



SALENTEIN 20

8226 RV LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

Nu bieden vanaf € 425.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	294 m ²
Inhoud	375 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	patio/atrium
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Salentein 20 te Lelystad. In de gewilde woonwijk de 'Landerijen' staat deze volledig gelijkvloerse patio- bungalow. De woning is gelegen op een ruim hoekperceel van 294 m² eigen grond en beschikt onder over een zéér ruime-, ca. 9.50 meter lange, woon-/ eetkamer (maar liefst (ca.) 46 m²) met openslaande deuren naar de onderhoudsarme patio, inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 19-, 18.5- en 8 m²), licht betegelde toiletruimte, wasruimte/ bijkkeuken en een geheel betegelde badkamer. Op loop-/ fietsafstand van buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en openbaar vervoer gelegen. Bent u op zoek naar een levensloopbestendige woning gelegen aan een rustig autoluw hofje met alle denkbare voorzieningen in de nabije omgeving?! Dit is uw kans!

"Nu bieden vanaf € 425.000,- k.k.



INDELING

Indeling:

Entree, ruime hal, meterkast en geheel betegelde toiletruimte met fonteintje. Vanuit de hal te bereiken eerste slaapkamer (ca. 19 m²).

Royale-, (ca.) 9.50 meter lange en (ca. 4.86 meter woon-/ eetkamer met een lichte tegelvloer (met vloerverwarming) en ruime opstel mogelijkheden voor een grote eettafel. Openslaande deuren naar de onderhoudsarme patio welke u de gehele dag de zon biedt. Keukenruimte met een speels hoog plafond en een in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken voorzien van diverse (inbouw)apparatuur. Bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine-/ wasdrogeropstelling.

Vanuit de tweede hal te bereiken nog eens 2 ruime slaapkamers (respectievelijk (ca.) 18.5- en 8 m²) waarvan 1 met deur naar de patio. Geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel, (tweede) toilet, designradiator e raam voor natuurlijk lichtinval en ventilatie.

Tuin/ patio:

Heerlijke-, vrij gelegen en onderhoudsarme, patiotuin welke u de gehele dag de zon biedt. De patio is bereikbaar vanuit de woon-/ eetkamer én vanuit 1 van de slaapkamers. Aan de voorzijde van de woning is er parkeergelegenheid op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

Royale woon-/ eetkamer van maar liefst (ca.) 46 m2!

3 ruime slaapkamers.

Separate wasruimte/ bijkeuken.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energielabel A.

Bouwjaar 2001.

294 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

"Nu bieden vanaf € 425.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 425.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



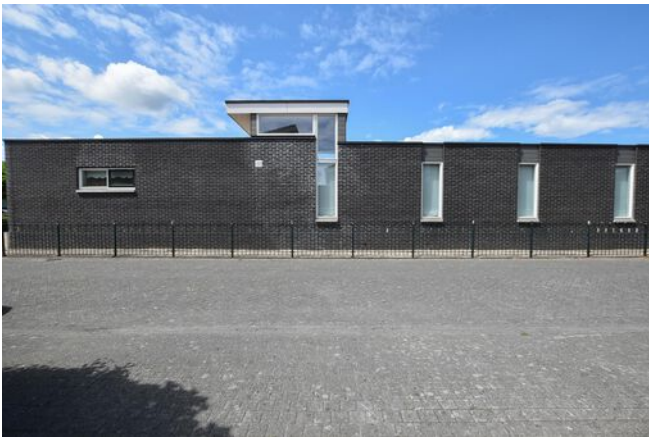
FOTO'S



FOTO'S



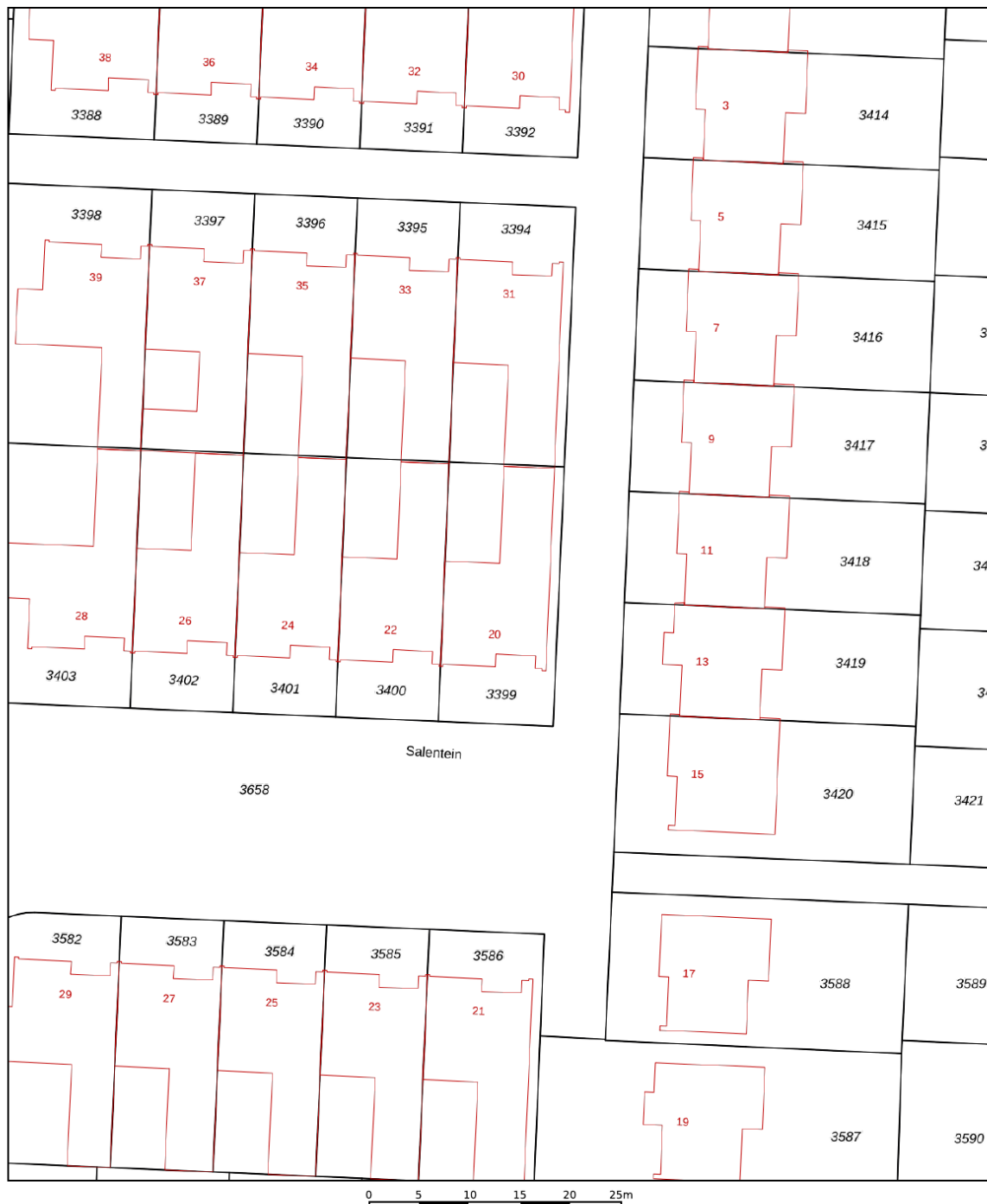
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Salentein20

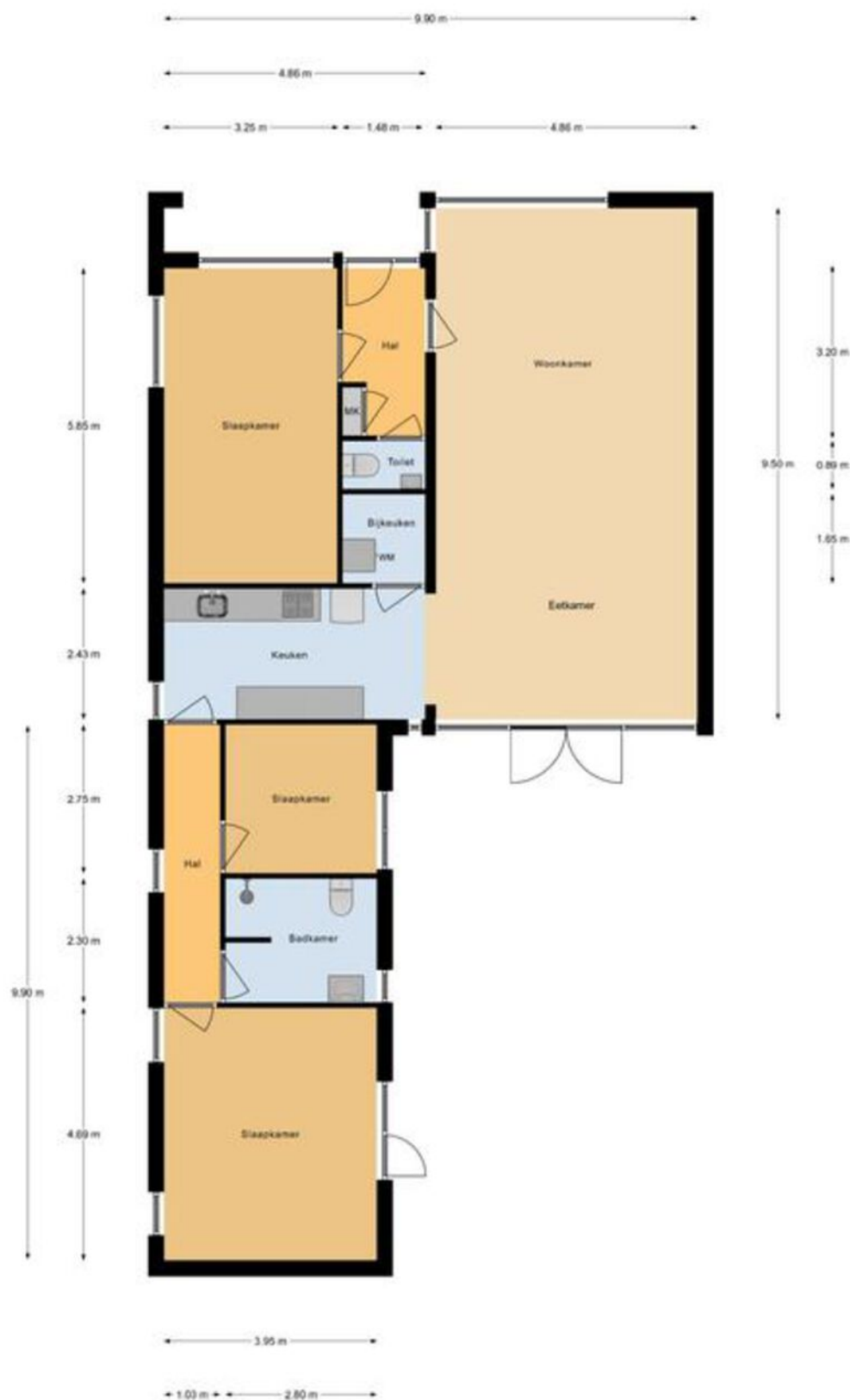


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3399	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

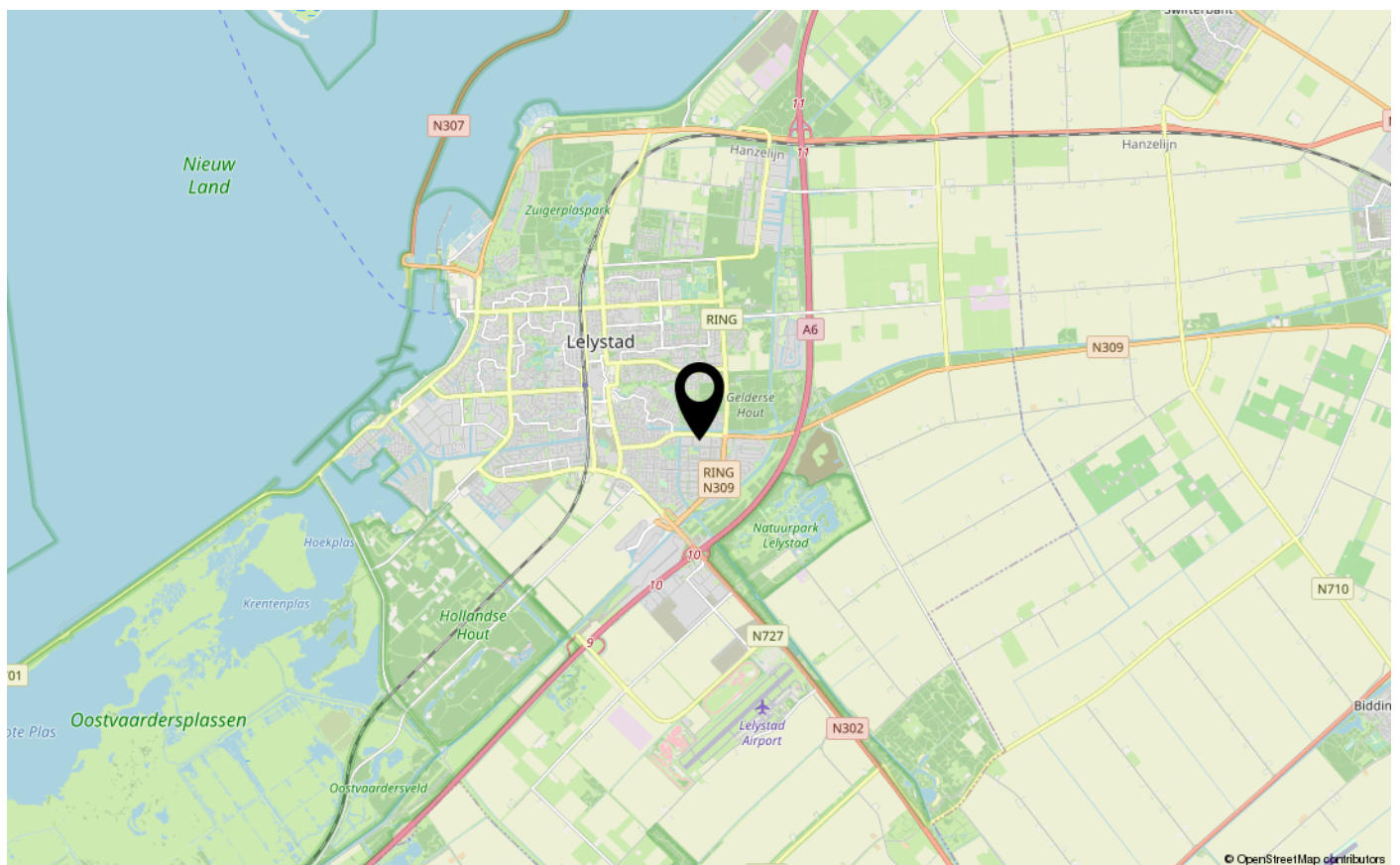
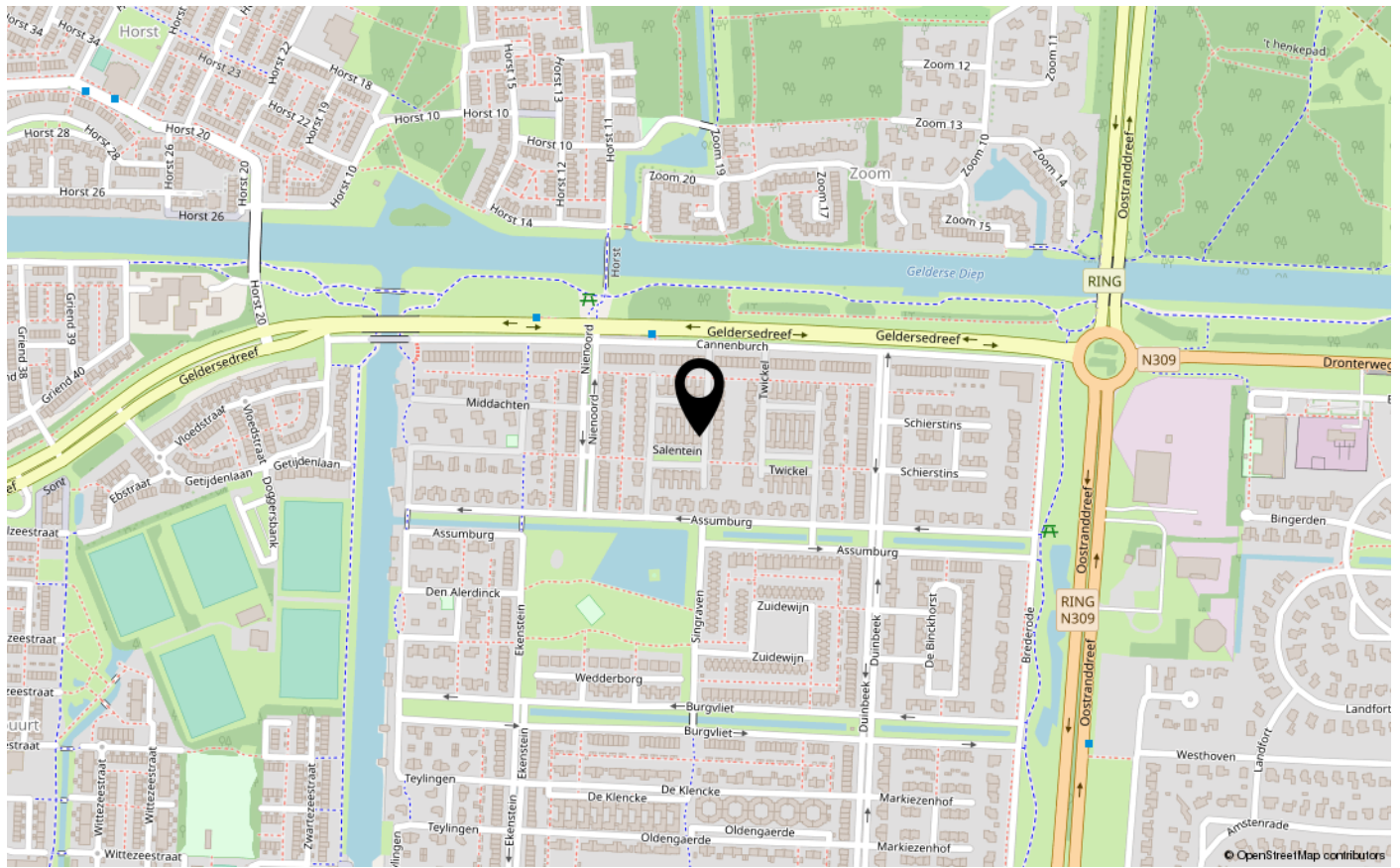
PLATTEGRONDEN



Begane Grond

Deze plattegronden dienen uitsluitend voor promotionele doeleinden, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl