



BOTTER 35 20

8243 KE LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	152 m ²
Inhoud	424 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas 2010
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2010
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Botter 35-20 te Lelystad.

Wonen in een heerlijk ruime en instapklare eengezinswoning met een diepe tuin en eigen berging? Kom dan zeker kijken bij Botter 35-20 in Lelystad!

In de geliefde woonwijk 'Botter' ligt deze ruime tussenwoning (bouwjaar 1980) met een royale woonkamer, 4 slaapkamers, een moderne keuken en badkamer én een diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging. De woning is gelegen op een perceel van 152 m² eigen grond, voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, vloerverwarming op de begane grond én badkamer, energielabel B en een gebruiksoppervlakte wonen van ca. 128 m². De woning is netjes onderhouden en voorzien van diverse extra's, zoals een sfeervolle houtkachel, veel bergruimte en horren op elke verdieping.

De ligging is ideaal: op korte afstand van scholen, supermarkten, openbaar vervoer en de uitvalswegen naar de A6.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling van de woning:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de sfeervolle en tuingerichte woonkamer met plavuizen vloer en comfortabele vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken in de welbekende U-opstelling met diverse inbouwapparatuur (waaronder een magnetron, een losse koelkast en vaatwasser). Op de begane grond vind je een gezellige houtkachel, perfect voor knusse avonden en extra warmte in de winter. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de achtertuin, voorzien van een ruime terrasoverkapping over de breedte van de woning, berging en achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers (allen voorzien van laminaatvloer en horren). De nette badkamer is voorzien van een douchecabine, regendouche, toilet, een dubbele wastafelmeubel met spiegel én elektrische vloerverwarming.

Zolder/Slaapkamer

De zolder/slaapkamer biedt veel bergruimte en toegang tot de vierde slaapkamer met dakkapel, laminaatvloer en extra bergruimte achter de knieschotten. Hier bevindt zich ook een vaste kast en de Cv-ketel en was opstelling.



INDELING

Tuin:

De achtertuin ligt op het noorden en is maar liefst ca. 14,5 meter diep, voorzien van een berging (5,6 m²), buitenverlichting en een handige overkapping (15,2 m² gebouwgebonden buitenruimte). Er is volop ruimte om te genieten van het buitenleven!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 128 m²
- Energielabel B
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Vloerverwarming (begane grond + badkamer)
- Terrasoverkapping (ca. 15,2 m²)
- Houtkachel in de woonkamer
- Riante dakkapel op de tweede verdieping
- Kunststof schuifpui
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt

Wil je de sfeer, ruimte en ligging zelf ervaren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

FOTO'S



FOTO'S



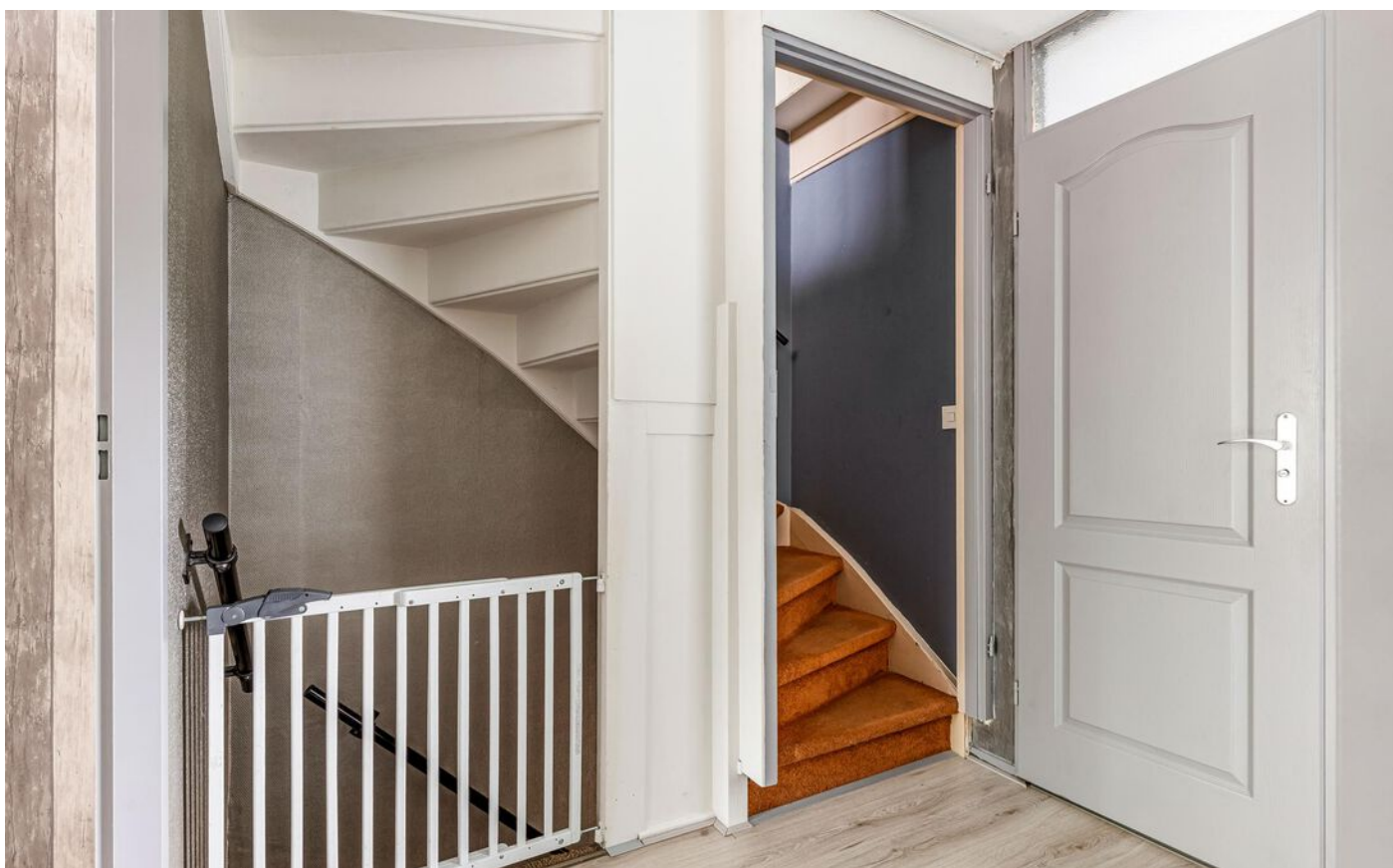
FOTO'S



FOTO'S



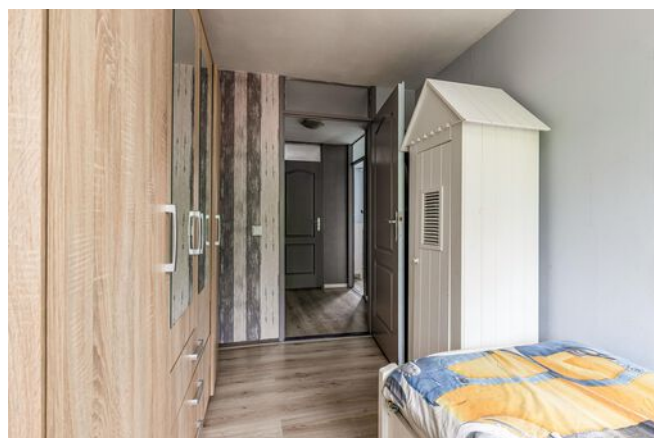
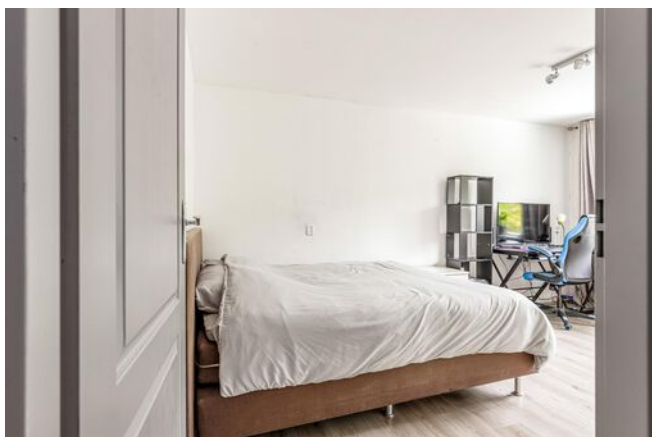
FOTO'S



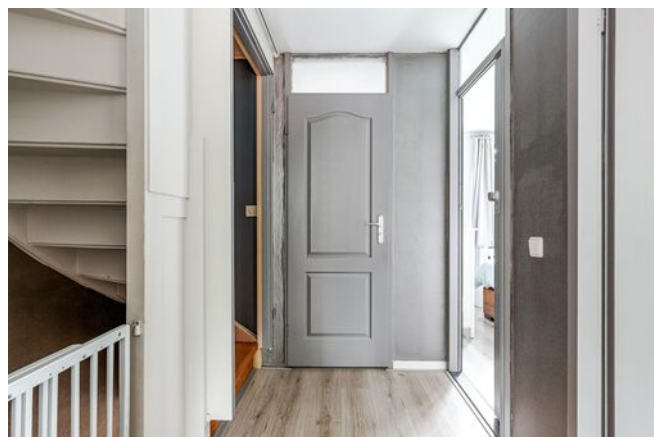
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

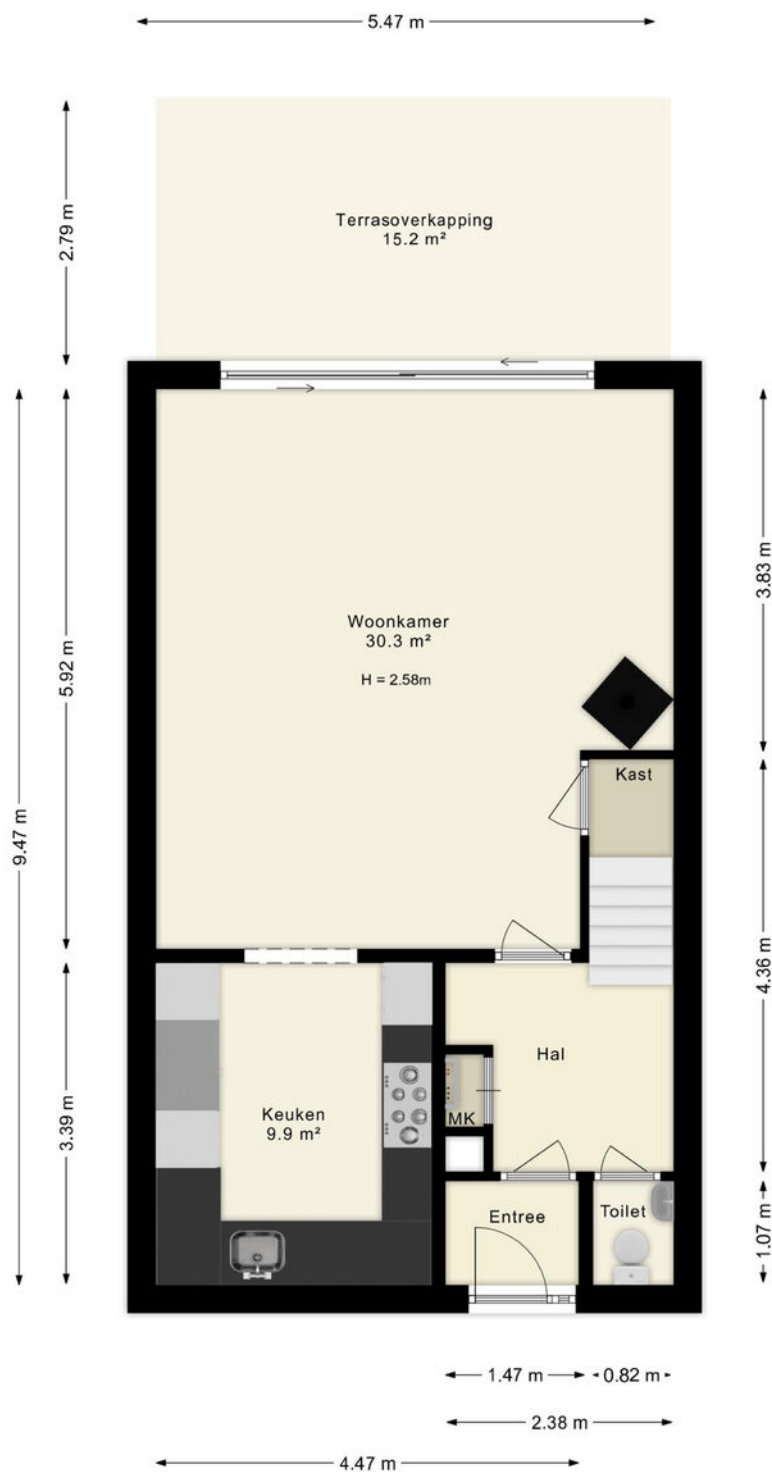
Perceel 429

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

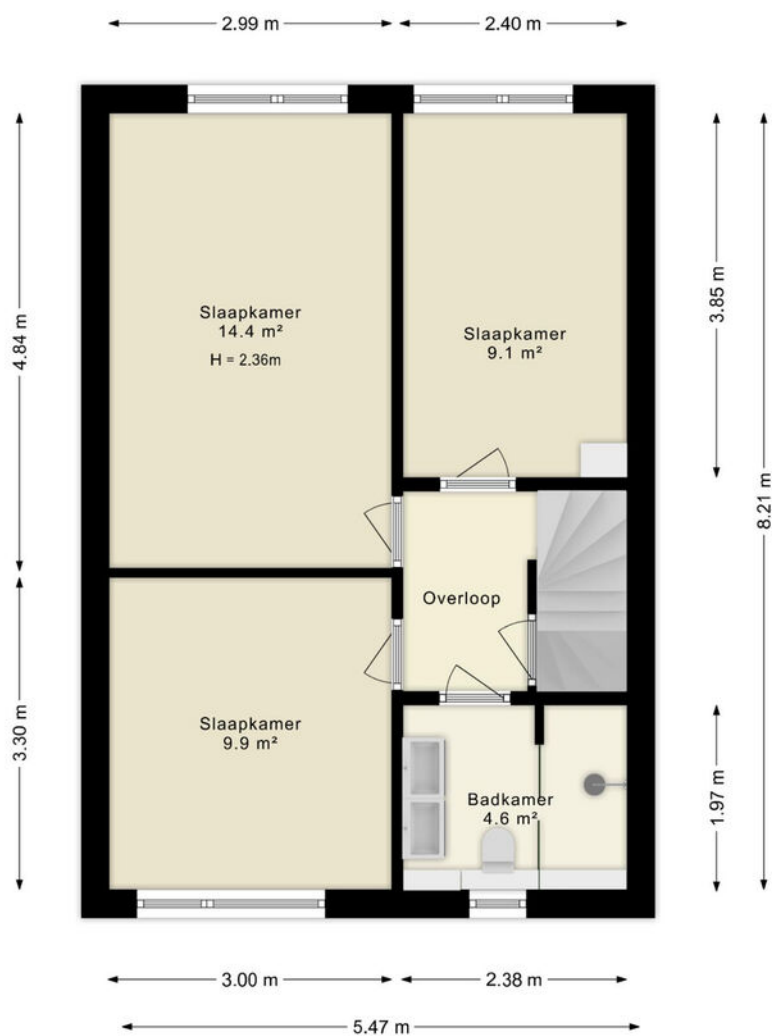


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

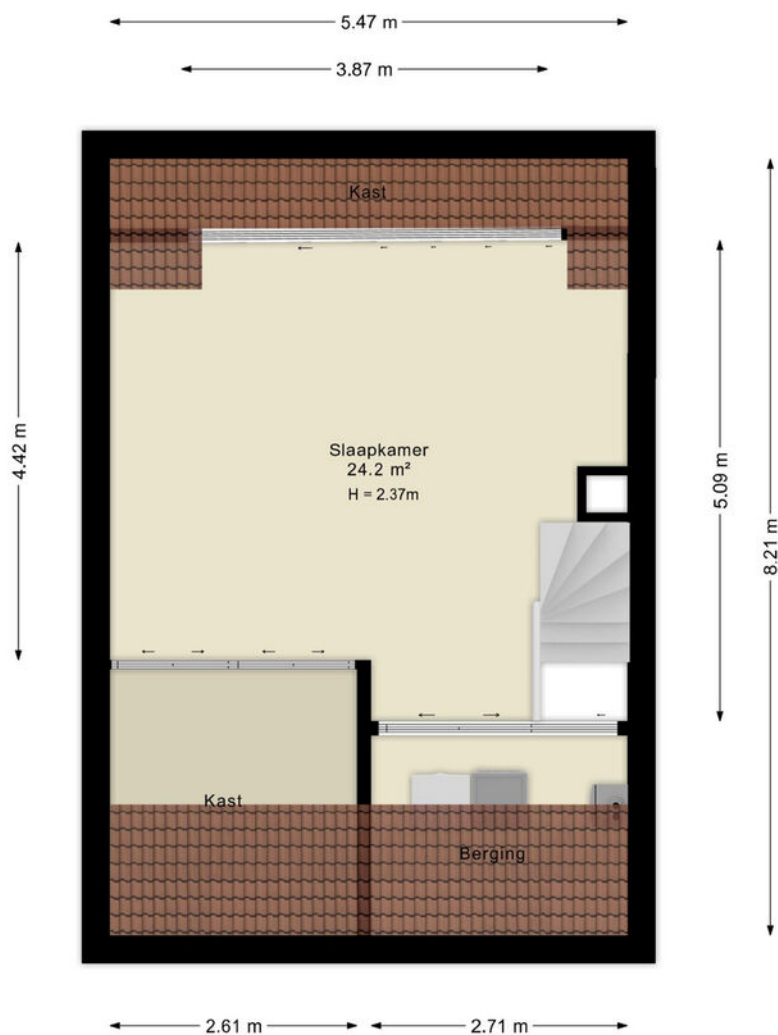


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

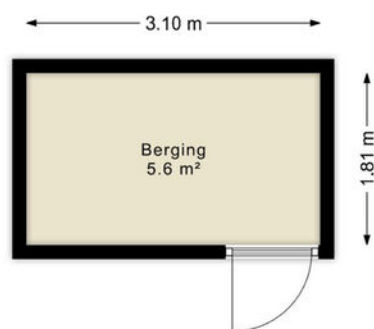


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

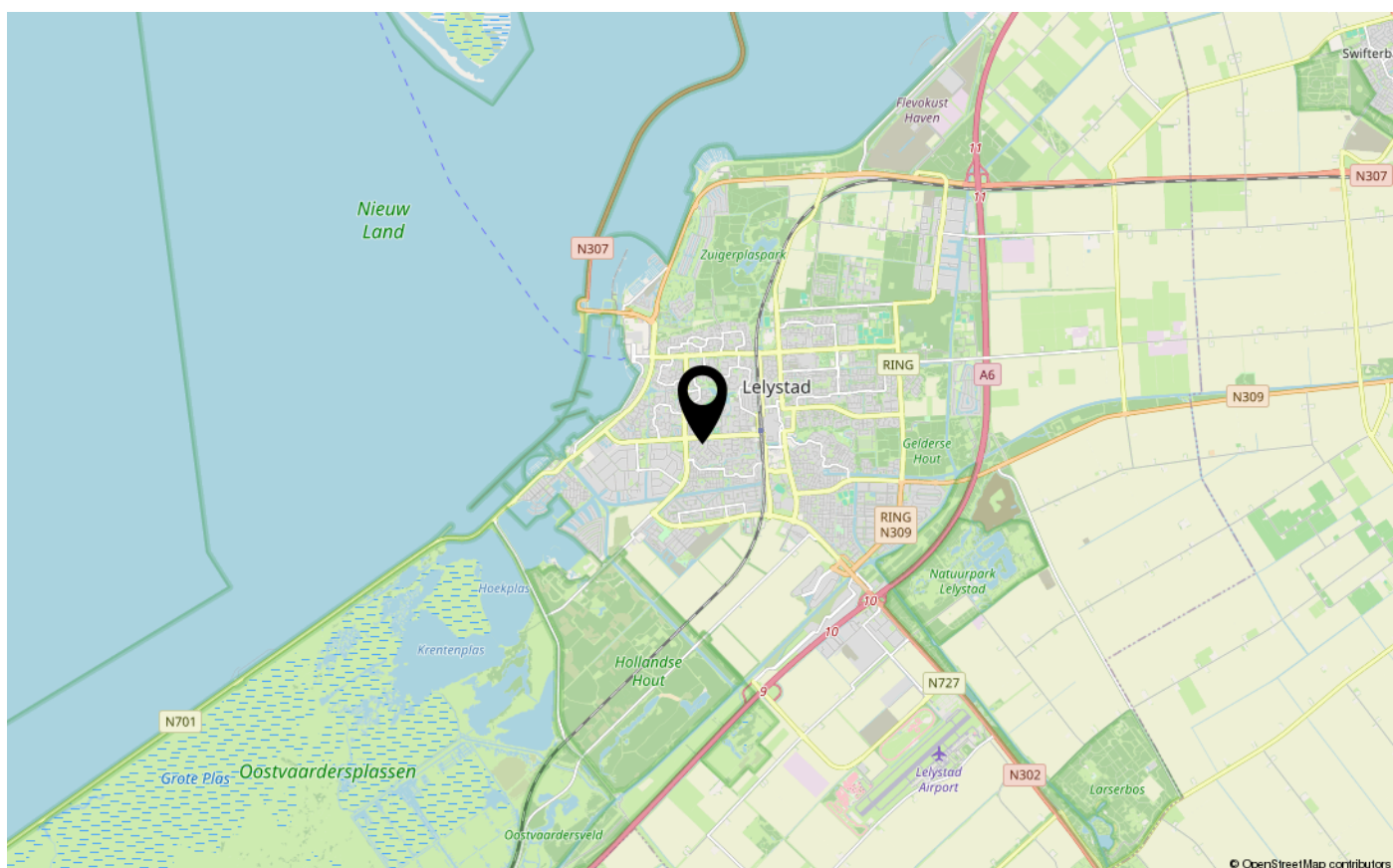
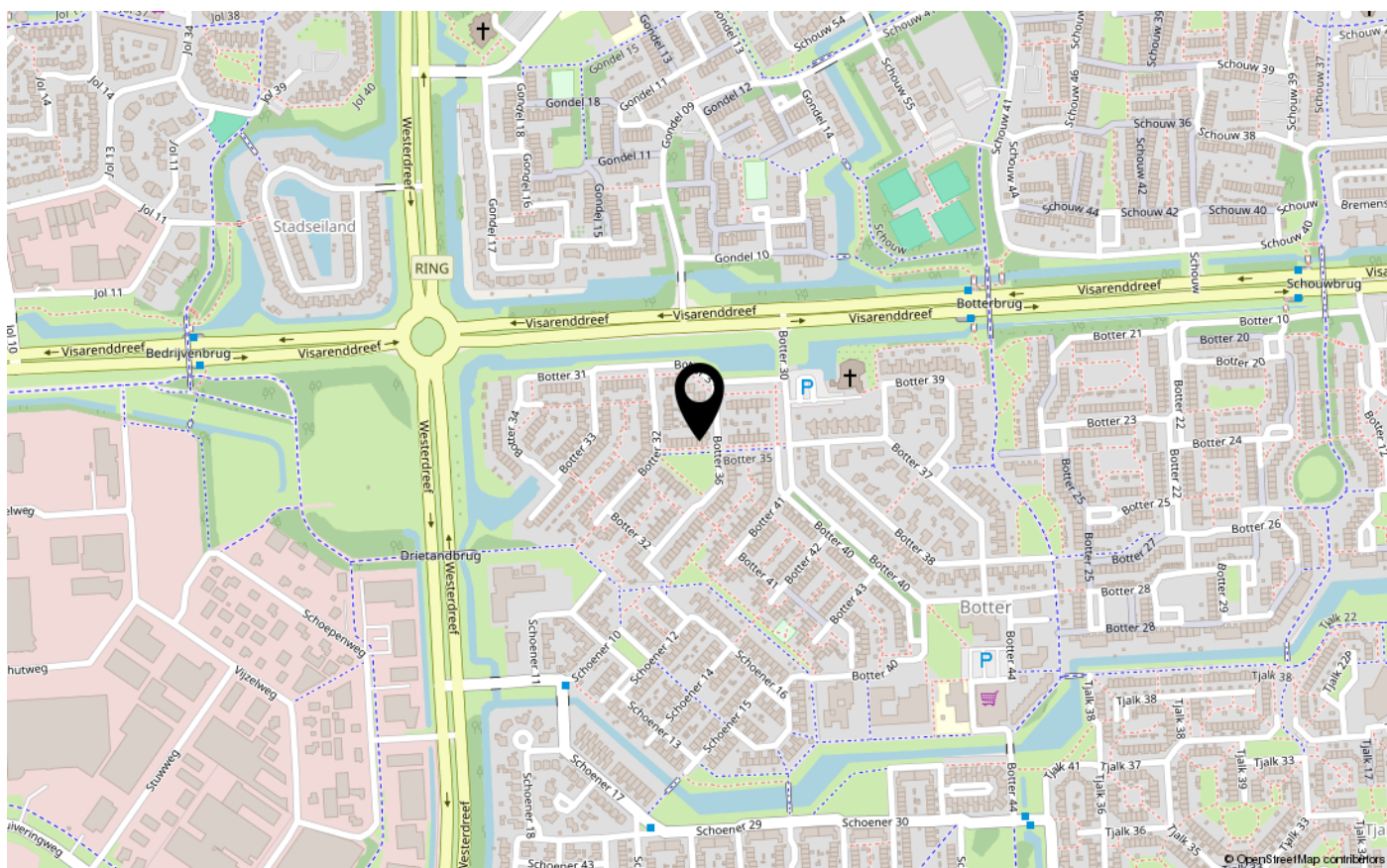


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl