



LANDFORT 96

8219 AM LELYSTAD

€ 685.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	184 m ²
Perceeloppervlakte	703 m ²
Inhoud	726 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Proline HR 2019
CV-type	Proline HR
CV-ketel Bouwjaar	2019
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	27 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Unieke kans in de Landerijen-Oost!

Bent u op zoek naar een woning met kantoor aan huis of een extra slaapkamer op de begane grond? Dan is dit uw kans! Deze royale, vrijstaande villa – maar liefst 14 meter lang en 12,5 meter breed – is gelegen in één van de mooiste villawijken van Lelystad: de "Landerijen-Oost". De woning is voorzien van een ruime woonkamer, kantoor/werkruimte/slaapkamer, 3 grote slaapkamers, luxe badkamer, schitterende tuin met verwarmd zwembad en vrije ligging. Bouwjaar 2005. Perceeloppervlakte 703 m² eigen grond.

Omschrijving:

U betreedt de woning via een imposante en lichte hal met vide, waar zich de meterkast, toiletruimte met zwevend sanitair, en een fraaie beukenhouten trap bevinden. Vanuit de hal bereikt u het riante kantoor (ca. 35 m²) met verwarming, ideaal voor thuiswerken of praktijkruimte.



INDELING

De begane grond is volledig voorzien van een lichte stenen vloer. Via dubbele deuren komt u in de royale leefkeuken en de 8 meter brede woonkamer met sfeervolle Faber gashaard. Dankzij de grote raampartijen is het heerlijk licht. De erker aan de tuinzijde biedt een fijne plek voor een werkhoek of grote eettafel, met uitzicht op de tuin en het verwarmde zwembad. De schuifpui is voorzien van een rolhor.



De Siematic inbouwkeuken is uitgerust met een eetbar, Siemens inductiekookplaat, RVS afzuigschouw, zelfreinigende combi-oven, XL-vaatwasser, 3 cm massief granieten werkblad en een (eventueel ter overname)nieuwe koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting.



Tuin

De zonnige tuin (perceel 703 m², ligging zuid) met veel privacy(geen achterburen) is prachtig aangelegd met gazon, diverse beplanting, een houten tuinhuis, zonneterras, én een verwarmd zwembad (9 x 4 x 1,5 meter) met complete installatie en accessoires. Aan de woonkamerzijde bevindt zich een riante veranda (5 meter breed, 3 meter diep), met elektra en verlichting- perfect voor lange zomeravonden.



INDELING

Verdiepingen

Eerste verdieping: Overloop, drie ruime slaapkamers. De master bedroom heeft, 3,60 meter brede dakkapel met een screen en een rolluik voor loggia. De tweede slaapkamer beschikt over een dakkapel van 4,67 meter. De moderne badkamer (2016) biedt een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet, designradiator en een Velux dakraam. De overloop is voorzien van een Velux dakraam met rolluik.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap te bereiken, royale bergzolder over de gehele breedte van het huis.

Bijzonderheden:

Perceel van 703 m² op het zuiden

Kantoor aan huis (ca. 35 m²,)

Twee dakkapellen

Faber gashaard in de woonkamer

Veranda (5 x 3 m) met elektra, en verlichting

Verwarmd zwembad met zandfilterpomp, verwarmd door zonne energie aangevuld met een warmtepomp, zout elektrolyse en robot zuiger.

20 zonnepanelen (2018, opbrengst 5300 kWh per jaar)

Airconditioning in de master bedroom

CV-ketel Nefit Proline HR (2019)

Rolluiken & screens in de master bedroom en overloop

Glasvezel aanwezig

Energielabel A

Buitenschilderwerk kozijnen 2023

Oplevering in overleg

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



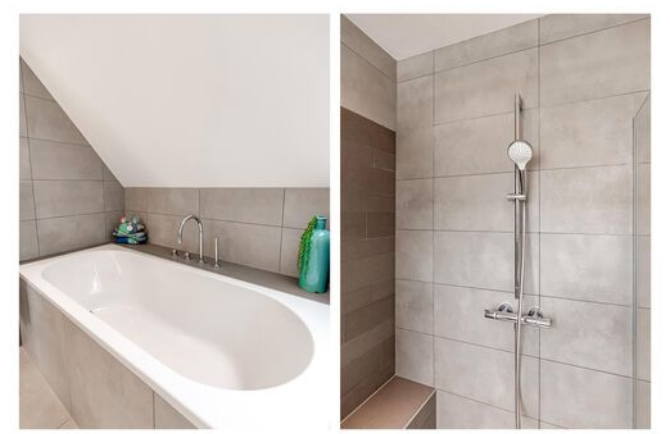
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



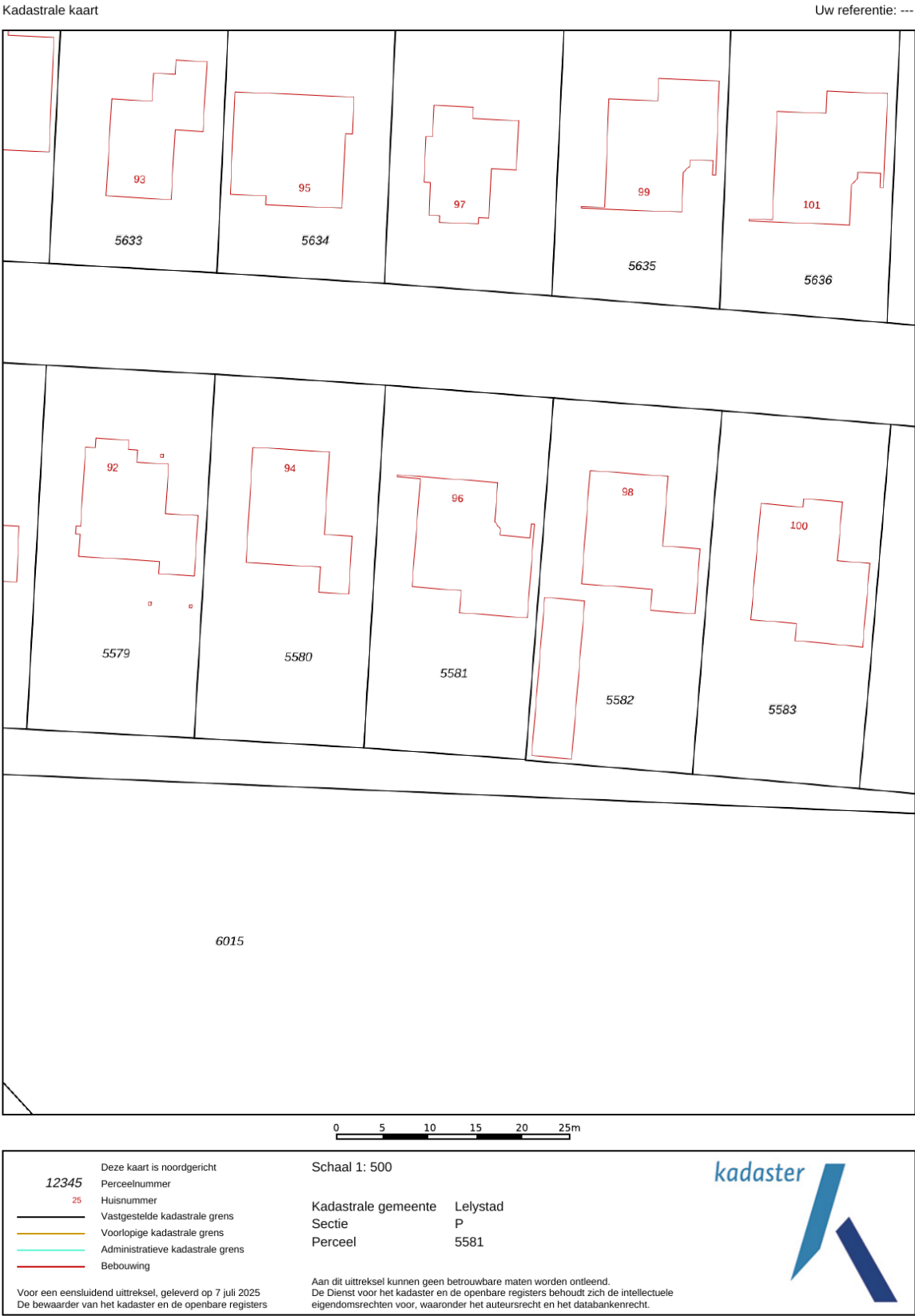
FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART



PLATTEGRONDEN

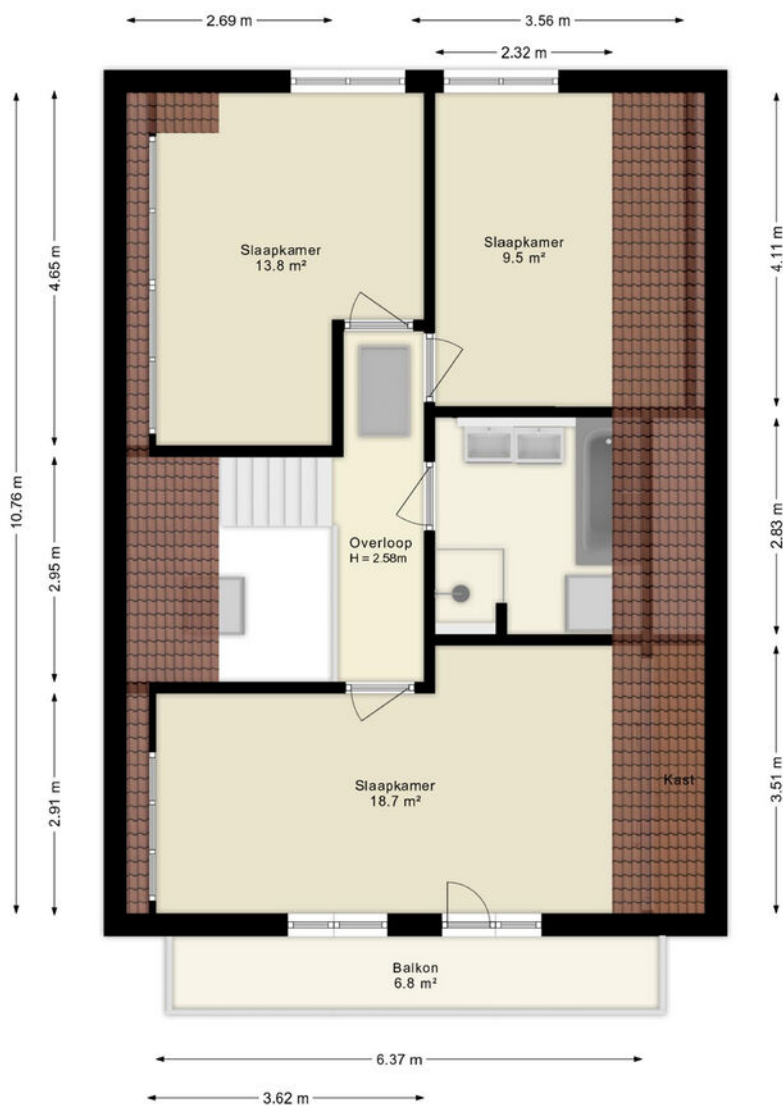


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

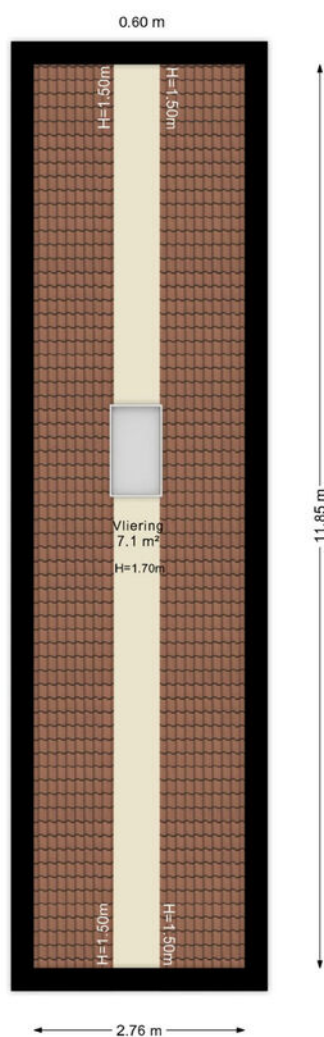


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

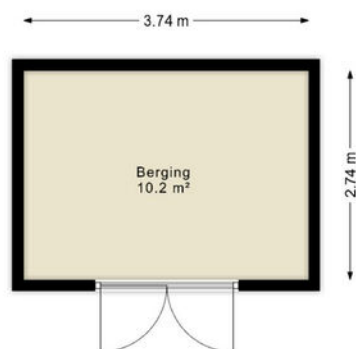


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

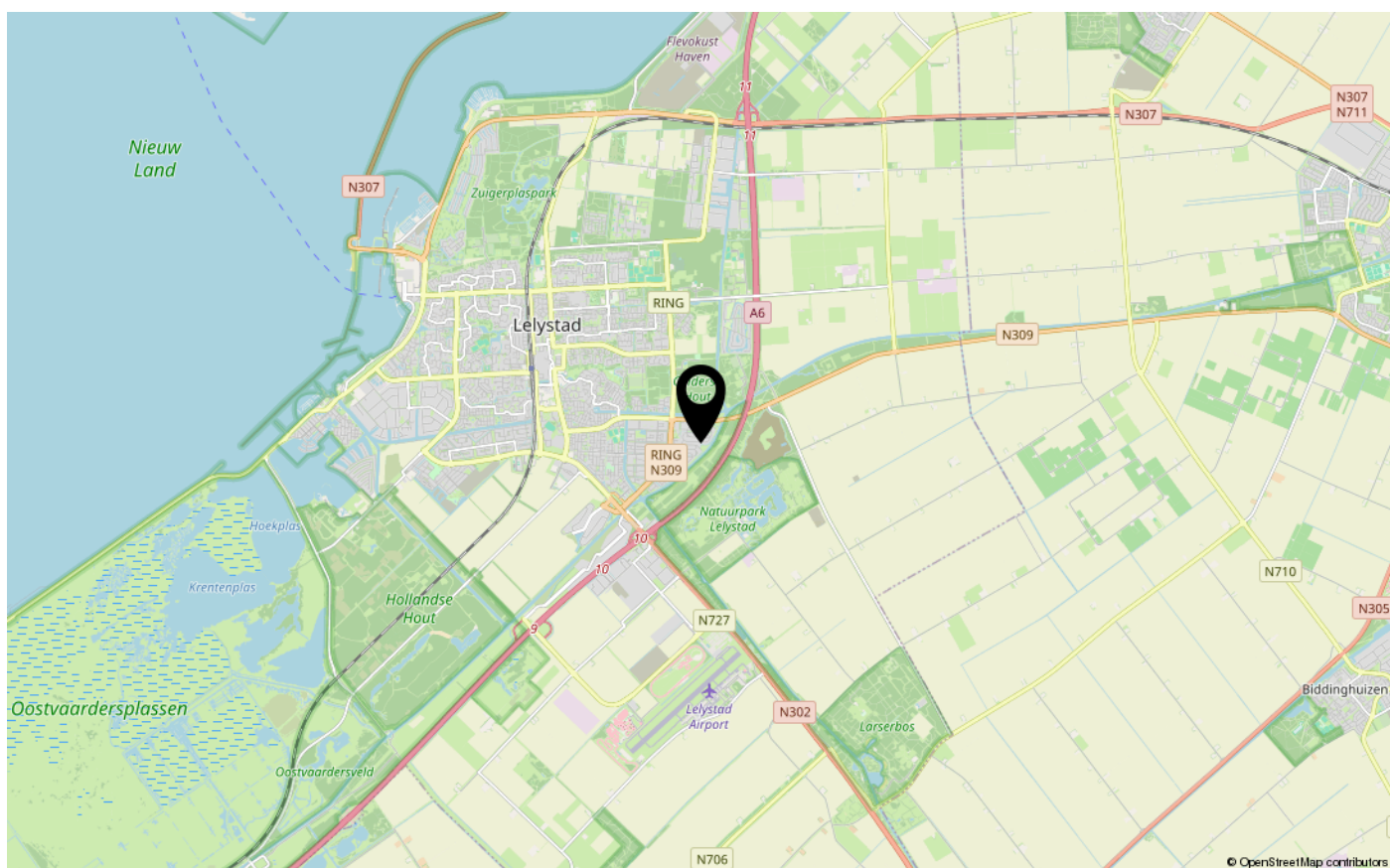
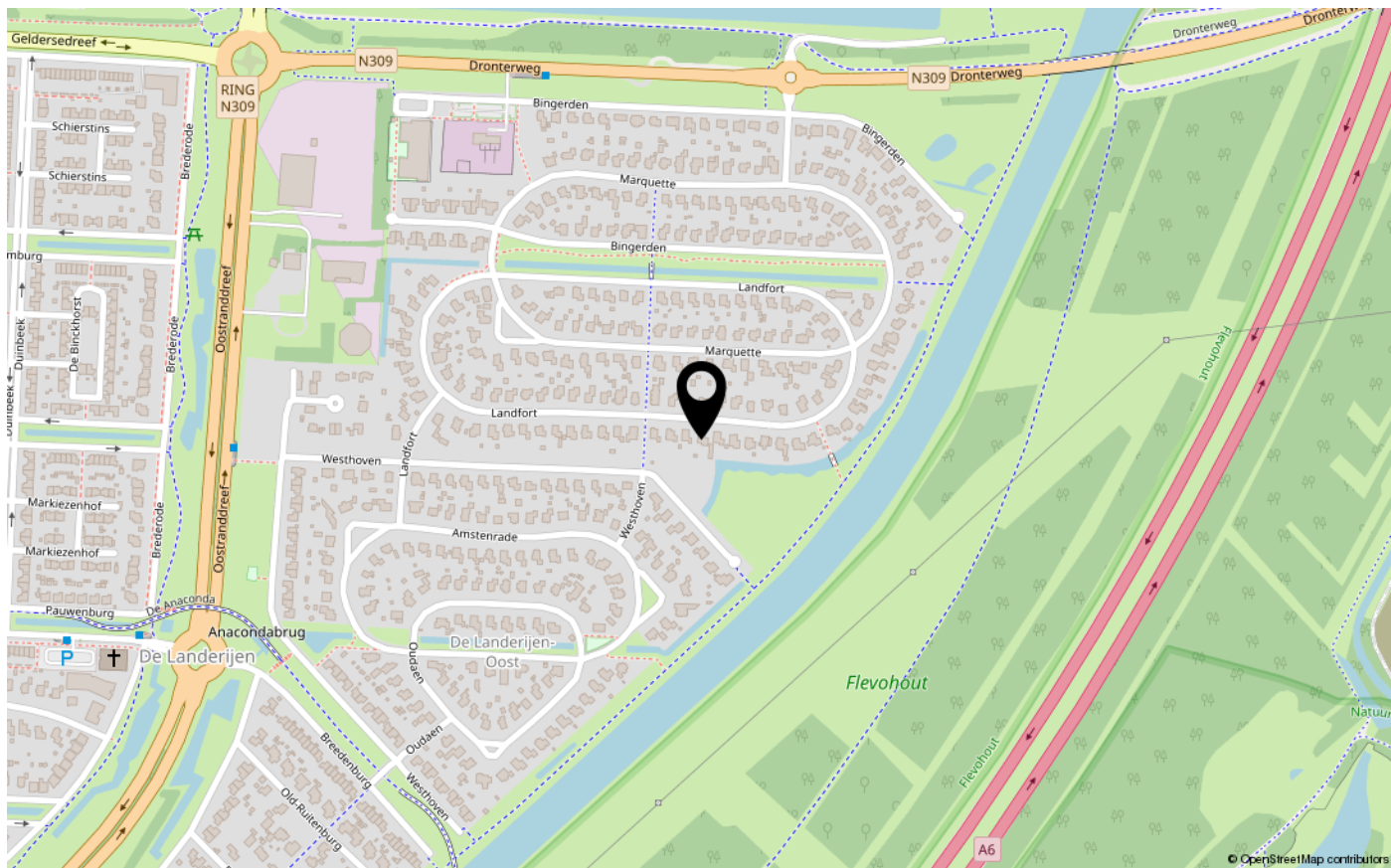


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl