



PLANTAGE 125

8212 VH LELYSTAD

€ 385.000 k.k.

Bieden vanaf € 385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	195 m ²
Inhoud	509 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	ATAG I36EC CW5 2018
CV-type	ATAG I36EC CW5
CV-ketel Bouwjaar	2018
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Plantage 125 te Lelystad

Op zoek naar een ruime, verzorgde eengezinswoning met drie slaapkamers, een royale zolderverdieping, diepe tuin met overkapping én vloerverwarming in de gehele woning? Dan is de Plantage 125 precies wat je zoekt! Deze instapklare woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en biedt volop leefruimte en comfort.

Deze instapklare woning is gebouwd in 1974, staat op een perceel van 195 m² eigen grond en heeft een woonoppervlakte van ca. 147 m². Dankzij de diepe en zonnige achtertuin, moderne keuken, nette badkamer en energielabel C is dit een prachtige gezinswoning.

Bieden vanaf € 385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling van de woning:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapkast, toiletruimte en toegang tot de inpandige berging van ca. 6,1 m². Hier bevindt zich tevens ook de was-opstelling. De lichte woonkamer van ca. 41 m² is tuingericht en voorzien van openslaande deuren naar buiten met terrasoverkapping van ca. 21 m². Aan de voorzijde ligt de keuken (2015) met diverse inbouwapparatuur. De gehele begane grond is uitgerust met comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers van ca. 13,8 m², 12 m² en 9 m². De badkamer (2015) is netjes afgewerkt en voorzien van een douche, tweede toilet en dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de royale zolderverdieping van ca. 28,6 m². Dankzij de hoge nok (tot ca. 2,92 meter) en dubbele dakkapel is dit een perfecte ruimte voor een vierde slaapkamer, thuishok of hobbyruimte.



INDELING

Tuin:

De achtertuin is ca. 14.5 meter diep en beschikt over een fraaie terrasoverkapping van ca. 21 m². Hier zit je het hele jaar door heerlijk beschut. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging (ca. 8 m²) aanwezig. De tuin is keurig aangelegd en biedt volop privacy.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1974
- Woonoppervlakte: ca. 147 m²
- Perceeloppervlakte: 195 m² eigen grond
- Tuin op het zuiden!
- Energielabel C
- Overal vloerverwarming
- Moderne keuken (2015)
- Nette badkamer (2015)
- Terrasoverkapping en vrijstaande berging
- Glasvezel aanwezig

De omgeving:

Plantage 125 ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke buurt in Lelystad. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Hier woon je centraal, maar toch heerlijk rustig.

Een complete, instapklare woning op een fijne locatie. Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



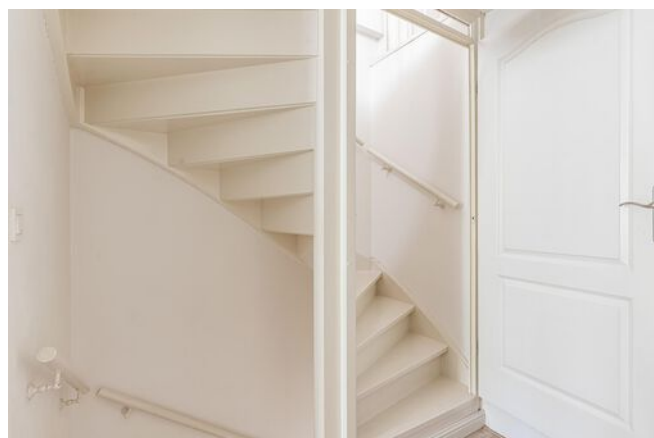
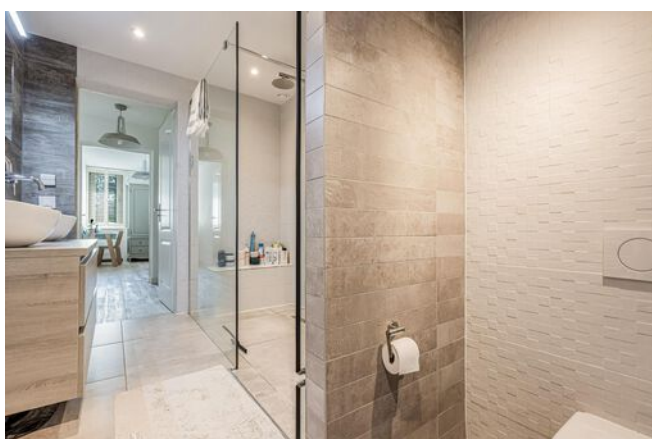
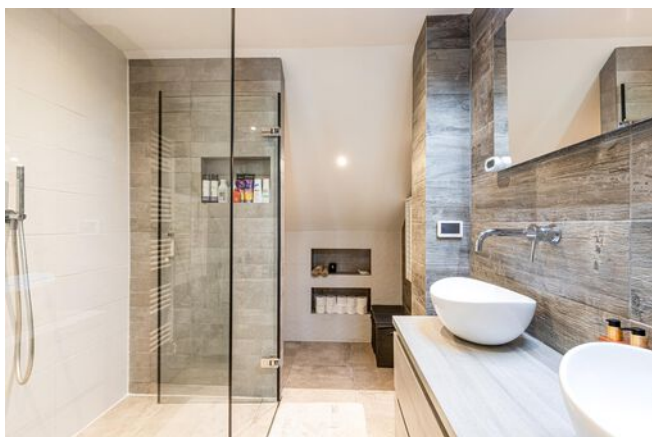
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



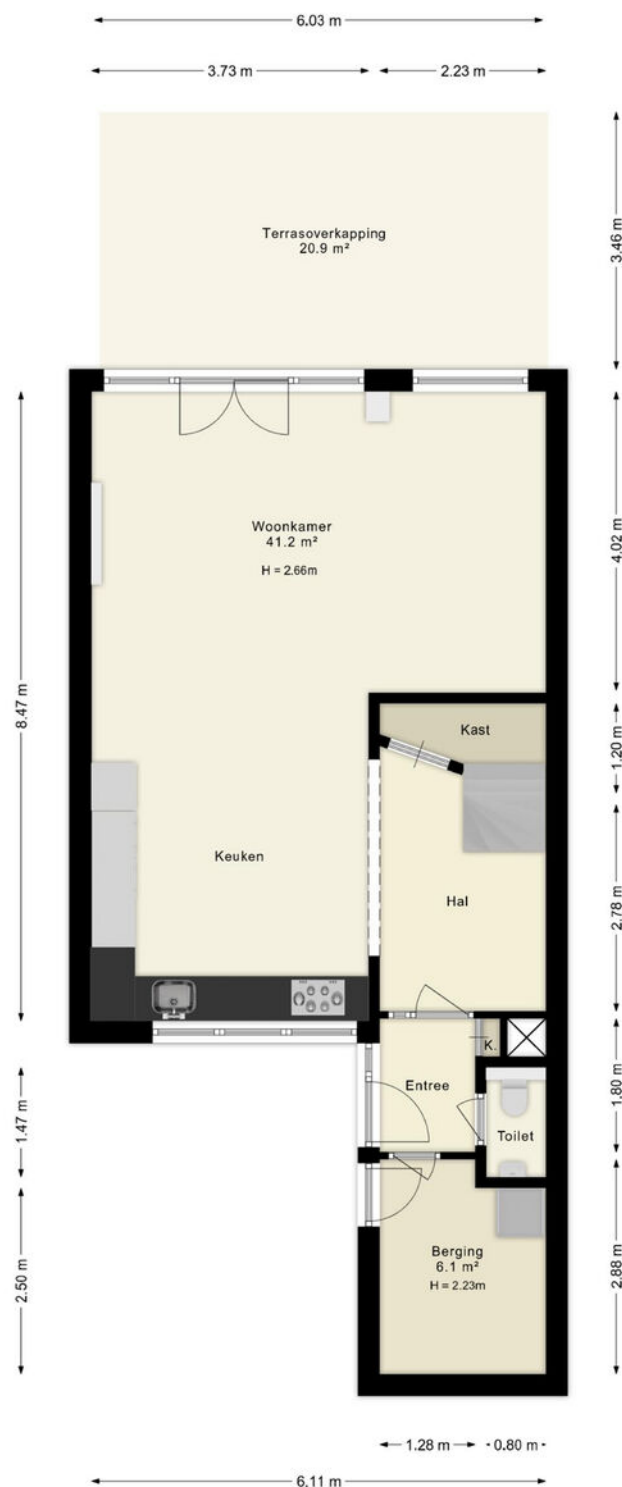
FOTO'S



KADASTRALE KAART



PLATTEGRONDEN

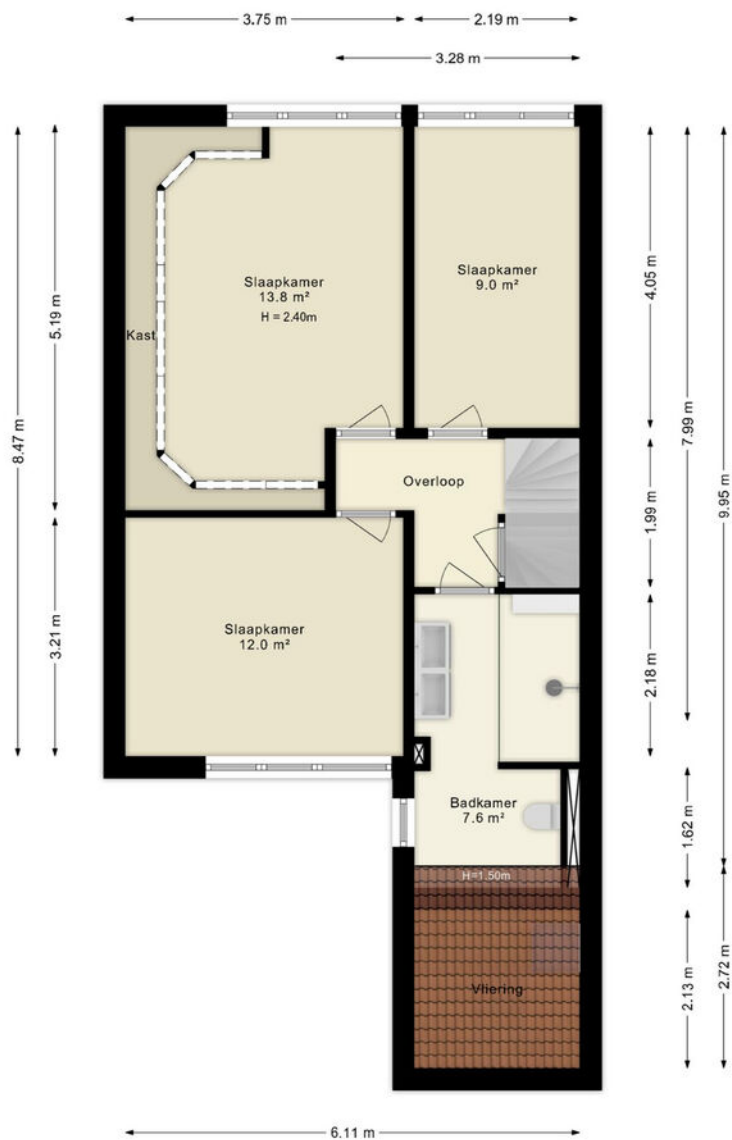


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

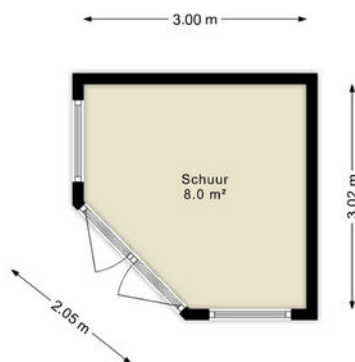


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

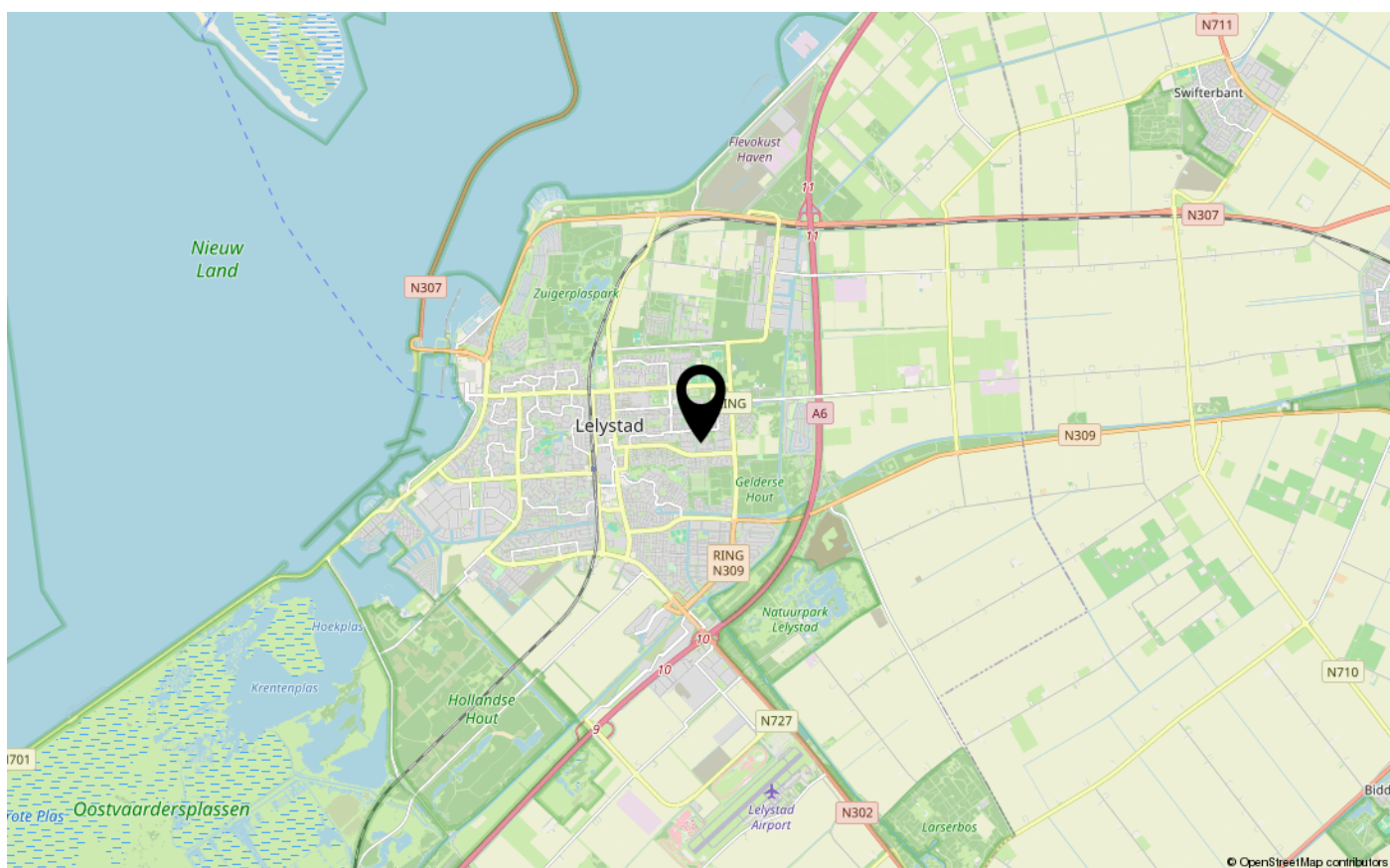
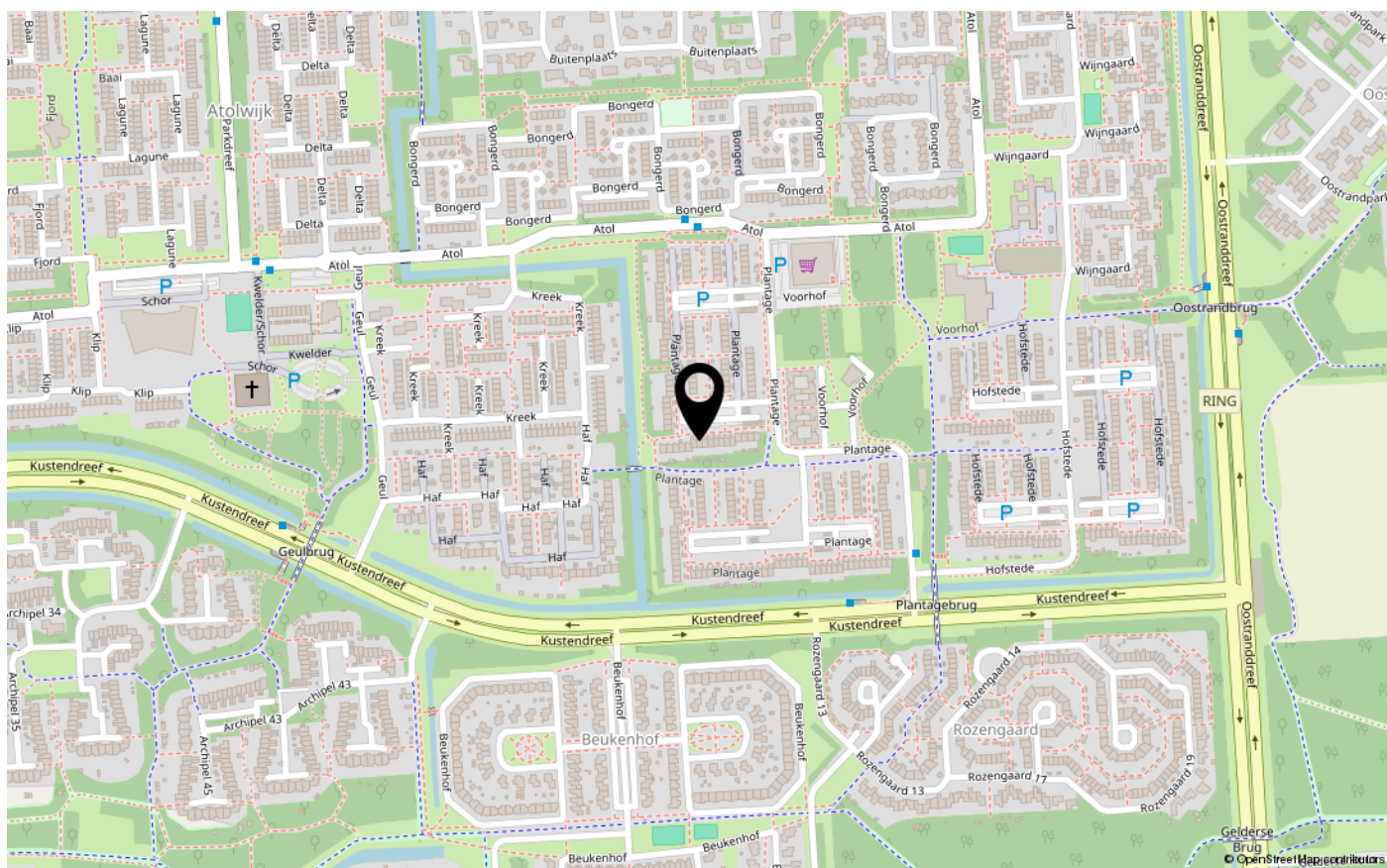


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl