



BEUKENHOF 217

8212 EK LELYSTAD

€ 715.000 k.k.

Bieden vanaf € 715.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	179 m ²
Perceeloppervlakte	523 m ²
Inhoud	560 m ³
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
CV-ketel	Nelit HR Ketel 2022
CV-type	Nelit HR Ketel
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Beukenhof 217 te Lelystad.

Op zoek naar ruimte, comfort én energiezuinig wonen in een rustige, groene wijk? Dan is Beukenhof 217 een absolute kans!

Deze prachtige vrijstaande woning ligt op een groot perceel van 523 m² eigen grond en biedt een royale woonoppervlakte van ca. 179 m². Met maar liefst vijf volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime tuin, een sfeervolle woonkamer met hybride houtkachel én 18 zonnepanelen is dit de perfecte woning voor een groot of groeiend gezin.

Bieden vanaf € 715.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

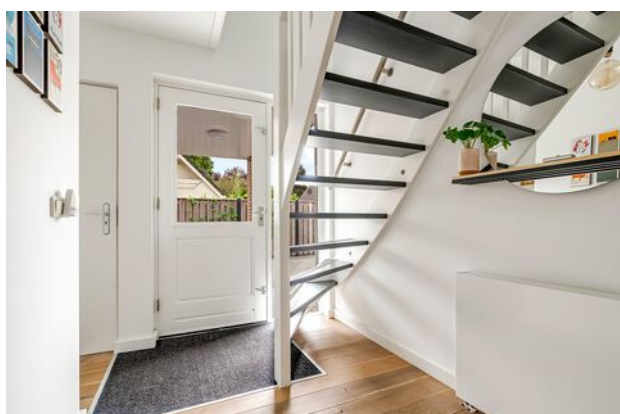


INDELING

Indeling van de woning:

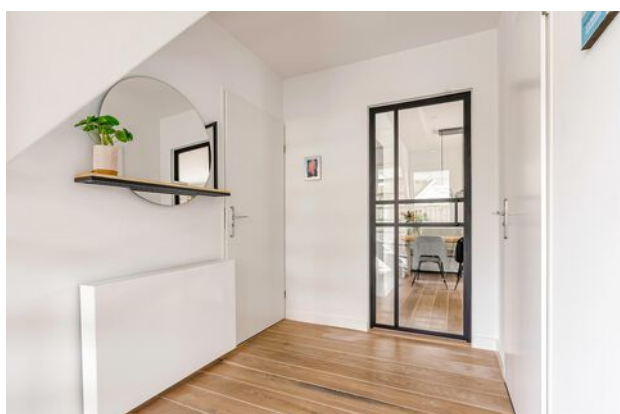
Begane grond:

Entree/hal met moderne trapopgang, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal stap je zó het kantoor in van ca. 11.5 m², een fijne, rustige werkplek met zicht op de voortuin. Ook kom je via de hal naar de bijkeuken van ca. 8.5 m². Vanaf de bijkeuken heb je toegang tot de berging van ca. 9.4 m². De tuingerichte woonkamer is een fijne leefruimte met veel licht, een houten vloer en een gezellige hybride houtkachel. Deze hybride houtkachel is ter overname. De open keuken (2012) ligt aan de voorzijde en is uitgerust met inbouwapparatuur: inductiekookplaat (2018), vaatwasser (2024), oven (2012) en afzuigkap (2014). Vanuit de woonkamer stap je zo de ruime, fraai aangelegde achtertuin in met overkapping.



Eerste verdieping:

Een zeldzaamheid: vijf slaapkamers, variërend van ca. 9 tot 17 m². Allen met laminaatvloeren, horren en veel lichtinval. De badkamer (2012) beschikt over een ligbad, aparte douche, toilet, dubbele wastafel én vloerverwarming. Ook bevinden zich op de eerste verdieping 2 airco's.



INDELING

Vliering:

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergvliering met een hoogte van 2,00 meter. Ideaal voor het opslaan van koffers, seizoensspullen of gewoon als extra opbergruimte, zonder dat het je woonruimte in beslag neemt.

Tuin:

De achtertuin is royaal van formaat met een diepte van ca. 11 meter en een breedte van ca. 17,5 meter. Dankzij de breedte en slimme indeling is er volop ruimte voor verschillende zitplekken, een gazon én een royale overkapping met berging. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, groenblijvende hagen en kleurrijke beplanting.

Verder vind je hier een vrijstaande kunststof berging en meerdere plekken om heerlijk in de zon of juist beschut te zitten. Een fijne tuin met volop privacy, die in elk seizoen uitnodigt tot buitenleven.

Bijzonderheden:

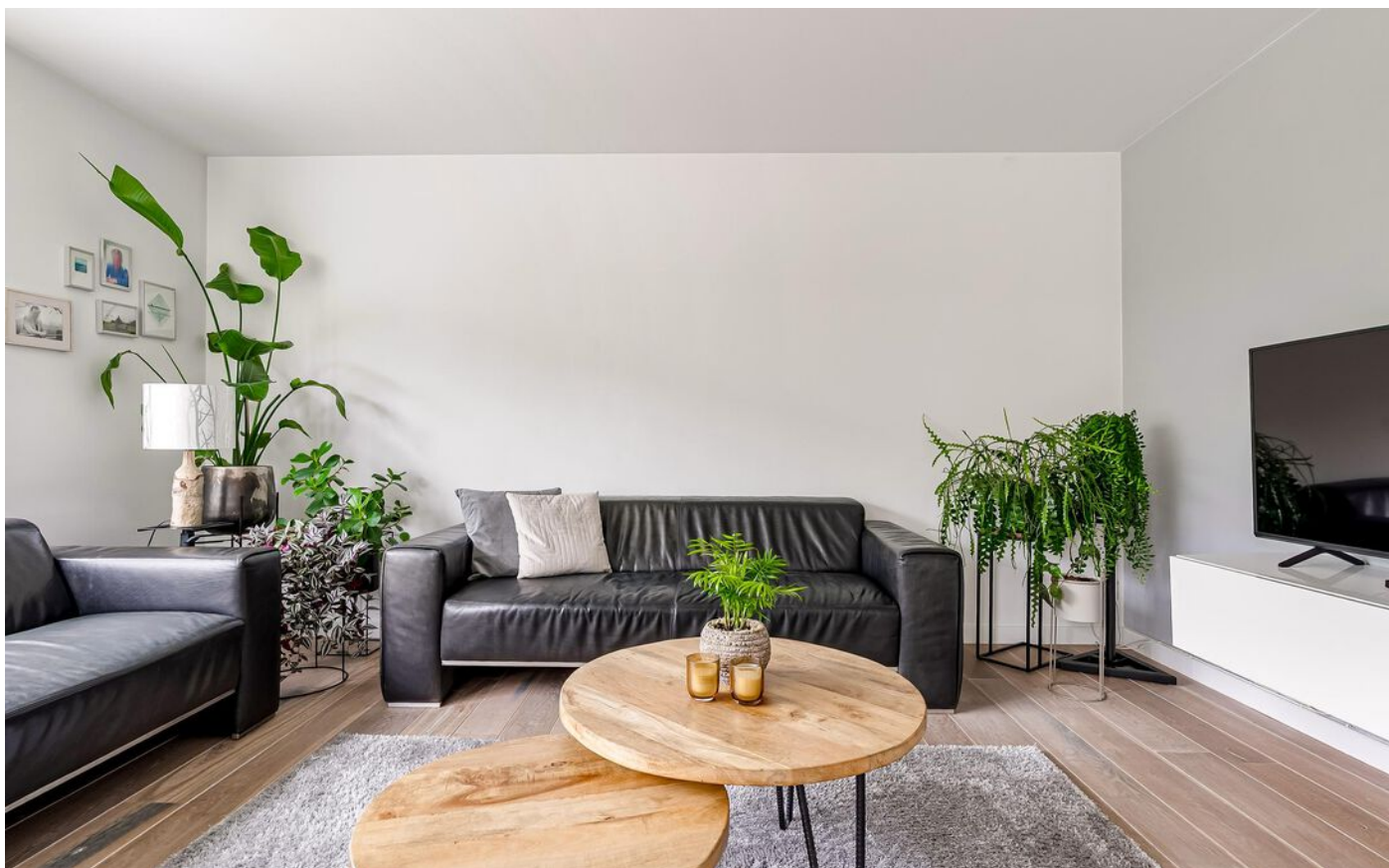
- Bouwjaar: 1995
- Woonoppervlakte: ca. 179 m²
- Vijf volwaardige slaapkamers op één verdieping
- Energielabel B
- 18 zonnepanelen
- CV-ketel uit 2022
- Compleet uitgerust met horren
- Hybride houtkachel in woonkamer ter overname
- Vloerverwarming in keuken en badkamer
- 2 airco's op de eerste verdieping
- Tuinoverkapping + ruime berging
- Gelegen in rustige, kindvriendelijke woonwijk

Een complete, instapklare woning op een fijne locatie. Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



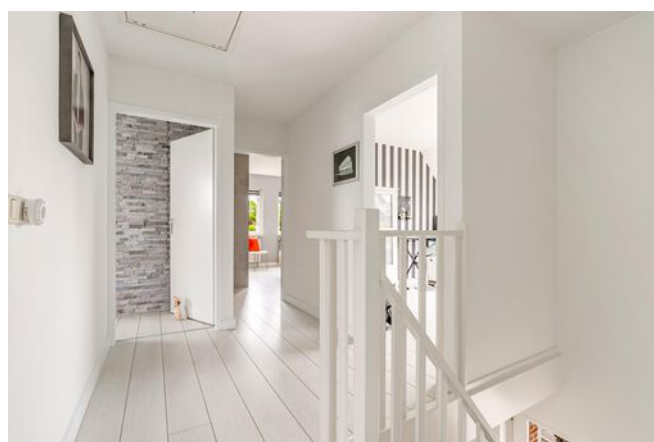
FOTO'S



FOTO'S



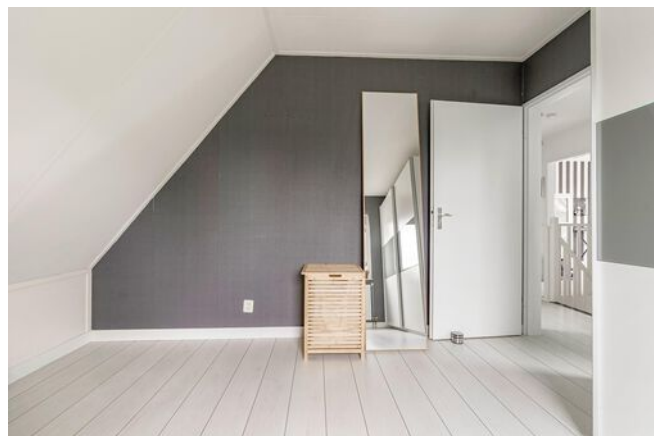
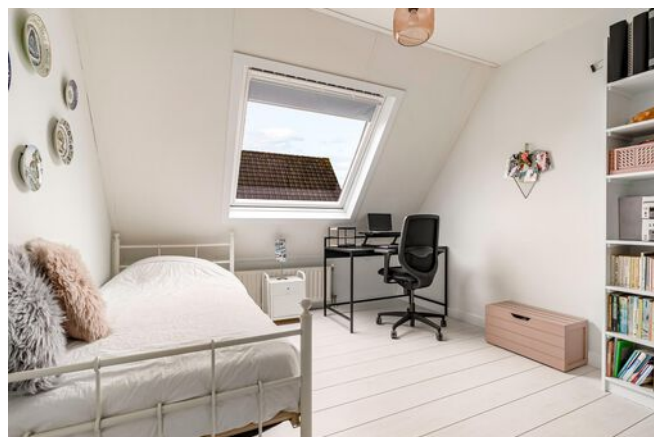
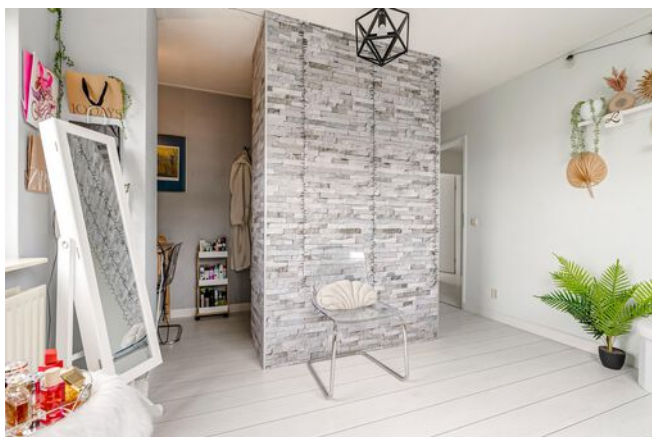
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie P
Perceel 1903

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

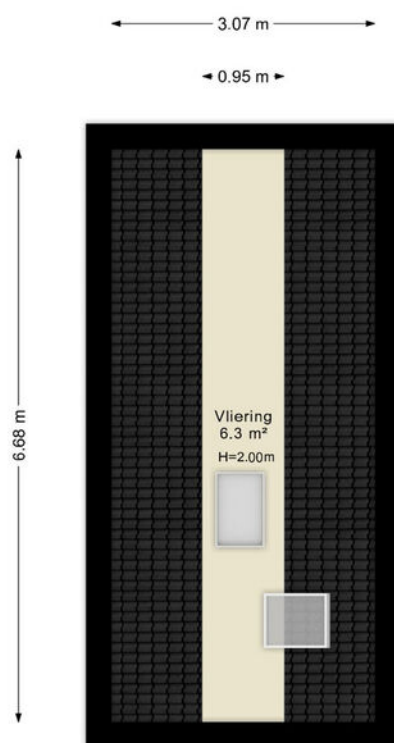


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

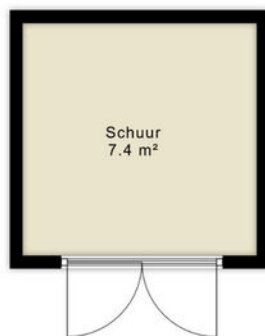


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

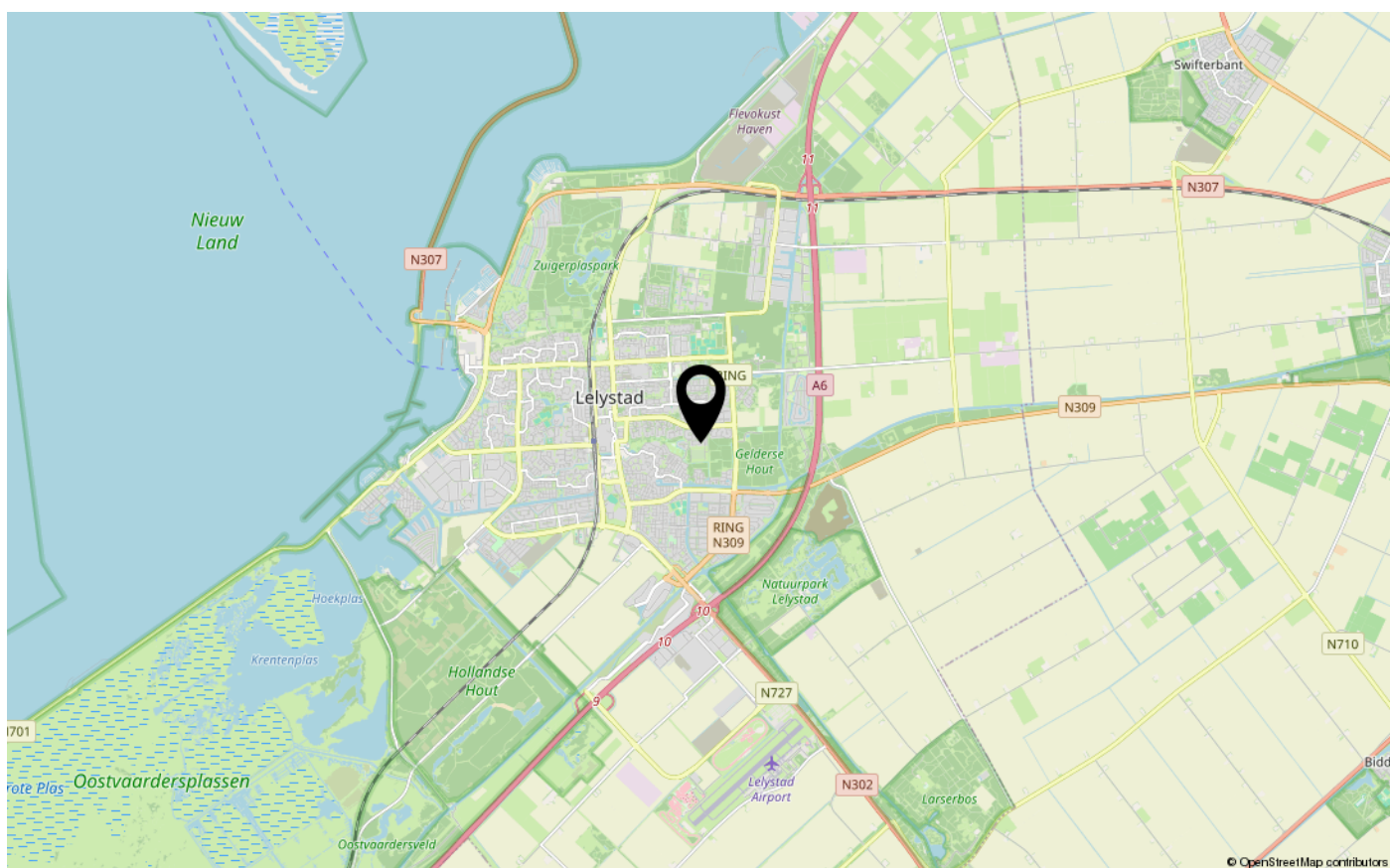
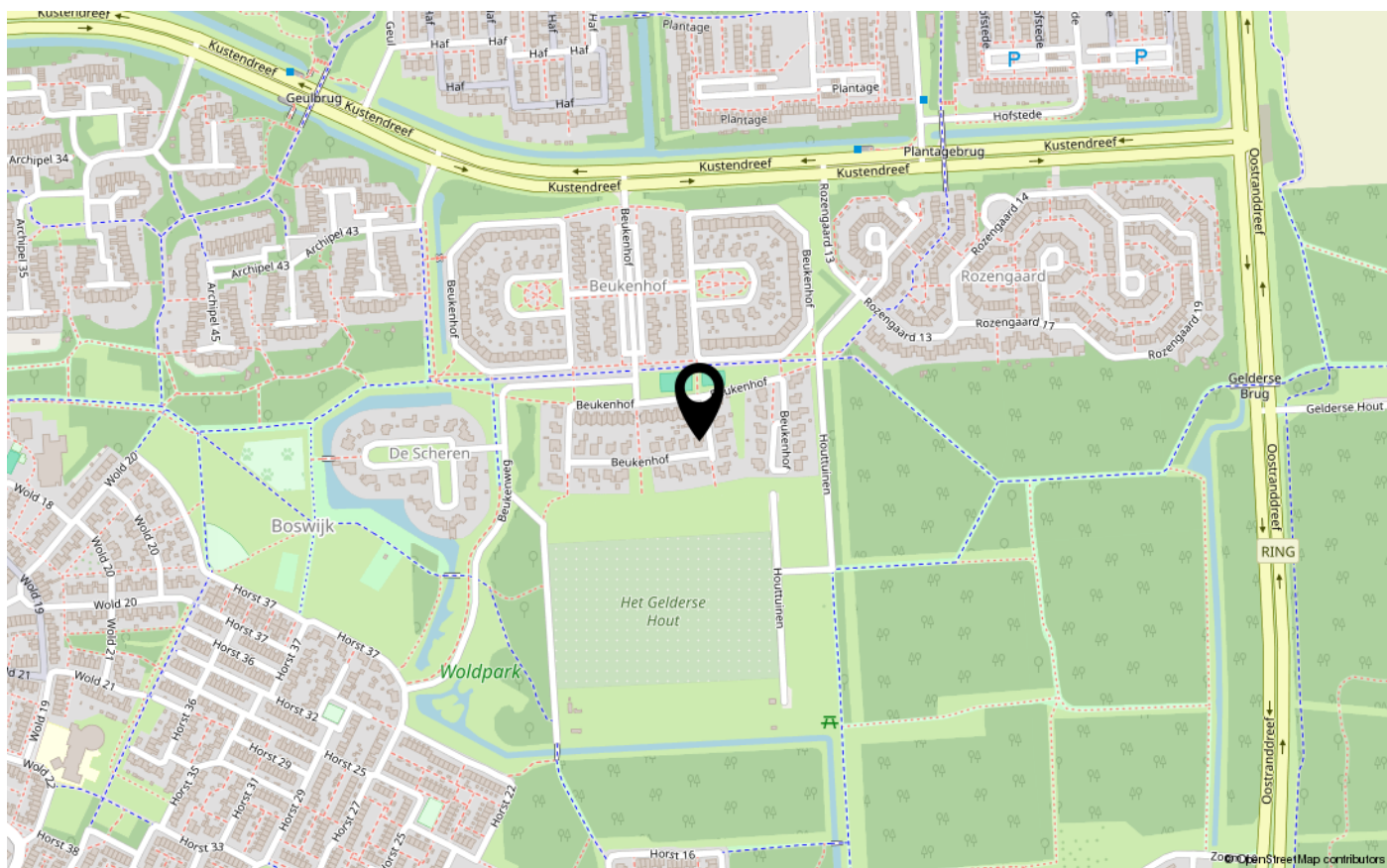


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl