



OOSTZEESTRAAT 177

8226 BX LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

Bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	106 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	365 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas 2023
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2023
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Oostzeestraat 177 te Lelystad!

In deze woonwijk staat deze verrassend ruime en goed onderhouden eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers en een moderne afwerking. De woning is voorzien van een royale woonkamer, een recent vernieuwde keuken (2020), een onderhoudsvriendelijke achtertuin én een praktische zolderverdieping met extra kamer en bergruimte. Gelegen op een rustige locatie met alle voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer in de nabije omgeving.

Bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling:

Begane grond

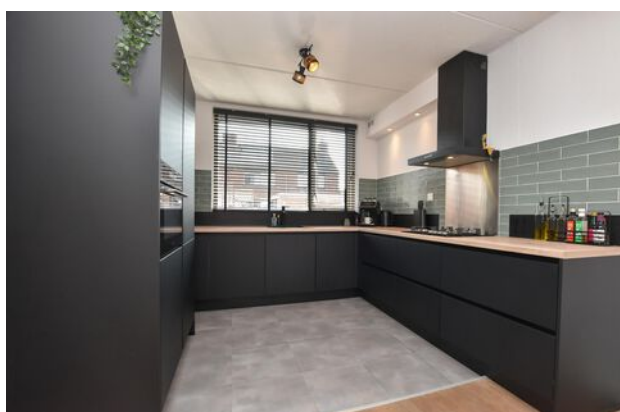
Entree, hal met meterkast en opbergruimte, trapopgang en modern toilet. De woonkamer is licht en ruim (ca. 30 m²) en biedt via een deur toegang tot de zonnige achtertuin met zonnescerm. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, vernieuwd in 2020 en uitgerust met diverse inbouwapparatuur (Etna en Pelgrim), waaronder een koelkast, combi-oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. De keuken is afgewerkt met PVC-tegels en biedt voldoende werk- en opbergruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk ca. 15 m², 12 m² en 8 m². De kamers zijn voorzien van een PVC-vloer (2020) en zonwering zoals jaloezieën en rolgordijnen. De badkamer is compleet met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Ruime voorzolder met wasruimte, cv-installatie (2023) en mechanische ventilatie. Daarnaast is er een vierde slaapkamer van ca. 12 m² met dakraam, laminaatvloer en extra bergruimte achter de knieschotten. Ook is deze kamer voorzien van een elektrische haardkachel.



INDELING

Tuin:

De achtertuin is in 2021 opnieuw aangelegd en beschikt over sierbestrating, beplanting en meerdere zonneterrassen. Dankzij het elektrisch zonnescherf is het hier in de zomer heerlijk vertoeven.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 106 m²
- Nieuwe keuken (2020)
- Mechanische ventilatie vernieuwd in 2024
- Volledig voorzien van houten/PVC/laminaatvloeren
- Zonnescherf en horren aanwezig
- Energielabel: C
- Let op! Oplevering gewenst in januari 2026

Omgeving:

Oostzeestraat 177 is gelegen in een rustige, groene woonomgeving in Lelystad. Binnen enkele minuten bereik je basisscholen, diverse winkels, supermarkt, gezondheidscentra en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting de A6 zijn goed bereikbaar.

Laat je verrassen door de ruimte, indeling én nette afwerking van deze fijne woning. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



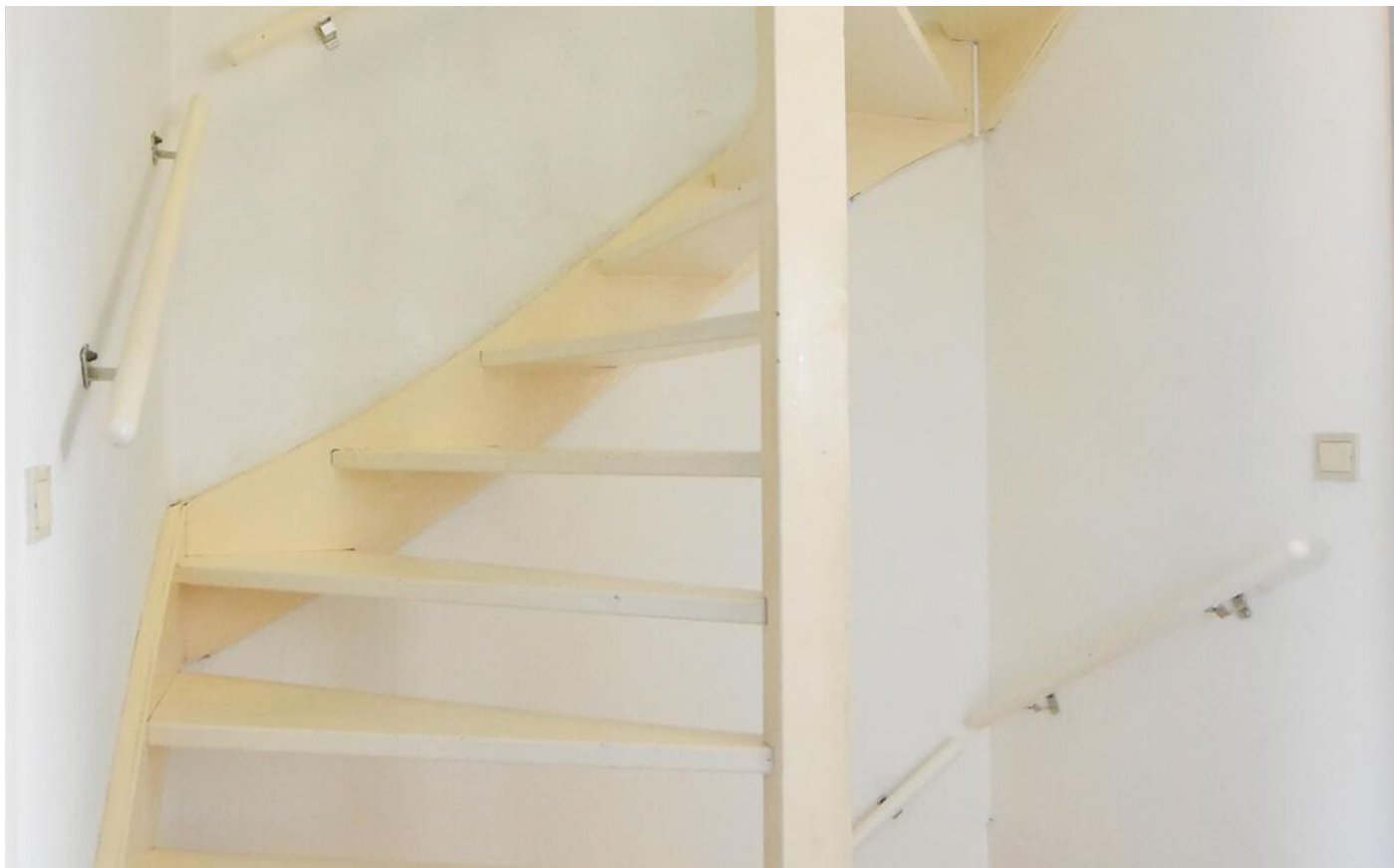
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

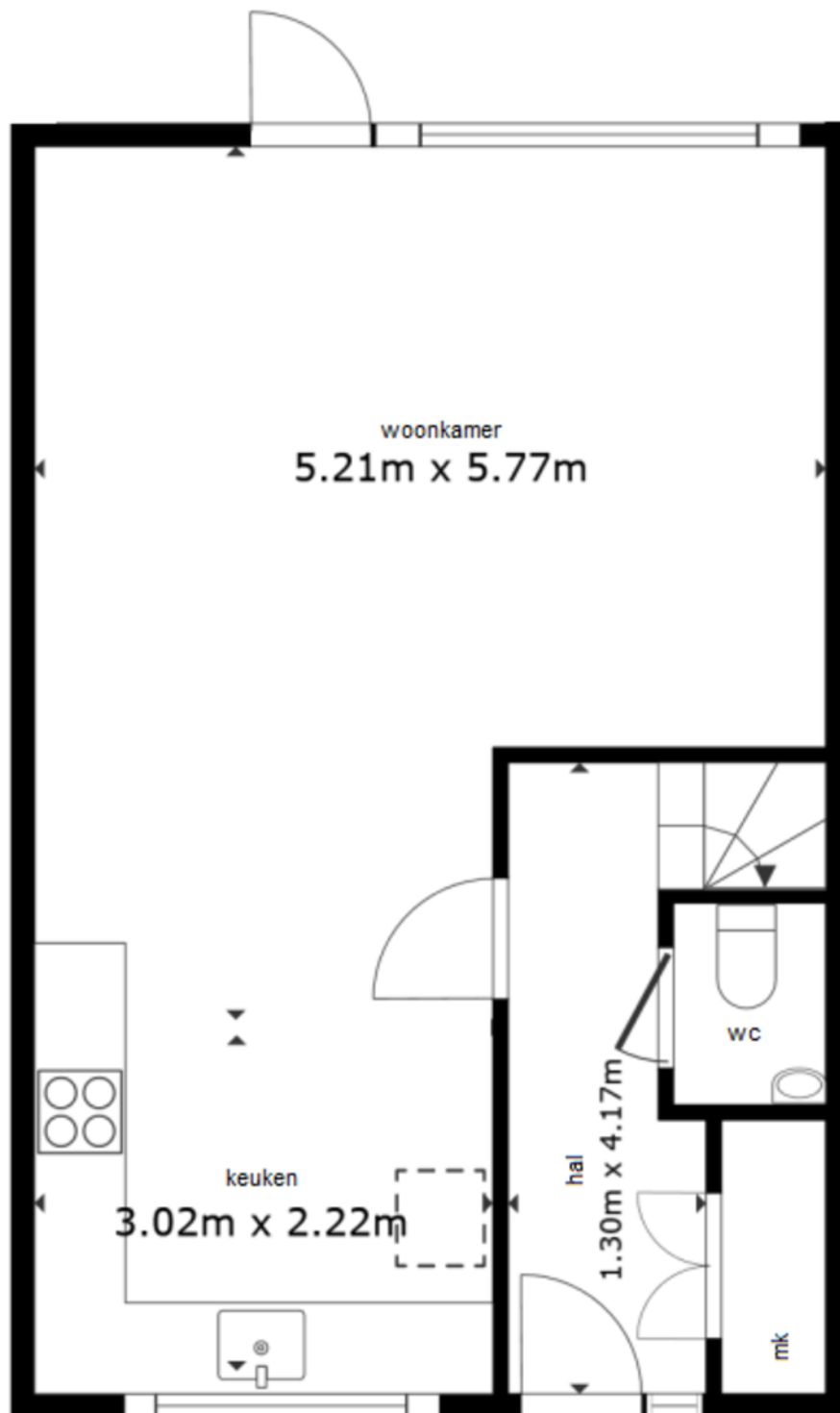
Perceel 598

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

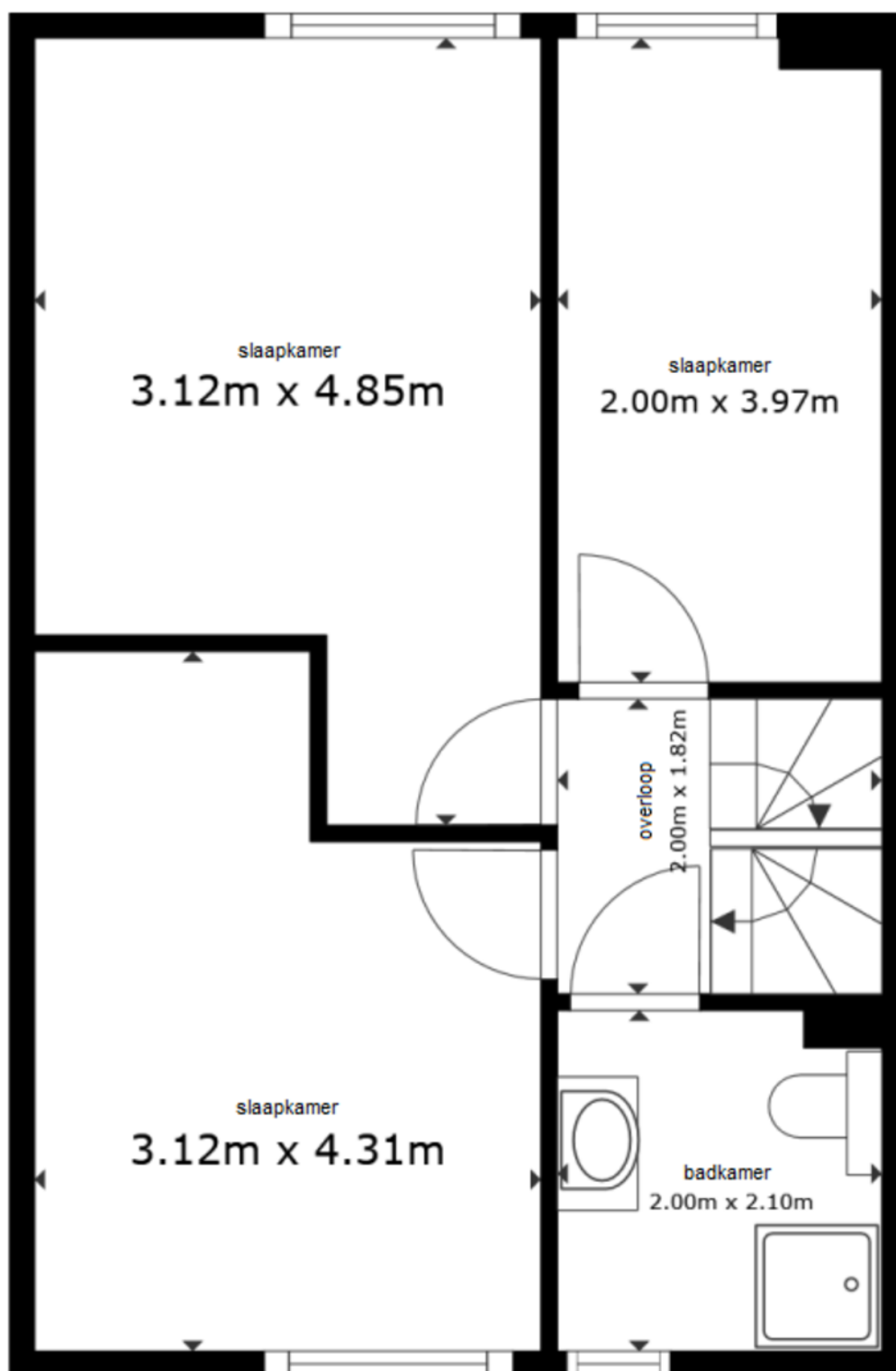
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN



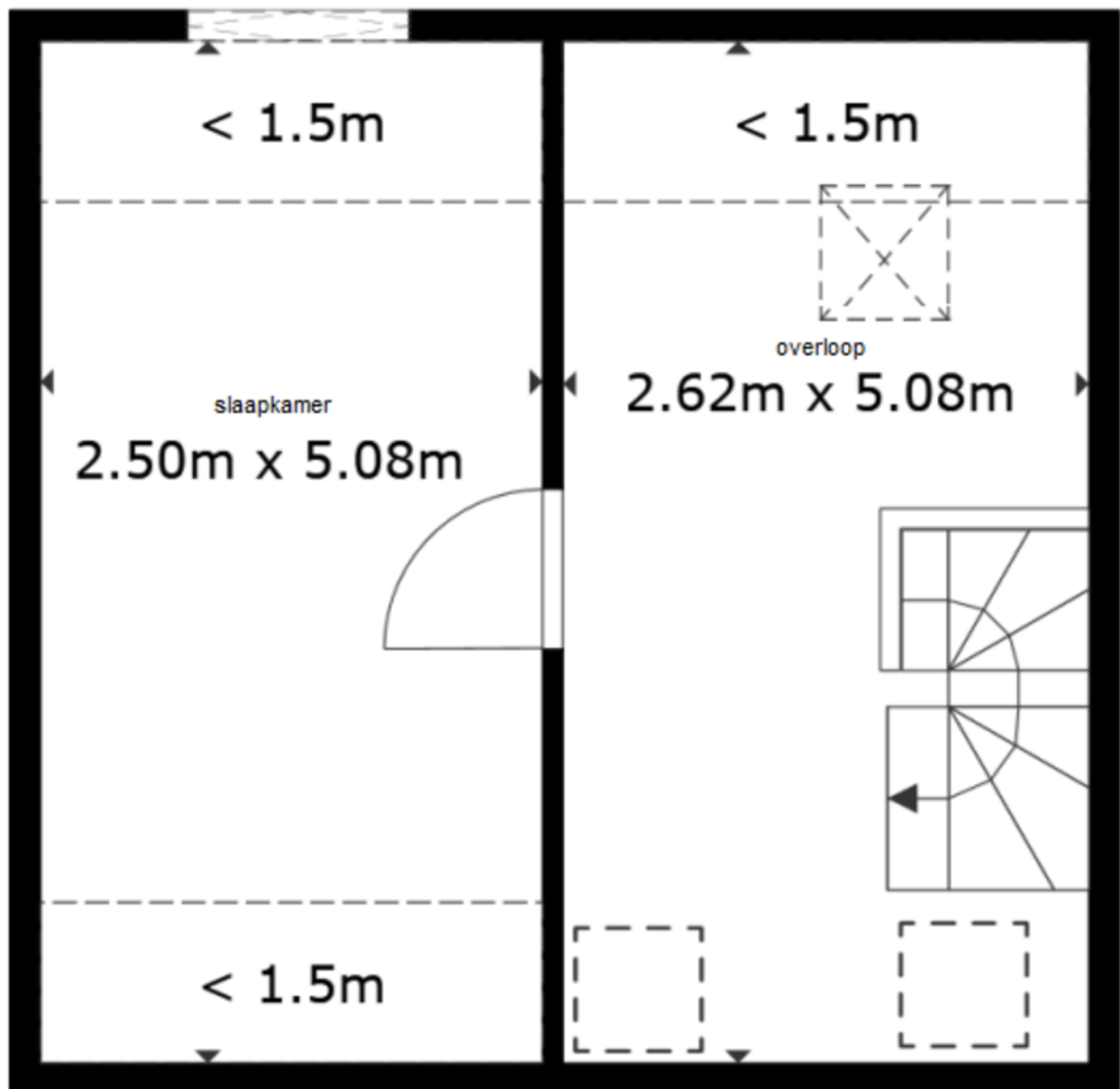
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



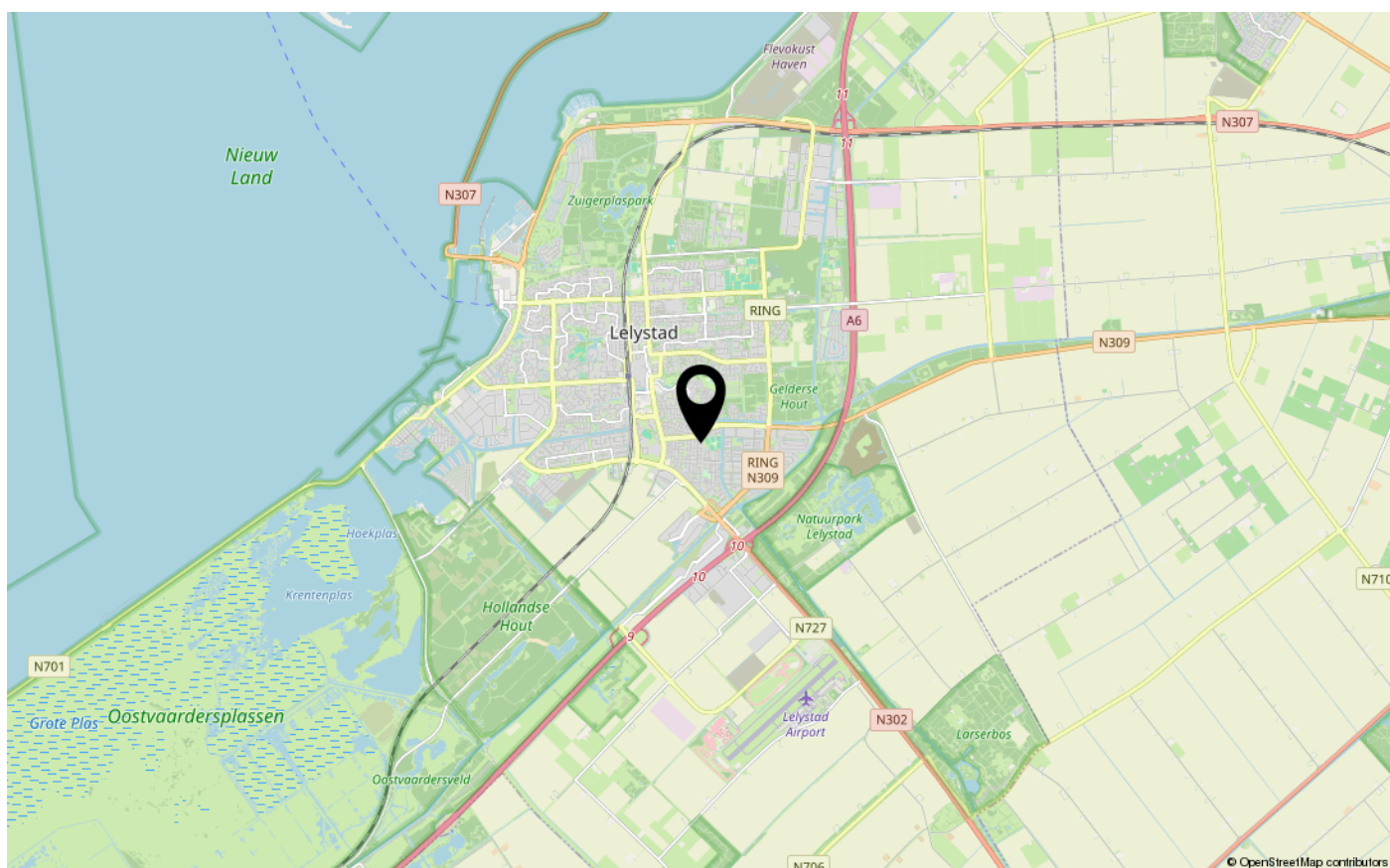
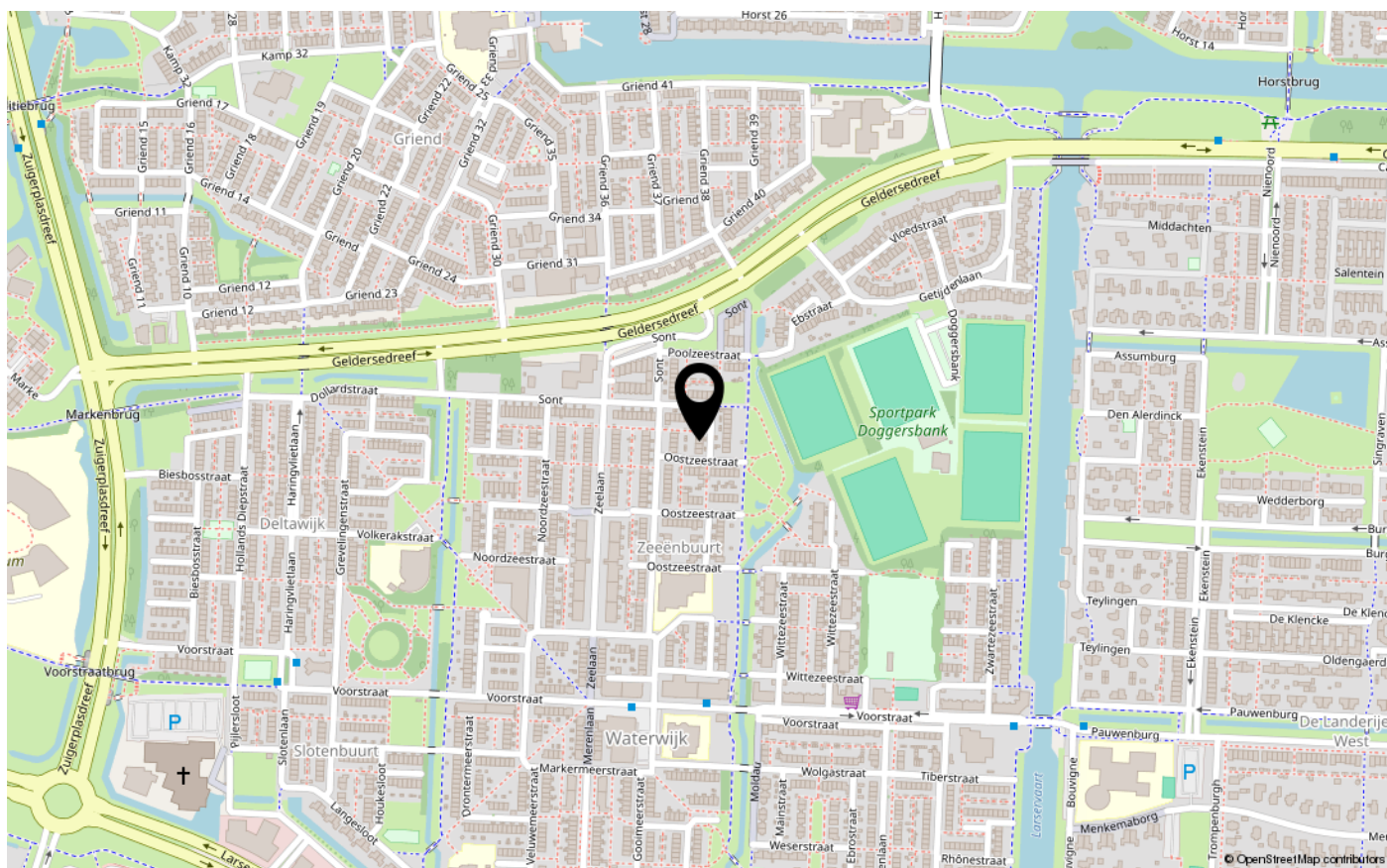
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl