



GRIEND 23 28

8225 RX LELYSTAD

€ 335.000 k.k.

"Nu bieden vanaf € 335.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1985
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	173 m ²
Inhoud	460 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	HRE 28/24 A
CV-type	HRE 28/24 A
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan Griend 23-28 te Lelystad.

Ruime gezinswoning met uitbouw, eigen parkeergelegenheid én twee bergingen
Welkom aan de Griend 23 28 in Lelystad! Een verrassend ruime eengezinswoning met volop comfort, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Deze woning biedt niet alleen parkeergelegenheid op eigen terrein, maar beschikt ook over zowel een aangebouwde stenen berging als een extra houten berging aan de voorzijde. Ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinmeubilair!

"Nu bieden vanaf € 335.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree, meterkast, toilet en deur naar de ruime en lichte woonkamer met een nette laminaatvloer. Dankzij de serre uitbouw aan de achterzijde is er een royale leefruimte ontstaan met een dubbele schuifpui naar de zonnige tuin – perfect voor zomerse dagen! Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast voor extra bergruimte.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, kookplaat, magnetron, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan de voormalige hoofdslaapkamer is vergroot met een dakkapel. De moderne badkamer is voorzien van een dakraam dat zorgt voor prettig daglicht, een douchehoek, ligbad, wastafelmeubel, zwevend toilet en een designradiator.

Tweede verdieping:

Zolder met cv aansluiting en 4e slaapkamer met Velux dakramen.



INDELING

Bijzonderheden:

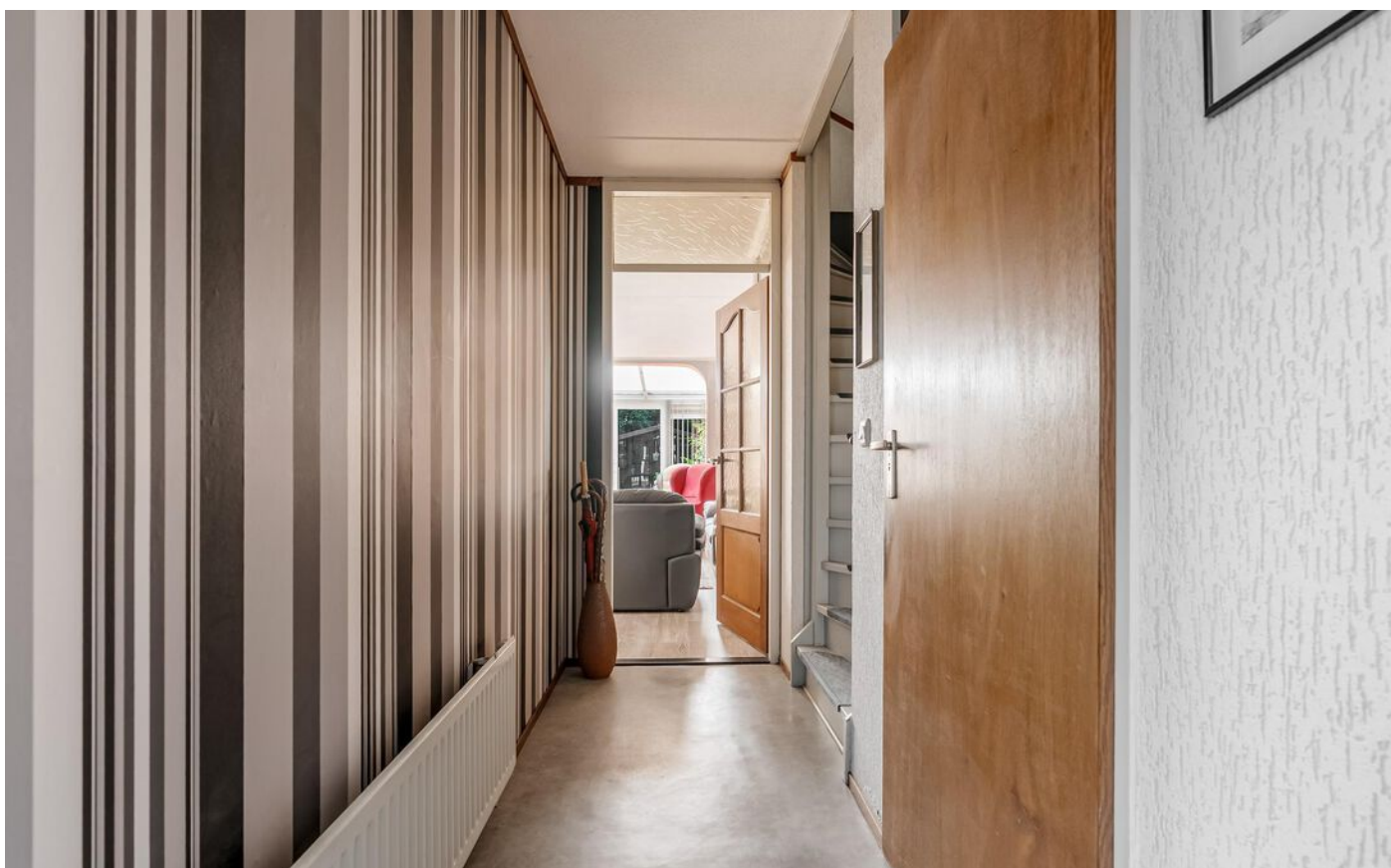
- Parkeren op eigen terrein
- Aangebouwde stenen berging én houten berging aan de voorzijde
- Uitgebouwde woonkamer met dubbele schuifpui
- Keuken met complete inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers, waarvan één met dakkapel
- Moderne badkamer met dakraam, ligbad en inloopdouche

Interesse? Bel ons snel voor een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie O
Perceel 1491

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

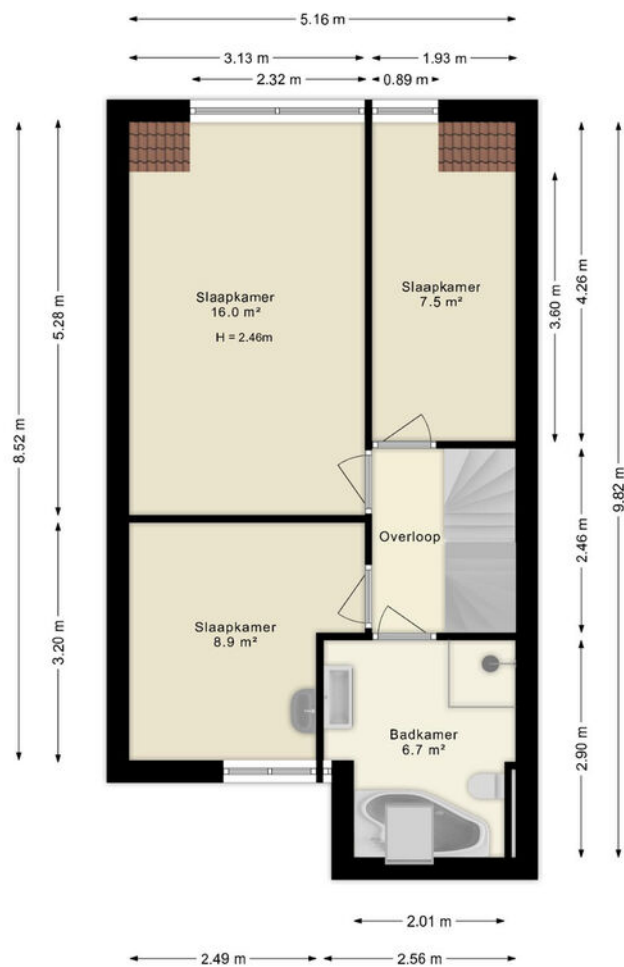


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

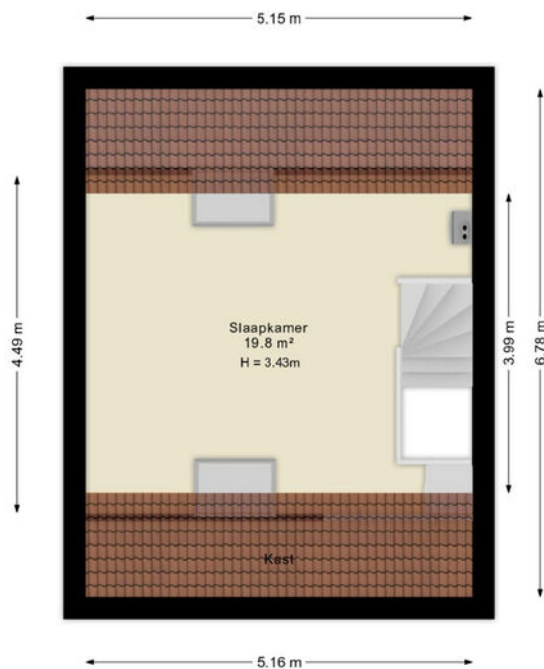


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

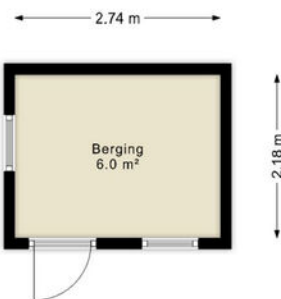


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

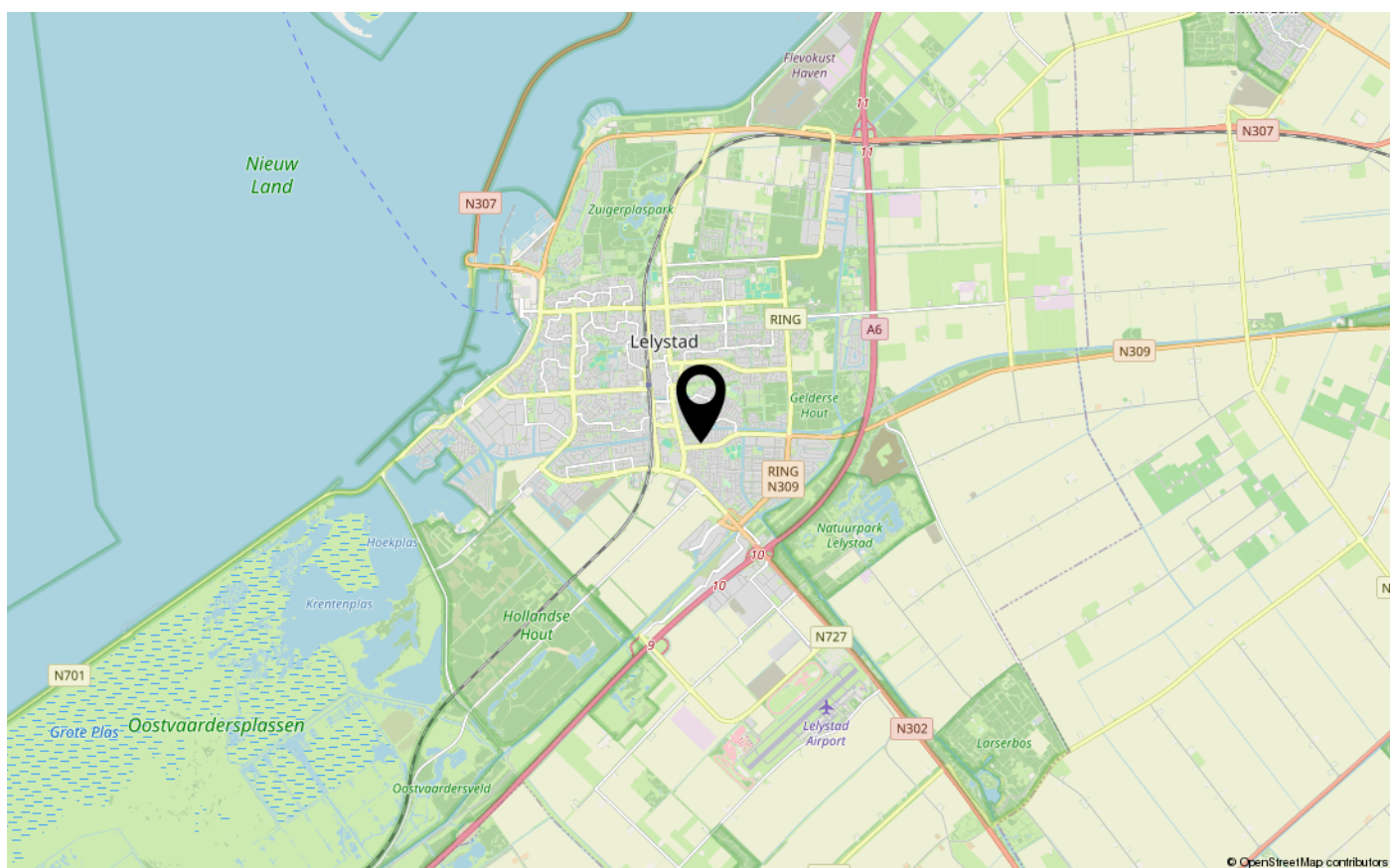
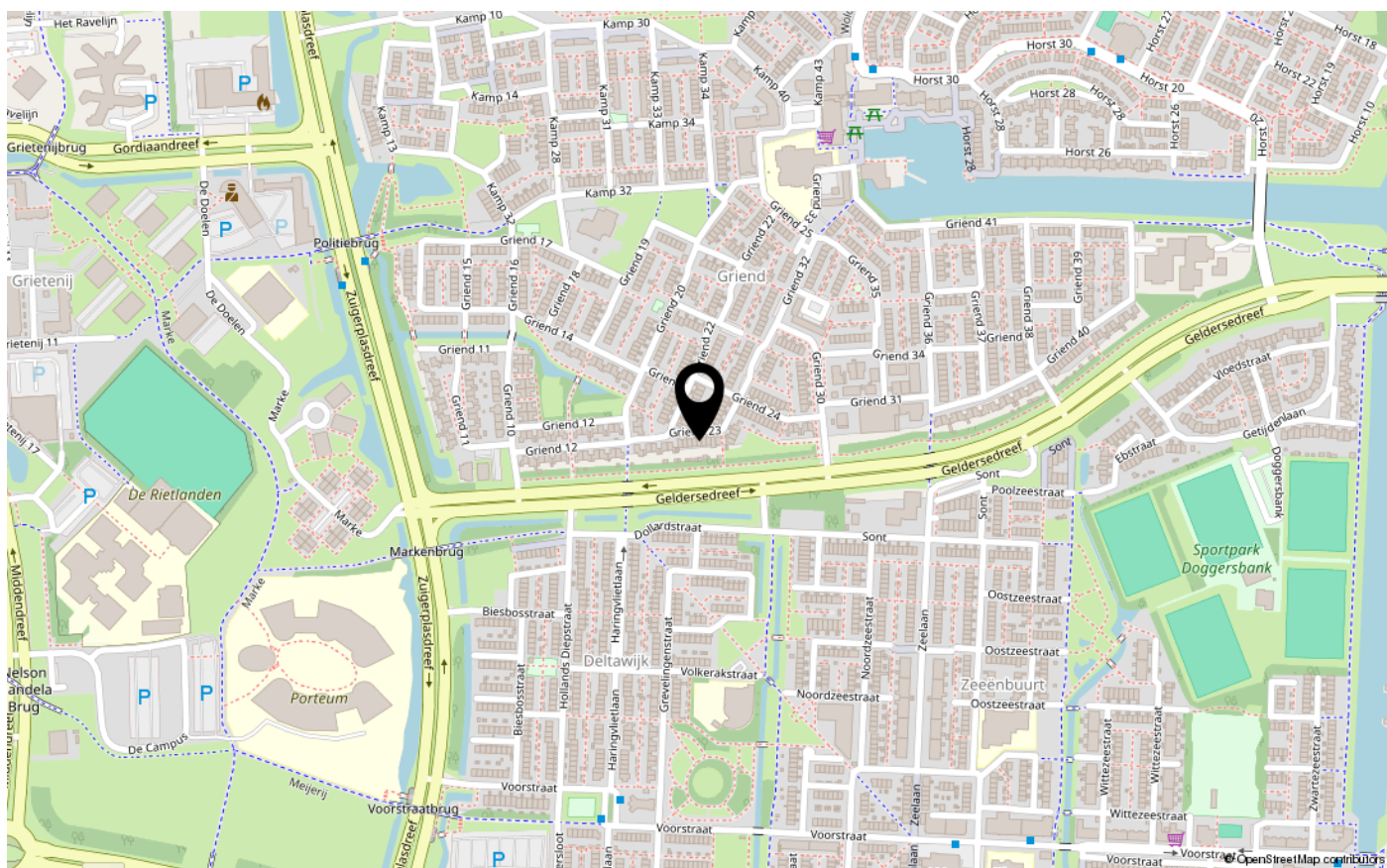


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl