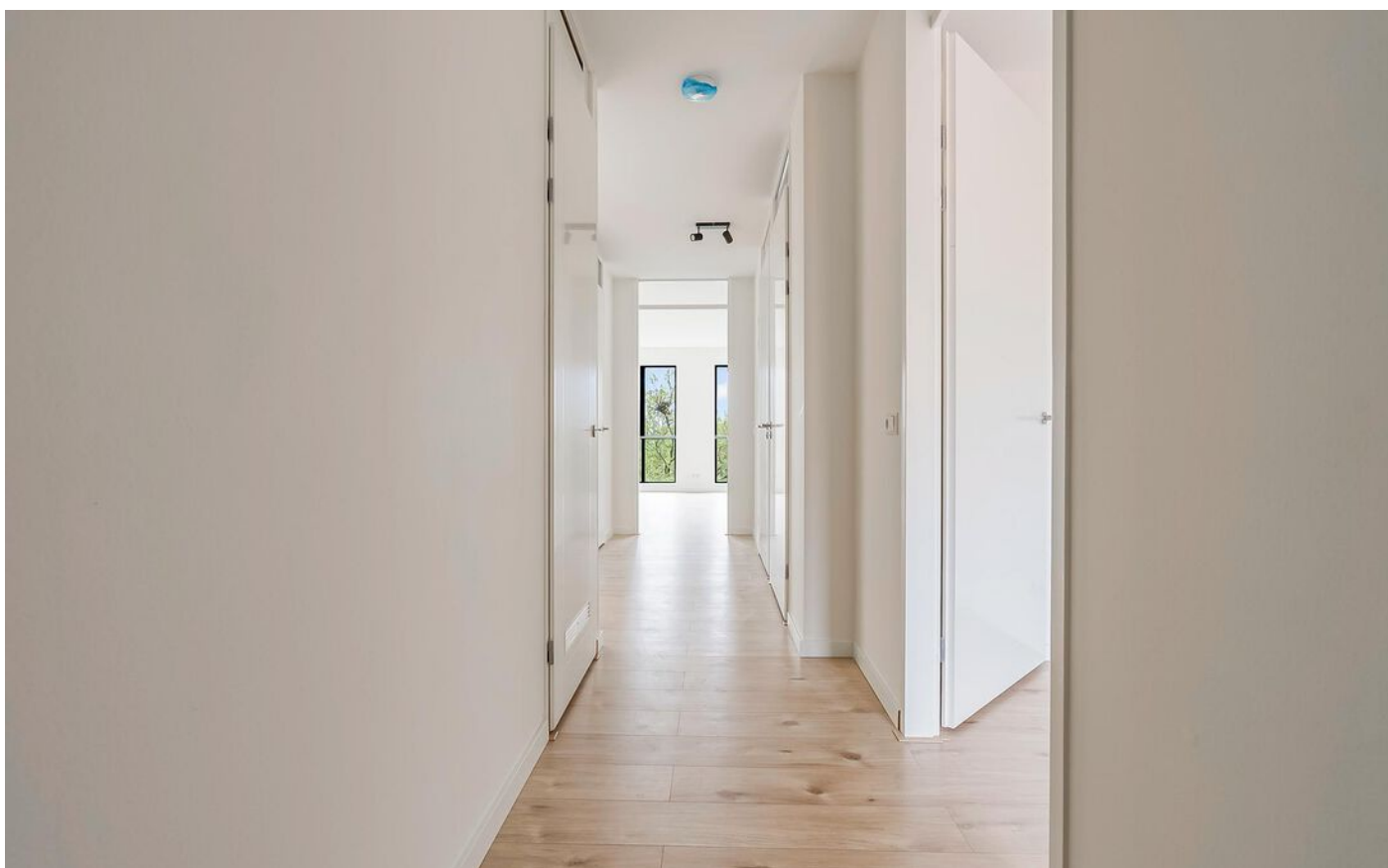
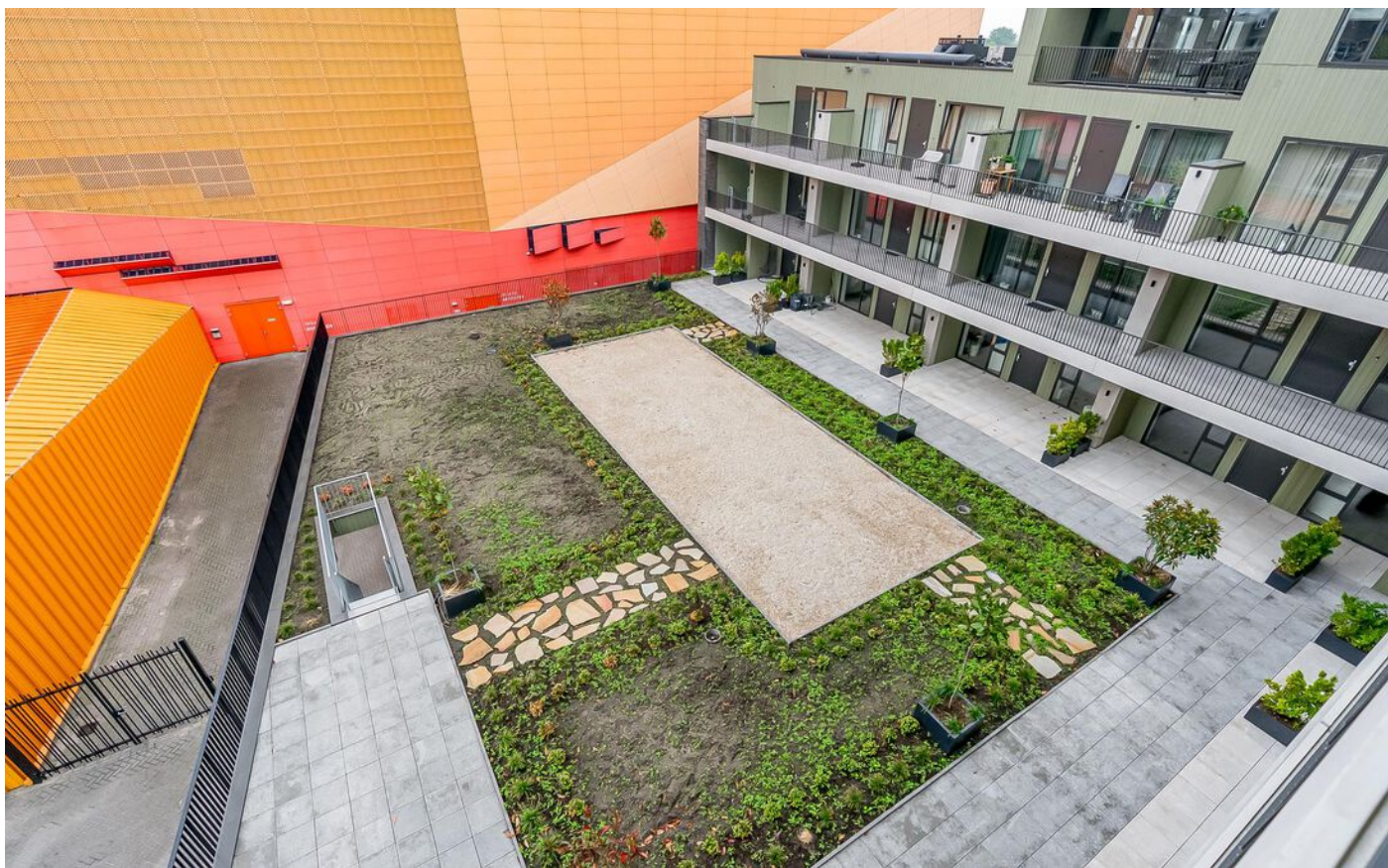
- Volledig geïsoleerd en gasloos wonen
- Warmtepomp, WTW-installatie en zonnepanelen op het dak
- Vloerverwarming in alle ruimtes
- Nieuwe keuken, badkamer en toilet (2024/2025)
- Glasvezel aanwezig
- Nooit bewoond geweest – volledig nieuw
- Energiekosten zeer laag dankzij A+++ label
- Lift aanwezig en geschikt voor mindervaliden
- Beveiligde fietsenstalling in het gebouw
- Afgesloten parkeergarage voor bewoners
- Inclusief eigen parkeerplaats in parkeergarage onder het appartementencomplex

Klaar voor de toekomst:

Een instapklaar, energiezuinig en modern appartement met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor starters, alleenstaanden of tweepersoonshuishoudens.

Het appartement is per direct beschikbaar en klaar om betrokken te worden.

FOTO'S



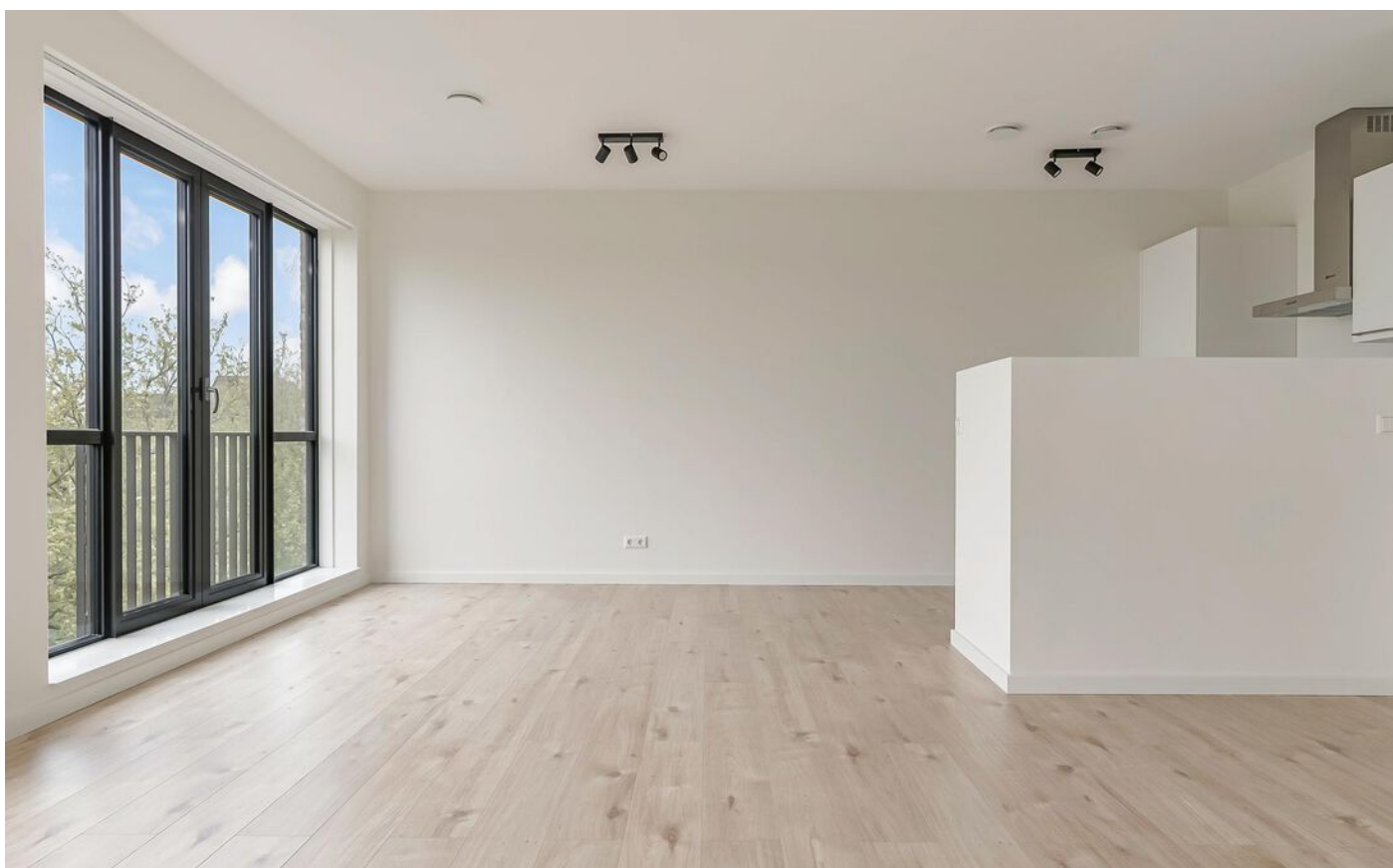
FOTO'S



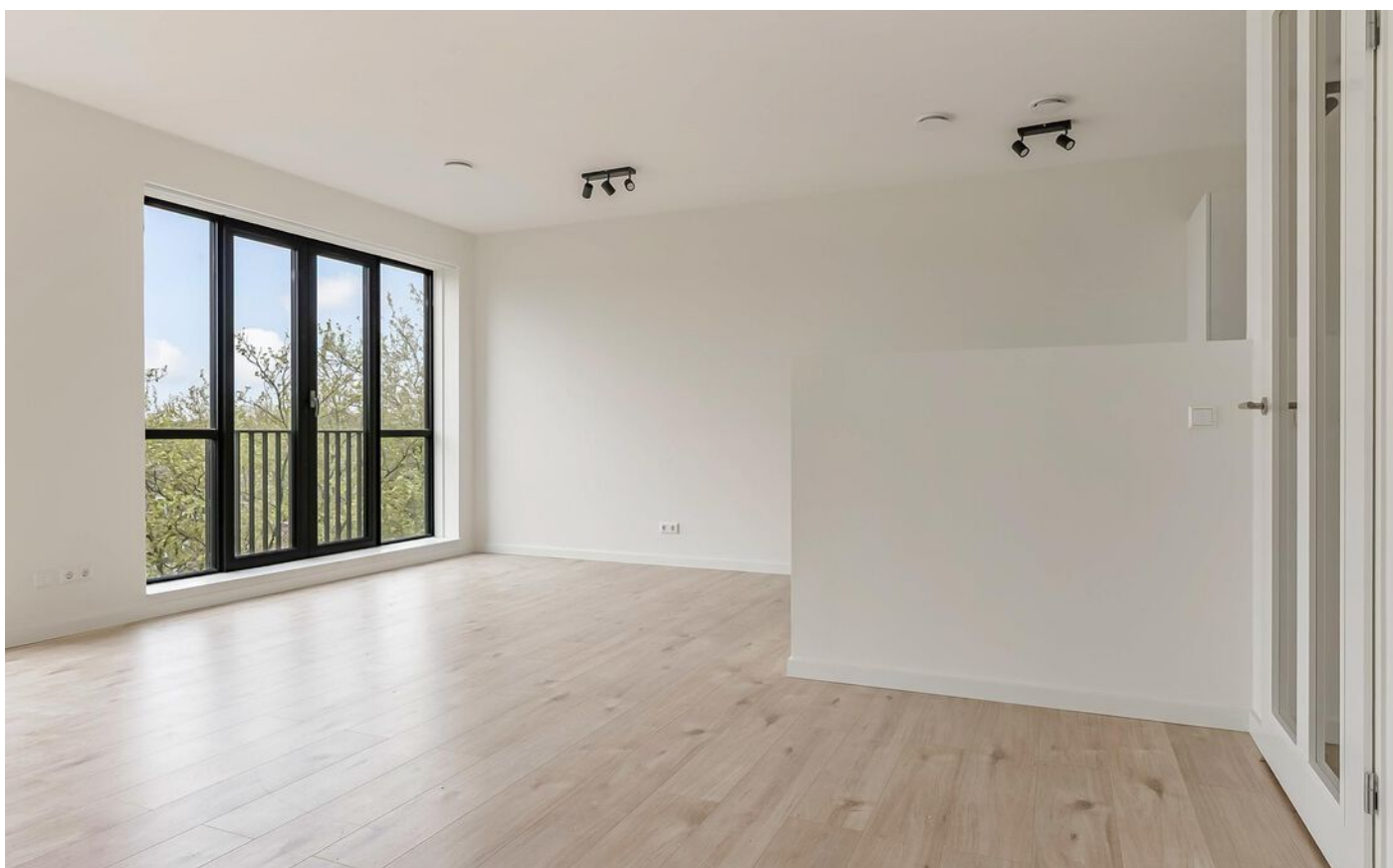
FOTO'S



FOTO'S



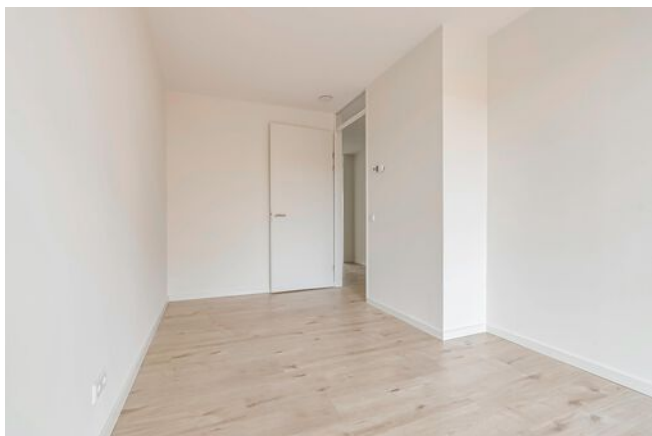
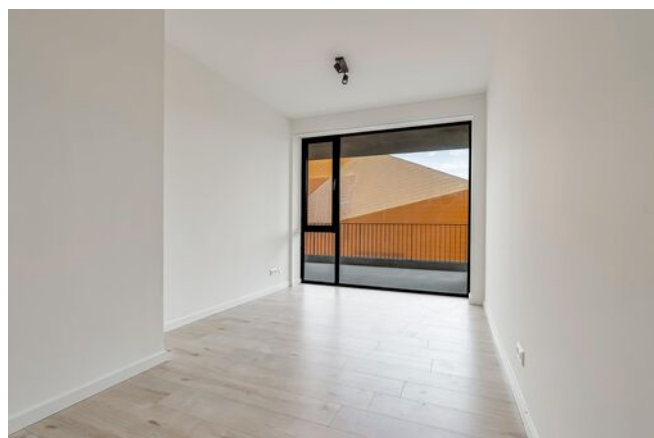
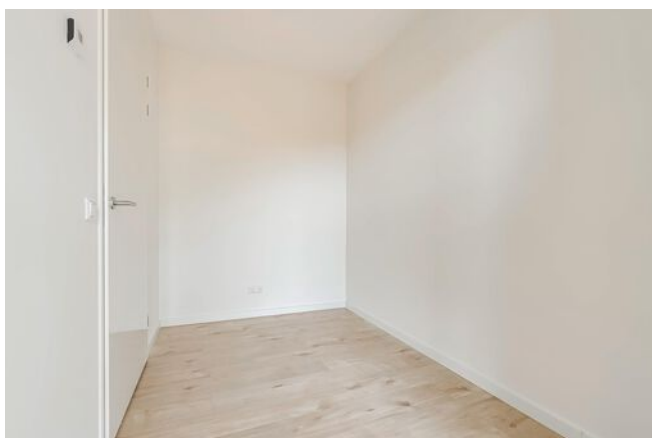
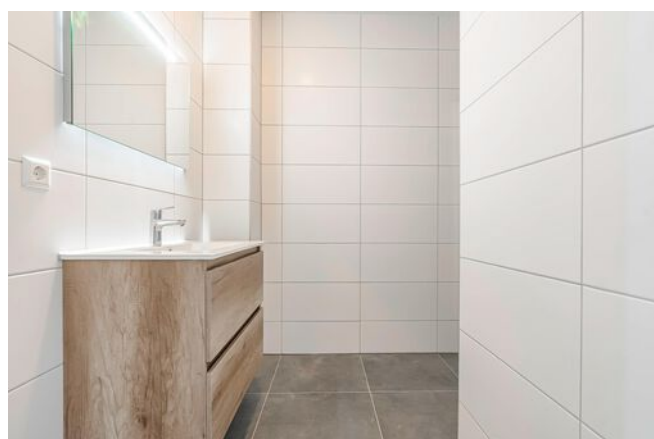
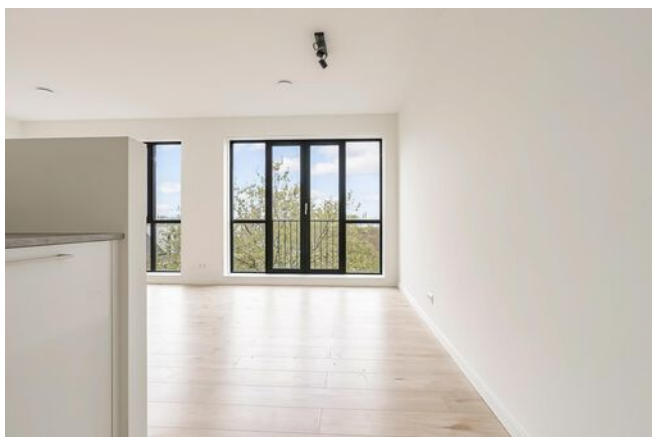
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



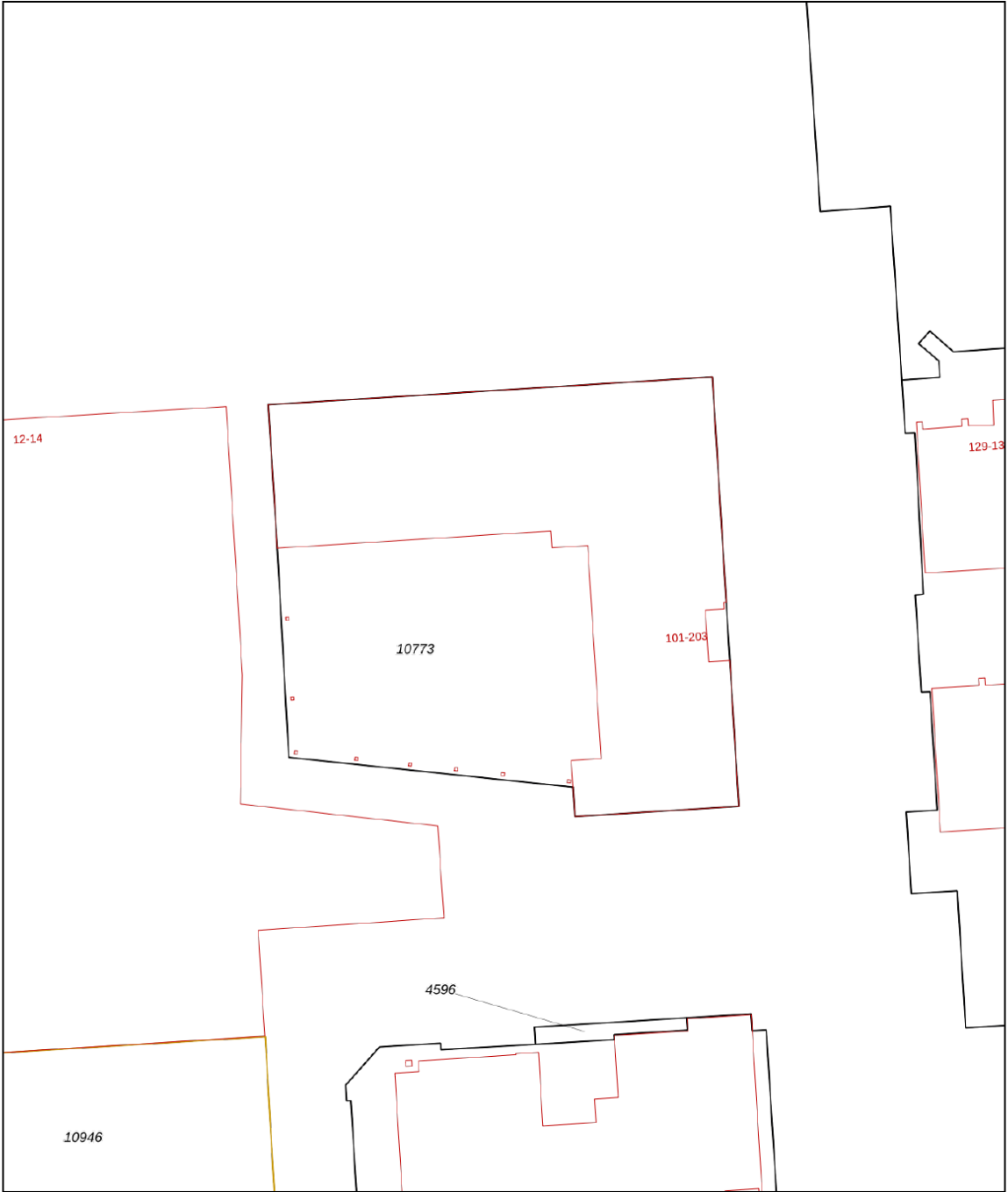
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

10773

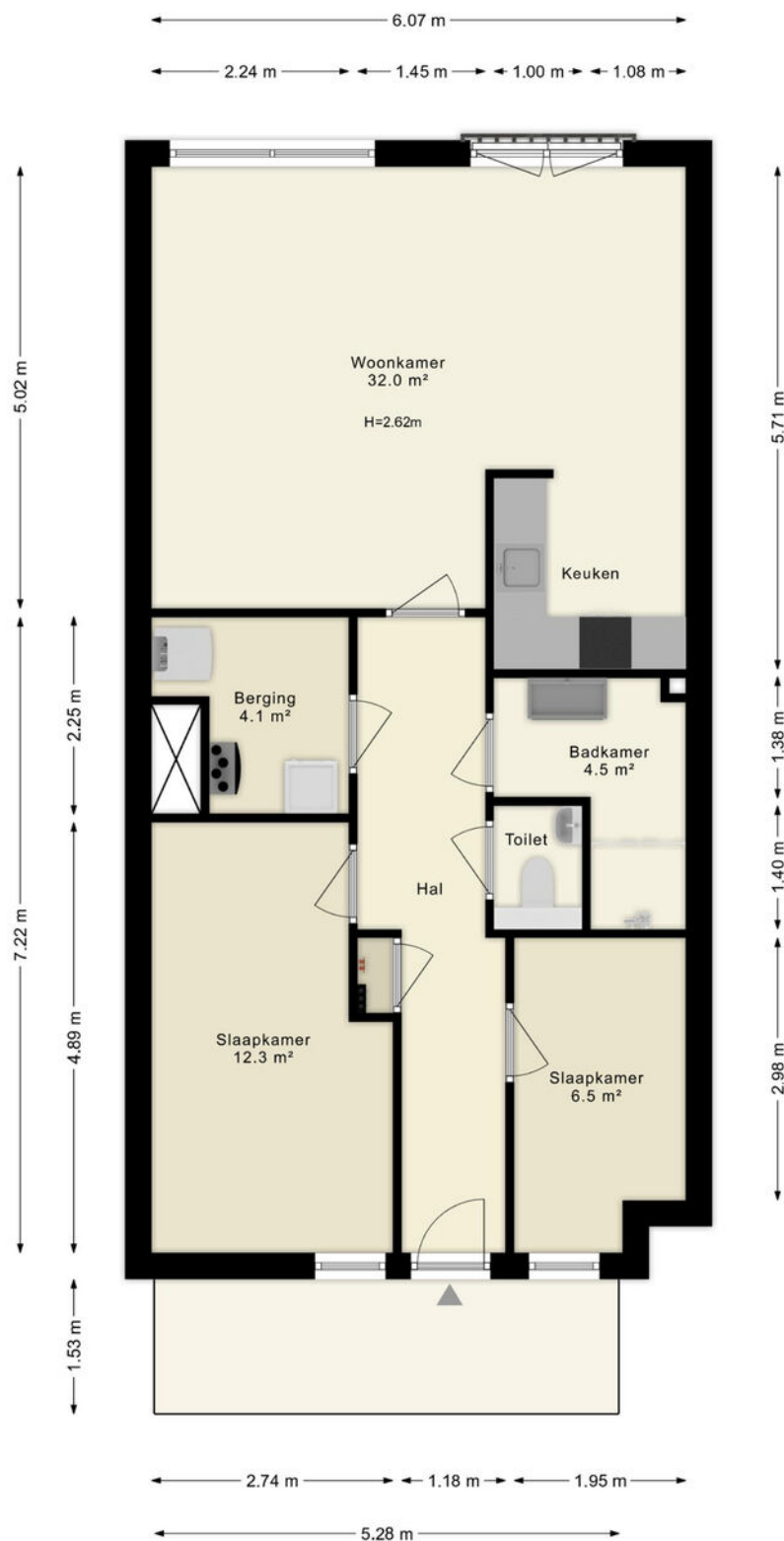
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

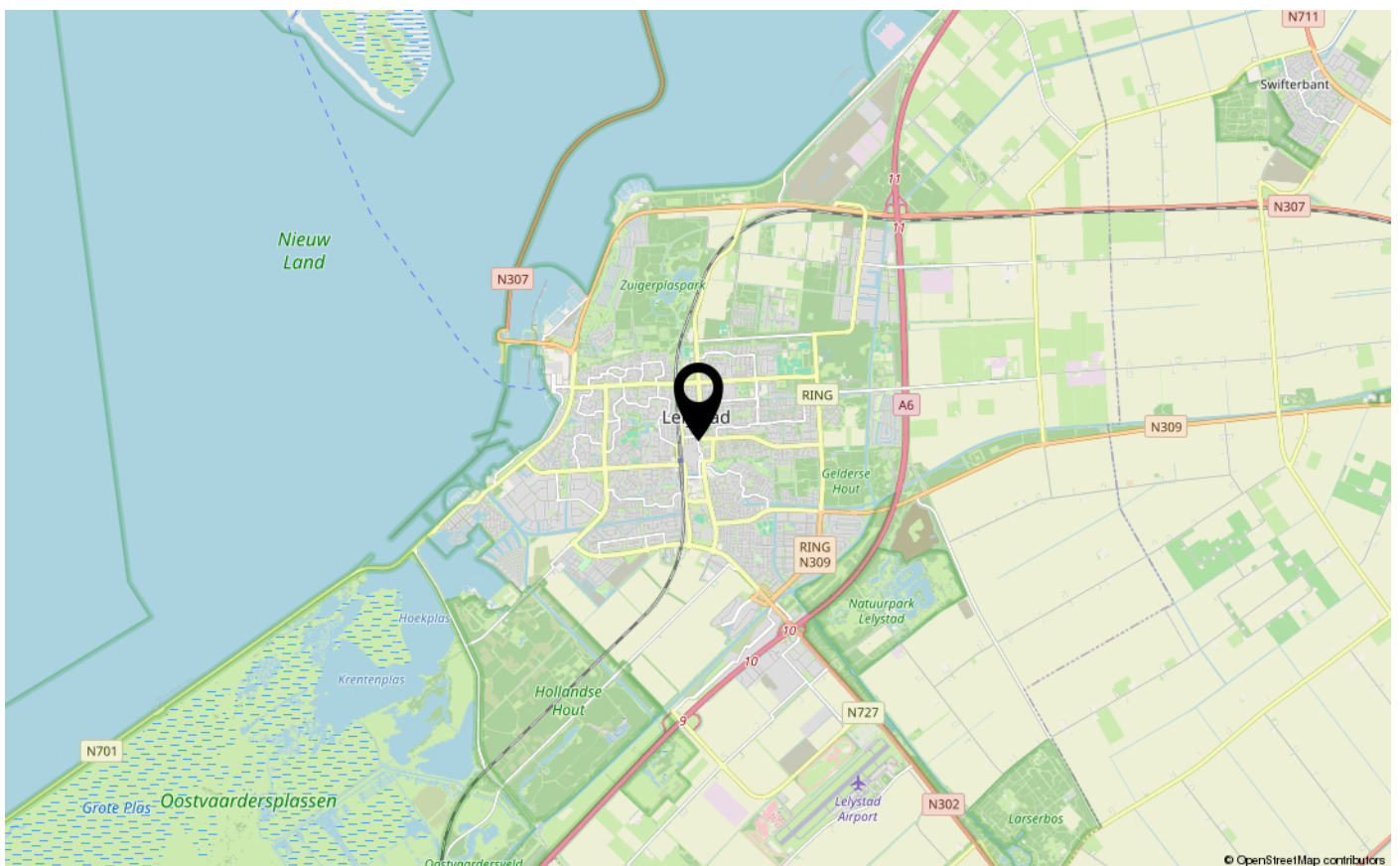
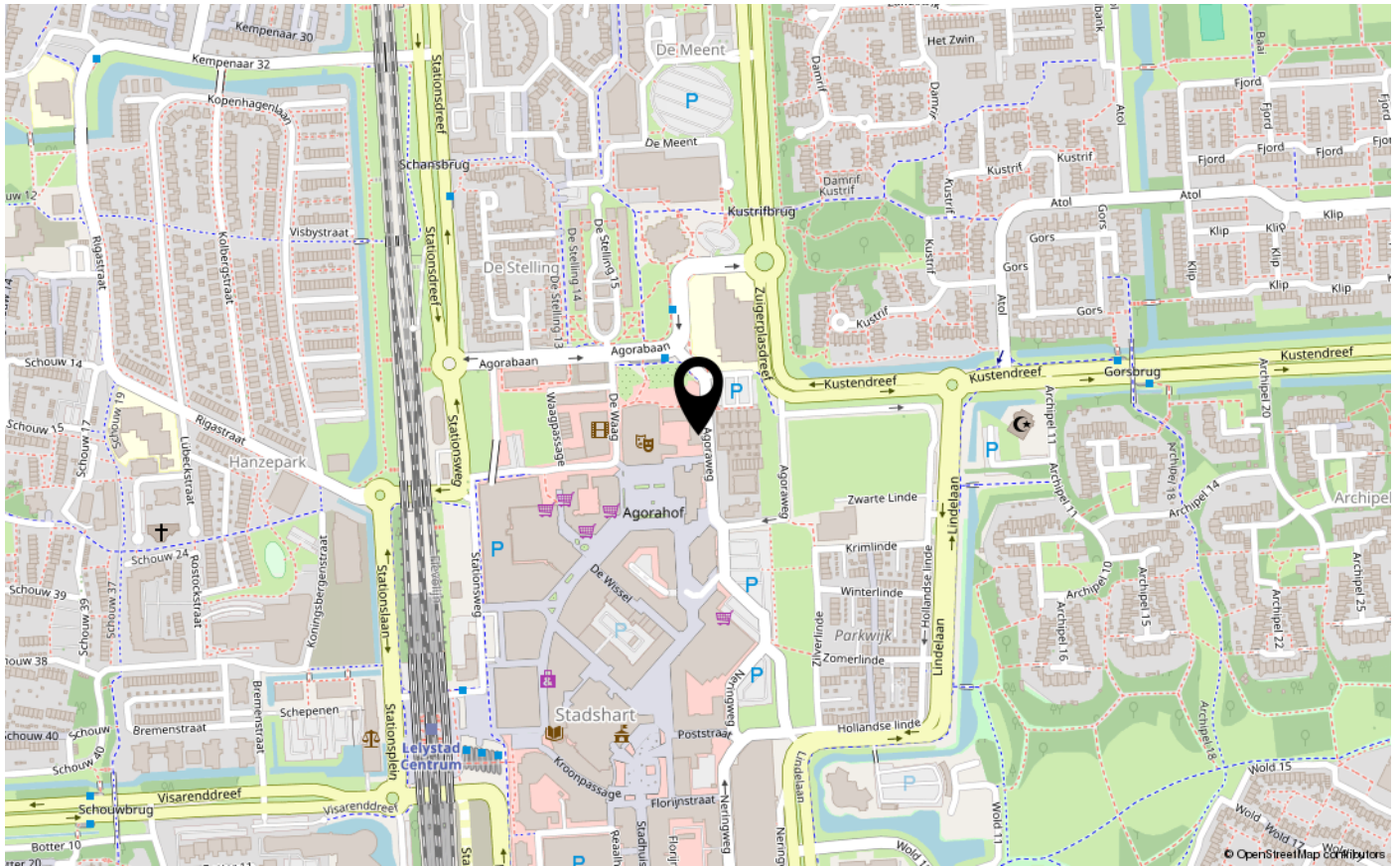


PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetmaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl