



VOLENDAMSTRAAT 19
8244 DT LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

Bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	240 m ²
Inhoud	507 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Vaillant 2014
CV-type	Vaillant
CV-ketel Bouwjaar	2014
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordoost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Volendamstraat 19 te Lelystad

Op zoek naar een verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, eigen oprit, moderne afwerking én een prachtige tuin? Dan is deze instapklare woning aan de geliefde Volendamstraat precies wat je zoekt! De woning is door de jaren heen met zorg onderhouden, beschikt over maar liefst drie ruime slaapkamers (vier mogelijk), een moderne badkamer (2020), sfeervolle woonkamer én 8 zonnepanelen.

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt nabij scholen, openbaar vervoer en diverse sportfaciliteiten. Binnen enkele minuten bereik je ook het stadshart van Lelystad en uitvalswegen richting de A6 én rijd je zo de dijk op richting Almere.

Bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling van de woning:

Begane grond:

Entree via de ruime hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. De lichte woonkamer is aan de achterzijde gesitueerd en voorzien van een grote raampartij met uitzicht en toegang tot de tuin. De halfopen keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser (2016), combimagnetron (2017), koelkast met vriesgedeelte (2019), en een elektrische boiler (2024).

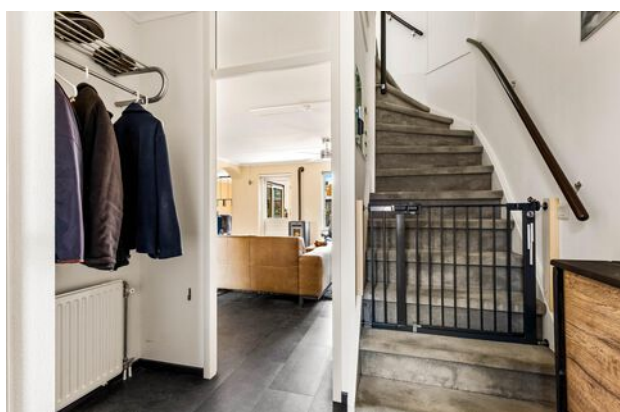
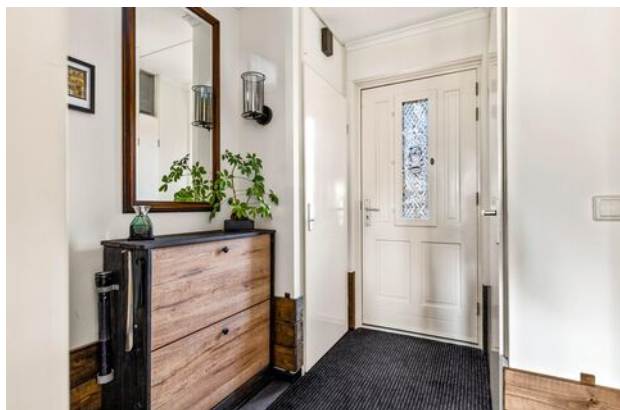
Aansluitend aan de woonkamer vind je de gezellige eetkamer met toegang tot de tuin. Vanuit de tuin bereik je de schuur van ca. 7,6 m². De mogelijkheid bestaat om een slaap - en badkamer op de begane grond te realiseren.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee royale slaapkamers van respectievelijk ca. 19,4 m² en 10,7 m². De moderne badkamer (2020) beschikt over een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel met spiegelkast en tweede toilet.

Tweede verdieping:

De overloop geeft toegang aan de derde slaapkamer van ca. 13,1 m² met een nokhoogte van 2,90 m en dakramen aan beide zijden. Tevens is er extra bergruimte en een aparte bergkast aanwezig met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Ook bevindt zich hier de Cv-Ketel.



INDELING

Tuin:

De verzorgd aangelegde achtertuin is dankzij de diepte en open ligging voldoende zon- én schaduwplekken gedurende de dag. Met een houten vlonder, diverse plantenbakken en een royale parasol met voet is het hier heerlijk ontspannen. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een aangebouwde houten berging van ca. 7,6 m² en is ideaal voor het opbergen van gereedschap of tuinmeubilair. Een fijne buitenruimte waar je volop van kunt genieten.

Garage:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de aangebouwde stenen garage van ca 16,5 m².

Bijzonderheden:

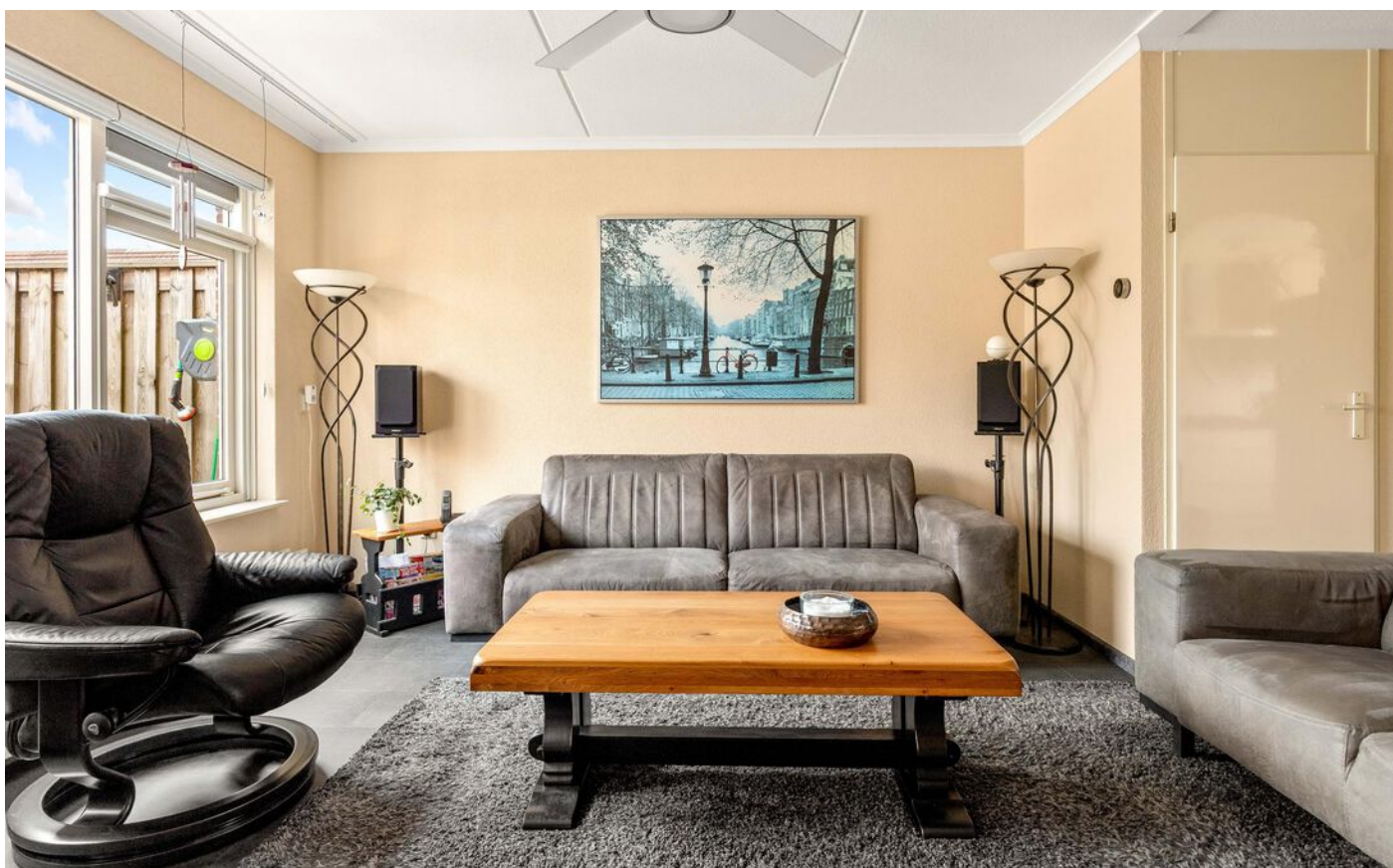
- Bouwjaar: 1997
- Woonoppervlakte: ca. 125 m²
- Energielabel B
- 8 zonnepanelen (huur)
- CV-ketel 2014 (huur)
- Tuin met houten vlonder
- Betonpalen schuttingen
- Voorzien van zonwering (elektrisch)
- Diverse horren, lamellen en duo rolgordijnen blijven achter
- PVC vloeren op alle verdiepingen

Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning op een fijne plek in Lelystad? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging! ging!

FOTO'S



FOTO'S



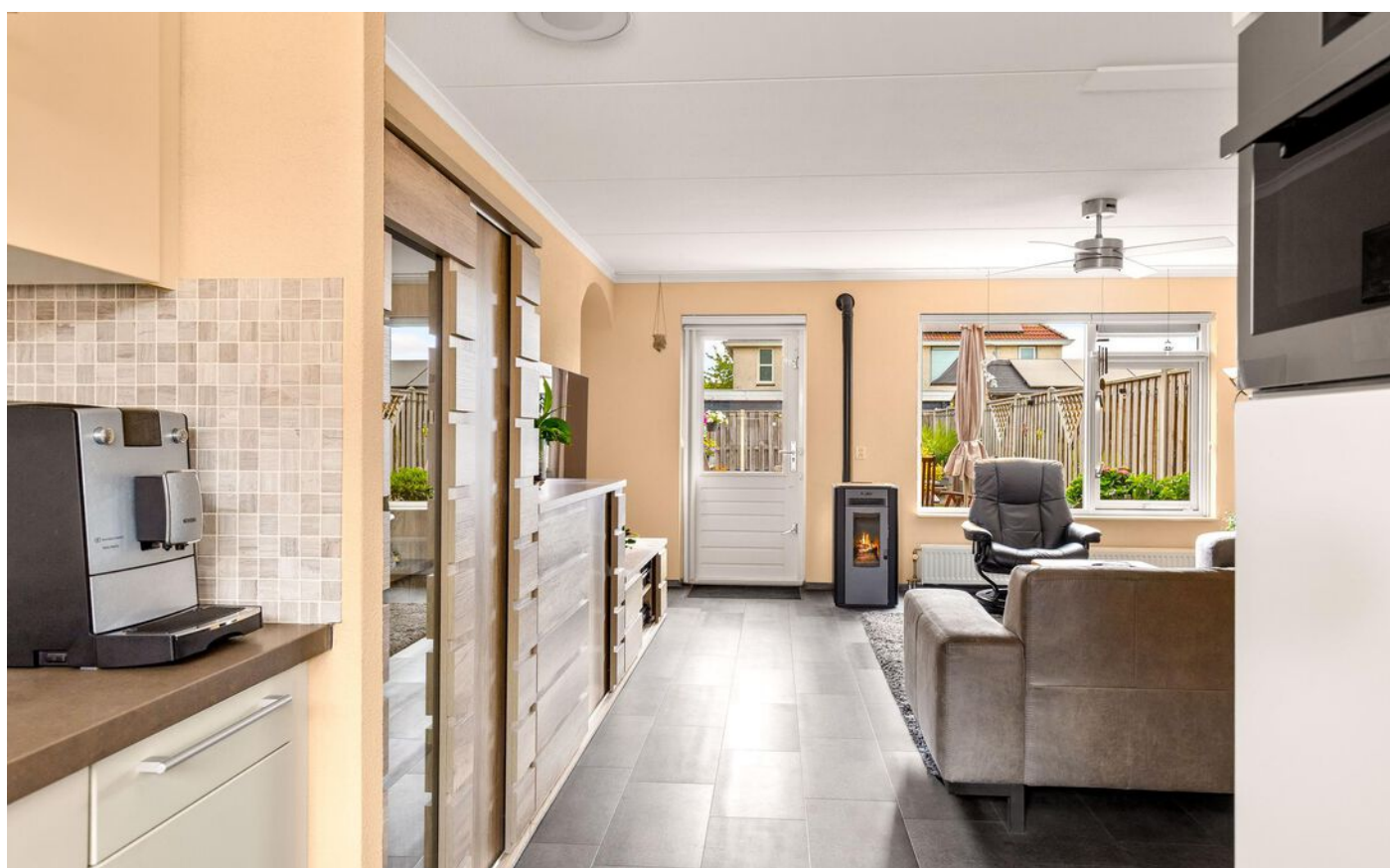
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



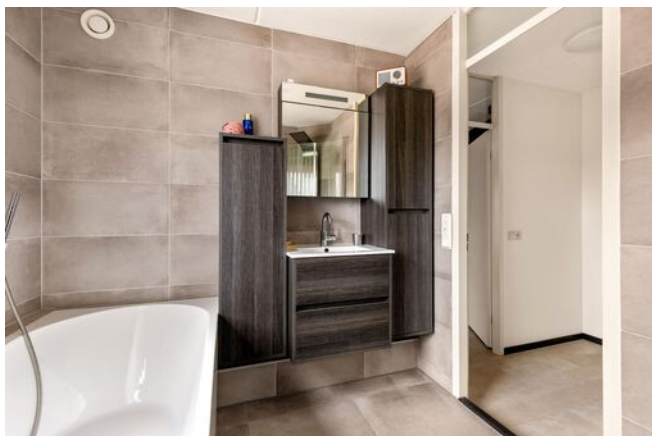
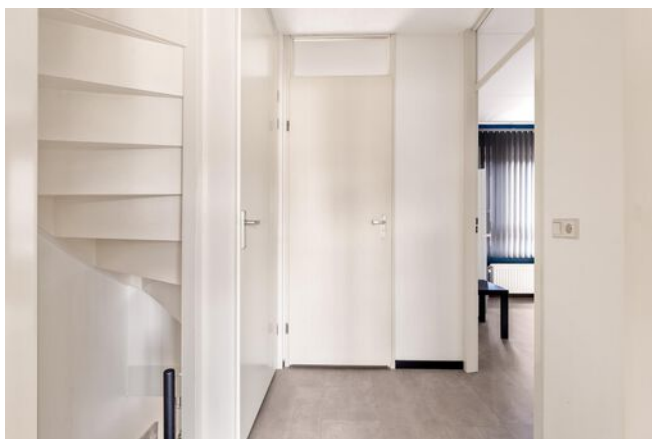
FOTO'S



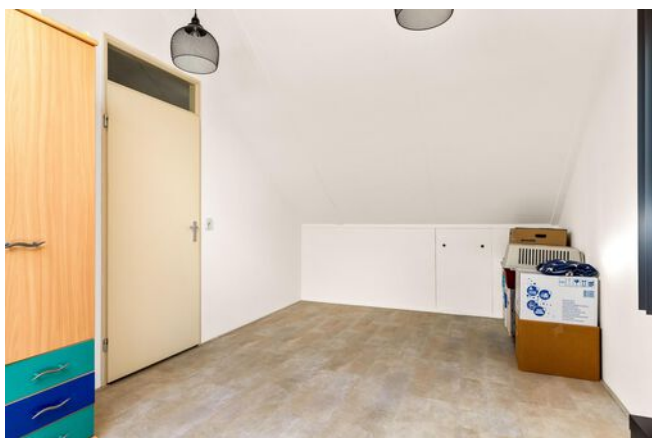
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

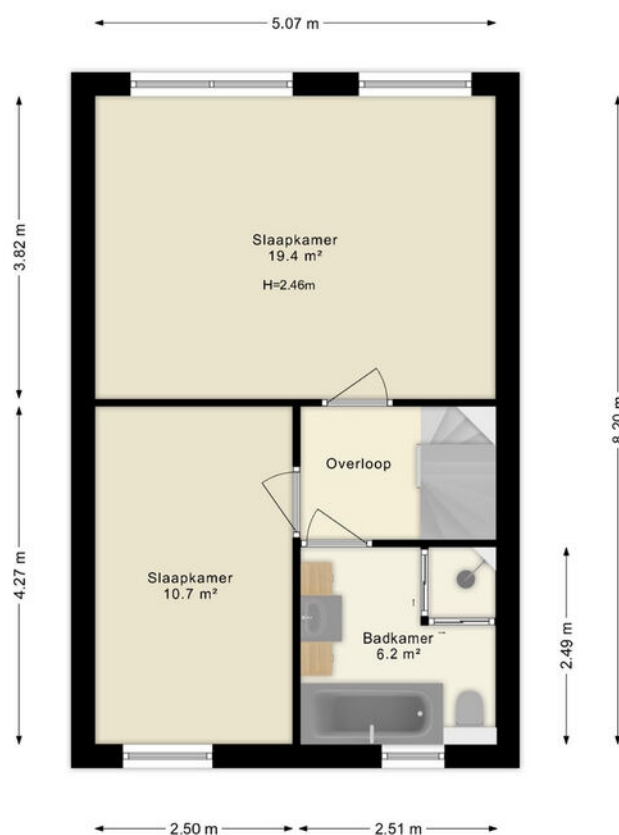


FOTO'S





PLATTEGRONDEN

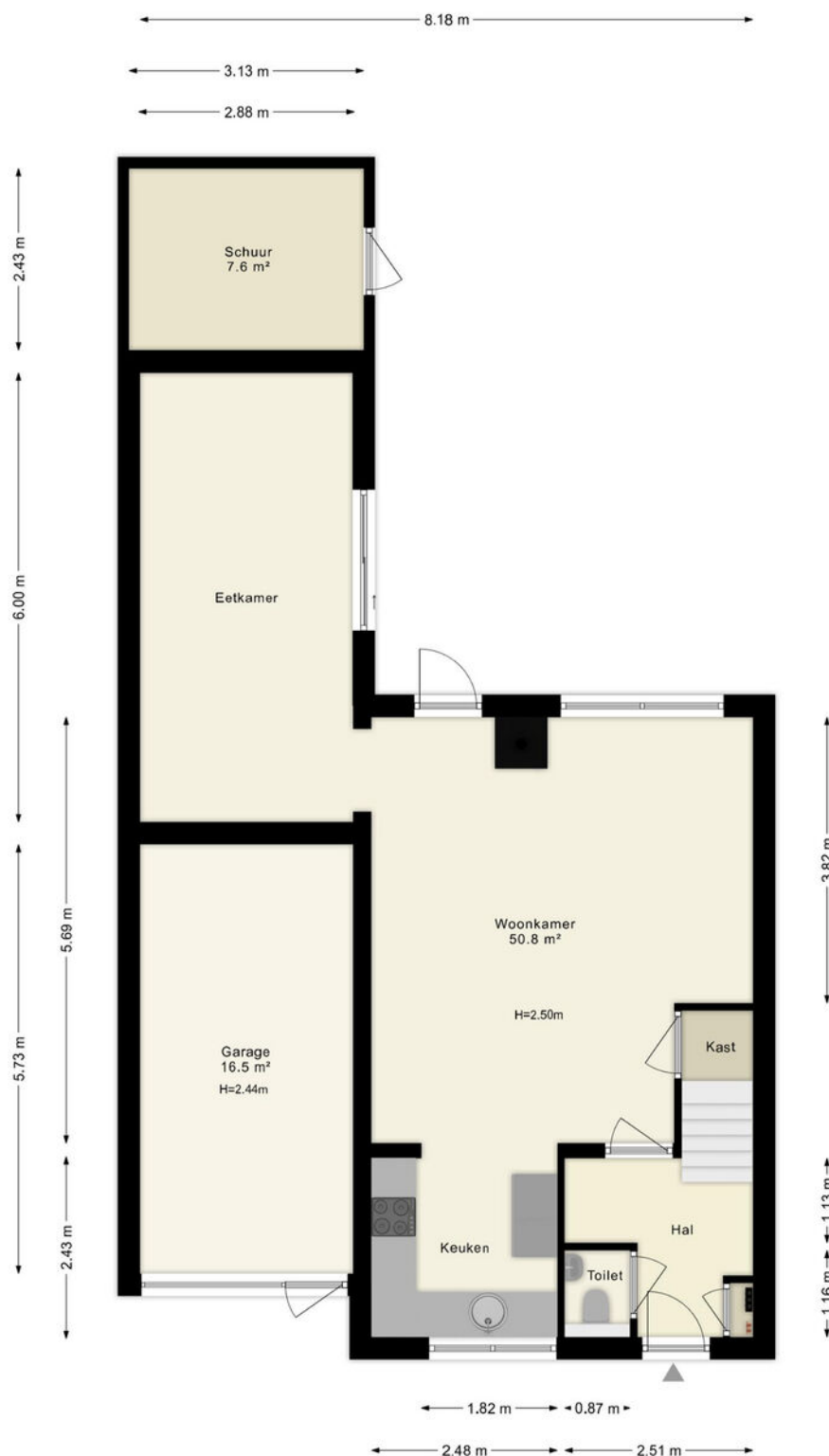


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

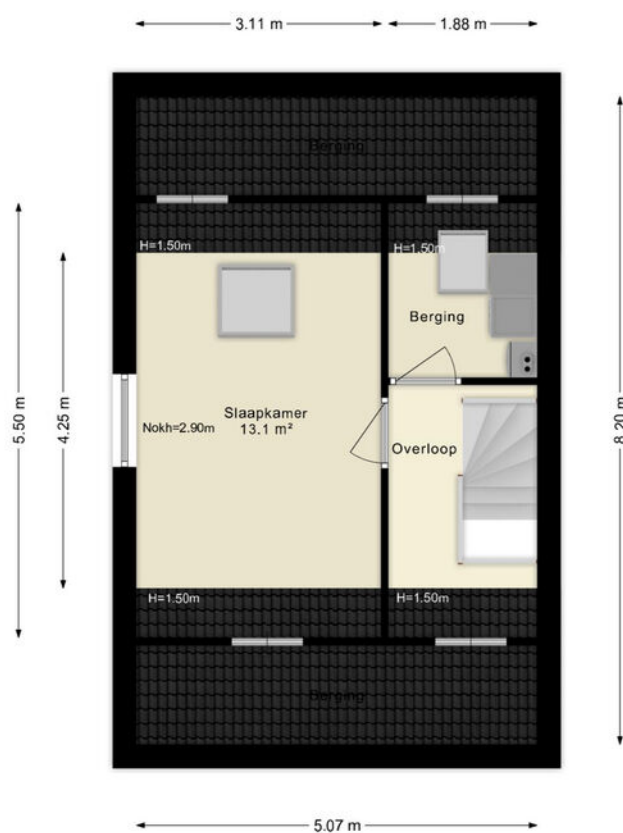


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

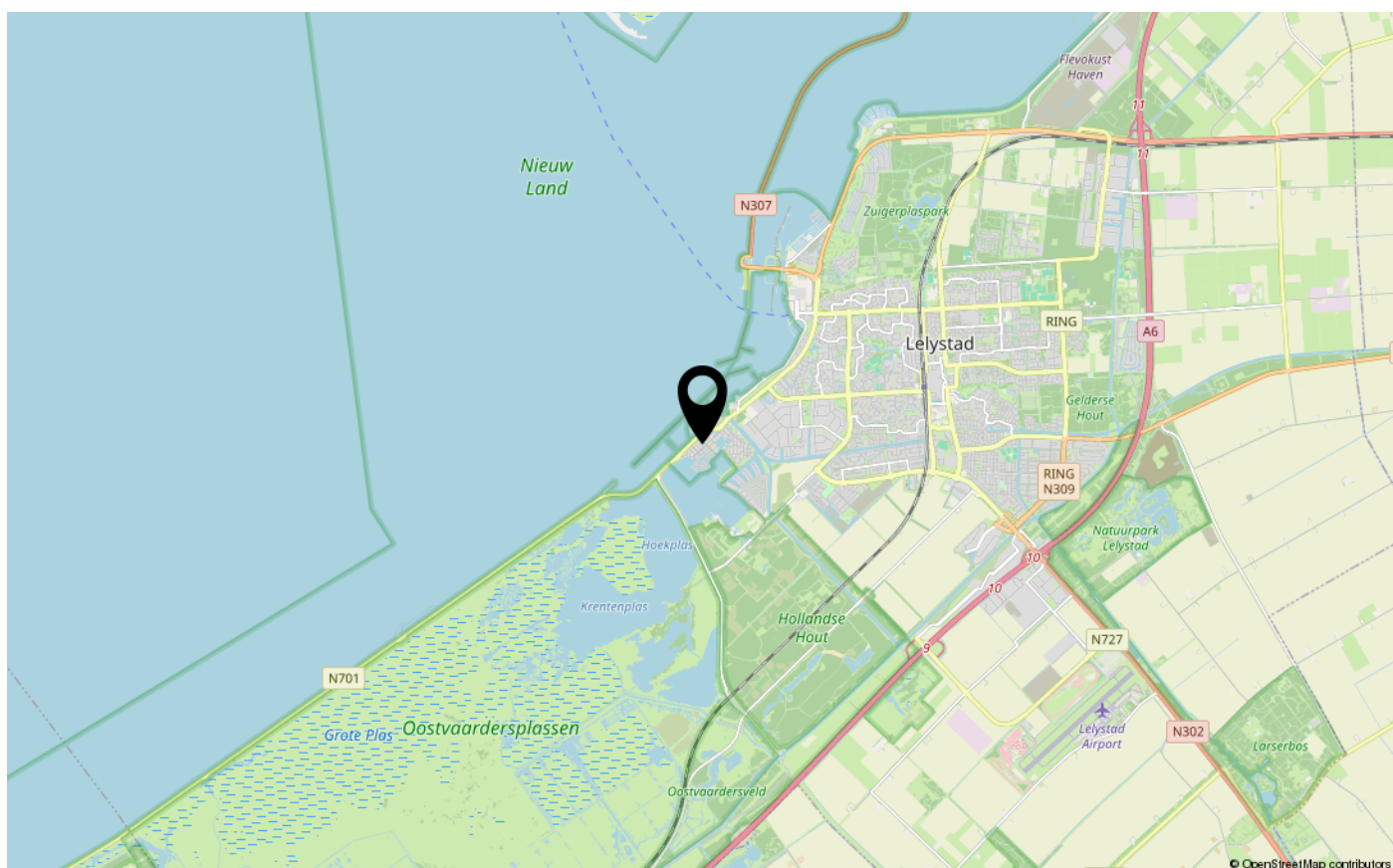
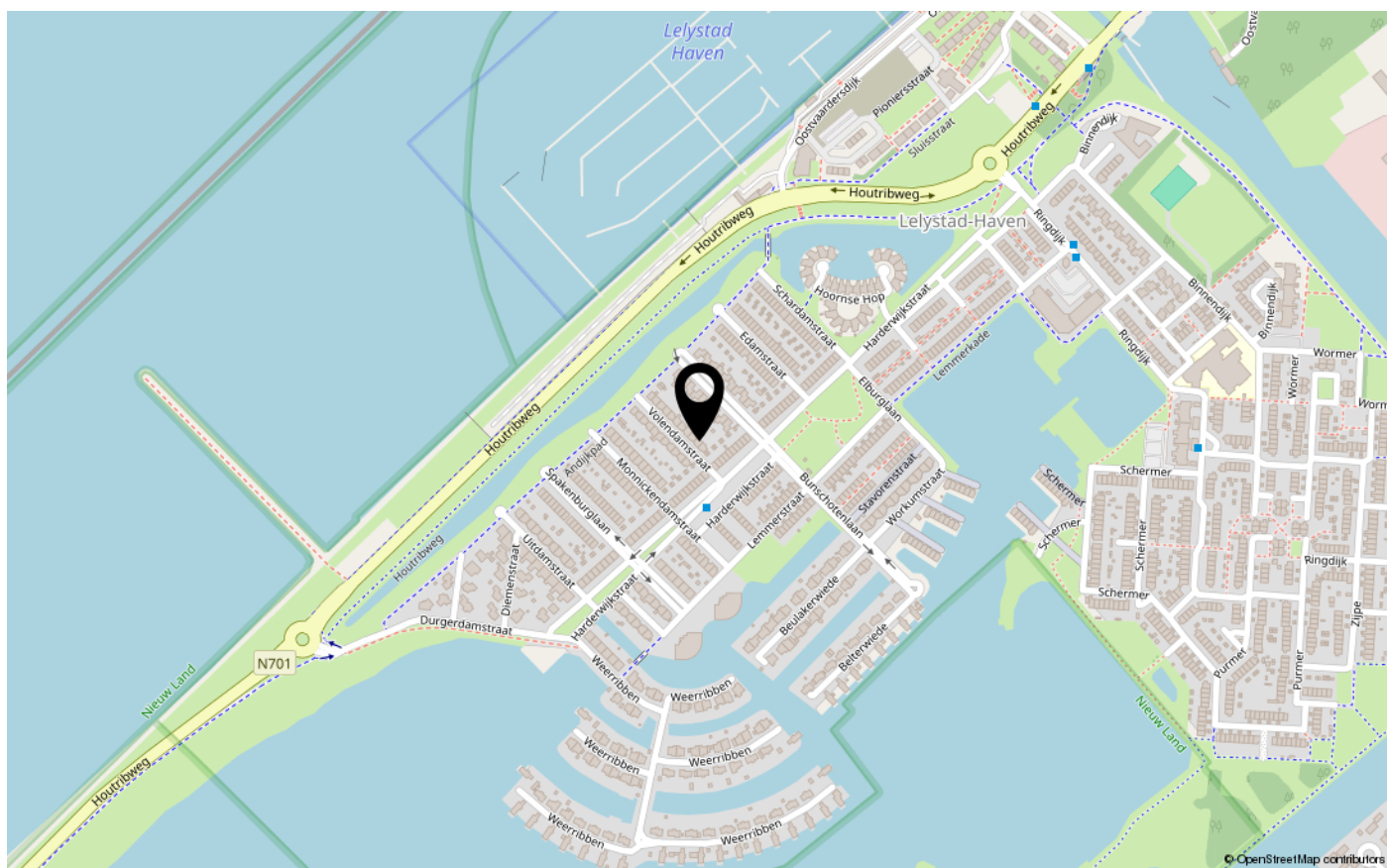


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl