



MARKIEZENHOF 11

8226 TT LELYSTAD

€ 485.000 k.k.

Bieden vanaf € 485.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	284 m ²
Inhoud	478 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Welkom in deze lichte en ruime geschakelde twee-onder-een-kapwoning, gebouwd in 2003 en gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk de Landerijen! Hier vind je een royale indeling met drie ruime slaapkamers en de mogelijkheid om op zolder eenvoudig een vierde én zelfs vijfde slaapkamer te creëren. De woning biedt volop leefruimte voor het hele gezin, een heerlijke zonnige tuin met meerdere terrassen, en parkeergelegenheid op eigen terrein. Dit is een ideale gezinswoning met alles binnen handbereik. Perceeloppervlakte 284 m2 eigen grond. Bouwjaar 2003.

Bieden vanaf €485.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Hal met meterkast, trapopgang en keurige toiletruimte met fonteintje. Lichte doorzonwoonkamer van maar liefst 41,9 m², voorzien van grote raampartijen en een fraaie PVC vloer. Hier is meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek én een lange eettafel. Open keuken in lichte kleurstelling, compleet met inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, en toegang tot de tuin.



Eerste verdieping:

Overloop, drie ruime slaapkamers te weten 10.1, 13.6 en 17.8 m². Verzorgde badkamer (6,5 m²) met ligbad, toilet en wastafelmeubel, voorzien van een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.



Tweede verdieping (zolder):

Royale zolderruimte. Hier kun je eenvoudig een vierde én vijfde slaapkamer realiseren, of kiezen voor een extra werk-, sport- of hobbyruimte. Wasmachine en droger opstelling, Warmte Terug Win-unit, en veel bergruimte.



INDELING

Buitenleven

De achtertuin heeft meerdere zonneterrassen zodat je altijd een plekje in de zon of schaduw vindt, gazon, vrijstaande houten berging voor fietsen, tuingereedschap of extra opslag, achterom en parkeergelegenheid op eigen terrein onder de carport.

Bijzonderheden

De woning ligt aan een autoluwe straat met een verkeersbestemming: alleen bestemmingsverkeer rijdt hier, waardoor het veilig en rustig is voor spelende kinderen en buurtbewoners.

Energievriendelijk: aangesloten op stadsverwarming (gasloos wonen!)

Uitstekende ligging nabij uitvalswegen (A6/N302), diverse scholen, winkels en openbaar vervoer

Volop leefruimte én uitbreidingsmogelijkheden dankzij de grote zolder

Perceeloppervlak: 284 m² eigen grond

Bouwjaar: 2003

Oplevering in overleg

FOTO'S



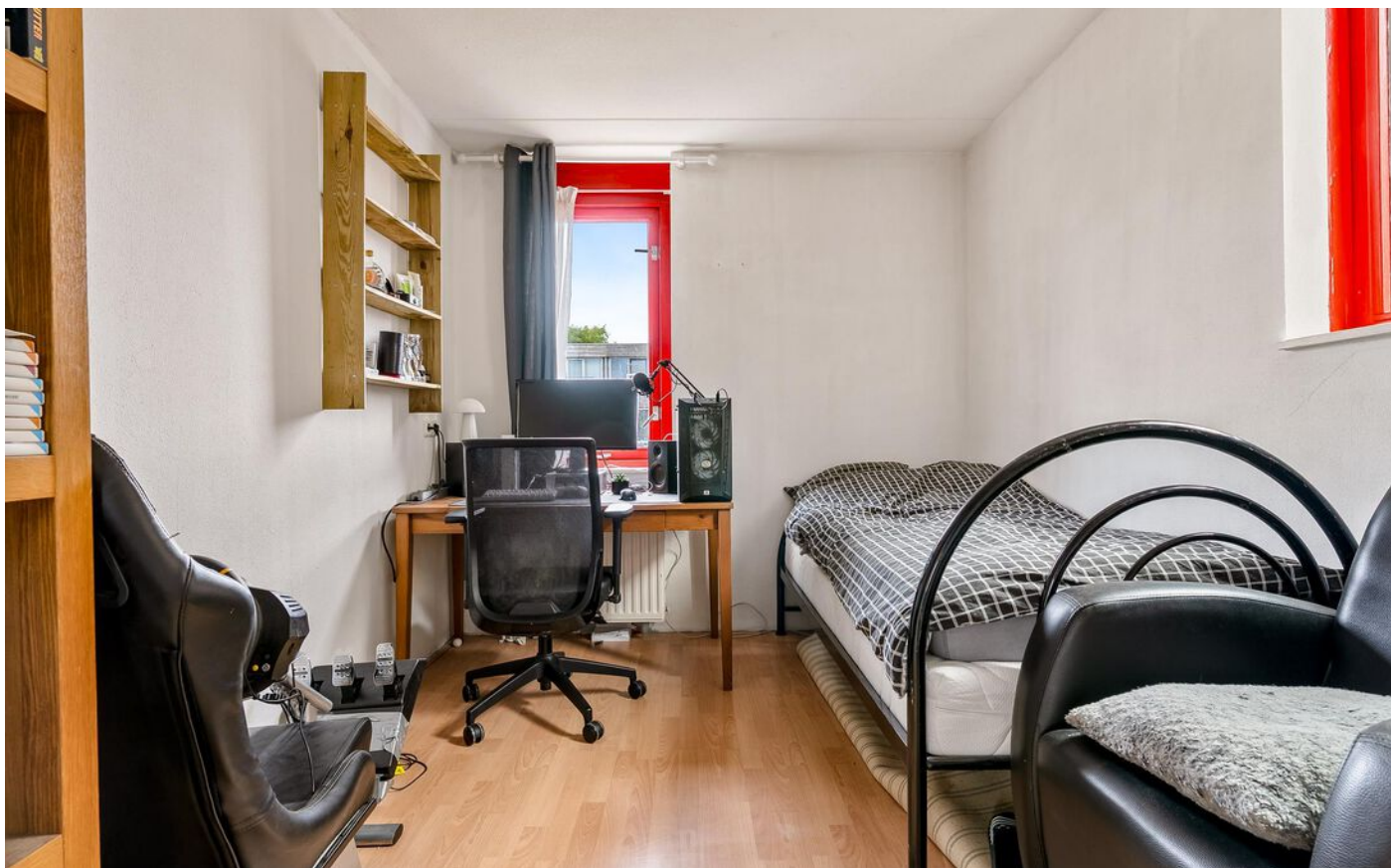
FOTO'S



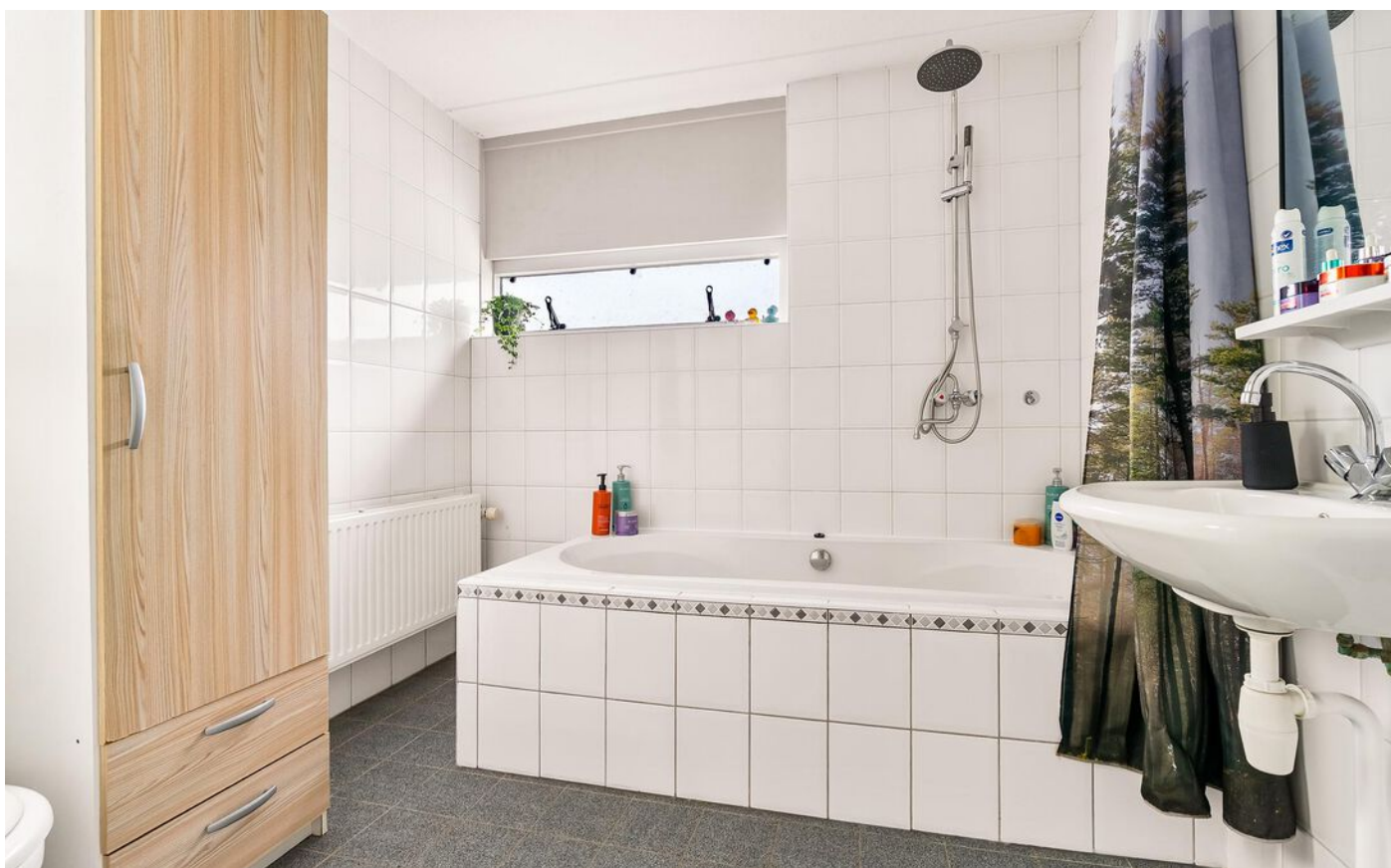
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

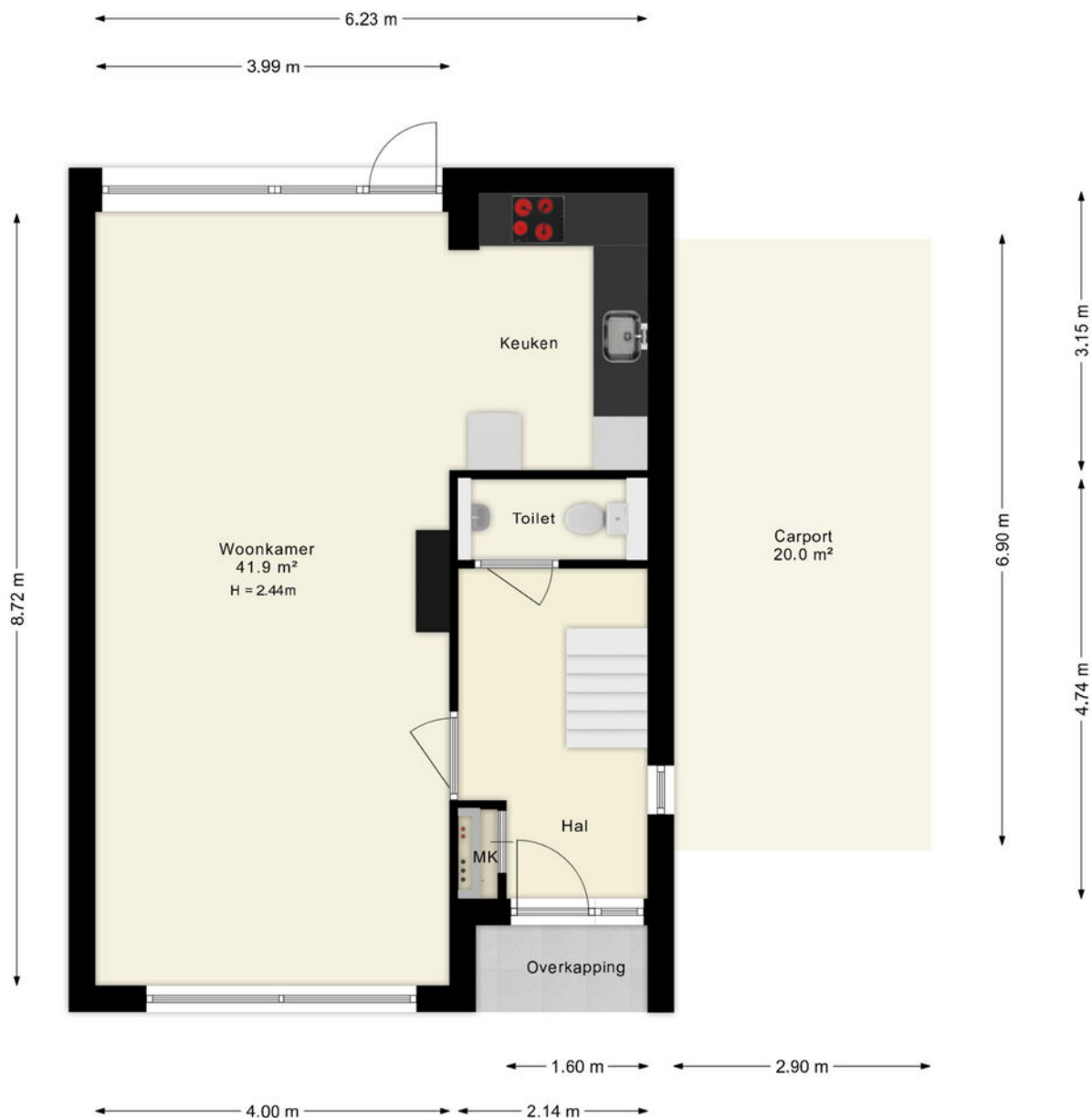


FOTO'S



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie P Perceel 4907	kadaster 
--	--	---

PLATTEGRONDEN

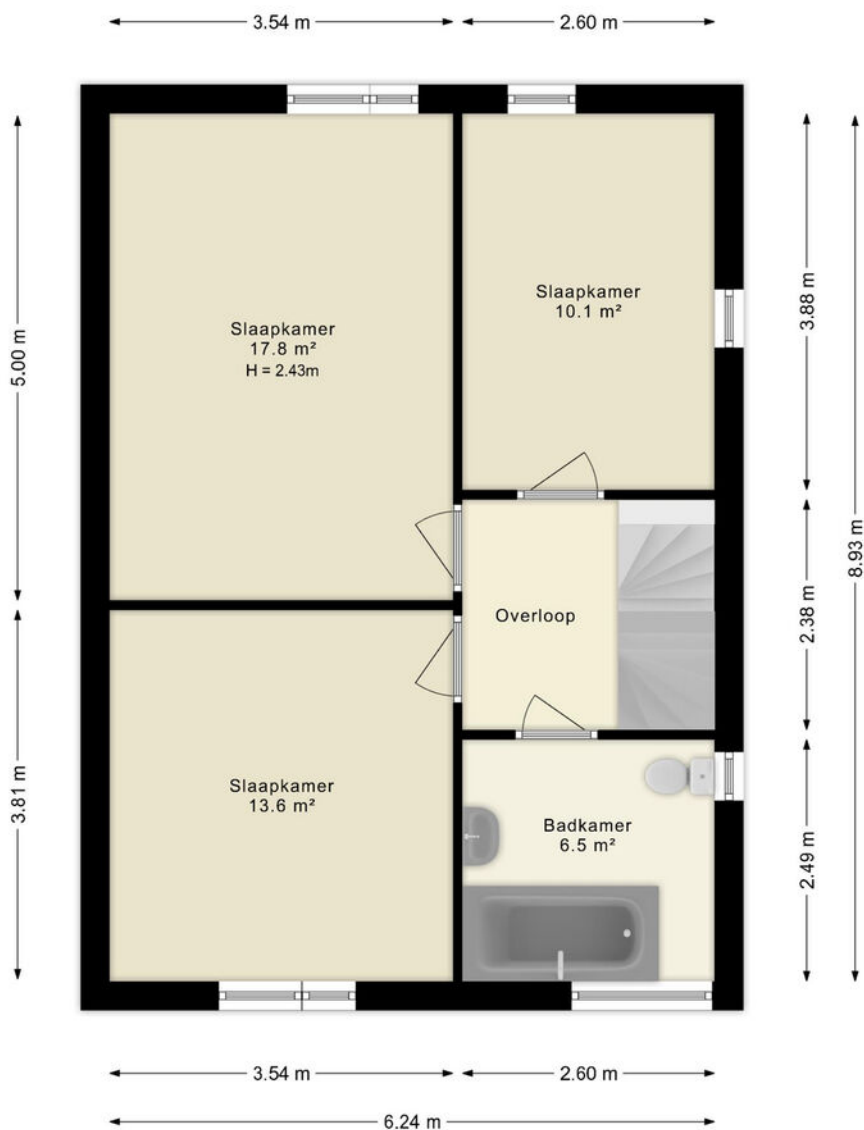


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

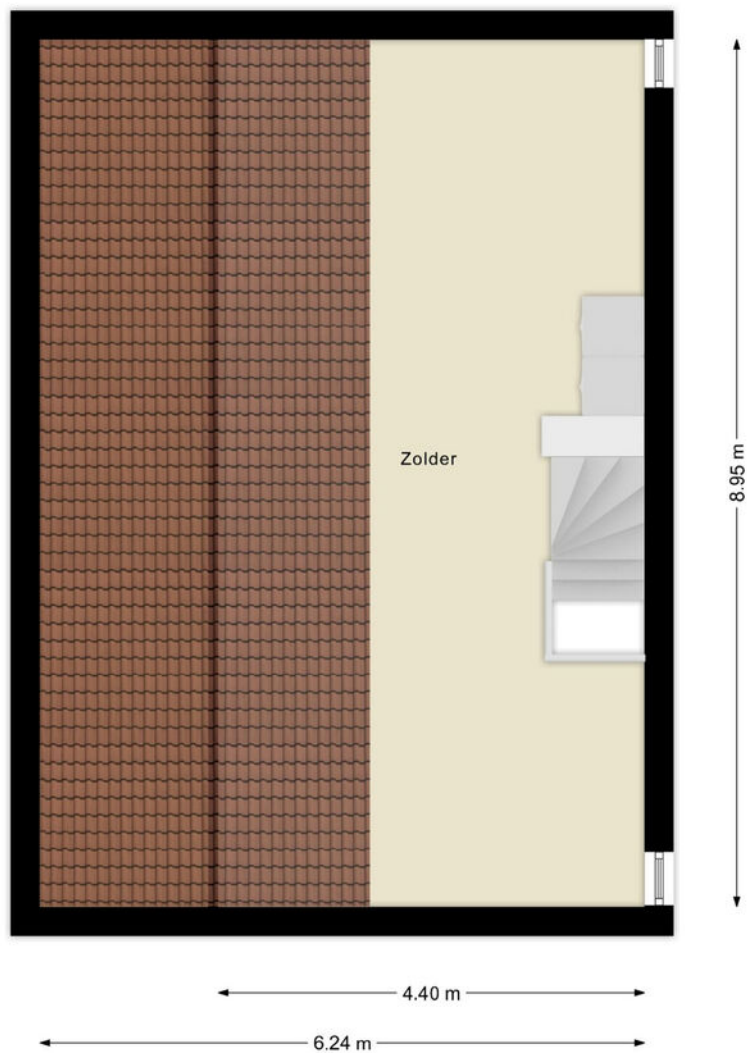


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

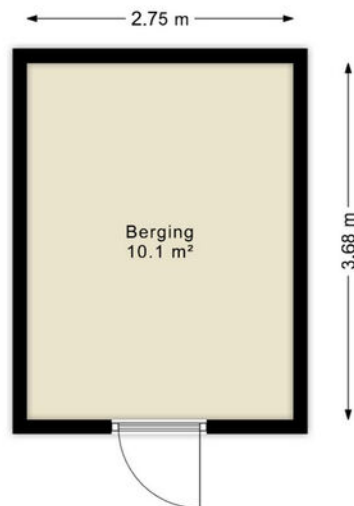


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

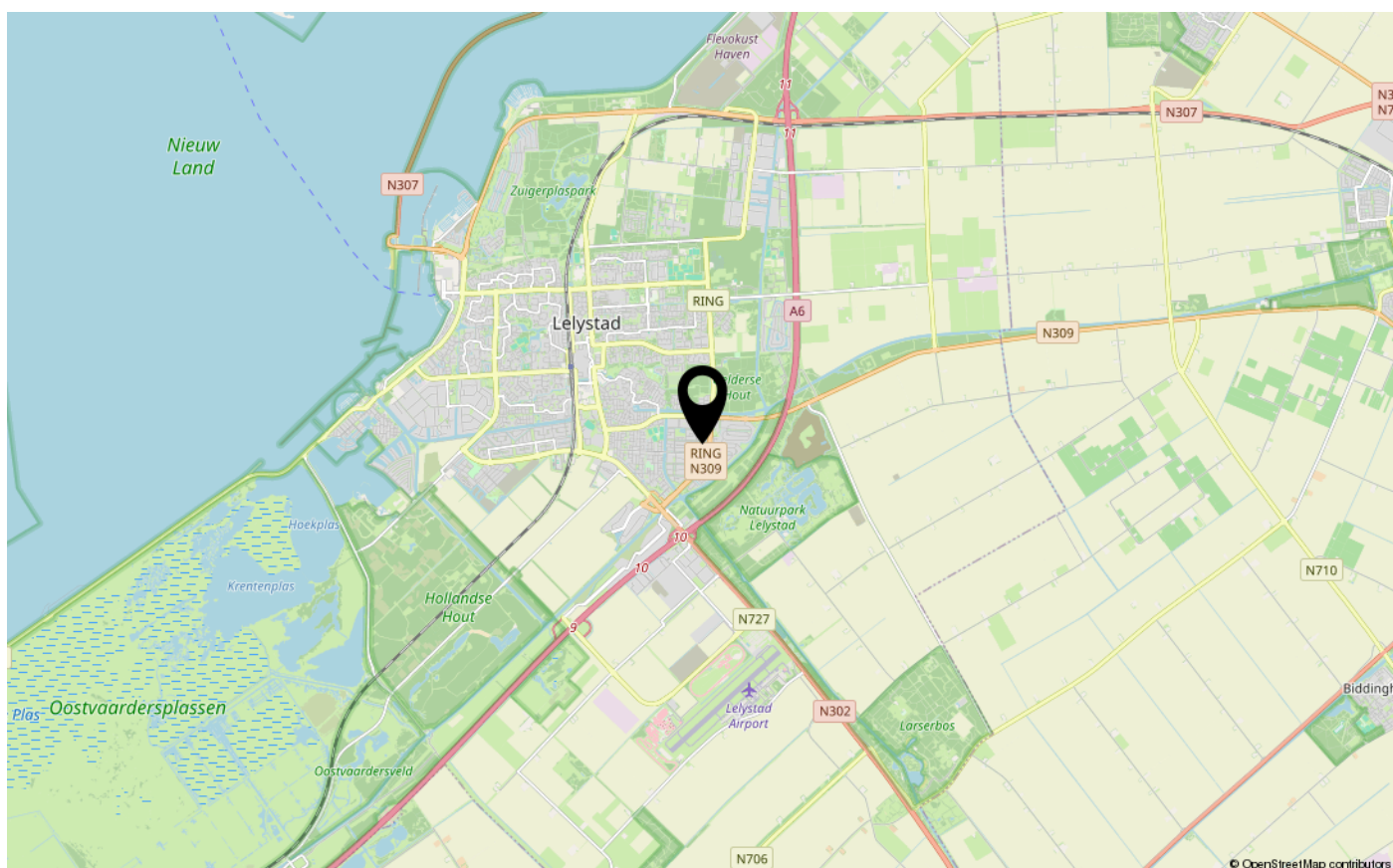
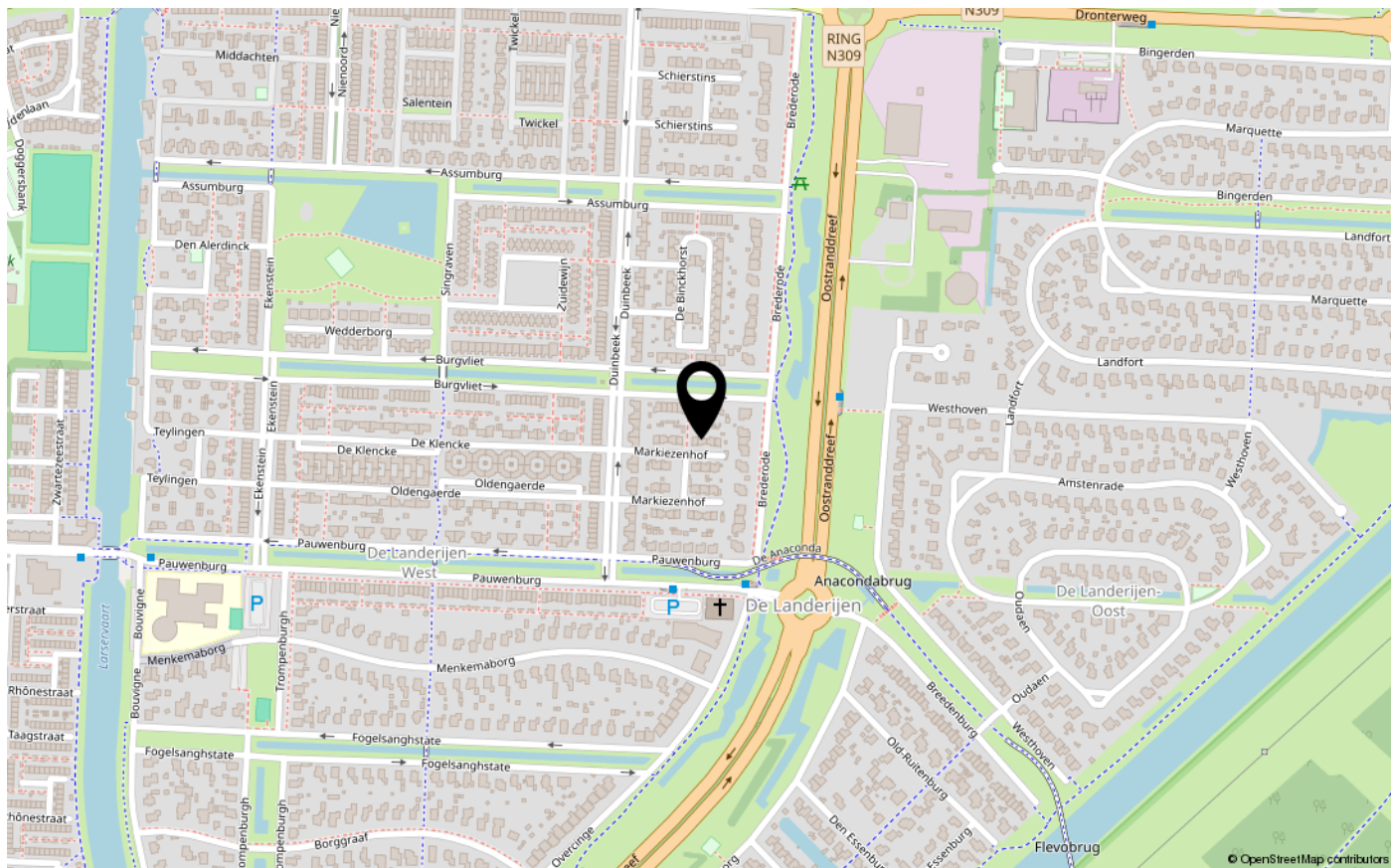


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl