



PUNTER 48 25

8242 GJ LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

"Nu bieden vanaf €375.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs"

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte	126 m ²
Perceeloppervlakte	152 m ²
Inhoud	465 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Kombi HR 36/30 2012
CV-type	Kombi HR 36/30
CV-ketel Bouwjaar	2012
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Punter 48-25 te Lelystad.

Grote geschakelde eengezinswoning met vier slaapkamers, twee badkamers, zonnepanelen én een nette tuin!

Op een fijne locatie in de gewilde woonwijk 'Punter' ligt deze royale eengezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers, een luxe overkapping, energielabel B én 16 zonnepanelen. De woning staat op een perceel van 152 m² eigen grond en beschikt over een moderne afwerking, verrassend veel leefruimte en een fijne, diepe tuin met volop privacy.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling van de woning

Begane grond:

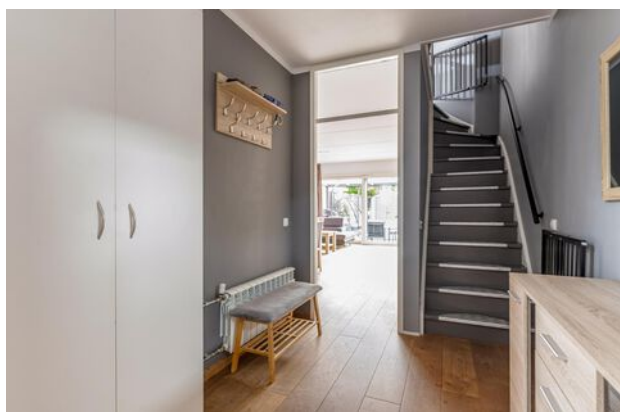
Entree met hal, meterkast, toiletruimte (vernieuwd in 2020), toegang tot de berging (ca. 6,8 m²) en trapopgang. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met diverse inbouwapparatuur: inductiekookplaat (2024), vaatwasser (2021), koelkast (2021) en afzuigkap. De royale, tuingerichte woonkamer van ca. 37,2 m² is voorzien van een sfeervolle Oud-Hollandse eikenhouten vloer en biedt toegang tot de achtertuin. Deze is gesitueerd op het oosten, en voorzien van een luxe overkapping van 13 m² (2023), nieuwe schutting (2023) en volop privacy.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers van respectievelijk ca. 16,9 m², 9,4 m² en 8,4 m². De verdieping is in 2022 voorzien van een nieuwe laminaatvloer. De moderne badkamer (6,2 m²) beschikt over een ligbad, separate douche, wastafel en toilet. Diverse kamers zijn voorzien van horren en rolluiken.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar de volwaardige zolderverdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer van ca. 22,4 m² met een nokhoogte van 3,42 meter. Deze ruimte is ideaal als master bedroom, werkkamer of hobbyruimte. Tevens is hier de tweede badkamer (2022) aanwezig, voorzien van douche, toilet en wastafel. Bergruimte is er volop dankzij de knieschotten en vaste kasten.



INDELING

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1986
- Perceeloppervlakte: 152 m²
- Woonoppervlakte: ca. 126 m²
- Energielabel B
- 16 zonnepanelen (2023)
- Mechanische ventilatie en airconditioning aanwezig
- Vloerverwarming in toilet op 1e verdieping
- Tweede badkamer (2022) op zolder
- Loodwerk pannendak vernieuwd in 2023
- Voorzien van dubbele beglazing, dak-/vloerisolatie
- Rolluiken en horren aanwezig
- Elektrisch zonnescherf
- Glasvezelaansluiting aanwezig

Benieuwd geworden naar deze verrassend ruime woning met vier slaapkamers en twee badkamers?

Neem dan snel contact op met Kam & Bronotte makelaars voor een bezichtiging. Wij laten je Punter 48-25 in Lelystad graag van binnen zien!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



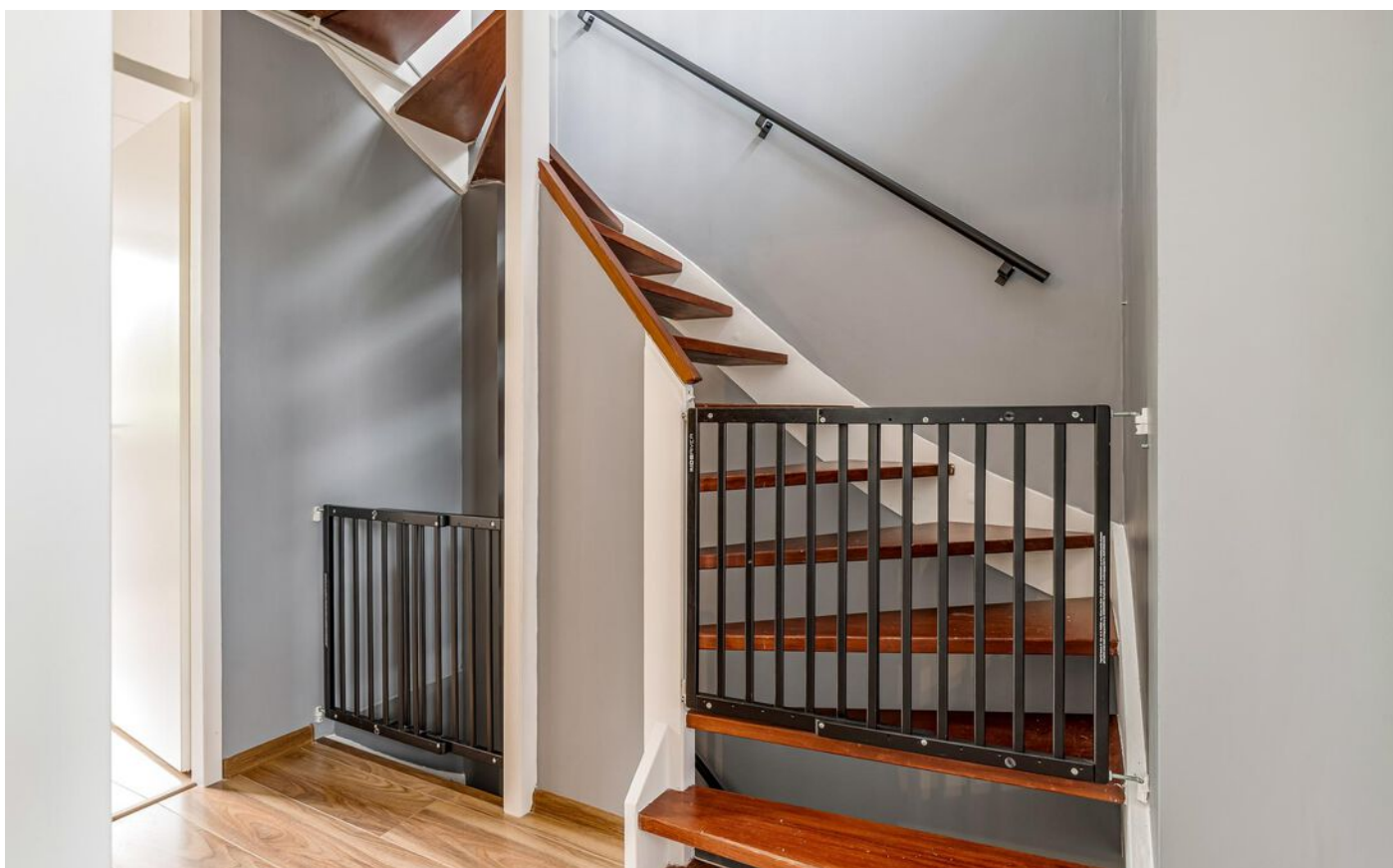
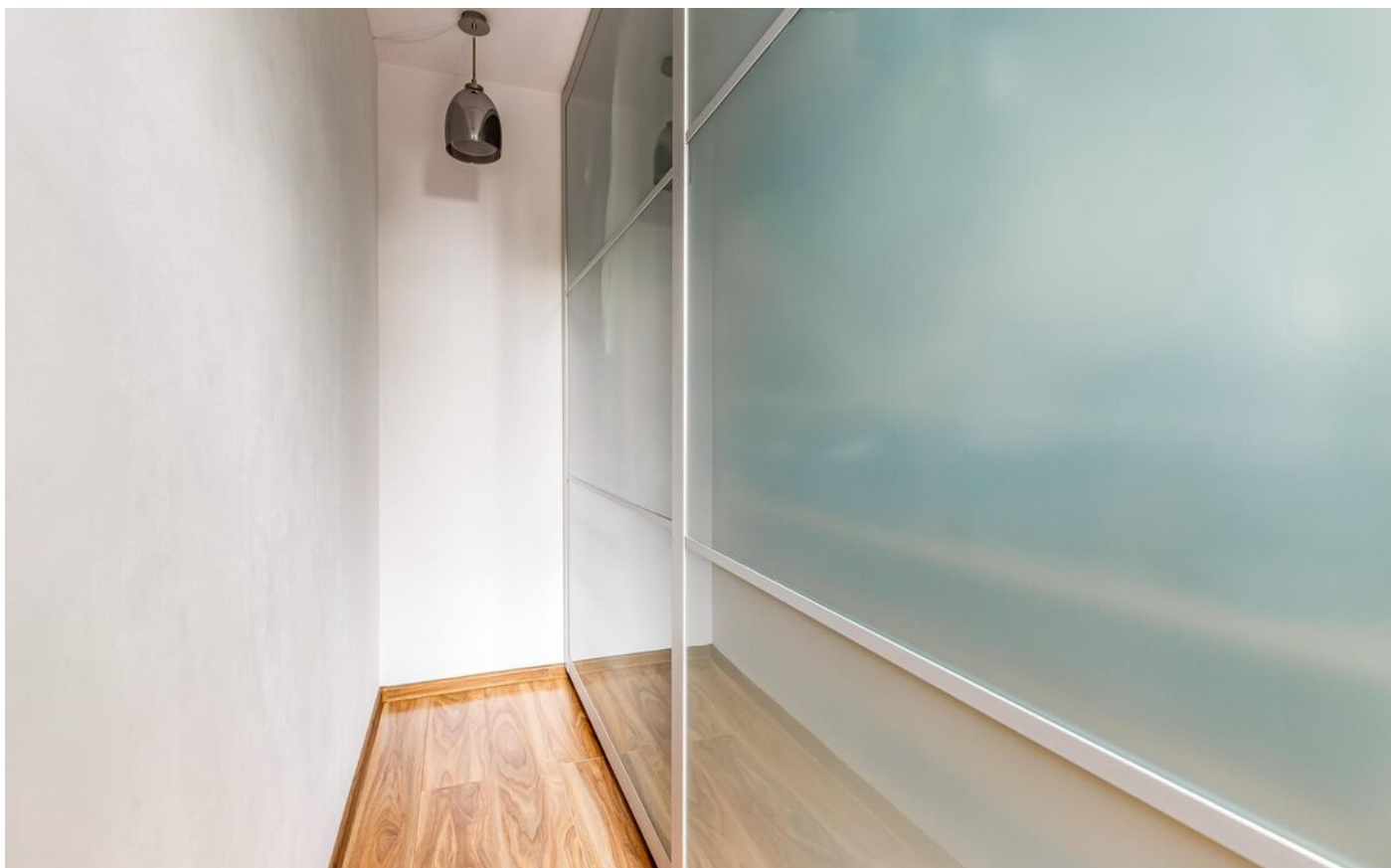
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



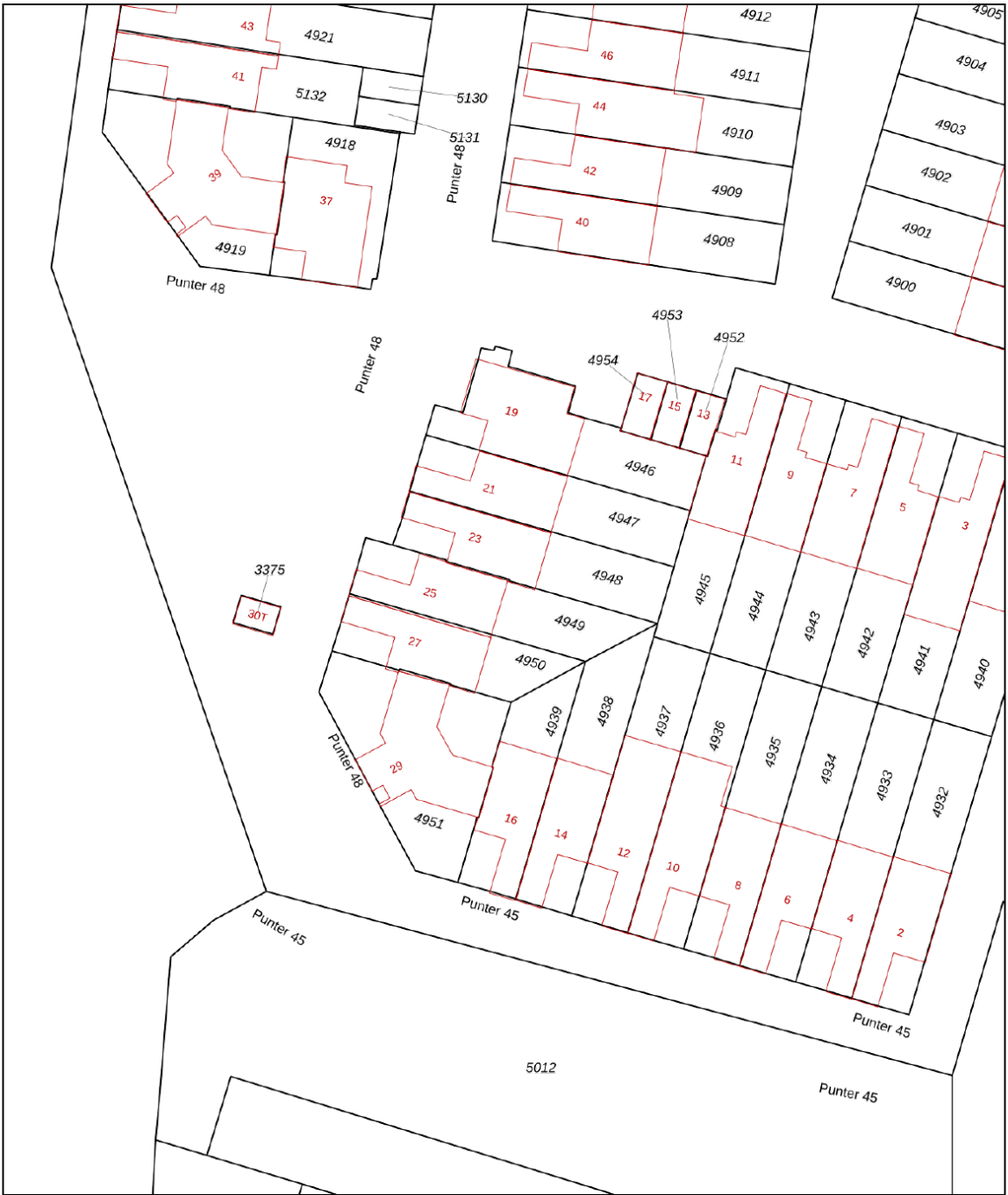
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 4949

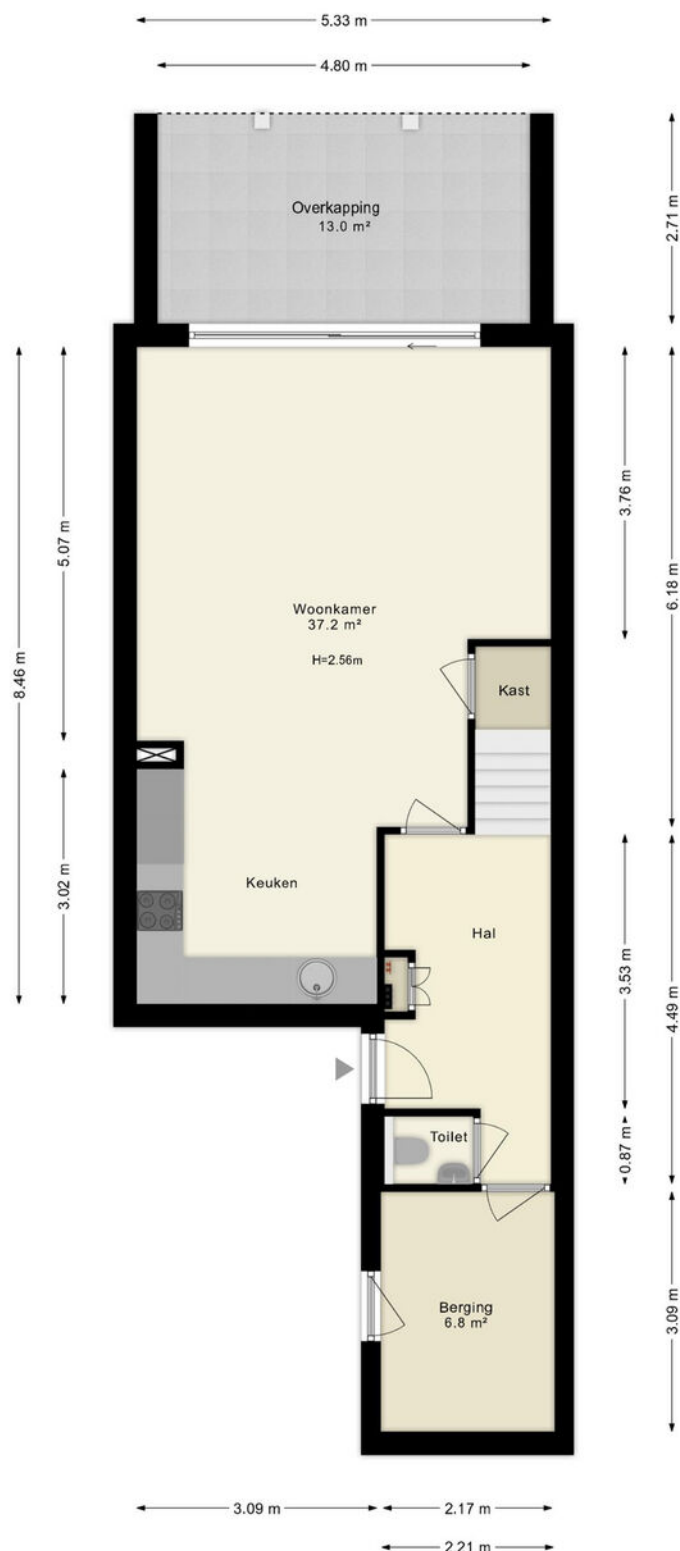
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

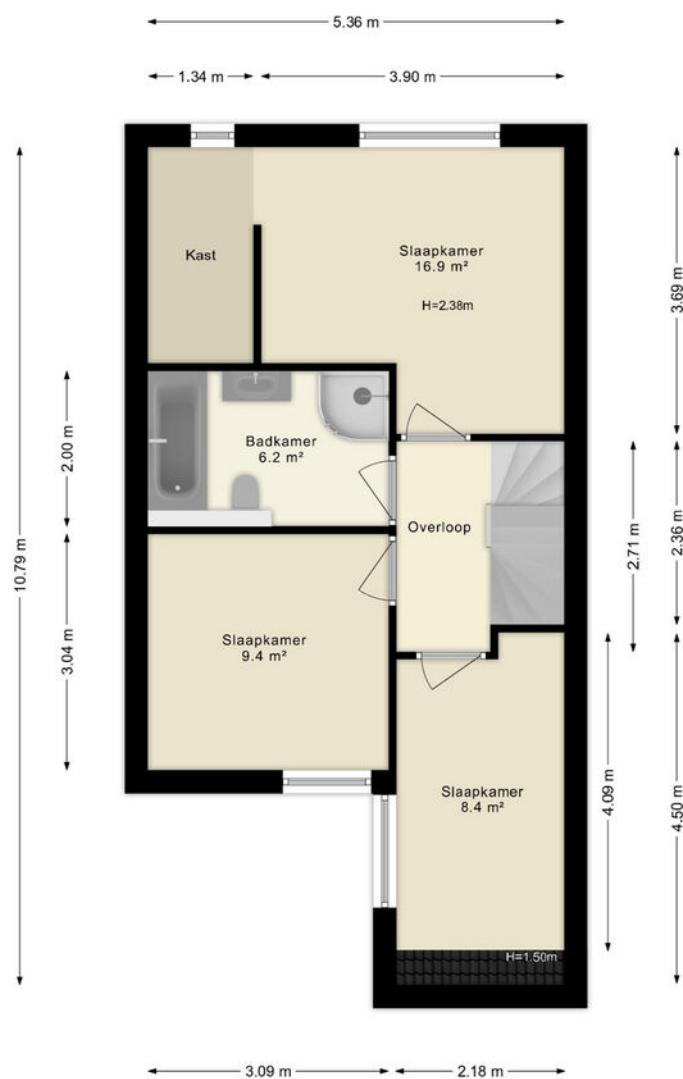


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

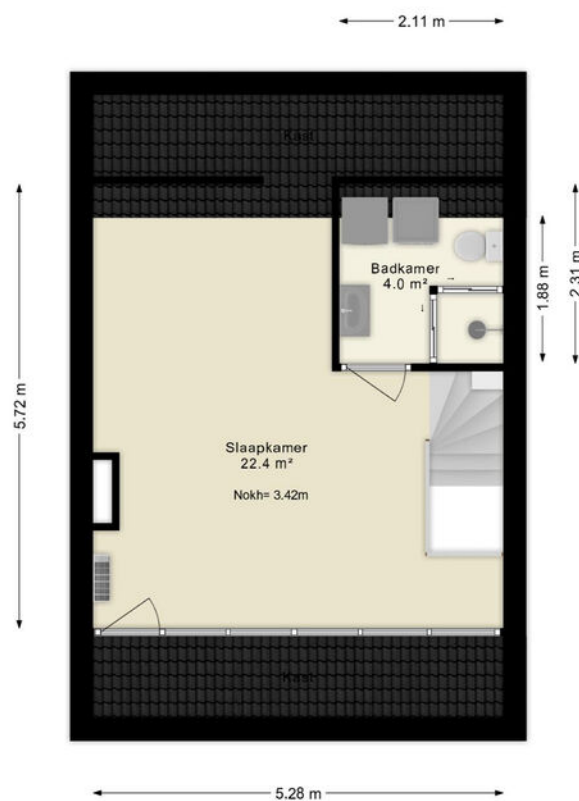


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

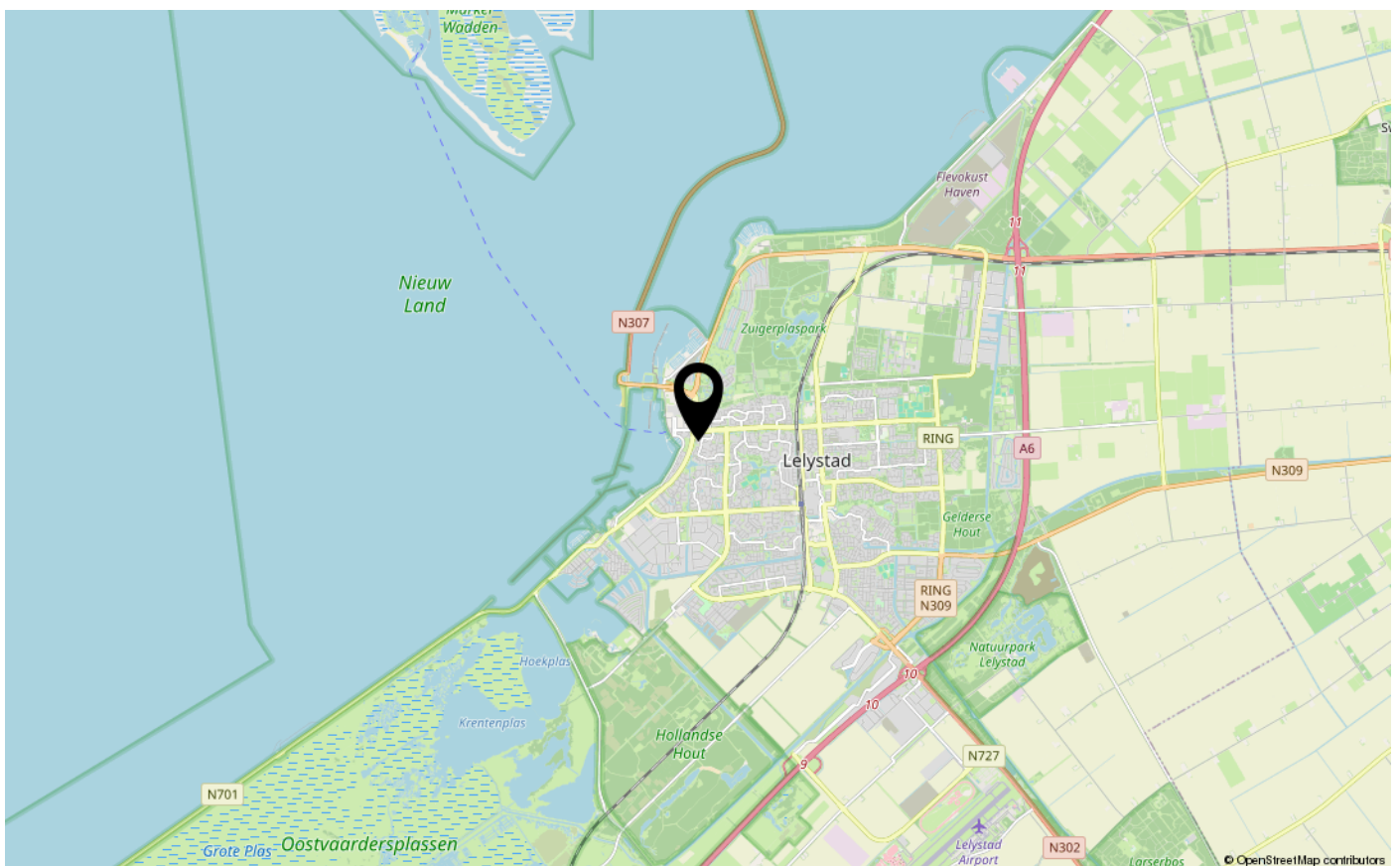
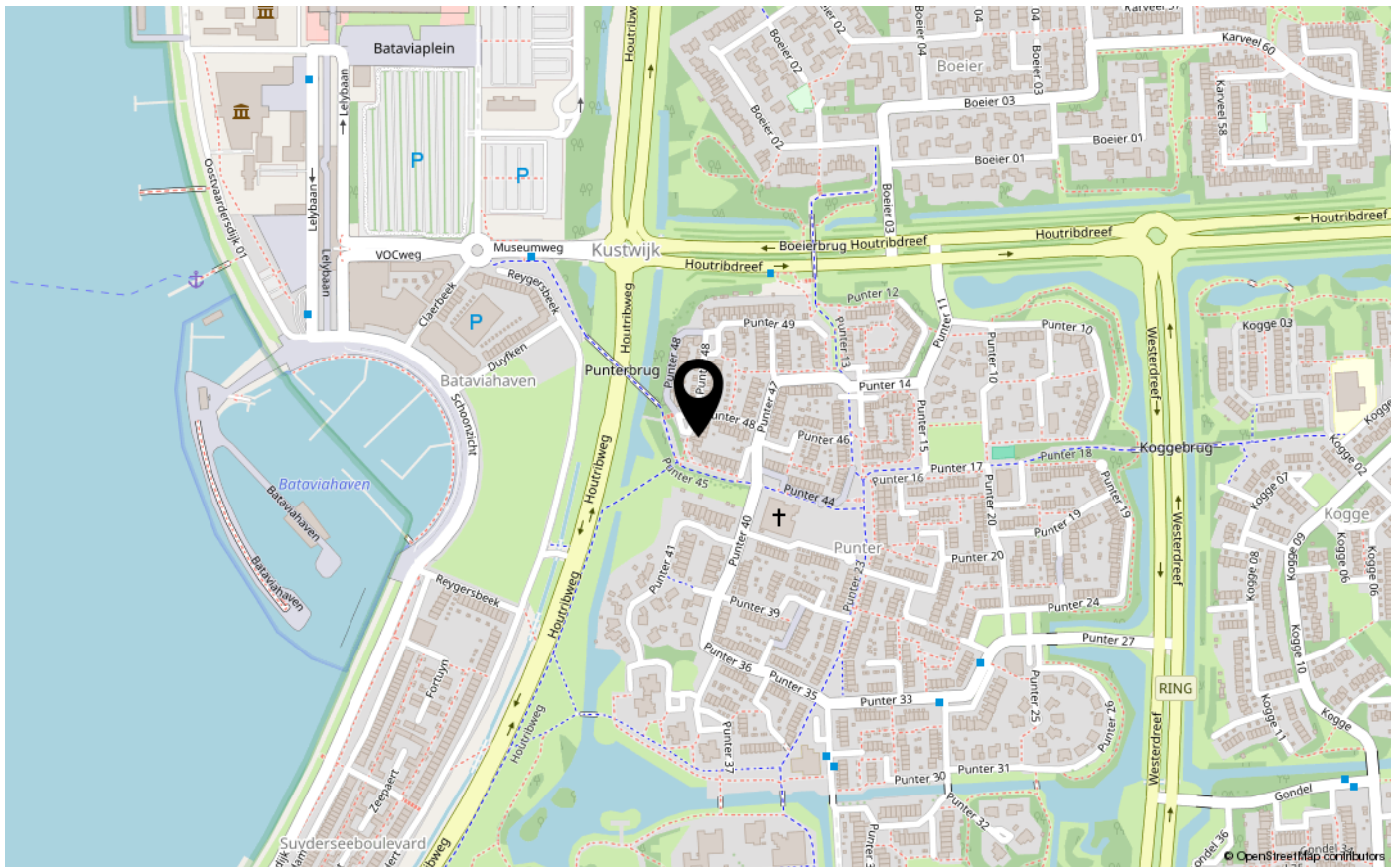


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl