



ZILVERPARKKADE 87
8232 WK LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

Bieden vanaf €425.000,- k.k.

KENMERKEN

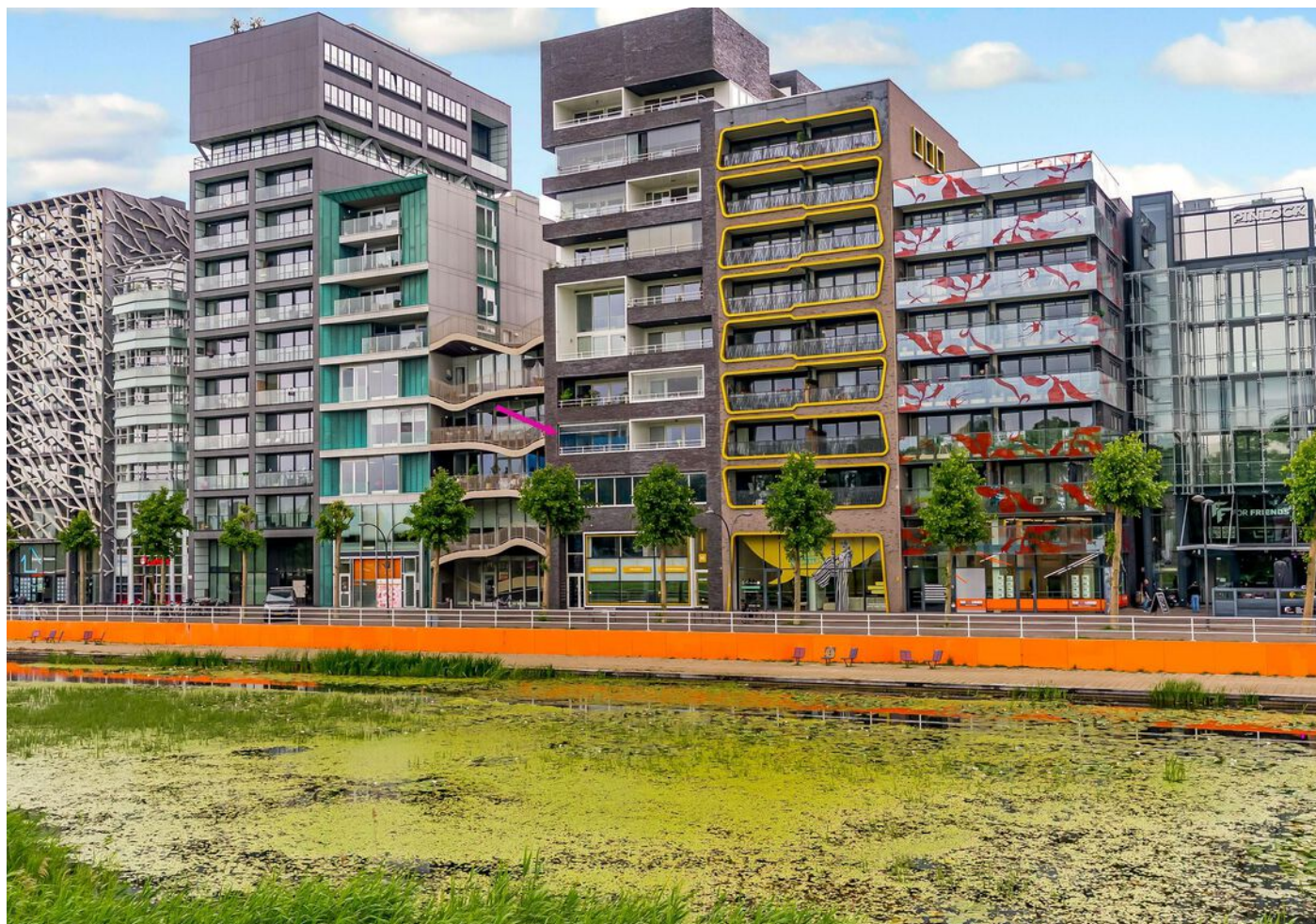
Type woning	appartement
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	336 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas 2017
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2017
Energielabel	B
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	26 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Zilverparkkade 87 te Lelystad

Op zoek naar een instapklaar appartement met zowel een zonnig balkon als een royaal dakterras én een eigen parkeerplaats in hartje Lelystad? Dan is dit modern afgewerkte appartement aan de Zilverparkkade zeker het bezichtigen waard! Wonen aan de Zilverparkkade betekent wonen midden in het bruisende stadscentrum, op loopafstand van het NS-station, winkels, horeca en uitgaansgelegenheden. Tegelijkertijd biedt de nabijgelegen natuur volop mogelijkheden om tot rust te komen. Binnen tien minuten fietsen sta je midden in het groen.

Bieden vanaf €425.000,- k.k.



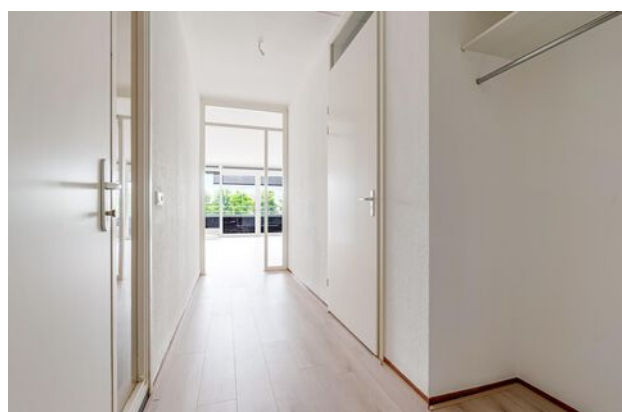
INDELING

Indeling van het appartement:

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig en karakteristiek wooncomplex met slechts twee appartementen per verdieping. Via de centrale entree op de begane grond bereik je de privéberging, de achteruitgang en de afgesloten parkeergarage met je eigen parkeerplaats.

De entree van het appartement geeft toegang tot de hal met separaat toilet en bergkast met cv-opstelling. Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide met toegang tot het royale en privacy volle dakterras. De badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, douche, tweede toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

De ruime en lichte woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en biedt middels een dubbele schuifpui toegang tot het op het zuiden gelegen balkon met een prachtig vrij uitzicht over het Zilverpark. In 2021 is hier een glaswand met losse panelen geplaatst, waardoor het balkon onderdeel kan worden van de woonkamer. De panelen zijn afzonderlijk te bedienen, zodat je kunt kiezen voor een volledig open, volledig gesloten of gedeeltelijk open balkon. Ook is er in dezelfde periode een elektrisch zonnescherm geplaatst, waarmee je altijd comfortabel zit, ongeacht het weer. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende kastruimte.



INDELING

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 98 m²
- Zonnig balkon aan de voorzijde én een royaal dakterras aan de achterzijde
- Gehele appartement voorzien van een nieuwe laminaatvloer (2025)
- Binnenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Instapklaar: het appartement is klaar om direct betrokken te worden
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Berging op de begane grond
- Kleinschalig complex met fraaie architectuur en slechts twee appartementen per verdieping
- Gelegen in het levendige stadscentrum, nabij alle voorzieningen en NS-station

Ben je op zoek naar een comfortabel en verzorgd appartement op een toplocatie in Lelystad?
Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



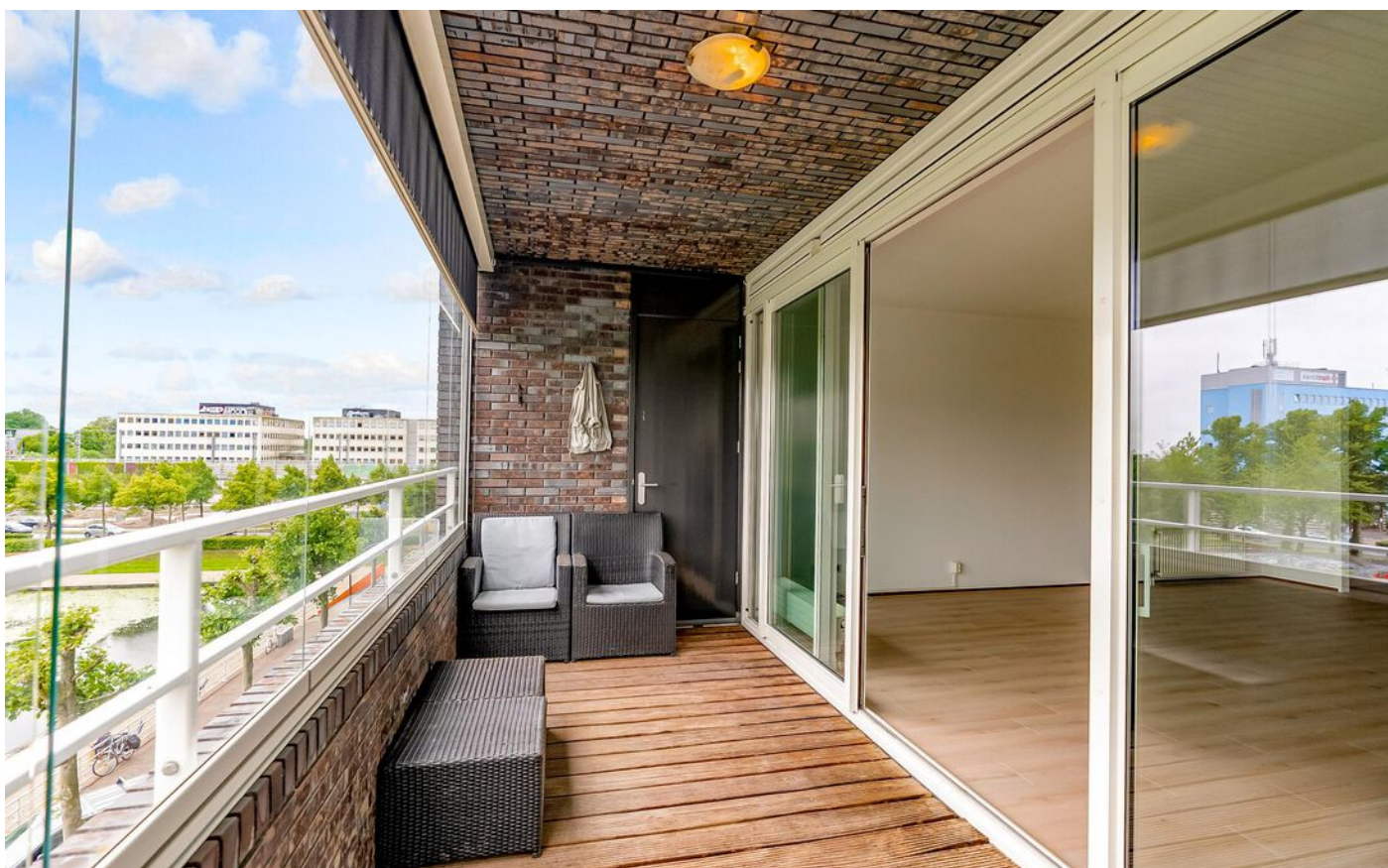
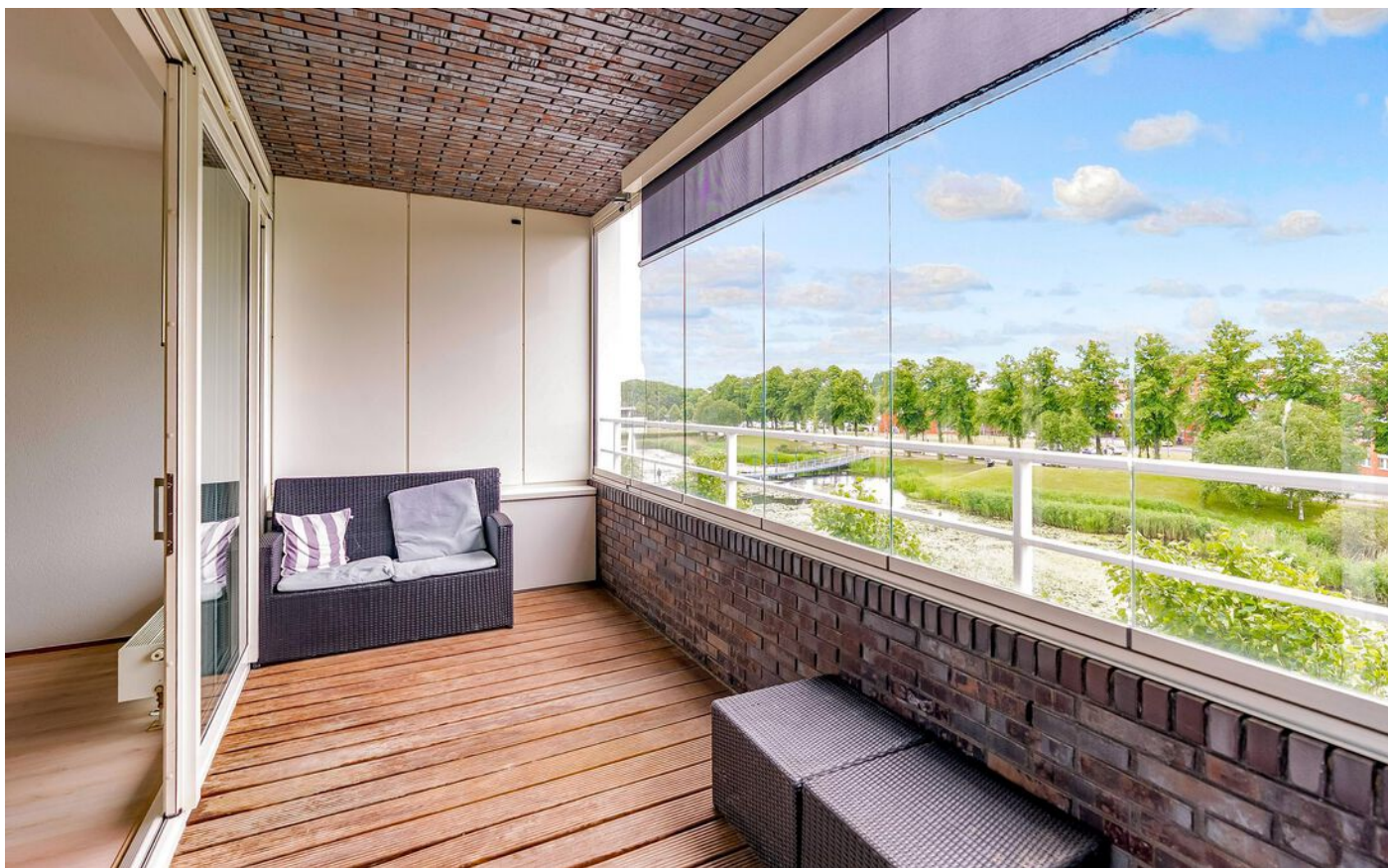
FOTO'S



FOTO'S



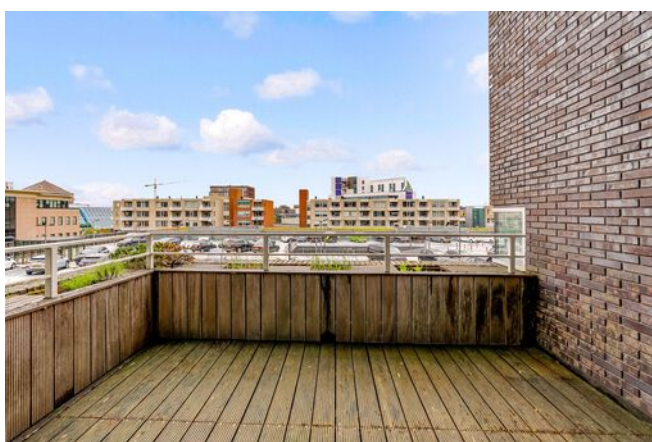
FOTO'S



FOTO'S



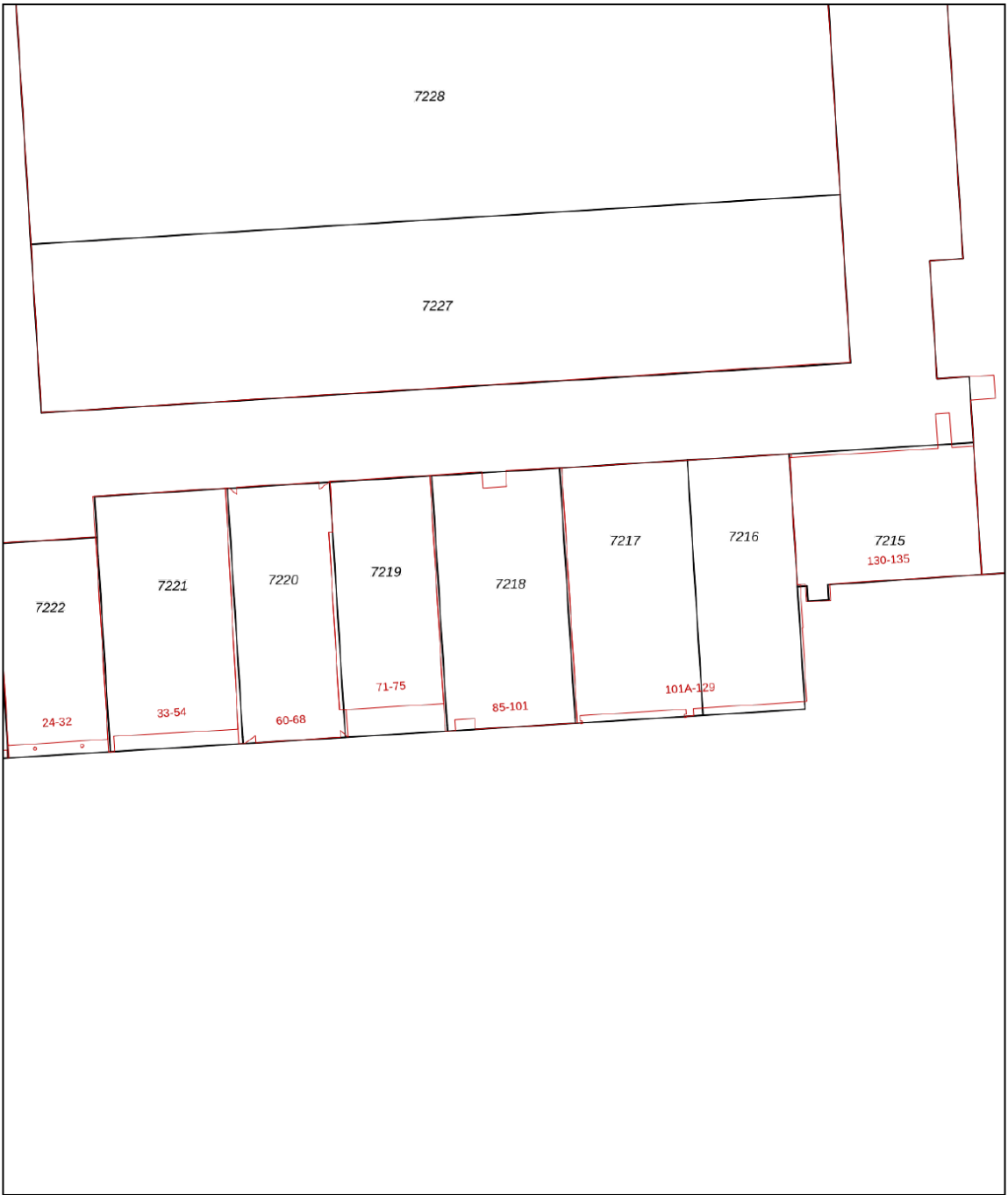
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

7218

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

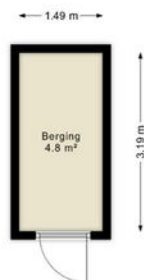


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij beradering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

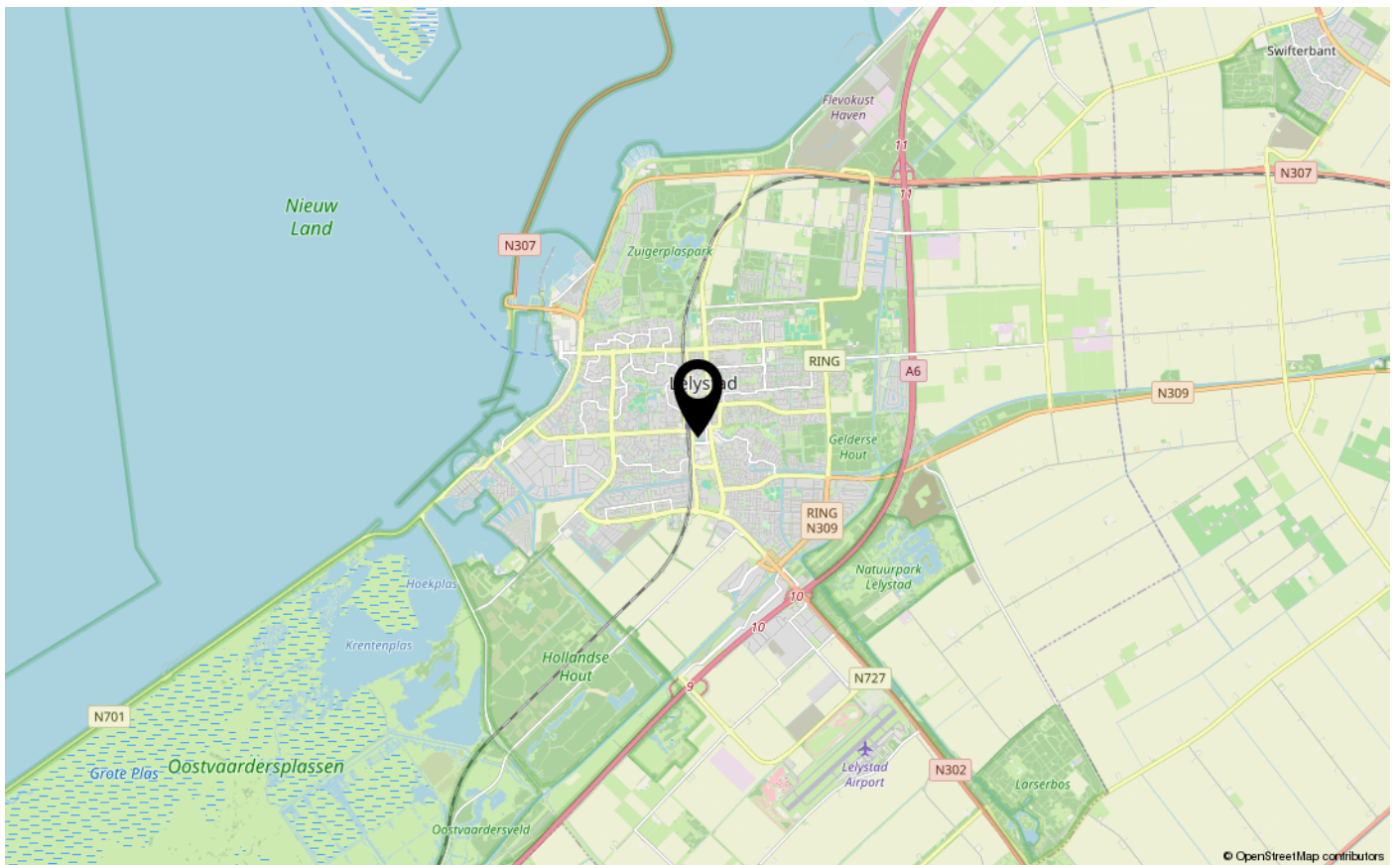
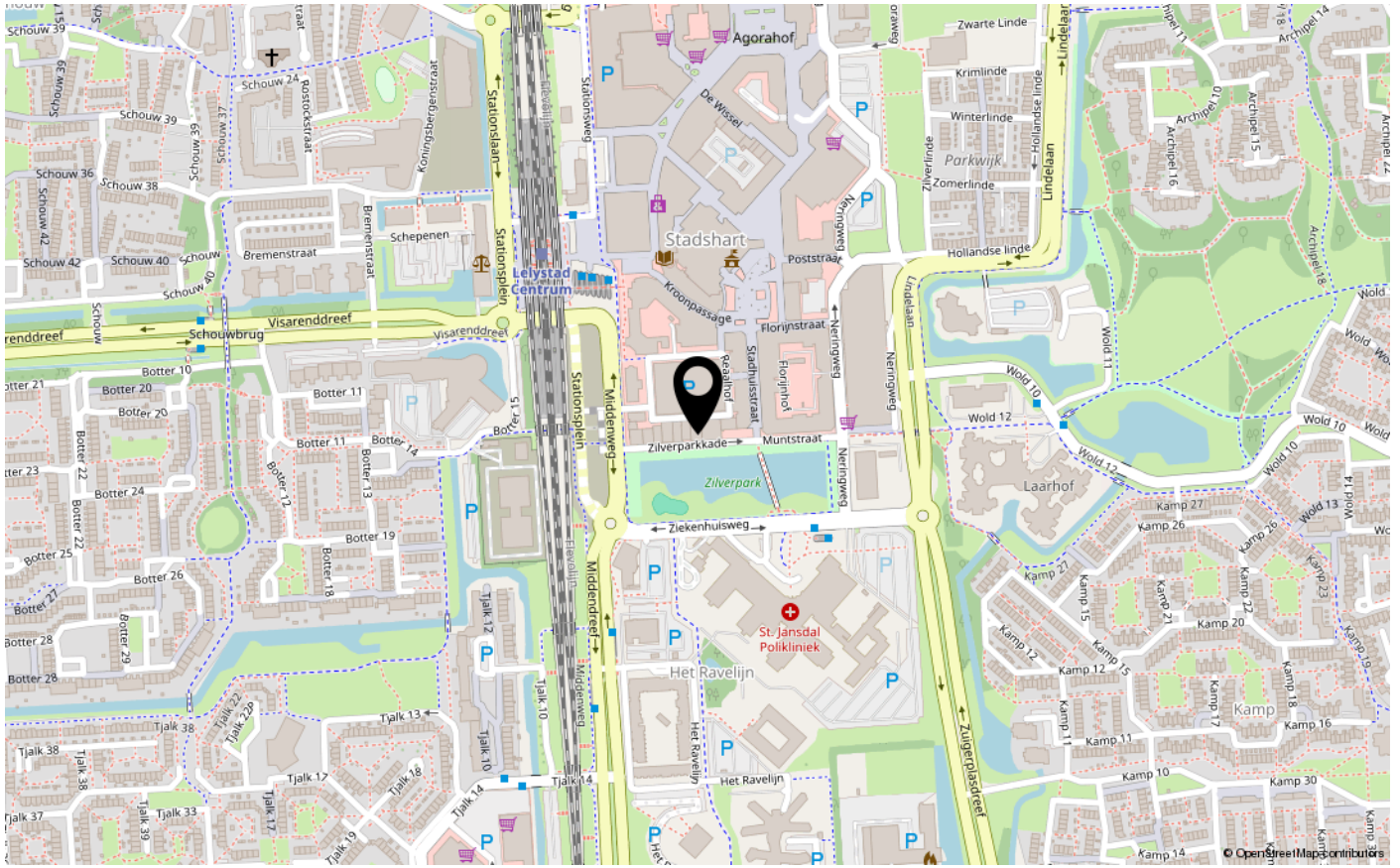


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle oppervlaktemaat zijn vereenvoudigd. Gebonde oppervlaktemaat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl