



DUINTOP 11

8242 RH LELYSTAD

€ 745.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 745.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	231 m ²
Perceeloppervlakte	87 m ²
Inhoud	796 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
CV-ketel	Intergas Prestige HR 2006
CV-type	Intergas Prestige HR
CV-ketel Bouwjaar	2006
Energielabel	B
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	59 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	zonneterras
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Duintop 11 te Lelystad!

Wonen op een unieke locatie in het buitengebied van Lelystad, omringd door natuur en met een fenomenaal uitzicht over water, duinlandschap en het IJsselmeer? Dan is dit uw kans! In het prachtige natuurgebied Houtribhoogte staat deze zéér ruime vrijstaande (dijk)woning met maar liefst 4 woonlagen, 3 badkamers, 4 grote slaapkamers én een royale kelder verdieping met daglichttoetreding. Iedere dag wonen met een vakantiegevoel!

De woning is o.a. voorzien van een sfeervolle woonkamer met speksteen houtkachel, ruime woonkeuken met luxe inbouwapparatuur, een groot terras (ca. 20,3 m²) op de zonzijde en een uniek uitzicht op groen en water. De robuuste kelder verdieping biedt extra ruimte voor hobby, sport of een extra (slaap)kamer. Parkeren doet u onder de carport, op eigen terrein.

"Nu bieden vanaf € 745.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling van de woning:

Begane grond:

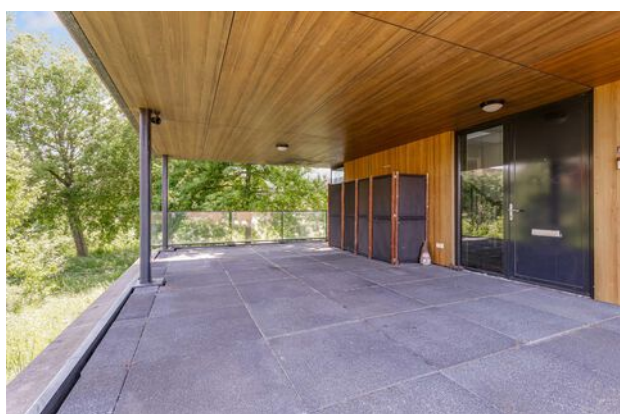
Entree, hal, meterkast, toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Inpandige berging/bijkeuken met opstelplaats voor de CV-ketel, MV-unit en wasmachine-/drogeropstelling. Ruime slaapkamer (ca. 16 m²) met Frans balkon en directe toegang tot de eerste (gasten)badkamer voorzien van douche en wastafel. Trapopgang naar de woonverdieping en toegang tot de kelderverdieping.

Souterrain (verdieping -1):

Royale, multifunctionele ruimte met daglichttoetreding en ventilatie. Hier vindt u een vierde slaapkamer (ca. 36,5 m²) én een separate sportruimte (ca. 36,5 m²) met sauna. Indien gewenst is hier eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren.

Eerste verdieping:

Lichte woonkamer (ca. 36,4 m²) met grote raampartijen tot aan de vloer, schuifpui naar het zonnige terras en een sfeervolle speksteen houtkachel. Via ensuite deuren toegang tot de woonkeuken (ca. 18,5 m²), uitgevoerd met luxe inbouwkeuken in lichte kleurstelling, voorzien van o.a. een gaskookplaat (gas op glas, 2020), combioven, afzuigkap, vaatwasser (2020) en Amerikaanse koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken eveneens toegang tot het terras (ca. 20,3 m²).



INDELING

Tweede verdieping:

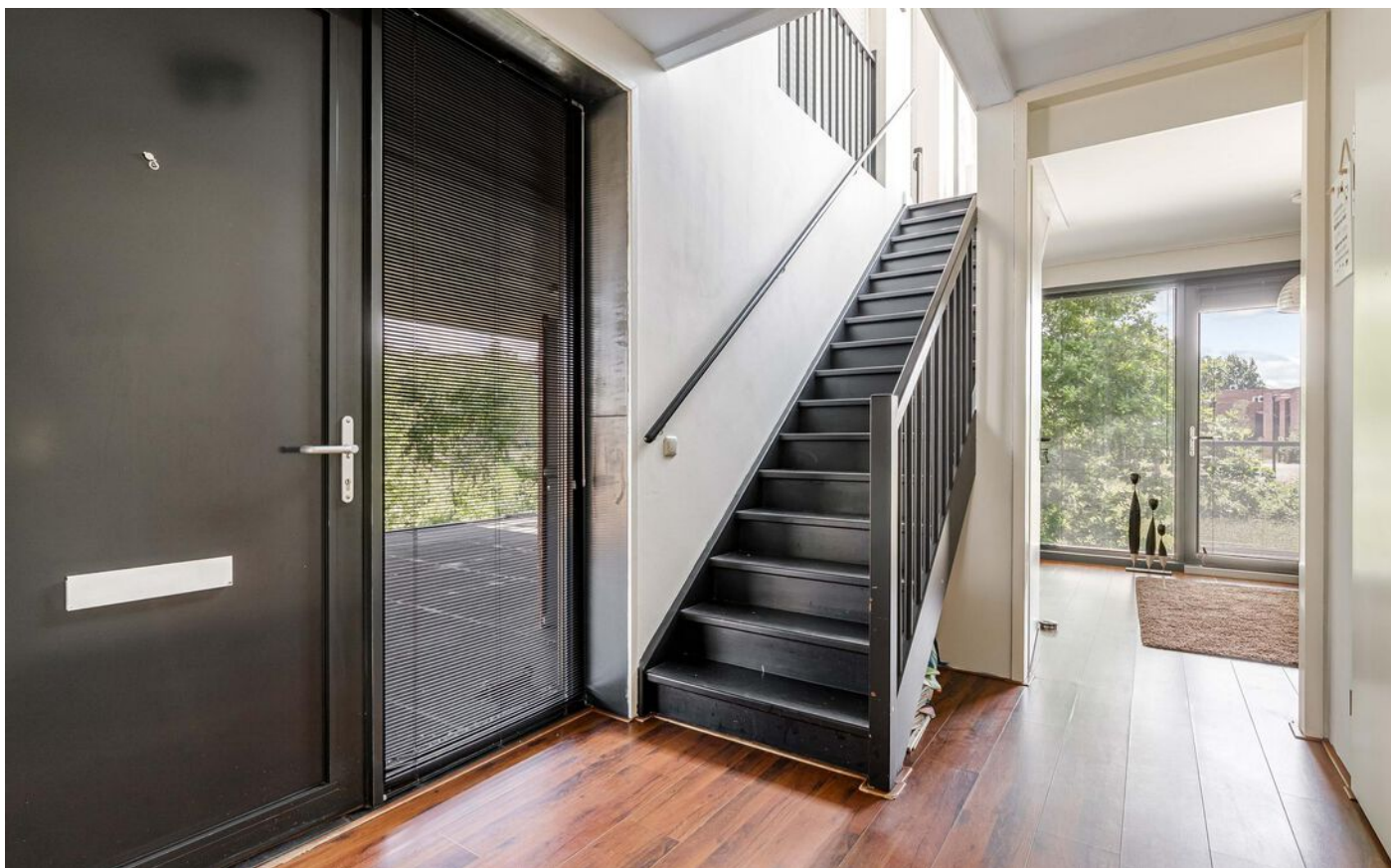
Overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers (ca. 16,3 en 13,8 m²), beide met toegang tot een eigen badkamer. De badkamer bij de ouderslaapkamer beschikt over een douchehoek, ligbad, wastafel en toilet. De derde badkamer is voorzien van douche, toilet en fontein.

Bijzonderheden:

- Wonen op een prachtige locatie aan de rand van Lelystad
- Robuuste vrijstaande woning met maar liefst 4 woonlagen
- Zonnig terras met schitterend uitzicht over water, duin en jachthaven
- Ruime kelderverdieping met daglichttoetreding, ideaal als extra (slaap)ruimte of sportruimte
- 3 badkamers
- Aluminium kozijnen (onderhoudsarm), buitenmuren geïmpregneerd
- Parkeren op eigen terrein onder carport
- Energielabel B
- Bouwjaar: 2005
- Oplevering in overleg

Bent u op zoek naar rust, ruimte en comfort op een unieke locatie? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging van Duintop 11.

FOTO'S



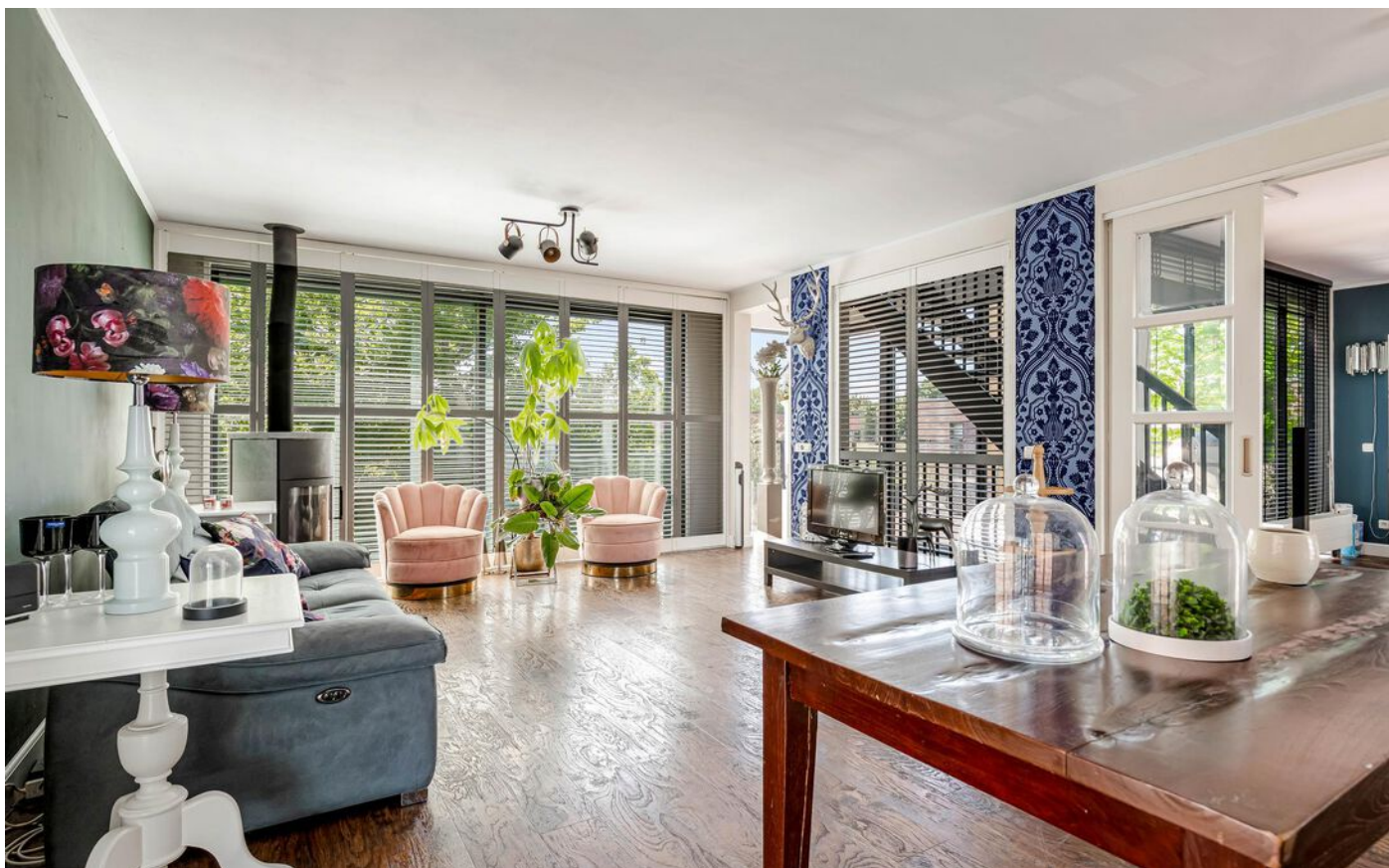
FOTO'S



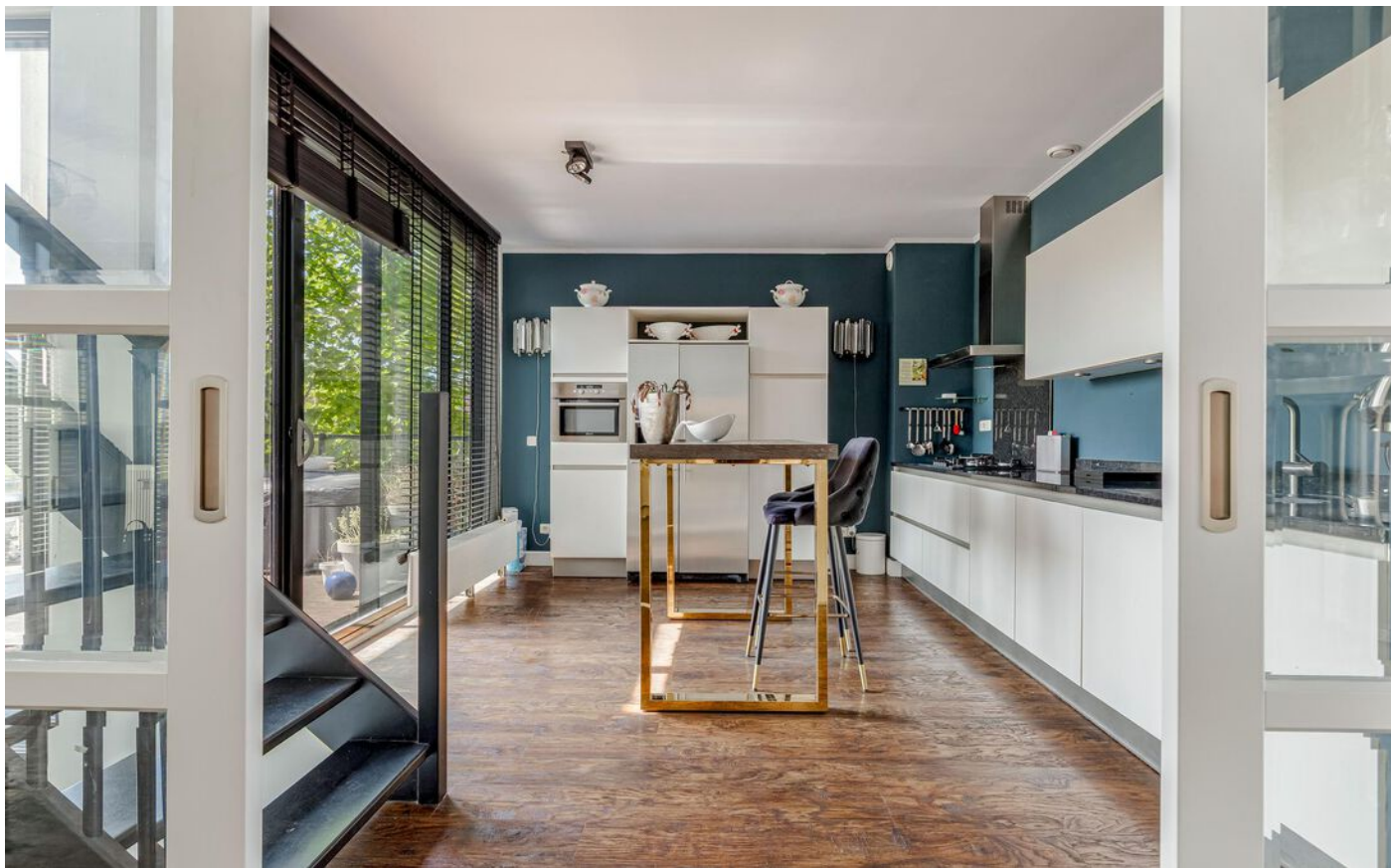
FOTO'S



FOTO'S



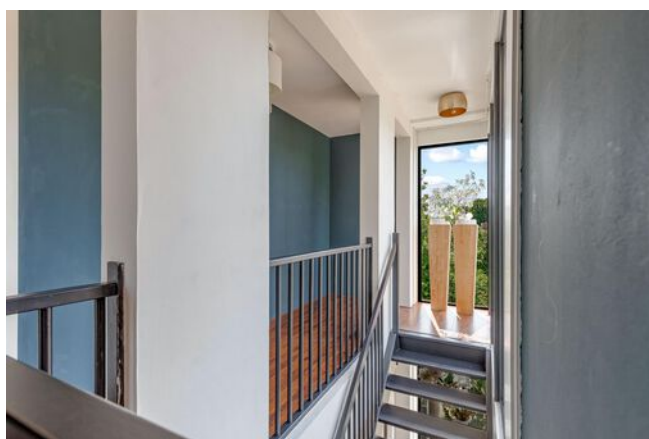
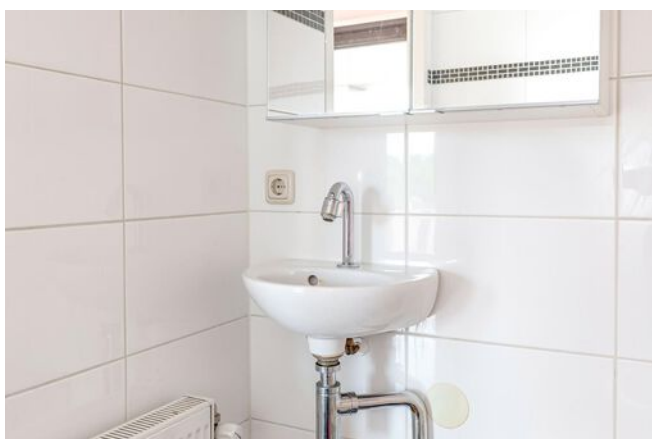
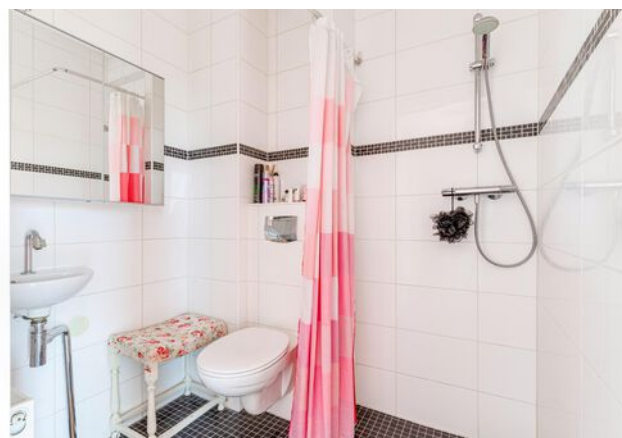
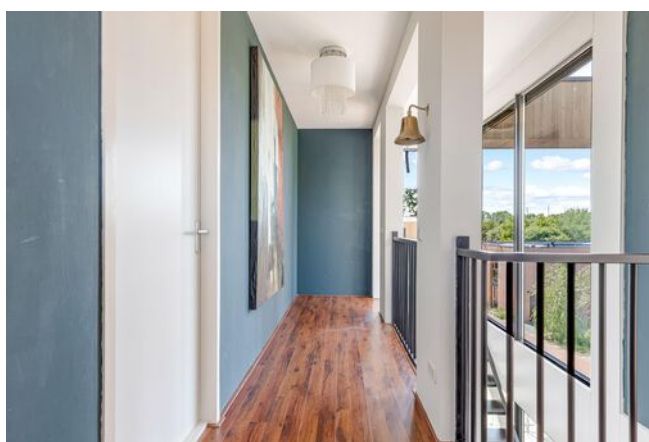
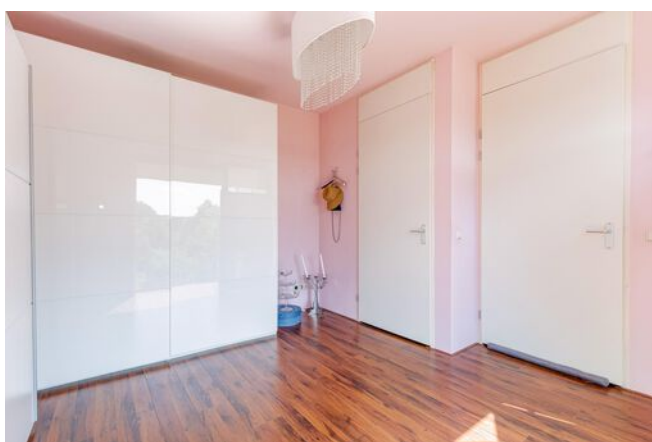
FOTO'S



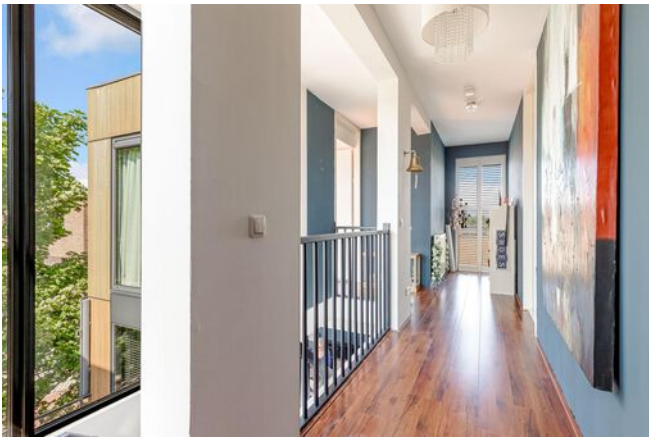
FOTO'S



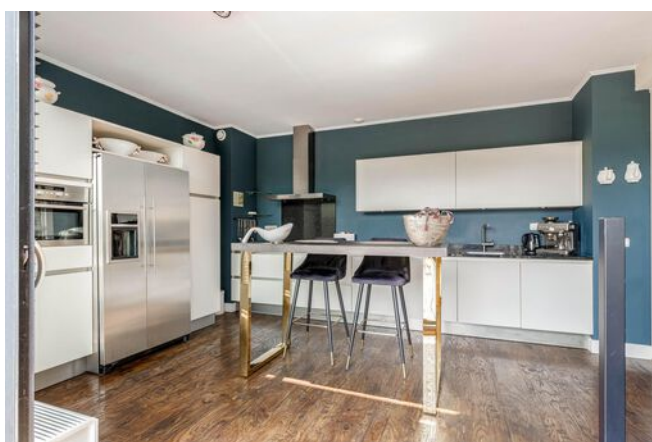
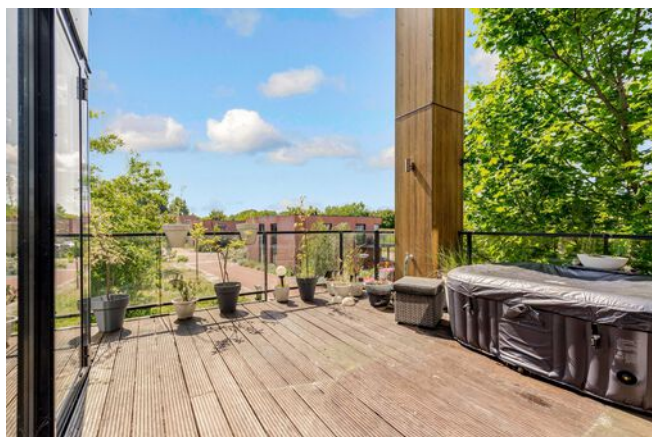
FOTO'S



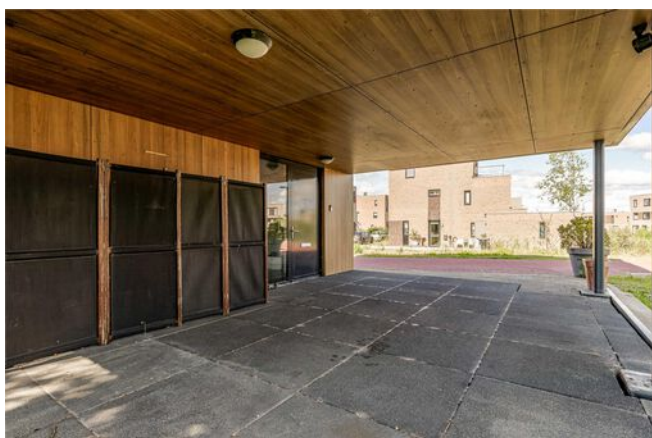
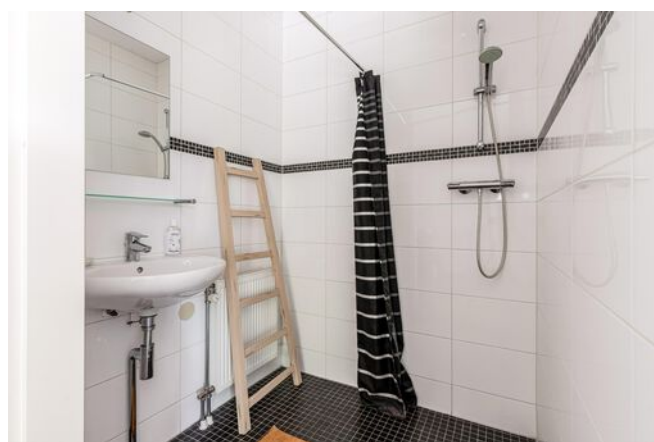
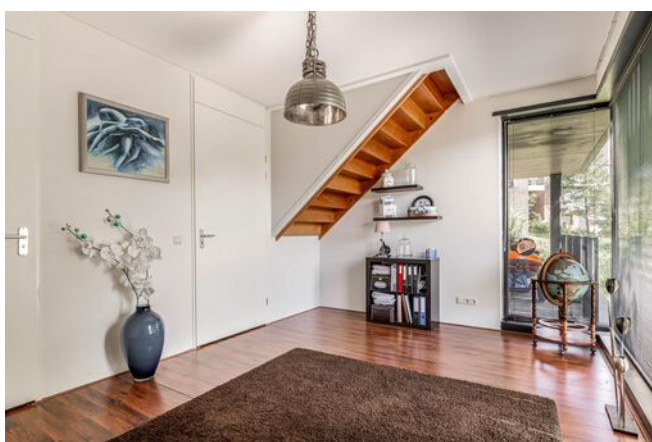
FOTO'S



FOTO'S



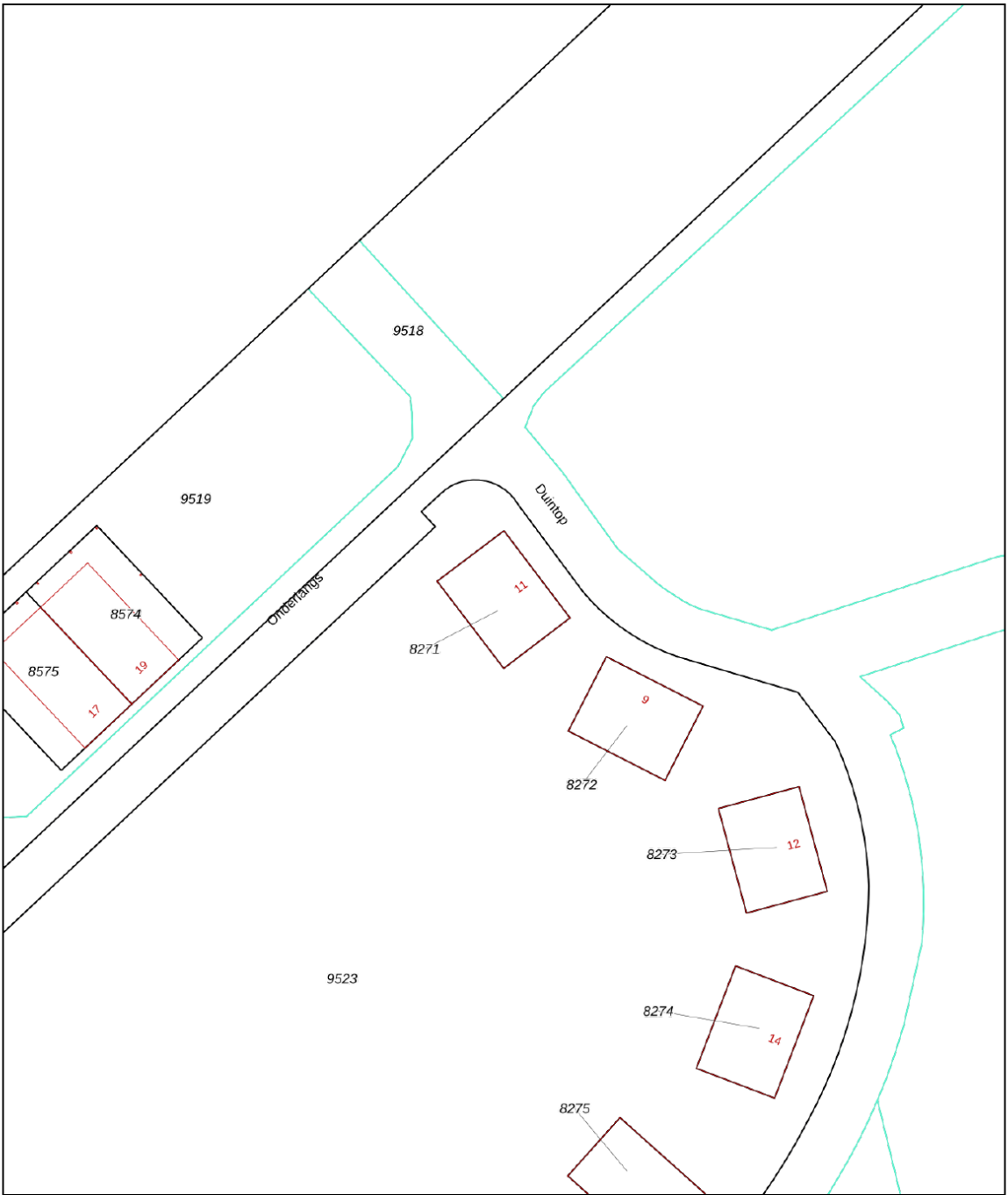
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Duintop11

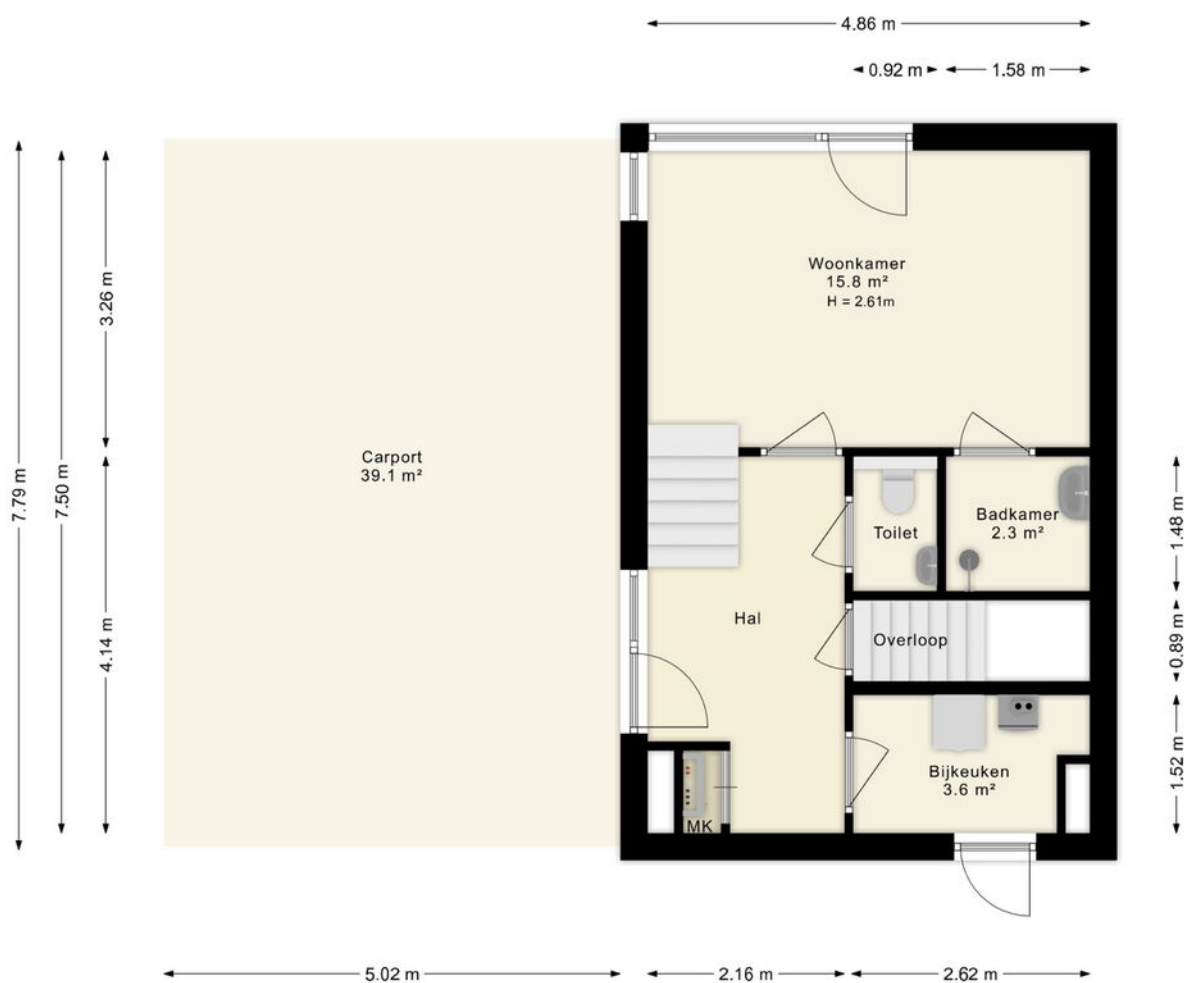


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 8271	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

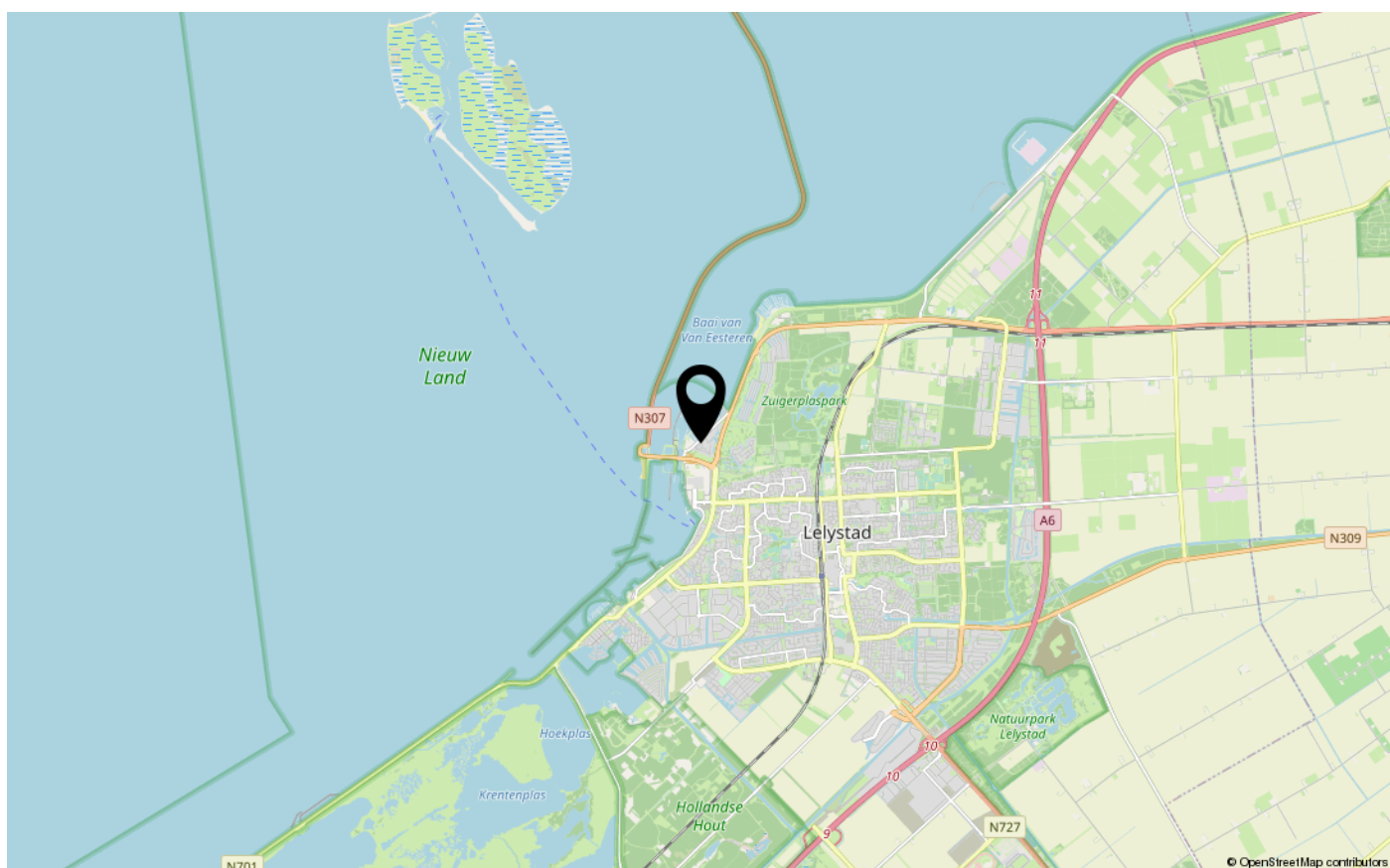
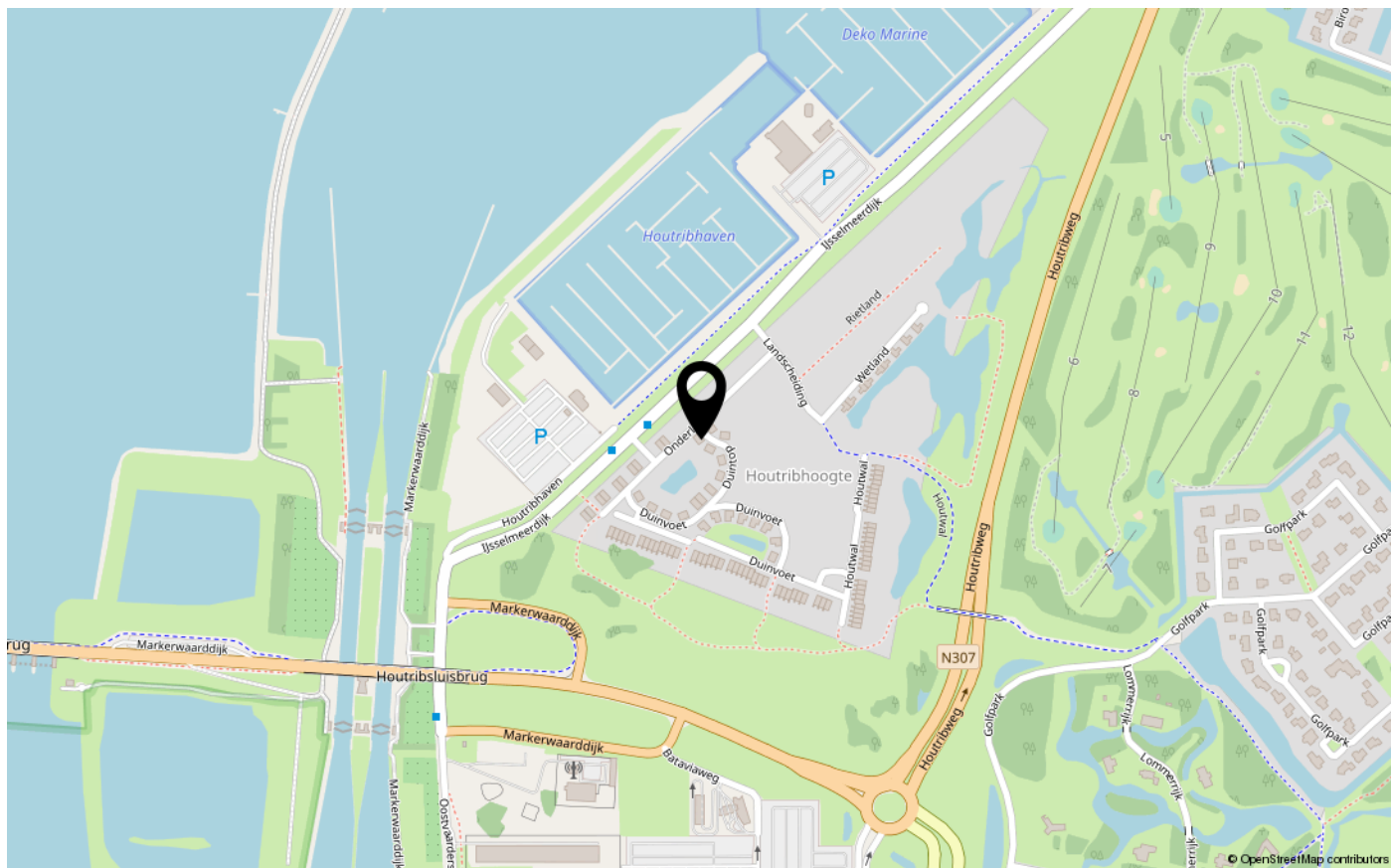


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl