



MARQUETTE 27

8219 AN LELYSTAD

€ 750.000 k.k.

Bieden vanaf € 750.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs"

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	200 m ²
Perceeloppervlakte	658 m ²
Inhoud	752 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
CV-ketel	HR 2025
CV-type	HR
CV-ketel Bouwjaar	2025
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	30 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	tuin rondom
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Marquette 27 te Lelystad.

Aan de rand van de gewilde woonwijk 'De Landerijen' staat deze robuuste vrijstaande jaren '30-stijl villa met aangebouwde, geïsoleerde en verwarmde stenen garage. De woning is gelegen op een ruim perceel van 658 m² eigen grond en biedt maar liefst zes slaapkamers, twee ruime badkamers, een tuingerichte woonkamer met gashaard, luxe keuken met kookeiland én een zonnige tuin rondom met sfeervolle overkapping. Dankzij de meerdere airco-units (koelen én verwarmen), glasvezelaansluiting én bekabeling naar alle kamers is de woning ook ideaal voor thuiswerken.

Bieden vanaf € 750.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs"



INDELING

Indeling van de woning:

Begane grond:

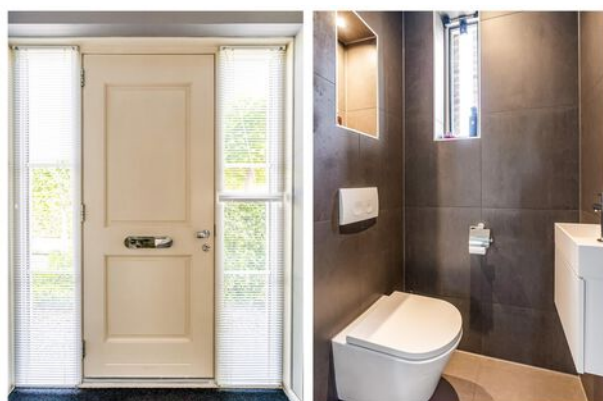
Entree, ruime hal met meterkast en modern betegelde toiletruimte (2019) met elektrische vloerverwarming, vrij hangend toilet en fonteintje. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe inbouwkeuken (2019) met erker, kookeiland, inductiekookplaat, afzuigkap, oven met magnetronfunctie, koelkast, vaatwasser en Quooker. Vanuit hier is er ruimte voor een grote eettafel. Aangrenzend de praktische bijkeuken met opstelplaats voor de grote koel-/vriescombinatie en CV-ketel (januari 2025). De tuingerichte woonkamer beschikt over een sfeervolle gashaard met op maat gemaakt meubel en openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop, aparte wasruimte en vier ruime slaapkamers van respectievelijk 16.8 m², 11,1 m², 10.7 m² en 10.6 m². De modern betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel, tweede toilet en een raam voor daglicht en ventilatie.

Tweede verdieping:

Voorzolder met bergruimte, twee extra slaapkamers (12,2 m² en 11,1 m²) beide met dakraam. Tweede badkamer is voorzien met een inloopdouche, brede wastafel met dubbele kraan en derde toilet.



INDELING

Tuin:

De fraai aangelegde tuin is grotendeels op het zuiden gesitueerd en biedt veel privacy. Er is een zonneterras met overkapping/veranda van 29,6 m², (geplaatst in 2022), een gazon (opnieuw aangelegd in 2020), sfeervolle beplanting en meerdere zitplekken. Aan de voorzijde van de woning is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere voertuigen en is er een laadpunt (3-fasen) voor elektrische auto's aanwezig.

Bijzonderheden:

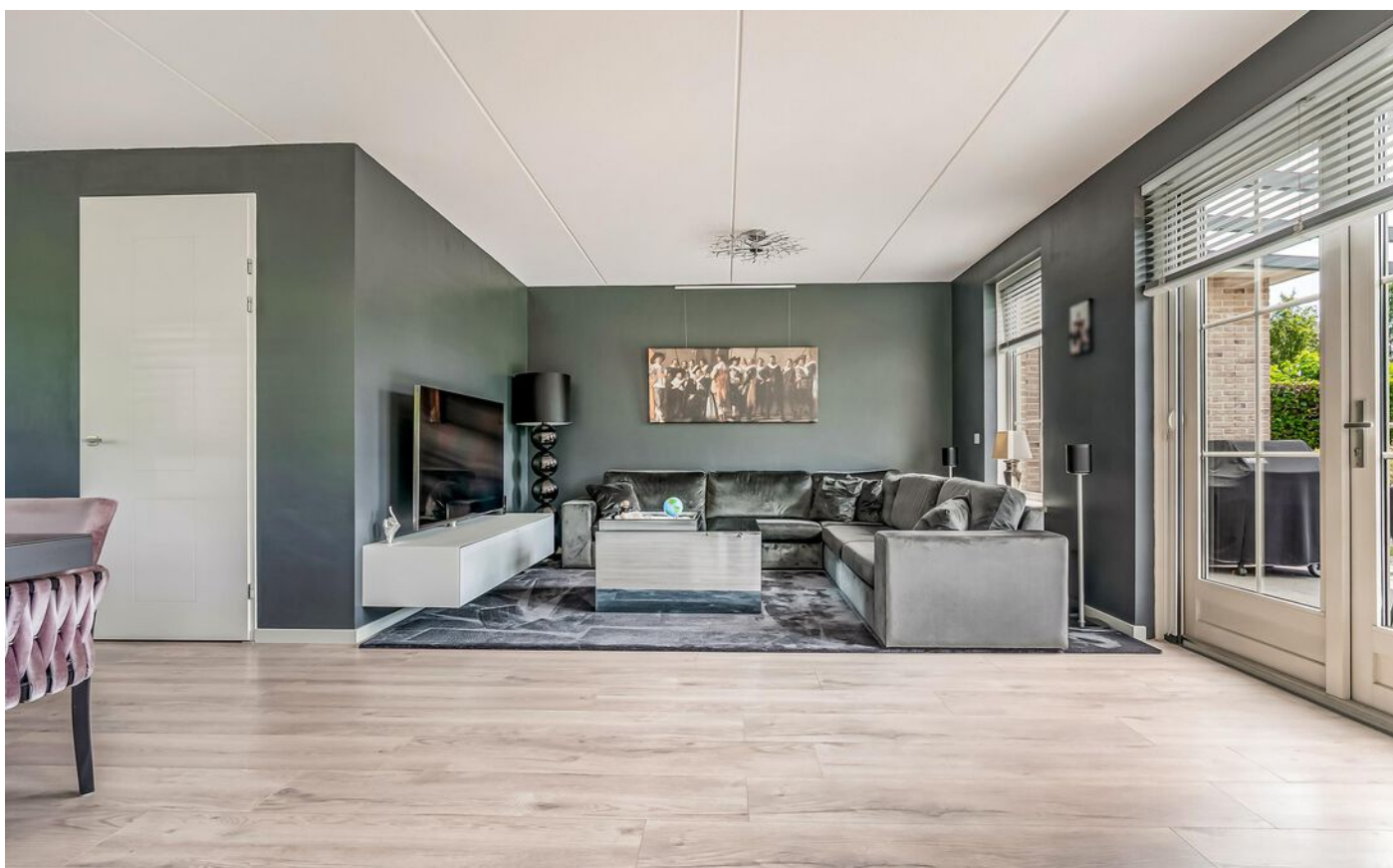
- Vrijstaande jaren '30-stijl villa met aangebouwde, verwarmde en geïsoleerde stenen garage
- 6 volwaardige slaapkamers en 2 badkamers
- Meerdere airco-units (2022) voor koelen én verwarmen
- Cassette rolgordijnen en horren op de 1e verdieping (2020)
- Gehele woning voorzien van netwerkaansluitingen, ideaal voor thuiswerken
- Nieuwe CV-ketel (januari 2025)
- Zonnige tuin met overkapping
- Energielabel A
- Bouwjaar 2007
- Oplevering in overleg

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden'-systeem. Vraag naar de link via ons kantoor of klik op de button 'Breng een bod uit' op onze eigen website.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



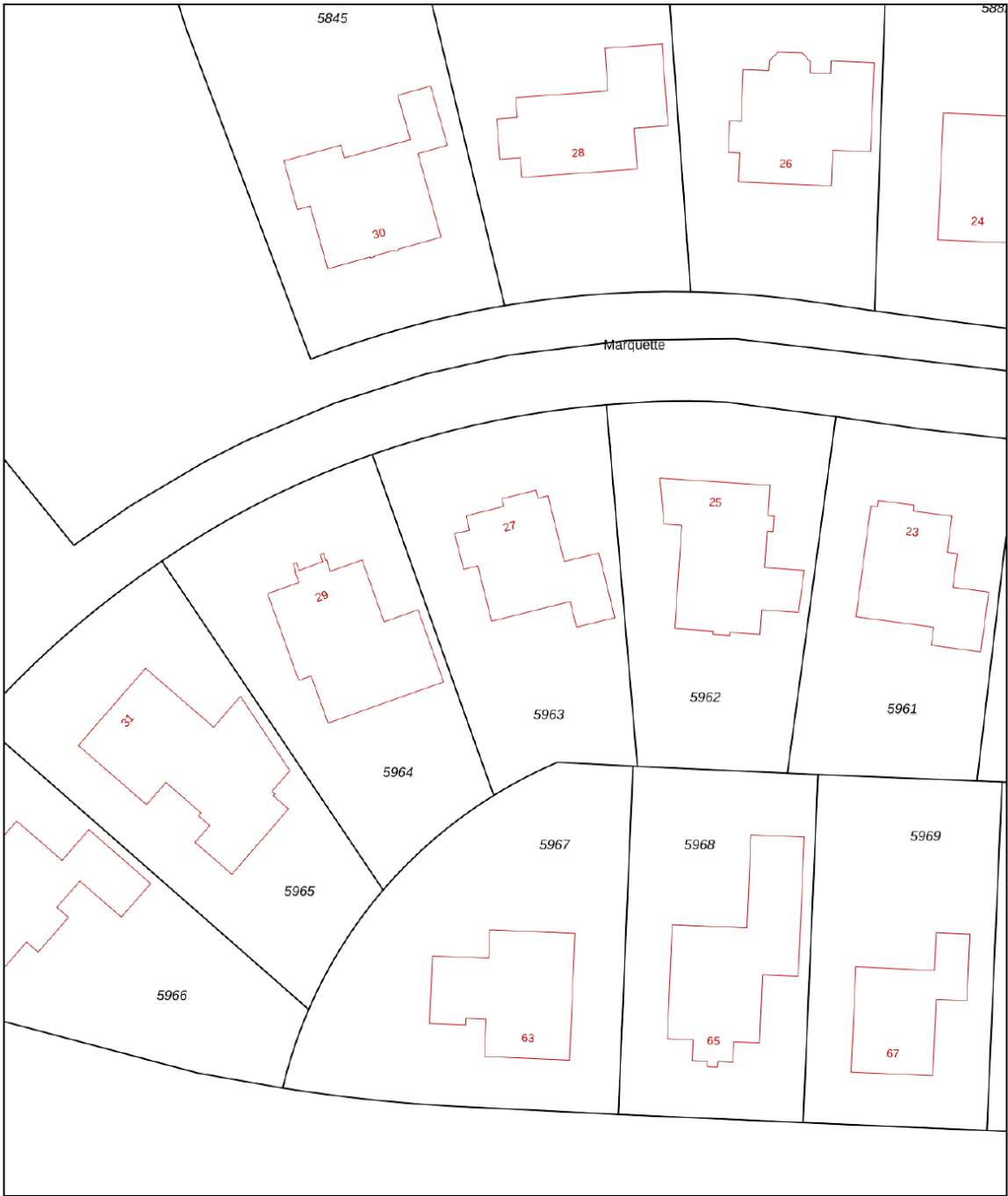
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marquette27



0 5 10 15 20 25m

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie P Perceel 5963 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---	---

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

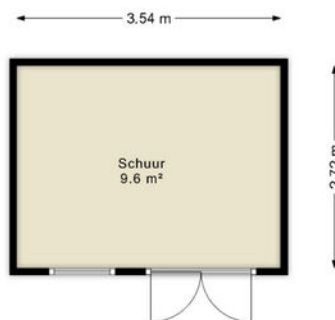


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

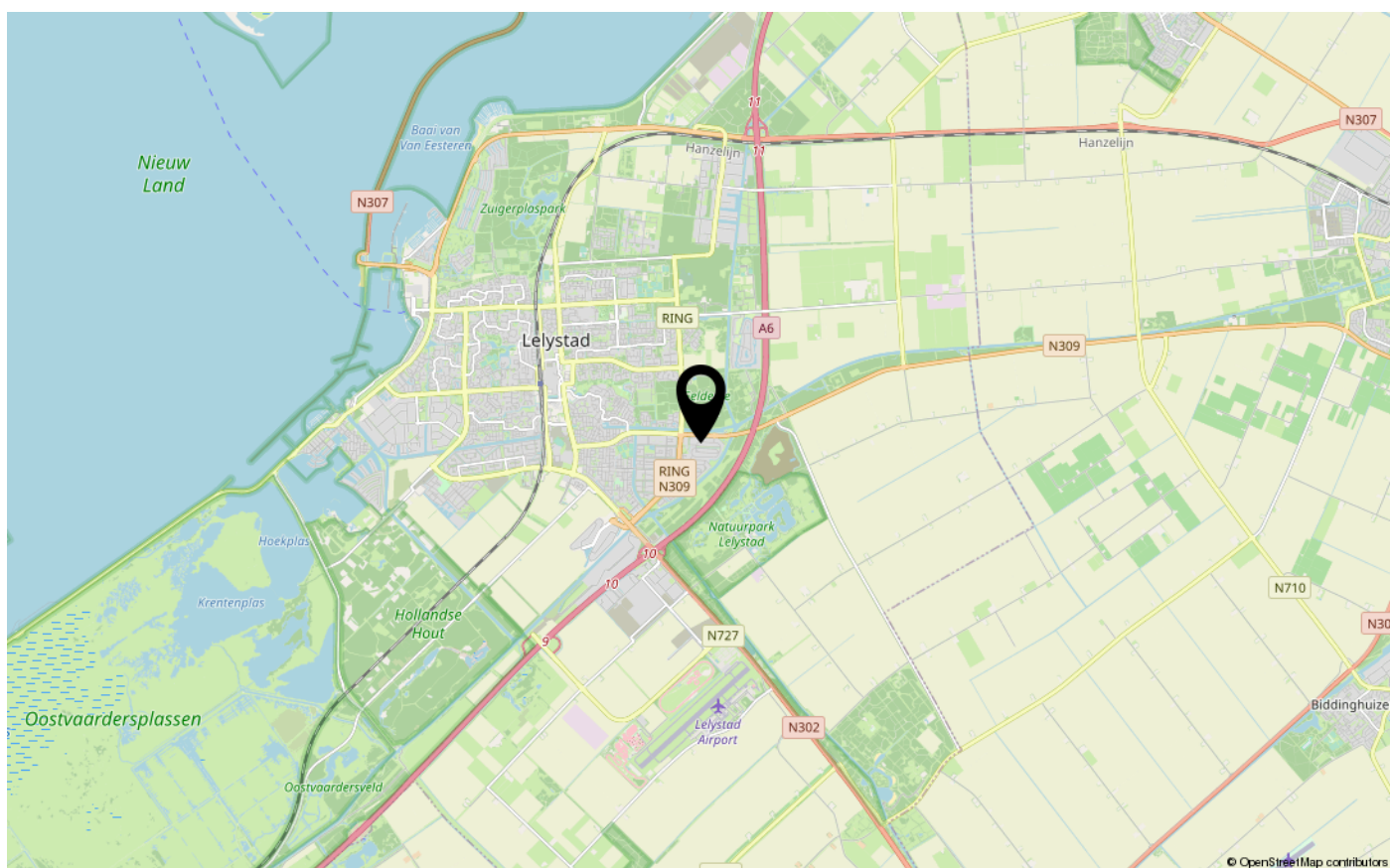
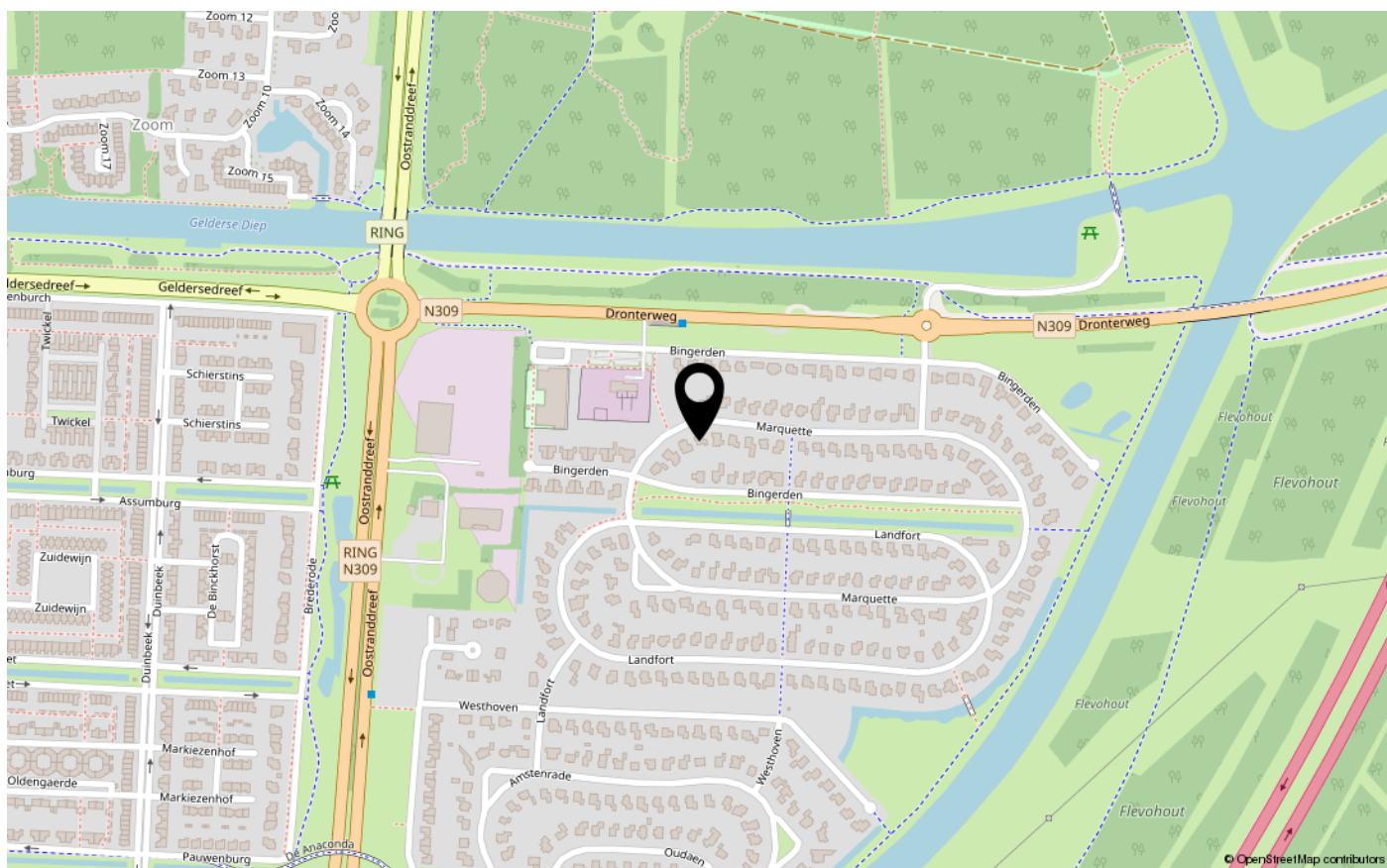


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl