



GONDEL 13 36

8243 BK LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

Bieden vanaf € 350.000 k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	191 m ²
Inhoud	485 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha Calenta 28C 2017
CV-type	Remeha Calenta 28C
CV-ketel Bouwjaar	2017
Energielabel	C
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	1 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuidwest

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Gondel 13-36 te Lelystad!

Op zoek naar een gezinswoning met drie ruime slaapkamers, een nette keuken, én een zonnige tuin? Dan is deze verrassend ruime woning aan de geliefde Gondel 13-36 absoluut een bezichtiging waard! De woning is goed onderhouden en biedt volop leefruimte verdeeld over drie woonlagen. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen in de nabije omgeving.

Bieden vanaf €350.000 k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling van de woning

Begane grond:

Entree via de hal met meterkast, toilet, trapopgang en praktische bergkast. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur (waaronder inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en 10L elektrische boiler) en voldoende bergruimte. De tuingerichte woonkamer van circa 37,5 m² is heerlijk licht en biedt directe toegang tot de tuin, waar je beschut en comfortabel buiten kunt zitten.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk circa 8,7 m², 12,8 m² en 17,3 m². De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een nette wastafelmeubel met een spiegel en een tweede toilet. De opstelling van de wasmachine en droger zijn ook hier aanwezig. Deze verdieping is keurig afgewerkt met parketvloeren.

Tweede verdieping:

De ruime zolderverdieping van circa 31 m² biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. De ruimte is voorzien van mechanische ventilatie, de omvormer van de zonnepanelen en extra daglicht door de dakramen.



INDELING

Tuin:

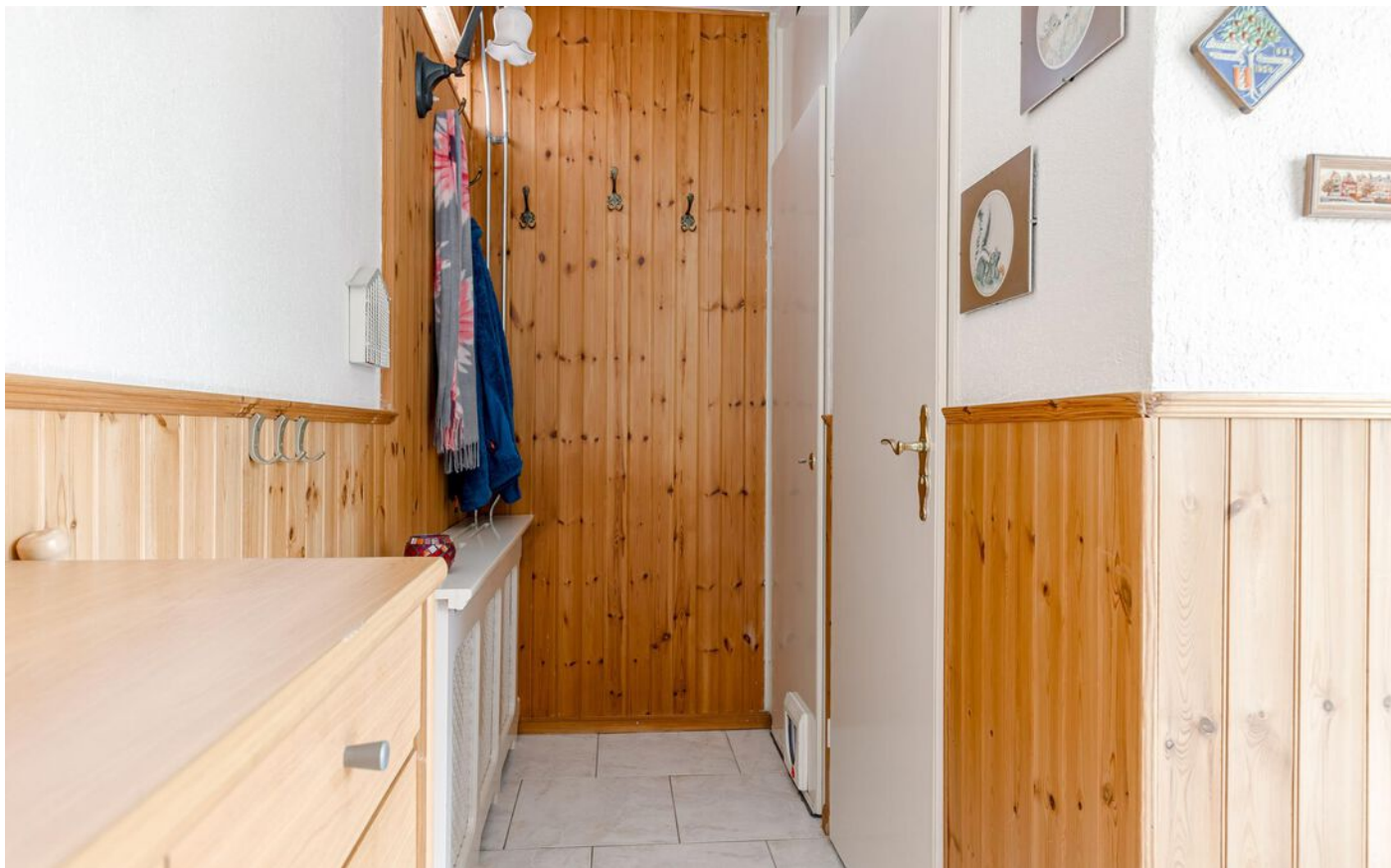
De zonnige tuin op het zuidwesten is netjes aangelegd en beschikt over een vrijstaande stenen berging van 7,3 m². De berging biedt genoeg comfortabele ruimte voor fietsen of tuinmeubilair. De tuin heeft zijn eigen ingang.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 134 m²
- Bouwjaar 1978
- Zonnige tuin het zuidwesten
- Drie slaapkamers + ruime zolderverdieping
- Berging in de achtertuin
- Energielabel C
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- 9 zonnepanelen (2019) (Huur)
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas
- Schilderwerk kozijnen buitenzijde uitgevoerd in 2021
- Rustige, kindvriendelijke buurt nabij scholen, winkels en openbaar vervoer

Op zoek naar een verrassend ruime woning met volop comfort, sfeer én duurzaamheid? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging van Gondel 13-36 te Lelystad!

FOTO'S



FOTO'S



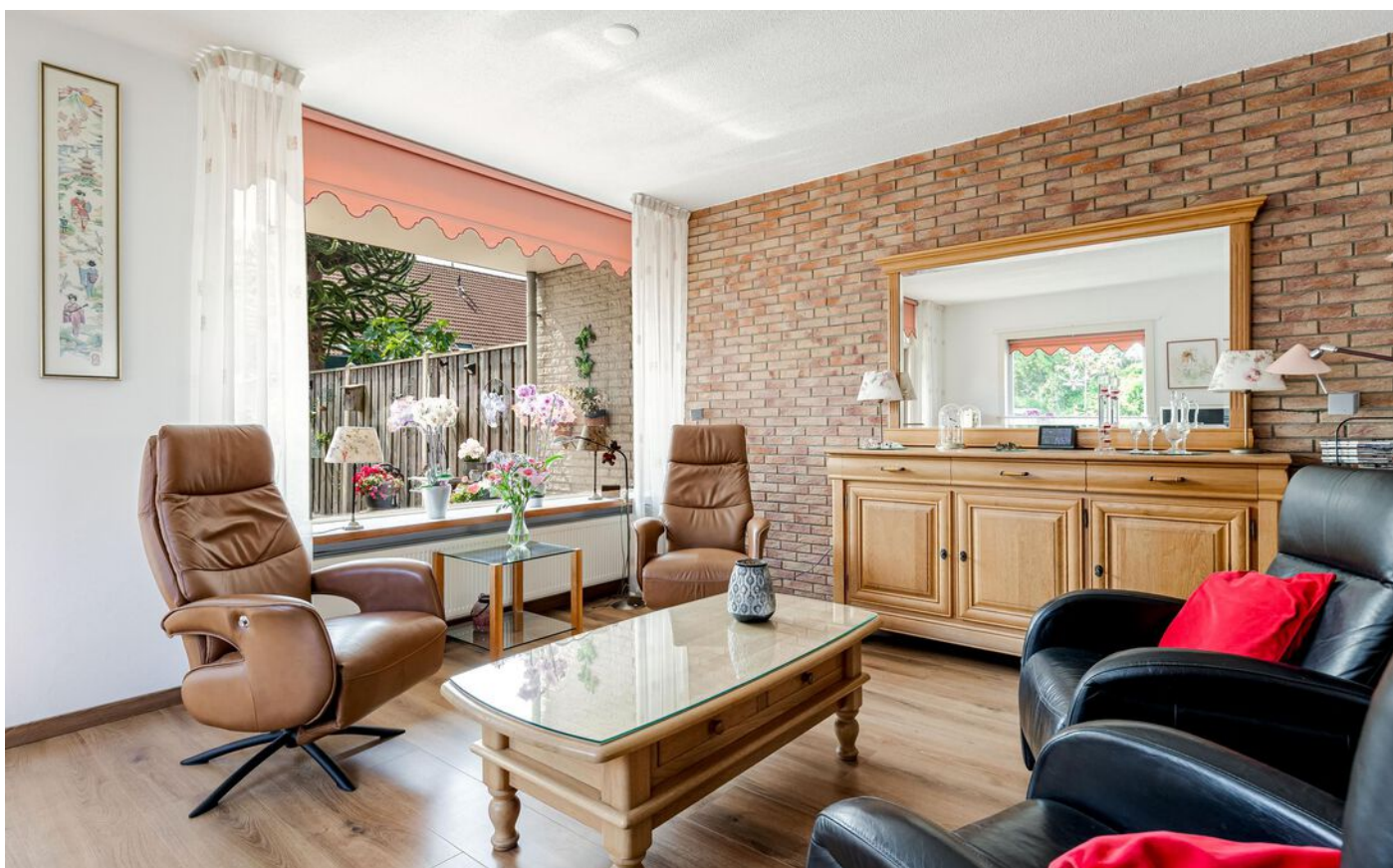
FOTO'S



FOTO'S



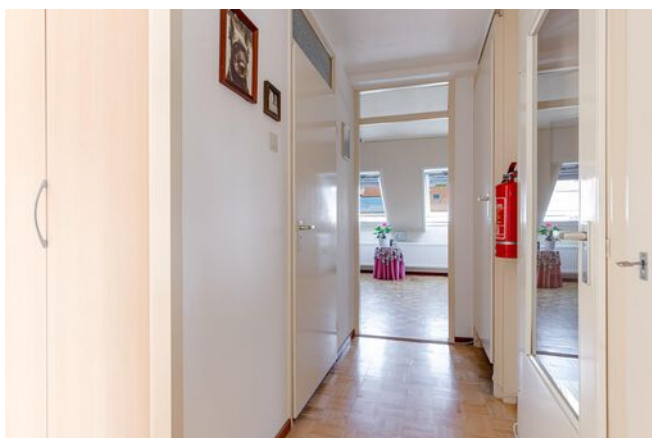
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

4387

kadaster

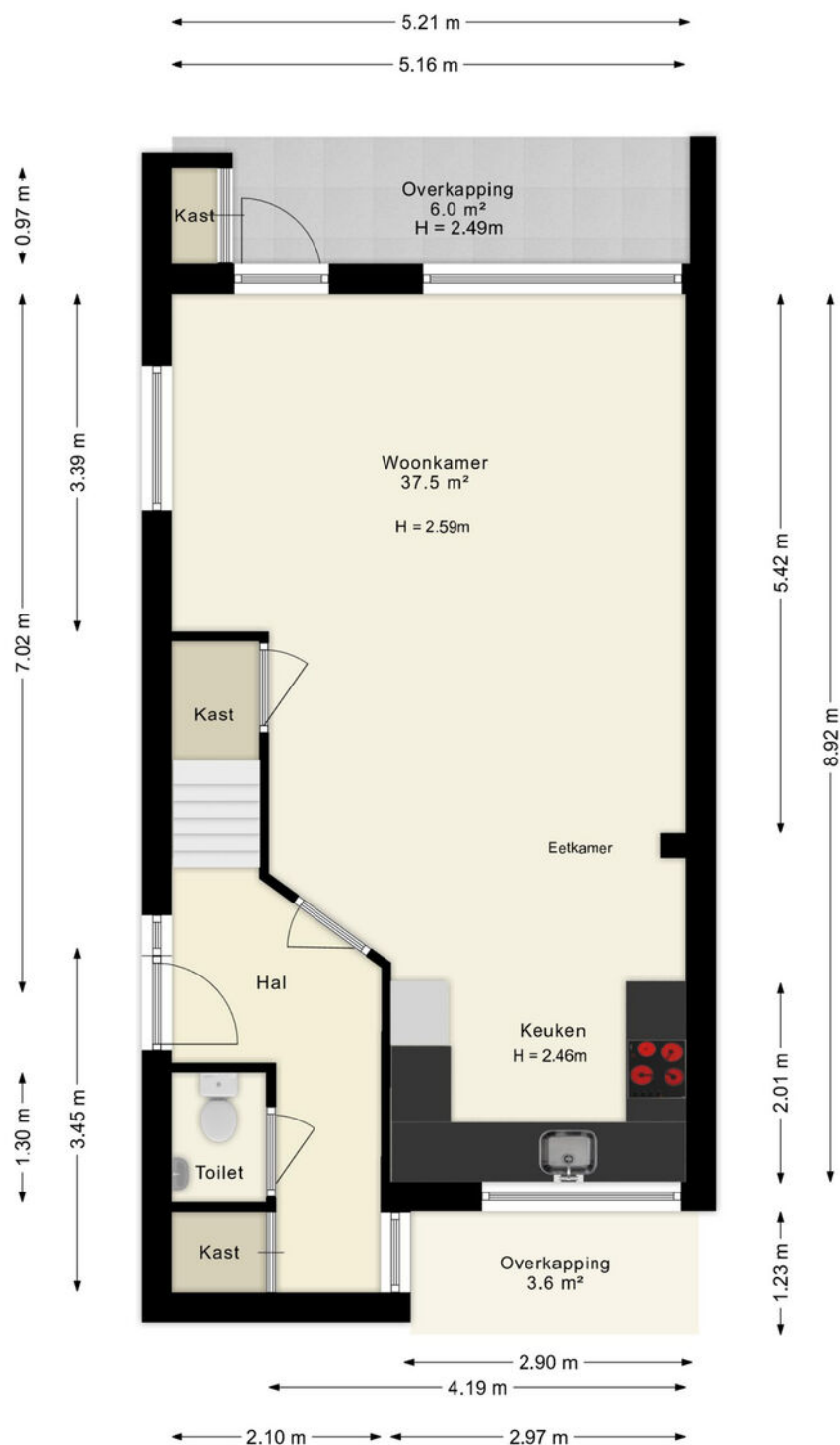
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

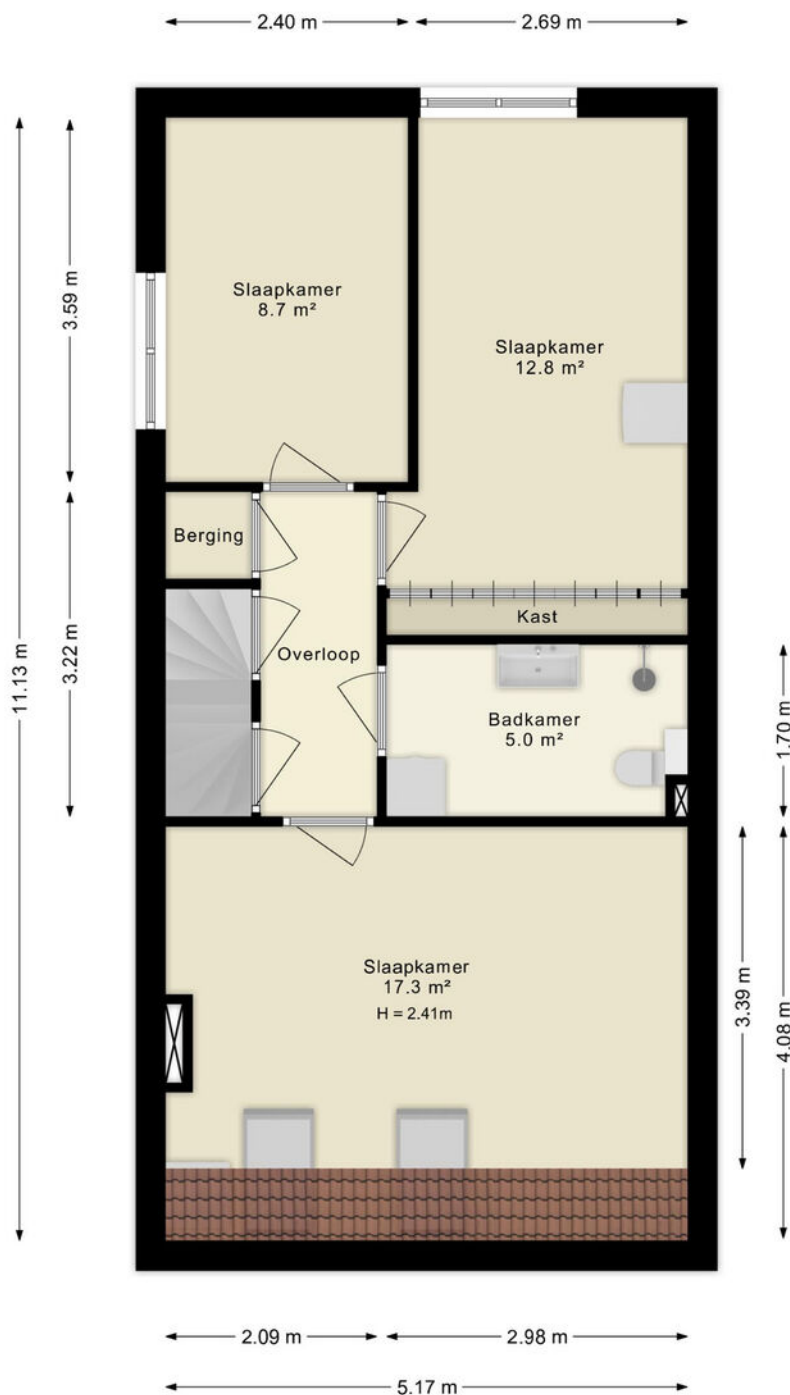
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

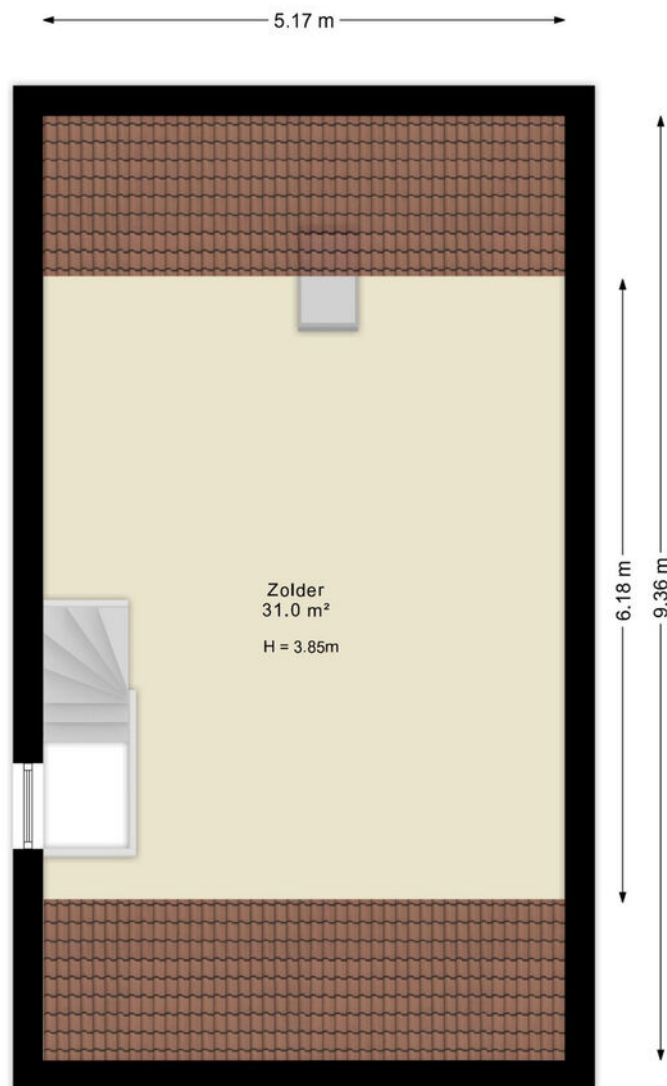


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

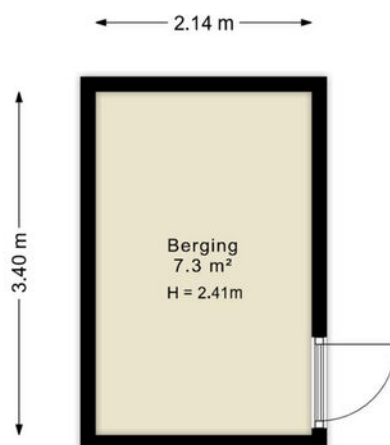


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

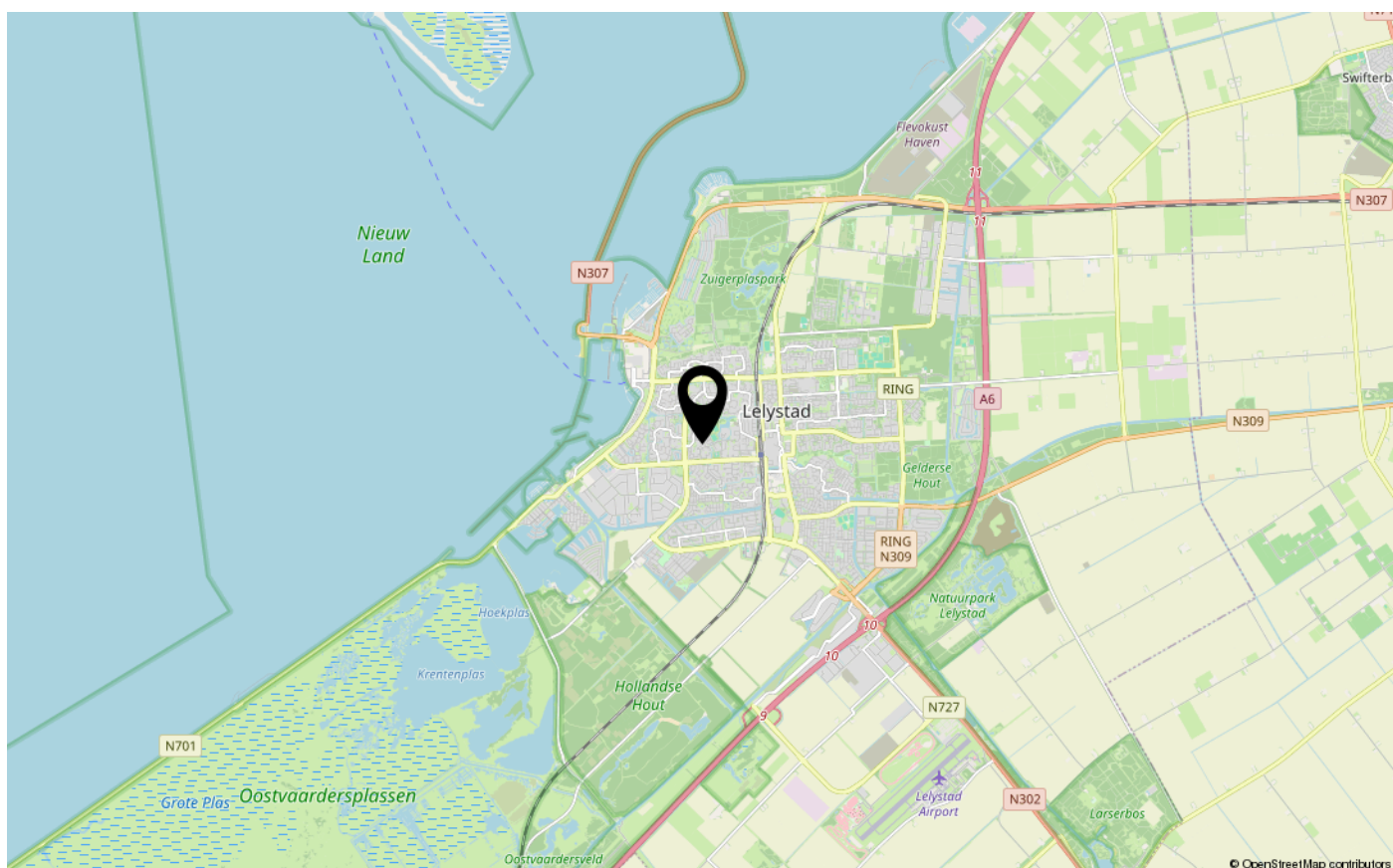
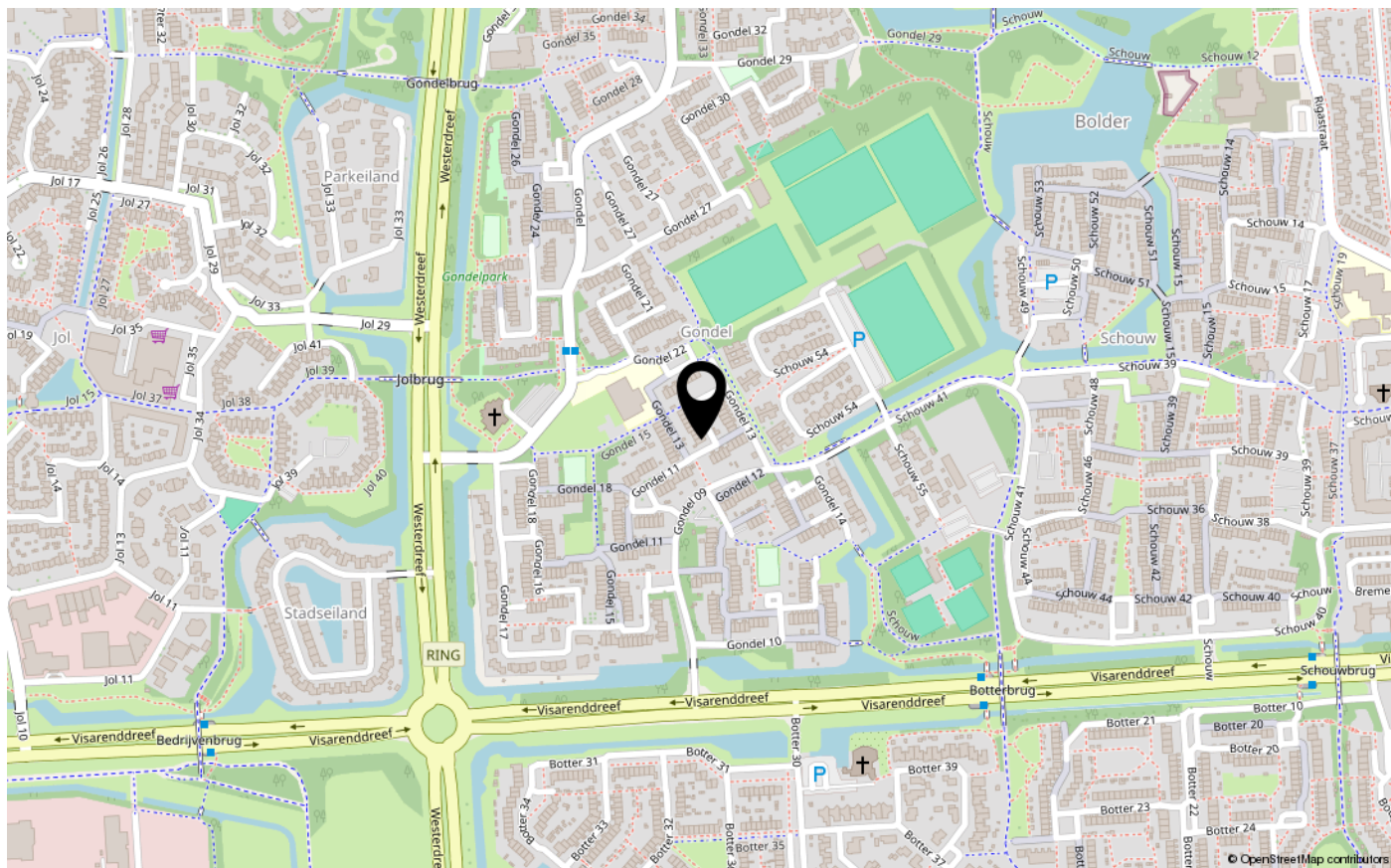


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl